

Monnickendam, 11 oktober 2022

Nummer : 338-114

Portefeuillehouder : Ton van Nieuwkerk

Contact via : Team Juridische Zaken en Inkoop

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid : artikelen 108 en 149 van de Gemeentewet en afdeling 17.2 Omgevingswet

Aan de Raad

Onderwerp: wijziging Verordening fysieke leefomgeving Waterland 2021

Voorstel

Vast te stellen een wijziging van de Verordening fysieke leefomgeving Waterland 2021.

Inleiding

Op 22 maart jl. heeft u de Verordening fysieke leefomgeving Waterland 2021 (hierna: VFL) vastgesteld. Deze verordening zorgt voor één overzichtelijk regelkader (samenvoeging van regels over de fysieke leefomgeving vanuit verschillende regelingen) in de transitiefase tot aan vaststelling omgevingsplan. In hoofdstuk 6 van deze verordening zijn tijdelijk nog regels ondergebracht die betrekking hebben op de Monumenten- en Welstandscommissie om te zorgen voor een juridische grondslag in afwachting van de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Met de komende inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt thans ook de Verordening op de gemeentelijke adviescommissie Commissie Ruimtelijke kwaliteit gemeente Waterland 2023 (hierna: Verordening Commissie Ruimtelijke Kwaliteit) vastgesteld. Zie raadsvoorstel november 360-32. Deze verordening treedt in werking op het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet. In deze verordening -gebaseerd op het VNG-model- worden nu de regels voor wat betreft monumenten- en welstand ondergebracht.

Door de wijziging in juridische grondslag kunnen de bepalingen die tijdelijk waren ondergebracht in de VFL komen te vervallen.

Argumenten

1.1 De wettelijke grondslag wordt overgeheveld

De wettelijke grondslag van de gemeentelijke adviescommissie wordt thans opgenomen in een aparte Verordening Commissie Ruimtelijke kwaliteit. In afwachting van de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn de bepalingen omtrent welstand tijdelijk ondergebracht in de VFL. In verband met de komende inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt voorgesteld de welstandsbepalingen in een aparte verordening op te nemen waardoor de grondslag wordt overgeheveld.

1.2 Hiermee wordt voorkomen dat er een hiaat ontstaat

Het betreft een wettelijke verplichting om een gemeentelijke adviescommissie ingesteld te hebben. Door een gelijktijdige wijziging van de VFL en het vaststellen van de Verordening Commissie Ruimtelijke Kwaliteit zorgen we ervoor dat er geen hiaat ontstaat in de juridische grondslag.

Kantttekeningen

De VFL is nog niet in werking getreden

De VFL is nog niet in werking getreden omdat de Legesverordening op dit moment in overeenstemming met de nieuwe bepalingen wordt gebracht. We zorgen ervoor dat de inwerkingtreding van wijziging VFL aansluit op de inwerkingtreding van Verordening Commissie Ruimtelijke Kwaliteit/inwerkingtreding Omgevingswet zodat hierin geen hiaat ontstaat.

Communicatie

De wijziging van de verordening wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders,



drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

b/a 

drs. M.C. van der Weele
burgemeester

Bijlage(n):

1. Conceptraadsbesluit
2. Vastgestelde VFL