

Naam: E.R. Jasper  
Datum: 27 september 2018  
Team/teamonderdeel: SE Advies en Ontwerp  
Telefoonnummer: 541153

## Collegevoorstel

Onderwerp	<b>Vaststelling bestemmingsplan 'Gasleiding XL Businesspark Twente Tranche 3'</b>
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	<b>Bespreekstuk</b>
Hoofdpogave	<b>Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing</b>
Portefeuillehouder	<b>J.M. van Rees</b>
Openbaar	<b>Openbaar</b>
Raadsvoorstel of raadsbrief	<b>Raadsvoorstel</b>

### Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De bestaande ondergrondse hogedruk aardgasleidingen op het bedrijventerrein XL Businesspark Twente worden verlegd. In het geldende bestemmingsplan is hier al rekening mee gehouden. Door een wijziging van de beoogde ligging van de leiding levert dit een strijdigheid op met het bestemmingsplan. Hierom moet het bestemmingsplan worden aangepast. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. De raad wordt verzocht het bestemmingsplan vast te stellen.

### Voorgesteld besluit

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Gasleiding XL Businesspark Twente Tranche 3' (planid: NL.IMRO.0141.00076-BP31) vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Gasleiding XL Businesspark Twente Tranche 3' in elektronische vorm vast te leggen. Het bestaat uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00076-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (2018-04-26);
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen;

### Inleiding

De bestaande ondergrondse hogedruk aardgasleidingen op het bedrijventerrein XL Businesspark Twente worden verlegd richting de snelweg. In het geldende bestemmingsplan is hier al rekening mee gehouden. Deze buisleidingen zijn voorzien van een planologische bescherming, zoals het verbod om bebouwing te realiseren en graafwerkzaamheden uit te voeren. Het XL Businesspark Twente heeft met de GasUnie gekozen voor een alternatieve ligging. Hierdoor is er deels geen sprake meer van een juiste bescherming van de buisleiding. Hierom moet het bestemmingsplan worden aangepast.

### Beoogd effect

De nieuwe ligging van de ondergrondse hogedruk buisleiding voorzien in de juiste planologische bescherming.

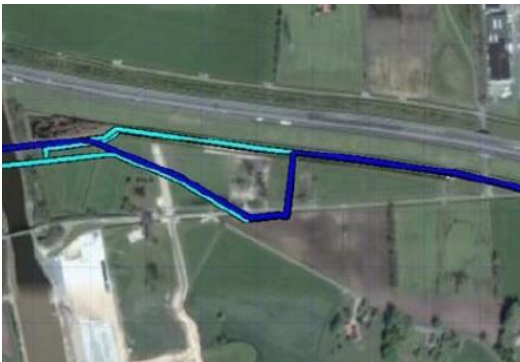
## Argumenten voor

### 1.1 Hiermee wordt de hogedruk buisleiding voorzien van de juiste planologische bescherming

In het gebied van het bedrijventerrein XL Businesspark Twente zijn ondergrondse hogedruk aardgasleidingen aanwezig. Deze leidingen zijn in eigendom van de GasUnie. Het openbaar lichaam RBT heeft in overleg met hen afgesproken een deel van deze leidingen te verleggen, voor zover de leidingen in het uitgeefbaar terrein zijn gelegen (gereserveerd voor Groep Heylen). Hiermee was in het door de raad in 2017 vastgestelde bestemmingsplan 'XL Businesspark Twente Tranche 3' al rekening mee gehouden. Voor het tracé is de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' opgenomen. Echter, door een recente wijziging van het nieuwe tracé valt een klein deel niet meer onder deze dubbelbestemming.

De te verleggen buisleidingen vallen onder de werking van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Hiervoor moet in het bestemmingsplan een beschermende regeling worden opgenomen, zoals onder meer een bouw- en graafverbod op een afstand van 5 meter van de buisleiding. Dit betekent dat samen met het verleggen van de buisleiding, ook de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' aangepast moet worden. Om deze reden moet het bestemmingsplan gewijzigd worden.

Hieronder is het bestaande en de gewenste tracé van de ondergrondse hogedruk aardgasleiding weergegeven.



**Figuur 1 Bestaande tracé**



**Figuur 2 Gewenste tracé**

### 1.2 Tijdens de ter inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend

Uw college heeft besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Gasleiding XL Businesspark Twente Tranche 3' ter inzage te leggen. Deze heeft vanaf 25 juli t/m 4 september 2018 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Hiermee kan worden aangenomen dat de inwoners en bedrijven binnen de gemeente Almelo kunnen instemmen met de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan.

### 2.1 Hiermee wordt voldaan aan de digitale verplichting.

Het digitale bestemmingsplan is leidend. Met de benoeming van het geldende GML- en ondergrondbestand is duidelijk welk bestemmingsplan wordt vastgesteld.

### 3.1 Er is geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen.

Een exploitatieplan hoeft niet te worden vastgesteld omdat er voor de gemeente geen uitvoeringskosten aan het bestemmingsplan verbonden zijn.

## Kanttelingen

n.v.t.

## **Alternatieven**

- *Er kan geen medewerking worden verleend door van het bestemmingsplan af te wijken*

Ondanks dat het nieuwe tracé slechts deels afwijkt van het eerder beoogde tracé, kan geen medewerking worden verleend aan het verleggen van de aardasleiding door van het bestemmingsplan af te wijken (snellere ruimtelijke procedure). De reden hiervoor is dat met een omgevingsvergunning geen planologische bescherming kan worden gerealiseerd.

- *Geen medewerking verlenen*

Er zijn geen ruimtelijke argumenten om de gevraagde ontwikkeling te weigeren. Daarbij zou dit leiden tot een belemmering voor de gronduitgifte op het bedrijventerrein.

## **Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht**

Het bestemmingsplan brengt geen extra kosten met zich mee, anders dan de kosten voor het opstellen en in procedure brengen. Deze kosten worden op basis van de legesverordening verhaald op de initiatiefnemer.

## **Uitvoering**

Nadat de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt het besluit gepubliceerd en start de beroepstermijn. Omdat geen zienswijzen zijn ontvangen is het nagenoeg uitgesloten dat beroep wordt aangetekend bij de Raad van State.

## **Bijlagen**

- Vast te stellen bestemmingsplan, kenmerk: INTERN-1865111;
- Raadsvoorstel- en besluit, kenmerk: RAAD-185108

---

## **Procesinformatie**

### *Intern overleg*

Met alle relevante afdelingen heeft overleg plaatsgevonden. In het bijzonder met het team AO en RH van het fysieke domein.

### *Afstemming met portefeuillehouder*

Het voorstel is besproken in het PO van wethouder ten Seldam op 30 april 2018. Het voorstel heeft instemming.

### *Directie-advies*

nvt

B&W voorstel standaard

## **Communicatie over het besluit**

- Reguliere persconferentie;
- Publicatie in het gemeenteblad en in de Staatcourant.