

Monnickendam, 24 januari 2022

Nummer: 192-154

Portefeuillehouder: Ton van Nieuwkerk
Contact via: Team VOS

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: artikel 189 Gemeentewet

Aan de Raad

Onderwerp: Kredietverhoging Grote Grutto IJpendam

Voorstel

Besluit het beschikbare bedrag voor de uitvoering van de wettelijk noodzakelijke voorziening in de onderwijshuisvesting de Van Randwijkschool te verhogen met €90.000,- naar €440.000,- en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen in 2023 en de huurlasten uit de begroting af te ramen.

Inleiding

Op 14 oktober 2021 heeft uw Raad kennisgenomen van het (concept) Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting 2022 van de gemeente Waterland en bijbehorend budget voor uitbreiding van de Van Randwijkschool beschikbaar gesteld. De Van Randwijkschool is gehuisvest in het gebouw de Grote Grutto, samen met de St. Sebastianus (CPOW), kinderopvang De Tinteltuin en de bibliotheek. De Van Randwijkschool in IJpendam groeit en heeft een tekort aan ruimte ten opzichte van de capaciteit die voor de school beschikbaar is. De St. Sebastianus heeft weliswaar een overschot (leegstand) aan ruimte, maar gezamenlijk is er voor beide scholen sprake van een tekort aan ruimte in het pand. De uitbreiding is noodzakelijk om aan de minimaal noodzakelijke wettelijke zorgplicht voor de onderwijshuisvesting te voldoen. De aanvraag om een voorziening in de onderwijshuisvesting was dan ook toegekend door vaststelling van het Programma 2022.

Sinds het vaststellen van het programma zijn er echter ontwikkelingen geweest waardoor de beschikbaar gestelde bijdrage niet toereikend is voor de uitvoering van de uitbreiding. Hierover is de Raad 15 september 2022 reeds mondeling geïnformeerd en 21 september 2022 per RID (192-149). In deze mondelinge toelichting en het RID werd aangegeven dat er bij drie onderwijshuisvestingsprojecten een kredietverhoging werd verwacht. Het eerste voorstel (kredietverhoging Verwondering) is 8 december 2022 door uw Raad toegekend. Het voorliggende voorstel is het tweede voorstel en het derde voorstel (De Havenridders) staat voor Q2 2023 in de Termijnagenda.

Argumenten

1.1 Het beschikbaar gestelde budget van €350.000 is niet toereikend en realistisch gebleken om de gevraagde voorziening uit te voeren.

De gemeente moet een realistisch bedrag beschikbaar stellen waarmee voldaan kan worden aan de zorgplicht. De investering om een uitbreiding van 90 m² te realiseren werd ten tijde van vaststelling van het Onderwijshuisvestingsprogramma geraamd op €350.000,- (augustus 2021). Inmiddels zijn er ontwikkelingen in de (bouw)wereld waardoor dit bedrag niet meer als een realistisch bedrag geldt voor de uitvoering van de voorziening.

1.2 De gevraagde verhoging is gebaseerd op de meest actuele berekening van de werkelijke kosten.
Het eerder geschatte bedrag van €350.000,- was gebaseerd op normbedragen van 2021 zonder verwachte indexeringen naar het jaar van uitvoering en bouwkostenstijgingen. Voorbereidende werkzaamheden zijn reeds in de zomer van 2022 gedaan, maar de definitieve uitvoering van de werkzaamheden vindt plaats in de zomervakantie 2023. De offerte van de aannemer houdt rekening met uitvoering in 2023. De gevraagde verhoging aan de gemeente is daarmee actueel en realistisch.

1.3 Wooncompagnie en OPSPOOR investeren aanvullend ter verbetering van het pand.
Aanvullend op de bijdrage van de gemeente voor de wettelijk noodzakelijke uitbreiding van het pand doen Wooncompagnie en OPSPOOR extra investeringen voor een verbeterd gebruik van het pand. Door deze investering van ongeveer 1,5 ton worden ruimtes multifunctioneler inzetbaar voor de school.

1.4 Er zijn geen wenselijke alternatieven voor de uitbreiding.
Alternatieven voor de uitbreiding, zoals het ontnemen van het gebruik van onderwijsruimte door de bibliotheek en de kinderopvang, zijn bij vaststelling van het Programma 2022 al bestempeld als niet wenselijk vanuit maatschappelijk oogpunt. Uitvoering per 2023 is noodzakelijk om te voldoen aan de wettelijke minimale zorgplicht voor de Van Randwijkschool.

Financiële toelichting

Bij de berekening van de investeringssom van € 350.000,- is uitgegaan van een restlevensduur van het gebouw van 28 jaar tegen een jaarlijkse aflossingstermijn. In overeenstemming met de eigendoms-situatie is aan Wooncompagnie gevraagd de uitbreiding te realiseren. In de begroting werd de investering voor de uitbreiding daarom als jaarlijkse huurlast opgenomen. In deze constructie wordt het volgende gewijzigd: de gemeente betaalt de investering in één keer vooraf en stelt hier een krediet van €440.000,- voor beschikbaar. De afschrijvingslasten voor dit krediet zijn door het extra beschikbaar stellen van €90.000,- jaarlijks €3.514,- hoger dan de huurlast die reeds was opgenomen. Uitgaand van de oplevering in 2023, start de afschrijving in 2024. De huurlast voor 2023 van €12.860,- komt hiermee te vervallen.

Uitvoering en planning

Wooncompagnie ontvangt zo spoedig mogelijk na de raadsbehandeling een beschikking met de uitkomst van het besluit van de Raad.

Burgemeester en wethouders,



drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. M.C. van der Weele
burgemeester

Bijlage(n):
Conceptraadbesluit