

RAADSINFORMATIEDOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

Nummer : 105-544
Onderwerp : Verkoop kavel nabij jachthaven
Portefeuillehouder : Ton van Nieuwkerk
Contact via : Projectteam Galgeriet

Datum : 31 januari 2023

Kennisnemen van

Het besluit tot het verkopen van een kavel nabij de jachthaven aan Combi Holding BV

Samenvatting

Ten behoeve van het ontwikkelen van het project Galgeriet is overeenstemming bereikt met Combi Holding BV (hierna: Combi) inzake de aankoop van het bedrijfspand waar zij gevestigd zit (hierover heeft uw raad in 2022 reeds een besluit genomen). Aan Combi is daarbij een vervangende locatie nabij de jachthaven aangeboden voor de voortzetting van de bedrijfsvoering. De kavel wordt door de gemeente verkocht voor een bedrag van € 101.400,-. Op die manier kan haar bedrijfsvoering lokaal worden voortgezet en kan een onteigeningsprocedure worden voorkomen. Dat zou naast vertraging in de planning ook extra kosten met zich meebrengen.

Op basis van de Financiële verordening gemeente Waterland 2022 dient de gemeenteraad in de gelegenheid worden gesteld wensen en bedenkingen in te brengen bij vervreemding van onroerende zaken bij een hogere waarde dan € 25.000,-.

Aan uw raad wordt verzocht dat indien u wenst dit onderwerp te agenderen dat in de raadsvergadering van februari te doen. Het voornemen tussen partijen is om beide koopovereenkomsten in de eerste week van maart te ondertekenen. Doordat de ondertekening begin maart zal plaatsvinden heeft de gemeente zekerheid dat zij niet alsnog de onteigeningsprocedure dient op te starten waarvoor 11 mei 2023 de uiterlijke datum is waarbij dit nog mogelijk is. Mocht de ondertekening op een later moment plaatsvinden dan is het langer onzeker óf de onteigeningsprocedure dient te worden opgestart en zullen de voorbereiding zekerheidshalve worden opgestart met behulp van de onteigeningsadvocaat waar ook kosten aan verbonden zitten.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. M.C. van der Weele
burgemeester