

RAADSVRAGEN ZONDER ANTWOORD

Nummer : 352-57
Onderwerp : Raadsvoorstel aankoop Pierebaan 37 Monnickendam
Portefeuillehouder : T. van Nieuwkerk
Datum : 17 maart 2023

Vragen van de fractie van CDA Waterland aan het college van burgemeester en wethouders (ingezonden op 17 maart 2023).

Aanleiding/toelichting:

In het voorstel wordt onder andere gevraagd een budget van € 217.000,00 beschikbaar te stellen voor de aankoop van de woning Pierebaan 37. Als berekende koopprijs wordt genoemd € 180.871,86. Als bijkomende kosten worden genoemd: makelaarskosten, extra ambtelijke capaciteit, alsmede omzetbelasting. Ten aanzien van de laatste kosten component hebben wij een aantal vragen:

Vraag 1.

Voor de met omzetbelasting belaste levering van een onroerende zaak is vereist, dat verkoper een ondernemer is in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Is verkoper van Pierebaan 37 een ondernemer voor de omzetbelasting (artikel 7 Wet op de Omzetbelasting 1968) ?

Vraag 2.

Indien het antwoord op vraag 1 "nee" is: waarom wordt er een budget gevraagd voor de betaling van omzetbelasting ?

Vraag 3.

Is de gemeente Waterland bij de doorverkoop van Pierebaan 37 een ondernemer voor de omzetbelasting en zal deze levering geschieden binnen 2 jaar na de eerste ingebruikname met omzetbelasting ?

Vraag 4.

Het aangevraagde budget is gebaseerd op de aankoop van alle woningen met omzetbelasting. Kan het budget worden verlaagd indien er geen omzetbelasting is verschuldigd ?