

Naam: Y.J.M. Timmerhuis en R.B.M. Paus
Datum: 11 november 2018
Team/teamonderdeel: SL Advies
Telefoonnummer: 541970

Collegevoorstel

Onderwerp	Huisvestingsprogramma 2019
Advies	Bespreekstuk
Is er een uiterste behandeldatum?	Ja, 04 december 2018
Hoofdpogave	Hoofdtakveld Onderwijs
Portefeuillehouder	A.L. Langius
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op basis van aanvragen van schoolbesturen voor huisvestingsvoorzieningen, stelt het college jaarlijks een huisvestingsprogramma (HVP) vast. Op het HVP staan investeringsramingen voor voorzieningen die te maken hebben met onderwijshuisvesting. Het betreft investeringen ten behoeve van scholen voor primair-, speciaal en voortgezet (speciaal) onderwijs. In het HVP 2019 zijn de volgende voorzieningen opgenomen: de uitbreiding met eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair voor De Zegge, de bekostiging voor gedeeltelijke vervanging inclusief verduurzaming van het schoolgebouw van Het Noordik en een aanvullende bekostiging voor de aanpassing en uitbreiding inclusief verduurzaming van De Tweeklank.

Voorgesteld besluit

1. Het huisvestingsprogramma 2019 met een totale investeringsraming van € 5.237.332, = voor de bekostiging van onderstaande voorzieningen in de onderwijshuisvesting vast te stellen.
 - a. Uitbreiding eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair t.b.v. De Zegge.
 - b. gedeeltelijke vervangende nieuwbouw van het schoolgebouw Het Noordik locatie Noordikslaan.
 - c. Aanvullende bekostiging van de uitbreiding en aanpassing van De Tweeklank te Aadorp.
2. De kapitaallasten ad € 366.987, = voor de investering van € 5.237.332, = als volgt te dekken:
 - € 300.000, = t.l.v. de stelpost onderwijshuisvesting 142011 (begroting 2019)
 - € 66.987, = t.l.v. de stelpost onderwijshuisvesting voorgaande jaren 142012
3. De raad bij verzamelbesluit voor te stellen de begroting 2019 op basis van bovenstaande aan te passen.

Inleiding

Jaarlijks kunnen schoolbesturen aanvragen indienen om in aanmerking te komen voor bekostiging van voorzieningen in de onderwijshuisvesting. Het gaat hierbij om het uitbreiden van het schoolgebouwen, vervangende nieuwbouw en uitbreiding eerste inrichting onderwijsleerpakket. Uw college dient voor 31 december 2018 een besluit te nemen over de ingediende aanvragen. In het HVP 2019, bijlage 1, staan drie voorzieningen die voor bekostiging in aanmerking komen. De toelichting op het HVP 2019 staat in bijlage 2.

De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht voor een adequate huisvesting voor onderwijs. Hiervoor ontvangt de gemeente een vergoeding van het Rijk op basis van onder andere het aantal leerlingen. Deze vergoeding wordt gestort in het gemeentefonds. Toetsingskader is de verordening

Voorzieningen onderwijshuisvesting gemeente Almelo 2016. De benodigde financiële middelen van de gewenste voorzieningen passen binnen de begroting 2019.

Beoogd effect

Ad 1. Vaststellen van het Huisvestingsprogramma 2019.

- 1.a.: Beoogd effect is het realiseren van de uitbreiding 1^e inrichting onderwijsleerpakket en meubilair t.b.v. De Zegge.
- 1.b.: Het beoogd effect is het realiseren van een toekomstbestendige school voor de leerlingen van Het Noordik aan de Noordikslaan. De aanvraag van Het Noordik betreft de gedeeltelijke sloop van (oude) gebouwdelen inclusief de gymzalen. En vervolgens vervangende nieuwbouw op dezelfde locatie. De geraamde investering die gemoeid is met de totale aanpak van het schoolgebouw ligt tussen de 11,9 en 16 miljoen euro. Deze totale aanpak betreft ook delen van het schoolgebouw waarvoor het schoolbestuur zelf verantwoordelijk is en waarin de gemeente niet hoeft te investeren. Voorgesteld wordt om onder voorbehoud van goedkeuring van het definitieve plan 5 miljoen euro op te nemen in het Huisvestingsprogramma 2019.
- 1.c.: Het huisvesten van alle leerlingen van De Tweeklank op één locatie aan de Albardastraat in Aadorp. Hiervoor is het noodzakelijk om het schoolgebouw uit te breiden en aan te passen. Bijkomend effect is dat de gemeente het schoolgebouw van De Tweeklank aan de Acacialaan om niet in eigendom verkrijgt op basis van het economisch claimrecht.

Argumenten voor

1.a.: Door de toename van het aantal leerlingen van De Zegge bestaat er recht op uitbreiding met de eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair.

1.b.: Het oude schoolgedeelte van Het Noordik aan de Noordikslaan dateert van 1960 en is aan vervanging toe.

De plannen van Het Noordik, opgesteld door Dion Vastgoed Support, zijn in opdracht van de gemeente door Thero Bouwmanagement beoordeeld. Uitkomst daarvan is dat deels vervangende nieuwbouw van het schoolgebouw noodzakelijk is. Op dit moment is het plan nog niet volledig uitgewerkt. Zo zal overeenstemming moeten komen over de volle omvang van de investering. De gemeente heeft de wettelijke zorgplicht voor vervangende nieuwbouw indien de noodzaak daarvan wordt aangetoond. Voor wat betreft het schoolgebouw van Het Noordik is dat van toepassing op een gedeelte van het gebouw uit 1960 en niet op het gedeelte van 1996. Het schoolbestuur is verantwoordelijk voor het onderhoud en aanpassingen van het gebouw zolang er geen noodzaak tot vervangende nieuwbouw is.

Om in 2019-2020 de noodzakelijke huisvestingsvoorzieningen uit te kunnen voeren, wordt voorgesteld in het Huisvestingsprogramma 2019 een bedrag van € 5 miljoen op te nemen. Uit de beoordeling blijkt dat dit bedrag sowieso nodig is voor de vervangende nieuwbouw. Hierbij is nog geen rekening gehouden met de sloopkosten. Zodra er, na de verdere uitwerking van de plannen duidelijkheid is over het definitieve bedrag, kan er eventueel alsnog een aanvullend budget beschikbaar worden gesteld via de stelpost kapitaallasten voorgaande jaren. De verwachting is evenwel dat de totale bijdrage van de gemeente niet significant hoger uitvalt.

1.c.: In het Huisvestingsprogramma 2018 is op basis van het goedgekeurd plan medewerking verleend aan de aanpassing en uitbreiding van de basisschool De Tweeklank te Aadorp.

Door uitvoering van het plan worden de leerlingen op één locatie gehuisvest. Om kwalitatief goed onderwijs te kunnen aanbieden is het noodzakelijk om dit schoolgebouw aan te passen en uit te breiden. Na aanbesteding blijkt dat de oorspronkelijke investeringsraming onvoldoende is (een tekort van ruim € 500.000, =). Om dit tekort op te vangen neemt het schoolbestuur een fors bedrag voor haar rekening. Voorgesteld wordt om aanvullend een bedrag van € 200.000, = op te nemen op Huisvestingsprogramma 2019.

2./3.: Er is dekking voor de inzet van middelen.

Kanttelingen

De gemeente heeft de wettelijke zorgplicht om te voorzien in een adequate onderwijshuisvesting van leerlingen van primair onderwijs, voorgezet onderwijs en (voortgezet) speciaal onderwijs. Toetsingskader voor onderwijshuisvesting is de verordening huisvesting onderwijs gemeente Almelo 2016. De in de verordening opgenomen normbedragen zijn verouderd en niet marktconform. Daarom zijn deze normbedragen bij de gebouwelijke voorzieningen niet toegepast en is bij de beoordeling rekening gehouden met de marktwerking in de bouwsector. Op basis van artikel 30 wordt medewerking verleend voor het uitvoeren van de in het HVP 2019 opgenomen voorzieningen.

Alternatieven

- 1.a.: Niet van toepassing.
- 1.b Nieuwe school bouwen inclusief gymzalen op andere locatie.
Betekent een veel grotere investering.
- 1.c.: Nieuwe school bouwen op een andere locatie. Of het schoolgebouw De Tweeklank locatie Acacialaan aanpassen en uitbreiden. Dat vergt een veel grotere investering en het gebouw is minder geschikt.

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht

De gemeente ontvangt voor haar zorgplicht voor onderwijshuisvesting een vergoeding van het Rijk in het gemeentefonds. De geraamde investeringen passen binnen de reeds beschikbare middelen in de begroting 2019.

Het geraamde investeringsbedrag voor de gehonoreerde voorzieningen voor onderwijshuisvesting bedraagt in totaal € 5.237.332, =. Op het bijgevoegde Huisvestingsprogramma 2019 staat de investeringsbehoefte per voorziening.

De structurele kosten ad € 366.987, = kunnen ten lasten worden gebracht van stelpost onderwijshuisvesting 2019 voor een bedrag van € 300.000, = en het bedrag ad € 66.987, = kan ten laste worden gebracht van de stelpost onderwijshuisvesting voorgaande jaren.

Uitvoering

De uitvoering van deze voorzieningen wordt in 2019 opgestart.

Bijlagen

Intern / 65714:	Bijlage 1 Huisvestingsprogramma 2019
Intern / 65503:	Bijlage 2 Toelichting op het Huisvestingsprogramma 2019
UIT -1884697:	Uitgaande brief aan PCO Noord Twente
UIT -1884698:	Uitgaande brief aan CSG Het Noordik
UIT -1884699:	Uitgaande brief aan Stichting Christelijk Onderwijs Twenterand

Procesinformatie

Extern overleg

De schoolbesturen welke onderdeel uitmaken van het Op Overeenstemmingsgericht Overleg (OOGO / Onderwijstafel) hebben ingestemd met de inhoud van het Huisvestingsprogramma 2019.

Intern overleg

De nota is afgestemd met Financiën. De investeringen passen binnen de beschikbare budgetten van de begroting 2019.

Afstemming met portefeuillehouder

Deze nota is op 22 november 2018 besproken met de wethouder. De wethouder kan zich vinden in de inhoud van deze nota.

GMT-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Via reguliere persconferentie

Tevens wordt het besluit bekendgemaakt in de gemeentelijke advertentie.