

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541434

Behandeld door
Ir. J.B. Smelt

Datum
27 november 2018

Onderwerp
Prestatieovereenkomst 2019 t/m 2023

Geachte raadsleden,

Hierbij laten wij u weten dat wij hebben besloten ([B&W-186658](#)) een prestatieovereenkomst te sluiten, met betrekking tot woonafspraken, overeenkomstig de "Prestatieovereenkomst 2019 t/m 2023". Naast de gemeente wordt de overeenkomst ondertekend door de Almeloze Woningstichting Beter Wonen, Woningstichting Sint Joseph Almelo en hun huurdersbelangenorganisaties.

De gemeente Almelo en Almeloze Woningstichting Beter Wonen en Woningstichting Sint Joseph Almelo en hun huurdersbelangenorganisaties hebben samen, conform de Woningwet 2015 en Woonvisie Almelo 2020, de "Prestatieovereenkomst 2019 t/m 2023" opgesteld. Er zijn onder andere afspraken gemaakt over: huisvesting van de doelgroep, participatie, betaalbaarheid en beschikbaarheid, liberalisatie en verkoop van huurwoningen, duurzaamheid en kwaliteit, wonen en zorg en leefbaarheid.

De focus voor 2019 ligt voor de corporaties op vijf terreinen: woonlasten centraal, dicht bij de klant (wijken/buurtten), oog voor kwetsbare bewoners, aandacht voor ouderen en verbindingskracht. Voor de gemeente ligt de focus op doelstellingen zoals geformuleerd in de programma's (Binnenstad, Duurzaamheid, Economie & Participatie, Veiligheid en Zorg). Dit werken we in 2019 uit in een gezamenlijke lange termijnagenda.

In 2019 zetten partijen de inzet op intensiever samenwerken en beleid op elkaar afstemmen voort. Er zullen één of meerdere werkconferenties worden gehouden waarbij thema's zoals duurzaamheid, betaalbaarheid en wijkaanpak maar ook de omvang van de sociale huurwoningenvoorraad en de huisvesting van bijzondere doelgroepen inhoudelijk worden besproken. De huurdersbelangenorganisaties van de corporaties worden hierbij betrokken.

Voor huurders die tot de doelgroepen van de corporaties behoren, heeft de prestatieovereenkomst als voordeel dat er voldoende betaalbare huurwoningen beschikbaar blijven met een goede kwaliteit.

In 2019 volgen we de voortgang van deze afspraken, evalueren we de afspraken van 2018 en werken we aan een gezamenlijke lange termijn agenda voor 2020 en verder. Daarover zullen wij de raad informeren.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen