

## RAADSVERGADERING d.d. 17 juni 2021

|                              |                                                               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Zaaknummer</b>            | Z-19-083408                                                   |
| <b>Voorstelnummer</b>        | DOC-21-357215                                                 |
| <b>Onderwerp</b>             | Vaststellen beleidsregels huisvesting buitenlandse werknemers |
| <b>Agendapunt</b>            |                                                               |
| <b>Portefeuillehouder(s)</b> | Harry Nederpelt                                               |
| <b>Afdelingshoofd(en)</b>    | Mandy Postma                                                  |

### Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 11 mei 2021;

gelet op artikel 4:81 van de algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

het huidige beleid onoverzichtelijk en op onderdelen verouderd is;

u op 26 november 2020 het ontwerpbeleid 'huisvesting buitenlandse werknemers' heeft vastgesteld;

het ontwerpbeleid 'huisvesting buitenlandse werknemers' van 10 december 2020 tot 4 februari 2021 acht weken ter inzage heeft gelegen;

Er in deze periode 17 zienswijzen zijn ingediend;

De zienswijzen en een voorstel tot ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen beleidsregels buitenlandse werknemers gemeente Medemblik';

De zienswijzen en ambtshalve wijzigingen aanleiding geven om het ontwerpbeleid aan te passen;

### b e s l u i t

1. Het beleid 'Huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik' vast te stellen
2. In te trekken:
  - a. De 'beleidsregels huisvesting buitenlandse werknemers'
  - b. De beleidsregels 'Verruiming beleid huisvesting EU-arbeidsmigranten'
  - c. De beleidsregels 'Nadere regels voor de middenschaal-huisvesting tot 50 arbeidsmigranten 2014'
  - d. De beleidsregels 'Nadere regels huisvesting van arbeidsmigranten in leegstaande gebouwen en nieuwbouw bij de kernen'

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 17 juni 2021.

De griffier,

De voorzitter,

## Ter besluitvorming

### Onderwerp

Beleid huisvesting buitenlandse werknemers

### Aanleiding

Op 19 december 2019 stemde u in met het evaluatierapport 'Huisvesting van buitenlandse werknemers in Medemblik'. U gaf het college de opdracht om de aanbevelingen uit het evaluatierapport uit te werken tot een nieuw beleid voor huisvesting buitenlandse werknemers. Daarnaast nam u een motie aan met oplossingsrichtingen voor nieuw beleid. Op 26 november 2020 stelde u het ontwerpbeleid 'huisvesting buitenlandse werknemers' vast. Het ontwerpbeleid lag van 10 december 2020 tot 4 februari 2021 ter inzage. Dit leverde 17 zienswijzen op. De volgende stap in de procedure is het vaststellen van het beleid door de gemeenteraad.

### Voorstel

1. Het beleid 'Huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik' vast te stellen
2. In te trekken
  - a. De 'beleidsregels huisvesting buitenlandse werknemers'
  - b. De beleidsregels 'Verruiming beleid huisvesting EU-arbeidsmigranten'
  - c. De beleidsregels 'Nadere regels voor de middenschaal-huisvesting tot 50 arbeidsmigranten 2014'
  - d. De beleidsregels 'Nadere regels huisvesting van arbeidsmigranten in leegstaande gebouwen en nieuwbouw bij de kernen'

### Beoogd resultaat

Ons doel is het faciliteren van goede huisvesting voor buitenlandse werknemers. Dit beleid draagt hier aan bij. Met het vaststellen van nieuw beleid en het intrekken van de oude beleidsregels maken we één helder beleidskader op basis waarvan wij initiatieven tot huisvesting kunnen toetsen.

### Argumenten

#### *1.1 Met dit beleid stellen we heldere kaders waar de gemeenteraad ons om vroeg*

Het nieuwe beleid is geen dik boekwerk geworden. Het bevat duidelijke regels en is voorzien van een toelichting die niet alleen de regels verduidelijkt, maar ook aangeeft wat er allemaal bij een initiatief tot huisvesting komt kijken. Hiermee stelt u de initiatiefnemers in de gelegenheid om kwalitatief goede huisvesting te realiseren, zodat buitenlandse werknemers van een gedegen huisvesting worden voorzien.

#### *1.2 Het beleid is opgesteld op basis van kaders waarover u zich heeft uitgesproken*

Op 19 december 2019 stemde u in met het evaluatierapport 'Huisvesting van buitenlandse werknemers in Medemblik'. U gaf het college opdracht om de aanbevelingen uit het evaluatierapport uit te werken tot een nieuw beleid voor huisvesting buitenlandse werknemers. Daarnaast nam u een motie aan met oplossingsrichtingen voor nieuw beleid. Op 26 november 2020 stelde u het ontwerpbeleid vast.

#### *1.3 Het beleid sluit aan op andere beleidsdoelstellingen en ontwikkelingen*

Het beleid staat niet op zichzelf maar sluit aan bij verschillende visies, beleid, verordeningen en/of uitvoeringsplannen die al zijn vastgesteld. Het betreft bijvoorbeeld Pact van Westfriesland, Regionale Woonvisie Westfriesland (2017), Woondeal Noord-Holland Noord (2020), Regionaal Woonakkoord 2020 - 2025, Regionale Visie Verblijfsrecreatie (2018), Uitvoeringsprogramma Verblijfsrecreatie (2019), Belastingverordening.

#### *1.4 Het beleid is tot stand gekomen met input van vele partners en heeft acht weken ter inzage gelegen*

Aan de totstandkoming van het ontwerpbeleid is een interactief proces vooraf gegaan. We konden tijdens verschillende sessies op input rekenen van: buitenlandse werknemers zelf, huisvesters en werkgevers, kernraden, en de eigen organisatie. Het ontwerpbeleid lag acht weken ter inzage. Dit heeft 17 zienswijzen opgeleverd (bijlage 2).

#### *2.1 Hiermee stellen we de gebruikers van het beleid centraal*

Met de vaststelling van dit nieuwe beleid vervallen de vier verschillende beleidskaders die nu nog gelden. Er blijft één duidelijk kader over. Dit verbetert de inzichtelijkheid en het gebruiksgemak voor zowel initiatiefnemers als voor college, raad en ambtenaren.

### **Kanttekeningen**

#### *1.4 Vanwege de verschillende belangen in dit dossier is beleid maken geen eenvoudige opgave*

Huisvesting van buitenlandse werknemers is een complex vraagstuk met vele facetten, waarin ook gevoelens en emoties een rol spelen. Wat voor de één wenselijk is, is voor de ander niet aanvaardbaar. In onze gesprekken met verschillende partners is hier ruimte voor geboden. Ook de ingediende zienswijzen waren op onderdelen strijdig met elkaar. De nota zienswijzen besteedt daarom specifiek aandacht aan onderwerpen die in meerdere reacties ter sprake komen en/of waar de behoefte bestaat om meer duidelijkheid te scheppen (bijlage 1). Ons doel is: goede huisvesting met oog voor de leefbaarheid, zowel voor werknemers als voor inwoners.

### **Financiën**

In de begroting 2021 is een budget van €50.000,- opgenomen voor het project huisvesting buitenlandse werknemers. In dit bedrag zijn, naast de kosten voor het afronden en inregelen van het beleid, ook de kosten voor regionale samenwerking inbegrepen.

### **Uitvoering/evaluatie**

Het nieuwe beleid treedt na publicatie in werking. Twee jaar na de inwerkingtreding evalueren wij het beleid.

### **Communicatie**

Wij publiceren het vastgestelde beleid op [overheid.nl](http://overheid.nl) en op de gemeentelijke website. Wij informeren degenen die een zienswijze hebben ingediend over de vaststelling van het beleid.

### **Bijlagen**

1. Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen beleidsregels huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik (DOC-21-388624)
2. Ingediende zienswijzen
  - 2a. zienswijze 1 (DOC-20-333472)

- 2b. zienswijze 2 (DOC-20-333700)
- 2c. zienswijze 3 (DOC-20-334837)
- 2d. zienswijze 4 (DOC-20-333362)
- 2e. zienswijze 5 (DOC-21-339619)
- 2f. zienswijze 6 (DOC-21-345662)
- 2g. zienswijze 7 (DOC-21-345630)
- 2h. zienswijze 8 (DOC-21-346177)
- 2i. zienswijze 9 (DOC-21-346254)
- 2j. zienswijze 10 (DOC-21-349433)
- 2k. zienswijze 11 (DOC-21-351331)
- 2l. zienswijze 12, Schenkeveld Advocaten N.V. (DOC-21-351357)
- 2m. zienswijze 13, Dorpsraad Andijk (DOC-21-351451)
- 2n. zienswijze 14, LTO-noord (DOC-21-345078)
- 2o. zienswijze 15, Gemeente Hoorn (DOC-21-344818)
- 2p. zienswijze 16, Gemeente Koggenland (DOC-21-344815)
- 2q. zienswijze 17, Provincie Noord-Holland (DOC-21-351782)
- 3. Beleid huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik, bestaande uit:
  - 3a. Beleidsregels (DOC-21-388657)
  - 3b. Toelichting bij beleidsregels (DOC-21-388659)
  - 3c. Bijlage: kaart woongebieden en bedrijventerreinen (DOC-21-388660)

Verdieping en achtergrondinformatie:

- 4. Rapport 'Geen tweederangsburgers' van het Aanjaagteam bescherming arbeidsmigranten o.l.v. Emile Roemer, 30 oktober 2020 (DOC-21-387823)
- 5. Kabinetsreactie tweede advies Aanjaagteam bescherming arbeidsmigranten, 14 december 2020 (DOC-21-387828)
- 6. Actualisatie cijfers arbeidsmigranten Noord-Holland Noord, Decisio, 21 april 2021 (DOC-21-387884)

**Raadscommissie d.d. 27 mei 2021**