

## Zienswijzenformulier ontwerpbeleid huisvesting buitenlandse werknemers

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Contactgegevens*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
| Naam: Gerrit van Keulen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
| Naam bedrijf/organisatie: Dorpsraad Andijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |
| Adres: Witte Valkstraat 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |
| Postcode: 1619 XN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Woonplaats: Andijk |
| Telefoonnummer: 0228 752 898 (op werkdagen van 13 tot 18 uu)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |
| E-Mail: dorpsraadandijk@gmail.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| Mijn zienswijze gaat over:<br><b>X De beleidsregels</b><br><input type="radio"/> De toelichting op de beleidsregels<br><input type="radio"/> De bijlage bij de beleidsregels (kaart woongebieden en bedrijventerreinen)<br><input type="radio"/> Anders, namelijk:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| Mijn zienswijze / vraag / opmerking is:<br><br><b>In algemeenheid,</b><br><br>1   Krachtens “Aanwijzingen voor de regelgeving (Bijgewerkt tot en met de 10e wijziging, Stcrt. 2017, 69426)” dient de Woordenlijst Nederlandse Taal wordt gevolgd, tenzij woorden die uit vreemde talen afkomstig zijn of van vreemde talen zijn afgeleid, de bedoeling duidelijker weergeven dan Nederlandse woorden en in het spraakgebruik ingang hebben gevonden. U bedient zich van anglicismen die niet nodig zijn omdat er Nederlandse woorden voor zijn die gebruikt kunnen worden. In het onderhavige beleidsstuk komen diverse onnodige anglicismen voor!<br><br>2   Het ontwerpbeleid spreekt uitsluitend van “buitenlandse werknemers”, dit impliceert dat dit beleid geen betrekking heeft of zou hebben op werknemers van Nederlandse afkomst. Dat kan o.i. niet de bedoeling zijn.<br><br>3   In theorie hebben deze wijzigingen als gevolg dat er sprake is of kan zijn van een behoorlijke toename van het inwonersaantal. Het is in dit stuk en ook tijdens de beraadslagingen niet duidelijk gemaakt op welke wijze handhaving hierin meegroeit. We hebben het hier niet over of een bedrijf voldoet aan de huisvestingsregels e.d. en dat daarop wordt gehandhaafd, maar wat toezicht aangaat van politie.<br><br>-<br><br><b>A  </b> In het ontwerp staat dat er huisvesting kan plaatsvinden in een woning, zolang deze is aangemerkt als een plattelandswoning. In principe kan elke woning die als zodanig te boek staat worden ingericht tot een woning waarin buitenlandse werknemers kunnen worden gehuisvest.<br><br>Het ontwerpbeleid laat niet zien of een dergelijke plattelandswoning gelokaliseerd is op de locatie waar de te huisvesten arbeidsmigranten werkzaam zijn. Deze regel wordt wel gehanteerd als het gaat om huisvesting op een bedrijventerrein, althans dat meldt het ontwerpbeleid: “Alleen voor personeel dat werkzaam is bij de betreffende onderneming die de huisvesting aanvraagt, op het terrein waar de hoofdactiviteit plaatsvindt.”<br><br>In de <b>Wet Plattelandswoningen 2013</b> staat onder meer vermeld: “Wanneer in een |                    |

bestemmingsplan bewoning door derden van agrarische bedrijfswoningen wordt toegestaan, moet wel worden onderbouwd dat sprake is van een aanvaardbaar wonen leefklimaat.”

**Dergelijke woningen zijn echter niet langer beschermd tegen milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf.**

**U stelt: “Het initiatief is milieutechnisch inpasbaar in de omgeving, waarborgt een voldoende woon- en leefklimaat voor de buitenlandse werknemer en zorgt niet voor belemmering van omliggende bedrijven.”**

**Op welke wijze voorziet het beleid erin wat “aanvaardbaar wonen en leefklimaat” is nu de bewoners niet uitdrukkelijk van rechtswege worden beschermd tegen milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf? Een algemene duiding van “milieutechnisch inpasbaar” kan – juist vanwege de bepalingen in de Wet Plattelandswoningen 2013 – naar eigen inzichten worden ingevuld. Met andere woorden, de definitie van milieutechnisch inpasbaarheid ontbreekt in dit stuk.**

**B |** Bij middellang verblijf (door u met een anglicisme ‘Mid Stay’ aangeduid, staat vermeld: “Maximaal 8 huisvestingsplekken voor buitenlandse werknemers per (plattelands)woning”

Dit lijkt anders te zijn bij kort verblijf (Short Stay), daar wordt er gesproken van “Maximaal 8 huisvestingsplekken voor buitenlandse werknemers per plattelandswoning”

**Wat is het verschil tussen plattelandswoning en (plattelands)woning? Immers, door een deel tussen bogen te zetten suggereert dit dat dit ook betrekking heeft op woningen, niet zijnde plattelandswoningen?**

**Wij stellen de volgende oplossingen voor:**

#### **Alle plattelandswoningen voor huisvesting medewerkers?**

In principe kan elke plattelandswoning worden gebruikt voor huisvesting van arbeidsmigranten. Dit zou ook gelimiteerd moeten worden per kern omdat het niet zo moet zijn dat er plattelandswoningen in onze gemeente (en daarmee de kernen) gebruikt gaan worden om arbeidsmigranten te huisvesten die buiten de gemeente werkzaam zijn.

#### **Aantal werknemers per kern?**

Per kern zou moeten worden vastgesteld wat het maximale aantal arbeidsmigranten gehuisvest mag worden in een kern, gerelateerd aan de grootte van de kern (autochtone inwoners), bijvoorbeeld maximaal 1/10<sup>e</sup> van het aantal inwoners van een kern. In het geval van Andijk (en in dit voorbeeld) betekent dit niet meer dan 680 arbeidsmigranten in totaliteit voor wat Andijk aangaat. Uiteraard ligt het in de rede dat dit wordt gecommuniceerd met de inwoners zelf. Maar er moet ergens een grens gesteld worden: niet meer dan ...!

#### **Geen grootschalige huisvesting!**

Wij zijn – net als in het verleden – absoluut tegen grootschalige huisvesting van 2 x 300 per kern. Dit is buiten elke proportie! Dit zou betekenen in de praktijk dat naast alle anderen – kennelijk ongebreidelde – huisvestinglocaties, er nog eens twee grote locaties bij kunnen komen met elk 300 bewoners. Dat is qua aantal al ongeveer een 10<sup>de</sup> van het aantal autochtone inwoners van Andijk!

#### **Geen huisvesting op bedrijventerreinen!**

Er is nauwelijks sprake van (sociale) controle op bestaande bedrijventerreinen. Door huisvesting te

creëren op dergelijke terreinen zal dat er niet anders op worden, in tegendeel. Er is nu al sprake van dat uit onderzoek van onder meer de LTO is gebleken dat agrariërs in het buitengebied kwetsbaar zijn voor ondermijnende criminaliteit. In het nabije verleden hebben ondernemers zich uitgesproken tegen huisvesting op bedrijventerreinen.

Bijlagen:

Handtekening:

\* Wij gebruiken uw contactgegevens om als dit nodig is een verduidelijking te vragen op de ingebrachte zienswijze, en om de ingebrachte zienswijzen te kunnen beantwoorden.

Op onze website ([www.medemblik.nl/raad-en-bestuur/privacyverklaring](http://www.medemblik.nl/raad-en-bestuur/privacyverklaring)) leest u meer over hoe wij met uw persoonsgegevens omgaan. Hierin leest u ook hoe u uw privacyrechten kan invoeren.