

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Medemblik
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Datum: 19 januari 2021

Referentie: WF/PR/MvD/20.002

Betreft: **Beleid huisvesting arbeidsmigranten (Z-19-083408)**

Geacht College,

Het is een goede zaak dat uw gemeente beleidsregels gaat opstellen, in het belang van de agrarische sector, daar waar het gaat om het tijdelijk huisvesten van arbeidsmigranten. Mensen die in groten getale op onze bedrijven werkzaam zijn en onmisbaar in de teelt- of productieketen. Mensen die vaak jaarrond aan de bedrijfsprocessen deelnemen en tussentijds regelmatig op familiebezoek of vakantie teruggaan naar hun moederland.

In grote lijnen kunnen wij ons vinden in de Toelichting op de Beleidsregels opgesteld in het ontwerpbesluit behorende bij de Toelichting op de Beleidsregels van 26 november 2020.
Wel hebben wij nog enkele opmerkingen of wensen ten aanzien van dit ontwerpbesluit.

Hoofdstuk 2

1. Overgangsregeling huisvesting in woningen.

Wij kunnen ons vinden in de beleidsuitgangspunten om met tijdelijke vergunningen te werken in de periode tot 1 januari 2023. Echter met dien verstande dat er wel voldoende alternatieven voorhanden zijn: op huisvestingsmogelijkheden op de bedrijven en, indien niet mogelijk of niet gewenst, op alternatieve locaties.

2. Huisvesting bij agrarische bedrijven

- In uw beleidsvoornemens worden locaties binnen het agrarisch bouwblok of aansluitend aan het bouwblok genoemd. LTO Noord is een sterk voorstander van het ontwikkelen van deze bouwlocaties binnen het agrarisch bouwblok. Binnen het agrarisch bouwblok betekent dat de huisvestingslocatie te allen tijde onder agrarische bedrijfsgebouwen blijft vallen. Eindigt de agrarische bedrijfsvoering dan eindigt op deze manier ook de functie van de huisvestingsaccommodatie.
Door altijd binnen het agrarisch bouwblok accommodaties te realiseren wordt voorkomen dat de accommodatie later een andere bestemmingen kan krijgen.
Indien de grootte van het bouwblok realisering van een huisvestingsaccommodatie in de weg staat, bevelen wij aan het agrarisch bouwblok aan te passen of te vergroten.
- Aan agrarische ondernemingen is per locatie voor short-stay en mid-stay huisvesting een maximum van 60 personen gekoppeld. Bedrijven worden steeds groter maar het aantal bedrijven zal afnemen. Het is nu al aan de orde dat bedrijven voor meer dan 60 personen huisvesting vragen. Uit een onlangs door ons gehouden enquête onder de leden kwam die behoefte naar voren.
Wij vragen dan ook om maatwerk per aanvraag, waardoor huisvesting van meer dan 60 personen mogelijk wordt.

3. Grootschalige huisvesting

Hier wordt gesproken over meer dan 60 personen per locatie of maximaal 300 personen per grootschalige locatie met een maximum van 2 van deze grootschalige locaties per kern voor short-stay of mid-stay verblijf.

Op dit soort grootschalige voorzieningen is het hebben van toezicht en ondersteunende functies als recreatiemogelijkheden van cruciaal belang.

Omdat de kosten per persoon aan grenzen gebonden zijn (anders zoekt men toch weer alternatieven) is het van belang deze wensen mee te nemen in mogelijke ontwikkelingen. Deze ontwikkelingen kunnen leiden tot een grotere opzet dan een maximum van 300 personen.

Maatwerk naar vraag, mogelijkheden en locatie moet mogelijk zijn waarbij de grens van 300 personen niet leidend is.

4. Omgaan met afvalwater

Daar waar geen afvalwaterriool aanwezig is moeten er ter plekke voorzieningen getroffen worden. De kosten hiervoor, en dat schrijft u ook in de voorgenomen beleidsregels, kunnen flink oplopen.

Wij gaan er dan ook van uit dat er in deze situaties geen rioolbelasting op het betreffende perceel van toepassing zal zijn.

Graag overleg hoe om te gaan bij realisatie van appartement-complexen met zuiveringsheffing en watersysteemheffing (alles op één adres).

Hoofdstuk 3.3

1. Inschrijven of registreren

Wij gaan ervan uit dat bij inschrijving in het gemeentelijk Basisregistratie Personen (BRP), bij mid-stay verblijf, de registratie per locatie op 1 huisadres plaatsvindt.

Uit de praktijk (niet altijd en overal) komt namelijk naar voren dat er per appartement met eigen nummer ingeschreven wordt, waardoor er ook per appartement gemeentelijke belastingen en heffingen aan de orde zijn. Dit kan naar ons oordeel niet de bedoeling zijn.

Verblijfsbelasting (short-stay)

In de beleidsnotitie verblijfsbelasting staan onder tarieven de volgende gegevens:

- Onderkomen met maximaal 3 slaapplaatsen: € 273,60
- Onderkomen met meer dan 3 slaapplaatsen: € 851,20

Zijn dit tarieven per jaar en gelden deze ook voor huisvesting van short-stay arbeidsmigranten?

LTO Noord staat voor het praktisch omgaan met registratie waarbij inschrijf- en uitschrijfformulieren standaard aanwezig zijn bij inschrijving.

SNF-norm voor huisvesting van arbeidsmigranten

Binnen de land- en tuinbouw hebben we de normering AKF (Agrarisch Keurmerk Flexwonen) met belanghebbende organisaties afgesproken.

Deze AKF-normering is wat beter op de agrarische sector van toepassing dan de SNF-normering.

Het opvallendste verschil betreft de mogelijkheid bij AKF om voor tijdelijk werk bij agrarische bedrijven in de periode april tot november gebruik te kunnen maken van caravans en portocabines. Ook hoeven functies voor slapen, wonen, eten en sanitair niet onder één dak te zijn.

Indien van toepassing zou sprake moeten zijn van een overgangsregeling voor het gebruik van caravans of portocabines.

Beleidsregels

In de beleidsregels lezen we dat de gemeente Medemblik een vergunningsperiode van 20 jaar voorstelt voor plaatsing of realisering van verblijfsaccommodaties voor buitenlandse werknemers.

De agrarische sector is bereid investeringen te doen in goede woonaccommodaties. Zoals u zult begrijpen gaat het hier om grote bedragen en is het van belang dat de afschrijvingsperiode past bij deze (diepte)-investeringen. Wij stellen dan ook voor deze vergunningstermijn op 40 jaar te stellen.

Tot zover onze vragen en opmerkingen.

Wij hopen dat u deze wilt meenemen, liefst wilt overnemen, in het verdere proces ter besluitvorming.

Voor vragen of opmerkingen of een toelichting zijn we altijd bereid.

Hoogachtend,

A. Schouten
Voorzitter LTO Noord afdeling West-Friesland

Contactpersoon:
Peter Raven