

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-21-395544
 Zaaknummer Z-20-133065
 Naam commissielid S. Zeilemaker
 Fractie PWF
 Onderwerp Commissievragen PWF raadsce. 31-5 agendapunt 4.1
 huisvesting buitenlandse werknemers
 Datum waarop de vraag is gesteld 25 mei 2021
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
 Portefeuillehouder Harry Nederpelt
 Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

1.	Bijlage 1 vragen: U stelt dat er veel behoefte is aan woonruimte voor buitenlandse werknemers. Hoe groot is de behoefte aan woonruimte voor de huidige bewoners van onze gemeente?
antwoord	Conform ons vastgesteld woningbouwprogramma 2021 bedraagt de (indicatieve) woonbehoefte voor de periode 2019-2030 1450 woningen. Daarvan zijn na de realisatie in 2019 en 2020 per 1 januari 2021 nog 1284 woningen over.
2.	Hoeveel uren heeft het ontwikkelen van dit beleidsvoorstel gekost en hoe verhoudt zich dat tot het beleid van woningbouw voor de huidige inwoners van onze gemeente?
Antwoord	Wij registreren in deze gemeente geen uren op specifieke projecten en kunnen deze vraag daarom niet beantwoorden. Daarnaast is het zo dat deze opgave onderdeel uitmaakt van de totale woonopgave in onze gemeente. In juli 2020 gaven wij u hierover het volgende aan: <i>“Er is in zijn algemeenheid sprake van krapte op de woningmarkt, ongeacht de doelgroep. U staat voor voldoende woningen en passende huisvesting voor (nieuwe) inwoners van de gemeente Medemblik. Dit heeft u als doelstelling benoemd in de programmabegroting. Om deze doelen te bereiken geven we prioriteit aan nieuwbouw voor kleine huishoudens (starters en senioren) <u>en</u> ontwikkelen we nieuwe beleidskaders voor de huisvesting van buitenlandse werknemers.”</i> (raadsvragen 27 juli 2020, DOC-20-286140).
3.	Als dit voorstel wordt aangenomen, hoeveel buitenlandse werknemers kunnen er dan totaal worden gehuisvest binnen onze gemeente?
Antwoord	Wij kunnen deze vraag niet beantwoorden, want het beleid gaat niet uit van een maximum totaal aantal te huisvesten buitenlandse werknemers. Zie verder het

	antwoord op vraag 3 van de PvdA.
4.	Handhaving, toetsing en controle, genoemd in de beleidsregels, wie handhaaft, wie toetst en wie controleert?
Antwoord	Verzoeken en aanvragen worden getoetst door Omgevingszaken. Handhaving en Veiligheid controleert op de naleving van verleende vergunningen en op de regels die zien op het toegestane gebruik.
5.	Ook op het hebben van een hoofdverblijf elders?
Antwoord	Zie antwoord op vraag 4. Burgerzaken levert informatie over of iemand ingeschreven staat op een adres.
6.	Hoeveel fte's zijn hier voor nodig?
Antwoord	Het voorstel dat nu voorligt betreft beleid. Controle en handhaving betreft uitvoering. Tijdens de behandeling van het ontwerpbeleid in november 2020 gaven wij u aan: <i>“Toezicht en Handhaving wordt uitgevoerd conform het door uw raad vastgestelde handhavings- en veiligheidsbeleid. Wij controleren op het naleven van de vergunningsvoorschriften en treden op tegen illegale huisvestingsvormen. Door het nieuwe beleid verwachten wij een intensivering van het toezicht. Deze intensivering prioriteren wij in de uitvoeringsprogramma's van handhaving en veiligheid voor de komende jaren.”</i>
7.	Wie draagt hiervan de kosten?
Antwoord	Vergunningverlening en toezicht worden gedekt uit de legesopbrengsten.
8.	Hoe wordt na 3 maanden shortstay zonder inschrijving gecontroleerd of dezelfde werknemers niet weer voor 3 maanden bij een andere werkgever in dienst treden en dan weer als shortstay worden aangemerkt?
Antwoord	Dit is in de praktijk nauwelijks te voorkomen. Voor het beter zicht krijgen op buitenlandse werknemers doet het Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten verschillende aanbevelingen. Maar hiervoor moeten landelijk ook aanpassingen plaatsvinden. Het kabinet geeft in een kamerbrief van 1 april onder andere aan: <i>“Om een sluitend systeem voor het registreren en actueel houden van de gegevens te kunnen realiseren, moet een sluitend proces worden ingericht, waarin zowel gemeenten, werkgevers als uitvoeringsorganisaties een rol hebben. Dit wordt voorbereid ten behoeve van besluitvorming door een volgend kabinet. Waarschijnlijk zijn aanpassingen van verschillende systemen en wet- en regelgeving nodig, er dient</i>

	<i>dus rekening gehouden te worden met een doorlooptijd van enkele jaren voor het volledig realiseren van een sluitend systeem.” De gemeente kan in deze een signaalfunctie hebben richting Den Haag om misstanden te voorkomen.</i>
9.	Hoe, en door wie, wordt gecontroleerd op huisvesting in woningen?
Antwoord	Huisvesting in woningen wordt gecontroleerd door Handhaving & Veiligheid. Deze controles vinden plaats in samenwerking met een tolk en (eventueel) politie en worden (meestal) onaangekondigd 's avonds uitgevoerd.
10.	Wat gebeurt er met alle huisvestingsplekken die voor onbepaalde tijd zijn bestemd op het moment dat er geen huisvesting buitenlandse werknemers meer plaatsvindt?
Antwoord	Wij gaan er van uit u doelt op vergunningen die voor onbepaalde tijd zijn verleend. Het is aan de ondernemer/eigenaar om een passende invulling te geven aan de vrijgekomen huisvestingsplekken. De ondernemer/eigenaar kan hierover in overleg treden met de gemeente.
11.	Welke duurzaamheidseisen worden gesteld aan genoemde huisvestingsgebouwen, zoals isolatie, gasloos, erfverharding etc., scheiding huisvuil etc.?
Antwoord	De duurzaamheidseisen zijn opgenomen in het Bouwbesluit en overige landelijke en lokale regelgeving zoals bijvoorbeeld de Afvalstoffenverordening.
12.	Kan de huisvesting arbeidsmigranten gebruik maken van de energietarieven voor grootgebruikers van het desbetreffende bedrijf?
Antwoord	De gemeente bepaalt niet of een bedrijf in aanmerking komt voor energietarieven voor grootgebruikers. Een bedrijf moet hiervoor contact opnemen met de energieleverancier en netbeheerder.