

College van burgemeester en wethouders**GOEDGEKEURD**

Vergadering van 14 juni 2022
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

**8 2022_B&W_00478 Beantwoording raadsragen CPB 'Verplaatsing
paardenbak Blankenham'**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer J.H. Bats, Burgemeester en voorzitter; de heer M. Smit, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer B. Harmsma, Wethouder; de heer M. Scheringa, Wethouder; mevrouw H. de Jong, Waarnemend gemeentesecretaris

Nota van antwoord

Vraag en antwoord

Op 16 mei is een aantal vragen gesteld namens de fractie van CPB over genoemd onderwerp. Onderstaand zijn de vragen aangegeven en voorzien van een antwoord.

Waarom is het door het College genomen besluit van 21-12-2021 over de paardenbak niet uitgevoerd of hebt u dit besluit onvoldoende overwogen om uit te kunnen voeren.Antwoord:

Het besluit van 21 december is genomen op basis van een lang en zorgvuldig traject. Desondanks was er reden om de uitvoering van het besluit uit te stellen. Hieronder lichten we dat toe.

Op basis van gesprekken met de eigenaar/gebruikers van de aangrenzende percelen, is in ons besluit opgenomen om het plan nog een keer met hen te bespreken. Doel daarvan was een goede balans te vinden tussen de tegenstrijdige belangen die er zijn rond de plek van de overkapte paardenbak. Duidelijk werd dat het aangrenzende bedrijf tegen het plan is, met name vanwege de overkapping. Samen met de volkstuinvereniging is gezocht naar een oplossing die tegemoet komt aan de belangen van het bedrijf. Dat is gelukt door – met instemming van de volkstuinvereniging – onder meer de overkapte paardenbak niet 10 meter maar 18 meter vanaf de perceelgrens van het bedrijf te plaatsen. Hierdoor kan het bedrijf meer grond kopen en dat sluit aan bij de verwachtingen die daarover bij het bedrijf zijn gewekt.

Het bedrijf had – los van de voorgestelde overkapping – verwacht het gehele perceel van de gemeente te kunnen kopen. Om die reden is er bij hen onvrede over de gang van zaken. We hebben gekeken of het behoefteonderzoek bedrijventerreinen Steenwijkerland – dat onlangs is gehouden – een oplossing zou kunnen bieden. Inmiddels is duidelijk dat dit onderzoek daarvoor op de korte termijn onvoldoende aanleiding geeft.

Na het genomen besluit werd ons college geconfronteerd met gewijzigde jurisprudentie (het arrest 'Didam'). Dit arrest houdt in dat gemeenten niet vrij zijn om grond en gebouwen aan gerichte partijen te verkopen. Dat kan slechts nadat de gemeenten dit hebben aangeboden via objectieve criteria, zodat alle belangstellenden gelijke kansen hebben en niemand bevoordeeld wordt. Onze externe

juridische bijstand heeft onlangs aangegeven dat een uitzondering op deze uitspraak verantwoord is als duidelijk is dat slechts één partij belang heeft bij de aankoop. Dit is van toepassing op de reststrook tussen de geplande paardenbak en het betrokken bedrijf. Om die reden kan ons besluit in stand blijven.

Rijvereniging en Ponyclub 'De Dijkruiters' is recent benaderd door een eigenaar van meerdere locaties rond Blankenham. Zij hebben inmiddels een verkennend gesprek met deze partij gevoerd. Ons is gevraagd om de uitvoering van het collegebesluit uit te stellen. Begin juni is er overleg geweest tussen De Dijkruiters en de gemeente. Daarin hebben we afgesproken om gezamenlijk twee locaties te onderzoeken. Deze locaties liggen bij Blankenham: iets wat toch de grote voorkeur heeft van De Dijkruiters.

Waarom komt dit proces – dat inmiddels al 5 jaar loopt – niet tot een afronding?

Antwoord:

De gemeente heeft waar mogelijk De Dijkruiters ondersteund in hun zoektocht naar een andere locatie. Toen bleek dat zij geen geschikte locatie konden vinden, hebben we hen in Blokzijl een gemeentelijk perceel aangeboden. Bij het raadsbesluit eind 2019 was de afspraak dat er gezocht zou worden naar een locatie voor een vergelijkbare paardenbak als de huidige. Later in dit proces bleek dat De Dijkruiters geen verlenging kregen van de gehuurde winterlocatie (een rijhal aan de Uiterdijkerweg) en ontstond de behoefte aan een overkapte rijbak. Dit heeft voor veel vertraging gezorgd omdat het vinden van een locatie voor een gebouw moeizamer gaat dan het vinden van een locatie voor alleen een rijbak.

Op de aangeboden locatie aan de Kanaalweg in Blokzijl is het plaatsen van een overkapte paardenbak mogelijk via het wijzigen van het bestemmingsplan. In de afstemming met de directe buurt bleek dat zij moeite hebben met de overkapping. Er zijn meerdere gesprekken gevoerd om gezamenlijk tot een oplossing te komen. En hoewel informeel overleg beter is dan formele zienswijzen, hebben de diverse gesprekken die er zijn geweest de nodige tijd gekost.

Wat is de rol van de gemeente bij het verplaatsen van de paardenbak, qua proces en tijd en financieel?

Antwoord:

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan voor de schoollocatie en naastgelegen paardenbak vastgesteld zodat daar woningbouw mogelijk is. Er is toegezegd de gebruiksovereenkomst met De Dijkruiters niet op te zeggen en hen te helpen in hun zoektocht naar een andere locatie. Hieraan is geen budget gekoppeld. Op basis van deze toezegging zijn er overleggen geweest over meerdere mogelijke locaties. Dit heeft uiteindelijk geleid tot de locatie aan de Kanaalweg in Blokzijl.

In dit proces is de gemeente verantwoordelijk voor een juiste bestemming van de toekomstige paardenbak, met name als er een overkapping nodig zou zijn. In de overeenkomst met de betrokken bouwpartij (voor woningbouw in de voormalige school en de naastgelegen paardenbak) is opgenomen dat de bouw kan starten nadat het gebruik van de paardenbak door De Dijkruiters beëindigd is. De Dijkruiters hebben aangegeven pas weg te gaan als het alternatief geheel geregeld is. Om toch een verantwoorde oplossing te vinden, is in ons besluit ook een financieel voorstel uitgewerkt die recht doet aan alle betrokken belangen.

Wie is verantwoordelijk voor de uitvoering van de verplaatsing van de paardenbak?

Antwoord:

De afspraak dat de gemeente hulp biedt bij de zoektocht van De Dijkruiters naar een andere paardenbak blijkt in de praktijk onvoldoende te zijn. In het collegebesluit wordt uitgegaan van het aanbieden van eenzelfde kwaliteit en situatie als wat De Dijkruiters in Blankenham van de gemeente huren. De gemeente is verantwoordelijk voor het bijbehorend planologisch proces. De extra's bovenop de huidige staat van de paardenbak komen qua uitvoering en kosten voor rekening van De Dijkruiters.

Vindt u dat u zich als gemeente – College en ambtelijke organisatie – voldoende ingespannen hebt om dit proces zorgvuldig en adequaat uit te voeren?

Antwoord:

Ja. De verwachting dat De Dijkruiters vrij simpel een andere locatie zouden vinden, is een vergissing gebleken. Belangrijke voorwaarden zoals een toereikend budget, de gewenste garantie dat gemeente de verhuurder blijft, voldoende ruimte om te parkeren en het leveren van een verkeers- en milieutechnisch en ruimtelijk verantwoorde locatie zijn erg moeizaam in te vullen. De aanvullende wens voor een overkapping was een nog grotere uitdaging in dit proces. Toch is dat De Dijkruiters en de gemeente grotendeels gelukt. In ons collegebesluit is dan ook rekening gehouden met zaken die op het moment van besluitvorming in de raad nog niet bekend waren. Nu De Dijkruiters ons verzocht hebben ons besluit aan te houden vanwege andere mogelijkheden, zijn we wederom bereid ons in te zetten om de zoektocht tot een goed einde te brengen.

Tijdens de jaarvergadering wordt gemeld dat de gemeente huiverig is voor eventuele bezwaarmakers (reactie van de wethouder). Maar dit kan toch nooit de reden zijn dat uitvoering van eerder genomen besluiten op de lange baan worden geschoven?

Antwoord:

Nee, dat klopt. Wel is het zo dat er voorafgaand aan een bestemmingswijziging altijd een participatietraject is met de directe omgeving. Er zijn dan ook meerdere gesprekken gevoerd waarbij veel tijd en energie is gestoken in het bereiken van een zo goed mogelijk resultaat. Voor De Dijkruiters, voor de direct belanghebbenden en voor de gemeente. Als daardoor een beroep bij de Raad van State (en daarmee een langdurig juridisch traject) kan worden voorkomen, is dit een goede investering geweest.

Vervolg

De Dijkruiters hebben ons gevraagd om de uitvoering van ons besluit van 21 december 2021 aan te houden totdat er duidelijkheid is over de gesprekken die zij momenteel voeren met een mogelijke aanbieder van een alternatieve locatie.

In het gesprek dat we begin juni met De Dijkruiters hadden, is nog een tweede locatie besproken die mogelijk van belang kan zijn. Afgesproken is dat de gemeente deze twee locaties nader onderzoekt en gesprekken regelt met de betrokken eigenaren. Dit onderzoek en overleg zullen we samen met De Dijkruiters (uit)voeren.

Het is mogelijk dat deze gesprekken en bovenstaande actuele informatie aanleiding geven om ons besluit van 21 december 2021 te wijzigen.

Besluit

Het college stelt de beantwoording raadsvragen vast.