



MOTIE

Voorstel nr.: 2022-RAAD-00027

Onderwerp: Heroverweging grondbeleid van de gemeente Steenwijkerland

De raad van de gemeente Steenwijkerland in vergadering bijeen d.d. 05-07-2022

Overwegende dat:

- De vraag naar woningen in Steenwijkerland nog steeds hoog is;
- Jongeren steeds vaker kenbaar maken dat ze graag in hun eigen kern willen blijven wonen;
- Naast sociale huurwoningen er veel vraag is naar koopwoningen in alle prijsklassen;
- Starters op de huidige woningmarkt nauwelijks een kans hebben op een woning;
- Steenwijkerland een faciliterend grondbeleid voert en daarmee volledig afhankelijk is van externe partijen zoals projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties;

Is van oordeel dat:

- Grondbeleid een belangrijk middel is om ruimtelijke doelstellingen op het gebied van de volkshuisvesting te realiseren;
- Het faciliterend grondbeleid van Steenwijkerland niet past bij de huidige ontwikkelingen op de woningmarkt;
- Dit passieve grondbeleid onvoldoende bijdraagt aan het bevorderen van de leefbaarheid van de kernen in Steenwijkerland en instandhouding van de maatschappelijke voorzieningen;
- De lokale economie gebaat is bij een groeiend aantal huishoudens;

Draagt het college op:

- In alle kernen van Steenwijkerland actief te zoeken naar locaties waarop woningbouw op korte en middellange termijn mogelijk is;
- Te onderzoeken op welke wijze deze locaties ontwikkeld kunnen worden zodat er een goede verhouding ontstaat tussen projectbouw en vrije kavels;
- Gezien de huidige ontwikkelingen op de woningmarkt ons passieve grondbeleid te heroverwegen;
- De eerste aanzet van dit onderzoek te presenteren voor de begrotingsvergadering 2022.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Ronnie Lassche
CPB Steenwijkerland

Stephanie Geurtz
GroenLinks