

Sint-Jansklooster, 19-10-2022

Betreft: Grote woningnood voor starters Sint Jansklooster

Beste gemeenteraad en andere partijen,

Deze maand is het een jaar geleden dat wij ons als starters van Sint-Jansklooster hebben verenigd om actie te voeren wegens het grote tekort aan starterswoningen in ons dorp. Vandaag de dag is het helaas nog steeds een grote zorg van veel starters. Om die reden sturen wij jullie nogmaals een brief. Het afgelopen jaar stonden er slechts 2 (!) huizen te koop met een vraagprijs onder de 275.000 euro. In november 2021 is er, middels onze uitgebreide enquête, uitgevraagd wat de vraag en mogelijkheden zijn van de starters in Sint-Jansklooster. De vraag naar starterswoningen was toen ruim 40. Het aantal mensen dat het afgelopen jaar succes heeft geboekt in het kopen van een huis is veel kleiner dan het aantal nieuwe potentiële kopers die zich bij ons hebben gevoegd. Onze groep wordt steeds groter en de kans dat jonge stellen en gezinnen in Sint-Jansklooster kunnen blijven wonen wordt steeds kleiner. **Tijd voor actie dus!**

Het afgelopen jaar hebben wij al vele stappen ondernomen. Zo hebben er diverse gesprekken plaatsgevonden in het gemeentehuis, waarbij zowel de wethouder als zijn ambtenaar aanwezig waren. Daarnaast is er contact gelegd met Wetland Wonen en zijn wij hier, uiteindelijk, uitgenodigd voor een gesprek. Concluderend kan er worden gesteld dat beide partijen empathie en medeleven tonen voor de starters uit Sint-Jansklooster. Echter, beide partijen geven aan op korte termijn geen actie te kunnen of willen ondernemen. Zo wordt als termijn voor het project molenkampen IV het jaar 2028 genoemd door de gemeente. Daarnaast geeft de gemeente diverse redenen aan waarom niet met het nieuwbouwproject Molenkampen IV kan worden gestart. Een genoemde reden is dat er wegens personeelstekort niet kan worden begonnen met de bestemmingsplanprocedure. Daarnaast is er nog geen prioritering opgesteld voor de woningbouw in de kernen van Steenwijkerland. Dat deze prioritering nog niet is opgesteld verbaast ons. In de gemeenteraadsvergadering van januari 2022 is een motie aangenomen waarin is beloofd om rond de zomer van 2022 een duidelijk tijdspad te presenteren voor woningbouw in de kernen. Dit tijdspad is bij ons nog steeds niet bekend. Wanneer is Sint-Jansklooster aan de beurt? Hoelang moet de jeugd nog wachten om uit huis te kunnen? Hoeveel jonge gezinnen en stellen moeten Sint-Jansklooster nog verlaten voordat de gemeente daadwerkelijk actie gaat ondernemen? Naast Molenkampen IV (Kavel VLH00-L-2650) noemt de gemeente geen verdere eigen opties voor inbreiding in Sint-Jansklooster. De enige optie die wordt benoemd is het braakliggende terrein van Wetland Wonen om snel te kunnen handelen en te bouwen.

Wetland Wonen heeft sinds begin van het jaar 2021 een braakliggend terrein in Sint-Jansklooster. Toen de woningen werden gesloopt vertelde de woordvoerder van Wetland Wonen het volgende aan de journalist van 'Landveno Actueel': 'Gepland is dat er uiteindelijk 20 rijenhuizen worden gebouwd. De doelgroep voor deze woningen moet nog nader worden bepaald. Om de bouw van de woningen af te stemmen op de vraag naar woningen in Sint Jansklooster wordt de bouw in meerdere fases uitgevoerd. De eerste fases start naar verwachting in 2022/2023''.

Juli 2022 heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen Wetland Wonen en de actiegroep. In dit gesprek is door de directeur bestuurder van Wetland Wonen aangegeven dat de bouw van de woningen pas gestart gaat worden wanneer er een definitieve invulling voor het plan bekend en uitgewerkt is. Momenteel is deze invulling nog onbekend. De directeur bestuurder lichtte toe dat Wetland Wonen 1,5 jaar de tijd nodig heeft om alles uit te werken, vanaf het moment van besluit van invulling aan het terrein. De 1,5 jaar verwerkingstijd is dus nog steeds niet ingegaan. Op de vraag of Wetland Wonen bereid is om starterskoopwoningen te bouwen is geen antwoord gegeven. Of gaat

dit net zoals met de starters in Blokzijl? Worden wij nu ook aan het lijntje gehouden? Het is in ieder geval duidelijk dat Wetland Wonen haar tijd neemt om uit te zoeken wat voor haar het meest financieel aantrekkelijk is. Wetland Wonen stuurt ons met lege handen weer terug naar de gemeente. Kortom, we worden nu al een jaar lang van het kastje naar de muur gestuurd.

We zijn nu een jaar verder en het zicht op een starterswoningen in Sint-Jansklooster lijkt steeds verder te vervagen. Ook de huidige woningmarkt speelt hierin een belangrijke rol. Veel woningen in ons dorp worden verkocht aan mensen uit het westen, omdat zij vaak meer te besteden hebben. Hierdoor vertrekken veel jonge gezinnen en stellen uit ons dorp. Het vertrekken van veel jongeren heeft uiteindelijk het gevolg dat de leefbaarheid van ons dorp afneemt. Dit heeft direct invloed op het corso, wat recent op de Wereld Erfgoedlijst is gezet, en op het verenigingsleven. Onze vragen aan jullie als gemeenteraad zijn: Wanneer zijn de starters in Sint-Jansklooster nu eindelijk aan de beurt? Hoeveel jaar worden wij nog van het kastje naar de muur gestuurd zonder dat er daadwerkelijk écht actie wordt ondernomen?

Graag ontvangen wij een reactie op deze brief. De vorige brief is wel besproken in de gemeenteraad, maar we hebben nooit een persoonlijke terugkoppeling gehad met antwoorden op onze vragen.

Met vriendelijke groet,

Namens de starters uit Sint-Jansklooster,

Hennique Knobbe & Kim Ruiter