



Datum besluit B&W 12 maart 2019  
Forumverg. d.d. -  
Agendapunt nr. 8  
Portefeuillehouder(s) A.F.M. van de Laar - Economie, Grondzaken, Onderwijs, Wonen,  
Stadsbeheer en Financiën  
Redacteur V.L. Medik  
Doorkiesnummer (070) 326 15 97  
Afdeling Maatschappelijke Ontwikkelingen Economische  
Zaken  
Corsanummer 19.017636

Aan de Raad,

1. **Onderwerp**  
Verordening BIZ Oud Rijswijk 2020-2024
2. **Voorstel**  
De verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BIZ Oud Rijswijk 2020-2024 vast te stellen.
3. **Inleiding**  
Winkelcentrum Oud-Rijswijk heeft al sinds 2010 een bedrijveninvesteringszone (BIZ). Daarmee was de Stichting Winkelcentrum Historisch Rijswijk Bedrijfs Investeringszone (SWHR) een voorloper in Nederland. In steeds meer steden in Nederland wordt het idee van een BIZ zowel in winkelgebieden als bedrijventerreinen toegepast.  
  
In een BIZ bepalen ondernemers zelf, hoe en waarmee zij hun winkelgebied of bedrijventerrein aantrekkelijker maken. Zij schrijven daarvoor een plan en betalen mee aan de uitvoering. Het kan gaan om bijvoorbeeld het organiseren van evenementen, ophangen van feestverlichting, meer groen en extra activiteiten, zoals schoonmaak en veiligheid. Voorwaarde is dat de meerderheid van de ondernemers achter het plan staat. Een BIZ is dus een instrument voor en door ondernemers.  
  
Om de BIZ in Oud-Rijswijk te kunnen voorzetten dient een nieuwe verordening te worden vastgesteld voor de periode 2020-2024. Op grond van die verordening kan een bijdrage worden geheven die als een subsidie ten behoeve van het winkelgebied wordt verstrekt aan de initiatiefnemer SWHR/BIZ. De verordening treedt pas in werking nadat is vastgesteld dat er voldoende draagvlak is onder de bijdrageplichtigen met behulp van een draagvlakmeting.  
  
Wanneer de verordening inwerking treedt, wordt de BIZ-bijdrage geïnd door Belastingen van gemeente Rijswijk. Deze bijdrage wordt geheven van de gebruikers van de niet-woningen in het gebied. Wanneer een pand geen gebruiker heeft, dan wordt de eigenaar aangeslagen. De heffing is een bedrag van € 620 per jaar en zal jaarlijks stijgen tot € 700. De opbrengst van de bijdragen wordt jaarlijks aan de Stichting uitgekeerd als een subsidie die wordt besteed aan activiteiten zoals beschreven in het Business Plan.  
  
De SWHR/BIZ stelt jaarlijks een businessplan met begroting op, waarin de activiteiten voor het komende jaar worden beschreven. Het college toetst de activiteiten aan de Wet op de bedrijveninvesteringszones. Tevens legt de Stichting jaarlijks financiële verantwoording af aan de gemeente over de besteding van de subsidie.
4. **Beoogd effect**  
Het doel is om per 1 januari 2020 de BIZ voor Oud Rijswijk te continueren. De BIZ zal worden voortgezet wanneer er sprake is van voldoende draagvlak onder de ondernemers.



Wanneer de BIZ continueert, dan zal dit positieve impact hebben op de gezamenlijke uitstraling van ondernemers naar (potentiele) klanten. In het businessplan van SHWR zijn de doelstellingen van de BIZ nader beschreven. De focus ligt vooral op evenementen, leefbaarheid (zoals aankleding openbaar gebied), belangenbehartiging van de ondernemers en verbetering ondernemersklimaat.

### 5. Argumenten

#### *1. De Gemeente faciliteert een verzoek vanuit het bedrijfsleven.*

Een BIZ wordt alleen opgericht op verzoek van het bedrijfsleven uit het betreffende gebied. In dit geval betreft het ondernemers vanuit de SHWR (later de BIZ-stichting). Deze heeft vorig jaar de gemeente verzocht om de BIZ voor vijf jaar voor te zetten. Het is een initiatief door en voor de ondernemers. Aan dit verzoek is een informele draagvlakmeting vooraf gegaan.

Bij dit verzoek speelt de gemeente een faciliterende rol, zowel in de opstart als uitvoering van de BIZ. Onderdeel van de opstart is een formele draagvlakmeting die de gemeente verzorgt. Alleen als er voldoende draagvlak is, treedt de verordening in werking. De gemeente heeft het initiatief al twee keer gefaciliteerd: in 2010 en 2015.

#### *2. Continuïteit van de promotie, uitstraling en belangenbehartiging van het winkelcentrum.*

Eén van de grote aandachtspunten voor winkelcentra is de verlevendiging en vasthouden van klanten. Dit geldt voor alle winkelcentra in Nederland, maar ook voor Oud Rijswijk. Daarom wil de SWHR voor de periode 2020-2024 blijven inzetten op een gezamenlijke uitstraling door gebiedspromotie en verfraaiing in het straatbeeld. Denk hierbij aan het voortzetten van de website, maar ook de evenementen, zoals het zomerfeest en de *christmas shopping night*. Daarnaast wordt er geïnvesteerd in feestverlichting en *hanging baskets* wat zorgt een aantrekkelijk winkel- en woongebied. De ambities van de ondernemers sluiten daarbij aan bij de ambities van de Gemeente Rijswijk.

Bovendien is er via de huidige BIZ sprake van belangenbehartiging van de ondernemers en centrummanagement. Voortzetting van de BIZ draagt bij aan een actieve middenstand in het winkelgebied en een goed vestigingsklimaat.

#### *3. De organisatie- en participatiegraad van ondernemers wordt hoger.*

Met de BIZ wordt de organisatie- en participatiegraad van de ondernemers groter. De gedachtegrond van een BIZ is dat iedere belanghebbende meebetaalt en er geen sprake is van zogenaamde *freeriders*. Door het bestaande initiatief onder te brengen in een BIZ worden de kosten door 100% van de betrokkenen opgebracht, waardoor de kosten per deelnemer lager uitvallen en er in totaal meer te besteden is. Dit komt niet alleen ten goede aan de individuele bedrijven, maar ook aan het winkelgebied als geheel.

### 6. Kanttekeningen

#### *1. Er volgt nog een formele draagvlakmeting*

De verordening treedt pas in werking nadat gebleken is dat er voldoende steun is onder de bijdrageplichtigen. Dit is wettelijk zo geregeld. Voldoende steun houdt in dat:

- ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken;
- ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken

#### *2. Ondernemers kunnen de BIZ-bijdrage als extra belastingmaatregel ervaren*

De BIZ is geen extra belasting, omdat het geld direct wordt overgemaakt aan de stichting. Toch kan die zo wel ervaren worden, zeker voor die ondernemers die tijdens de formele draagvlakmeting tegen hebben gestemd.



*3. De BIZ is geen vervanging van gemeentelijke taken*

Een BIZ mag er niet toe leiden dat de gemeente zijn publieke taken minder goed uitvoert of afschuift op een BIZ-organisatie. De investeringen van de ondernemers komen dus niet in de plaats van gemeentelijke inzet, het zijn extra investeringen voor het gebied. Daarom heeft de gemeente met de SWHR afspraken gemaakt over de gemeentelijke inzet, o.a. op het gebied van schoon, heel en veilig. Dit gebeurt in de Service Level Agreement (SLA), welke hoort bij de uitvoeringsovereenkomst (zie bijlagen).

*4. Wijzigingen in de verordening ten opzichte van de voorgaande*

Er zijn in overleg met SWHR twee wijzigingen aangebracht in de voorliggende verordening:

1. SWHR en het museum hebben in overleg besloten dat het museum niet wordt vrijgesteld van de BIZ. Er is sprake van een goede samenwerking en het museum wil via de BIZ bijdragen aan het vestigingsklimaat van het winkelcentrum.
2. Twee huisnummers zijn niet meer opgenomen in de BIZ, Schoolstraat 61 en 63, op verzoek van SWHR.

7. Financiën

1. De gemeente int de te heffen bijdrage aan de BIZ en geeft deze door aan de Stichting. Dit is een faciliterende rol. Er is een mogelijkheid hiervoor perceptiekosten in rekening te brengen als betaling voor deze dienstverlening. Besloten is dit niet te doen. Omdat (1) dit in de huidige en de voorgaande verordening van de BIZ Oud Rijswijk ook niet is geregeld, en (2) we dit initiatief willen ondersteunen. In dit geval door een bijdrage in ambtelijke inzet.
2. De gemeente maakt, in januari van ieder jaar dat de verordening geldt, een voorschot van 95% over. In het jaar daarop, nadat de verantwoording door de stichting heeft plaatsgevonden, worden de niet of extra geïnde bijdragen met de laatste 5% verrekend.

8. Vervolg

Nadat de raad de verordening heeft vastgesteld, dient de gemeente een schriftelijke draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen uit te voeren. Indien er sprake is van voldoende steun treedt de verordening inwerking en gaat de BIZ-heffing in per 1 januari 2020, voor een periode van vijf jaar.

9. Communicatie

1. Bekendmaking en start van de formele draagvlakmeting door middel van een brief en stembiljet vanuit de gemeente en een persoonlijke benadering door de initiatiefnemers, binnen drie maanden na bekendmaking van raadsbesluit.
2. De gemeente dient de ondernemers en de betreffende eigenaren (in geval van een leegstaand pand) te informeren over de inhoud van de verordening en van de uitvoeringsovereenkomst. Bij de schriftelijke draagvlakmeting zal deze informatie worden meegenomen in een informerende brief.
3. Bekendmaking van de uitslag van de formele draagvlakmeting.



10. Bijlagen

1. BIZ-plan SHWR (19.018206)
3. Uitvoeringsovereenkomst BIZ Oud Rijswijk 2020-2024 (19.018052)
4. Plattegrond van de BIZ Oud Rijswijk 202-2024 (19.017636)
5. Bekendmaking van Raadsbesluit (19.018061)

Burgemeester en wethouders van Rijswijk,  
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen





De gemeenteraad van Rijswijk,  
Bijeen in openbare vergadering op 9 april 2019  
Gelezen het voorstel van Burgemeester en wethouders van Rijswijk  
d.d. 12 maart 2019, nr.

## BESLUIT :

De verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BIZ Oud Rijswijk 2020-2024 vast te stellen.

### **Artikel 1 Begripsomschrijvingen**

Deze verordening verstaat onder:

- bedrijveninvesteringszone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het betreft winkelcentrum Oud Rijswijk. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart;
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente en Stichting Winkelcentrum Historisch Bedrijfs Investeringszone Rijswijk op [datum] gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones

## **HOOFDSTUK II BELASTINGBEPALINGEN**

### **ARTIKEL 2 BELASTBAAR FEIT EN AARD VAN DE BELASTING**

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

### **Artikel 3 Belastingobject**

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.



#### **Artikel 4 Belastingplicht**

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van:
  - a. de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringzone gelegen belastingobject gebruikt;
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
  - a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
  - b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die het belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld;
3. Indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar. Als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

#### **Artikel 5 Maatstaf van heffing**

De BIZ-bijdrage wordt geheven naar een vast bedrag per belastingobject.

#### **Artikel 6 Vrijstellingen**

Behoudens de vrijstellingen van artikel 220d Gemeentewet worden de volgende objecten vrijgesteld:

- a. belastingobjecten die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;
- b. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst ten gerieve of in het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken,abri's, hekken en palen;
- c. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning.
- d. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria;
- e. belastingobjecten die uitsluitend bestemd zijn voor de elektriciteitsvoorziening (trafo's) en telecommunicatie (zendmasten)
- f. belastingobjecten die uitsluitend worden gebruikt voor de opslag en distributie van goederen.



- g. Belastingobjecten die in hoofdzaak bestemd zijn voor het produceren van kunst en cultuur, niet gedurende het merendeel van de week toegankelijk zijn voor publiek en niet gericht zijn op het maken van winst.

#### **Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage**

De BIZ-bijdrage bedraagt per belastbaar object:

	voor het kalenderjaar	2020	2021	2022	2023	2024
a. voor de gebruiker		€ 620	€ 640	€ 660	€ 680	€ 700

#### **Artikel 8 Wijze van heffing**

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

#### **Artikel 9 Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

#### **Artikel 10 Looptijd belastingheffing**

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

#### **Artikel 11. Nadere regels door het college**

Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

### **HOOFDSTUK III SUBSIDIEBEPALINGEN**

#### **Artikel 12 Aanwijzing Stichting**

Stichting Winkelcentrum Historisch Rijswijk Bedrijfs Investeringszone wordt aangewezen als de stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet.

#### **Artikel 13 Buiten toepassing algemene subsidieverordening**

Op de subsidie bedoeld in artikel 14 is de Algemene Subsidieverordening Rijswijk niet van toepassing.

#### **Artikel 14 Subsidievaststelling**

1. De subsidie voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst wordt verstrekt aan de in artikel 12 aangewezen stichting.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen. Hierop worden geen perceptiekosten in mindering gebracht.





3. Voor zover dit niet reeds is geschied in de uitvoeringsovereenkomst, kan het college nadere regels stellen met betrekking tot de verplichtingen van de subsidie-ontvanger.

#### **HOOFDSTUK IV SLOTBEPALINGEN**

##### **Artikel 15 Intrekken oude verordening en overgangsrecht**

De Verordening BI-zone Oud-Rijswijk 2015-2019 wordt ingetrokken op de datum van ingang van de heffing, bedoeld in artikel 16, tweede lid, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

##### **Artikel 16. Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van één dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 01 januari 2020.

##### **Artikel 17. Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening bedrijveninvesteringszone Oud Rijswijk 2020-2024.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 9 april 2019

de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

drs. M.J. Bezuijen