

Datum : 30 november 2023

Portefeuillehouder : Peter Stevens

Zaaknummer : 701424

Status : Openbaar

Gemeenteraad : nvt

Onderwerp : Terinzagelegging ontwerp bestemmingsplan Biezendijk 5 Ottersum

SAMENVATTING

Op 20 april 2021 besloot uw college in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan een voormalig nertsenhouder voor de sanering van de intensieve veehouderij, de ontwikkeling van een productie- en gebruiksgerichte paardenhouderij, en ondergeschikte detailhandel en horeca op het perceel Biezendijk 5 te Ottersum. Initiatiefnemer heeft vervolgens het ontwerpbestemmingsplan Biezendijk 5 Ottersum laten opstellen. Dit voorstel gaat over de terinzagelegging van dit ontwerpbestemmingsplan.

VOORSTEL

Het college besluit:

1. dat voor de ontwikkeling van het bestemmingsplan “Biezendijk 5 Ottersum” geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden;
2. het ontwerpbestemmingsplan “Biezendijk 5, Ottersum” ter inzage te leggen.

BESLUIT

Datum : 05-12-2023

Het college besluit

1. dat voor de ontwikkeling van het bestemmingsplan “Biezendijk 5 Ottersum” geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden;
2. het ontwerpbestemmingsplan “Biezendijk 5, Ottersum” ter inzage te leggen.

AANLEIDING

Op 20 april 2021 besloot uw college in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de sanering van de intensieve veehouderij, de ontwikkeling van een productie- en gebruiksgerichte paardenhouderij, en ondergeschikte detailhandel en horeca op het perceel Biezendijk 5 te Ottersum. Initiatiefnemer heeft vervolgens het ontwerpbestemmingsplan Biezendijk 5 Ottersum (hierna: ontwerpbestemmingsplan) laten opstellen.

BESTUURLIJKE EN JURIDISCHE KADERS

- Wet ruimtelijke ordening
- Omgevingsvisie Gennep 'Samen maken we Gennep' (2019)
- Bestemmingsplan Buitengebied Gennep, geconsolideerde versie (2016)

ADVIES

De ambtelijke organisatie stelt aan het college van burgemeester en wethouders voor:

1. dat voor de ontwikkeling van het bestemmingsplan Biezendijk 5 Ottersum geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden;
2. het ontwerpbestemmingsplan "Biezendijk 5, Ottersum" ter inzage te leggen.

NADERE ONDERBOUWING / ARGUMENTEN

Algemeen

Initiatiefnemer wil de voormalige nertsenhouderij aan de Biezendijk 5 met paardenhouderij als nevenactiviteit herontwikkelen. Het voornemen bestaat het paardenhouderijgedeelte uit te bouwen tot een hoofdactiviteit, namelijk een productiegebonden- en gebruiksgerichte paardenhouderij. Daarnaast bestaat het voornemen aan de hoofdactiviteit gelieerde nevenactiviteiten te realiseren binnen het plangebied, waaronder een kantine, ruitershop en logiesverblijf. Om voornoemde ontwikkelingen mogelijk te maken, wordt zowel bebouwing gesloopt als nieuwe bebouwing opgericht.

Milieu, stikstof en landschap

De permanente beëindiging van de intensieve veehouderijactiviteiten ter plaatse is vanuit milieutechnische overwegingen een wenselijke ontwikkeling. Tevens leidt de ontwikkeling ook tot minder stikstofemissie dan de thans vergunde situatie. De gronden zullen worden heringericht volgens een landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing, die onderdeel uitmaakt van het ontwerpbestemmingsplan.

Principebesluit

Het ontwerpbestemmingsplan is een logisch vervolg op het principeverzoek van uw college. Het is de juridische uitwerking van het principebesluit. Het plan past binnen de kaders van de Omgevingsvisie.



M.e.r. procedure

Op grond van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage dienen voor plannen en besluiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben een m.e.r. procedure doorlopen te worden. Zoals aangegeven in paragraaf 9.2 en bijlage 4 van de toelichting is er geen sprake van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken. Het is niet nodig om een m.e.r.-procedure hiervoor te doorlopen.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Over het ontwerpbestemmingsplan kunnen zienswijzen worden ingediend, wat in een latere fase tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kan leiden. Eventuele planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer, wat is opgenomen in de anterieure overeenkomst die met initiatiefnemer is afgesloten.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Wanneer dit bestemmingsplan is vastgesteld, is herbouw van een intensieve veehouderij uitgesloten. Dit is vanuit milieutechnische overwegingen een wenselijke ontwikkeling. Daarnaast leidt de ontwikkeling ook tot significant minder stikstofemissie dan de thans vergunde situatie. Deze ontwikkeling heeft een positieve ontwikkeling op de gezondheid van de inwoners.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

Wettelijk vooroverleg heeft plaatsgevonden met de provincie Limburg en Rijkswaterstaat. Dit vooroverleg heeft geen bijzonderheden opgeleverd. Initiatiefnemer heeft omwonenden op de hoogte gesteld van de geplande ontwikkeling via een omgevingsdialoog.

COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt op wettelijk verplichte wijze bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad, in het huis-aan-huisblad de Maas- en Niersbode, de gemeentelijke website en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

JURIDISCHE ASPECTEN

Het ontwerpbestemmingsplan wordt op grond van artikel 3.8 Wro gedurende zes weken ter inzage gelegd binnen welke termijn eenieder mondeling of schriftelijk een zienswijze kan indienen.

FINANCIËN

Initiatiefnemer is de gebruikelijke kosten verschuldigd voor het volgen van de bestemmingsplanprocedure. Het ontwerpbestemmingsplan dat door en op kosten van initiatiefnemer is opgesteld, is gereed om in procedure gebracht te worden.



PERSONEEL EN ORGANISATIE

De ambtelijke begeleiding van de bestemmingsplanprocedure past binnen de beschikbare capaciteit.

UITVOERING / VERVOLG

Na uw besluitvorming wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Na afloop van de inzagetermijn worden ingekomen zienswijzen beantwoord en wordt bezien of het bestemmingsplan aanpassing behoeft. Daarna wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan de raad.

BIJLAGEN

1. Toelichting ontwerpbestemmingsplan Biezendijk 5 Ottersum
2. Regels ontwerpbestemmingsplan Biezendijk 5 Ottersum
3. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Biezendijk 5 Ottersum
4. Landschappelijk inpassingsplan Biezendijk 5 Ottersum