

Toelichting bestemmingsplan

Biezendijk 5 Ottersum



Plangebied

Biezendijk 5 Ottersum

Plannaam

Omschakeling naar paardenhouderij met bijbehorende nevenactiviteiten

Projectnummer

ISL01.R001

Datum en versie

16 november 2023, versie 3

Opdrachtgever

Maatschap Islandus
Biezendijk 5
6595 MG Ottersum

Opgesteld door

Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk
Tel: 0492-347761
Email: info@agronadvies.nl

Inhoud

1.	Inleiding	1
1.1	Achtergrond en doel van het plan	1
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	3
1.4	Leeswijzer	3
2.	Beschrijving bestaande situatie	4
2.1	Huidige situatie omgeving	4
2.2	Huidige situatie plangebied	4
3.	Visie op het plangebied	7
3.1	Doel en hoofdlijnen	7
3.2	Beschrijving van de planontwikkeling	7
4.	Beleidskader	10
4.1	Rijksbeleid	10
4.2	Provinciaal beleid	12
4.3	Gemeentelijk beleid	15
5.	Cultuurhistorie en archeologie	18
5.1	Cultuurhistorie	18
5.2	Monumenten	18
5.3	Archeologie	18
6.	Groenstructuur en natuur	20
6.1	Groenstructuur plangebied	20
6.2	Wet natuurbescherming	24
7.	Water	28
7.1	Waterbeleid	28
7.2	Omgang afvoer hemelwater	30
7.3	Omgang huishoudelijk afvalwater	30
8.	Fysieke belemmeringen	31
8.1	Kabels en leidingen	31
9.	Milieuhygiënische verantwoording	32
9.1	Inleiding	32
9.2	M.e.r.-beoordeling	32
9.3	Bodem	32
9.4	Geluid (wegverkeerslawaaï)	33
9.5	Geluid (industrielawaai)	33
9.6	Luchtkwaliteit	34
9.7	Geurhinder en veehouderij	35
9.8	Externe veiligheid	37
9.9	Gezondheid	38
10.	Bedrijven en voorzieningen	40
11.	Verkeer	43
11.1	Huidige en verkeersstructuur	43
11.2	Nieuwe verkeersstructuur	43
11.3	Verkeersaantrekkende werking	44
11.4	Parkeren	45
12.	Juridische planopzet	48
12.1	Algemene opzet	48
12.2	Toelichting op de verbeelding	48
12.3	Bestemmingen op de verbeelding	48
12.4	Toelichting op de regels	48
13.	Economische uitvoerbaarheid	50

Bijlagen

Bijlage 1	Situatieschets beoogde situatie
Bijlage 2	Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 3	Rapportage quick scan flora en fauna
Bijlage 4	Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Bijlage 5	Aerius berekening
Bijlage 6	Gegevens geurberekeningen
Bijlage 7	Verslag omgevingsdialoog

1. Inleiding

1.1 Achtergrond en doel van het plan

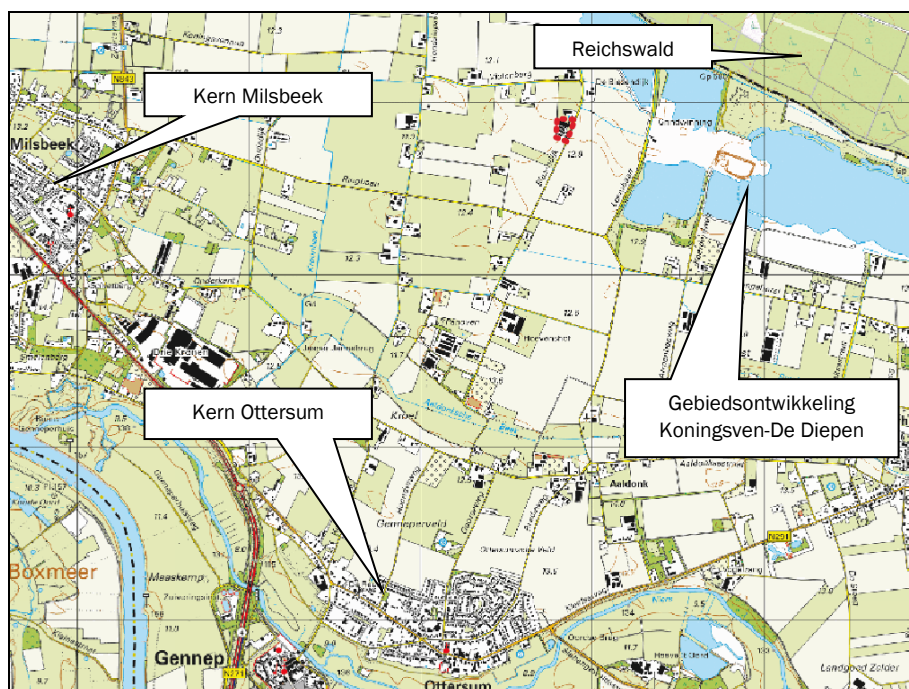
Op de locatie aan de Biezendijk 5 te Ottersum (hierna: het plangebied) is een (voormalige) nertsenhoudersrij gevestigd met als nevenactiviteit een gebruiksgeschied paardenhoudersrij. Daarnaast zijn een bedrijfswoning en logiesverblijf (bed and breakfast) aanwezig binnen de inrichting.

Een aantal jaar geleden heeft initiatiefnemer de keuze gemaakt om te schakelen naar een geitenhoudersrij (met daarbij de bestaande paardenhoudersrij-nevenactiviteiten). Door gewijzigde inzichten is initiatiefnemer momenteel voornemens zich geheel op het paardenhoudersrijgedeelte te richten en hier de hoofdactiviteit van te maken.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Genneep op een afstand van circa 2,5 kilometer noordelijk van de kern van Ottersum. Daarnaast is het plangebied gelegen in de nabijheid van de gebiedsontwikkeling Koningsven-De Diepen (natuurontwikkeling in combinatie met zandwinning) en het natuurgebied Reichswald (Duitsland). Kadastraal staan de percelen waaruit het plangebied bestaat bekend als gemeente Ottersum, sectie D nummer 4306 en 4307.

De volgende figuren geven een impressie van de ligging van het plangebied in relatie tot de omgeving.



Figuur 1: Topografische kaart ligging plangebied (plangebied rood omkaderd)



Figuur 2: Ligging plangebied in bredere omgeving (plangebied rood omkaderd)



Figuur 3: Ligging plangebied (plangebied rood omkaderd)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Op de locatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied Gennep' (vastgesteld op 3 april 2012) van toepassing.

Het perceel heeft hierin de enkelbestemming 'Agrarisch' met een bouwvlak van circa 0,9 hectare. Daarnaast zijn de functieaanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch – nevenactiviteiten' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' van toepassing. Verder rusten op het perceel de dubbelbestemmingen 'Waterstaat – Bergend regime' en 'Waarde – Archeologie 4' (gedeeltelijk).

Het bestaande bestemmingsplan maakt de realisatie van de productiegebonden en gebruiksgerichte paardenhouderij als hoofdactiviteit en bijbehorende nevenactiviteiten niet mogelijk.

Om de paardenhouderij mogelijk te maken dient de aanduiding 'intensieve veehouderij' te worden verwijderd en te worden vervangen door de aanduiding 'paardenhouderij', aangezien dit de hoofdactiviteit wordt. Hiertoe dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. Hierin dienen ook de nevenactiviteiten die ondergeschikt zijn aan de paardenhouderijactiviteiten te worden geregeld.

Het bestemmingsplan maakt de planologische inpassing mogelijk van de beoogde ontwikkeling. Het vigerende bestemmingsplan biedt niet de benodigde juridische basis voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied.

1.4 Leeswijzer

De voorliggende toelichting vormt de basis voor de herziening van het bestemmingsplan voor de locatie. De herziening maakt de planologische inpassing mogelijk van de beoogde ontwikkeling.

De bestemmingsplanherziening is vervat in een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting. Op de verbeelding zijn onder meer de bestemmingen van de in het plangebied begrepen gronden aangegeven. De regels omvatten de bestemmingsbepalingen van de verschillende bestemmingen die in het plangebied voorkomen. De verbeelding en regels vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan; de toelichting is van belang als beleidsdocument.

De toelichting bestaat uit 14 hoofdstukken: 1) een inleiding, 2) beschrijving van het plan, 3) een visie op het plangebied, 4) een beleidstoets, 5) tot en met 11) een verantwoording op de milieutechnische aspecten en een verantwoording ten aanzien van eventueel aanwezige waarden, 12) een juridische planopzet en 13) en 14) financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid. Rapportages van uitgevoerde sectorale onderzoeken zijn als separate bijlagen bij deze toelichting gevoegd.

2. Beschrijving bestaande situatie

2.1 Huidige situatie omgeving

Aan de west- en zuidzijde wordt het plangebied begrensd door akkerbouwgronden, aan de noordzijde door een agrarisch bedrijf en aan de oostzijde door de weg Biezendijk.

De directe omgeving van het plangebied heeft een agrarisch karakter. Oostelijk van het plangebied worden gronden gebruikt ten behoeve van zandwinning 'De Banen'. Noordelijk zijn gronden gelegen welke worden omgevormd naar natuur (gebiedsontwikkeling Koningsven – De Diepen). Het gehele gebied Koningsven – De Diepen ligt in de gemeente Gennep aan de voet van het Duitse Reichswald. Het gebied vormt globaal de verbinding tussen het dal van de Niers en de Plasmolen. Het beslaat een langgerekte zone langs de voet van het Reichswald (ruim 6 km) met een breedte van 500-1.000 meter.

2.2 Huidige situatie plangebied

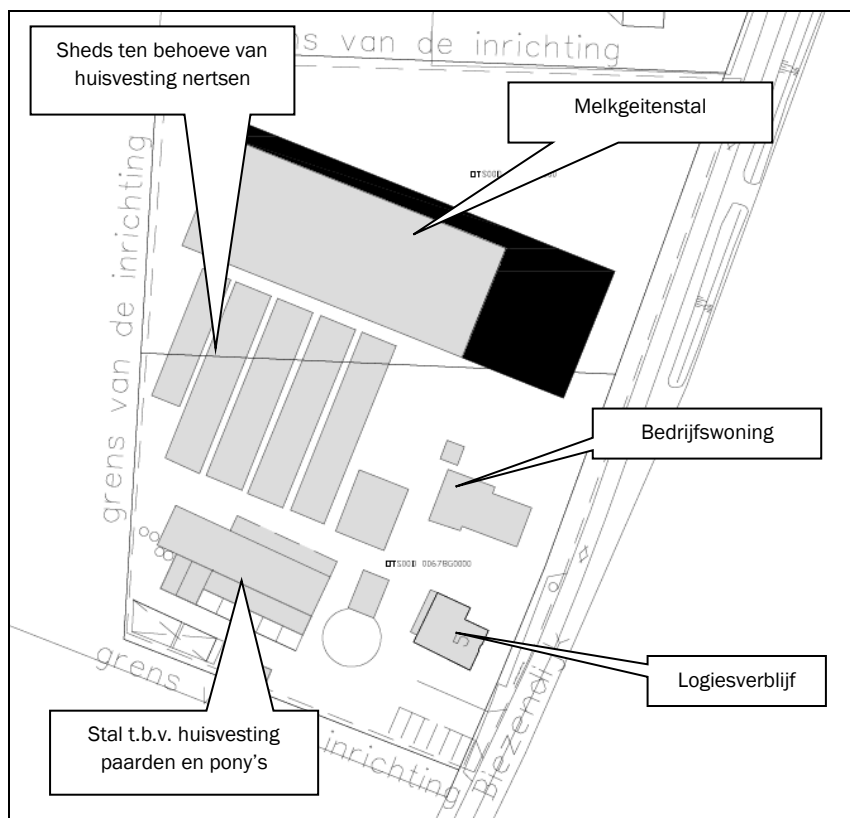
Het plangebied heeft een oppervlakte van 0,9 hectare. Binnen het plangebied is een voormalige nertsenhouderij gevestigd met als nevenactiviteit een gebruiksgerichte paardenhouderij.

Binnen het plangebied is de volgende bebouwing aanwezig:

- Bedrijfswoning;
- Sheds: deze staan leeg;
- Paardenstal: ten behoeve van de stalling en huisvesting van paarden en pony's;
- Melkgeitenstal (55 x 21 m): deze stal is opgericht ten behoeve van de huisvesting van melkgeiten, maar wordt gebruikt als rijhal;
- Logiesverblijf (bed and breakfast)

Binnen het plangebied is daarnaast een aantal kleinere bijgebouwen aanwezig (berging, kippenhok, houtopslag). De overige oppervlakte van het plangebied bestaat uit een renbaan, paddocks, langeercirkel/stapmolen, erfverharding (noodzakelijk voor de bereikbaarheid van de gebouwen). De initiatiefnemer beschikt over een omgevingsvergunning voor het huisvesten van paarden, pony's, nertsen en melkgeiten.

De volgende figuur geeft de situatietekening weer van de huidige, vergunde situatie.



Figuur 4: Situatietekening huidige, vergunde situatie

De volgende figuur geeft de situatie weer van de huidige, vergunde situatie.



Figuur 5: Bestaande situatie plangebied

De volgende figuur geeft een weergave van de feitelijke situatie. Een deel van de bestaande bebouwing is reeds gesloopt en de rijbaan is verplaatst elders binnen het plangebied overeenkomstig de beoogde situatie. Ten behoeve van de sloop van de gebouwen is een melding sloop ingediend bij de gemeente welke is geaccepteerd.



Figuur 6: Feitelijke situatie plangebied

3. Visie op het plangebied

3.1 Doel en hoofdlijnen

Aangezien per 2021 een verbod op de pelsdierhouderij geldt, heeft de initiatiefnemer de afgelopen jaren plannen ontwikkeld om een nieuwe economische bestemming aan de locatie te geven om het eigen ondernemerschap voort te kunnen zetten.

Een aantal jaar geleden heeft initiatiefnemer derhalve de keuze gemaakt om om te schakelen naar een geitenhouderij (met daarbij de paardenhouderij-nevenactiviteiten).

In de loop van de tijd zijn de inzichten en ambities van initiatiefnemer gewijzigd en bestaat het voornemen het paardenhouderijgedeelte uit te bouwen tot een hoofdactiviteit, namelijk een productiegebonden- en gebruiksgesrichte paardenhouderij. Daarnaast wil hij aan de hoofdactiviteit gelieerde nevenactiviteiten realiseren binnen het plangebied.

3.2 Beschrijving van de planontwikkeling

Het planvoornemen ziet op de volgende onderdelen:

- *Productiegebonden paardenhouderij*
Een deel van de paardenhouderijactiviteiten heeft betrekking op handelingen aan en/of met paarden waaronder het voortbrengen, africhten en trainen, waarbij de nadruk ligt op het verhandelen van paarden (import en export).
- *Gebruiksgesrichte paardenhouderij*
Een deel van de paardenhouderijactiviteiten zijn gericht op het rijden met paarden wat primair is gericht op de ruiter/amazone.
- *Manege*
Het manegebedrijf verzorgt lessen, cursussen en trainingen, waar tevens buitenritten en ponykampen worden georganiseerd.
De lessen, cursussen en trainingen zullen worden gegeven in de rijhal en op de trainingsbaan op het buitenterrein.
- *Transport van zowel eigen paarden als paarden van derden*
De initiatiefnemer importeert, exporteert en transporteert reeds wereldwijd paarden en pony's. Ten behoeve van de administratieve afhandeling wordt een nieuwe multifunctionele kantoorruimte in gebruik genomen. Deze ruimte (8,5 x 5 m met verdiepingsvloer) dient nieuw gerealiseerd te worden en zal voor de administratieve zaken van het gehele paardencentrum gebruikt worden. Vanwege de transportactiviteiten zal er een aantal verkeersbewegingen plaats vinden van en naar het bedrijf toe. Hierbij gaat het om een zestal combinaties van voertuigen (twee vrachtwagens, drie busjes met trailers en een enkel busje) die 's ochtends het bedrijf verlaten en 's avonds weer op het bedrijf arriveren. Stalling van de voertuigen vindt plaats op eigen terrein.
Achter de rijhal zal een wasplaats worden gerealiseerd voor de grove reiniging van veewagens en trailers. De fijne reiniging (wassen) vindt niet op het bedrijf plaats maar bij een gecertificeerde wasstraat.
- *Pensionstalling*
De reeds bestaande paardenhouderij met pension en trainingstal zal worden voortgezet in dezelfde vorm, maar op een anders ingericht terrein dan in de huidige situatie het geval is. In het gebouw waar ook de rijhal is gevestigd worden circa 20 dubbele paardenboxen gerealiseerd evenals zadelkamers en een inpandigevoer-, was- en poetsplaats.

- *Paardenhotel/quarantaineruimte*
Omdat paarden en pony's soms niet gelijk naar hun eindbestemming kunnen worden gebracht, is het wenselijk om over een quarantaineruimte/paardenhotel te beschikken waar deze tijdelijk onderdak hebben. Deze ruimte (55 x 5 m) met paardenboxen wordt gescheiden van de rest van het bedrijf die wordt gerealiseerd naast het reeds bestaande gebouw met de rijhal. Deze quarantainestall wordt dusdanig uitgevoerd dat deze gecertificeerd kan worden volgens NVWA-normen. In deze ruimte zal plaats zijn voor 30 pony's of paarden.
- *Kantine (ondergeschikte horeca) en ruitershop*
Op het terrein zal een nieuw gebouw (20 x 10m) worden gerealiseerd. Hierin komt onder andere een kantine met sanitaire voorzieningen ten behoeve van het paardencentrum. Ook wordt in dit gebouw een ruitersportwinkel gevestigd met een verkoopvloeroppervlak van circa 60 m² en 12 m² opslag (totaal 72 m²).
Er zal rechtstreeks aan klanten worden verkocht en via internet/postorder. De te verkopen materialen beperken zich tot ruitersportartikelen. Tevens zal in dit gebouw een opslag voor privé-doeleinden (circa 30 m²) en een werktuigenstalling (circa 116 m²).
- *Logiesverblijf (bed and breakfast)*
De voormalige bedrijfswoning binnen de inrichting doet momenteel dienst als bed & breakfast en winkelruimte voor de internetwinkel. Dit gebouw wordt anders ingericht, waarbij concreet de ruimte waarin nu de internetwinkel is gesitueerd zal worden ingericht als logiesruimte voor deelnemers aan de te organiseren paarden- en ponykampen. De winkel verhuist naar het nieuw te realiseren gebouw. Het bestaande logiesverblijf wordt in pandig uitgebreid en omgevormd met 2 logiesverblijven naar in totaal vier kamers.

Om bovenstaande mogelijk te maken wordt zowel bebouwing gesloopt als nieuwe bebouwing opgericht. De nertsensheds, bestaande stallen, paddocks, werktuigenberging/hooi- en stro-opslag en mestopslag worden gesloopt.

Ten westen van de hal wordt een nieuwe mestopslag gerealiseerd (4 x 16 m).

De bestaande trainingsbaan wordt verplaatst naar de zuidwestzijde van het bouwvlak waarin ook een longeerpiste en stapmolen een plaats krijgen. Op de locatie van de huidige trainingsbaan wordt op termijn een nieuwe hooi- en stro-opslag opgericht (8 x 10 m) en hier wordt de hoofdontsluiting van de inrichting gesitueerd met parkeergelegenheid. De huidige ontsluiting aan de zuidzijde komt te vervallen.

Binnen het plangebied worden maximaal 90 stuks paarden / pony's gehuisvest. De diercategorieën welke worden gehuisvest betreffen de volgende:

- K 1 diercategorie volwassen paarden (3 jaar en ouder);
- K 2 diercategorie paarden in opfok (jonger dan 3 jaar);
- K 3 diercategorie volwassen pony's (3 jaar en ouder);
- K 4 diercategorie pony's in opfok (jonger dan 3 jaar).

Ten slotte worden rondom de bebouwing nieuwe buitenverblijven voor de paarden (paddocks) gerealiseerd.

De volgende figuur toont een overzicht van de beoogde situatie.



Figuur 7: Beoogde situatie

4. Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld als rijksstructuurvisie. De NOVI vervangt onder andere de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De NOVI is de langetermijnvisie voor een duurzame fysieke leefomgeving in Nederland.

Nederland staat voor een aantal urgente maatschappelijke opgaven, die zowel lokaal als regionaal, nationaal en internationaal spelen. Grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland flink veranderen. Nederland heeft een lange traditie van zich aanpassen. Deze opgaven worden benut om vooruit te komen en tegelijkertijd het mooie van Nederland te behouden voor de generaties na ons. De NOVI biedt een perspectief om deze grote opgaven aan te pakken, om samen Nederland mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Omgevingskwaliteit is het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. Met inachtneming van maatschappelijke waarden en inhoudelijke normen voor bijvoorbeeld gezondheid, veiligheid en milieu. In dat samenspel van normen, waarden en collectieve ambities, stuurt de NOVI op samenwerking tussen alle betrokken partijen.

De NOVI heeft de maatschappelijke opgaven samengevat in vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Onder deze prioriteiten hangen 21 nationale belangen die het lokale, regionale en provinciale niveau overstijgen. Deze belangen hebben onder andere betrekking op het realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit, zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op woonbehoeften, het beperken van klimaatverandering, et cetera. De verantwoordelijkheid van het omgevingsbeleid ligt voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen, waardoor inhoudelijke keuzes in veel gevallen ook het beste regionaal kunnen worden gemaakt. Met de NOVI wordt het proces in gang gezet waarmee de keuzes voor de leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Onderhavig initiatief betreft een kleinschalige ontwikkeling en wordt niet geraakt door de beleidsuitgangspunten uit de NOVI.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarin rijksregels ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn verzameld, een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat onder andere om de ecologische hoofdstructuur (momenteel Natuurnetwerk Nederland), elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen. Het Barro bevat relevante regels die invloed uitoefenen op onderhavig plan.

Het plangebied ligt in het waterbergend rivierbed van de Maas, en valt daarmee binnen het onderwerp 'Grote rivieren' waar een bijzonder rijksbelang van toepassing is. Bij ontwikkelingen binnen het rivierbed kan volgens het 'Besluit tegemoetkoming schade bij rampen' geen aanspraak worden gemaakt op enige compensatie bij schade, als het een bouwwerk betreft binnen het winterbed van de Maas en deze ná 19 april 1996 (inwerkingtreding van de Beleidslijn Ruimte voor de rivier) is gerealiseerd.

Het plangebied is geheel binnen het Waterbergend rivierbed gelegen waar paragraaf 6 binnen hoofdstuk 6 van het Waterbesluit van toepassing is. Hierbinnen wordt nieuwe bebouwing opgericht. Netto gezien neemt de oppervlakte aan bebouwing niet toe; het te slopen oppervlak aan bebouw is groter dan de oppervlakte aan bebouwing dat erbij komt.

Nieuwe ontwikkelingen ten aanzien van de status rivierbed

In juni 2020 nam de minister van Infrastructuur en Waterstaat het besluit om de status rivierbed achter de dijken langs de Maas op te heffen. De minister liet op 30 maart 2021 in een brief aan de Tweede Kamer weten dat tussen Rijk en regio overeenstemming is bereikt over de nadere uitwerking van deze ontwikkelruimte in de Lob van Gennep, waarin het plangebied is gelegen. In de toekomst zijn er daardoor meer mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling in het gebied Lob van Gennep. De status rivierbed komt te vervallen zodra de schop de grond in gaat om de dijk te laten voldoen aan de waterveiligheidsnorm (omstreeks 2025). Met het vervallen van de status rivierbed vervalt voor inwoners en bedrijven ook de individuele vergunningplicht voor bouwwerken op grond van de Waterwet. In plaats daarvan komen er randvoorwaarden in het omgevingsplan (het huidige bestemmingsplan). Dit maakt het voor inwoners en ondernemers eenvoudiger om hun woning of bedrijf te realiseren of uit te breiden. Ook komen na het vervallen van de status rivierbed alle gerealiseerde en nog te realiseren bouwwerken in aanmerking voor schadevergoeding volgens de Wet tegemoetkoming schade bij rampen. Het recht op schadevergoeding na een overstroming wordt hiermee voor iedereen gelijk.

4.1.3 Beleidslijn grote rivieren

De Beleidslijn grote rivieren (de opvolger van de beleidslijn ruimte voor de rivier) is erop gericht de veiligheid tegen overstromingen te waarborgen en de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren.

De beleidslijn heeft als doel de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed van de grote rivieren te behouden en ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierverruiming door verbreding en verlaging feitelijk onmogelijk maken. De beleidslijn is het afwegingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen in het rivierbed en is aan de orde bij de concrete regulering van afzonderlijke activiteiten via de Waterwet en de daarop gebaseerde regelgeving.

De Beleidslijn grote rivieren bestaat uit de volgende onderdelen:

- De Beleidsbrief
In deze brief worden de hoofdlijnen van de Beleidslijn grote rivieren geschetst. Deze brief is een uitwerking van het nationaal ruimtelijk beleid;
- De Beleidsregels
De beleidsregels berusten op artikel 6.12 van het Waterbesluit;
- De Handreiking
Geeft een uitgebreide toelichting op de Beleidslijn grote rivieren en is bedoeld voor iedereen die plannen heeft in het rivierbed. De Handreiking is in juli 2019 geactualiseerd;
- De Kaarten
Deze geven het toepassingsgebied van de Beleidslijn grote rivieren aan.

In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen met betrekking tot bescherming van de bergingscapaciteit van het rivierbed.

4.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking (art.3.1.6. lid 2 Besluit ruimtelijke ordening) is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal wordt benut. De ladder moet verplicht worden toegepast bij ruimtelijke besluiten die een nieuwe stedelijke ontwikkeling (wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen) mogelijk maken.

Sinds 1 juli 2017 is de gewijzigde Ladder van toepassing (besluit tot wijziging Bro). Een van de wijzigingen betreft een vereenvoudiging door het loslaten van de afzonderlijke 'treden' en het vervangen van het begrip 'actuele regionale behoefte' door 'behoefte'. Zowel voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen als buiten bestaand stedelijk gebied moet de behoefte worden beschreven. Uitgangspunt voor de wijziging is dat met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd.

Onderhavige ontwikkeling ziet niet op een toename van het ruimtebeslag; de oppervlakte aan bebouwing in de beoogde situatie neemt netto gezien af. Daarnaast is ook geen sprake van een substantiële functiewijziging door de ontwikkeling; de functie blijft agrarisch.

De ontwikkeling wordt derhalve niet gezien als stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder. De Ladder is dan ook niet van toepassing.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Limburg

Op 1 oktober 2021 hebben Provinciale Staten van Limburg de Omgevingsvisie Limburg vastgesteld. De Omgevingsvisie Limburg vervangt het in 2014 vastgestelde Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) en is via een interactief proces met overheden, semioverheden, belangenorganisaties en burgers opgesteld. De Omgevingsvisie Limburg is op 25 oktober 2021 in werking getreden.

De Omgevingsvisie Limburg is een strategische en lange termijn visie (2030-2050) op de fysieke leefomgeving. De Omgevingsvisie Limburg kijkt echter breder dan enkel naar de fysieke leefomgeving. Dat wil zeggen dat de visie ook ingaat op onderwerpen als gezondheid en veiligheid, economie en sociale aspecten. Dit in onderlinge samenhang en met oog voor de internationale context waarin Limburg zich bevindt. De opzet en scope van de Omgevingsvisie (fysieke leefomgeving in brede zin) sluiten aan bij de nieuwe Omgevingswet.

De omgevingsvisie richt zich op drie hoofdpunten:

1. in de visie een aantrekkelijk, sociale, gezonde en veilige leefomgeving, zowel in stedelijk als landelijk gebied;
2. een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie, inclusief landbouwtransitie;
3. klimaatadaptatie en energietransitie.

De land- en tuinbouw is als belangrijkste gebruiker en beheerder van het buitengebied van groot belang voor het aanzien en de kwaliteit van het cultuurlandschap en het leefklimaat waarin wordt gewoond, gewerkt en gerecreëerd. Ook in de toekomst moet Limburg een gunstig ondernemersklimaat voor de land- en tuinbouw zijn. Er wordt dan ook ruimte geboden voor het uitbouwen van de positie als toonaangevende agrarische regio tot een sector die duurzame oplossingen voor maatschappelijke opgaven biedt. In verbinding en samenwerking met andere kennisregio's wordt hier de nieuwe standaard ontwikkeld voor moderne, duurzame en circulaire, vraaggestuurde land- en tuinbouw, die in balans is met en bijdraagt aan een gezonde en duurzame leefomgeving. Met deze ambitie kiest Limburg, in lijn met het nationale beleid, voor een betekenisvolle transitie in de agrifoodsector.

In de kop van Noord-Limburg sluiten de Maasduinengemeenten, met als belangrijkste kernen Gennep en Nieuw Bergen, aan bij de op (be)leefkwaliteit gerichte Noord-Zuid-as. De focus ligt hier op het unieke, natuurlijke karakter van het gebied en op wonen en recreëren.

De belangrijkste uitdagingen en opgaven voor Noord-Limburg worden uitgewerkt aan de hand van de in 2019 door de acht Noord-Limburgse gemeenten geformuleerde Regiovisie Noord-Limburg 2040. Deze Regiovisie Noord-Limburg 2040 beschrijft de centrale ambitie van de acht gemeenten om de gezondste regio van Nederland te worden. Kern van deze ambitie is een gezonde balans tussen economische

activiteiten, het sociaal-maatschappelijk ecosysteem en de kwaliteit van de leefomgeving. Voor deze Omgevingsvisie zijn de zes pijlers uit de Regiovisie als regionale opgave genomen.

Ten aanzien van onderhavige ontwikkeling zijn de pijlers ondernemen en innoveren en toerisme en leisure van toepassing.

Toerisme en leisure

De vrijetijdsector is met dagrecreatie en verblijfsvoorzieningen een belangrijke sociaal-economische motor in Noord-Limburg. De regio heeft een afwisselend landschap en is met de grotere Nederlandse en Duitse steden in zijn nabijheid een goede uitvalsbasis. Toch loopt de ontwikkeling van de vrijetijdsbestedingen in de regio achter ten opzichte van andere regio's. Er moet in ieder geval aandacht besteed worden aan de volgende zaken:

- a. Het saneren van het niet-vitale deel van de verblijfsrecreatieve sector in Noord-Limburg. Niet-permanente, alternatieve verdienmodellen bieden hier een mogelijke oplossing;
 - b. Het in stand houden en waar mogelijk vergroten van de belevingswaarde van het landschap.
 - c. Het beter vermarkten van de landschappelijke en culturele kwaliteit van de regio als een onderscheidend toeristisch product, met name in de Kop van Limburg en het gebied rond de Peel en Peelbergen.
- Investerings in de ontwikkeling en instandhouding van mensgerichte natuur zouden dan ook hoofdzakelijk daar moeten plaatsvinden

Ondernemen en innoveren

Er wordt ingezet op een robuuste economische structuur die is afgestemd op het economisch, landschappelijk en maatschappelijk draagvlak van de regio. De strategische ligging als logistiek knooppunt en de agrarische- en logistieke innovatie zijn hierbij onze kracht. De economie zal zich door ontwikkelen naar een kennisintensieve, circulaire en innoverende economie.

Groenblauwe mantel

Het plangebied is gelegen in de 'Groenblauwe Mantel'. Dit gebied bestaat het Maasdal, de beekdalen en steilere hellingen - voorheen de bronsgroene landschapszone en zilvergroeene natuurzone -, die samen de circa 36.000 hectaren grote groenblauwe mantel binnen de landelijke gebieden van Limburg vormen. De gebieden liggen als een soort mantel tussen en om het Natuurnetwerk Limburg. Het zijn gebieden waar we goede combinatiemogelijkheden zien voor duurzame vormen van (kringloop) land- en tuinbouw en andere economische functies, vooral door hergebruik van reeds aanwezige monumentale en beeldbepalende gebouwen.

In de Groenblauwe mantel blijft de grondgebonden landbouw de belangrijkste functie en is de agrarische sector tevens de belangrijkste beheerder. Er wordt mogelijkheden voor agrarisch natuur- en landschapsbeheer geboden die bijdragen aan de instandhouding en versterking van de landschappelijke kernkwaliteiten. De focus ligt hier op het versterken van het klimaatadaptieve karakter met meer ruimte voor de beken en Maas, de biodiversiteit en kernkwaliteiten van het landschap.

Die bebouwde gebieden maken geen deel uit van de groen- blauwe mantel, maar staan er wel mee in verband.

Gemeenten hebben de motiveringsplicht om in de toelichting op nieuwe omgevingsplannen of omgevingsplanactiviteiten in de groenblauwe mantel aan te geven hoe met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten in de betreffende gebieden wordt omgegaan. Bij nieuwe ontwikkelingen zal rekening gehouden moeten worden met de aanwezige omgevingskwaliteiten, maar ook met regionale afspraken ten aanzien van de ontwikkeling van onder meer wonen, bedrijventerreinen, detailhandel en vrijetijdseconomie.

Doorwerking plangebied

Het initiatief ziet op een doorontwikkeling van de reeds bestaande paardenhouderijactiviteiten. Hierbij wordt een combinatie gemaakt tussen productiegebonden (fokkerij, import en export) als gebruiksgerichte (manege, africhten, trainen) activiteiten.

Er bestaat behoefte aan deze activiteiten in de regio. In de nabije omgeving zijn de mogelijkheden voor recreatieve activiteiten met paarden beperkt. Daarnaast is er voldoende vraag naar het soort paarden dat de initiatiefnemer zelf fokt en importeert.

De ontwikkeling levert een belangrijke bijdrage aan de kwaliteiten en waarden van de groenblauwe mantel. De verouderde bedrijfsbebouwing ten behoeve van de nertsenhoudery wordt gesloopt. Er wordt nieuwe bebouwing opgericht, maar de oppervlakte aan bebouwing neemt ten opzichte van de bestaande situatie af. Dit heeft een positieve invloed op het landschap.

Daarnaast wordt de locatie landschappelijk op een zorgvuldige manier ingepast, waarmee tevens een bijdrage wordt geleverd aan de versterking van de waarden van de groenblauwe mantel.

De ontwikkeling past binnen het beleid zoals geformuleerd binnen de provinciale omgevingsvisie.

4.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

De Omgevingsverordening Limburg 2014 is de juridische en planologische doorvertaling van de Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POL) 2014. Hierin zijn regels opgenomen die bepaald zijn door de beleidskeuzes uit de POL 2014. In deze Omgevingsverordening is zijn de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening opgenomen en zijn deze tevens in regels door vertaald. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is opgedeeld in drie thema's: ruimte, natuur en water.

Het plangebied is gelegen binnen de zones 'landelijk gebied' en 'bronsgroene landschapszone'.

In het kader van duurzame verstedelijking geeft de omgevingsverordening aan dat aan de Ladder voor duurzame verstedelijking moet worden getoetst, indien een ruimtelijk plan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt. Onderhavige ontwikkeling ziet niet op een toename van het ruimtebeslag; de oppervlakte aan bebouwing in de beoogde situatie neemt netto gezien af. Daarnaast is ook geen sprake van een substantiële functiewijziging door de ontwikkeling; de functie blijft agrarisch.

De ontwikkeling wordt derhalve niet gezien als stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder. De Ladder is dan ook niet van toepassing.

Op de locatie wordt een intensieve veehouderij gesaneerd en wegbestemd. De voormalige dierenverblijven ten behoeve van deze intensieve veehouderij worden gesloopt. Dit levert een positieve bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit. Daar komt bij dat door de sanering sprake is van een netto afname van de uitstoot van milieubelastende stoffen (zoals ammoniak, fijn stof en geur).

De locatie wordt op een zorgvuldige wijze landschappelijk ingepast, waarbij wordt aangesloten bij de structuren die kenmerkend zijn voor deze landschapstypen.

Geconcludeerd kan worden dat de in de Omgevingsverordening opgenomen belangen niet onevenredig worden geschaad door onderhavig plan.

In paragraaf. 2.7 van de OVL 2014 is bepaald dat de toelichting bij een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied gelegen in de Bronsgroene landschapszone, een beschrijving bevat van de in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten, de wijze waarop met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten is omgegaan en hoe de negatieve effecten zijn gecompenseerd. Bij de compensatie van de negatieve effecten op natuurwaarden (kernkwaliteit "Groene karakter") wordt de beleidsregel als bedoeld in artikel 2.6.7, tweede lid, gevolgd. Dit is de 'Beleidsregel natuurcompensatie'.

De kernkwaliteiten in de Bronsgroene landschapszone zijn het groene karakter, het visueel-ruimtelijk karakter, het cultuurhistorisch erfgoed en het reliëf. Voor een nadere beschrijving daarvan verwijst de OVL 2014 naar het 'Landschapskader Noord- en Midden-Limburg'.

Ter voldoening aan de regels in de OVL 2014 is de Bronsgroene landschapszone opgenomen als gebiedsaanduiding ('overige zone - Bronsgroene landschapszone') en zijn in de algemene

aanduidingsregels regels opgenomen waarmee geborgd wordt dat bij ontwikkelingen rekening moet worden gehouden met deze kernkwaliteiten.

Op dit gedeelte van de verordening met betrekking tot het plangebied wordt verder in gegaan in hoofdstuk 6.

4.2.3 Ontwerp wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 19 juli 2022 het ontwerpbesluit genomen waarmee zowel de Omgevingsverordening Limburg 2014, als de Omgevingsverordening Limburg (2021) gewijzigd en aangevuld worden.

De regels die aan de Omgevingsverordening Limburg (2021) worden toegevoegd vervangen de regels uit de Omgevingsverordening Limburg 2014 zodra de Omgevingswet in werking treedt.

De belangrijkste inhoudelijke wijzigingen en aanvullingen betreffen wijzigingen van de instructieregels met betrekking tot zonneparken, een nieuwe instructieregel met betrekking tot de maximaal toelaatbare omvang van nieuwe bedrijfskavels met toelichting, een nieuwe instructieregel klimaatadaptatie stedelijk gebied, een toelichting op de instructieregel met betrekking tot de toepassing van de SNF-norm (huisvesting arbeidsmigranten) en wijziging van de definitie van het begrip 'intensieve veehouderij'.

De nieuwe aanpassingen en aanvullingen raken het voorliggend initiatief niet.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Omgevingsvisie Gennep

De gemeenteraad van Gennep heeft op 23 september 2019 de Omgevingsvisie 'Samen maken we Gennep' vastgesteld. In de omgevingsvisie is beschreven wat de visie voor de gemeente is voor de komende 10 tot 15 jaar op de fysieke leefomgeving. De omgevingsvisie is in samenwerking met inwoners, ondernemers en maatschappelijke partners opgesteld. Hieruit zijn vier thema's uitgewerkt:

1. Cultuurrijk Gennep;
2. Krachtige kernen, sterke werkgebieden;
3. Hoog, droog en veilig Gennep;
4. Sterke samenleving en (digitale) verbindingen.

In de Omgevingsvisie wordt daarnaast onder meer aangegeven aan welke ontwikkelingen in het buitengebied de gemeente in principe medewerking wil verlenen en welke kwaliteitsbijdrage daartegenover moet staan. Met de kwaliteitsbijdrage zullen projecten worden gefinancierd ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. De locatie in het buitengebied is bepalend voor de planologische toelaatbaarheid van de ontwikkeling en de manier waarop kwaliteitsverbeterende maatregelen ingezet kunnen worden. Per type ontwikkeling is aangegeven in hoeverre deze past binnen het betreffende deelgebied.

De locatie in het buitengebied is bepalend voor de planologische toelaatbaarheid van de ontwikkeling en de manier waarop kwaliteitsverbeterende maatregelen ingezet kunnen worden. Per type ontwikkeling is aangegeven in hoeverre deze past binnen het betreffende deelgebied. Er zijn drie mogelijkheden: de gemeente staat in principe positief (groen), neutraal (blauw) of negatief (oranje) tegen een dergelijke ontwikkeling in het deelgebied (groene kleur in de matrix).

Een ontwikkeling kan pas rekenen op planologische medewerking op het moment dat een passende kwaliteitsverbetering van het buitengebied gegarandeerd is. Van verbetering is pas sprake als deze de juiste waarde vertegenwoordigt, en past binnen de kwaliteitsdoelstellingen van de gemeente. Deze zijn geformuleerd in de bijlage en kunnen bestaan uit kwaliteitsverbeterende maatregelen op eigen terrein en/of een fondsbijdrage van waaruit 18 'centrale' kwaliteitsverbeterende projecten worden uitgevoerd. Een particulier initiatief dient dus gepaard te gaan met een concreet en gekwantificeerd voorstel voor

kwaliteitsverbetering en/of een financiële bijdrage in het fonds. Wanneer deze stappen doorlopen zijn en de gemeente of kwaliteitscommissie zich in het initiatief kan vinden, dienen de afspraken in een overeenkomst vastgelegd worden, op basis waarvan realisatie plaats kan vinden. De realisatie van de tegenprestatie evenals het beheer dient in een planologisch besluit te zijn geborgd.

Binnen de structuurvisie is het plangebied gelegen binnen het gebied 3 'Landelijk, door natuur omarmd'.



Figuur 8: Uitsnede kaart deelgebied 'Landelijk, door natuur omarmd'

Dit deelgebied omvat het landelijk gebied tussen het bosgebied op de oude rivierduinen en de Duitse grens, de Lob van Gennep en Koningsven de Diepen.

Kenmerken van het landbouwgebied zijn de open agrarische velden met agrarische bedrijvigheid, bebouwing en beplantingslijnen in combinatie met de natuurlijke kwaliteiten van de rivierdalen, de stuwwal en de kwelgebieden aan de voet van de stuwwal. De openheid van het voormalig ontginningsgebied vormt een opvallend contrast met de stuwwal op de achtergrond.

Het landelijk gebied biedt ruimte aan de ontwikkeling van land- en tuinbouwbedrijven. De agrarische sector, waarbinnen hoogwaardige landbouw een plek kan krijgen, draagt het karakter van het landelijk gebied. Maar, de agrarische sector staat onder druk door allerlei ontwikkelingen (toenemende eisen voor voedselveiligheid en dierenwelzijn, gezonde ecosystemen, hoogwatermaatregelen, zandafgravingen). De gemeente wil samen met de agrarische sector werken aan een vitaal platteland. Onderdeel daarvan is een goede balans van de mineralenkringloop waarbij zo weinig mogelijk verliezen optreden en de biodiversiteit wordt bevorderd (natuur-inclusieve landbouw). Er is in 2019 reeds sprake van leegstand van agrarische bebouwing en de verwachting is dat deze aanzienlijk zal toenemen omdat meerdere agrarische bedrijven komende jaren gaan stoppen.

In dit gebied worden als kansen aangegeven de doorontwikkeling van landbouwbedrijven op toekomstbestendige locaties en het benutten van recreatieve mogelijkheden door verweving van landbouw, natuur en recreatie.

Onderhavige ontwikkeling betreft het maken van een doorstart van een agrarisch bedrijf (omschakeling naar een ander type agrarisch bedrijf) waarbij de paardenhouderijactiviteiten worden verweven met recreatieve activiteiten (logies, manege). Derhalve past de ontwikkeling binnen de visie zoals verwoord in de Omgevingsvisie Gennep.

Gemeentelijk kwaliteitsmenu

Gennep heeft voor ontwikkelingen in de kernen en het buitengebied een regeling, het kwaliteitsmenu. Deze regeling geeft kansen voor ontwikkelingen waarbij de kwaliteit van het buitengebied en de leefomgeving in de kernen verbeterd.

Het plangebied is gelegen binnen subdeelgebied 'Kerngebied open agrarisch landschap'.

Het deelgebied open agrarisch landschap is vrijwel volledig open. In de agrarische gebieden ten oosten van de rivierduinen en ten zuiden van de stuwwal is veel akkerbouw te vinden. Langs de Aaldonksebeek, die in een oude geul van de oer-Rijn ligt, zijn voornamelijk graslanden te vinden. In het noordelijke agrarische landschap komen ook andere bedrijfstvormen voor. De (bedrijfs) bebouwing staat verspreid in het landschap, een aantal ontginningslijnen met bebouwingsclusters is in dit gebied duidelijk zichtbaar. Lange bomenrijen bepalen het landschapsbeeld in het Lob van Gennep.

Een van de doelstellingen binnen dit gebied is het stimuleren van verbrede landbouw, in combinatie met stimulering van erfbeplanting en kleine landschapselementen, zodat een aantrekkelijker landschap ontstaat en de recreatieve druk op de stuwwal afneemt.

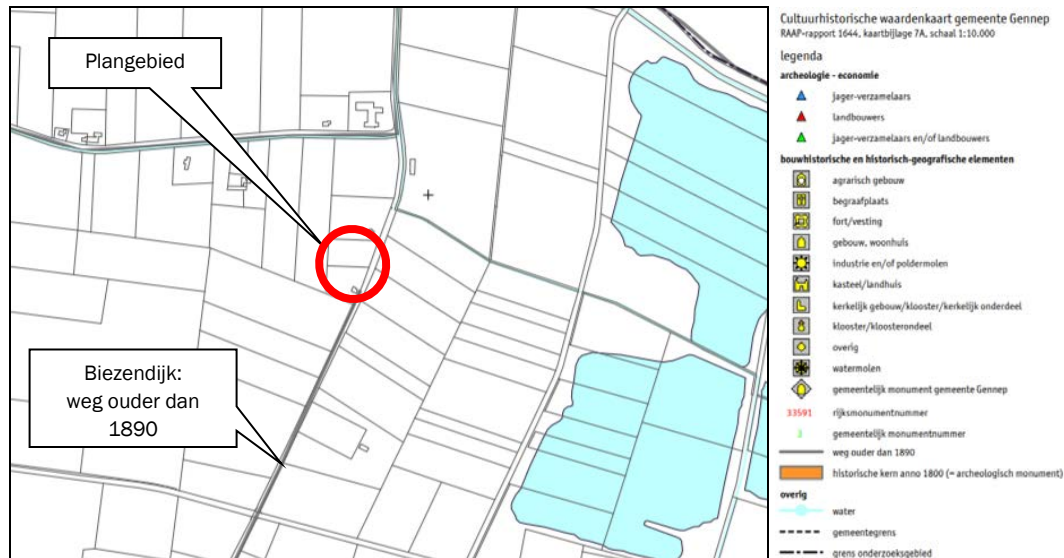
Onderhavige ontwikkeling ziet niet op een bestemmingswijziging, de functie blijft agrarisch; er vindt geen waardeverandering plaats. Een normatieve kwaliteitsbijdrage is dan ook niet noodzakelijk.

5. Cultuurhistorie en archeologie

5.1 Cultuurhistorie

Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in de ruimtelijke ordening. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden.

De volgende figuur toont een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Gennep.



Figuur 9: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart gemeente Gennep

Het plangebied is gelegen aan de weg Biezendijk, die is weergegeven als 'weg ouder dan 1890'.

De locatie is tevens gelegen binnen een heideontginningslandschap. Het halfopen landschap op de jonge ontginningen is vanuit cultuurhistorisch perspectief vooral waardevol als voorbeeld van de meer recente ontginningsperiode (1850-1950). Na de ruilverkavelingen van de jaren 50-60 van de vorige eeuw, hebben veel van de originele droge heideontginningen hun iets kleinschaliger en hoekiger patroon ingeruild voor meer openheid en rechtlijnigheid. Het groene raamwerk is sinds de ruilverkaveling ruimer van opzet geworden. Momenteel zijn deze gronden vaak in gebruik als bouwland voor diverse teelten.

De ontwikkeling doet geen onevenredige afbreuk aan de in het gebied voorkomende cultuurhistorische waarden. Het aspect cultuurhistorie vormt dan ook geen belemmering voor het initiatief.

5.2 Monumenten

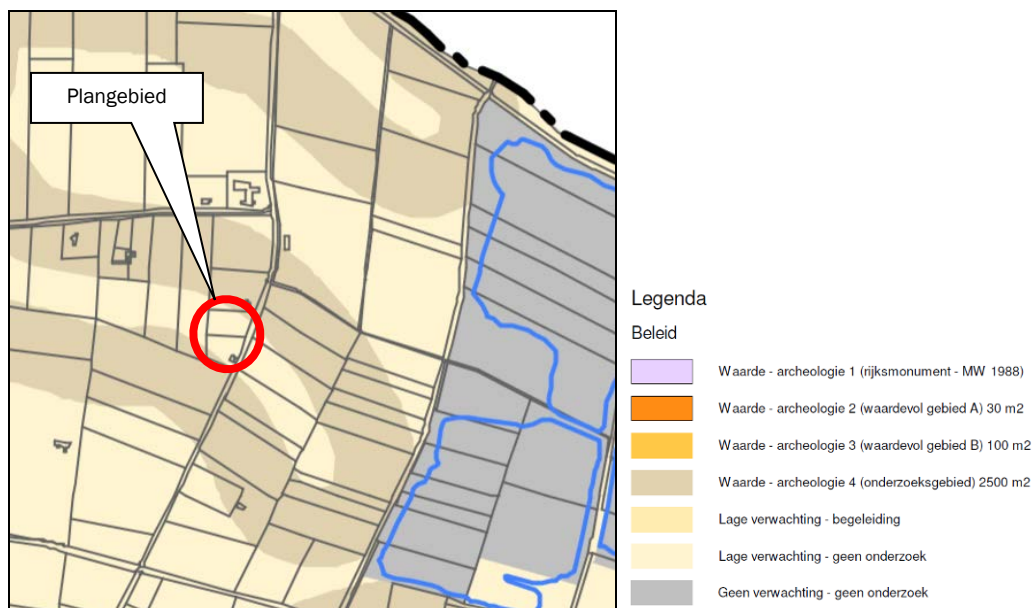
In de directe omgeving van het plangebied zijn geen monumenten aanwezig. De beoogde ontwikkeling heeft dan ook geen negatieve effecten op monumenten.

5.3 Archeologie

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten, in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge

of middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

De volgende figuur toont een uitsnede van de gemeentelijke archeologische waardenkaart.



Figuur 10: Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Gennep

Op het grootste gedeelte van het plangebied is een lage archeologische verwachting van toepassing; hier geldt geen onderzoeksplicht. Op een klein gedeelte van het bouwvlak rust de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'. Hier geldt dat bij het oprichten van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 50 centimeter archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd.

Met onderhavig plan worden deze drempelwaarden niet overschreden; er is geen onderzoek noodzakelijk. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

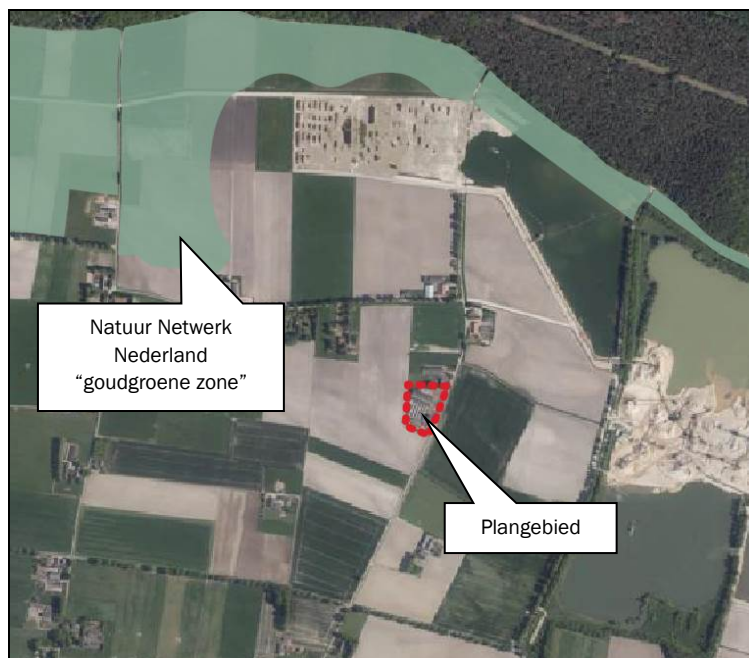
6. Groenstructuur en natuur

6.1 Groenstructuur plangebied

6.1.1 Natuur Netwerk Nederland

Natuur Netwerk Nederland is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

De goudgroene natuurzone vormt het Limburgse deel van het Nationale Natuurnetwerk. Op een afstand van circa 600 meter ten noordwesten van de bedrijfslocatie is het dichtstbijzijnde gebied behorende tot Natuur Netwerk Nederland (goudgroene zone) gelegen (zie volgende figuur). Door onderhavige ontwikkeling wordt dit gebied niet aangetast c.q. doorkruist.



Figuur 11: Ligging Natuur Netwerk Nederland

6.1.2 Bronsgroene landschapszone

De provincie Limburg heeft de natuurgebieden onderverdeeld in verschillende soorten 'zones'. Naast de (hier voor genoemde) 'goudgroene natuurzone' zijn er de 'zilvergroeene natuurzones' en de 'bronsgroene landschapszones'. Zoals reeds vermeld in hoofdstuk 4 onder paragraaf 4.2.2 Omgevingsverordening Limburg' is onderhavig plangebied gelegen in een 'bronsgroene landschapszone'.

"Bronsgroene landschapszone: de bronsgroene landschapszone, omvat de landschappelijk waardevolle beekdalen en bufferzones rond bestaande natuurgebieden met de daarin aanwezige (extensievere) landbouwgebieden, monumenten, kleinere landschapselementen, waterlopen e.d. Een kwart van de bronsgroene landschapszone wordt gevormd door het winterbed van de Maas. In Zuid-Limburg omvatten deze zones ook de steilere hellingen, droogdalen en de belangrijkste landschappelijke verbindingen naar het Maasdal.

Het beleid binnen de bronsgroene landschapszone is er op gericht om de landschappelijke kernkwaliteiten te behouden, te beheren, te ontwikkelen en te beleven. Deze zone bestaat hoofdzakelijk uit landbouwgronden. Binnen deze zone komen op bestemmingsplanniveau andere bestemmingen en functies voor zoals infrastructuur, woningen en toeristische voorzieningen e.d.”
(data.overheid.nl)

Kernkwaliteiten (bronsgroene landschapszone):

- Groene karakter
- Visueel-ruimtelijk karakter
- Cultuurhistorisch erfgoed
- Reliëf

Toelichting:

- **Groene karakter:**
 - *De overvloedige bebouwing wordt (is reeds) gesloopt. Door onderhavige ontwikkeling is sprake van een afname van de verharde bodem. De oppervlakte aan erfverharding neemt af evenals de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen;*
 - *De ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast: zo komt er meer groen, passend in de omgeving en wordt er een wadi aangelegd.*
- **Visueel-ruimtelijk karakter:**
Door de landschappelijke inpassing oogt de ontwikkeling ‘natuurlijk’ binnen het landschap. Voorbeeld hiervan is de wadi. Ook oogt het plangebied een stuk natuurlijker, daar een groot deel van de bebouwing wordt gesloopt.
- **Cultuurhistorisch erfgoed:**
Er is geen sprake van bijvoorbeeld bebouwing met enige cultuurhistorische waarden.
- **Reliëf:**
Het plangebied ligt op vlak terrein, er is geen sprake van reliëf in de vorm van hellingen of grotere hoogteverschillen.

6.1.3 Landschappelijke waarden

Landschapskader Noord- en Midden-Limburg

Volgens het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg is het plangebied gelegen op de overgang van het landschapstypen ‘natte heideontginning’ en ‘droge heideontginning’.

De heideontginningen zijn de eerste grootschalig georganiseerde ontginningen op de zandgronden en vormen tegenwoordig het grootste oppervlak landbouwgrond. Deze ontginningen vallen onder de categorie jonge ontginningen. De heideontginningen zijn niet allemaal tegelijk ontstaan. Voor 1900 werden de droogste delen van de woeste grond ontgonnen. Dit betrof met name de hogere zandgronden en daarmee de droge heideontginningen. Na 1900 zijn ook de lagere zandgronden in gebruik genomen (natte heideontginning).

Een typische droge heideontginning kenmerkt zich door afwisselend open en bebouwingsvrij tot halfopen door groen en verspreide gebouwen omgeven bouwlanden. Binnen deze jonge ontginningen zijn gebieden aan te wijzen waar nog zoveel (lineaire) landschapselementen te vinden zijn dat hierdoor een halfbesloten landschap ontstaat. Kenmerkend visueel-ruimtelijk aspect zijn de hoekverdraaiingen, waarbij binnen één blok het patroon wel recht is, maar de grote blokken onderling niet loodrecht op elkaar staan. De jonge bebouwingslinten zijn grootschaliger, rechter en minder verdicht dan die van de oude cultuurlandschappen.

Het open landschap van de natte heideontginningen is vooral waardevol als voorbeeld van de laatste ontginningsperiode ná 1900. Door de beschikbare landbouwtechnieken van die tijd is hier een rationeel en efficiënt verkaveld landschap ontstaan, dat ook anno 2009 nog voldoet aan de wensen van de landbouwer.

De boerderijen liggen allen centraal ontsloten aan verharde wegen, omgeven door hun eigen percelen, die zo efficiënt bewerkt kunnen worden.

Stimuleren verbrede landbouw, in combinatie met stimulering van erfbeplanting en kleine landschapselementen, zodat een aantrekkelijker landschap ontstaat en de recreatieve druk op de stuwwal afneemt.

In deze gebieden liggen vitale landbouwbedrijven. Tegelijkertijd is het wenselijk om deze landschappen te ontwikkelen tot een voor mensen aantrekkelijker en waardevoller landschap door een verdichting van het landschap met groene (lijn)elementen zoals transparante laanbeplanting. Het landschap is hierdoor niet in één keer te overzien en biedt gevoelsmatige beschutting tegen weer en wind, wat door mens en dier op prijs gesteld wordt. Hierdoor wordt tevens het verschil met de meer open natte ontginningslandschappen vergroot. Het doel voor dit landschapstype is om het agrarisch karakter van deze gebieden verder te ontwikkelen en tegelijk een landschap te ontwikkelen met een meerwaarde voor recreatie en natuur.

In de droge heideontginning bestaat een voorkeur voor lineaire landschapselementen (singels, lanen, kruidenrijke stroken), die samen een raamwerk vormen waarbinnen de landbouw goed uit de voeten kan. De maatvoering van dit raamwerk ligt tussen de 100 en 500 meter en is daarmee fijnmaziger dan het raamwerk van de natte heideontginning. Kleinere bosjes zijn eveneens toepasbaar, enerzijds omdat hierbij toch (verre) doorkijken mogelijk zijn en er iets van de vroegere grootschaligheid behouden blijft, maar met name ook als overgang van de heideontginningen naar het mozaïeklandschap of het kampenlandschap.

Ter plaatse van de natte heideontginningen zullen plaatselijk lineaire landschapselementen in de vorm van transparante bomenrijen en sloten met natuurvriendelijke oevers, een raamwerk vormen waarbinnen de landbouw goed uit de voeten kan. Dit raamwerk zal opgebouwd zijn uit groene lijnelementen met een onderlinge afstand groter dan 500 meter. Kleinere bosjes en of singels op overgangen naar Mozaïeklandschappen kunnen eveneens een plek vinden binnen dit landschap. Verder kunnen poelen aangelegd worden.

Omgevingsverordening

Het plangebied is gelegen binnen de zones 'landelijk gebied' en 'bronsgroene landschapszone'.

In het kader van duurzame verstedelijking geeft de omgevingsverordening aan dat aan de Ladder voor duurzame verstedelijking moet worden getoetst, indien een ruimtelijk plan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt. Onderhavige ontwikkeling ziet niet op een toename van het ruimtebeslag; de oppervlakte aan bebouwing in de beoogde situatie neemt netto gezien af. Daarnaast is ook geen sprake van een substantiële functiewijziging door de ontwikkeling; de functie blijft agrarisch.

De ontwikkeling wordt derhalve niet gezien als stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder. De Ladder is dan ook niet van toepassing.

Het landschappelijk inpassingsplan is bijgevoegd als bijlage. De volgende figuur toont een uitsnede van het plan.



Figuur 12: Uitsnede tekening landschappelijk inpassingsplan

Toelichting

Bij de landschappelijke inpassing van de inrichting wordt gekozen voor het aanbrengen van lijnvormige landschapselementen, met name aan de westzijde van de inrichting. Hier wordt een gemengde haag aangelegd bestaande uit diverse soorten struikvormers. Deze wordt bewust laag gehouden, zonder de toepassing van boomvormers, waardoor een geleidelijke overgang ontstaat van de inrichting, met de opgaande bebouwing met rondom verspreid gesitueerde (nieuwe) bomen, naar het omliggende open landschap. Op deze manier ontstaat er geen scherpe grens, maar een vloeiende overgang.

Rondom de renbaan wordt gekozen voor het aanbrengen van bomen van de soort haagbeuk. De haagbeuk is namelijk niet giftig voor paarden, in tegenstelling tot een aantal andere soorten inheemse bomen (zoals de esdoorn).

Aan de zuidelijke perceelsgrens worden verspreid ook haagbeuken geplant. Zowel bij de bedrijfswooning als bij het logiesverblijf wordt een tweetal hoogstamfruitbomen geplant.

Rondom de parkeerplaatsen wordt gekozen voor het aanbrengen van leilinden, aangezien hier de ruimte gelet op het intensieve gebruik door in- en uitgaand verkeer onvoldoende is voor het planten van vrij groeiende bomen.

Aan de noordzijde wordt een groene bufferzone gerealiseerd tussen de bebouwing van de inrichting en de noordelijk gelegen woning Biezendijk 9. Hier wordt gekozen voor een hoogstamfruitboomgaard en een boomgroep bestaande uit wilgen rondom de wadi.

Tot slot wordt aan de wegzijde een beukenhaag geplant, die wordt doorgetrokken tot binnen de inrichting, die ter plaatse dient als (erf)afschieding (bijvoorbeeld tussen de erfverharding en de paddocks).

6.2 Wet natuurbescherming

6.2.1 Gebiedsbescherming

Natura2000-gebieden

Natura2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. De bescherming van deze gebieden is gebaseerd op internationale verplichtingen (Vogel- en Habitatrichtlijn).

Per Natura2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning op de Wnb wordt aangevraagd.

Het meest nabijgelegen Natura2000-gebied betreft Sint Jansberg op een afstand van circa 2,6 kilometer.



Figuur 13: Ligging Natura2000-gebieden omgeving plangebied

Stikstofdepositie

Binnen het plangebied is een vergunning Wet natuurbescherming van toepassing van 4 augustus 2016. De volgende tabel geeft de veebezetting weer met bijbehorende ammoniakemissie en de referentiesituatie en de beoogde situatie.

Tabel 1: Veebezetting en ammoniakemissie referentiesituatie

Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Kg NH ₃ /dier/jaar	Kg NH ₃ totaal/jaar
Geiten ouder dan 1 jaar	C 1.100 overige huisvestingssystemen	2.410	1,90	4.579,00
Volwassen pony's (3 jaar en ouder)	K 3.100	23	3,10	71,30
Pony's in opfok (jonger dan 3 jaar)	K 4.100	16	1,30	20,80
nertsen per fokteef	H 1.2	1.400	0,25	350,00
Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K 1.100	3	5,00	15,00
Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	K 2.100	3	2,10	6,30
			Totaal	5.042,40

De bezetting van volwassen paarden en pony's en paarden en pony's in opfok wisselt. Uitgegaan wordt van het worst-case scenario waarbij in de boxen enkel volwassen paarden worden gehuisvest.

Tabel 2: Veebezetting en ammoniakemissie beoogde situatie

Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Kg NH ₃ /dier/jaar	Kg NH ₃ totaal/jaar
Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K 1.100	90	5,00	450,00
			Totaal	450,00

Om de stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden als gevolg van de ontwikkeling in beeld te brengen is een berekening gemaakt met het programma Aeries Calculator. Een berekening is gemaakt waarin een vergelijking is gemaakt met de vigerende Wnb-vergunning en de beoogde situatie.

In de bijlage zijn de invoergegevens en resultaten van de berekening toegevoegd.

Het resultaat van de berekening laat zien dat geen sprake is van een toename van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Gelet hierop zijn geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de omliggende Natura2000-gebieden te verwachten als gevolg van de gebruiksfase.

Aangezien geen sprake is van een toename aan stikstofdepositie, geldt er geen vergunningplicht op basis van de Wnb.

De vigerende Wnb-vergunning voor de intensieve veehouderij wordt gedeeltelijk ingetrokken zodat binnen het plangebied geen nertsen en melkgeiten gehuisvest kunnen worden. De ammoniakrechten voor de huisvesting van de paarden blijft behouden.

Overige verstorende effecten

Gelet op de ruime afstand tot de natuurgebieden zijn er geen significante effecten te verwachten op de gebieden als gevolg van overige verstorende factoren (zoals verstoring door licht, geluid, versnippering).

6.2.2 Soortenbescherming

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De Wnb kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven (vogels, internationaal beschermde soorten en overige beschermde soorten).

Flora en faunaonderzoek

Binnen het plangebied is een flora- en fauna inspectie uitgevoerd¹. Het rapport van de quickscan is bijgevoegd als bijlage. Het doel van dit rapport is om vast te stellen of de natuurwetgeving de geplande ontwikkeling in de weg staat.

¹ QuickScan flora en fauna Biezendijk 5 Ottersum, BNL Advies., 20 januari 2022

Soorten Vogelrichtlijn

Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten van de huismus, gierzwaluw, steenuil en kerkuil. Nader onderzoek naar het voorkomen/ gebied gebruiksfuncties van deze soorten wordt niet nodig geacht.

Nader onderzoek naar boombewonende soorten welke volgens de vogelrichtlijn beschermd dienen te worden wordt niet nodig geacht door het ontbreken van een geschikt habitat.

Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 0)

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen vogels met niet jaarrond beschermde nesten zoals de spreeuw, zwarte roodstaart, koolmees en pimpelmees.

Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 0) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

Categorie 0-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 0 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 0 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode (15 maart – 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een controle uit te voeren of nesten van vogels aanwezig zijn. Wanneer dit zo is, dan dient met de werkzaamheden uit te stellen tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel over jaarrond beschermde nesten te allen tijde een ecooloog inschakelen. Hij of zij kan bepalen om welke soort het gaat en wat de vervolgstappen zijn.

Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt voor algemene broedvogels om te broeden. Zij kunnen nestelen in de struvelen en de bomen die aanwezig zijn binnen- en nabij het plangebied.

Tijdelijke schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord.

Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een controle uit te voeren of nesten van vogels aanwezig zijn. Wanneer dit zo is, dan dient met de werkzaamheden uit te stellen tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel over jaarrond beschermde nesten te allen tijde een ecooloog inschakelen. Hij of zij kan bepalen om welke soort het gaat en wat de vervolgstappen zijn.

Soorten Habitatrichtlijn

Vleermuizen

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen niet leiden tot een negatief effect op vleermuizen. Hierdoor kunnen ook de verbodsbepalingen art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wet natuurbescherming niet worden overtreden.

Overige habitatrichtlijnsoorten

Voor overige habitatrichtlijnsoorten is het plangebied (redelijkerwijs) ongeschikt door het ontbreken van een geschikt habitat. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

Nationaal beschermde soorten

In het plangebied bestaat geen potentie voor nationaal beschermde soorten waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. De Wet natuurbescherming wordt niet overtreden.

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Limburg een vrijstelling geldt als egel, konijn (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk gezien de geplande werkzaamheden. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

Conclusie

Op basis van bovenstaande informatie welke uit de quickscan flora en fauna naar voren is gekomen, is er geen aanleiding om direct een aanvullend flora- of faunaonderzoek uit te voeren. Er kan op dit moment zonder voorziene problemen begonnen worden de geplande werkzaamheden, het slopen van de bebouwingen en het bouwen van nieuwe bebouwingen op de kavel.

Tijdens de werkzaamheden blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden.

7. Water

7.1 Waterbeleid

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief op de planlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets de oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan kunnen worden gemaakt. Het waterschap Limburg en de gemeente Gennep hebben een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer, waterbeheerder en gemeente.

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Omgevingsverordening Limburg, Waterbeheerprogramma 2022-2027 Waterschap, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden.

Provinciaal Waterprogramma

Het waterbeleid van de provincie Limburg voor de jaren 2022-2027 staat in het Provinciaal Waterprogramma 2022-2027 dat op 17 december 2021 door Provinciale Staten is vastgesteld. Het is de opvolger van het Provinciaal waterprogramma 2016-2021.

Het Provinciaal Waterprogramma is een uitwerking van de Omgevingsvisie Limburg en bevat de doelstellingen die de Provincie de komende planperiode samen met haar partners willen bereiken op het gebied van Water. Centraal staat hierbij het realiseren van een duurzaam, robuust en ecologisch gezond watersysteem dat kan omgaan met wateroverlast en droogte en dat voorziet in voldoende water van goede kwaliteit.

Het Provinciaal Waterprogramma werkt door in de Provinciale Omgevingsverordening en in omgevingsvisie en plannen van gemeenten en het waterbeheerprogramma van het Waterschap Limburg.

Waterbeheerprogramma 2022-2027 Waterschap Limburg

In het Waterbeheerprogramma 2022-2027 'Limburgs water in een veranderd klimaat' wordt beschreven hoe Waterschap Limburg invulling geeft aan het waterbeheer in de periode 2022-2027 in Limburg. In het programma staan de uitdagingen beschreven en de maatregelen die het waterschap in de planperiode wil uitvoeren. Voorbeelden van maatregelen zijn: het aanleggen en verbeteren van waterkeringen tegen overstromingen, het samen met andere partijen werken aan een klimaatadaptieve inrichting van Limburg, het nemen van maatregelen om water in beken langer vast te houden, het aanpakken van knelpunten van wateroverlast, het herstellen van beken en het verbeteren van de effluentkwaliteit van de rioolwaterzuiveringsinstallaties. Bij het opstellen van het waterbeheerprogramma is rekening gehouden met de eisen die voortvloeien uit de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW). Maatregelen uit het waterbeheerprogramma worden ingebracht in het door het Rijk vast te stellen Stroomgebiedbeheerplan (SGBP). De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) heeft tot doel om de kwaliteit van alle oppervlaktewateren en het grondwater op het gewenste niveau te krijgen en te houden. Stromende wateren met een stroomgebied oppervlakte van meer dan 10 km², plassen met een oppervlakte van meer dan 50 ha en grondwaterpakketten zijn zogenaamde KRW-waterlichamen. Waterschap Limburg heeft een resultaatsverplichting voor de uitvoering van beekherstelmaatregelen. KRW-waterlichamen die op kaart 5 van het Waterbeheerprogramma zijn aangewezen als beekherstelprojecten krijgen een natuurvriendelijke inrichting. Dit wordt gedaan binnen een herinrichtingszone van 5-30 meter aan weerszijden van de watergang.

Gemeentelijk rioleringsplan Gennep 2020 - 2024

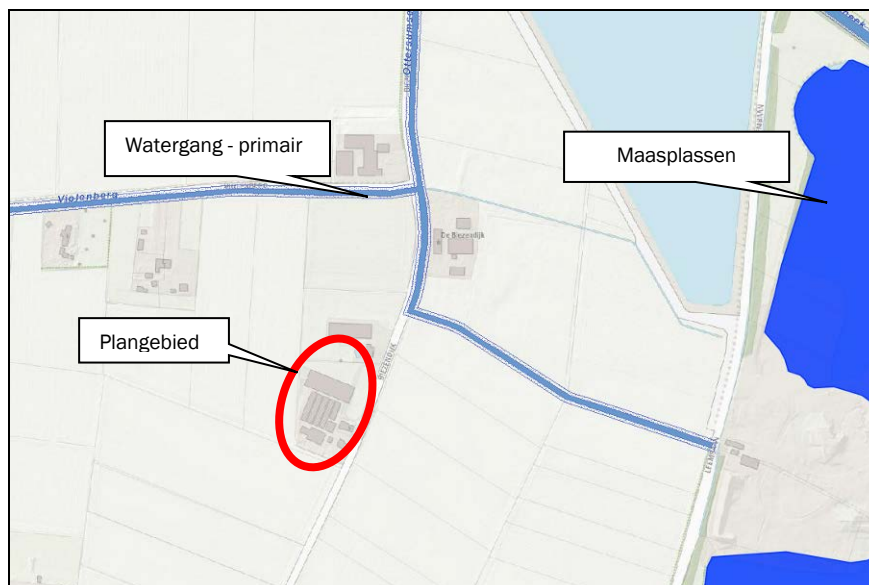
Op 11 september 2019 heeft de gemeente Gennep het Gemeentelijk Rioleringsplan 2020-2024 gepubliceerd.

Het document beschrijft op hoofdlijnen hoe invulling wordt gegeven aan de rioleringszorg. Het betreft een visie en strategie voor de lange termijn. Voor nieuwbouwprojecten hanteert de gemeente het principe dat afvalwater en hemelwater gescheiden moeten worden ingezameld. Hemelwater dient voor zover mogelijk op het eigen terrein verwerkt te worden. Hierbij heeft het vasthouden van hemelwater de voorkeur, maar het bergen van hemelwater op het terrein heeft de voorkeur boven het afvoeren van water. In nieuwe gebieden met een (verbeterd) gescheiden rioolstelsel (apart riool voor de inzameling en afvoer van hemelwater) moet het hemelwater op het hemelwaterstelsel aangesloten zijn. Het hemelwater wordt bij ruimtelijke ontwikkelingen zoveel mogelijk geïnfiltreerd op eigen terrein. Hieraan stelt de gemeente onder andere de volgende eisen:

- Geen gebruik van uitlogende materialen;
- Absolute infiltratievoorzieningen kunnen een bui met een herhalingstijd van $T=100$ jaar (100 mm) verwerken. Wanneer dit aantoonbaar niet mogelijk is, dient minimaal een bui met een herhalingstijd van $T=10$ jaar (50 mm) geborgen te worden;
- Groenvoorzieningen mogen worden ingezet voor waterhuishoudkundige doeleinden. Hierbij geldt dat hooguit 50% van de oppervlakte van de voorziening wordt ingericht, of dat de groenvoorziening slechts beperkt wordt gebruikt voor waterhuishoudkundige doelen. De minimale totale oppervlakte van de groenvoorzieningen die voor frequent gebruik in aanmerking komen, is 100 m².

7.2 Oppervlaktewater

De volgende figuur toont de oppervlaktewateren die in de omgeving van het plangebied zijn gelegen.



Figuur 14: Ligging oppervlaktewateren

De ontwikkeling is niet van invloed op het functioneren van de oppervlaktewateren en vormt hiervoor geen belemmering.

7.3 Waterbergend gebied

Het plangebied maakt deel uit van het gedeelte van het rivierbed waar §6 van hoofdstuk 6 van het Waterbesluit van toepassing is (artikel 6.12 van het Waterbesluit). Dit betekent dat bepaalde werken of werkzaamheden vergunningsplichtig zijn, met uitzondering van de in artikel 6.12 Waterbesluit en 6.11

Waterregeling genoemde activiteiten. Daarnaast geldt dubbelbestemming 'Waterstaat - Bergend regime' conform bestemmingsplan 'Buitengebied Gennep'. Als gevolg van de ligging in het rivierbed kan er hoogwater optreden. Bij schade als gevolg hiervan kan geen schadevergoeding verhaald worden op het Rijk.

Aangezien de oppervlakte aan bebouwing per saldo afneemt, kan worden geconcludeerd dat onderhavig plan geen negatieve effecten zal hebben op de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse.

Voor onderhavige ontwikkeling is reeds een watervergunning verleend voor de ombouw naar een paardenhouderij. Een aanpassen van de reeds verleende vergunning wordt nog aangevraagd voor het realiseren van onder andere de paddocks, wadi, vaste mestopslag en beplanting.

7.4 Omgang afvoer hemelwater

Het Waterschap Limburg streeft naar een duurzaam waterbeheer. Een duurzame omgang met hemelwater behoort hier ook toe. Een ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd. Dit betekent dat gestreefd dient te worden om het hemelwater afkomstig van (nieuw) verhard oppervlak niet versneld af te voeren naar het oppervlaktewater, maar op een duurzame manier hiermee om te gaan.

Het waterschap hanteert de volgende voorkeursvolgorde voor de waterkwantiteit: hergebruik water, vasthouden in de bodem (infiltratie), tijdelijk bergen, afvoeren naar oppervlaktewater, afvoeren naar gemengd of DWA-riool.

Aan de noordzijde van de locatie wordt een wadi aangelegd waarin het hemelwater kan infiltreren (zie volgende figuur).



Figuur 15: Ligging hemelwaterberging

7.5 Omgang huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater wordt, zoals in de bestaande situatie reeds het geval is, via de gemeentelijke riolering afgevoerd.

8. Fysieke belemmeringen

8.1 Kabels en leidingen

De aanwezigheid van kabels en/of leidingen in een gebied kunnen de realisatie van eventuele bouwplannen in de weg staan. Buiten de normale huis- en bedrijfsaansluitingen liggen geen leidingen in de directe omgeving van het plangebied die een fysieke belemmering vormen.

9. Milieuhygiënische verantwoording

9.1 Inleiding

Milieuaspecten spelen een rol in de ruimtelijke planvorming wanneer aan een gebied functies worden toegekend die een milieubelasting doen ontstaan of doen toenemen. Door middel van een goede ruimtelijke ordening kan een milieubelasting ook worden beperkt of worden voorkomen, zodat wordt bijgedragen aan de duurzame ontwikkeling van de gemeente. Milieuaspecten worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces betrokken. Hierdoor wordt het milieubelang volwaardig afgewogen tegen andere belangen die evenzeer claims leggen op de beschikbare ruimte.

9.2 M.e.r.-beoordeling

Voor plannen en besluiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) hebben dient op basis van wet- en regelgeving vaak een m.e.r.-procedure doorlopen te worden. Onderhavig plan ziet op de ontwikkeling van een paardenhouderij. Deze activiteit komt als zodanig voor in bijlage C en D van het Besluit milieueffectrapportage.

Ingevolge artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. worden als activiteiten als bedoeld in artikel 7.2, eerste lid, onder b, van de Wm aangewezen de activiteiten die behoren tot een categorie die in onderdeel D van de bijlage is omschreven. Bij categorie 14 wordt als activiteit en geval genoemd: de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het houden van meer dan 100 paarden of pony's.

Binnen het plangebied worden maximaal 90 paarden gehouden. Het ligt daarmee onder de drempelwaarde en daarom kan volstaan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Hiervoor dient initiatiefnemer voorliggende aanmeldingsnotitie in bij het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is toegevoegd als bijlage aan onderhavige rapportage.

9.3 Bodem

Wettelijke basis²

In een bestemmingsplan dient rekening gehouden te worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan.

Aanleiding en doel

Een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

Aanleiding van de bodemtoets vormt de wijziging van de bestemming aan de Biezendijk 5 te Ottersum.

Huidige situatie en toekomstige situatie

In de huidige situatie is binnen het plangebied een agrarisch bedrijf aanwezig in de vorm van een nertsenhouderij en paardenfokkerij. In de beoogde situatie wordt de nertsenhouderij beëindigd en wordt de paardenfokkerij verder ontwikkeling naar een productie- en gebruiksgerichte paardenhouderij met nevenactiviteiten.

Het plangebied betreft een voormalig agrarisch erf wat zal worden aangewend voor gebruik als paardenstalling en trainingen van de paarden. Van de locatie en de directe omgeving zijn geen

² <http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/ruimtelijke-ordening/toetsen-ruimtelijke-plannen/bodemtoets>

bodemonderzoeken bekend. Op basis van de beschikbare informatiebronnen is de locatie onverdacht voor bodemverontreiniging. Er vinden geen (bouw)werkzaamheden plaats.

In de beoogde situatie vinden er geen bodembedreigende activiteiten plaats. Er vindt geen opslag van bodembedreigende stoffen plaats zoals de opslag van dieselolie. Stoffen welke worden opgeslagen binnen het bedrijf betreft hoofdzakelijk vaste paardenmest wat wordt opgeslagen op een vloeistofkerende vloer en een opvang voor het percolaat.

Geconcludeerd kan worden dat er geen risico van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is en er geen verontreinigingen te verwachten zijn.

In het kader van het bestemmingsplan behoeft geen bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

9.4 Geluid (wegverkeerslawaaai)

In het kader van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. In dit kader is onderzocht of de toekomstige ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op de omgeving.

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagenstandplaatsen). Uit artikel 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone waarbinnen een akoestisch onderzoek dient te worden verricht, indien sprake is van het projecteren van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing binnen een dergelijke zone. Uitzondering hierop zijn wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Het plangebied is gelegen aan de Biezendijk. Ten aanzien van de bestaande bedrijfswoning en logiesverblijf wijzigt het beschermingsregime niet. Derhalve is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai niet noodzakelijk.

9.5 Geluid (industrialawaai)

Ten aanzien van geluid worden de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' aangehouden (zie paragraaf 10.1). Voor de verschillende activiteiten welke worden uitgevoerd binnen het bedrijf geldt een richtafstand van minimaal 50 meter tot een geluidgevoelig object. Dit is de afstand welke dient aangehouden voor wat betreft de transportactiviteiten binnen de inrichting. Voor de paardenhouderij geldt een richtafstand van 30 meter.

De dichtstbijgelegen woning betreft de woning aan de Biezendijk 9. Andere woningen zijn op geruime afstand gelegen van het plangebied: Biezendijk 6 (150 meter), Violenberg 1 en 1a (200 meter), Violenberg 2 en 2a (230 meter), Biezendijk 4 (VAB-locatie) (250 meter) en Violenberg 3 (340 meter), ,

De bouwvlakken van het plangebied grenst aan het bouwvlak van Biezendijk 9.

De werkelijke afstand tussen de woning aan de Biezendijk 9 en de stal waar de paarden worden gehuisvest en welke wordt gebruikt als manege bedraagt 36 meter.

Voor wat betreft geluid vanuit het transportbedrijf dient opgemerkt dat het transport van paarden kleinschalig van aard is. Het bedrijf heeft een zestal vervoersmiddelen in gebruik ten behoeve van het transport. Dit betreffen 4WD en paardentruck. Deze vorm van transport is kleinschaliger van aard dan een regulier transportbedrijf. De activiteiten met betrekking tot het transport vindt plaats aan de voorzijde van

de stal waar de paarden worden gehuisvest. De afstand tot de laad-/losplek en de woning bedraagt circa 50 meter.

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

9.6 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit; daarom staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in amvb's en ministeriële regelingen.

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet regelt het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

Niet in betekenende mate bijdragen

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde.

Toetsing initiatief

Om te beoordelen of het beoogde initiatief NIBM bijdraagt, is de NIBM-tool (versie 2021) ingevuld. Hierin is de bijdrage berekend bij een toename van aantal dagelijkse voertuigbewegingen van maximaal 100 met een aandeel vrachtverkeer van 50% (worst-case scenario). Onderstaande figuur toont het resultaat.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		191
Aandeel vrachtverkeer		50,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,74
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,10
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 16: NIBM-tool 2021

Achtergrondconcentratie

De huidige achtergrondconcentratie fijn stof (PM₁₀) bedraagt 14,8 µg/m³, de huidige achtergrondconcentratie fijn stof (PM_{2,5}) bedraagt 8,6 µg/m³ en de huidige achtergrondconcentratie stikstofdioxiden (NO₂) bedraagt 9,6 µg/m³.

De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; het plan is te kleinschalig om in betekenende mate bij te dragen aan een verandering/ verslechtering van de luchtkwaliteit.

Op basis van de hier benoemde achtergrondconcentraties kan gesteld worden dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

9.7 Geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Ook voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang veehouderij) (voorgrondbelasting);
- Is er ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object) (achtergrondbelasting).

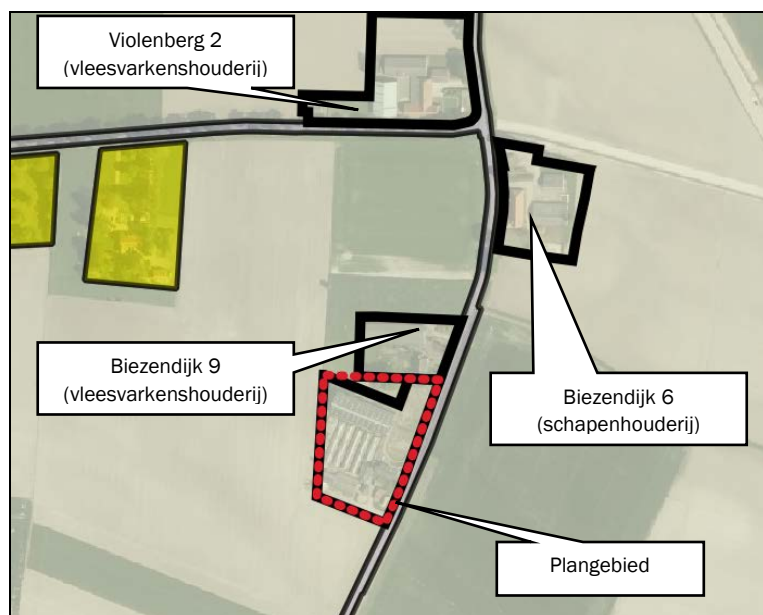
Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de individuele geurbelasting op het plangebied van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op het plangebied als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang geurgevoelig object).

9.7.1 Beoordeling belangen veehouderijen (voorgrondbelasting)

In de directe omgeving van het plangebied zijn de volgende veehouderijbedrijven gelegen:

- Biezendijk 9 Ottersum (varkenshouderij); afstand 0 meter tussen bouwvlakken;
- Biezendijk 6 (schapenhouderij); afstand circa 125 meter;
- Violenberg 2 Ottersum (vleesvarkenshouderij); afstand circa 226 meter.

De ligging van de veehouderijbedrijven is weergegeven in de volgende figuur.



Figuur 17: Ligging bedrijven in de omgeving van het plangebied

Op de locatie Biezendijk 5 wordt momenteel beschikt over een omgevingsvergunning ten behoeve van de huisvesting van nerts, melkgeiten, paarden en pony's. Deze vergunning wordt gewijzigd en ziet in de beoogde situatie enkel op het huisvesten van paarden en pony's.

Deze veehouderijbedrijven worden beschermd tegen geurgeoelige objecten. Dit betekent dat de rechten van de veehouderijbedrijven die kunnen worden ontleend aan de vigerende vergunning gerespecteerd dienen te worden.

Voor geurgeoelige objecten die onderdeel zijn van een veehouderij, of van een voormalige veehouderij die na 19 maart 2000 is beëindigd, gelden uitsluitend de minimumafstanden en niet de waarde voor de geurbelasting. In onderhavige situatie dient dus rekening gehouden te worden met een minimale afstand van 50 meter tussen het plangebied en omliggende veehouderijbedrijven.

De afstand tussen de bedrijfswoning en recreatiewoning binnen het plangebied tot de veehouderij aan de Biezendijk 9 bedraagt meer dan 80 meter.

Geurhinder vanuit de paardenhouderij

Binnen het plangebied worden paarden gehouden. Voor deze diercategorie is niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor vastgesteld.

In de Wgv wordt in artikel 6, lid 3 gesteld dat de afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgeoelig object bedraagt:

- a. ten minste 100 meter indien het geurgeoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b. ten minste 50 meter indien het geurgeoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen.

In de Verordening geurhinder en veehouderij van de gemeente Gennep zijn geen afwijkende normen vastgesteld. Er geldt dan ook de afstand van 50 meter.

De afstand van de bestaande stal en de nieuw te realiseren quarantainestallen tot de woning Biezendijk 9 bedraagt minder dan 50 meter. Echter, deze stallen worden aan de noordzijde echter gesloten uitgevoerd waardoor de afstand van 50 meter tot de woning wordt gehaald. Dit wordt in de regels van het bestemmingsplan geborgd door het opnemen van een bouwaanduiding waarbinnen het realiseren van emissiepunten niet is toegestaan.

Vaste mestopslag

Verder dient gekeken te worden naar de vaste mestopslag, die ten westen van de bestaande stal wordt gerealiseerd, en de geuremissie daarvan op de omgeving. In de VNG-publicatie zijn geen richtafstanden met betrekking tot vaste mest opgenomen.

In dit kader zijn de voorschriften uit het Activiteitenbesluit van toepassing. De voorschriften voor het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen, waaronder de opslag van vaste mest valt, staan in paragraaf 3.4.5 van het Activiteitenbesluit. De voorschriften zijn van toepassing op inrichtingen type B en C. In het Activiteitenbesluit zijn minimale afstanden aangegeven voor het aspect geur.

Op basis van paragraaf 3.4.5 geldt voor de opslag van vaste mest een afstand van minimaal 50 meter ten opzichte van geurgeoelige objecten buiten de bebouwde kom. Aan deze afstand wordt voldaan; de mestopslag ligt op 70 meter van het meest nabijgelegen geurgeoelig object Biezendijk 9.

Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan.

9.7.2 Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)

Om het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur in beeld te brengen, is de cumulatieve geurbelasting in de omgeving in kaart gebracht waarbij de aanwezige andere veehouderijbedrijven in de omgeving van het initiatief meegenomen zijn.

De bedrijven binnen een straal van 2 kilometer afstand rondom het plangebied zijn meegenomen. Uit deze geurgeoelige objecten is een representatieve selectie gemaakt in de berekening. De berekening is uitgevoerd middels het programma V-Stacks gebied. Voor het berekenen van de achtergrondbelasting zijn de gegevens gebruikt van het Bestand Veehouderij Bedrijven (d.d. 10-11-2021). De invoergegevens zijn opgenomen in de bijlage.

In het buitengebied geldt een achtergrondbelasting van 20 ouE als streefwaarde.

Tabel 3: Resultaten berekening achtergrondbelasting

Receptorpunt	Geurbelasting [ouE/m ³]
Hoekpunt 1 bouwvlak	4,8
Hoekpunt 2 bouwvlak	5,1
Hoekpunt 3 bouwvlak	4,5
Hoekpunt 4 bouwvlak	4,3

Beoordeling milieukwaliteit

Naast een kwantitatieve weergave van de geurbelasting is er bij deze berekening voor gekozen om ook de geurbeleving inzichtelijk te maken. Hierbij is bijlage 6 en 7 van de handreiking Wet geurhinder en veehouderij als leidraad gebruikt. In bijlage 7 van de Handreiking is een tabel opgenomen waarin de kans op geurgehinderden vertaald is naar het woon- en leefklimaat, zie de volgende tabel³.

Tabel 4: Beoordeling milieukwaliteit

Achtergrondbelasting (ouE/m ³)	Percentage geurgehinderden (%)	Milieukwaliteit
1-3	< 5	Zeer goed
4-8	5-10	Goed
9-13	10-15	Redelijk goed
14-20	15-20	Matig
21-28	20-25	Tamelijk slecht
29-38	25-30	Slecht
39-50	30-35	Zeer slecht
51-65	35-40	Extreem slecht

De volgende tabel geeft per receptorpunt het percentage geurgehinderden en de milieukwaliteit.

Tabel 5: Milieukwaliteit

Geurgeoelig object	Achtergrond geurbelasting [ouE/m ³]	Percentage geurgehinderden [%]	Milieukwaliteit
Hoekpunt 1	4,8	7	Goed
Hoekpunt 2	5,1	7	Goed
Hoekpunt 3	4,5	7	Goed
Hoekpunt 4	4,3	7	Goed

Uit bovenstaande resultaten volgt de conclusie dat ter plaatse van de ontwikkeling sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het aspect geur vormt geen belemmering voor het initiatief.

9.8 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang- en dagverblijven.

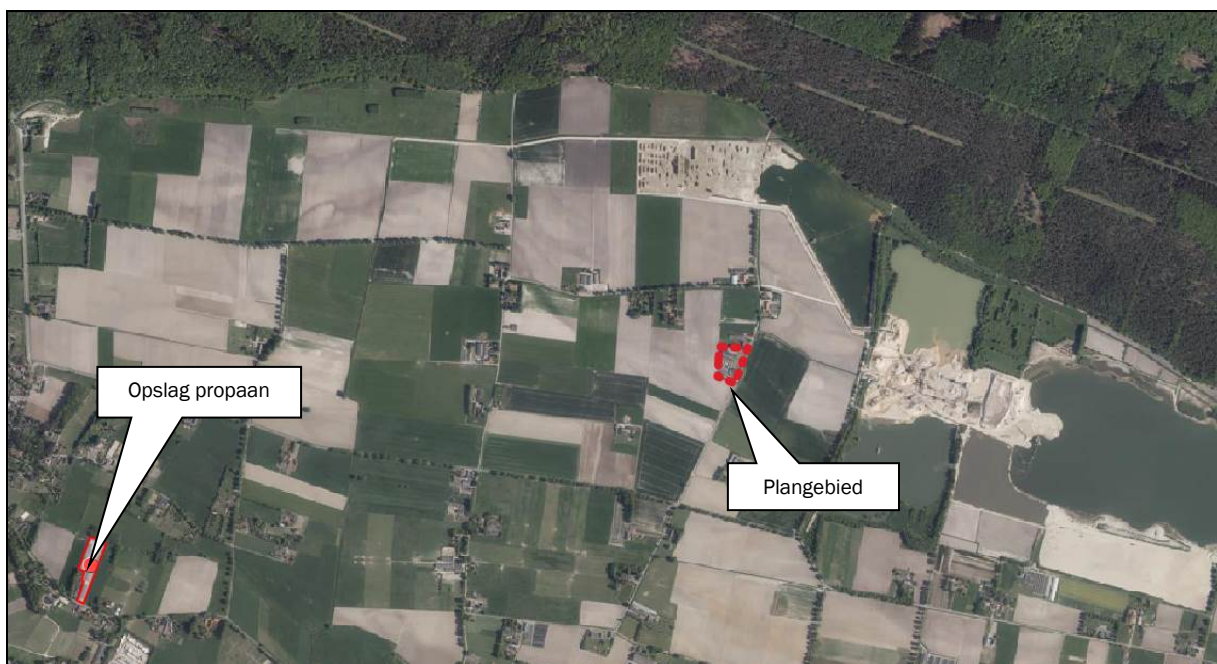
³ SenterNovem, 2007

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met dit aspect. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht. Voor de normstelling van risicovolle bedrijven moet worden aangesloten bij het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het toetsingskader is meer gedetailleerd uitgewerkt in de Regeling externe veiligheid voor inrichtingen (Revi).

De eisen ten aanzien van vervoer van gevaarlijke stoffen en de daarmee samenhangende risico's zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Voor buisleidingen die risicovolle stoffen transporteren geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit regelt de taken en verantwoordelijkheden van de leidingexploitant en de gemeenten en geeft de eisen en veiligheidsafstanden voor buisleidingen die worden gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen ten opzichte van kwetsbare objecten.

Het dichtstbijzijnde risicovolle object betreft een propaantank op de locatie Onderkant 14 te Milsbeek en is gelegen op een afstand van circa 2,3 kilometer (zie volgende figuur). Onderhavige ontwikkeling is niet gelegen binnen de risicocontouren van deze bron.



Figuur 18: Uitsnede Risicokaart

Verder bevinden zich in de nabije omgeving van het plangebied geen inrichtingen of transportroutes die van invloed zijn op de externe veiligheid.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

9.9 Gezondheid

De ontwikkeling heeft geen schadelijke gevolgen voor de volksgezondheid. De aspecten geur en fijn stof zijn eerder aanbod gekomen in deze rapportage en vormen geen belemmering voor de omgeving.

Algemeen

Voor het woon- en leefklimaat is het aspect 'volksgezondheid' ook van belang. In Noord-Brabant en Noord-Limburg wonen namelijk veel mensen in de buurt van één of meer intensieve veehouderijen. Het onderzoek 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO onderzoek)' toont aan dat de combinatie van emissies van fijnstof, aan stofdeeltjes gebonden endotoxine en ammoniaksecundair fijnstof negatief effect kan hebben op de gezondheid van omwonenden. Onder omwonenden worden - wanneer zij hun woning hebben binnen

1 kilometer van een pluimveehouderij of 2 kilometer van een geitenhouderij - meer longontstekingen gediagnosticeerd. Daar waar er meerdere veehouderijen in de omgeving van omwonenden zijn kan dit tot cumulatie leiden, wat negatieve gevolgen kan hebben op de gezondheid van omwonenden.

Voor endotoxine geldt op dit moment nog geen wettelijk toetsingskader en dus geen wettelijk vastgelegde norm. Wel heeft het Rijk een landelijk toetsingskader ontwikkeld voor endotoxine. Hiertoe hebben de provincie Noord-Brabant en het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. In april 2018 is de 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0' uitgebracht. In de handreiking wordt geadviseerd om het aspect volksgezondheid in de afweging van het bevoegd gezag bij besluiten zorgvuldig mee te nemen. Dit is bevestigd door de Raad van State, onder meer in haar uitspraak van 13 december 2017 (ECLI:NL:RVS:2017:3435), waarbij het effect dat nabijgelegen veehouderijen op de volksgezondheid kunnen hebben een mee te wegen belang is bij de vaststelling van een bestemmingsplan of omgevingsvergunning. De raad dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening te onderzoeken of een plan niet zodanige risico's voor de volksgezondheid meebrengt dat het woon- en leefklimaat onaanvaardbaar verslechtert.

Zorgvuldige afweging

Omdat het ontbreekt aan wettelijk toetsingskader is in dit concrete geval een zorgvuldige afweging in het kader van artikel 3:4 Awb gemaakt.

In de huidige situatie is binnen het plangebied een melkgeitenhouderij vergund. In de beoogde situatie wordt het plangebied bestemd als paardenhouderij. Hervestiging van een melkgeitenbedrijf is dan ook niet meer mogelijk. Dit heeft een positief effect op het aspect volksgezondheid. Het plangebied is niet gelegen binnen 1 kilometer van pluimveehouderijen.

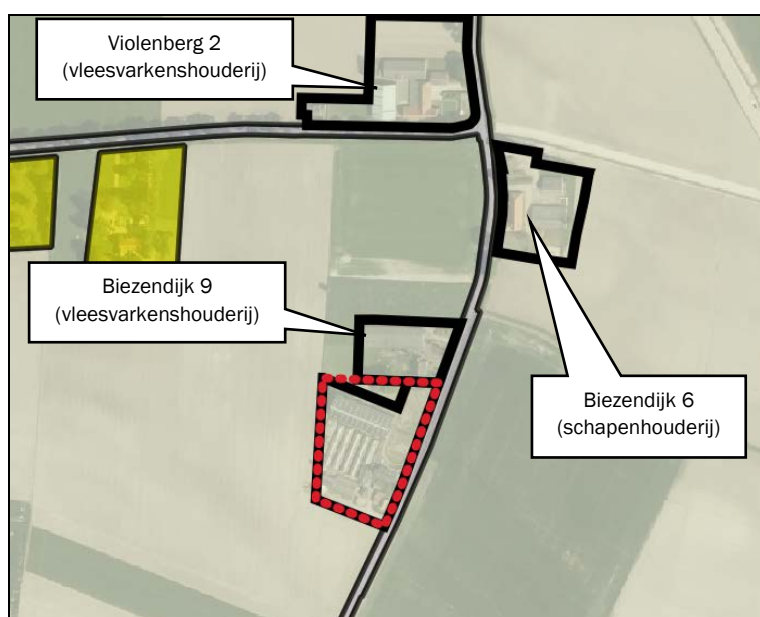
10. Bedrijven en voorzieningen

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende en hindergevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de woon- en leefkwaliteit. Indien milieubelastende functies in het plangebied mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) geeft per bedrijfsactiviteit richtafstanden met betrekking tot geur, fijn stof, geluid en gevaar die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen in de directe omgeving van een ruimtelijke ontwikkeling binnen aanvaardbare normen te houden.

De afstanden gelden in principe tussen enerzijds de grens van de perceelsgrens van het bedrijf (bestemmingsvlak) en anderzijds de perceelsgrens van een hindergevoelig object (bestemmingsvlak).

De volgende figuur laat de ligging van de bedrijven zien in de directe omgeving van het plangebied.



Figuur 19: Ligging bedrijven in de omgeving van het plangebied

De volgende tabel toont de meest nabijgelegen bedrijven en de bijbehorende richtafstanden.

Tabel 6: Richtafstanden op basis van 'Bedrijven en Milieuzonering' (VNG)

Categorie bedrijvigheid	Indices en richtafstanden (meters)				Werkelijke afstand (meters)
Biezendijk 9 (vleesvarkenshouderij)	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Fokken en houden van varkens					
0					
Biezendijk 6 (schapenhouderij)					
Fokken en houden van overige graasdieren (melkgeiten)	50	30	30	0	125
Violenberg 2 (vleesvarkenshouderij)					
Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	226

De melkveehouderij op de locatie Biezendijk 4 wordt op korte termijn beëindigd en betreft dan ook een VAB-locatie waar woningbouw zal gaan plaatsvinden.

De woning aan de Biezendijk 5 wijzigt niet door de herziening van de bestemming, binnen het plangebied wordt vee gehouden. Ook het gebruik van de recreatiewoning blijft ongewijzigd. Het aspect geur is reeds onderbouwd in paragraaf 9.7. De afstand tussen het bestemmingsvlak van het bedrijf aan de Biezendijk 9 en de bedrijfswoning van initiatiefnemer bedraagt 80 meter. Op grond hiervan mag worden gesteld dat aan de richtafstanden met betrekking tot stof en geluid wordt voldaan en er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de bedrijfswoning.

Activiteiten binnen plangebied in relatie tot omgeving

De volgende tabel toont de richtafstanden die horen bij de verschillende activiteiten welke worden verricht binnen het plangebied.

Tabel 7: Richtafstanden op basis van 'Bedrijven en Milieuzonering' (VNG)

Categorie bedrijvigheid	Indices en richtafstanden (meters)			
Biezendijk 5 Ottersum (gebruiks- en productiegebonden paardenhouderij met nevenactiviteiten)				
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Recreatiewoning (B&B) (Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra)	10	0	10	10
Detailhandel	0	0	10	0
Horeca (Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.)	10	0	10	10
Manege	50	30	30	0
Paardenfokkerij	50	30	30	0
Transportbedrijf (Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10

De richtafstand uit de VNG-publicatie geldt ten opzichte van een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype, zoals een rustig buitengebied.

De dichtstbijgelegen woning betreft de woning Biezendijk 9. Andere woningen zijn op geruime afstand, meer dan 150 meter, gelegen van het plangebied.

De bouwvlakken van Biezendijk 5 en 9 grenzen aan elkaar; de afstand bedraagt derhalve 0 meter. Dit betekent dat voor geen enkele activiteit die wordt verricht binnen het plangebied in de beoogde situatie wordt voldaan aan de vereiste afstanden.

De werkelijke afstand tussen de woning Biezendijk 9 en de stal waar de paarden worden gehuisvest en welke wordt gebruikt als manege bedraagt 36 meter.

Enkel voor het aspect geur wordt dan niet voldaan. Zoals beschreven in paragraaf 9.7 wordt binnen een deel van de stal de gevels gesloten uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de vereiste afstand van 50 meter van het emissiepunt van deze stal tot aan de woning aan de Biezendijk 9.

Voor wat betreft geluid afkomstig van de transportactiviteiten dient opgemerkt dat het transport van paarden kleinschalig van aard is. Het bedrijf heeft zes vervoersmiddelen in gebruik ten behoeve van het transport. Dit betreffen 4WD en paardentruck. Deze vorm van transport is kleinschaliger van aard dan een regulier transportbedrijf. De activiteiten met betrekking tot het transport vindt plaats aan de voorzijde van de stal waar de paarden worden gehuisvest. De afstand tot de laad-/losplek en de woning bedraagt circa 50 meter.

Daarnaast is het van belang op te merken dat in de huidige situatie nertsen en melkgeiten mogen worden gehuisvest en vergund zijn. Onderstaande tabel geeft een weergave van de richtafstanden met betrekking tot dit type bedrijvigheid.

Tabel 8: Richtafstanden op basis van 'Bedrijven en Milieuzonering' (VNG) huidige, vergunde situatie

Categorie bedrijvigheid	Indices en richtafstanden (meters)			
Biezendijk 5 Ottersum (nersten- en melkgeitenhouderij)				
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Fokken en houden van nertsen	200	30	30	0
Fokken en houden van overige graasdieren (melkgeiten)	50	30	30	0

De beoogde situatie in ogenschouw nemende ten opzichte van de huidige situatie kan gesteld worden dat de woon- en leefklimaat in de omgeving verbeterd door voorgenomen ontwikkeling.

11. Verkeer

11.1 Huidige en verkeersstructuur

In de huidige situatie wordt het plangebied ontsloten via één in- en uitrit, aan de Biezendijk. Op de Biezendijk bevindt zich hoofdzakelijk bestemmingsverkeer.



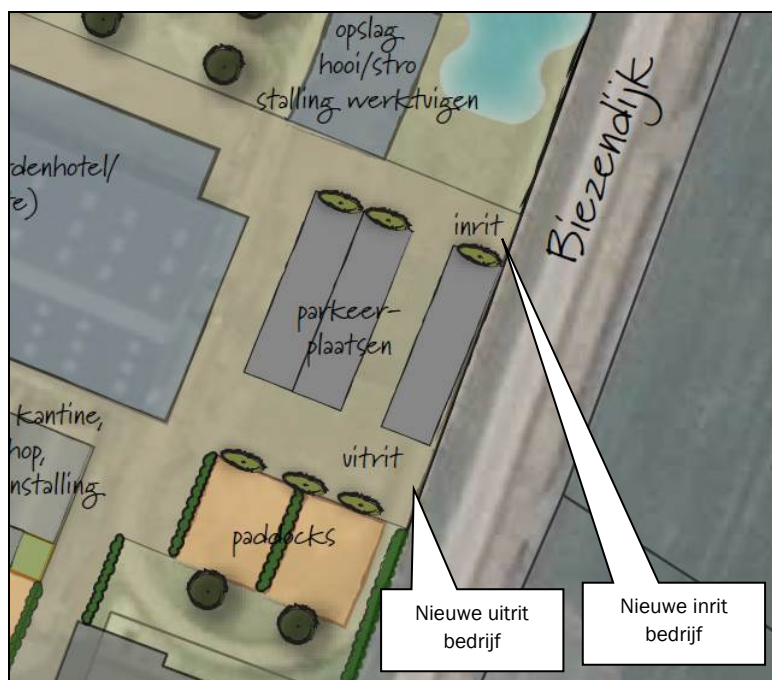
Figuur 20: Ontsluitingssituatie huidig

11.2 Nieuwe verkeersstructuur

In de beoogde situatie wijzigt de ontsluitingssituatie van het plangebied. De huidige in-/uitrit wordt ingericht als parkeerplaats voor het logiesverblijf en zal in de beoogde situatie niet meer fungeren als inrit als toegang tot de inrichting.

De inrichting zal in de beoogde situatie worden ontsloten door één inrit en één uitrit, die gerealiseerd worden ter hoogte van de rijhal. Er is sprake van éénrichtingsverkeer; het inkomend verkeer arriveert via de noordelijke inrit en verlaat de inrichting via de zuidelijke uitrit. De inrit fungeert tevens als ontsluiting van de bedrijfswoning.

De nieuwe situatie is weergegeven in de volgende figuur).



Figuur 21: Ontsluitingssituatie beoogd

11.3 Verkeersaantrekkende werking

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een significante toename van verkeersbewegingen van en naar het bedrijf, ten opzichte van de huidige varkenshouderij.

Interne verkeersbewegingen

Binnen de bedrijfsinrichting zullen verschillende verkeerstromen plaatsvinden (van loopverkeer tot vrachtverkeer). Om ervoor te zorgen dat deze stromen soepel naast elkaar heen geleid worden zullen er routes op het terrein komen.

De hoofdingang van het bedrijf bevindt zich aan de meest noordelijk inrit. De bezoekers aan het bedrijf (zowel personenauto's als fietsers en voetgangers) parkeren op de aldaar gerealiseerde parkeerplaats. De zuidelijke inrit komt te vervallen.

Verkeersbewegingen van en naar bedrijf

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie die de ontwikkeling met zich meebrengt wordt uitgegaan van de kencijfers zoals gepubliceerd in de uitgave van CROW 'Toekomstbestendig Parkeren' (CROW, publicatie 318, december 2018). Hierbij gelden voor de kenmerken van het gebied 'niet stedelijk, buitengebied'.

De volgende tabel geeft het maximaal aantal verkeersbewegingen als gevolg van het plan weer.

Tabel 9: Verkeersgeneratie

Functie	Verkeersgeneratie (per eenheid)	Aantal verkeersbewegingen (dagelijks)
Woonhuis	8,6 per woning	9
Recreatiewoning (B&B)	2,8 per kamer (3 kamers totaal)	9
Detailhandel	26,9 per 100 m ² bvo Totaal vloeroppervlakte 72 m ²	20
Horeca	8 per 100 m ² bvo Oppervlakte kantine 60 m ²	5
Manege/paardenhouderij	4 per box	136

	34 boxen aanwezig	
Transportbedrijf (bedrijf arbeidsextensief / bezoekers extensief)	6 voertuigen aanwezig t.b.v transportactiviteiten	12
Totaal		191

In het geval van evenementen zal het aantal verkeersbewegingen hoger liggen. In dit geval wordt een overloopparkerplaats gecreëerd op naastgelegen gronden.

Ten opzichte van de huidige vergunde situatie (nertsenhouderij/geitenhouderij met nevenactiviteiten) neemt het aantal verkeersbewegingen toe. De infrastructuur in de directe omgeving van het plangebied is echter berekend op deze toename.

Verkeersdoorstroming

De volgende figuur geeft de routing van inkomend en uitgaand verkeer weer binnen de inrichting.



Figuur 22: Routing inkomend en uitgaand verkeer

11.4 Parkeren

Het uitgangspunt ten aanzien van parkeren is dat parkeren in beginsel moet plaatsvinden op eigen terrein. Uitgegaan wordt van de parkeernormen zoals opgenomen in het Paraplubestemmingsplan parkeren Gemeente Gennep – digitaal.

In de volgende tabel wordt een overzicht gegeven van de parkeerbehoefte in de beoogde situatie.

Tabel 10: Parkeerbehoefte

Functie	Parkeernorm (per eenheid)	Aantal parkeerplaatsen benodigd
Woonhuis	2,0 per woning	2,0
Recreatiewoning (B&B)	1 per kamer, 3 kamers totaal	3,0
Detailhandel	4 per 100 m ² bvo (norm rest bebouwde kom) Totaal vloeroppervlakte 72 m ² (60 m ² verkoopoppervlakte en 12 m ² opslag)	2,9
Horeca	7 per 100 m ² bvo (norm rest bebouwde kom) Oppervlakte kantine 60 m ²	4,2
Manege/paardenhouderij	0,4 per box 34 boxen aanwezig	13,6
Transportbedrijf (bedrijf arbeidsextensief/bezoekers extensief)	1,1 per 100 m ² bvo (buiten bebouwde kom) 6 voertuigen aanwezig t.b.v transportactiviteiten	6
Totaal		31,7

Met de toekomstige ontwikkelingen van het transportbedrijf is in het plan rekening gehouden met 6 voertuigen in plaats van de huidige 3 voertuigen.

De ligging van de parkeerplaatsen is op de volgende figuur weergegeven.



Figuur 23: Situering parkeerplaatsen beoogde situatie

Ten behoeve van de te organiseren evenementen wordt een tijdelijke parkeervoorziening ingericht in een weiland in eigendom van de initiatiefnemer dat op 1 kilometer afstand is gelegen van het plangebied. De bezoekers worden middels een shuttlebus van en naar de locatie gebracht.

12. Juridische planopzet

12.1 Algemene opzet

Dit hoofdstuk bevat de concrete vertaling van het beleidsgedeelte (voorafgaande hoofdstukken) naar het juridisch gedeelte van het bestemmingsplan (de verbeelding en regels).

Het bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- De toelichting: een planbeschrijving die een verantwoording van de gemaakte keuzes, een toelichting op de juridische opzet en een korte beschrijving van de handhavings- en uitvoeringsaspecten bevat;
- De bestemmingsregels, waarin de bestemmingen en daarbinnen geldende mogelijkheden zijn uitgewerkt;
- De verbeelding, die de rol heeft van visualisering van de bestemmingen.

12.2 Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen onderscheiden. De bestemmingen zijn afgeleid uit het gebruik (de aanwezige functies). Deze vormen het zogenaamde casco van het plan, waarvan in beginsel niet mag worden afgeweken.

12.3 Bestemmingen op de verbeelding

De volgende bestemmingen en aanduidingen zijn opgenomen in de verbeelding:

- Agrarisch (enkelbestemming);
- Waarde - Archeologie 4 (dubbelbestemming);
- Waterstaat – Bergend regime (dubbelbestemming);
- Paardenhouderij (functieaanduiding);
- Specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteiten (functieaanduiding);
Op de gronden met de functieaanduiding 'nevenactiviteiten' mogen nevenactiviteiten uitgevoerd worden. Dit betreffen de gronden welke zijn gelegen binnen het bouwvlak. In de regels van het bestemmingsplan is opgenomen welke nevenactiviteiten dit betreffen. Op deze wijze wordt geborgd dat deze activiteiten enkel binnen het bouwvlak uitgevoerd mogen worden.
- Specifieke vorm van agrarisch – logiesvoorziening;
Op de gronden met de functieaanduiding 'logiesvoorziening' mag een logiesvoorziening worden gerealiseerd. Middels de functieaanduiding wordt de oppervlakte van deze voorziening beperkt zodat geborgd blijft dat deze als nevenactiviteit worden uitgevoerd.
- Specifieke bouwaanduiding – 1 (bouwaanduiding);
Op de gronden is daarnaast een specifieke bouwaanduiding-1 voorzien. Dit geeft de zone aan binnen het plangebied waarbinnen geen emissiepunten mogen worden gerealiseerd, zodat de (bestaande) situatie op het naastgelegen perceel Biezendijk 9 niet wordt belemmerd;
- Bouwvlak.

12.4 Toelichting op de regels

De systematiek van de regels kan worden samengevat aan de hand van de hoofdstukindeling.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 'Inleidende Regels' gaat in op de omschrijvingen van de in de voorschriften gehanteerde begrippen en de wijze waarop de vermelde maten worden bepaald.

- In hoofdstuk 2 'Bestemmingsregels' worden de betreffende enkel- en dubbelbestemmingen met bijbehorende gebruiksbepalingen en bouwvoorschriften beschreven. Daarnaast worden de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing geborgd middels het opnemen van een voorwaardelijke gebruiksbepaling;
- Hoofdstuk 3 'Algemene regels' geeft een overzicht van de algemene bouw- en gebruiksregels, de regels met betrekking tot afwijken van het bestemmingsplan, algemene aanduidingsregels en de bepalingen ten behoeve van wijzigingen van het bestemmingsplan. Tot slot komen de procedureregels aan bod, die verwijzen naar de wetgeving die in acht moet worden genomen.
- In hoofdstuk 4 'Overgangs- en slotregels' komen de regels ten aanzien van het overgangsrecht en de slotregel aan bod.

13. Economische uitvoerbaarheid

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan o.a. wordt verstaan de bouw van hoofdgebouwen van een oppervlak van 1.000 m² of meer. De te verhalen kosten worden limitatief opgesomd in artikelen in de kostensoorten lijst (art. 6.2.4 Bro). Voor het voorliggend bestemmingsplan maakt de gemeente alleen kosten voor het begeleiden van het bestemmingsplan. De noodzakelijke onderzoeken zijn al voor rekening van de aanvrager uitgevoerd.

Met initiatiefnemers is een anterieure ontwikkelingsovereenkomst gesloten. In de overeenkomst zijn ontwikkelvoorwaarden (waaronder planschade) opgenomen.

14. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt als ontwerp respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan de volgende procedure conform de artikelen 3.7 tot en met 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening:

- 1) **Vorbereiding en vooroverleg** met diensten van Rijk, provincie en waterschap;
Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan zijn geïnformeerd.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure is een omgevingsdialoog gevoerd met de buurtbewoners. Initiatiefnemers hebben de plannen aan bovengenoemde buurtbewoners toegelicht, de omwonenden zijn persoonlijk in kennis gesteld van de voorgenomen ontwikkeling. Hierbij is de gelegenheid geboden om te reageren. Het verslag van de dialoog is toegevoegd als bijlage aan de toelichting

- 2) **Ontwerp:** het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd, waarbinnen eenieder zienswijzen kan indienen. Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen wordt het plan waar nodig aangepast.
- 3) **Vaststelling:** de gemeenteraad stelt vervolgens het bestemmingsplan vast, waarna het wederom voor een periode van 6 weken ter inzage wordt gelegd en waarop indieners van zienswijzen beroep kunnen instellen bij de Raad van State.

Bijlage 1 Situatieschets beoogde situatie





Agron Advies BV
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469PS Boerdonk
www.agronadvies.nl

Situatietekening beoogd
Biezendijk 5 Ottersum

Formaat tekening A3
Schaal 1:1.000

d.d. 20-12-2022 versie 02

Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan



Soortenlijst

Bomen



Haagbeuk (*Carpinus betulus*)
9 stuks; hoogstam; maat 14-16



Hoogstamfruitbomen
13 stuks; hoogstam; maat 14-16
diverse soorten: appel, peer, kers, kweeper



Wilg (*Salix alba*)
4 stuks; maat 14-16; knotboom



Linde (*Tilia cordata*)
6 stuks; maat 14-16; leiboom

Hagen



Gemengde haag
107 m; 2 rijen; plantverband: 1,25x1,25 m
maat 100/125
soorten:

- meidoorn (*Crataegus monogyna*)
- gewone kornoelje (*Cornus sanguinea*)
- elegantier (*Rosa rubiginosa*)
- wegedoorn (*Rhamnus cathartica*)
- Gelderse roos (*Viburnum opulus*)



Knip-/scheerhaag: haagbeuk
(*Carpinus betulus*)
175 m; 6 stuks per m; maat 100/125



Agron Advies BV
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469PS Boerdonk
www.agronadvies.nl

Landschappelijk inpassingsplan Biezendijk 5 Ottersum

Formaat tekening A3
Schaal 1:1.000

d.d. 20-12-2022 versie 02

Bijlage 3 Rapportage quick scan flora en fauna





20-1-2022

QuickScan flora en fauna

Biezendijk 5, Ottersum



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)
ECOLOOG BNL ADVIES

*Verkennd onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en
verblijfplaatsen van beschermde flora en fauna, op en rondom de
te slopen bebouwing op de locatie:*

Biezendijk 5, Ottersum

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Biezendijk 5 6595 MG Ottersum
Status:	definitief
Versie:	22006.QFF
Datum:	15-11-2023
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



© copyright BNL advies 2022

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. BNL advies kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Inhoud

Colofon:	1
1. Inleiding	4
2. Toelichting onderzoekskader	5
2.1 Wet natuurbescherming	5
2.1.1 Bescherming van gebieden.....	5
2.1.2 Bescherming van soorten.....	5
2.1.3 Bescherming van houtopstanden.....	5
2.2 Omgevingsverordening Limburg	5
3. Omschrijving plangebied	7
3.1 Algemeen.....	7
3.2 Voorgenomen ontwikkeling	8
3.2.1 De te slopen bebouwingen	8
3.2.2 Direct aangrenzende omgeving en beplantingen	9
3.3 Vooronderzoek	10
3.4 Analyse gebiedsbescherming	11
3.4.1 Natura 2000 gebieden.....	11
3.4.2 Natuurnetwerk en Groenblauwe mantel	11
4. Onderzoeksresultaten beschermde soorten	12
4.1 Algemeen.....	12
4.2 Soorten vogelrichtlijn	12
4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten	12
4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 0)	13
4.2.3 Algemene broedvogels	14
4.2.4 Werken binnen het broedseizoen	14
4.3 Soorten Habitatrichtlijn.....	14
4.3.1 Vleermuizen	14
4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten	14
4.4 Nationaal beschermde soorten.....	15
4.4.1 Amfibieën en reptielen	15
4.4.2 Libellen	15
4.4.3 Dagvlinders	15
4.4.4 Vaatplanten	15
4.4.5 Effectbeoordeling en toetsing	15

5.	Conclusie voor aanvang opbouwwerkzaamheden.....	16
5.1	Soorten Vogelrichtlijn.....	16
5.1.1	Vogels met jaarrond beschermde nesten	16
5.1.2	Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 0).....	16
5.1.3	Algemene broedvogels	16
5.2	Soorten Habitatrichtlijn.....	17
5.2.1	Vleermuizen	17
5.2.2	Overige habitatrichtlijnsoorten	17
5.3	Nationaal beschermde soorten.....	17
6.	Conclusie	18

1. Inleiding

Aanleiding.

Op verzoek van de initiatiefnemers, is op vrijdag 14 januari 2022 een quickscan uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek op locatie met bijbehorende verslaglegging.

Doel.

Doel van deze quickscan is het verkrijgen van informatie over de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en dan voornamelijk de aanwezigheid van tijdelijke of vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze informatie is nodig ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling aan de Biezendijk 5 te Ottersum.

De geplande ontwikkeling betreft de sloop van diverse stallen en bijgebouwen. De sloop van de bestaande bebouwingen kan mogelijk negatieve effecten op (beschermde) soorten flora en fauna met zich mee kan brengen.

Doormiddel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot negatieve effecten op (potentieel) aanwezige beschermde soorten flora en fauna.

De quickscan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en -beleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

2. Toelichting onderzoekskader

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet¹. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden: per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen².

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod.

2.2 Omgevingsverordening Limburg

In de Omgevingsverordening Limburg is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In Limburg de goudgroene natuurzone, bronsgroene landschapszone of het Nationaal Landschap Zuid-Limburg genaamd. De gebieden worden beschermd via het planologisch kader. Dit alles is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid van de goudgroene natuurzone kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van de goudgroene natuurzone.

Naast de drie gebieden, kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

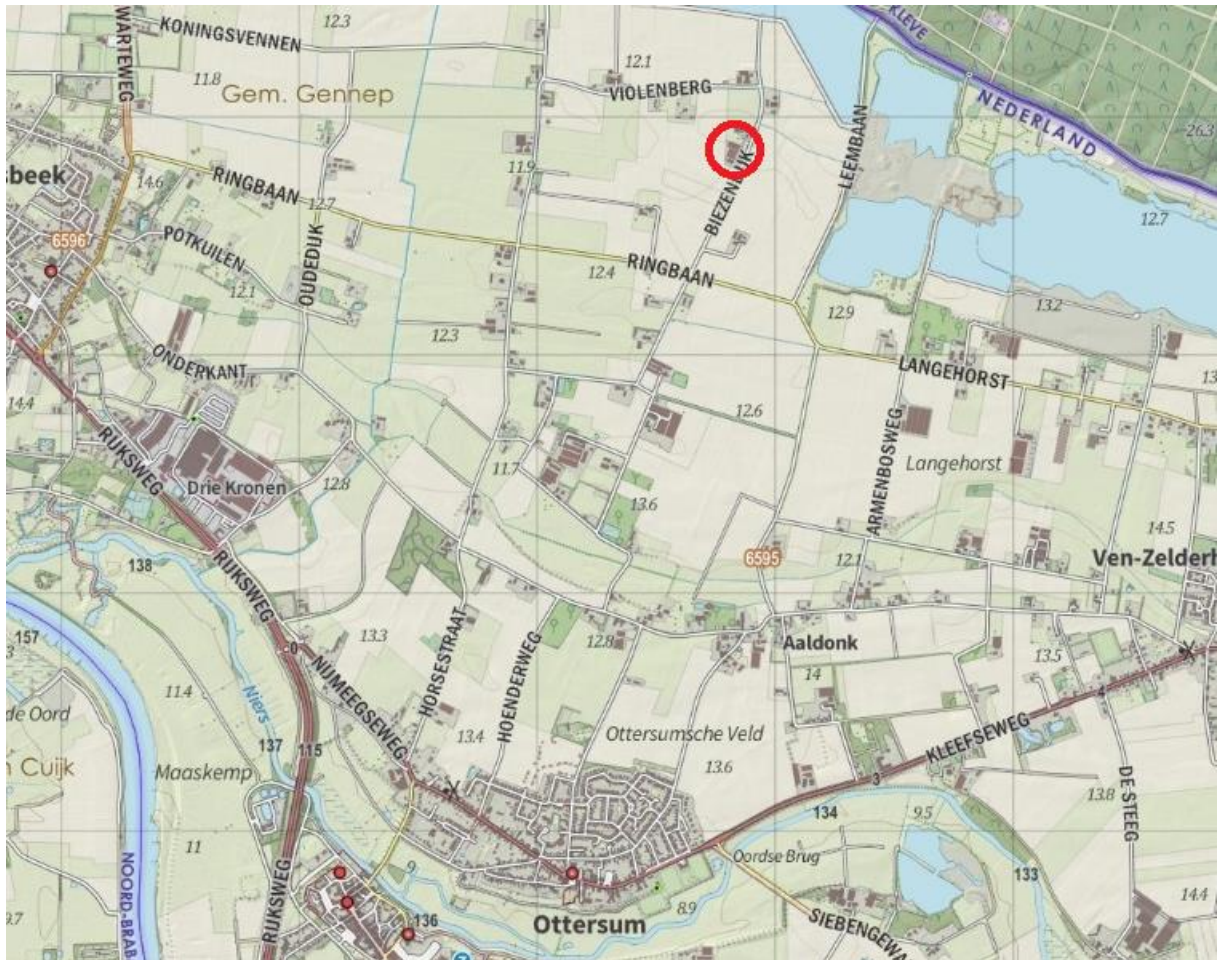
Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1. Soortenbescherming en verbodsbepalingen.

3. Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen ten noorden van de kern Ottersum, in de gemeente Genneep, liggende in de provincie Limburg (zie afbeelding 1).



Afbeelding 1: De projectlocatie ten noorden van Ottersum, is globaal weergegeven binnen de rode cirkel. Bron: Kadviewer, datum: 20-01-2022

Tijdens het veldbezoek is een quickscan uitgevoerd op de projectlocatie en is gezocht naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de daarbij behorende vaste rust- en verblijfplaatsen. De locatie (te slopen bebouwingen), welke bezocht en onderzocht zijn, staat afgebeeld in afbeelding 2 binnen de rode lijn. De te slopen bebouwingen zijn weergegeven binnen het paars kader op afbeelding 2.



Afbeelding 2: De kavel met te slopen bestaande bebouwingen, met kavelnummer: 4307, welke bezocht en onderzocht is op de aanwezigheid van beschermde soorten flora en fauna, is weergegeven binnen het rood kader. De te slopen bebouwing is weergegeven binnen het paars kader. Bron: Kadviewer, datum: 20-01-2022

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

De geplande ontwikkeling betreft de sloop van diverse stallen en bijgebouwen. De sloop van de bestaande bebouwingen kan mogelijk negatieve effecten op (beschermde) soorten flora en fauna met zich mee kan brengen. Doormiddel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot negatieve effecten op (potentieel) aanwezige beschermde soorten flora en fauna.

3.2.1 De te slopen bebouwingen

De te slopen bebouwingen zijn afgebeeld in afbeelding 3 t/m 8. In de bestaande bebouwingen kunnen diverse beschermde dier- en vogelsoorten voor komen, zoals marters, uilen, huismussen en vleermuizen. Maar ook andere vogelsoorten kunnen de bebouwingen gebruiken binnen het broedseizoen om te nestelen.





Afbeelding 3 t/m 8: Te slopen bebouwingen, welke bezocht en onderzocht zijn op de aanwezigheid van beschermde soorten flora en fauna. Bron: BNL advies, datum: 14-01-2022

3.2.2 Direct aangrenzende omgeving en beplantingen

Op de kavel zelf en aangrenzend aan de te slopen bebouwingen zijn landschapsbomen, heesterbeplanting en diverse kruidachtige begroeiing aanwezig (zie afbeelding 9 en 10).

Tijdens de rondgang dienen eventueel aangrenzende beplantingen goed gecontroleerd te worden op bestaande nesten in bomen en beplantingen en holtes/ spleten in bomen, welke gebruikt kunnen worden door vogels en vleermuizen. Beoordeeld moet worden of de geplande werkzaamheden een negatief effect hebben op (beschermde) soorten flora en fauna op de kavel.

Dit zal afhankelijk zijn van de soorten die voor komen, en op welke wijze zij het gebied gebruiken (groeiplaats, voortplantingsplaats, verblijfplaats of foerageerplaats). Elke functie kent een ander beschermingsregime.



Afbeelding 9 en 10: Aangrenzende beplantingen bij de te slopen bebouwingen. Bron: BNL advies, datum: 14-01-2022

3.3 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bezoek op de projectlocatie is de NDFF geraadpleegd om te bekijken welke soorten aanwezig zijn in het gebied, om daarop de quickscan aan te passen. De projectlocatie valt binnen het kilometerhok 196-415.

Het belangrijkste wat opviel is dat in de directe omgeving van het plangebied, diverse beschermde soorten flora en fauna voorkomen. Beoordeeld moet worden door middel van een veldbezoek of soorten ook mogelijk gebruik maken van het gebied/ aanwezig zijn in het gebied.

Gezien de ligging van het perceel en de aanwezigheid van beplantingen in de directe omgeving, was het dus belangrijk om het gebied goed te inventariseren op beschermde vaatplanten/ groeilocaties, aanwezige holtes / mogelijke verblijfplaatsen, voortplantings-, en nestlocaties van amfibieën, dagvlinders, libellen, zoogdieren en vogelsoorten.

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Zeldzaamheid	Rode Lijst
<i>Apodemus sylvaticus</i>	Bosmuis	a	TNB
<i>Arvicola amphibius</i>	Woelrat	a	TNB
<i>Canis lupus</i>	Wolf		
<i>Capreolus capreolus</i>	Ree	a	TNB
<i>Castor fiber</i>	Bever	zzz	TNB
<i>Crocidura russula</i>	Huisspitsmuis	a	TNB
<i>Erinaceus europaeus</i>	Egel	a	TNB
<i>Felis catus</i>	Huiskat	a	
<i>Lepus europaeus</i>	Haas	a	GE
<i>Lutra lutra</i>	Otter	x	TNB
<i>Martes foina</i>	Steenmarter	z	TNB
<i>Meles meles</i>	Das	z	TNB
<i>Micromys minutus</i>	Dwergmuis	a	TNB
<i>Microtus agrestis</i>	Aardmuis	a	TNB
<i>Microtus arvalis</i>	Veldmuis	a	TNB
<i>Mus musculus</i>	Huismuis	a	TNB
<i>Mustela nivalis</i>	Wezel	z	GE
<i>Mustela putorius</i>	Bunzing	z	KW
<i>Myocastor coypus</i>	Beverrat		
<i>Myodes glareolus</i>	Rosse woelmuis	a	TNB
<i>Myotis nattereri</i>	Franjestaart	z	TNB
<i>Ondatra zibethicus</i>	Muskusrat		
<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Konijn	a	GE
<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Gewone dwergvleermuis	a	TNB
<i>Plecotus auritus</i>	Gewone grootoorvleermuis	z	TNB
<i>Rattus norvegicus</i>	Bruine rat	a	TNB
<i>Sciurus vulgaris</i>	Eekhoorn	a	TNB
<i>Sorex minutus</i>	Dwergspitsmuis	a	TNB
<i>Sus scrofa</i>	Wild zwijn	zz	TNB
<i>Talpa europaea</i>	Mol	a	TNB
<i>Vulpes vulpes</i>	Vos	a	TNB

© NDFF 2022

Tabel 2. Mogelijk aanwezige zoogdieren in de directe omgeving van het plangebied. Bron: Verspreidingsatlas NDFF Datum: 13-01-2022

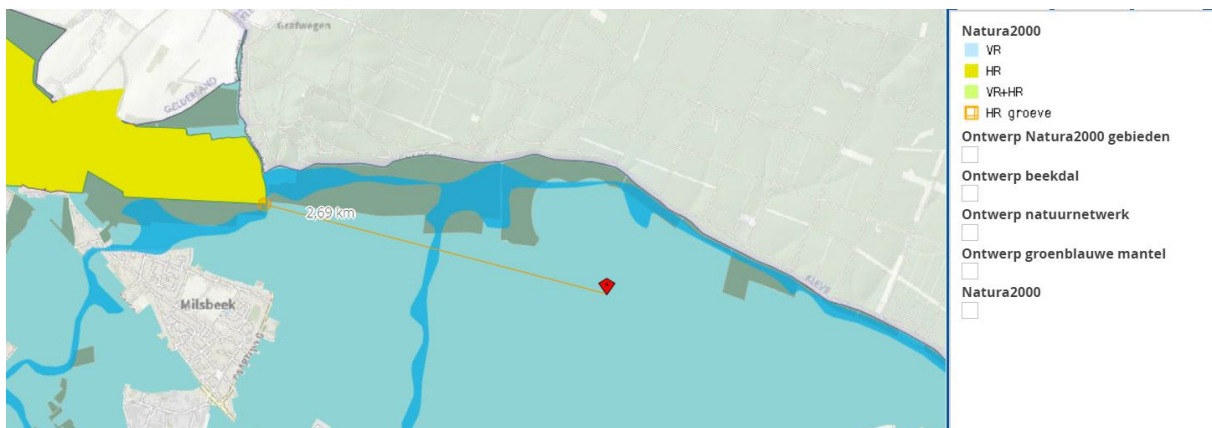
3.4 Analyse gebiedsbescherming

In dit hoofdstuk wordt per afwegingskader aangegeven of het plangebied deel uitmaakt van een beschermd gebied en wordt inzichtelijk gemaakt of door de geplande ingreep een mogelijk negatieve invloed te verwachten is op aanwezige beschermde gebieden in de omgeving.

3.4.1 Natura 2000 gebieden

Door de aard van de grondgebonden activiteiten (diverse activiteiten op de bestaande kavels en de afstand en inrichting van het tussenliggende gebied, is het optreden van externe storingsfactoren door de grondgebonden activiteiten, op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied in de gebruiksfase uit te sluiten.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied genaamd 'Sint Jansberg' ligt op een afstand van 2,7 km westelijk van het plangebied (zie afbeelding 11). Eventuele nadelige effecten op een Natura 2000 gebied zijn door middel van het uitvoeren van een Aeries berekening uit te sluiten.



Afbeelding 11: het plangebied op 2.7 km afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied, genaamd 'Sint Jansberg'.
Bron: Atlas Limburg

3.4.2 Natuurnetwerk en Groenblauwe mantel

Het plangebied ligt binnen de groenblauwe mantel en aangrenzend aan het natuurnetwerk. (zie afbeelding 11).

Negatieve effecten op het natuurnetwerk worden niet verwacht, aangezien hier geen werkzaamheden in verricht gaan worden. De groenblauwe mantel richt zich op het versterken van natuur en landschapswaarden. Door de aanplant van inheemse beplantingen, geborgd in een landschappelijk inpassingsplan, op de kavel wordt hiermee aan bijgedragen. Verdere negatieve effecten worden niet verwacht.

4. Onderzoeksresultaten beschermde soorten

4.1 Algemeen

De kavel, te slopen bebouwing en omliggende gronden zijn op vrijdag 14 januari 2022 visueel geïnspecteerd en gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten of de nesten/ verblijfslocaties daarvan.

Waar tijdens de quickscan vooral op gelet/ naar gezocht is zijn de volgende soorten:

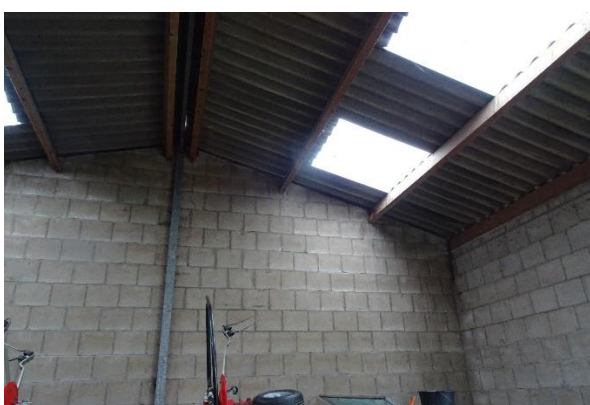
- Nesten in bomen/ beplantingen van vogels in de directe omgeving van het projectgebied
- Holtes en spleten/ scheuren in bomen welke door vogels gebruikt worden
- Holtes en spleten/ scheuren in de bebouwingen welke door vogels en vleermuizen gebruikt worden
- Mogelijke verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen onder het dak of achter gevelbekleding
- Beschermde plantsoorten rondom de te slopen bebouwingen en op de kavel zelf
- Mogelijke verblijfplaatsen en holen van marterachtigen

4.2 Soorten vogelrichtlijn

4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied (de te slopen bebouwingen) is mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten in gebouwen.

Huismus. Voor de huismus zijn geen vaste rust-, en/of verblijfplaatsen gevonden in de te slopen bebouwing. Er is gezocht naar aanwezige sporen in de vorm van nesten of uitwerpselen. Deze zijn alle niet aangetroffen. Ook zijn de daken van de te slopen bebouwingen niet geschikt gevonden als zijnde nestlocaties doordat de golfplaten, bij de afgesloten bijgebouwen, aan de buitenzijde afgesloten zijn, en bij de overige te slopen bebouwing geen dakbeschot aanwezig is (zie afbeelding 12 t/m 17).





Afbeelding 12 t/m 17: Daken bijgebouwen afgesloten, of zonder dakbeschot. Bron: BNL advies Datum: 14-01-2022

Ook waren er tijdens het veldbezoek geen huismussen hoor- en zichtbaar aanwezig binnen het plangebied. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van de huismus wordt dan ook niet nodig geacht.

Gierzwaluw. Voor gierzwaluwen is het projectgebied zelf niet geschikt. Gierzwaluwen komen niet/ nauwelijks voor in een buitengebied en hebben de voorkeur voor lintbebouwing in dorpen en steden. Ook zijn er geen mogelijk geschikte nestlocaties aangetroffen in de te slopen bebouwing. Nader onderzoek wordt niet nodig geacht.

Uilen. De aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van steenuil en kerkuil in te slopen bebouwing kan worden uitgesloten wegens het ontbreken van geschikte invliegopeningen naar afgesloten donkere zolders van de te slopen bebouwing.

Verder zijn er ook geen sporen in de vorm van uitwerpselen of braakballen in- en rondom de te slopen bebouwingen aangetroffen. Aangezien er geen functioneel leefgebied van de steen- en kerkuil verloren gaat, is nader onderzoek naar deze soorten niet nodig.

Overige soorten. In omgeving van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen jaarrond beschermde nesten- of sporen van boombewonende broedvogels waargenomen. Op basis hiervan kunnen soorten als de boerenzwaluw, huiswaluw, boomvalk, buizerd, havik, sperwer, ransuil en wespindief worden uitgesloten van aanwezigheid, nader onderzoek naar deze soorten wordt dan ook niet nodig geacht.

4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 0)

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten (categorie 0 soorten).

Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten in gebouwen, zoals spreeuw, zwarte roodstaart, koolmees en pimpelmees.

Wanneer buiten het broedseizoen (15 maart - 15 augustus) gewerkt wordt (slopen van de bebouwing), kunnen geen negatieve effecten ontstaan. Voor deze soorten geldt tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht.

4.2.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene broedvogels. De heesters en de bomen binnen het plangebied zijn een geschikte nestplaats. Dit betreft soorten als zanglijster, houtduif en merel.

Gezien de geplande ontwikkelingen vormen deze in geen enkele vorm een bedreiging voor deze soorten, wanneer buiten het broedseizoen (15 maart - 15 augustus) gewerkt wordt (slopen van bebouwing). Hiervoor geldt tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht.

4.2.4 Werken binnen het broedseizoen

Werken binnen het broedseizoen (slopen van de bebouwing) is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en nesten van algemene broedvogels. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecooloog inschakelen.

4.3 Soorten Habitatrichtlijn

4.3.1 Vleermuizen

De te slopen bebouwing binnen het plangebied, zijn gezien het bureauonderzoek, potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Te denken valt dan aan de gewone dwergvleermuis. Uit de verspreidingsatlas (NDFF) kwam naar voren dat enkele van deze vleermuissoorten eerder gezien zijn in de directe omgeving van het plangebied.

De te slopen bebouwingen zijn gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen. In de te slopen bebouwingen zijn geen geschikte openingen aangetroffen, welke toegang bieden tot mogelijk geschikte verblijfplaatsen. De bebouwingen bestaan uit enkele wanden en een dak zonder dakbeschot. Ook hebben de bebouwingen geen overstek / dubbele wanden waar vleermuizen achter kunnen verblijven, gevelbekleding of andere mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen. Nader onderzoek naar vleermuizen in de te slopen bebouwing wordt dan ook niet nodig geacht.

In de bomen in de directe omgeving van de te slopen bebouwing zijn geen geschikte openingen/ hollen/ spleten en scheuren aangetroffen, wat de aanwezigheid van vleermuizen mogelijk zou maken. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied, wordt dan ook niet nodig geacht.

4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten

Het plangebied is ongeschikt voor overige habitatrichtlijnsoorten die volgens de Habitatrichtlijn beschermd zijn.

Gezien de geplande werkzaamheden en de afwezigheid van water/ geschikt habitat is nader onderzoek op overige habitatrichtlijn soorten niet nodig.

4.4 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en als functioneel leefgebied voor grondgebonden zoogdieren waarvoor in de provincie Limburg geen vrijstelling geldt. De das kan redelijkerwijs worden uitgesloten omdat er geen sporen zijn aangetroffen van burchten, holen, latrines of wissels binnen het plangebied.

Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn er geen sporen aangetroffen die op aanwezigheid van de eekhoorn of steenmarter kunnen wijzen. Geschikte openingen/ holen en potentiële verblijfplaatsen zijn afwezig.

Het plangebied is potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaatsen en als functioneel leefgebied voor algemene soorten als egel, konijn en (spits)muizen waarvoor in Limburg een provinciale vrijstelling geldt.

4.4.1 Amfibieën en reptielen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor amfibieën en reptielen waarvoor in de provincie Limburg geen vrijstelling geldt, zoals de alpenwatersalamander en kamsalamander. Hiervoor is geen geschikt habitat aangetroffen. Voor meer algemene soorten bestaat de kans wel dat zij de waterpartij ten noorden van de te slopen bebouwing gebruiken als voortplantingsplaats. Aangezien er hier geen werkzaamheden plaats gaan vinden en er geen mogelijk geschikte winterverblijven nabij de te slopen bebouwing aangetroffen zijn, wordt nader onderzoek wordt niet nodig geacht.

4.4.2 Libellen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten libellen. Dit habitat is niet aanwezig binnen het plangebied.

4.4.3 Dagvlinders

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten dagvlinders. Het bronnen- en veldonderzoek hebben ook geen (mogelijke) aanwezigheid aangetoond. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.4 Vaatplanten

Potenties voor nationaal beschermde plantensoorten zijn binnen het plangebied afwezig. Binnen het plangebied zijn bossen, voedselarme of kalkrijke bodem en akkerreservaten afwezig wat Nationaal beschermde soorten vaatplanten uitsluit. Ook zijn er tijdens het veldbezoek geen soorten, of een mogelijk geschikte groeiplaats voor beschermde soorten vaatplanten aangetroffen. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.5 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Limburg een vrijstelling geldt: egel, konijn verschillende soorten (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

5. Conclusie voor aanvang opbouwwerkzaamheden.

5.1 Soorten Vogelrichtlijn

5.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten van de boerenwaluw, huiswaluw, huismus, gierwaluw, steenuil en kerkuil. Nader onderzoek naar het voorkomen/ gebied gebruiksfuncties van deze soorten wordt niet nodig geacht.

Nader onderzoek naar boombewonende soorten welke volgens de vogelrichtlijn beschermd dienen te worden wordt niet nodig geacht door het ontbreken van een geschikt habitat.

5.1.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 0)

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen vogels met niet jaarrond beschermde nesten zoals de spreeuw, zwarte roodstaart, koolmees en pimpelmees.

Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 0) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

Categorie 0-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 0 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 0 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode (15 maart - 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een controle uit te voeren of nesten van vogels aanwezig zijn. Wanneer dit zo is, dan dient met de werkzaamheden uit te stellen tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel over jaarrond beschermde nesten te allen tijde een ecooloog inschakelen. Hij of zij kan bepalen om welke soort het gaat en wat de vervolgstappen zijn.

5.1.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt voor algemene broedvogels om te broeden. Zij kunnen nestelen in de struwelen en de bomen die aanwezig zijn binnen- en nabij het plangebied.

Tijdelijke schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart - 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord.

Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een controle uit te voeren of nesten van vogels aanwezig zijn. Wanneer dit zo is, dan dient met de werkzaamheden uit te stellen tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel over jaarrond beschermde nesten te allen tijde een ecooloog inschakelen. Hij of zij kan bepalen om welke soort het gaat en wat de vervolgstappen zijn.

5.2 Soorten Habitatrichtlijn

5.2.1 Vleermuizen

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen niet leiden tot een negatief effect op vleermuizen. Hierdoor kunnen ook de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wet natuurbescherming niet worden overtreden.

5.2.2 Overige habitatrichtlijnsoorten

Voor overige habitatrichtlijnsoorten is het plangebied (redelijkerwijs) ongeschikt door het ontbreken van een geschikt habitat. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

5.3 Nationaal beschermde soorten

In het plangebied bestaat geen potentie voor nationaal beschermde soorten waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. De Wet natuurbescherming wordt niet overtreden.

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Limburg een vrijstelling geldt als egel, konijn (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk gezien de geplande werkzaamheden. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

6. Conclusie

Op basis van bovenstaande informatie welke uit de quickscan flora en fauna naar voren is gekomen, is er geen aanleiding om direct een aanvullend flora- of faunaonderzoek uit te voeren. Er kan op dit moment zonder voorziene problemen begonnen worden de geplande werkzaamheden, het slopen van de bebouwingen en het bouwen van nieuwe bebouwingen op de kavel.

Tijdens de werkzaamheden blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,
Ing. R.J.L. Bijvelds
Ecoloog BNL advies



20-01-2022

Bijlage 4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling



Vormvrije m.e.r.-beoordeling Biezendijk 5 Ottersum



boerenverstand én meer!

Projectnaam	Bestemmingsplan Biezendijk 5 Ottersum
1. Kenmerken van het gebied	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	Ingevolge artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. worden als activiteiten als bedoeld in artikel 7.2, eerste lid, onder b, van de Wm aangewezen de activiteiten die behoren tot een categorie die in onderdeel D van de bijlage is omschreven. Bij categorie 14 wordt als activiteit en geval genoemd: de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het houden van meer dan 100 paarden of pony's. Binnen het plangebied worden maximaal 90 paarden / pony's gehouden. Het ligt daarmee onder de drempelwaarde en daarom kan volstaan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.
Cumulatie met andere projecten	In de omgeving van de inrichting zijn een aantal veehouderijen gelegen. In hoofdstuk 9 van de toelichting wordt nader ingegaan op de eventuele cumulatie van milieueffecten. Hieruit blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen als gevolg van cumulatie van milieueffecten
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	De inrichting gebruikt een beperkte hoeveelheid hulpbronnen, zoals energie en drinkwater. Binnen de inrichting wordt zo zuinig en efficiënt mogelijk omgegaan met hulpbronnen. Het grondstoffengebruik wijkt niet af van wat normaal wordt geacht binnen een veehouderij.
Productie afvalstoffen	Binnen de inrichting ontstaan dierlijke mest, kadavers en bedrijfsafvalwater. De afvalstoffen worden afgevoerd conform de geldende wet- en regelgeving
Verontreiniging en hinder	Geluid In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voorschriften gesteld voor het voorkomen dan wel beperken van geluidhinder. Gezien de afstanden van de inrichting tot geluidsgevoelige objecten is te verwachten dat de inrichting na uitvoering van het project kan voldoen aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Bij het naleven van deze voorschriften wordt het milieu afdoende beschermd. Uitstoot van ammoniak De wijziging van de inrichting zorgt voor een afname van de uitstoot van ammoniak. Het project heeft betrekking op paarden en pony's. Voor deze diercategorieën zijn geen maximale emissiewaarden opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting. Uitstoot van geur Als gevolg van de wijziging van de inrichting neemt de uitstoot van geur af. Er wordt voldaan aan de minimale afstandseisen die gelden bij het houden van dieren zonder een geuremissiefactor.

	Uitstoot van fijn stof Het project heeft betrekking op paarden en pony's. Voor deze diercategorieën zijn geen emissiefactoren voor fijn stof vastgesteld.
Risico voor ongevallen	De activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden hebben bij een normale bedrijfsvoering geen bijzonder risico van ongevallen en/of rampen ten gevolge.
De risico's voor de menselijke gezondheid	Algemeen aanvaarde wetenschappelijke inzichten dat het in werking zijn van de inrichting risico's voor de menselijke gezondheid oplevert ontbreken. Analyses van het RIVM (rapporten 'Veehouderij en gezondheid omwonenden' (2016) en 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (aanvullende studies)' (2017)) bevatten geen algemeen aanvaarde wetenschappelijke inzichten op basis waarvan kan worden geconcludeerd dat het in werking zijn van de inrichting onaanvaardbare risico's voor de volksgezondheid veroorzaakt. De bestaande wettelijke kaders waaronder het Activiteitenbesluit reguleren de activiteiten afdoende.
2. Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	Het project heeft betrekking op een bestaande veehouderij. De bestaande inrichting ligt in het buitengebied van Ottersum. Het voorgenomen project sluit aan bij de eerder vergunde activiteiten. Het bestaande grondgebruik wordt niet gewijzigd. Het voorgenomen project leidt niet tot een andere (zwaardere) milieucategorie als bedoeld in de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Gezien de aard en omvang van het project is het gebruik van natuurlijke hulpbronnen van beperkte aard, waardoor aantasting of een bijzondere omstandigheid niet aan de orde is.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, HA/richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Het betreft een buitenstedelijk gebied. Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het Plangebied. Het bedrijf ligt niet in de nabijheid van een grondwaterbeschermingsgebied, Natura 2000- gebied of zeer kwetsbaar gebied (Wav-gebied) zoals vastgesteld door Provinciale Staten van Limburg (Wet ammoniak en veehouderij). Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied is gelegen op circa 2,6 kilometer (Sint Jansberg). Het dichtstbijzijnde Wav-gebied ligt op meer dan 2,5 km afstand. Archeologie: Op het grootste gedeelte van het plangebied is een lage archeologische verwachting van toepassing; hier geldt geen onderzoeksplicht. Op een klein gedeelte van het bouwvlak rust de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Hier geldt dat bij het oprichten van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 50 centimeter archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. Met onderhavig plan worden deze drempelwaarden niet overschreden; er is geen onderzoek noodzakelijk. Het aspect

archeologie vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

Cultuurhistorie: Het plangebied is gelegen aan de weg Biezendijk, die is weergegeven als 'weg ouder dan 1890'.

De locatie is tevens gelegen binnen een heideontginningslandschap. Het halfopen landschap op de jonge ontginningen is vanuit cultuurhistorisch perspectief vooral waardevol als voorbeeld van de meer recente ontginningsperiode (1850-1950). Na de ruilverkavelingen van de jaren 50-60 van de vorige eeuw, hebben veel van de originele droge heideontginningen hun iets kleinschaliger en hoekiger patroon ingeruild voor meer openheid en rechtlijnigheid. Het groene raamwerk is sinds de ruilverkaveling ruimer van opzet geworden. Momenteel zijn deze gronden vaak in gebruik als bouwland voor diverse teelten.

De ontwikkeling doet geen onevenredige afbreuk aan de in het gebied voorkomende cultuurhistorische waarden. Het aspect cultuurhistorie vormt dan ook geen belemmering voor het initiatief.

Ecologie: voor het plangebied is een flora&fauna onderzoek uitgevoerd. Hierin wordt geconcludeerd dat de geplande veranderingen in het plangebied geen negatieve invloed op de natuurwaarden zullen hebben.

Bodem: In de beoogde situatie vinden er geen bodembedreigende activiteiten plaats. Er vindt geen opslag van bodembedreigende stoffen plaats zoals de opslag van dieselolie. Stoffen welke worden opgeslagen binnen het bedrijf betreft hoofdzakelijk vaste paardenmest wat wordt opgeslagen op een vloeistofkerende vloer en een opvang voor het percolaat.

Geconcludeerd kan worden dat er geen risico van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is en er geen verontreinigingen te verwachten zijn.

In het kader van het bestemmingsplan behoeft geen bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Geluid: De dichtstbijgelegen woning betreft de woningen aan de Biezendijk 9. Andere woningen zijn op geruime afstand, meer dan 150 meter, gelegen van het plangebied.

De bouwvlakken van het plangebied grenst aan het bouwvlak van Biezendijk 9.

De werkelijke afstand tussen de woning aan de Biezendijk 9 en de stal waar de paarden worden gehuisvest en welke wordt gebruikt als manege bedraagt 36 meter.

Voor wat betreft geluid vanuit het transportbedrijf dient opgemerkt dat het transport van paarden kleinschalig van aard is. Het bedrijf heeft een zestal vervoersmiddelen in gebruik ten behoeve van het transport. Dit betreffen 4WD en paardentruck. Deze vorm van transport is kleinschaliger van aard dan een regulier transportbedrijf. De activiteiten met betrekking tot het transport vindt plaats aan de voorzijde van de stal waar de paarden worden gehuisvest. De afstand tot de laad-/losplek en de woning bedraagt circa 50 meter.

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

Luchtkwaliteit: Uit het onderzoek naar luchtkwaliteit blijkt dat in 2022, na realisatie van de ontwikkelingen, de concentraties NO2

en PM10 op de locatie onder de normen (voor beide stoffen 40 µg/m³) liggen. Tevens wordt ook voldaan de PM2,5 grenswaarde van 25 µg/m³.

Externe veiligheid. Het plan ligt blijkens de inventarisatie in paragraaf 9.8 niet in het invloedsgebied van een bedrijf waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of geproduceerd. Ook ligt het niet in een invloedsgebied van een spoorlijn, waterweg of buisleiding die wordt gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen. Het plan heeft geen effect op de hoogte van het groepsrisico of op andere externe veiligheidsaspecten zoals bereikbaarheid, capaciteit hulpverleningsdiensten of zelfredzaamheid.

Verkeer. De effecten van de realisering zijn beschreven in paragraaf 11.3.

Het volgende kan geconcludeerd worden:

- de autobereikbaarheid van het nieuwe bestemmingsplan geborgd kan worden, zodanig dat het niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- De parkeernorm van de nieuwe functie en het te realiseren aantal parkeerplaatsen in het plan zijn goed op elkaar afgestemd en conform de beleidsregels parkeernormen gemeente Gennep getoetst.
- Belangrijke nadelige effect voor het verkeer door toedoen van de ontwikkeling worden dus niet verwacht.

Water. Aangezien het project niet bij een waterbouwkundig werk ligt en er sprake is van een afname van verhard oppervlak is er geen watercompensatie vereist.

Het plangebied maakt deel uit van het gedeelte van het rivierbed waar §6 van hoofdstuk 6 van het Waterbesluit van toepassing is (artikel 6.12 van het Waterbesluit). Dit betekent dat bepaalde werken of werkzaamheden vergunningsplichtig zijn, met uitzondering van de in artikel 6.12 Waterbesluit en 6.11 Waterregeling genoemde activiteiten. Daarnaast geldt dubbelbestemming 'Waterstaat - Bergend regime' conform bestemmingsplan 'Buitengebied Gennep'. Als gevolg van de ligging in het rivierbed kan er hoogwater optreden. Bij schade als gevolg hiervan kan geen schadevergoeding verhaald worden op het Rijk. Aangezien de oppervlakte aan bebouwing per saldo afneemt, kan worden geconcludeerd dat onderhavig plan geen negatieve effecten zal hebben op de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse.

3. Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	De effecten die als gevolg van het project optreden zijn gelegen zijn miniem en lokaal van aard. Gezien deze situatie zijn er geen aanvullende maatregelen voorgesteld om de eventuele effecten nog verder terug te brengen.
Grensoverschrijdend karakter	Gezien de ligging en de aard van het project niet van toepassing
Orde van grootte en complexiteit effect	De effecten zijn lokaal van aard
Waarschijnlijkheid effect	Het optreden van de effecten is zeer onwaarschijnlijk.

Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Omdat uiteindelijk geen wezenlijke effecten worden verwacht is dit niet van toepassing.
4. Conclusie	De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage 3 EUrichtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.

Bijlage 5 Aerus berekening



Uitgangspunten Aerius berekeningen

Biezendijk 5 Ottersum

Versie 02, d.d. 03-01-2023

1. Referentiesituatie

De referentiesituatie vormt de Wnb-vergunning van 10 augustus 2016. Tevens zijn de verkeersbewegingen en stookinstallaties in de vergunde situatie meegenomen.

De volgende tabel geeft een weergave van de veebezetting in de referentiesituatie.

Tabel 1: Overzicht veebezetting referentiesituatie

Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Kg NH ₃ /dier/jaar	Kg NH ₃ totaal/jaar
Geiten ouder dan 1 jaar	C 1.100 overige huisvestingssystemen	2.410	1,90	4.579,00
Volwassen pony's (3 jaar en ouder)	K 3.100	23	3,10	71,30
Pony's in opfok (jonger dan 3 jaar)	K 4.100	16	1,30	20,80
Nertsen, per fokteef	H1.2	1.400	0,25	350,00
Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K 1.100	3	5,00	15,00
Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	K 2.100	3	2,10	6,30
			Totaal	5.042,40

Invoergegevens stallen huisvesting vee

Stal huisvesting pony's: natuurlijke ventilatie, ongeforceerd
Stal huisvesting nertsen: natuurlijke ventilatie, ongeforceerd
Stal huisvesting melkgeiten: natuurlijke ventilatie, ongeforceerd
Stal huisvesting paarden: natuurlijke ventilatie, ongeforceerd

Stationaire en mobiele werktuigen

Tabel 2: Overzicht mobiele werktuigen referentiesituatie

Werktuig	Aantal dagen	Aantal uur per dag	Draaiuren per jaar	Stage klasse	Brandstofverbruik
Tractor/laadschop binnen de inrichting	dagelijks	2	730	III-A	10 liter / uur
Stationair draaiende motor	Dagelijks	Gemiddeld 1 uur per dag	730	III-A	10 liter / uur

Stookinstallaties

Binnen het bedrijf is een cv-ketel aanwezig voor het verwarmen van de stallen. Binnen de inrichting wordt gebruik gemaakt van aardgas. De emissie van NO_x per ketel bedraagt:

Tabel 3: Overzicht stookinstallaties

Activiteit	Stof	Verbruik m ³ / jaar	Verbandinswaarde [MJ/m ³]	Emissiefactor [gram/GJ]	Emissie NO _x [kg/jaar]
Stookinstallatie woning	NO _x	2.200	31,65	56 ¹	3,90
Stookinstallatie B&B	NO _x	1.000	31,65	56	1,77

¹ Voetnoot: <http://publicaties.ecn.nl/PdfFetch.sapx?nr=ECN-C-05-015>

Verkeersbewegingen

Tabel 4: Overzicht verkeersgeneratie

Activiteit	Type	Aantal ritten (ritten per jaar)
Aan-afvoer geiten	Zwaar vrachtverkeer	6 keer per jaar
Aan- en afvoer diverse geiten	Zwaar vrachtverkeer	90 vrachten per jaar
Afvoer melk geiten	Zwaar vrachtverkeer	156 vrachten per jaar
Aanvoer voerbalen	Zwaar vrachtverkeer	52 vrachten per jaar
Bezoekers	Licht verkeer	7 auto's per dag
Aanvoer voer nertsen	Zwaar vrachtverkeer	52 vrachten per jaar
Aan- en afvoer nersten	Zwaar vrachtverkeer	40 vrachten per jaar
Afvoer mest nertsen	Zwaar vrachtverkeer	8 vrachten per jaar
Verkeersbewegingen paarden / pony's	Zwaar vrachtverkeer	2 vrachten per dag
	Licht verkeer	6 auto's per dag
B&B	Licht verkeer	3 auto's per dag

2. Beoogde situatie

Invoergegevens stallen huisvesting vee

De volgende tabel geeft een weergave van de veebezetting in de beoogde situatie.

Tabel 5: Veebezetting beoogde situatie

Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Kg NH ₃ /dier/jaar	Kg NH ₃ totaal/jaar
Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K 1.100	90	5,00	450,00
			Totaal	450,00

Invoergegevens dierenverblijven

Stal huisvesting paarden / pony's: natuurlijke ventilatie, ongeforceerd

Stationaire en mobiele werktuigen

Tabel 6: Overzicht mobiele werktuigen beoogde situatie

Werktuig	Aantal dagen	Aantal uur per dag	Draaiuren per jaar	Stage klasse	Brandstof verbruik
Tractor/laadschop binnen de inrichting	dagelijks	2	730	III-A	10 liter / uur
Stationair draaiende motor	Dagelijks	Gemiddeld 1 uur per dag	730	III-A	10 liter / uur

Stookinstallaties

Binnen het bedrijf is een cv-ketel aanwezig voor het verwarmen van de stallen. Binnen de inrichting wordt gebruik gemaakt van propaangas. De emissie van NO_x per ketel bedraagt:

Tabel 7: Overzicht stookinstallaties

Activiteit	Stof	Verbruik m ³ / jaar	Verbrandingswaarde [MJ/m ³]	Emissiefactor [gram/GJ]	Emissie NO _x [kg/jaar]
Stookinstallatie woning	NO _x	2.200	31,65	56	3,90
Stookinstallatie Logiesgebouw	NO _x	1.000	31,65	56	1,77

Verkeersbewegingen

De volgende tabel geeft het maximaal aantal verkeersbewegingen als gevolg van het plan weer.

Tabel 8: Verkeersgeneratie

Functie	Verkeersgeneratie (per eenheid)	Aantal verkeersbewegingen (dagelijks)
Woonhuis	8,6 per woning	9
Recreatiewoning (B&B)	2,8 per kamer (3 kamers totaal)	9
Detailhandel	26,9 per 100 m ² bvo Totaal vloeroppervlakte 72 m ²	20
Horeca	8 per 100 m ² bvo Oppervlakte kantine 60 m ²	5
Manege/paardenhouderij	4 per box 34 boxen aanwezig	136
Transportbedrijf (bedrijf arbeidsextensief/bezoekers extensief)	6 voertuigen aanwezig t.b.v transportactiviteiten	12
Evenementen (incidenteel)	Maximaal 12 keer per jaar (200 auto's per evenement)	400 r evenement

3. Realisatiefase

Gedurende de sloop van bebouwing en oprichting van de verschillende bedrijfsgebouwen treden er mogelijk effecten op zoals een tijdelijke toename van concentraties aan luchtverontreinigende stoffen. Tijdelijk zal er werkverkeer rijden van en naar de projectlocatie. Het gaat om een aantal verkeersbewegingen samen met de (vaak mobiele) bronnen die bij de bouw gebruikt worden. Deze verkeersbewegingen en de inzet van mobiele bronnen leiden mogelijk tot stikstofdepositie op Natura2000-gebieden.

3.1 Verkeersgeneratie

Het bouwproject genereert voor een periode van circa 10-12 maanden een toename aan licht en zwaar verkeer. Tijdens de realisatiefase heeft men te maken met de volgende activiteiten waarbij sprake is van verkeer van en naar de inrichting.

Tabel 9: Overzicht verkeersgeneratie tijdens de bouwfase

Activiteit	Type	Aantal vrachten
Afvoer sloopafval (o.a. hout, beplating)	Zwaar vrachtverkeer	60 vrachten totaal
Aanvoer materialen/ Afvoer afval bouw	Zwaar vrachtverkeer	60 vrachten totaal
Aanvoer materialen	Middelzwaar vrachtverkeer	40 vrachten totaal
Personeel	Licht verkeer	4 bestelbussen per dag

3.2 Draaiuren en eigenschappen van mobiele werktuigen

Op het terrein zelf worden ten behoeve van de sloop en bouw verschillende machines ingezet. De precieze cijfers hiervan zijn in deze fase onbekend. Derhalve is een schatting gemaakt van het aantal draaiuren van mobiele werktuigen. In de navolgende tabel zijn de ingevoerde eigenschappen van de mobiele werktuigen uiteengezet. Tevens is hierin aangegeven het brandstof- en Adblue verbruik per werktuig. Deze worden als volgt berekend:

LBPJ: Brandstofverbruik [liter/jaar]
Fv: Fractie van het volle motorvermogen dat verloren gaat aan interne verliezen (= 0.02 tot 0.15; Ligterink et al 2021²).
Fe: De fractie van het volle motorvermogen dat (-gemiddeld-) wordt gebruikt.
P_{max}: Het maximale vermogen van het werktuig [kW]
D: Aantal draaiuren per jaar [uur/jaar]
R: Rendement/efficiëntie; liter brandstof per geleverde kilowattuur [liter/kWh] (=0,25; Ligterink et al 2021³)

Als er onvoldoende gegevens bekend zijn, dan kan teruggevalen worden op de berekening die ook voor oude invoerbestanden gebruikt wordt:

$$LBPJ = (0.095 * P_{max} + 0.54) * D$$

Figuur 1: uitsnede handreiking Instructie gegevensinvoer voor Aeries calculator 2021.1 berekening brandstofverbruik

8.5.2 AdBlueverbruik

AdBlue wordt enkel gebruikt in dieselmotoren voorzien van een SCR. Het verwachte aantal liter gebruikte AdBlue moet ingeschat worden door de gebruiker. Hiervoor kan bijvoorbeeld gebruik worden gemaakt van gegevens bij eerder gebruik van de werktuigen. Zijn deze gegevens er niet dan kan uitgegaan worden van het normale AdBluegebruik dat door TNO gegeven wordt (Ligterink et al 2021⁴). Voor Stage IV en V werktuigen is dit 6% van het dieselverbruik. Voor Stage III is dit 3% van het dieselverbruik. In AERIUS is de hoeveelheid AdBlue die invloed heeft op de emissie gelimiteerd tot 7% voor Stage IV en V en 4% voor Stage III.

Figuur 2: uitsnede handreiking Instructie gegevensinvoer voor Aeries calculator 2021.1 berekening AdBlueverbruik

De volgende tabel geeft een overzicht van de gebruikte mobiele bronnen, het vermogen, de stageklasse, het aantal draaiuren en het brandstof- en AdBlueverbruik.

Tabel 10: Gebruik mobiele werktuigen realisatie

beschrijving werktuig	vermogen (kW)	Stage klasse	draaiuren per jaar	brandstofverbruik [liter per jaar]	AdBlue verbruik [liter per jaar]
Graafmachine/kraan ten behoeve van graafwerkzaamheden realisatie project (sloop, oprichting gebouw)	150	Stage IV	48	709,9	42,6
Hijskraan ten behoeve van realisatie woningen	elektrisch aangedreven				
Verreiker ten behoeve van realisatie project	150	Stage IV	40	591,6	35,5
Inzet overige werktuigen zoals trilplaat	75	Stage IV	80	613,2	36,8
Storten beton, gebruik pompwagen	340	Stage IV	32	1.050,9	36,1

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon	-
Inrichtingslocatie	Biezendijk 5, 6595 MG Ottersum

Activiteit

Omschrijving	Biezendijk 5
Toelichting	realisatiefase

Berekening

AERIUS kenmerk	RcQNgPzhyeiR
Datum berekening	16 november 2023, 09:32
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

realisatiefase - Beoogd	Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
	2023	0,9 kg/j	33,8 kg/j

Resultaten

realisatiefase - Beoogd	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

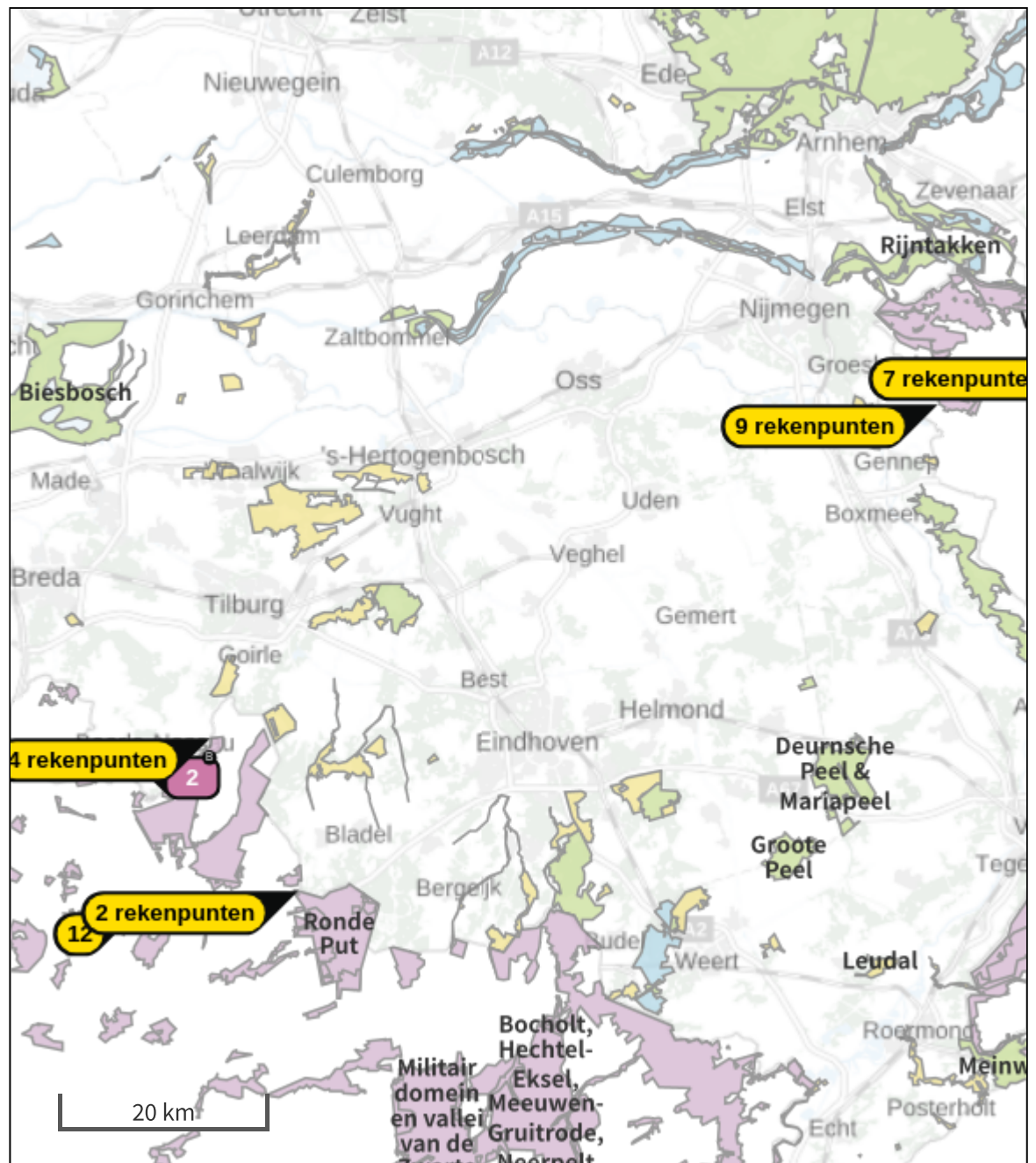


realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning mobiele werktuigen	0,7 kg/j	28,5 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	5,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "realisatiefase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
17	Ronde Put (19 km)	X:137003 Y:369745	-
19	Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden (20 km)	X:136713 Y:368014	-
16	De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld (18 km)	X:101922 Y:382235	-
18	Klein en Groot Schietveld (19 km)	X:103140 Y:376318	-
12	Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen (15 km)	X:121209 Y:367585	-
3	Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout (4 km)	X:120861 Y:379416	-
4	Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop (4 km)	X:117349 Y:380545	-
8	Het Blak, Kievitsheide, Ekstergoor en nabijgelegen Kamsalamanderhabitats (12 km)	X:114981 Y:372751	-
13	Erlenwälder bei Gut Hovesaat (16 km)	X:211493 Y:408920	-
24	Uedemer Hochwald (25 km)	X:220673 Y:409601	-
10	NSG Kellener Altrhein, nur Teilfläche, mit Erweiterung (15 km)	X:209788 Y:423069	-
14	NSG Emmericher Ward (17 km)	X:208687 Y:428593	-
15	Kalflack (18 km)	X:214104 Y:422101	-
20	Dornicksche Ward (21 km)	X:214609 Y:427024	-
21	Wisseler Dünen (21 km)	X:217534 Y:420011	-
22	NSG Grietherorter Altrhein (23 km)	X:218434 Y:424488	-
23	NSG Bienener Altrhein, Millinger u. Hurler Meer u. NSG Empeler M. (24 km)	X:219002 Y:425071	-
25	NSG Hetter-Millinger Bruch, mit Erweiterung (25 km)	X:217542 Y:429456	-
2	Reichswald (3 km)	X:199772 Y:417428	-
5	NSG Kranenburger Bruch (6 km)	X:199180 Y:421907	-
6	Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein' (6 km)	X:199183 Y:421910	-
7	Wyler Meer (Teilfläche des NSG Düffel) (9 km)	X:195057 Y:424747	-
9	NSG Salmorth, nur Teilfläche (13 km)	X:206110 Y:425405	-
11	Rhein-Fischschutzzonen zwischen Emmerich und Bad Honnef (15 km)	X:203373 Y:429210	-
1	Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout (1 km)	X:128460 Y:384676	-

realisatiefase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	wegverkeer	Links	Rechts	NO _x	5,3 kg/j
Locatie	X:195918,49 Y:414083,03	Type scherm	-	NO ₂	1,2 kg/j
Lengte	5.308,17 m	Hoogte	-	NH ₃	0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	120,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	mobiele werktuigen	NO _x	28,5 kg/j
Locatie	X:120402,69 Y:383055,84	NH ₃	0,7 kg/j
Oppervlakte	0,28 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
graafmachine / kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	710 l/j	48 u/j	43 l/j	NO _x	3,9 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	592 l/j	40 u/j	36 l/j	NO _x	3,2 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
inzet overige werktuigen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	614 l/j	80 u/j	37 l/j	NO _x	3,6 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
storten beton	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1051 l/j	32 u/j	37 l/j	NO _x	17,8 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Islandus
Biezendijk 5,
6595 MG Ottersum

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Biezendijk 5 Ottersum
Aeriusverschilberekening Wnb-vergunning - Beoogde situatie

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RgUqprv6Ndg7
16 november 2023, 09:30
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Situatie 1 - Referentie
Beoogde situatie - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	5.042,6 kg/j	271,3 kg/j
2023	452,5 kg/j	294,8 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Referentie
Beoogde situatie - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
3,12 mol/ha/j	3416811	Sint Jansberg
0,29 mol/ha/j	3416811	Sint Jansberg
0,00 ha		
2.856,33 ha		
0,00 mol/ha/j		
2,83 mol/ha/j		

Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2023

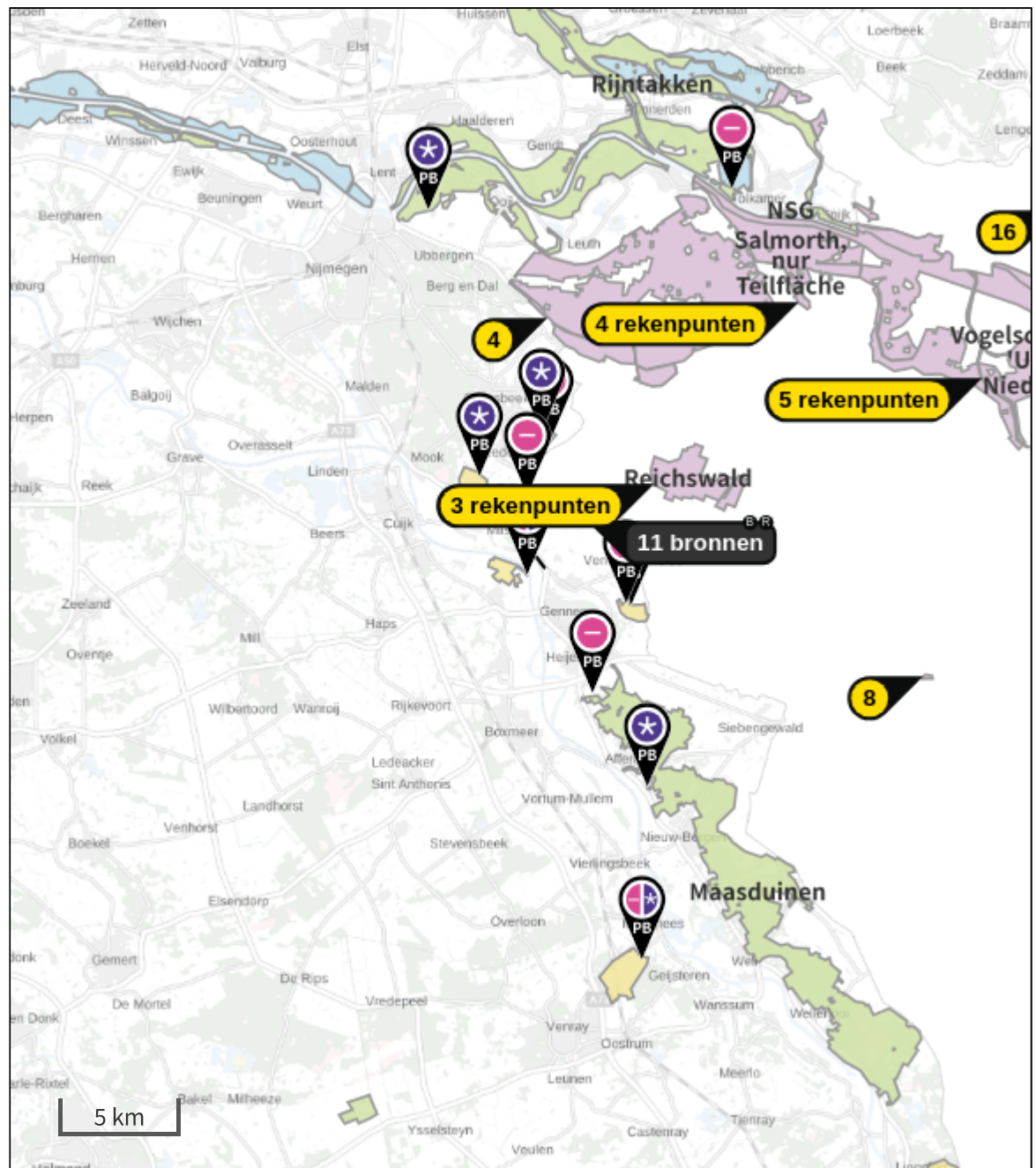
Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Stalemissies Stal	450,0 kg/j	-
2 Mobiele werktuigen Landbouw mobiele werktuigen	0,1 kg/j	262,8 kg/j
3 Energie Energie cv-ketel woonhuis	-	3,9 kg/j
4 Energie Energie cv-ketel B&B	-	1,8 kg/j
 Verkeersnetwerk	2,3 kg/j	26,3 kg/j

Situatie 1 (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Stalemissies Stal F	4.579,0 kg/j	-
2	Landbouw Stalemissies Stal D	92,1 kg/j	-
3	Landbouw Stalemissies Stal E	350,0 kg/j	-
4	Landbouw Stalemissies Stal C	21,3 kg/j	-
5	Mobiele werktuigen Landbouw mobiele werktuigen	0,1 kg/j	262,8 kg/j
6	Energie Energie cv-ketel woonhuis	-	3,9 kg/j
7	Energie Energie cv-ketel B&B	-	1,8 kg/j
	Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	2,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	2.856,33	3.155,24	0,00	0,00	2.856,33	2,83

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Maasduinen (145)	2.644,36	3.155,24	0,00	0,00	2.644,36	0,71
Sint Jansberg (142)	82,89	2.345,14	0,00	0,00	82,89	2,83
Rijntakken (38)	68,83	2.526,09	0,00	0,00	68,83	0,32
Boschhuizerbergen (144)	33,35	2.458,89	0,00	0,00	33,35	0,14
De Bruuk (69)	13,19	1.692,16	0,00	0,00	13,19	1,13
Zeldersche Driessen (143)	11,01	2.304,02	0,00	0,00	11,01	1,49
Oeffelter Meent (141)	2,70	1.599,01	0,00	0,00	2,70	1,34

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
16	NSG Hetter-Millinger Bruch, mit Erweiterung (25 km)	X:217542 Y:429456	-0,10 ○
13	NSG Grietherorter Altrhein (23 km)	X:218434 Y:424488	-0,10 ○
15	Uedemer Hochwald (25 km)	X:220673 Y:409601	-0,12 ○
10	Kalflack (18 km)	X:214104 Y:422101	-0,13 ○
9	NSG Emmericher Ward (17 km)	X:208687 Y:428593	-0,16 ○
12	Wisseler Dünen (21 km)	X:217534 Y:420011	-0,18 ○
6	NSG Kellener Altrhein, nur Teilfläche, mit Erweiterung (15 km)	X:209788 Y:423069	-0,18 ○
7	Rhein-Fischschutzzonen zwischen Emmerich und Bad Honnef (15 km)	X:203373 Y:429210	-0,19 ○
14	NSG Bienener Altrhein, Millinger u. Hurler Meer u. NSG Empeler M. (24 km)	X:219002 Y:425071	-0,20 ○
8	Erlenwälder bei Gut Hovesaat (16 km)	X:211537 Y:409018	-0,20 ○
11	Dornicksche Ward (21 km)	X:214609 Y:427024	-0,21 ○
4	Wyler Meer (Teilfläche des NSG Düffel) (9 km)	X:195057 Y:424747	-0,22 ○
5	NSG Salmorth, nur Teilfläche (13 km)	X:206110 Y:425405	-0,29 ○
3	Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein' (6 km)	X:199183 Y:421910	-0,92 ○
2	NSG Kranenburger Bruch (6 km)	X:199180 Y:421907	-0,92 ○
1	Reichswald (3 km)	X:199772 Y:417428	-5,56 ●

Beoogde situatie, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal	Uittreedhoogte	1,5 m	NH ₃			450,0 kg/j
Locatie	X:196826 Y:415875	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	90	NH ₃	5	-	450,0 kg/j

2 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	mobiele werktuigen	NO _x	262,8 kg/j			
Locatie	X:196820,62 Y:415848,37	NH ₃	0,1 kg/j			
Oppervlakte	0,46 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Tractor	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	7300 l/j	730 u/j		NO _x	113,2 kg/j
					NH ₃	54,8 g/j
stationaire draaiende motor	Stage-IIIA, 2006-2010, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	7300 l/j	730 u/j		NO _x	149,7 kg/j
					NH ₃	54,8 g/j

3 Energie | Energie

Naam	cv-ketel woonhuis	Uittreedhoogte	3,0 m	NO _x	3,9 kg/j
Locatie	X:196848,47 Y:415826,26	Uittreeddiameter	0,3 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

4 Energie | Energie

Naam	cv-ketel B&B	Uittreedhoogte	3,0 m	NO _x	1,8 kg/j
Locatie	X:196844,27 Y:415805,26	Uittreeddiameter	0,3 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

5 Wegverkeer | Weg

Naam	verkeersbewegingen	Links	Rechts	NO _x	26,3 kg/j
Locatie	X:194801,53 Y:414035,7	Type scherm	-	-	NO ₂ 5,3 kg/j
Lengte	575,92 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 2,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Van A naar B				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	591,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal F	Uittreedhoogte	1,5 m	NH ₃			4.579,0 kg/j
Locatie	X:196826 Y:415875	Warmteinhoud	0,000 MW				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	C1.100 - overige huisvestingssystemen (Geiten; geiten ouder dan 1 jaar)	Overig	2410	NH ₃	1,9	-	4.579,0 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal D	Uittreedhoogte	1,5 m	NH ₃			92,1 kg/j
Locatie	X:196814 Y:415813	Warmteinhoud	0,000 MW				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K3.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen pony's (3 jaar en ouder))	Overig	23	NH ₃	3,1	-	71,3 kg/j
	K4.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; pony's in opfok (jonger dan 3 jaar))	Overig	16	NH ₃	1,3	-	20,8 kg/j

3 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal E	Uittreedhoogte	1,5 m	NH ₃		350,0 kg/j	
Locatie	X:196815 Y:415841	Warmteinhoud	0,000 MW				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	H1.2 - dagontmesting met afvoer naar een gesloten opslag (Pelsdieren; nertsen, per fokteef)	GL_BB94.02.013	1400	NH ₃	0,25	-	350,0 kg/j

4 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal C	Uittreedhoogte	1,5 m	NH ₃			21,3 kg/j
Locatie	X:196832 Y:415824	Warmteinhoud	0,000 MW				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	3	NH ₃	5	-	15,0 kg/j
	K2.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar))	Overig	3	NH ₃	2,1	-	6,3 kg/j

5 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	mobiele werktuigen	NO _x	262,8 kg/j			
Locatie	X:196820,62 Y:415848,37	NH ₃	0,1 kg/j			
Oppervlakte	0,46 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Tractor	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	7300 l/j	730 u/j		NO _x	113,2 kg/j
					NH ₃	54,8 g/j
stationaire draaiende motor	Stage-IIIA, 2006-2010, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	7300 l/j	730 u/j		NO _x	149,7 kg/j
					NH ₃	54,8 g/j

6 Energie | Energie

Naam	cv-ketel woonhuis	Uittreedhoogte	3,0 m	NO _x	3,9 kg/j
Locatie	X:196848,47 Y:415826,26	Uittreeddiameter	0,3 m		
		Temperatuur	11,85 °C		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie			
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

7 Energie | Energie

Naam	cv-ketel B&B	Uittreedhoogte	3,0 m	NO _x	1,8 kg/j
Locatie	X:196844,27 Y:415805,26	Uittreeddiameter	0,3 m		
		Temperatuur	11,85 °C		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie			
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

8 Wegverkeer | Weg

Naam	verkeersbewegingen	Links	Rechts	NO _x	2,8 kg/j
Locatie	X:194801,53 Y:414035,7	Type scherm	-	NO ₂	0,8 kg/j
Lengte	575,92 m	Hoogte	-	NH ₃	0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	368,0 /jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	16,0 /etmaal			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 6 Gegevens geurberekeningen



Gegevens berekening Achtergrondbelasting geur VStacks Gebied Biezendijk 5 Ottersum

Rekengegevens

Berekende ruwheid: 0,10 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 20 %

Rasterpunt linksonder x: 195786 m

Rasterpunt linksonder y: 414800 m

Gebied lengte (x): 2000 m , Aantal gridpunten: 10

Gebied breedte (y): 2000 m , Aantal gridpunten: 10

Receptoren

Identificer	X-coördinaat	Y-coördinaat	NORM-OU
1	196793	415909	20 hoekpunt noordwest
2	196897	415904	20 hoekpunt noordoost
3	196848.005	415776.901	20 hoekpunt zuidoost
4	196786.964	415800.785	20 hoekpunt zuidwest

Rekenresultaten

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	196793.0	415909.0	20.000	4.816
2	196897.0	415904.0	20.000	5.129
3	196848.0	415776.9	20.000	4.481
4	196787.0	415800.8	20.000	4.308

Veehouderijbedrijven vergunde situatie

Bronbestand V-Stacks-gebied berekening nieuw straal 2 km individuele emissiepunten

IDNR	X_COORDINAAT		Y_COORDINAAT		gemgebh.		ST-hoogte		ST-bindiam	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente
	Straat	Huisnummer	Postcode		Plaats								
3159	196048	414814	6	6	0.5	4	0	0	Gennep	6591MB11	Panoven	GENNEP	
3160	196065	414513	6	6	0.5	4	27283	27283	Gennep	6591MB12	Panoven	GENNEP	
3163	195890	414926	6	6	0.5	4	0	0	Gennep	6595MA2 Oude	Panovenseweg	OTTERSUM	
3164	195972	415262	6	6	0.5	4	0	0	Gennep	6595MB10	Hondsiepsebaan	OTTERSUM	
3165	195868	415168	6	6	0.5	4	0	0	Gennep	6595MB1A	Hondsiepsebaan	OTTERSUM	
3166	195919	415685	6	6	0.5	4	36	36	Gennep	6595MB7	Hondsiepsebaan	OTTERSUM	
3167	195941	415867	6	6	0.5	4	0	0	Gennep	6595MB9	Hondsiepsebaan	OTTERSUM	
3168	196878	416190	6	6	0.5	4	33108	33108	Gennep	6595MC2	Violenberg	OTTERSUM	
3169	196325	416135	6	6	0.5	4	2670	2670	Gennep	6595MC4	Violenberg	OTTERSUM	
3170	195888	415428	6	6	0.5	4	0	0	Gennep	6595MD3	Ringbaan	OTTERSUM	
3171	196452	415593	6	6	0.5	4	0	0	Gennep	6595MD4	Ringbaan	OTTERSUM	
3172	196294	414558	6	6	0.5	4	11040	11040	Gennep	6595ME1	Hoevensestraat	OTTERSUM	
3173	196127	414617	6	6	0.5	4	69384	69384	Gennep	6595ME3	Hoevensestraat	OTTERSUM	
3174	196494	414949	6	6	0.5	4	18399	18399	Gennep	6595ME8	Hoevensestraat	OTTERSUM	
3175	196852	415494	6	6	0.5	4	0	0	Gennep	6595MG4	Biezendijk	OTTERSUM	
3176	196847	415800	6	6	0.5	4	0	0	Gennep	6595MG5	Biezendijk	OTTERSUM	
3177	196995	416051	6	6	0.5	4	3003	3003	Gennep	6595MG6	Biezendijk	OTTERSUM	
3178	196862	415945	6	6	0.5	4	1100	1100	Gennep	6595MG9	Biezendijk	OTTERSUM	
3179	197004	414207	6	6	0.5	4	10971	10971	Gennep	6595MH4	Leembaan	OTTERSUM	
3180	197565	414752	6	6	0.5	4	0	0	Gennep	6595MJ10	Armenbosweg	OTTERSUM	
3181	197447	414078	6	6	0.5	4	1081	1081	Gennep	6595MK2	Moerasweg	OTTERSUM	
3182	197315	414013	6	6	0.5	4	0	0	Gennep	6595MK3	Moerasweg	OTTERSUM	
3206	194869	415671	6	6	0.5	4	356	356	Gennep	6596MH5	Ringbaan	MILSBEEK	
3207	194869	415671	6	6	0.5	4	546	546	Gennep	6596MH5A	Ringbaan	MILSBEEK	
3208	198300	414938	6	6	0.5	4	1150	1150	Gennep	6596MN15	Vliegop	MILSBEEK	
3236	197661	415045	6	6	0.5	4	0	0	Gennep	6599CJ5	Langehorst	VEN-ZELDERHEIDE	
3237	197787	414843	6	6	0.5	4	0	0	Gennep	6599CK2	Langehorst	VEN-ZELDERHEIDE	
3238	198017	414566	6	6	0.5	4	0	0	Gennep	6599CK2B	Langehorst	VEN-ZELDERHEIDE	
3239	198203	414629	6	6	0.5	4	0	0	Gennep	6599CK2D	Langehorst	VEN-ZELDERHEIDE	
3240	198329	414640	6	6	0.5	4	285	285	Gennep	6599CK4	Langehorst	VEN-ZELDERHEIDE	
3241	197958	415050	6	6	0.5	4	0	0	Gennep	6599CM6	Driebergseven	VEN-ZELDERHEIDE	

Bijlage 7 Verslag omgevingsdialoog



Bestemmingsplan Locatie Biezendijk 5 te Ottersum

Beste Buurtgenoten,

Enige tijd geleden zijn de activiteiten rondom onze Pelsdierhouderij gestaakt vanwege wettelijke grondslagen (Verbod Pelsdierhouderij). Vervroegd is dit alweer 3 jaar gelden in werking getreden van wege COFID 19.

Zoals bij jullie bekend zijn door de gemeente en de provincie vergunningen afgegeven voor de realisatie van een melkgeitenhouderij op onze locatie.

Naast de Pelsdierhouderij hebben wij ook een paardenhouderij met aanverwante activiteiten, waarvoor door de gemeente eveneens al lange tijd vergunning voor is verleend.

Vanwege de maatschappelijke weerstand tegen melkgeitenhouderijen en onze bedrijfsontwikkelingen op het gebied van onze paardenhouderij hebben wij van de gemeente (Bij brief van 20 april 2021) principemedewerking voor de ontwikkeling van de paardenhouderij in ruil voor de vergunning(en) van de melkgeitenhouderij en de garantie dat deze niet wordt voorgezet op onderhavige locatie.

Het zal u niet zijn ontgaan dat er al enige tijd(bouwactiviteiten met betrekking tot de toekomstige veranderingen plaats vinden op onze locatie, die tot nu toe binnen het vigerende bestemmingsplan met door de gemeente verleende vergunningen en met toestemming van de gemeente konden plaats vinden.

Een gedeelte van de beoogde toekomstige ontwikkeling van de paardenhouderij past niet in het geldende bestemmingsplan wat van toepassing is op onze locatie.

Om de ontwikkelingen mogelijk te maken is een herziening van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk. De gemeente is bereid hier aan mee te werken.

Graag willen wij u informeren over deze ontwikkelingen, waarbij wij u er nu al op wijzen dat dit niet betekent dat u op enig wijze in uw rechtsbelangen wordt geschaad en dat indien u van mening bent, zodra de wettelijke procedure rondom de bestemmingsplanprocedure loopt, uw mening kenbaar wil maken u dit geheel vrij staat.

Indien u meer informatie wenst over de ontwikkelingen of ons bedrijf zijn wij graag bereid u te woord te staan.

Daarnaast bent u van harte welkom om ons in ontwikkeling zijnde bedrijf te komen bekijken. Wij vragen u wel hiervoor een afspraak te maken zodat wij iemand beschikbaar kunnen maken om u rond te leiden.

De beoogde ontwikkeling houdt het volgende in en voorziet in de volgende onderdelen:

- Productiegebonden paardenhouderij, waarbij onder andere het voortbrengen, africhten, trainen en handel van paarden en pony's plaats vindt;
- Een gebruiksgerichte paardenhouderij waarbij de activiteiten gericht zijn op het rijden met paarden. Primair staat het paard 100% met ruiter/amazone centraal;
- Een manegebedrijf, waar lessen, cursussen en trainingen en tevens buitenritten en ponykampen worden verzorgd;
- Transport en de afhandeling van import en export van eigen paarden en paarden van derden;
- Pensionstalling en trainingsstal;
- Paardenhotel /quarantaineruimte;
- Kantine (ondergeschikte horeca) en ruitershop gerelateerd aan het manegebedrijf;
- Logiesverblijf (bed & breakfast).
- En aanverwante voorzieningen, zoals paddocks, longeerkralen, losgooibakken, trainingsbaan (ovaalbaan), mestopslag, etc.

Meer specifiek houdt het plan het navolgende in:

- *Productiegebonden paardenhouderij*
Een deel van de paardenhouderijactiviteiten heeft betrekking op handelingen aan en/of met paarden waaronder het voortbrengen, africhten en trainen, waarbij de nadruk ligt op het fokken, trainen en verhandelen van paarden (import en export).
- *Gebruiksgerichte paardenhouderij*
Een deel van de paardenhouderijactiviteiten zijn gericht op het rijden met paarden primair is gericht op de ruiter/amazone.
- *Manege*
Het manegebedrijf verzorgt lessen, cursussen en trainingen, waar tevens buitenritten en ponykampen worden georganiseerd.
De lessen, cursussen en trainingen zullen worden gegeven in de rijhal en op de trainingsbaan op het buitenterrein.

- *Transport van zowel eigen paarden als paarden van derden*

wij importeren, exporteren en transporteren reeds wereldwijd paarden en pony's. Ten behoeve van de administratieve afhandeling wordt een nieuwe multifunctionele kantoorruimte in gebruik genomen. Deze ruimte (8,5 x 5 m met verdiepingsvloer) dient nieuw gerealiseerd te worden en zal voor de administratieve zaken van het gehele paardencentrum gebruikt worden.

Vanwege de transportactiviteiten zal er een aantal verkeersbewegingen plaats vinden van en naar het bedrijf toe. Hierbij gaat het om een zestal combinaties van voertuigen (twee vrachtwagens, drie busjes met trailers en een enkel busje) die 's ochtends het bedrijf verlaten en 's avonds weer op het bedrijf arriveren. Stalling van de voertuigen vindt plaats op eigen terrein.

Achter de rijhal zal een wasplaats worden gerealiseerd voor de grove reiniging van veewagens en trailers. De fijne reiniging (wassen) vindt niet op het bedrijf plaats maar bij een gecertificeerde wasstraat.

- *Pensionstalling*

De reeds bestaande paardenhouderij met pension en trainingstal zal worden voortgezet in dezelfde vorm, maar op een anders ingericht terrein dan in de huidige situatie het geval is. In het gebouw waar ook de rijhal is gevestigd worden circa 20 dubbele paardenboxen gerealiseerd evenals zadelkamers en een inpandige voer-, was- en poetsplaats.

- *Paardenhotel/quarantaineruimte*

Omdat paarden en pony's soms niet gelijk naar hun eindbestemming kunnen worden gebracht, is het wenselijk om over een quarantaineruimte/paardenhotel te beschikken waar deze tijdelijk onderdak hebben. Deze ruimte met paardenboxen wordt gescheiden van de rest van het bedrijf die wordt gerealiseerd naast het reeds bestaande gebouw met de rijhal.

Deze quarantainestal wordt dusdanig uitgevoerd dat deze gecertificeerd kan worden volgens NVWA-normen. In deze ruimte zal plaats zijn voor 30 pony's of paarden.

- *Kantine (ondergeschikte horeca) en ruitershop*

Op het terrein zal een nieuw gebouw (20 x 10m) worden gerealiseerd. Hierin komt onder andere een kantine met sanitaire voorzieningen ten behoeve van het paardencentrum. Ook wordt in dit gebouw een ruitersportwinkel gevestigd met een verkoopvloeroppervlak van circa 60 m² en 12 m² opslag (totaal 72 m²). Er zal rechtstreeks aan klanten worden verkocht en via internet/postorder. De te verkopen materialen beperken zich tot ruitersportartikelen. Tevens zal in dit gebouw een opslag voor privé-doeleinden (circa 30 m²) en een werktuigenstalling (circa 116 m²).

- *Logiesverblijf (bed and breakfast)*

De voormalige bedrijfswoning binnen de inrichting doet momenteel dienst als bed & breakfast en winkelruimte voor de internetwinkel. Dit gebouw wordt anders ingericht, waarbij concreet de ruimte waarin nu de internetwinkel is gesitueerd zal worden ingericht als logiesruimte voor deelnemers aan de te organiseren paarden- en ponykampen. De winkel verhuist naar het nieuw te realiseren gebouw. Het bestaande logiesverblijf wordt in pandig uitgebreid en omgevormd met 2 logiesverblijven naar in totaal vier kamers.

Naast dat het bedrijf uiteraard aan alle wetgeving (Gemeentelijke vergunningen, Nvwa-certificeringen en vergunningen, etc) zal voldoen, zal het gehele bedrijf zo worden gerealiseerd dat het zal voldoen aan de welzijnsnormen zoals gesteld door de Sectorraad Paarden en zal het bedrijf zich onder andere aansluiten bij NFRS.

Om bovenstaande mogelijk te maken wordt onder andere zowel bebouwing gesloopt als nieuwe bebouwing opgericht.

Reeds zijn voor dit plan al de nertsensheds, bestaande stallen, paddocks, werktuigenberging/hooi- en stro-opslag en mestopslag worden gesloopt. Ook zijn reeds nieuwe gebouwen gerealiseerd (Alles passend binnen de bestaande vergunning en het vigerende Bestemmingsplan)



Buurtdialoog/informatievoorziening

Dialoog met de buurt ivm Bestemmingsplanherziening voor Biezendijk 5 en 5a te Ottersum

Enige tijd geleden heeft Maatschap Islandus (Eigenaar van onderhavig locatie informatie persoonlijk afgegeven en mondeling toegelicht bij buurbewoners woonachtig in de directe nabijheid van de locatie Biezendijk 5 en 5a te Ottersum.

De informatiebrochure is als bijlage toegevoegd aan deze toelichting.

De informatie is afgegeven en toegelicht bij alle buurbewoners van:

- De Biezendijk
- De Ringbaan
- De Violenberg
- De Hondsiepsebaan

Omdat de firma Teuessen Zand en Grind een groot gedeelte van de omliggende gronden bezit, is met de betreffende informatievoorziening een bezoek gebracht aan hun kantoor in Heijen, waarbij met medewerkers van het bedrijf is gesproken.

Over het algemeen waren de opmerkingen positief alleen sommige buurbewoners hadden moeite met het feit dat er al behoorlijk veel werkzaamheden waren uitgevoerd. Echter toen door Maatschap Islandus is uitgelegd dat voor de betreffende werkzaamheden door de gemeente reeds vergunning was verleend en dat de werkzaamheden binnen het gebruik van het vigerende bestemmingsplan plaatsvonden hadden ze er minder tot geen moeite mee.

Verder is aan de buurt mede gedeeld dat ze altijd welkom zijn om te komen kijken. Sommige buurbewoners hebben dit reeds gedaan en waren positief verrast.