

Datum : 20 november 2023

Portefeuillehouder : Frank Pubben

Zaaknummer : 702451

Status : Openbaar

Gemeenteraad : N.v.t.

Onderwerp : Besluit principemedewerking Hondsiepsebaan 9 Ottersum

SAMENVATTING

Op 4 april 2023 is een verzoek ingediend om in principe medewerking te verlenen aan het vergroten van het agrarisch bouwblok ten behoeve van een nieuwe mestopslag en het verplaatsen van de bedrijfswoning. Voorgesteld wordt om medewerking te verlenen aan dit verzoek.

VOORSTEL

Het college besluit

In principe medewerking te verlenen aan het verzoek tot het vergroten van het agrarisch bouwblok ten behoeve van een nieuwe mestopslag en het verplaatsen van de bedrijfswoning, zoals staat vermeld in de brief bij dit voorstel.

BESLUIT

Datum : 05-12-2023

Het college besluit

in principe medewerking te verlenen aan het verzoek tot het vergroten van het agrarisch bouwblok ten behoeve van een nieuwe mestopslag en het verplaatsen van de bedrijfswoning, zoals staat vermeld in de brief bij dit voorstel.

AANLEIDING

Op 4 april 2023 is een verzoek ingediend aan het college om in principe medewerking te verlenen aan het vergroten van het agrarisch bouwblok ten behoeve van een nieuwe mestopslag en het verplaatsen van de bedrijfswoning. Dit verzoek is in behandeling genomen en beoordeeld. Dit voorstel is de uitkomst van die beoordeling.

BESTUURLIJKE EN JURIDISCHE KADERS

- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Omgevingsvisie 'Samen maken we Gennep' (2019)
- Bestemmingsplan 'Buitengebied Gennep' vastgesteld op 28 januari 2016 artikel 3.6 Wijzigingsbevoegdheid lid i.

ADVIES

De ambtelijke organisatie stelt aan het college van burgemeester en wethouders voor:

in principe medewerking te verlenen aan het verzoek tot het vergroten van het agrarisch bouwblok ten behoeve van een nieuwe mestopslag en het verplaatsen van de bedrijfswoning zoals staat vermeld in de brief bij dit voorstel.

NADERE ONDERBOUWING / ARGUMENTEN

Voor de onderbouwing en de voorwaarden waaronder medewerking wordt verleend aan het principeverzoek, wordt verwezen naar de brief aan initiatiefnemer bij dit voorstel.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Het betreft een principebesluit voor een ruimtelijke procedure. Een principebesluit is geen juridisch bindend besluit.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Het betreft hier een verzoek van een individuele burger/initiatiefnemer. Belanghebbenden worden in de vervolprocedure in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen over het initiatief.

EXTERN ADVIES, INSpraak EN DRAAGVLAK

Voor zover ons bekend is het plan nog niet besproken met omwonenden. In het vervolgtraject dient er een omgevingsdialoog uitgevoerd te worden. Dit omgevingsdialoog moet voldoen aan het vigerende participatiebeleid van de gemeente.

COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING



Dit collegebesluit wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd op de gemeentelijke website. Daarnaast wordt de brief bij dit voorstel gestuurd naar initiatiefnemers.

JURIDISCHE ASPECTEN

De brief bij dit voorstel is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Er kan geen bezwaar of beroep tegen worden ingediend.

FINANCIËN

Het behandelen van het principeverzoek is legesplichtig. Dit staat vermeld in de brief bij dit voorstel.

PERSONEEL EN ORGANISATIE

Behandeling van principeverzoeken valt onder de reguliere ambtelijke capaciteit.

UITVOERING / VERVOLG

Na uw besluitvorming wordt initiatiefnemer geïnformeerd en uitgenodigd om het plan verder uit te werken, de uitvoerbaarheid te onderzoeken en een formeel verzoek in te dienen om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken. Dit verzoek wordt vervolgens verder door de ambtelijke vakdisciplines beoordeeld.

BIJLAGEN

1. Brief namens college naar aanleiding van principebesluit
2. Landschappelijk inpassingsplan (LIP)