

Datum : 4 december 2023
Zaaknummer : 702451
Uw kenmerk : -
Uw brief van : 4 april 2023
Behandelaar : R. Matthijssen

Onderwerp : Besluit principemedewerking Hondsiepsebaan 9 Ottersum

Beste meneer/mevrouw,

Aanleiding

Op 4 april 2023 heeft u aan ons gevraagd om medewerking te verlenen aan het vergroten van het agrarisch bouwblok ten behoeve van een nieuwe mestopslag en het verplaatsen van de bedrijfswoning op het adres Hondsiepsebaan 9 Ottersum. Op dit adres is op dit moment een melkveehouderij gevestigd.

Principebesluit

Wij besluiten hierbij om in principe medewerking te verlenen aan het door u beoogde initiatief.

Argumenten

Beschrijving plan

Het plan voorziet in de sloop van de bestaande rechter bedrijfswoning welke wordt herbouwd aan de andere kant van de toegangsweg naar de stallen. Dit is noodzakelijk omdat deze in zeer slechte staat verkeert. De ruimte die vrij komt door het verplaatsen van de bedrijfswoning kan gebruikt worden voor een werktuigenberging. Tevens wordt het bouwblok vergroot tot 1,5 hectare om de nieuwe bedrijfswoning en de nieuw te bouwen mestopslag binnen het bouwblok te kunnen bouwen. Het geheel zal niet zorgen voor een toename van het aantal dieren.

Toets aan de omgevingsvisie

De locatie Hondsiepsebaan 9 te Ottersum valt onder de Omgevingsvisie van de gemeente Gennepe, 'Samen maken we Gennepe' (2019). Conform hoofdstuk 6 van de omgevingsvisie is het perceel gelegen in gebied 4A, Open agrarisch landschap – Kerngebied open agrarisch landschap. In deze gebiedsaanduiding hanteert de gemeente een positieve grondhouding ten aanzien van agrarische uitbreiding. Op agrarische uitbreiding is het Gemeentelijke Kwaliteitsmenu (GKM) van toepassing.

Toets aan het bestemmingsplan

Op de locatie Hondsiepsebaan 9 te Ottersum is het bestemmingsplan 'Buitengebied Gennepe' vastgesteld op 28 januari 2016 van kracht. Op het perceel is een 'Agrarische' bestemming van



toepassing met functieaanduiding 'Intensieve veehouderij'. In deze bestemming is artikel 3.6 Wijzigingsbevoegdheid lid i opgenomen. Deze wijzigingsbevoegdheid geeft het college van burgemeester en wethouders de mogelijkheid om onder voorwaarden een bouwvlak met de aanduiding 'intensieve veehouderij' te vergroten tot maximaal 1,5 hectare. In het vervolgproces zal de invulling van deze voorwaarden duidelijk gemaakt worden.

Voorwaarden

Landschappelijke inpassing

Een van de voorwaarden om aan een planologische wijziging medewerking te verlenen is een landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing is gevat in een plan. Dit landschappelijke inpassingsplan (LIP) is afgestemd met onder andere het Gelders Genootschap. Het landschappelijke inpassingsplan (LIP) is akkoord bevonden en zal onderdeel uitmaken van de ruimtelijke procedure.

Procedurele opmerkingen

Dit principebesluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Voor de beoogde ontwikkeling moet een planologische procedure worden gevolgd. Wij wijzen u er uitdrukkelijk op dat dit principebesluit niet inhoudt dat uw initiatief ook uiteindelijk succesvol afgerond kan worden. Indien in de loop van het proces blijkt dat uw initiatief toch niet haalbaar blijkt, dan kan geen medewerking worden verleend. U kunt ons hiervoor niet aansprakelijk stellen. Ook door u in dit kader gemaakte kosten kunnen niet op ons verhaald worden.

Participatie

Voor zover ons bekend is het plan nog niet besproken met omwonenden. Voordat wij een besluit kunnen nemen over de uitwerking van uw plan dient u de omgevingsdialoog te voeren. Dit omgevingsdialoog moet voldoen aan het vigerende participatiebeleid van de gemeente.

Leges

De leges voor de behandeling van uw verzoek bedragen € 1.036,50 op grond van artikel 2.2.1 van de tarieventabel behorende bij de legesverordening Gennep 2023. Hiervoor ontvangt u binnenkort een separate nota.

Vervolg

Naar aanleiding van dit principebesluit nodigen wij u uit, rekening houdend met bovengenoemde voorwaarden en inhoudelijke opmerkingen, om een formeel verzoek bij ons in te dienen. Naar aanleiding hiervan maken wij verdere afspraken met u over het verloop van de procedure.

Geldigheidsduur



Dit principebesluit is geldig tot één jaar na verzenddatum van deze brief. Indien u binnen deze periode nog geen formeel verzoek heeft ingediend ten behoeve van uw initiatief, komt dit principebesluit automatisch te vervallen.

Contact

Indien u vragen of opmerkingen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u contact opnemen met R. Matthijssen, per e-mail r.matthijssen@gennep.nl en telefonisch op (0485) 49 41 41.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Gennep,

De secretaris,

De burgemeester,

.....