

Motie 3 Transparantie aanbod en toewijzing sociale huurwoningen

De raad van de gemeente Diemen in vergadering bijeen op 3 november 2022;

Constaterende dat

- We in Diemen blijven investeren in betaalbare woningen, ook voor sociale huurders;
- Sociale huurwoningen van woningcorporaties via WoningNet worden toegewezen via het woonruimteverdeelsysteem volgens criteria die in de regio gezamenlijk zijn vastgesteld;
- In dit systeem de woningen worden verdeeld op basis van (onder meer) de opgebouwde inschrijfduur, met uitzondering van woningzoekenden die op grond van de Huisvestingsverordening in aanmerking komen voor directe bemiddeling;
- In dit systeem 50% van de woningen mag worden toegewezen aan woningzoekenden met regionale binding, waarvan de helft (dus 25% van de woningen) aan woningzoekenden met binding met de gemeente Diemen;
- Sociale huurwoningen die niet van een woningcorporatie zijn, niet worden aangeboden via WoningNet en hier het woonruimteverdeelsysteem niet wordt toegepast;

Overwegende dat

- Niet alle mensen die een sociale huurwoning zoeken dezelfde toegang hebben tot sociale huurwoningen die buiten WoningNet om beschikbaar komen;
- Het voor een transparante en eerlijke toewijzing van alle sociale huurwoningen wenselijk lijkt dat op alle sociale huurwoningen dezelfde toewijzingsregels van toepassing worden;
- Nog niet bekend is of het buiten WoningNet om aanbieden en toewijzen ook voordelen heeft;

Verzoekt het college om

- In gesprek te gaan met particuliere verhuurders van sociale huurwoningen in Diemen (in elk geval verhuurders met tien of meer woningen) over hoe zij hun sociale huurwoningen aanbieden en toewijzen;
- De raad hierover te informeren en de bevindingen mee te nemen bij de actualisatie van de Woonvisie;
- Zo nodig en zo mogelijk met de eigenaren/ontwikkelaars van nog te bouwen sociale huurwoningen (alvast) afspraken te maken over eenduidig, transparant en toegankelijk aanbieden en toewijzen van de woningen.

En gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks

Hilda van 't Riet
Yeliz Yildiz-Kaya
Egbert Bouwhuis
Tijl de Bruijn
Nicole van Engelen

Ons Diemen

Wim Advokaat
Jarno van Heumen
Jeffrey de Jong
Nikki Moors

D66

Rick Poelwijk
Herman Berkhout
Sari Muijs
Onitcha Ramautarsing