

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
(06) 50 00 81 27

Behandeld door
L. Brouwer

Datum
21 mei 2019

Onderwerp

Principemedewerking multifunctioneel agrarisch bedrijf Tusveld 4 Bornerbroek

Geachte raadsleden,

Het kleinschalige agrarische bedrijf Erve van de Wal, eigendom van de familie Schabbink, aan het Tusveld 4 te Bornerbroek wil de bedrijfsvoering omzetten naar multifunctionele landbouw met diverse nevenactiviteiten (bed&breakfast, pluktuin, teelt en verkoop streekproducten, rustpunt, caravanstalling) in combinatie met ruimtelijke kwaliteitsverbetering door nieuwbouw van een kapschuur van 651 m² en sloop van 2 vervallen schuren met een gezamenlijke oppervlakte van 460 m².

Door deze multifunctionele invulling ontstaat een grote meerwaarde voor het landelijk gebied en specifiek voor het als recreatief aantrekkelijk bekend staande buurtschap Tusveld. Door nieuwbouw voor nevenfuncties evenals de grotere omvang van de bed&breakfast met in totaal 10 kamers is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Ook is de oppervlakte bebouwing ten behoeve van deze nevenfuncties groter dan 30% van de bebouwde oppervlakte, wat in het vigerende bestemmingsplan maximaal kan worden toegestaan. Een goede landschappelijke inpassing, voor zover nog niet aanwezig, dient meegenomen te worden. Naast het zorgdragen voor voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, zal een extra inrit worden gerealiseerd zonder dat dit ten koste gaat van de waardevolle bomen langs de weg. Wij willen de initiatiefnemers toekomstperspectief bieden door aan dit vernieuwende initiatief mee te werken. Daarom hebben wij besloten in principe medewerking te verlenen aan deze bestemmingsplanprocedure.

Gezien het gevaar van instorting hebben wij reeds toestemming verleend om de sloop van de beide vervallen schuren uit te voeren. Deze sloop met een oppervlakte van circa 460 m² wordt wel meegerekend als ruimtelijke kwaliteitswinst in het kader van de bestemmingsplanprocedure.

De initiatiefnemers zijn reeds geïnformeerd over de procedure en de leges. Zij worden verzocht een conceptbestemmingsplan inclusief onderzoeken en ruimtelijke kwaliteitsplan aan te (laten) leveren op basis van het gemeentelijk handboek. Tevens wordt met initiatiefnemers een planschadeovereenkomst afgesloten, voordat de ruimtelijke procedure wordt opgestart.

Met deze raadsbrief willen wij u over deze principemedewerking informeren.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen