

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 9 juli 2020
Agendanummer:
Team: VT
Zaaknr: 38532-2020

Onderwerp:

Een verklaring van geen bedenkingen voor het splitsen van een boerderij, interne wijzigingen en aanpassingen gevelopeningen aan Boekelseweg 28-30 in Handel.

Aan de raad

Inleiding

Op 31 augustus 2017 is er een ontwerpbeschikking verleend voor het splitsen van een boerderij, interne wijzigingen en aanpassingen gevelopeningen. Tegen de ontwerpbeschikking is een zienswijze ingediend. Het college van burgemeester en wethouders heeft in overleg met de partijen een mediationtraject opgestart. De conclusie van het mediationtraject is dat beide partijen niet nader tot elkaar zijn gekomen en de gemeente aan zet is om de aanvraag omgevingsvergunning formeel te behandelen.

De aanvraag voorziet in afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wabo en kan slechts verleend worden indien de raad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeeft.

Beslispunten

1. De zienswijze te beantwoorden volgens de nota van zienswijze, bijlage III;
2. De aanvraag omgevingsvergunning aan te vullen volgens de beantwoording van de zienswijze zoals opgenomen in Bijlage III;
3. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het splitsen van een woonboerderij, interne wijzigingen en aanpassingen gevelopeningen voor de locatie Boekelseweg 28-30 in Handel;

Dit onderwerp komt aan de orde in:

De raadsvergadering van 9 juli 2020

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

Collegevergadering d.d. 30 mei 2017, 6 juni 2017 en 2 juni 2020

Raadsvergadering van 13 juli 2017

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

-

Beoogd effect

Uitvoering geven aan het beleid om cultuurhistorische panden te splitsen. Tevens de mogelijkheid bieden om een reeds verleende bouwvergunning voor het oprichten van een woning in aangepaste vorm te kunnen gebruiken.

Duurzaamheid

Nvt

Argumenten

1.1. *Een mediationtraject heeft er niet tot geleid dat de partijen nader tot elkaar zijn gekomen.*

De ontwerpbeschikking is reeds op 6 juni 2017 voorgelegd aan de raad. Door het college van burgemeester is na ontvangst van de zienswijze verzocht om een mediationtraject aan te gaan. Hier zijn beide partijen mee ingestemd. Nu ruim 2 jaar verder is de conclusie dat de partijen helaas niet nader tot elkaar zijn gekomen. Hierdoor is het aan de gemeenteraad om een besluit te nemen op de ingediende zienswijze.

1.2. *De nota van zienswijze geeft een reactie op de ingediende zienswijze.*

Een belanghebbende heeft 23 oktober (aangevuld op 21 december 2017) een zienswijze ingediend. In de nota van zienswijze is de zienswijze beantwoord. Zie hiervoor bijlage 3.

2.1. *Er is een aanvullende motivering gegeven in de nota van zienswijze*

Om de zienswijzen te beantwoorden is een aanvullende motivering gegeven met betrekking tot de vragen over het groen. Voorgesteld wordt om deze extra informatie te verwerken in het besluit. Gezien deze aanvullingen voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening en kan de gemeenteraad een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgeven. Voor het plan ter inzage wordt gelegd zal de ruimtelijke onderbouwing nog worden aangepast aan de huidige beleidskaders.

2.2. *De raad is bevoegd gezag*

De procedure kan enkel doorgezet worden indien de raad een definitieve verklaring van geen bedenkingen verleend. Op 13 juli 2017 heeft de gemeenteraad reeds een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Deze stukken zijn toegevoegd in de bijlage.

Kantttekeningen

-

Vervallen “oude” regelgeving

Uitvoering

- De gemeente stelt een definitieve beschikking op. Deze beschikking wordt gepubliceerd in het Gemerts Nieuwsblad en de staatcourant en voor 6 weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen;

Bijlagen

Bijlage 1: Aanvraag omgevingsvergunning met bijbehorende tekeningen

Bijlage 2: Ruimtelijke onderbouwing

Bijlage 3: Nota van zienswijze

Bijlage 4: Zienswijze

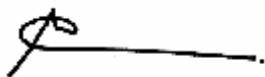
Bijlage 5: Raadsvoorstel en besluit van 13 juli 2017

Ter inzage gelegde stukken

Gemert, 27 mei 2020

het college van burgemeester en wethouders,
de loco secretaris,

de burgemeester,



A. van de Voort



ing. M.S. van Veen