



Aan; Gemeenteraad Gemert /Bakel, -----

Bij deze tekenen wij bezwaar aan op het "Bestemmingsplan Gemert / Bakel Stedelijke Gebieden April 2020". Betreffende plan; O.L.Vrouwestraat 36A / Johannes Keijzershof. De redenen van ons bezwaar zijn als volgt;

- Een muur van het nieuwe plan wordt gebouwd op ons perceel zonder ons daarvan in kennis te stellen en zonder dat wij daarvoor toestemming hebben verleend ! Het betreft hier kavel 2364 op kadastrale kaart. (zie bijlage).
- De achter-uitgang van 2 van de 6 woningen zal op onze brandgang uitkomen en de bewoners moeten dan al dan niet per fiets, scooter of misschien zelfs per scootmobiel over de toch al zeer smalle pad (tussen huisnummer 42 en 44) naar de Boskant. Daar komen ze dan uit op een voor auto's doodlopend stukje Boskant waar ten minste 9 woningen omheen gesitueerd zijn. Dit brengt al de nodige verkeersbewegingen met zich mee zoals auto's met aanhangers voor div. werkzaamheden, busjes van koeriersdiensten, thuiszorgmedewerkers e.d. Maar ook loopt daar het pad wat gebruikt wordt door de schoolgaande kinderen. Ons inziens wordt dit een zo'n kriebelige hoek wat de verkeersveiligheid zeer zeker niet ten goede komt !!
- De brandgang achter kavel 2363 en 2364 is na bebouwing geen 2 meter meer, wat ons inziens wettelijk verplicht is!

Hopende dat bovenstaande bezwaren reden zijn om de situatie ter plekke eens te komen bekijken. Wij willen U dan graag van dienst zijn om onze bezwaren aan U te verduidelijken. Daaruit voortvloeiend de plannen te herzien en misschien zelfs te concluderen dat 6 woningen te veel is.

Met vriendelijke groeten,

Bijlagen; Kadastrale kaart, Eigendomsinfo, plattegrond.



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gemert

Sectie B

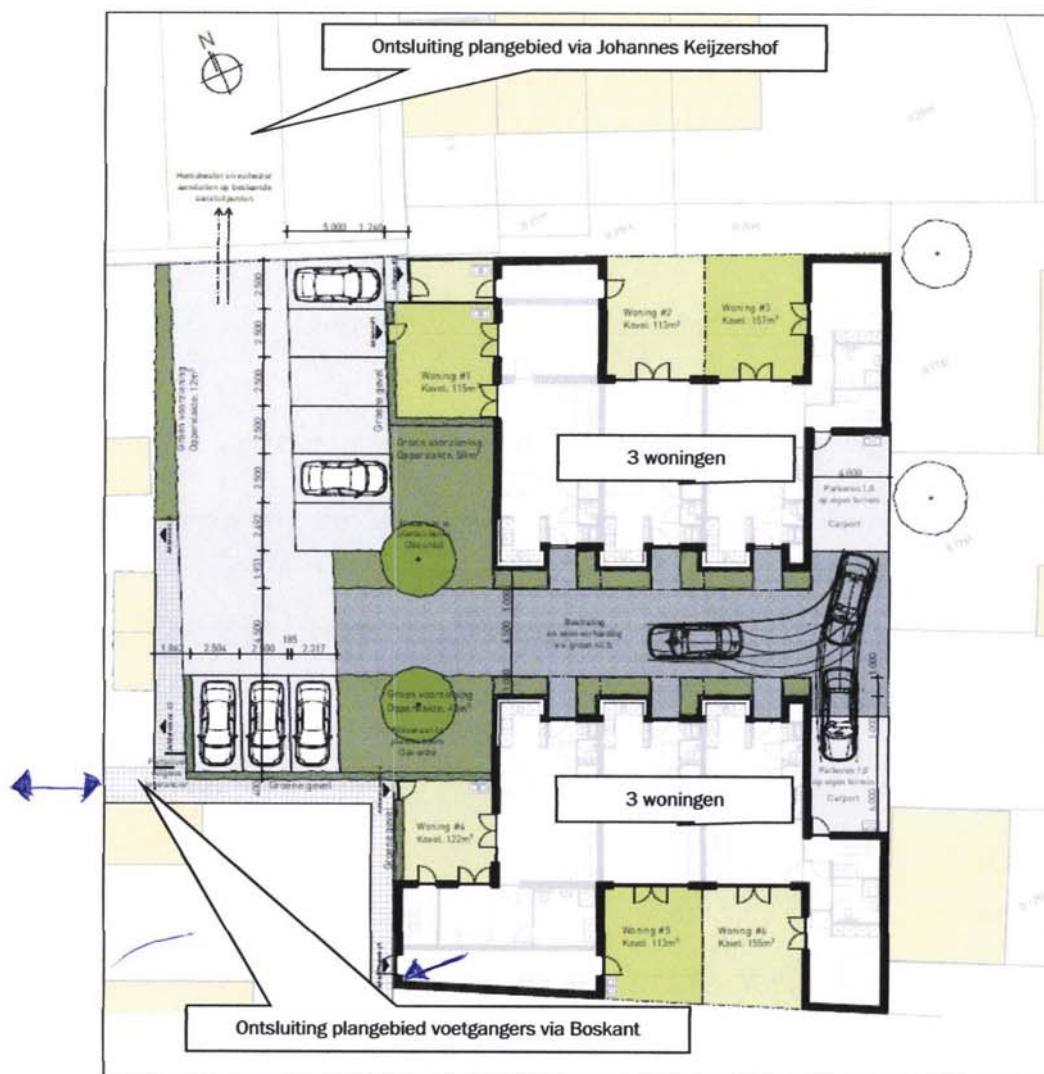
Perceel 2364

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 mei 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Figuur 5: Situatietekening beoogde situatie

Het plan is in strijd met de regels van het vigerend bestemmingsplan; de gewenste functies passen niet binnen de regels van de verschillende bestemmingen. Derhalve dient het bestemmingsplan te worden herzien. De ontwikkeling wordt meegenomen met de halfjaarlijkse herziening van het bestemmingsplan voor de stedelijke gebieden.