

Antwoorden technische vragen Ons Diemen

Per 1 januari krijgen de huurders weer de eindafrekening van de stook- en servicekosten. Voor de huurders geldt het energieplafond waarschijnlijk per 1 februari 2023. Echter de huurders in een appartement met blokverwarming geldt dit niet. Minister Rob Jetten wil deze tekortkoming regelen via de belastingdienst. Hij verwacht in het voorjaar dat dit is geregeld.
(Antwoord op schriftelijke vragen van Pieter Omzigt d.d 9 nov. 2022)

De energieprijzen zijn inmiddels 3 1/2 keer zo hoog.
Als we kijken naar de voorschotten voor de huurders dan loopt dat hard op.
De maandelijkse voorschotten gaan van 600 tot soms 1.000 euro in de maand omhoog.

Zeker het eerste kwartaal (tot er een regeling is) zal dat leiden tot financiële problemen.
Niet ieder huishouden maar ik verwacht wel velen.
Want er zijn ook gezinnen die buiten de bootvallen voor de energietoeslag.

Een oproep aan de verhuurders in de coöperatieve en commerciële sector lijkt me wenselijk.
We ontkomen niet aan een duurdere energievoorziening.
Maar terughoudendheid wordt op prijs gesteld tot dat er een regeling is voor blokverwarming.
De gemeente Diemen kan verzoeken aan de verhuurders de stookkosten voorschot tot maximaal met 2 te vermenigvuldigen tot er een regeling is.

Hiermee kunnen we een tsunami aan bijstand gedeeltelijk indammen.

Vraag: Is bij de gemeente bekend welke panden zijn voorzien van blokverwarming?

Antwoord:

Het is niet bekend in welke panden in Diemen blokverwarming aanwezig is.

Het gasgebruik in Diemen is bekend op het niveau van de postcode 6 gebieden, de 4 cijfers en 2 letters. In zo'n gebied bevinden zich 10 tot 30 adressen.

In die lijst van netbeheerder Liander worden het gemiddelde gasverbruik van kleinverbruik aansluitingen per postcodegebied weergegeven.

In iets grotere appartementengebouwen zit al snel een grootverbruik aansluiting voor de blokverwarming. Dat gasgebruik is in het overzicht van Liander niet zichtbaar. In gebieden waar het gasgebruik erg laag is, maar de gebouwen wat ouder, kun je er daarom van uitgaan dat een blokverwarming aanwezig is.

Vaak hebben woningen met blokverwarming een eigen gasaansluiting ten behoeve van koken en warm tapwater. Voor koken gebruikt een huishouden heel weinig gas, rond de 40 m³/jaar. Vooral met een badgeiser kun je nog best veel gas gebruiken, tussen 250 en 500 m³ jaar. Hierdoor is het onderscheid tussen 'laag gasgebruik' voor koken en douchen en 'hoog gasgebruik' voor ruimtewarming soms lastig te maken.

Hoewel een laag gasgebruik van de individuele woningen wijst op aanwezigheid van blokverwarming, kan het ook een andere oorzaak hebben. De woningen kunnen heel goed geïsoleerd zijn, of er wordt elektrisch verwarmd bijvoorbeeld met een warmtepomp, of er is een aansluiting op een warmtenet.

Het is daarom ingewikkeld om een overzicht te maken van welke panden in Diemen zijn voorzien van blokverwarming. Maar huishoudens met blokverwarming kunnen wel bij de gemeente terecht als zij de rekening niet meer kunnen betalen en aanspraak willen doen op de eenmalige energietoeslag.