

# Bestemmingsplan Blankenham - Blokzijlerdijk 5



<b>ID plan:</b>	NL.IMRO.1708.BKHBlokzijlerdijk5-ON01
<b>Datum:</b>	24-11-2022
<b>Status:</b>	ontwerp
<b>Auteur:</b>	

bestemmingsplan Blankenham - Blokzijldijk 5

## Inhoudsopgave

### Toelichting

<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>7</b>
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Planologische regeling	8
1.4	Leeswijzer	8
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Huidige situatie en ontwikkelingen</b>	<b>9</b>
2.1	Huidige situatie plangebied	9
2.2	Beschrijving initiatief	11
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Beleidskader</b>	<b>13</b>
3.1	Rijksbeleid	13
3.2	Provinciaal beleid	15
3.3	Regionaal beleid	18
3.4	Gemeentelijk beleid	20
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Planologische randvoorwaarden</b>	<b>23</b>
4.1	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	23
4.2	Verkeer en parkeren	25
4.3	Milieuzonering	25
4.4	Geurhinder en veehouderij	26
4.5	Ecologie	27
4.6	Geluid	28
4.7	Bodem	29
4.8	Water	29
4.9	Cultuurhistorie	31
4.10	Archeologie	32
4.11	Luchtkwaliteit	32
4.12	Externe veiligheid	32
4.13	Kabels en leidingen	33
<b>Hoofdstuk 5</b>	<b>Juridische opzet</b>	<b>35</b>
5.1	Algemeen	35
5.2	Toelichting op de bestemmingen	35
<b>Hoofdstuk 6</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>37</b>
6.1	Economische uitvoerbaarheid	37
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38
<b>Bijlagen Toelichting</b>		<b>39</b>
<b>Bijlage 1</b>	<b>Erfinrichtingsplan</b>	
<b>Bijlage 2</b>	<b>Stikstofberekening</b>	
<b>Bijlage 3</b>	<b>Quickscan flora en fauna</b>	
<b>Bijlage 4</b>	<b>Nader ecologisch onderzoek</b>	

<b>Bijlage 5</b>	<b>Beschikking Wnb ontheffing</b>
<b>Bijlage 6</b>	<b>Bodemonderzoek</b>
<b>Bijlage 7</b>	<b>Watertoets</b>
<b>Bijlage 8</b>	<b>Reactie Waterschap</b>
<b>Bijlage 9</b>	<b>Participatie</b>

## **Regels**

<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>61</b>
Artikel 1	Begrippen	61
Artikel 2	Wijze van meten	67
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>69</b>
Artikel 3	Agrarisch met waarden	69
Artikel 4	Natuur	73
Artikel 5	Tuin	76
Artikel 6	Wonen - Buitengebied	77
Artikel 7	Waarde - Archeologie 2	81
Artikel 8	Waterstaat - Waterkering	84
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>87</b>
Artikel 9	Anti-dubbelregel	87
Artikel 10	Algemene bouwregels	88
Artikel 11	Algemene gebruiksregels	89
Artikel 12	Algemene afwijkingsregels	90
Artikel 13	Algemene procedureregels	91
Artikel 14	Overige regels	92
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>93</b>
Artikel 15	Overgangsrecht	93
Artikel 16	Slotregel	94

## **Bijlagen regels**

<b>Bijlage 1</b>	<b>Overzicht aan huis gebonden beroepen/bedrijven</b>
<b>Bijlage 2</b>	<b>Erfinrichtingsplan</b>

## **Verbeelding**

# Toelichting

bestemmingsplan Blankenham - Blokzijldijk 5

## Hoofdstuk 1 Inleiding

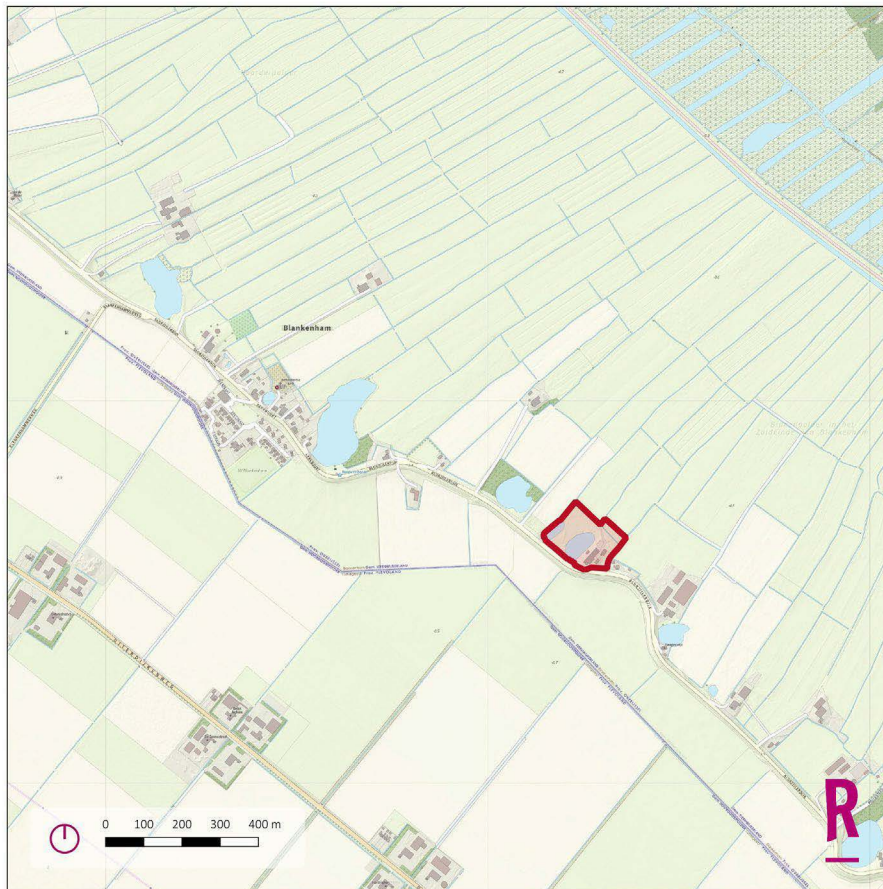
### 1.1 Aanleiding

Op het agrarische perceel Blokzijlerdijk 5 te Blankenham was tot voor kort een agrarisch bedrijf gevestigd. De bedrijfsvoering is inmiddels beëindigd. De eigenaren van het perceel willen het perceel als regulier woonperceel gaan gebruiken en zijn voornemens om de bestaande woning met aangebouwde opstallen te vervangen door een nieuwe woning en een nieuw bijgebouw te realiseren.

Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van de geldende beheersverordening 'Buitengebied Steenwijkerland 2014', waarin het perceel is bestemd als agrarisch bedrijf met de mogelijkheid voor één bedrijfswoning. De gemeente Steenwijkerland wil medewerking verlenen aan het initiatief. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

### 1.2 Ligging plangebied

Het plangebied omvat het perceel Blokzijlerdijk 5 even ten oosten van de kern Blankenham. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeentecode BKH00, sectie G, nummer 139. De gronden hebben op basis van de geldende beheersverordening de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2' en 'Agrarisch met waarden'. Het perceel ligt in het buitengebied van de gemeente Steenwijkerland. Op figuur 1.1 is de ligging weergegeven.



figuur 1.1 Ligging plangebied met rood kader weergegeven ten opzichte van Blankenham en de directe omgeving (Bron: Geo Web, bewerkt)

### 1.3 Planologische regeling

Het plangebied is geregeld in de beheersverordening '*Buitengebied Steenwijkerland*', die op 9 december 2014 is vastgesteld. Het plangebied heeft hierin de bestemming '*Agrarisch – Agrarisch bedrijf 2*', '*Watersstaat - Waterkering*' en '*Agrarisch met waarden*'. Daarnaast geldt de bestemming '*Agrarisch - Archeologie 2*'.

#### Agrarisch – Agrarisch bedrijf 2

Gebouwen dienen binnen het aangegeven bouwvlak gebouwd te worden. Voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- per bedrijf is slechts één bedrijfswoning toegestaan;
- de inhoud van een bedrijfswoning bedraagt maximaal 600 m<sup>3</sup>, dan wel maximaal de bestaande inhoud indien deze groter is;
- de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 5,50 meter, dan wel maximaal de bestaande goothoogte indien deze groter is;
- de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 10,00 meter;
- de bedrijfswoning wordt met een kap van minimaal 30° en maximaal 60° afgedekt.

#### Agrarisch met waarden

De voor '*Agrarisch met waarden*' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch bedrijfsmatig gebruik en agrarisch hobbymatig gebruik, de bescherming, instandhouding en versterking van de aanwezige natuurlijke en/of landschappelijk waarden en instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuur- en landschapselementen, zoals houtopstanden, houtwallen, houtsingels, sloten, beken, waterlopen en overige waterpartijen, water- en oevervegetaties;

#### Waterstraat - Waterkering

De voor '*Watersstaat - Waterkering*' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor primaire waterkering, regionale waterkering, hoofdwatergang, watergang, behoud en bescherming van de aanwezige cultuurhistorische waarden;

#### Agrarisch - Archeologie 2

De voor '*Waarde - Archeologie 2*' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

Het voorgenomen gebruik van het perceel, voor in hoofdzaak wonen, is in strijd met de bestemming. Het wonen is namelijk alleen toegestaan ten dienste van een gevestigd agrarisch bedrijf.

### 1.4 Leeswijzer

De toelichting is als volgt opgezet: Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 de huidige situatie en de toekomstige situatie beschreven. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het, voor het plan relevante, beleid. Hoofdstuk 4 gaat in op de planologische- en milieutechnische aspecten die betrekking hebben op dit bestemmingsplan. In hoofdstuk 5 is de planologisch juridische opzet van het plan behandeld. De economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit plan komen aan bod in hoofdstuk 6.



## Hoofdstuk 2 Huidige situatie en ontwikkelingen

### 2.1 Huidige situatie plangebied

Het plangebied bevindt zich aan de Blokzijlerdijk, tussen Blankenham en Blokzijl. De Blokzijlerdijk is de voormalige zeedijk waarlangs verschillende kolken, voormalige dijkdoorbraken, gelegen zijn. Het perceel ligt in een bebouwingslint met afwisselend woonfuncties en agrarische bedrijven.

De locatie Blokzijlerdijk 5 is gelegen naast zo'n voormalige dijkdoorbraak bij een kolk. Deze bevindt zich ten westen van het plangebied. Ten noorden en oosten van het plangebied bevinden zich voornamelijk agrarische percelen. Aan de zuidkant is het plangebied begrensd door de dijk. Op het perceel staan twee solitaire bomen. Voor de rest heeft het perceel een open uitstraling met zicht op het landelijk gebied.

Het plangebied zelf betreft een perceel met daarop een (voormalige) boerderij met daaraan vast gebouwd agrarische opstallen. De voormalige agrarische opstallen hebben een oppervlakte van circa 605 m<sup>2</sup>, de woning bedraagt circa 75 m<sup>2</sup> en de bijgebouwen gezamenlijk 210 m<sup>2</sup>. Figuur 2.1 geeft een luchtfoto van de bestaande situatie. Figuur 2.2 geeft daarnaast een aanzicht op de bestaande boerderij.

#### *Open agrarisch landschap*

Het plangebied bevindt zich in het open agrarisch landschap. Het agrarische landschap is open en heeft een onregelmatig slagenverkaveling welke haaks op de voormalige zeedijk loopt. De boerderijen en woningen staan voornamelijk langs de voormalige zeedijk. In het vlakke landschap zijn de boerderijen en de bijbehorende erfbeplanting van veraf zichtbaar. Het perceel zelf heeft een open karakter zonder enige beplanting.



*Figuur 2.1 Luchtfoto met daarop weergegeven het plangebied met een rood kader (Bron: Geo Web)*

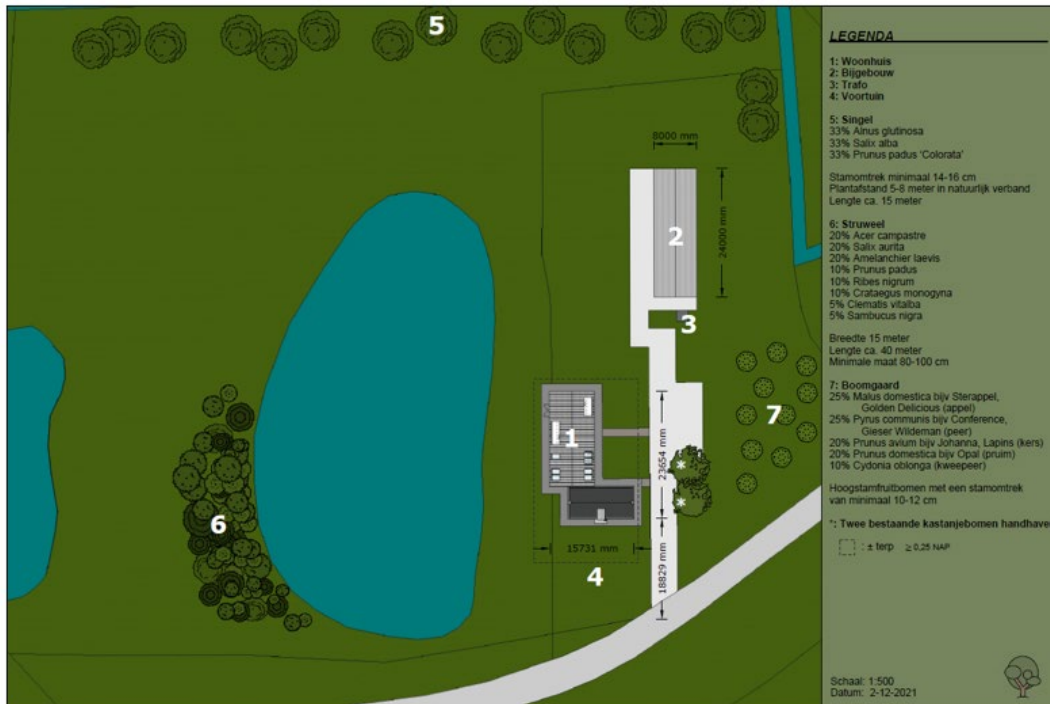


*Figuur 2.2 Aanzicht op het plangebied vanaf de Blokzijldijk (bron: Google Street View)*

## 2.2 Beschrijving initiatief

De initiatiefnemer wil de bestaande bedrijfswoning en aangebouwde opstallen slopen en in plaats daarvan een nieuwe woning met bijgebouw realiseren. De nieuwe woning wordt op de bestaande plek gerealiseerd. De inhoud bedraagt 1.250 m<sup>3</sup>. De goothoogte bedraagt 3.5 meter en de bouwhoogte maximaal 8 meter.

De inrichting van het perceel wordt daarnaast versterkt door het aanplanten van streekeigen beplanting. Een overzicht van de nieuwe situatie is weergegeven in figuur 2.3. Figuur 2.4 geeft een impressie van de nieuwe woning.



Figuur 2.3 Nieuwe situering woning met bijgebouw (Bron K4 Architecten)



Figuur 2.4 Impressie nieuwe zijaanzicht van de nieuwe woning (Bron: K4 Architecten)

*Landschappelijke inpassing*

Voor de landschappelijke inpassing van de beoogde ontwikkeling is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. In figuur 2.3 en bijlage 1 is dit inpassingsplan opgenomen. Met de voorgenomen ontwikkeling worden verschillende landschappelijke elementen aangebracht. Zo komt er een houtsingel aan de noordkant van het plangebied. Wordt bij de vijver een struweel gerealiseerd met verschillende soorten planten. Daarnaast wordt een boomgaard met fruitbomen aangeplant.

## Hoofdstuk 3 Beleidskader

In dit hoofdstuk worden relevante planologische beleidskaders op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven. Deze beleidskaders zijn richtinggevend voor het nieuw op te stellen bestemmingsplan.

### 3.1 Rijksbeleid

#### 3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken; te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. En er nu mee aan de slag te gaan en beslissingen niet uit te stellen of door te schuiven. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI.

Binnen de NOVI zijn 8 voorlopige aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVI-gebied. In een NOVI-gebied krijgt een aantal concrete vraagstukken extra prioriteit. Dit helpt om grote veranderingen en ruimtelijke opgaven in een regio beter te realiseren.

#### Opgaven

Er is in Nederland sprake van een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Deze opgaven kunnen niet apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in vier opgaven:

1. Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie.
2. De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden.
3. Steden en regio's sterker en leefbaarder maken.
4. Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen.

#### Realiseren opgaven

In de NOVI is een tweetal instrumenten opgenomen om de opgaven te realiseren:

1. De Omgevingsagenda.

Voor Oost Nederland (Overijssel en Gelderland) is een omgevingsagenda opgesteld. In de Omgevingsagenda agenderen het Rijk en regio de gezamenlijke vraagstukken en de gewenste aanpak daarvan. De Omgevingsagenda biedt een basis voor uitvoeringsafspraken en inzet van programma's en projectbesluiten van Rijk en regio. In Oost Nederland wordt ingezet op de volgende omgevingsopgave:

- Omgevingsopgave 1: Netwerkkraft stedelijke regio's en robuuste vervoerscorridors (NOVI-prioriteit 2);
- Omgevingsopgave 2: Innovatie groene Metropoolregio Arnhem, Nijmegen en Foodvalley (NOVI-prioriteiten 2 en 3);
- Omgevingsopgave 3: Klimaatbestendige groeiregio Zwolle (NOVI-prioriteiten 1 en 3);

- Omgevingsopgave 4: Internationale en bereikbare technologische topregio Twente (NOVI-prioriteit 2);
- Omgevingsopgave 5: Cleantech Regio: industrie, mens en leefomgeving in balans (NOVI-prioriteiten 1 en 3);
- Omgevingsopgave 6: Duurzame (transport)corridor rivierenland (NOVI-prioriteit 2);
- Omgevingsopgave 7: Dynamische IJsselvallei en Twentekanalen (NOVI-prioriteit 1);
- Omgevingsopgave 8: Transitie landelijk gebied (en groene schatkamers) (NOVI-prioriteit 4).

## 2. De NOVI-gebieden.

Een NOVI-gebied is een instrument waarbij Rijk en regio meerdere jaren verbonden zijn aan de gezamenlijke uitwerking van de verschillende opgaven in het ruimtelijke domein. Vaak wordt voortgebouwd op bestaande samenwerkingstrajecten. Denk aan een Regio Deal en een verstedelijkingsstrategie.

Het plangebied valt niet binnen een van de NOVI-gebieden.

### Conclusie

Gelet op de te realiseren opgaven uit de NOVI en de Omgevingsagenda voor Oost Nederland kan de conclusie worden getrokken dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met de NOVI en de Omgevingsagenda. Want met de voorgenomen ontwikkeling wordt een voormalige agrarisch erf omgezet naar wonen. Hiermee vindt er geen extra ruimte beslag plaats. Hierbij geldende er geen Omgevingsopgave uit de Omgevingsagenda Oost Nederland specifiek voor het plangebied. En valt het plangebied niet binnen een van de NOVI-gebieden.

### **3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking**

In de SVIR is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Op 1 juli 2017 is de Ladder in het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd. Aanleiding voor de wijziging waren de in de praktijk gesignaleerde knelpunten bij de uitvoering van de Ladder en de wens om te komen tot een vereenvoudigd en geoptimaliseerd instrument.

Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij geldt een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt.

Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en 'stedelijke ontwikkeling'.

In de Bro zijn in artikel 1.1.1 definities opgenomen voor:

bestaand stedelijk gebied: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

stedelijke ontwikkeling: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

Bij het beschrijven van de behoefte dient te worden uitgegaan van het saldo van de aantoonbare vraag naar de voorgenomen ontwikkeling (de komende tien jaar, zijnde de looptijd van het bestemmingsplan) verminderd met het aanbod in planologische besluiten, ook als het feitelijk nog niet is gerealiseerd (harde plancapaciteit).

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte laat zich niet specifiek uit over dergelijke lokale ontwikkelingen. De voorgenomen ontwikkeling raakt geen rijksbelangen als opgenomen in de structuurvisie. Wat betreft de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' wordt opgemerkt dat toetsing noodzakelijk is bij 'nieuwe stedelijke ontwikkelingen' (3.1.6 Bro). Er zijn inmiddels meerdere gerechtelijke uitspraken geweest over deze begripsdefinitie. Op het realiseren van woningen is ondermeer de uitspraak ABRvS 16 september 2015, ECLI:NL:RVS:2015:2921) van toepassing. Uit deze uitspraak blijkt dat de realisatie van 11 woningen niet wordt gezien als stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, Bro. In voorliggend geval is de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing aangezien vanuit planologisch oogpunt geen woning wordt toegevoegd en daarnaast gelet op de sloop van de voormalige agrarische bebouwingen op de locatie is er geen sprake van extra beslag van ruimte. Toetsing aan de ladder kan daarom achterwege blijven. Geconcludeerd wordt dat er geen sprake is van strijd met het rijksbeleid.

### **3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening**

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Dit project raakt geen rijksbelangen zoals deze genoemd zijn in het Barro.

## **3.2 Provinciaal beleid**

### **3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel**

In de Omgevingsvisie Overijssel (2017) wordt de visie op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van de provincie Overijssel geschetst. De visie is daarbij gericht op 2030. Gekoppeld aan de Omgevingsvisie heeft de provincie een Omgevingsverordening (2017) opgesteld. In de Omgevingsverordening worden regels gesteld ten aanzien van het provinciaal belang. De provincie wil de kwaliteit van de leefomgeving verbeteren met het oog op een goed vestigingsklimaat, een veilige en aantrekkelijke woonomgeving en een fraai buitengebied. Deze leefomgeving moet geschikt zijn voor de grote diversiteit aan activiteiten die mensen in de provincie willen ondernemen.

In de omgevingsvisie staat het uitvoeringsmodel centraal. In dit model draait het om drie vragen die antwoord geven op of, waar en hoe ontwikkelingen uitgevoerd worden. Bij de eerste vraag zijn generieke beleidskeuzes van belang. Bij de tweede vraag zijn ontwikkelingsperspectieven richtinggevend en bij de derde vraag gaat het om de inpassing in de kenmerken van het gebied.

### **Generieke beleidskeuzes**

Bij de afwegingen in de eerste fase "generieke beleidskeuzes" is met name artikel 2.1.5 (Ruimtelijke kwaliteit) van de Omgevingsverordening Overijssel van belang. In dit artikel is bepaald dat in ruimtelijke plannen wordt onderbouwd dat de nieuwe ontwikkelingen die het plan mogelijk maakt, bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken. Voor onder andere voorzieningen in het stedelijk gebied hanteert de provincie de Ladder voor duurzame verstedelijking. Dit betekent dat voor ontwikkelingen eerst bestaande bebouwing of herstructurering wordt benut, voordat er uitbreiding plaatsvindt. Bij de voorgenomen ontwikkeling is

er sprake van een sloop en nieuwbouw. De totale hoeveelheid bebouwing blijft daarmee nagenoeg gelijk. Verder is de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing.

Hierna wordt ingegaan op de gebiedskenmerken en ontwikkelingsperspectieven.

### **Gebiedskenmerken**

De provincie wil ruimtelijke kwaliteit realiseren door, naast bescherming, vooral in te zetten op het verbinden van bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Hierbij zijn de gebiedskenmerken van provinciaal belang het uitgangspunt. Hierna wordt een korte samenvatting gegeven van de in het plangebied voorkomende gebiedskenmerken volgens de lagenbenadering:

#### Natuurlijke laag: Zeekleigebied en randmeren

Het plangebied is onderdeel van de natuurlijke laag van het zeekleigebied en randmeren. Dit is het voormalige overgangsgebied van de rivieren en de Zuiderzeekust. Door de invloed van de voormalige Zuiderzee, wind en erosie ontstonden hier geulen, wallen en platen. Dit plan voorziet slechts in een perceel gebonden ontwikkeling. Er vinden geen ingrepen plaats die invloed hebben om de geulen wallen en/of platen.

#### De laag van het agrarisch cultuurlandschap: Zeekleilandschap

Het plangebied ligt in het Zeekleilandschap. Dit open landschap de voormalige Zuiderzeekust wordt verspreid opgehoogd door terperven en boerderijen op natuurlijke hoogtes. Hoofdzakelijk zijn deze polders als grasland in gebruik. Er vinden geen ingrepen plaats die invloed hebben op dit Zeekleilandschap.

#### De stedelijke laag: Niet van toepassing

Deze laag is niet van toepassing, de ontwikkeling vindt namelijk plaats in het buitengebied.

#### Laag van de beleving: Niet van toepassing

Voor het projectgebied is geen laag van beleving opgenomen.

### **Ontwikkelingsperspectieven**

Het projectgebied valt binnen het ontwikkelingsperspectief 'Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap'.

Initiatieven binnen het ontwikkelingsperspectief 'Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap' mogen de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw in principe niet beperken en dienen aan te sluiten bij de bestaande bebouwing, weginfrastructuur en openbaar vervoer (ov)-routes. Het waterbeheer richt zich op optimale condities voor de landbouw, rekening houdend met specifieke omstandigheden en de grenzen aan de mogelijkheden van het waterbeheer (onder andere door de klimaatverandering).

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief van het provinciaal beleid. Het aantal wooneenheden blijft gelijk en vindt plaats op dezelfde locatie. De ontwikkeling heeft geen negatief effect op de functies in het buitengebied.



### **3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel**

Hoe aan het beleid uit de Omgevingsvisie uitvoering moet worden gegeven is vastgelegd in de Omgevingsverordening. De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de provincie Overijssel. De Omgevingsverordening is een uitvoeringsmodel van de Omgevingsvisie en is opgesteld in de vorm van regels. In veel regels is gekozen voor proces- en motiveringsvereisten. In de Omgevingsverordening moet elk inhoudelijk thema geregeld zijn, waar de provincie de mogelijkheid op wil hebben om juridische instrumenten in te kunnen zetten. Het inzetten van juridische instrumenten vindt plaats op basis van de interventieladder.

In hoofdstuk 2 van de verordening worden de regels gegeven die betrekking hebben op de ruimtelijke ordening. In artikel 2.1.5 van de verordening worden regels gegeven gericht op de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe ontwikkelingen. Deze moeten bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken. In paragraaf 3.2.1 is reeds beschreven dat de ontwikkeling geen afbreuk doet aan de gebiedskenmerken.

In artikel 2.2.2 worden de regels gegeven die betrekking hebben op de realisatie van nieuwe woningen. Woningbouw is toegestaan als hiervoor de behoefte is aangetoond en deze behoefte is vastgelegd in de woonafspraken tussen de provincie en gemeenten. Deze afspraken zijn opgenomen in de Samenwerkingsovereenkomst Woonafspraken West-Overijssel 2016-2020. Dit document is opgesteld op basis van de Regionale Woonvisie West-Overijssel. In de samenwerkingsovereenkomst worden op 5 thema's woonafspraken gemaakt tussen de gemeenten van West-Overijssel en de provincie. De overeenkomst is ondertekend op 27 januari 2016. In deze overeenkomst is afgesproken dat een nieuwe ontwikkeling getoetst moeten worden aan de Ladder voor Duurzame verstedelijking. Dat betekent dat beschreven moet worden dat voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte, in hoeverre deze binnen bestaand stedelijk gebied voorzien kan worden en een beschrijving in hoeverre de toekomstige locatie multimodaal wordt ontsloten. Het woningaantal komt overeen met de actuele cijfers uit de woonafspraken, gesloten met de provincie in april 2016. De verdere toetsing van de ladder heeft reeds plaats gevonden in paragraaf 3.1. Aan de ladder van duurzame verstedelijking wordt derhalve voldaan. De regels uit de verordening verzetten zich dan ook niet tegen de ontwikkelingen in het plangebied.

### **3.2.3 Handreiking Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving**

Het KGO-beleid is ontstaan om ontwikkelingen in het landelijk gebied mogelijk te maken in ruil voor een impuls van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. De 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving' is ontwikkeld als een eenduidige bundeling van diverse regelingen waaronder het Rood voor Rood-beleid. Voor de toepassing van KGO is een werkwijze ontwikkeld om de principes van ontwikkelingsplanologie toepasbaar te maken voor sociaaleconomische ontwikkelingen in de groene omgeving. De basis van de KGO is in lijn met de ontwikkelperspectieven en de 'Catalogus Gebiedskenmerken' en richt zich op zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

Een belangrijke voorwaarde is dat in ruil voor de ontwikkelingsruimte een passende kwaliteitsimpuls wordt gedaan. Voor elke ontwikkeling geldt een basisinspanning. Dat wil zeggen dat elke ontwikkeling goed landschappelijk ingepast dient te worden door de juiste situering van gebouwen en erfbeplanting. De aanvullende prestaties die moeten worden gedaan voor de ruimtelijke kwaliteit zijn afhankelijk van een drietal variabelen, namelijk:

1. Is de ontwikkeling gebiedseigen of gebiedsvreemd?;
2. Wat is de schaal van de ontwikkeling en de impact op de omgeving?;
3. Dient het initiatief alleen het eigen belang of zijn er ook maatschappelijke belangen?

Randvoorwaarden vanuit KGO:

- De ontwikkeling richt zich op zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik;
- Bewaak evenwicht tussen ontwikkelruimte en landschappelijke en maatschappelijke tegenprestatie.

Zoals beschreven in paragraaf 2.2 zal de toekomstige situatie landschappelijk worden ingepast door middel van het KGO beleid. Dit voorstel sluit aan bij de duurzame ambitie van Steenwijkerland en het provinciaal beleid. Hiermee wordt daarnaast ervoor gezorgd dat leegstand in het buitengebied wordt voorkomen. Bij het ontwikkelen van het plan is er extra aandacht geweest voor natuur inclusief bouwen en biodiversiteit. Dit komt terug in de Kwaliteitsimpuls groene omgeving die voor dit plan geleverd wordt.

De Kwaliteitsimpuls groene omgeving bestaat in dit plan uit:

- aanbrengen houtsingel met gebiedseigen planten;
- aanbrengen struweel met gebiedseigen planten;
- aanbrengen boomgaard met gebiedseigen planten.

Gelet op de randvoorwaarden en de KGO die met de voorgenomen ontwikkeling wordt gerealiseerd is de ontwikkeling passend binnen de KGO.

### **3.3 Regionaal beleid**

#### **3.3.1 Regionale woonagenda (maart 2021)**

In regionale woonagenda's voor Twente en West-Overijssel hebben de provincie Overijssel en gemeenten afspraken gemaakt over opgaven en ambities voor de periode 2021-2025.

Hierbij zijn de volgende ambities uitgesproken:

1. Toevoegen van 60.000 woningen tot 2030;
2. Inspelen en voorsorteren op veranderende woningvraag;
3. Verstedelijking en stedelijke vernieuwing;
4. Sterke dorpen en platteland in het regionale netwerk;
5. Verduurzaming;
6. Versnelling;
7. Toegankelijkheid en doorstroming;

Deze ambities zijn vertaald naar delen die terug moeten komen in de regionale woonagenda's. Het betreft de volgende bestanddelen:

1. Positionering van Overijsselse regio's;
2. Strategisch woningbouwprogramma en afwegingskader;

3. Gebiedsontwikkeling: impuls verstedelijking, versterken van platteland en versnelling;
4. Kwaliteitsimpuls en verduurzaming bestaande woningvoorraad;
5. Verbeteren van de kansen op een (sociale huur)woning en doorstroming.

Volgens de prognoses groeit het aantal huishoudens in de regio West-Overijssel met circa 25.000 tot ruim 251.000 huishoudens in 2030. Mede in het licht van de huidige regionale woningtekorten (gemiddeld 3%, dus een kleine 7.000 woningen) en andere ontwikkelingen zoals de verstedelijkingsopgave in Deventer en Zwolle, de toenemende marktdruk (met name in het stedelijk gebied) en migratiestromen wil de regio een groei van 35.000 - 40.000 huishoudens tot 2030 accommoderen. In de woonagenda staat dat de gemeenten in West-Overijssel samen tot 2030 een kleine 26.000 woningen in harde en zachte plancapaciteit hebben. Dat betekent dat naast het realiseren van harde en zachte plannen ingezet zal worden op het toevoegen van extra plancapaciteit voor 9.000 - 14.000 woningen in West-Overijssel in de periode tot 2030, waarvan ongeveer de helft (5.500) voor autonome behoefte en ongeveer de helft voor de extra (verstedelijkings)ambities. De juiste woning op de juiste plek, inspeland op de kwalitatieve woningbehoefte en een goede bijdrage leverend aan de leefbaarheid en kwaliteit van wijken/buurtten in de steden, de dorpen en het platteland waarbij inbreiding voor uitbreiding gaat.

De woonagenda West-Overijssel geeft meer ruimte aan woningbouw dan voorheen. De nadruk ligt daarbij op een goede kwalitatieve onderbouwing van de woonbehoefte en niet langer op de kwantitatieve behoefte.

Steenwijk wordt in de woonagenda genoemd als kern waar 'centraal wonen' het uitgangspunt is. Centraal wonen in de grote kernen met als unieke kwaliteit dat je er relatief rustig kunt wonen met een goed voorzieningenniveau en een goede bereikbaarheid. Het gaat allereerst om kernen met een goede OV-/treinverbinding zoals Kampen, met een flinke omvang en ruimte voor grootschalige toevoegingen, en om Steenwijk, Dalfsen, Ommen, Hardenberg, Olst, Wijhe, Heino en Raalte.

De totale woningvoorraad in Steenwijkerland bestaat uit meer dan 20.000 woningen. De lokale woonbehoefte tot 2030 bedraagt 1.250 woningen. Op dit moment is er in Steenwijkerland een harde plancapaciteit van 514 woningen en een zachte plancapaciteit van ca. 357 woningen (samen 871). De insteek vanuit de West-Overijsselse woonagenda is om tot en met 2025 vooral in te zetten op de uitvoering van deze harde en zachte plancapaciteit.

#### *Toetsing van het initiatief aan de regionale woonagenda*

Voor de gemeente Steenwijkerland geldt een harde plancapaciteit van 514 woningen tot 2030 en een zachte plancapaciteit van 357 woningen tot 2030. Met dit bestemmingsplan wordt geen extra woning toegevoegd. Het betreft een ontwikkeling waarbij een bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning. Gesteld wordt dat de voorliggende ontwikkeling voldoet aan de regionale woonagenda, gelet op de regionale vraag en het tekort aan harde plancapaciteit.

## **3.4 Gemeentelijk beleid**

### **3.4.1 Omgevingsvisie Steenwijkerland**

De Omgevingsvisie richt zich op de fysieke omgeving: de ruimte waarin bewoners, bezoekers, instellingen en ondernemingen van de gemeente zich bevinden en het leefgebied van mensen, planten en dieren. De gemeente Steenwijkerland wil met de Omgevingsvisie de omgevingskwaliteit van Steenwijkerland naar een hoger plan tillen. Omgevingskwaliteit wordt gedefinieerd als de integrale kwaliteit van ruimtes; het gaat er niet alleen om hoe deze ruimtes eruitzien, maar ook waartoe en op welke manier ze functioneren, hoe ze gebruikt worden en hoe de (functies van de) ruimtes met elkaar samenhangen en bijdragen aan het beter functioneren van de samenleving. Voorloper van de Omgevingsvisie was de Strategische Toekomstvisie 2030. De strategische toekomstvisie bevatte een integrale (en globale) visie op de ontwikkeling van de hele gemeente tot 2030. Eén van de belangrijkste uitgangspunten van de Toekomstvisie was dat de kwaliteit van Steenwijkerland leidend is voor de toekomstige ontwikkelingen. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de versterking van Steenwijkerland. De Toekomstvisie had als uitgangspunt dat ontwikkelingsruimte wordt geboden voor wonen, werken en recreëren. De Strategische Toekomstvisie is geïntegreerd in de Omgevingsvisie 2017.

De gemeente Steenwijkerland wil met de Omgevingsvisie de omgevingskwaliteit van Steenwijkerland naar een hoger plan tillen. Het gaat er hierbij niet alleen om hoe de ruimtes eruit zien, maar ook waartoe en op welke manier ze functioneren, hoe ze gebruikt worden en hoe de (functies van de) ruimtes met elkaar samenhangen en bijdragen aan het beter functioneren van de samenleving.

De gemeente zet voor Steenwijk in op een passende woningprogrammering en zuinig ruimte gebruik. Voor de nieuwe woningen die tot 2025 nodig zijn zet de gemeente in op realisatie van de harde plancapaciteit. De resterende woningbehoefte kan worden gerealiseerd door transformatie, bijvoorbeeld van bedrijfspanden en maatschappelijk vastgoed. Bijzondere aandacht is er voor plannen voor woningbouw of transformatie waar wonen en zorg samenkomen en waardoor inwoners langer zelfstandig kunnen wonen. Vanuit de behoefte aan woningen en de mogelijkheden voor transformatie ligt het niet voor de hand nieuwe uitleglocaties in procedure te brengen. Er ligt in de gemeente een stevige opgave om leegstand en verpaupering in de kernen tegen te gaan en de leefbaarheid op het huidige niveau te houden. Daarom geeft de gemeente meer ruimte aan initiatiefnemers om leegstaande gebouwen om te vormen naar wonen of andere functies.

In dit geval wordt een voormalig agrarische bedrijfsperceel omgevormd tot een woonlocatie. Het plan is passend binnen de Omgevingsvisie Steenwijkerland.

### **3.4.2 Buitengebied Steenwijkerland Beleidsnotitie**

De gemeente Steenwijkerland heeft in 2012 een beleidsnotitie opgesteld bij het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied. Deze beleidsnotitie geeft weer waar de gemeente Steenwijkerland zich op richt bij verdere ontwikkeling van haar buitengebied. Het voornaamste doel is het naar iedereen toe verschaffen van helderheid over uitgangspunten van gebruiks- en bouw mogelijkheden in het bestemmingsplan.

De beleidsnotitie gaat uit van het punt dat ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn, mits de kernkwaliteiten van het landschap behouden of versterkt worden. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, zeker in het buitengebied, dienen bij te dragen aan de versterking en de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Uitgangspunten voor een burgerwoning in het buitengebied zijn:

- het is mogelijk een bestaande burgerwoning te vergroten op basis van een goede ruimtelijke afweging. Daarbij wordt de maximale omvang van een woning gerelateerd aan de ruimtelijke kwaliteiten/karakteristiek van het gebied.
- nieuwbouw van woningen is uitgesloten.

Met dit project wordt geen nieuwe woning toegevoegd maar een bestaande woning vervangen. Zoals beschreven in paragraaf 2.2 sluit deze woning aan bij de ruimtelijke kwaliteit uit de omgeving. Daarmee is de ontwikkeling passend binnen het gemeentelijk beleid.

### 3.4.3 Woonvisie 2017-2021

In 2012 is de woonvisie "Visie op wonen en leefbaarheid – duurzaam vitaal" vastgesteld. Sinds 2012 is veel veranderd op het gebied van wonen. Daarom besloot de gemeente Steenwijkerland deze visie te actualiseren. Hiervoor is gebruik gemaakt van een woningmarkt- en woonbehoefte onderzoek. In de gemeente Steenwijkerland is als geheel nog beperkte behoefte aan groei van de woningvoorraad. Een doelstelling uit deze woonvisie op het gebied van leefbaarheid is het voorkomen van leegstand en verpaupering in zowel de kernen als het buitengebied. In de meeste noordelijke kernen, waar het projectgebied in de buurt ligt, wordt een autonome groei van maximaal 45 huishouden verwacht.

Het voorliggend initiatief voorziet in het vervangen van een bestaande woning voor een nieuwe vrijstaande woning in het landelijk gebied. Door het vervangen van een bestaande woning wordt een nieuwe kwalitatieve goede woning gerealiseerd. Hierdoor wordt verpaupering in het buitengebied tegengegaan en past daarmee binnen de woonvisie. Daarnaast wordt het erf opnieuw landschappelijk ingericht waardoor het erf ter plaatste versterkt wordt.

### 3.4.4 Welstandsnota Steenwijkerland

De gemeente Steenwijkerland heeft haar gemeentelijke welstandsbeleid opgenomen in de Welstandsnota. Deze geeft de gemeente de mogelijkheid om de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische waarden die in een bepaald gebied aanwezig zijn, te benoemen en een rol te laten spelen bij de ontwikkeling en beoordeling van bouwplannen.

Hiertoe zijn onder andere voor het projectgebied een aantal welstandscriteria opgesteld, waaraan het bouwplan moet voldoen. Het projectgebied ligt in het welstandsgebied "Zeekleilandschap".

Beleid

1. Bij verbouwingen en uitbreidingen aan oorspronkelijke boerderijen dienen de bebouwingskarakteristieken zoals die in de gebiedsbeschrijving zijn omschreven te worden behouden.
2. Bij nieuwbouw, vervanging en grote uitbreidingen aan andere bestaande gebouwen dienen de bebouwingskarakteristieken te worden gerespecteerd.
3. In Blankenham is onder voorwaarden vernieuwing mogelijk.
4. Uitbreiding van de woonfunctie in een bestaande of voormalige boerderij mag niet ten koste gaan van de uiterlijke verschijningsvorm.

## Welstandscriteria

### **Situering**

1. Bouwplannen aan of bij de oorspronkelijke boerderijen dienen gesitueerd te worden conform de bestaande karakteristieken zoals in de gebiedsbeschrijving beschreven.
2. De overige hoofdbebouwing dient in ieder geval op de weg of op de dijk te worden georiënteerd.
3. Bijgebouwen zijn ten opzichte van het hoofdgebouw zodanig gesitueerd dat zij met elkaar een samenhangend geheel vormen.

### **Vormgeving**

1. Bij bouwplannen aan of bij de oorspronkelijke boerderijen dienen de bebouwingskarakteristieken zoals in de gebiedsbeschrijving beschreven te worden behouden. Daarbij is in ieder geval relevant: het boerderijtype, de dakvorm, schaal en maat.
2. Bij de overige bebouwing zijn geringe afwijkingen van de karakteristieken mogelijk.
3. Uitbreidingen dienen ondergeschikt zijn aan het bestaande gebouw en dienen daar qua vormgeving mee te harmoniëren

4. De plaats, afmetingen en verhoudingen van de raam- en deuropeningen dienen goed op elkaar afgestemd te zijn.
5. Bij uitbreiding van de woonfunctie in een bestaande of voormalige boerderij dient in ieder geval het onderscheid tussen woon- en bedrijfsgedeelte herkenbaar te blijven.
6. In Blankenham is vernieuwing mogelijk mits dit gebeurt met respect voor maat, schaal en hoofdvorm van de bestaande bebouwing.

### **Detailering, kleuren en materialen**

1. Er dienen kleuren toegepast te worden conform de gebiedsbeschrijving.
2. Er dienen materialen te worden toegepast gelijk aan of aansluitend bij de in de gebiedsbeschrijving genoemd materialen.

Met de voorliggende ontwikkeling wordt in het ontwerp van de woning rekening gehouden met de welstandscriteria. Bij de aanvraagomgevingsvergunning zal getoetst worden aan de welstandscriteria. Gelet hierop wordt gesteld dat het voorliggend project voldoet aan de welstandscriteria.

## Hoofdstuk 4 Planologische randvoorwaarden

In onderstaande paragrafen wordt een overzicht gegeven van de voor het nieuw op te stellen bestemmingsplan relevante milieuaspecten. Milieuaspecten zijn een belangrijk onderdeel van de belangenafweging die ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan. Eventuele milieuaspecten kunnen, voor zover mogelijk en noodzakelijk, vertaald worden in de regeling van dit bestemmingsplan.

### 4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

#### 4.1.1 Algemeen

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in deze integrale afweging te geven. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

1. Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan);  
Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.
2. Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 3);  
Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).
3. Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 4);  
Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit.

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r. is het (in feite) indicatief maken van de gevaldefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. In deze paragraaf vindt deze vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats.

#### 4.1.2 Situatie plangebied

*Drempelwaarden Besluit m.e.r.*

De voorgenomen ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt door het wijzigen van de bestemming agrarisch in wonen. Dit betekent dat voorliggende ontwikkeling m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, indien activiteiten worden mogelijk gemaakt die genoemd worden in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. en de daarin opgenomen drempelwaarden overschrijden.

In het voorliggende geval is geen sprake van activiteiten die op grond van onderdeel C van het Besluit milieueffectrapportage m.e.r.-plichtig zijn. Wel is sprake van een activiteit die is opgenomen in onderdeel D van het Besluit m.e.r., namelijk: 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject'.

Aangezien hier in dit geval sprake van is dient te worden getoetst of sprake is van m.e.r.-beoordelingsplicht. Hier is sprake van indien de activiteiten de volgende drempelwaarden uit onderdeel D overschrijden:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

Indien het project wordt vergeleken met de drempelwaarden uit de D-lijst kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject en daarmee tevens geen m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit aangezien deze pas geldt bij een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen. Echter, zoals ook in het voorgaande aangegeven, dient ook wanneer ontwikkelingen onder drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er van te vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben.

Indien hierbij de drempelwaarden uit de D-lijst voor deze activiteit (o.a. 2000 of meer woningen) wordt vergeleken met de omvang van de ontwikkeling, vervangen van de huidige bedrijfswoning voor een burgerwoning, wordt geconcludeerd dat sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele male kleinschaliger is. Daarnaast vindt door de ontwikkeling een afname in het aantal verkeersbewegingen met bijhorende geluidseffecten plaats doordat de huidige agrarische bestemming wordt omgezet naar wonen waardoor nadelige milieueffecten nagenoeg uitgesloten kunnen worden. Gelet op de kenmerken van het project (zoals het karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r.), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Eén en ander is tevens bevestigd in de in dit hoofdstuk en bod gekomen milieu- en omgevingsaspecten en de daarvoor, indien van toepassing, uitgevoerde onderzoeken.

#### 4.1.3 Conclusie

Deze ontwikkeling is niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. Tevens zijn geen belangrijk nadelige milieugevolgen te verwachten als gevolg van het bestemmingsplan.



## 4.2 Verkeer en parkeren

De Blokzijlerdijk betreft een ontsluitingsroute voornamelijk bestemd voor bestemmingsverkeer. Deze 60-km/u-weg heeft ruim voldoende capaciteit voor de nieuwe functie van het perceel. Er wordt gebruik gemaakt van een bestaande aansluiting op deze weg. Aan deze weg worden geen aanpassingen voorgesteld. Het plan vormt geen belemmering voor de verkeersveiligheid.

De gemeente Steenwijkerland heeft zijn eigen parkeerbeleid vastgelegd in het document 'Nota Parkeernormen 2015'. Hierbij wordt uitgegaan van de parkeernormen volgens kencijfers van het CROW (Publicatie 317). Volgens de publicatie geldt dat er 2,4 parkeerplaatsen op het erf aanwezig moeten zijn als er sprake is van een vrijstaande woning in het buitengebied. Hiervoor is op het terrein voldoende ruimte.

## 4.3 Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. In geval van een gemengd gebied kan worden gewerkt met een verkleinde richtafstand.

De voorgenomen ontwikkeling in het plangebied betreft een gevoelige functies voor milieuhinder van nabijgelegen bedrijfsfuncties. In de omgeving is één melkveehouderij, aan de Blokzijlerdijk 8 gelegen, dit betreft geen intensieve veehouderij. Bij agrarische bedrijven zijn, in het geval van veehouderijen, echter niet de adviesafstanden maar de wettelijk aan te houden afstanden of de berekenende geuremissiecontouren voor vergunningplichtige veebedrijven bepalend. Hier wordt verderop nader op ingegaan (zie paragraaf 4.4 van deze toelichting). De overige van toepassingen zijnde aspecten, stof, geluid en gevaar worden hierna getoetst. Voor intensieve veehouderijen geldt, na het aspect geur, een grootste richtafstand van 50 meter voor de aspecten stof en geluid.

Indien het aspect geur buiten beschouwing wordt gelaten dan geldt een grootste richtafstand van 30 meter (in geval van het fokken en houden van rundvee en overige graasdieren). De afstand tussen het agrarisch bouwvlak Blokzijlerweg 8 en het plangebied bedraagt circa 125 meter, waarmee ruimschoots aan de richtafstanden (zonder toetsing aan het aspect geur) wordt voldaan. Gelet op het bovenstaande mag ervan uitgegaan worden dat ter plaatse van de vervangende nieuwbouw sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Omgekeerd worden omliggende bedrijven niet (verder) in hun bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden belemmerd.

## 4.4 Geurhinder en veehouderij

### *Vaste afstanden*

Op basis van de wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geldt voor geurgevoelige objecten gelegen buiten de bebouwde kom een minimale afstand van 50 meter. De woning kan op basis van artikel 1 van de Wgv worden aangemerkt als een geurgevoelig object. Met gemeentelijk geurbeleid vastgesteld op basis van artikel 6 van de Wgv kunnen andere afstanden van toepassing zijn.

De gemeente Steenwijkerland heeft op 3 april 2014 de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Steenwijkerland' vastgesteld. Op basis van artikel 2 van deze verordening geldt, in afwijking van de afstand van de wet geurhinder en veehouderij, voor geurgevoelige objecten gelegen in gebiedstype I een afstand van 25 meter. De afstand tot de dichtstbij gelegen veehouderij aan de Blokzijlerdijk 8 is circa 125 meter. Hierdoor wordt aan de afstandsnorm uit de geurverordening voldaan.

### **Doorwerking in plan**

Gezien in de directe omgeving (binnen 25 meter) geen veehouderijen zijn gesitueerd wordt voldaan aan de afstandsnormen van de Wgv en de Geurverordening Steenwijkerland.

### *Geurnorm voorgrondbelasting*

Voor intensieve veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een geuremissiefactor is vastgesteld (waaronder varkens, pluimvee, vleesrunderen, schapen, geiten, e.m.) geldt dat ter hoogte van geurgevoelige objecten in het buitengebied voldaan moet worden aan de geurnorm van 8,0 ouE/m<sup>3</sup>.

Met gemeentelijk geurbeleid vastgesteld op basis van artikel 6 van de Wgv kunnen andere geurnormen van toepassing zijn. De gemeente Steenwijkerland heeft geen afwijking van de geurnorm van de Wgv vastgesteld (alleen afwijking vaste afstanden).

### **Doorwerking in plan**

Binnen directe omgeving van het plan zijn geen intensieve veehouderijen gelegen met dieren met geurfactor. Binnen een straal van één km van het plan zijn geen bedrijven gevestigd met dieren met geurfactor met een dusdanige omvang dat nog een geuronderzoek nodig is om vast te stellen of voor de norm voorgrondbelasting wordt voldaan.

### *Achtergrondbelasting geur*

Wanneer in de omgeving van het plan meerdere veebedrijven met dieren met geurfactor zijn gelegen kan het zijn dat cumulatie van geurhinder kan plaatsvinden. In dat geval is het van belang voor beoordeling van goed woon- en leefklimaat voor het plan, naast de bepaling van de individuele voorgrondbelasting per bedrijf, er ook nog een berekening en beoordeling van de achtergrondbelasting plaats vindt. Bij die berekening worden bedrijven met geurfactor binnen een straal van één km van het plan meegenomen. Bedrijven waarbij de dieren aantallen met geurfactor ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit, bijvoorbeeld een melkrundveebedrijf met enkele meststieren, hobbygeiten, of hobby kippen mogen daarbij aannemelijk buiten beschouwing worden gelaten.

### **Doorwerking in het plan**

Voor het overige zijn binnen een straal van één kilometer van het plan geen bedrijven gevestigd met dieren met geurfactor met een dusdanige omvang dat nog een geuronderzoek nodig is om vast te stellen of voor de norm achtergrondbelasting wordt voldaan.

### **Conclusie veehouderij en geurhinder**

Veehouderij en geurhinder vormt geen belemmering voor de gewenste realisatie van de woning.

## **4.5 Ecologie**

Bij elk ruimtelijk plan dient met het oog op de natuurbescherming rekening te worden gehouden met de gebiedsbescherming en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 zijn beide aspecten geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). Hierbij dient te worden aangetoond dat als gevolg van de geplande activiteiten de gunstige staat van instandhouding van waardevolle dier- en plantensoorten niet in het geding komt.

### Gebiedsbescherming

Met betrekking tot gebiedsbescherming is de ligging van de aangewezen Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN) van belang. Het plangebied zelf is niet gelegen binnen een NNN of een aangewezen Natura 2000-gebied.

Het dichtstbijzijnde natuurgebied (De Weerribben) ligt op circa 0,8 kilometer afstand. Voor de voorgenomen ontwikkeling is een stikstofberekening uitgevoerd welke opgenomen is in bijlage 2. Op basis van het onderzoek wordt geconcludeerd dat voor de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Tijdens de aanlegfase is sprake van een stikstofdepositie van 0,01 mol/ha/jaar. Echter gaat het om een tijdelijke depositie van maximaal twee jaar en minder dan 0,05 mol/ha/jaar waardoor het project op voorhand niet kan leiden tot significant negatieve effecten. Daarop hoeft voor dit project op dit punt geen vergunning op grond van de Wnb te worden aangevraagd

### Soortenbescherming

Ten aanzien van de soortenbescherming gelden onder andere algemene verboden tot het verwijderen van groeiplaatsen van beschermde plantensoorten, het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van voortplantings- of vaste rustplaatsen of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten of het opzettelijk verontrusten van een beschermde diersoort.

In verband met het slopen van bebouwing is op basis van de Wet natuurbescherming een ecologisch onderzoek in de vorm van een quickscan uitgevoerd (zie bijlage 3). Hieruit bleek dat aanvullend onderzoek plaats dient te vinden naar huismus, huiszwaluw, boerenzwaluw en vleermuizen. Dit aanvullend onderzoek is uitgevoerd (zie bijlage 4). Hieruit blijkt het volgende:

- tijdens het nader onderzoek naar jaarrond beschermde nesten van boerenzwaluw is vastgesteld dat er binnen het plangebied acht jaarrond beschermde nesten aanwezig zijn. Er dient in dit geval een ontheffing voor deze jaarrond beschermde nesten te worden aangevraagd bij de provincie Overijssel;

- tijdens het nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen zijn drie verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld binnen het plangebied. Dit betreffen twee zomerverblijven van ieder één gewone dwergvleermuis en één paarverblijf van één ruige dwergvleermuis. Er dient in dit geval een ontheffing voor deze verblijfplaatsen te worden aangevraagd bij de provincie Overijssel;
- tijdens het nader onderzoek naar verblijfplaatsen van steenmarters is één vaste verblijfplaats vastgesteld binnen het plangebied. Er dient ook in dit geval een ontheffing te worden aangevraagd bij de provincie Overijssel.

De benodigde ontheffing is bij de provincie Overijssel aangevraagd en verleend. In bijlage 5 is de ontheffing opgenomen.

Ten slotte is op basis van de Wnb altijd de algemene zorgplicht van toepassing, die inhoudt dat een ieder voldoende zorg in acht neemt voorst u alle inheemse dieren en planten en hun directe leefomgeving. Concreet betekent dit dat bij (ruimtelijke) ingrepen gezorgd moet worden dat dieren niet verstoord of gedood worden en dat planten niet zomaar verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld broedende vogels, de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

#### 4.6 Geluid

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die "in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken", een geluidzone. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones of bij bepaalde veranderingen aan de weg zelf (zoals het verhogen van de maximumsnelheid of het uitbreiden van het aantal rijstroken) moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd.

De nieuwe woning ligt in de geluidzone van het 60 km/u deel van de Blokzijlerdijk. De te slopen voormalige bedrijfswoning als de nieuwe woning zijn geluidsgevoelige op basis van de Wet geluidhinder. De woning is gelegen in de geluidzone van de Blokzijlerdijk. Na herbouw komt de voorgevel van de woning op circa 25 meter van de weg. De nieuwe woning zal verder van de weg worden gebouwd dan de bestaande bedrijfswoning. De Blokzijlerdijk is een ontsluitingsweg in het buitengebied met in hoofdzaak lokaal bestemmingsverkeer en een lage verkeersintensiteit. De maximum toegestane verkeerssnelheid is 60 km/uur.

Gezien de lage verkeersintensiteit, afstand tot de woning en de verkeerssnelheid wordt aangenomen dat de geluidbelasting wegverkeerslawaai op de woning voldoet aan de voorkeursgrenswaarde  $L_{den}$  48 dB van de wet geluidhinder. Nader onderzoek wegverkeerslawaai is voor dit plan niet nodig. Wegverkeerslawaai vormt geen belemmering voor de wijziging naar woonbestemming en herbouw van de woning.

## 4.7 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient ingeval van ruimtelijke ontwikkelingen te worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Om de bodemkwaliteit aan te tonen, is een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd. Het volledige onderzoek is opgenomen in bijlage 6. De belangrijkste conclusies zijn hieronder opgenomen.

- zintuiglijk zijn geen afwijkingen waargenomen die kunnen duiden op het voorkomen van een bodemverontreiniging;
- uit de analysesresultaten komt naar voren dat in de grond geen verhoogde gehalten zijn gemeten;
- in het grondwater (peilbuis 01) zijn licht verhoogde concentraties barium (van nature verhoogd), naftaleen en xylenen gemeten. De overige onderzochte parameters zijn niet aangetoond in concentraties die de streefwaarde overschrijden.

Op basis van de verzamelde informatie werd verondersteld dat de bodem van het terrein mogelijk verontreinigd is met zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie op basis van het (historisch) gebruik. Deze hypothese is bevestigd. In het grondwater zijn lichte verhogingen gemeten. De gemeten parameters in de grond zijn niet verhoogd aangetoond.

Ook werd verondersteld dat de grond onder de voormalige weg mogelijk verontreinigd is met PAK en/of minerale olie, als gevolg van de wegconstructie. Deze hypothese is niet bevestigd. In de grond onder de aanwezige verhardingen zijn geen verhoogde gehalten gemeten.

Ter hoogte van de demping zijn zintuigelijk geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op een bodemverontreiniging.

Op grond van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een bodemverontreiniging van betekenis en de onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek en/of sanerende maatregelen. De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse is middels dit onderzoek voldoende vastgelegd.

Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat vanuit bodem er geen belemmeringen zijn voor het bestemmingsplan.

## 4.8 Water

Een belangrijk onderdeel van de planvorming is de Watertoets. Het doel van de Watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen meer expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het plangebied is gelegen in het beheergebied van Waterschap Drents Overijsselse Delta. Het waterschap is verantwoordelijk voor het watersysteem en het zuiveren van het aangeboden stedelijk afvalwater.

De ontwikkeling is aan het waterschap kenbaar gemaakt via de digitale watertoets (kenmerk: 20210617-59-26855) op 17 juni 2021 (zie bijlage 7). Per mail van 9 juli 2021 heeft het waterschap laten weten dat de kort procedure gevolgd dient te worden (zie bijlage 8). Volstaan kan worden met een standaard water paragraaf. Deze dient één op één in de toelichting van het bestemmingsplan overgenomen te worden.

### **Waterhuishouding**

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. Daarnaast wordt de bestaande betonnen erfverharding van het agrarisch bedrijf verwijderd en vervangen voor bestrating alleen bij de woning en bijgebouw. Er is dan ook sprake van een afname aan verharding ter plaatse.

### **Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer**

In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen. Als de hemelwaterafvoer:

1. niet wordt aangesloten op een gescheiden rioolstelsel; of
2. niet wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel:

is oppervlakkige afvoer en infiltratie in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

In onderhavig geval wordt gekozen voor een gescheiden regenwaterafvoer en droogweerafvoer. Tevens wordt aangesloten op het bestaande rioolstelsel.

### **Oppervlaktewater**

Er wordt rekening gehouden met de wijze van onderhoud (varend of vanaf de kant) en de daarbij geldende voorwaarden. Voor werkzaamheden binnen de aangegeven zones van het waterschap is een vergunning op grond van de Waterwet noodzakelijk.

### **Het gebruik van materialen**

Het waterschap is verantwoordelijk voor een goede waterkwaliteit van het regionale watersysteem. Om verontreiniging van het watersysteem te voorkomen worden materialen zoals lood, koper en zink niet gebruikt.

### **Aanleghoogte van de bebouwing**

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast. Bij de uitvoering van de toekomstige woningen wordt rekening gehouden met het voorkomen van wateroverlast.

### **Wetgeving lozen in oppervlaktewater**

In het plan vindt een lozing plaats van water in oppervlaktewater. Hemelwater van schone oppervlakken (zoals daken en tuinen) mag rechtstreeks geloosd worden. Hemelwater dat van een parkeerterrein afstroomt (of anderszins) vervuild raakt, dient via een bodempassage af te wateren. Voor het onttrekken van grondwater tijdens de aanleg en het lozen hiervan in oppervlaktewater gelden specifieke regels. Indien hier sprake van is wordt voortijdig contact opgenomen met het waterschap.

### **Wetgeving grondwateronttrekking**

Er vindt in het plan geen grondwateronttrekking plaats. Gezien de verschillende belangen is het grondwaterbeheer wettelijk geregeld in de Waterwet. In het kort komt het er op neer dat grote grondwateronttrekkingen vergunningplichtig zijn. Voor kleinere onttrekkingen geldt een meldingsplicht. Indien hier sprake van is wordt voortijdig contact opgenomen met het waterschap.

### **Watertoetsproces**

De initiatiefnemer heeft waterschap Drents Overijsselse Delta geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding. "De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen conform de Handreiking Watertoets III. Het Waterschap Drents Overijsselse Delta geeft een positief wateradvies".

## **4.9 Cultuurhistorie**

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een ruimtelijk plan een beschrijving opgenomen moet worden van de manier waarop met de aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden. Het plangebied ligt niet in een gebied met aangewezen cultuurhistorische waarden.

Wel kunnen de structuren en kenmerken van het landschap als cultuurhistorisch waardevol worden aangemerkt. In onderhavige ontwikkeling is sprake van een perceelsgebonden ontwikkeling die de cultuurhistorische waarde van het gebied niet aantasten. De herbouw past ook binnen de bebouwingsstructuur van het gebied. Het plan is dan ook uitvoerbaar vanuit cultuurhistorisch oogpunt.

#### **4.10 Archeologie**

Voor archeologische resten in de bodem is de Erfgoedwet van toepassing. Deze wet regelt onder andere dat in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening gehouden wordt met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.

Voor de gehele gemeente is een Archeologische Waarderingskaart vastgesteld. Hierin is per gebied een waardering toegekend ten aanzien van de archeologische waarden. Het plangebied bevindt zich in een gebied met een hoge trefkans op het aantreffen van archeologische resten geldt. Voor dergelijke gebieden geldt dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij ontwikkeling waarbij een groter oppervlakte dan 2.500 m<sup>2</sup> in het buitengebied verstoord wordt. In het voorliggend geval wordt met de voorgenomen ontwikkeling een kleiner gebied namelijk circa 2.000 m<sup>2</sup> diepgeroerd en daarmee betreft het een kleiner gebied dan 2.500 m<sup>2</sup>. Gelet daarop wordt dan ook gesteld dat er geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Wanneer bij de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, geldt op grond van artikel 53 van de Erfgoedwet een meldingsplicht.

#### **4.11 Luchtkwaliteit**

Een onderdeel van de Wet milieubeheer betreft luchtkwaliteit. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken. Overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn vaak het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Op grond van de algemene maatregel van bestuur 'niet in betekenende mate' vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmeringen voor projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Er is slechts sprake van het vervangen van een bestaande woning. Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

#### **4.12 Externe veiligheid**

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over "externe veiligheid" om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Daarnaast heeft de gemeente zijn eigen beleid vastgelegd in het document *Externe veiligheidsbeleid 2015-2018 gemeente Steenwijkerland*.



Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van  $10^{-6}$  als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR  $10^{-6}$ -contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

In het kader van het aspect externe veiligheid is de Atlas van de Leefomgeving geraadpleegd. Hieruit blijkt het volgende:

Verder zijn in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle bronnen aanwezig die mogelijk een extern veiligheidsrisico vormen. Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

#### **Risico relevante inrichtingen**

Uit de Atlas van de Leefomgeving blijkt dat in directe omgeving zich geen risicovolle inrichtingen bevinden.

#### **Vervoer gevaarlijke stoffen weg**

Er zijn geen (spoor- en water)wegen in de omgeving van het plangebied die zijn aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

#### **Buisleidingen**

Binnen een straal van 1 kilometer van het plangebied zijn geen buisleidingen aanwezig.

### **4.13 Kabels en leidingen**

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

In of nabij het plangebied liggen geen kabels of leidingen die moeten worden voorzien van een planologische regeling.



## Hoofdstuk 5 Juridische opzet

In dit hoofdstuk staat een toelichting op de juridische regeling van dit bestemmingsplan. In paragraaf Algemeen staat een algemene toelichting op de betekenis en opbouw van het bestemmingsplan en de achtergronden daarvan. In paragraaf 5.2 wordt de bestemmingsregeling van dit bestemmingsplan toegelicht.

### 5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen volgens de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, digitaal en analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld volgens deze standaarden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

### 5.2 Toelichting op de bestemmingen

De bestemmingen die in dit bestemmingsplan voorkomen zijn afgestemd op de regeling uit het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied. Hierbij geldt dat de regeling voor het woonperceel is toegespitst op dit initiatief, waarbij de randvoorwaarden uit het beleidskader, de planologische randwaarden als uitgangspunt gelden. Binnen het plangebied komen de volgende bestemmingen voor:

#### *Agrarisch met waarden*

De gronden ten noorden en westen in het plangebied krijgen de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Hier is geen bebouwing toegestaan. Daarnaast liggen er de aanduidingen 'houtsingel' en 'groen' ten behoeve van het in stand van de gerealiseerde natuur- en landschapswaarden ter plaatse.

#### *Natuur*

De gronden met de waterplassen krijgen de bestemming 'Natuur'. Hiermee wordt aangesloten op de nu geldende beheersverordening.

*Tuin*

De gronden aan de voorzijde en zijkant van de woning krijgen de bestemming 'Tuin'. Hier is geen bebouwing toegestaan. Waarbij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – boomgaard' een boomgaard toegestaan is.

*Wonen - buitengebied*

Het plangebied krijgt met dit bestemmingsplan de bestemming 'Wonen - Buitengebied'. De woning dient binnen het aangegeven bouwvlak gebouwd te worden en mag een maximale goot- en bouwhoogte van 3,5 meter en 8 meter krijgen. Dit is middels de aanduiding 'maximum bouwhoogte' en 'maximum goothoogte' op de verbeelding aangegeven. Middels een aanduiding 'bijgebouw' is ook de maximale oppervlakte van het bijgebouw ter plaatse van de aanduiding vastgelegd. Ten slotte is met de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aantal wooneenheden, namelijk 1, aangegeven.

*Waarde - Archeologie 2*

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

*Waterstraat - Waterkering*

De gronden aan de voorkant van de woning krijgen ook de bestemming 'Waterstaat - Waterkering'. Hier is behalve de voor andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor primaire waterkering, regionale waterkering, hoofdwatgang, watgang, behoud en bescherming van de aanwezige cultuurhistorische waarden. Op de gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Tenslotte is in de algemene gebruiksregels een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor het in stand houden van te realiseren van landschapsmaatregelen.

## Hoofdstuk 6      **Uitvoerbaarheid**

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Deze is gedeeltelijk aangetoond in de voorgaande paragrafen. Ook spelen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid een rol.

### **6.1      Economische uitvoerbaarheid**

De economische uitvoerbaarheid van een plan wordt in eerste instantie bepaald door de financiële haalbaarheid ervan. Daarnaast is de grondexploitatie­regeling uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van belang. Deze regeling bepaalt dat de gemeente de door haar gemaakte kosten kan verhalen. Het kostenverhaal heeft dus ook invloed op de haalbaarheid van het plan.

#### **Financiële haalbaarheid**

De ontwikkeling betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen directe financiële bemoeienis heeft. Conform artikel 3.1.6 van het Bro dient bij het opstellen van een bestemmingsplan onderzoek te worden ingesteld naar de uitvoerbaarheid van het plan. De gronden waarop de ontwikkelingen plaatsvinden, zijn eigendom van de initiatiefnemers. De realisatie heeft plaatsgevonden voor rekening en risico van initiatiefnemers en kende derhalve geen financiële risico's voor de gemeente. De kosten die verbonden zijn aan het doorlopen van de procedure worden verhaald op de initiatiefnemer op basis van de legesverordening. Mogelijke planschadekosten zijn eveneens voor rekening van de initiatiefnemer, hiervoor is een overeenkomst met de gemeente opgesteld.

#### **Grondexploitatie**

Doel van de in de Wro opgenomen grondexploitatie­regeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturingsmogelijkheden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden, woningbouw­categorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een (anterieure) overeenkomst vastgelegd.

De gemeente moet, volgens de grondexploitatie­regeling in de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de gemaakte gemeentelijke kosten verhalen op de initiatiefnemers van de ontwikkeling. Dit geldt overigens alleen wanneer sprake is van bouwplannen, zoals opgenomen in het Bro. Met het voorliggend plan worden bouwplannen mogelijk gemaakt, namelijk woningen. Voor het kostenverhaal wordt tussen de gemeente en de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd.

## **6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

De resultaten uit de bestemmingsplanprocedure geven inzicht in de maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan. Met dit bestemmingsplan zijn overigens geen grote maatschappelijke belangen gemoeid.

### **Participatie omgeving**

De directe buren in de omgeving is het plan mee voorbesproken. De omgeving heeft aangegeven geen problemen tegen de voorgenomen ontwikkeling te hebben (zie ook bijlage 9).

### **Inspraak en overleg**

Het bestemmingsplan wordt overeenkomstig de inspraakverordening ter inzage gelegen voor inspraak. Het bestemmingsplan wordt daarnaast in het kader van het overleg richting de overlegpartners van de gemeente gestuurd.

### **Ontwerpbestemmingsplan**

Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen (artikel 3.8 Wro).

### **Vaststelling**

Uiteindelijk is tegen het vaststellingsbesluit beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

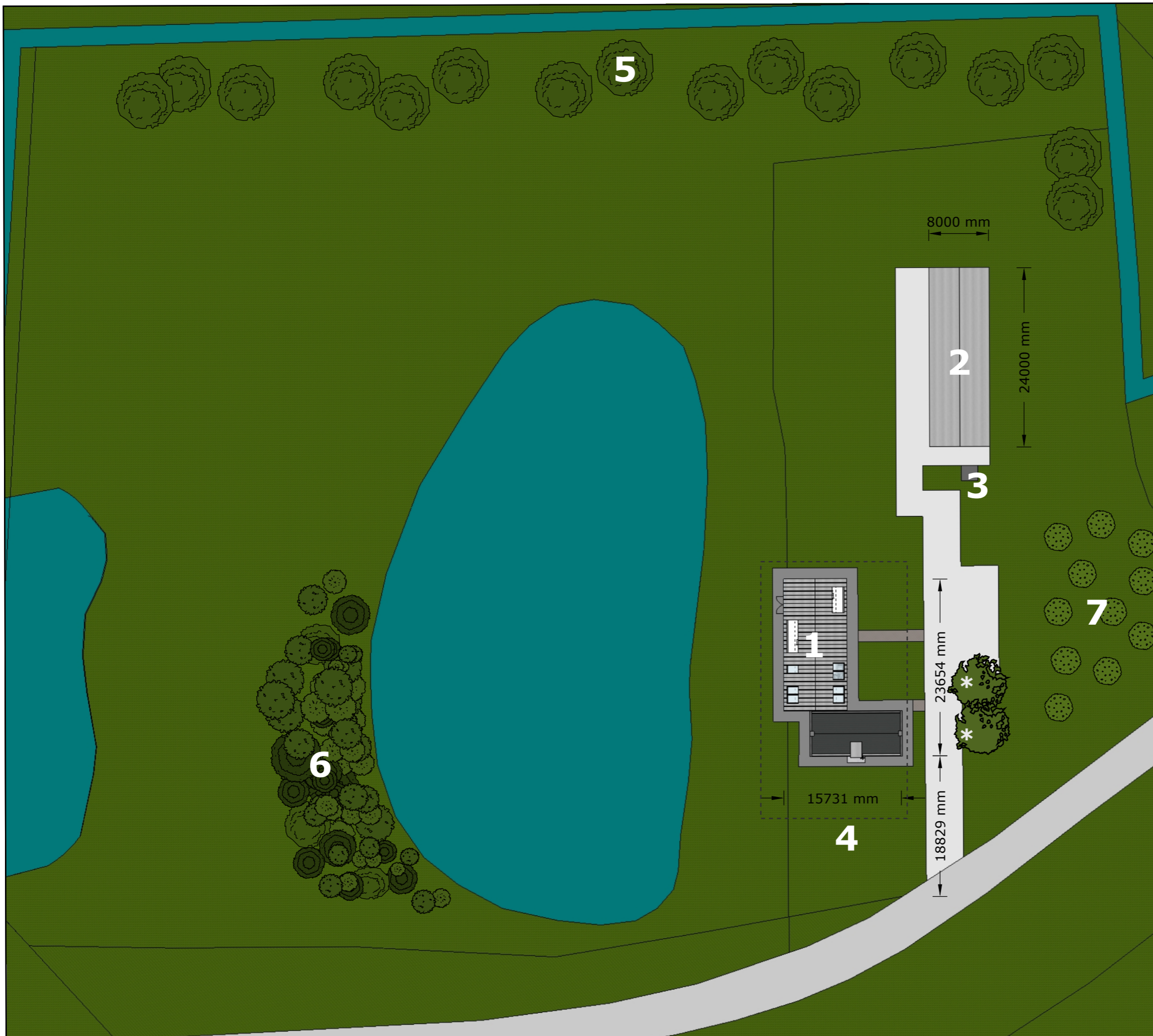
## **Bijlagen Toelichting**





## **Bijlage 1 Erfinrichtingsplan**

bestemmingsplan Blankenham - Blokzijlerdijk 5



## LEGENDA

- 1: Woonhuis**
- 2: Bijgebouw**
- 3: Trafo**
- 4: Voortuin**

### 5: Singel

33% *Alnus glutinosa*  
 33% *Salix alba*  
 33% *Prunus padus* 'Colorata'

Stamomtrek minimaal 14-16 cm  
 Plantafstand 5-8 meter in natuurlijk verband  
 Lengte ca. 15 meter

### 6: Struweel

20% *Acer campastre*  
 20% *Salix aurita*  
 20% *Amelanchier laevis*  
 10% *Prunus padus*  
 10% *Ribes nigrum*  
 10% *Crataegus monogyna*  
 5% *Clematis vitalba*  
 5% *Sambucus nigra*

Breedte 15 meter  
 Lengte ca. 40 meter  
 Minimale maat 80-100 cm

### 7: Boomgaard

25% *Malus domestica* bijv Sterappel, Golden Delicious (appel)  
 25% *Pyrus communis* bijv Conference, Gieser Wildeman (peer)  
 20% *Prunus avium* bijv Johanna, Lapins (kers)  
 20% *Prunus domestica* bijv Opal (pruim)  
 10% *Cydonia oblonga* (kweeper)

Hoogstamfruitbomen met een stamomtrek van minimaal 10-12 cm

\*: Twee bestaande kastanjabomen handhaven

□ : ± terp ≥ 0,25 NAP

Schaal: 1:500  
 Datum: 2-12-2021





## **Bijlage 2 Stikstofberekening**

bestemmingsplan Blankenham - Blokzijldijk 5

# RHO ADVISEURS - MEMO

**DATUM** 22 januari 2022  
**KENMERK** 20210537  
**VAN** M. van Putten

**PROJECT** Bestemmingsplan Blankenham – Blokzijlerdijk 5  
**OPDRACHTGEVER** K4 Architecten

## STIKSTOFEMMISSIE EN DEPOSITIE

### INLEIDING

Op het agrarische perceel Blokzijlerdijk 5 te Blankenham was tot voor kort een agrarisch bedrijf gevestigd. De bedrijfsvoering is inmiddels beëindigd. De eigenaren van het perceel willen het perceel als regulier woonperceel gaan gebruiken en zijn voornemens om de bestaande bedrijfswoning met aangebouwde opstallen te vervangen door een nieuwe woning en een nieuw bijgebouw realiseren. Ten behoeve van de procedure voor het bestemmingsplan dient een stikstofdepositieberekening uitgevoerd te worden voor de realisatie en gebruik van de nieuwe woning met bijgebouw. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de verkeersbewegingen en de inzet van diesel aangedreven materieel.

Voor de ontwikkeling moet worden beoordeeld of deze significante effecten heeft voor de stikstofdepositie binnen daarvoor gevoelige Natura 2000-gebieden. Met het programma AERIUS Calculator (release 20 januari 2022) is een berekening uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming.

### TOETSINGSKADER

#### Algemeen

In 2015 is het Programma Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden, inclusief bijbehorend toetsingskader. Uit de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 29 mei 2019 is gebleken dat het PAS niet mag dienen als toetsingskader voor het geven van toestemming voor activiteiten. De bezwaren van de RvS richten zich met name op de beoordelingssystematiek. Het AERIUS Calculator-rekeninstrument blijft wel toepasbaar (voor zover de situatie binnen het toepassingsbereik valt). In het PAS werd als “drempelwaarde” een bijdrage van 0,05 mol N/ha/jaar gehanteerd. Een depositiebijdrage van 0,05 mol N/ha/jaar mag sinds de uitspraak van 29 mei 2019 op voorhand niet zonder meer als “niet significant” worden aangemerkt.

#### Beslisboom toestemmingsverlening

Uit de op 12 oktober 2019 door de Rijksoverheid gepubliceerde beslisboom “Toestemmingverlening stikstofdepositie bij nieuwe activiteiten” volgt dat als de uitkomst van de berekening is dat er geen sprake is van stikstofdepositie (dat wil zeggen dat de op twee decimalen afgeronde bijdrage niet meer bedraagt dan 0,00 mol N/ha/jaar) er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten en er geen natuurvergunning nodig is.

Indien uit de berekening volgt dat de emissies van het project resulteren in een stikstofdepositie van hoger dan 0,00 mol/ha/jaar, kan er gebruik worden gemaakt van stap 2 (interne saldering). Als de AERIUS-berekening met saldering vervolgens aantoonbaar (zie volgend) dat een project leidt tot tijdelijke en/of zeer geringe stikstofdepositie op overbelaste Natura 2000-gebieden, kan het toch zo zijn dat significante negatieve effecten via een ecologische voortoets kunnen worden uitgesloten. Als dit niet het geval is, kan overgegaan worden naar Stap 4 (passende beoordeling). Bij een passende beoordeling mag extern salderen mee worden gewogen. Daarbij worden mogelijk negatieve effecten van een project gesaldeer met de positieve effecten van het (gedeeltelijk) intrekken van de vergunning van een ander project. Als er met extern salderen geen significante effecten zijn (voor wat betreft stikstofdepositie) is een Wnb vergunning verleenbaar.

## De Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn)

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) regelt een **vrijstelling van de vergunningplicht in artikel 2.7 lid 2 Wnb voor de aanlegfase van bouwwerkzaamheden**. Deze vrijstelling geldt alleen voor de effecten als gevolg van stikstofdepositie en niet voor eventuele andere effecten als gevolg van het project op Natura-2000 gebieden. De vrijstelling is verder uitgewerkt in het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn).

Wat valt onder de vrijstelling:

- het bouwen en slopen van een bouwwerk;
- het aanleggen, wijzigen en opruimen van een werk (bijvoorbeeld voor duurzame energieopwekking en grond-, weg- en waterbouw zoals pleinen, straten, het verplaatsen van grond in het kader van bouwrijp maken van een terrein, spoorwegen, waterstaatswerken, waterwegen, waterkeringen, energie-infrastructuur, telecommunicatieinfrastructuur, openbare hemelwater- en ontwateringsstelsels en vuilwaterriolen;
- De vervoersbewegingen die samenhangen met de werkzaamheden (o.a. het aan- en afvoeren van bouwmaterialen en emissies van werktuigen op de bouwplaats)

Voor het voorliggende stikstofonderzoek betekent de vrijstelling dat de effecten van stikstofemissie in de aanlegfase niet meer hoeven te worden berekend.

## AERIUS-CALCULATOR EN UITGANGSPUNTEN

### Referentiesituatie

Voor Natura 2000-gebied de Wieden is de referentiesituatie 24 maart 2000. De situatie met betrekking tot uitstoot van stikstof op die datum is de referentiesituatie, mits op dat moment voor de betreffende activiteiten een natuurtoestemming gold. Dit kan een Nbw/Wnb-vergunning zijn, maar als die ontbreekt kan worden uitgegaan van bestaand gebruik zoals vastgelegd in een milieuvergunning of melding Activiteitenbesluit. Voor bestemmingsplannen geldt dat de bestaande planologische situatie als referentiesituatie kan worden gezien. Het perceel aan de Blokzijlerdijk 5 beschikt over een agrarische bestemming met een bouwvlak voor één bedrijfswoning en agrarische opstallen. Deze komen te vervallen met de daarbij behorende uitstoot. Voor wat betreft de lengte van de rijroute is uitgegaan van een route vanaf het plangebied op de Blokzijlerdijk. Waarbij na 200 meter het verkeer op gaat in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer zich heeft verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.

Er is worst-case uitgegaan van een gasloze woning in de referentiesituatie. Hierdoor is er geen stikstofemissie is vanwege het verstoken van aardgas in de referentiesituatie. Er is alleen rekening gehouden met de verkeersbewegingen.

Tabel 1: Verkeersgeneratie exploitatiefase

Woningtype	Aantal woon-eenheden	Kencijfer CROW per	Verkeersgeneratie per etmaal
Vrijstaand	1	8,6	8,6

### Exploitatiefase

Voor het plan wordt uitgegaan van een nieuwe vrijstaande woning met een gasaansluiting. Het gaat hierbij om een woning die herbouwd wordt met de nu geldende isolatienormen waardoor sprake is van een gasreductie ten aanzien van verwarming. Daarnaast wordt de verwarming ten behoeve van de voormalige bedrijfsvoering gestopt. Het toekomst gasverbruik is momenteel onbekend. Echter gelet op het feit dat de woning vervangen wordt en nieuwe ketel krijgt is sprake van een verbetering ten opzichte van de huidige situatie. Om die reden is de woning emissiesloos ingevoerd. Ook in de referentiesituatie is uitgegaan van een gasloze woning waardoor dit tegen elkaar afgezet kan worden.



# RHO ADVISEURS

---

---

Op basis van één vrijstaande woning bedraagt het aantal verkeersbewegingen ten hoogste 9 per etmaal (lichte motorvoertuigen). Dit is berekend op basis van CROW-kentallen (publicatie 381), zie tabel 1. Voor wat betreft de lengte van de rijroute is uitgegaan van een route vanaf het plangebied naar de aansluiting met de Blokzijlerdijk.

## RESULTATEN EN CONCLUSIE

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. In de bijlage is het resultaat van de gebruiksfase gegeven van de AERIUS-berekening met behulp van het rekenprogramma AERIUS Calculator (release 20 januari 2022). Uitgegaan is van de in het voorgaande omschreven uitgangspunten.

## Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



## Contactgegevens

Rechtspersoon

Rho Adviseurs

Inrichtingslocatie

Blokzijlerdijk 5,  
8373 EK Blankenham

## Activiteit

Omschrijving

Blankenham - Blokzijlerdijk 5

Toelichting

Sloop bestaande woning en bijgebouwen

## Berekening

AERIUS kenmerk

Rk8VGeebjiVe

Datum berekening

21 januari 2022, 13:55

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

## Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

2021

< 0,1 ton/j

< 0,1 ton/j

## Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie



0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

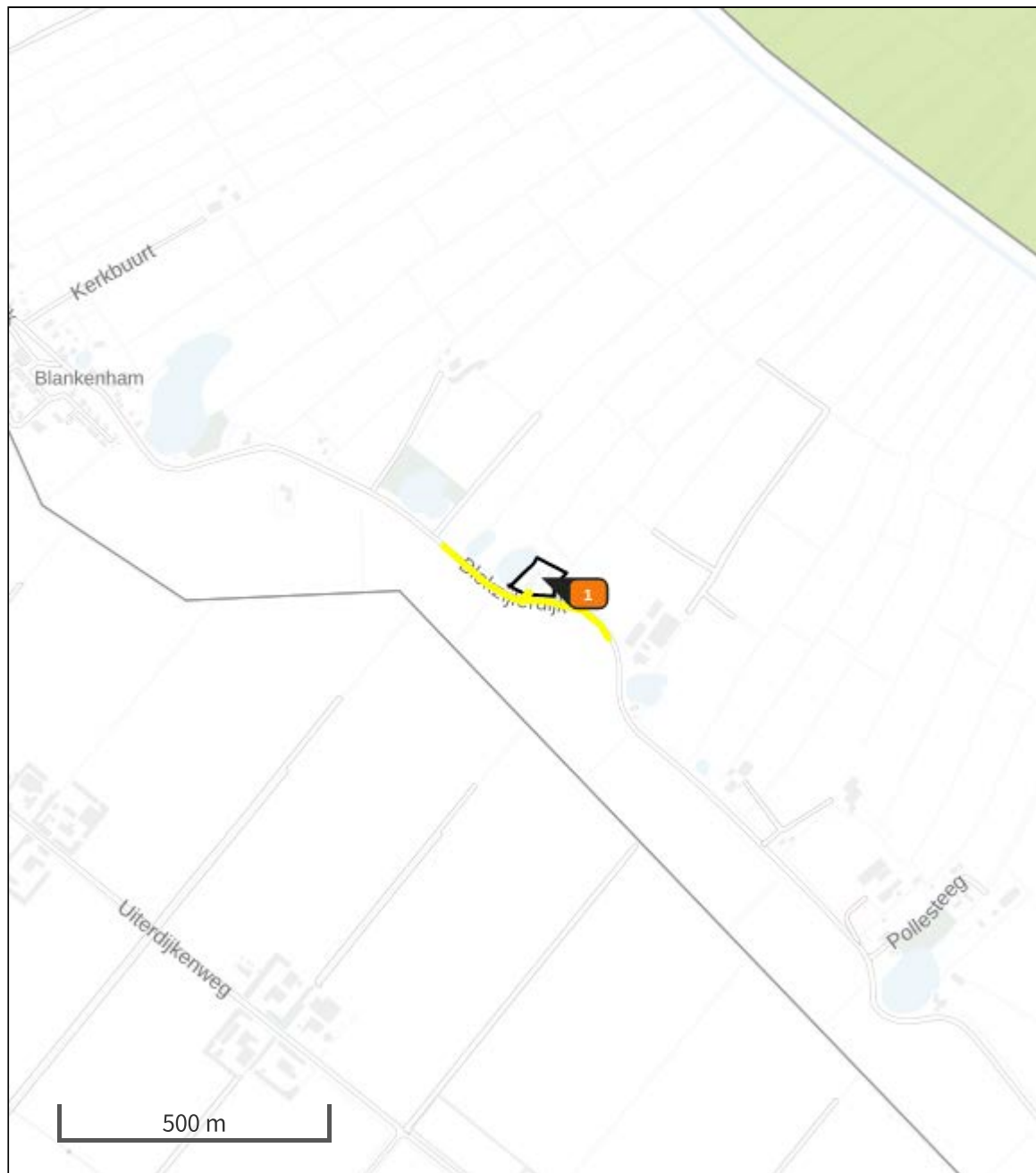
0,00 mol/ha/j



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2021

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
 Wonen en Werken   Woningen   plangebied	-	-
 Verkeersnetwerk	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |  |  |  |
|--|--|--|
|  Habitatrichtlijn |  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Grootste afname van depositie  |
|  Vogelrichtlijn   |  Niet bepaald                     |  Grootste toename van depositie |
|  |  |  Hoogste totale depositie       |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.



**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd)  
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



## Situatie 1, Rekenjaar 2021

### 1 Wonen en Werken | Woningen

---

Naam	plangebied	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>		

### Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021_20220120_17ff380b1e
Database versie	2021_17ff380b1e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>





## **Bijlage 3 Quickscan flora en fauna**

bestemmingsplan Blankenham - Blokzijldijk 5

2021

# Quickscan Wet natuurbescherming Rho Adviseurs Ontwikkeling Blokzijlerdijk 5 te Blankenham



## COLOFON



**BUREAU FAUNAX**  
Tijnjedyk 89  
8936 AC Leeuwarden  
+316 83 77 25 48  
info@faunax.nl  
www.faanax.nl  
Lid van Netwerk Groene Bureaus



# Quickscan Wet natuurbescherming Ontwikkeling Blokzijlerdijk 5 te Blankenham

*Leeuwarden, april 2021*

*In opdracht van:*  
**Rho Adviseurs**

*Uitvoering:*  
**Bureau FaunaX**

*Veldwerk en rapportage:*  
**Mevr. A. Wieringa**

*Autorisatie:*  
**Dhr. J. Groen**

*Foto's voorpagina:*  
Impressie van het plangebied

**© Bureau FaunaX. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding:  
Bureau FaunaX (2021). Quickscan Wet natuurbescherming/ Ontwikkeling Blokzijlerdijk 5 te Blankenham. Rapport 21107  
Bureau FaunaX, Leeuwarden.**

**Disclaimer:** In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Bureau FaunaX heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wanneer deze rapportage, op wat voor manier dan ook, wordt aangepast en/of aangevuld door een partij anders dan Bureau FaunaX, verliest deze rapportage zijn validiteit en geldigheid. Op dit onderzoek zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden.



# INHOUDSOPGAVE

<b>1.</b>	<b>INLEIDING.....</b>	<b>1</b>
1.1	Aanleiding .....	1
1.2	Doel .....	2
1.3	Onderzoeksopzet .....	2
1.4	Karakteristiek plangebied en planvoornemen.....	3
<b>2</b>	<b>RESULTATEN QUICKSCAN .....</b>	<b>5</b>
2.1	Flora.....	5
2.2	Vogels .....	5
2.2.1	Jaarrond beschermde nesten .....	5
2.2.2	Overige (broed)vogelsoorten.....	8
2.3	Zoogdieren .....	8
2.3.1	Vleermuizen .....	8
2.3.2	Overige zoogdieren.....	9
2.4	Reptielen & Amfibieën.....	11
2.5	Vissen .....	15
2.6	Ongewervelden .....	15
2.7	Gebiedsbescherming.....	16
2.7.1	Stikstofgevoeligheid.....	16
2.8	Houtopstanden .....	17
<b>3</b>	<b>SAMENVATTING EN CONCLUSIES .....</b>	<b>18</b>
3.1	Overzicht beschermde soorten .....	18
3.2	Effectbespreking en aanbevelingen.....	18
3.2.1	Algemene broedvogels .....	19
3.2.2	Jaarrond beschermde nesten (huismus) .....	19
3.2.3	Jaarrond beschermde nesten (huis- en boerenzwaluw) .....	19
3.2.4	Vleermuizen (verblijfplaatsen) .....	19
3.2.5	Kleine marterachtigen (Wezel, hermelijn en bunzing).....	20
3.2.6	Overige zoogdieren (steenmarter & egel) .....	20
3.2.7	Zorgplicht .....	20
3.2.8	Gebiedsbescherming (stikstofgevoeligheid) .....	20
3.3	Overzicht vervolgstappen.....	21
<b>4</b>	<b>LITERATUUR EN BRONNEN.....</b>	<b>22</b>
	<b>BIJLAGE I WET- EN REGELGEVING .....</b>	<b>- 1 -</b>
	Wnb Soortbescherming.....	- 1 -
	Vogels en verstoring .....	- 1 -
	Vrijgestelde soorten provincie Overijssel .....	- 1 -
	Voorwaarden vrijstellingen .....	- 2 -

Zorgplicht art 1.11 Wnb.....	- 2 -
Wnb Gebiedsbescherming .....	- 3 -
Natura 2000-gebieden .....	- 3 -
Wnb Houtopstanden.....	- 3 -
NatuurNetwerk Nederland / Ecologische HoofdStructuur .....	- 3 -



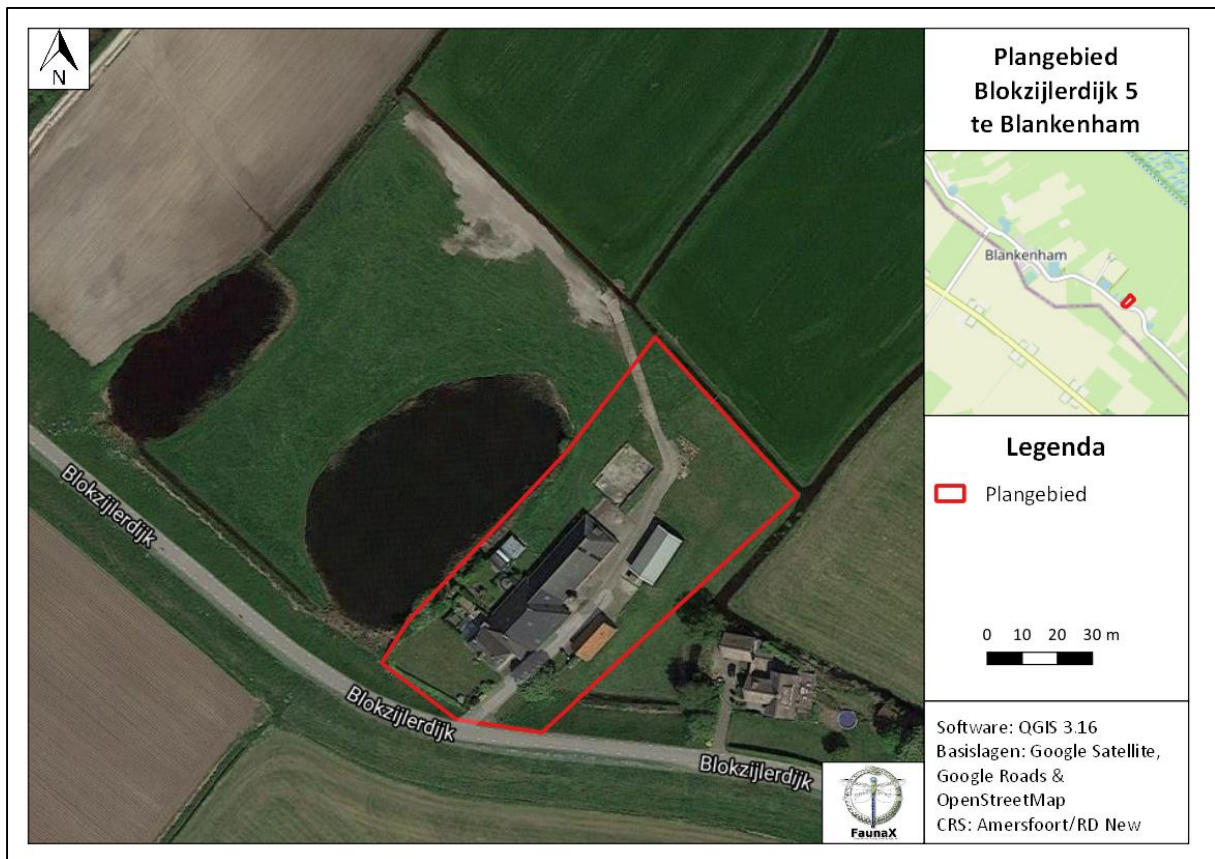


# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

Men is voornemens het perceel Blokzijlerdijk 5 te Blankenham te wijzigen van een agrarische woon- en werkfunctie naar enkel woonfunctie, waarbij alle bebouwing wordt gesloopt en een nieuwe woning wordt gerealiseerd. Daarnaast zal een vlonder bij de naastgelegen waterpartij worden gerealiseerd.

Omdat een deel van bovenstaande maatregelen een ruimtelijke ingreep betreft, dient een toetsing te worden uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze toetsing vindt eerst plaats in de vorm van een quickscan gebaseerd op het onderdeel soortbescherming. In het kader daarvan is door Bureau FaunaX een analyse gemaakt van de (mogelijk) binnen de invloedssfeer aanwezige beschermde natuurwaarden. Hierbij ligt de focus op flora en alle diergroepen waarvan redelijkerwijze kan worden verwacht dat beschermde soorten voor kunnen komen in het plangebied. Tevens is een inschatting gemaakt van de eventuele effecten van de voorgenomen plannen op in de omgeving liggende beschermde natuurgebieden (Natura 2000 en NNN/EHS) (onderdeel gebiedsbescherming).



Figuur 1.1. Het plangebied (rood kader) te Blankenham.

## 1.2 Doel

Deze ecologische beoordeling geeft, voor zover mogelijk, antwoord op de volgende vragen:

1. Komen binnen het plangebied (biotopen van) onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten voor?
2. Komen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden beschermde natuurgebieden voor?
3. Wat zijn de mogelijke effecten van de werkzaamheden op deze beschermde natuurwaarden en -gebieden, zowel tijdens de realisatie als na afloop hiervan?
4. Voor welke soorten en hun leefgebied wordt de wet mogelijk overtreden en in hoeverre kunnen overtredingen vermeden, dan wel verzacht worden?
5. Wat zijn de te ondernemen vervolgstappen met betrekking tot het voorkomen van schade aan beschermde soorten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden?

Voor het beantwoorden van deze vragen zijn, naast de verzamelde gegevens tijdens het veldonderzoek, ook andere bronnen geraadpleegd. Zie hiervoor de bronnenlijst in hoofdstuk 4.

## 1.3 Onderzoeksopzet

### *Soorten*

In opdracht van Rho adviseurs heeft Bureau FaunaX het planvoornemen door middel van een ecologische Quicksan getoetst aan de natuurwetgeving. Deze Quicksan heeft bestaan uit een bureaustudie en een veldbezoek gebaseerd op ecologisch inzicht (expert judgement). Een ecologische Quicksan of beoordeling is meestal de eerste stap van ecologisch onderzoek en is bedoeld om een inschatting te maken van de mogelijke effecten op eventueel aanwezige beschermde flora en fauna en/of natuurgebieden binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Het veldonderzoek voor deze Quicksan is uitgevoerd op woensdag 31 maart 2021 en vond plaats onder warme weersomstandigheden (22°C, windkracht 2, zonnig). Dit onderzoek bestond uit een visuele inspectie van het plangebied, waarbij is gelet op de aanwezigheid van (of sporen van) beschermde soorten en op de eventuele aanwezigheid van geschikt leefgebied van deze soorten.

### *Gebieden - Natura 2000*

Behalve dat onderzocht wordt welke soorten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen voorkomen, wordt ook gecontroleerd of er sprake kan zijn van negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Dit gebeurt middels een grove analyse op basis van de geplande werkzaamheden en de relevante afstand tot de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden.

### *Houtopstanden*

Onder de Wet natuurbescherming worden ook houtopstanden beschermd. Er wordt gecontroleerd in welke mate er sprake is van kap en of hier een meld- en/of herplantingsplicht aan de orde kan zijn.

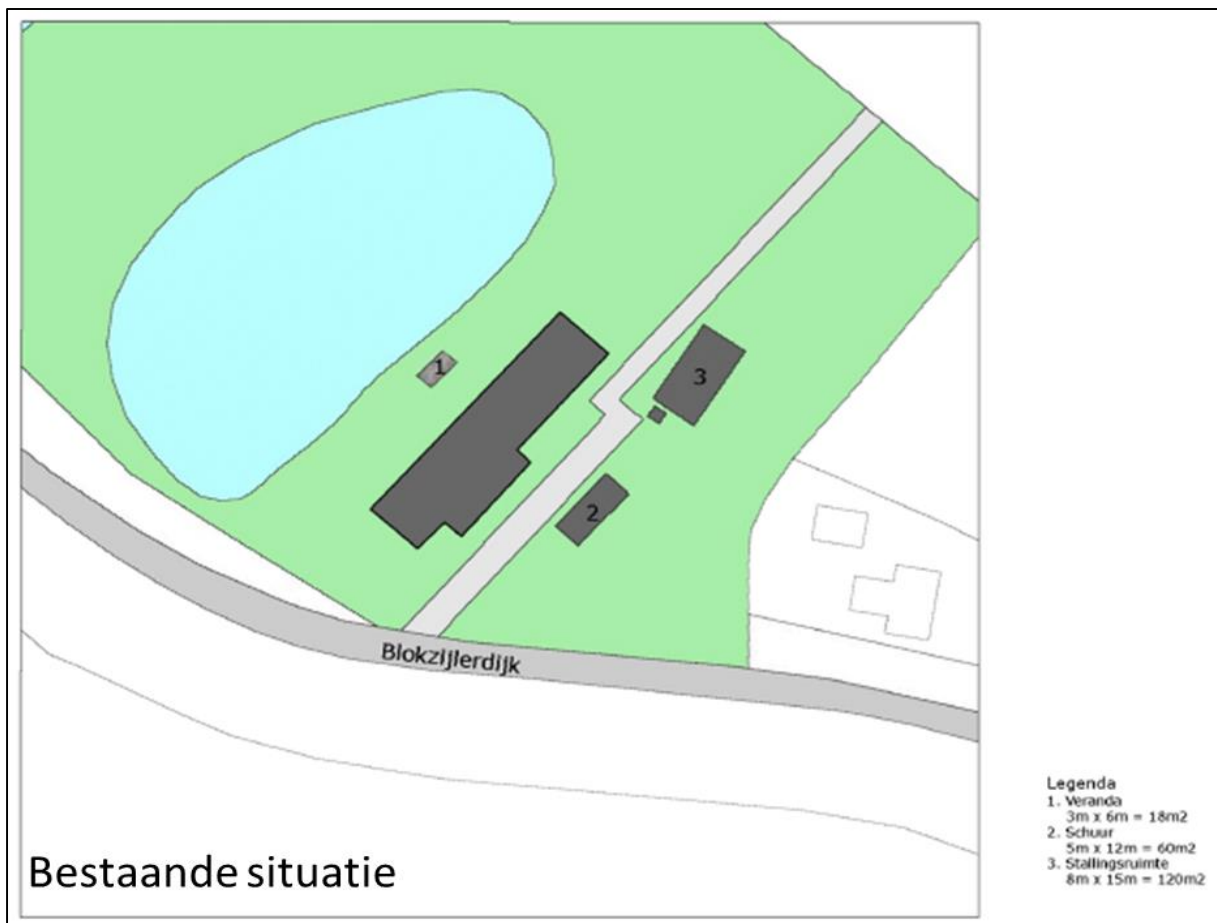
### *Overige gebiedsbescherming*

Naast de Wet natuurbescherming zijn er nog meer regelgevingen die ingaan op het beschermen van de natuur in Nederland. Dit zijn veelal provinciale stukken, al dan niet als uitvoeringsorgaan vanuit rijksbeleid. Het gaat hierbij om regelgeving omtrent de Ecologische Hoofdstructuur, ganzengedooggebieden en weidevogelgebieden. Deze toetsing stipt kort aan of er sprake kan zijn van een conflict tussen de provinciale regelgevingen en het geplande initiatief.

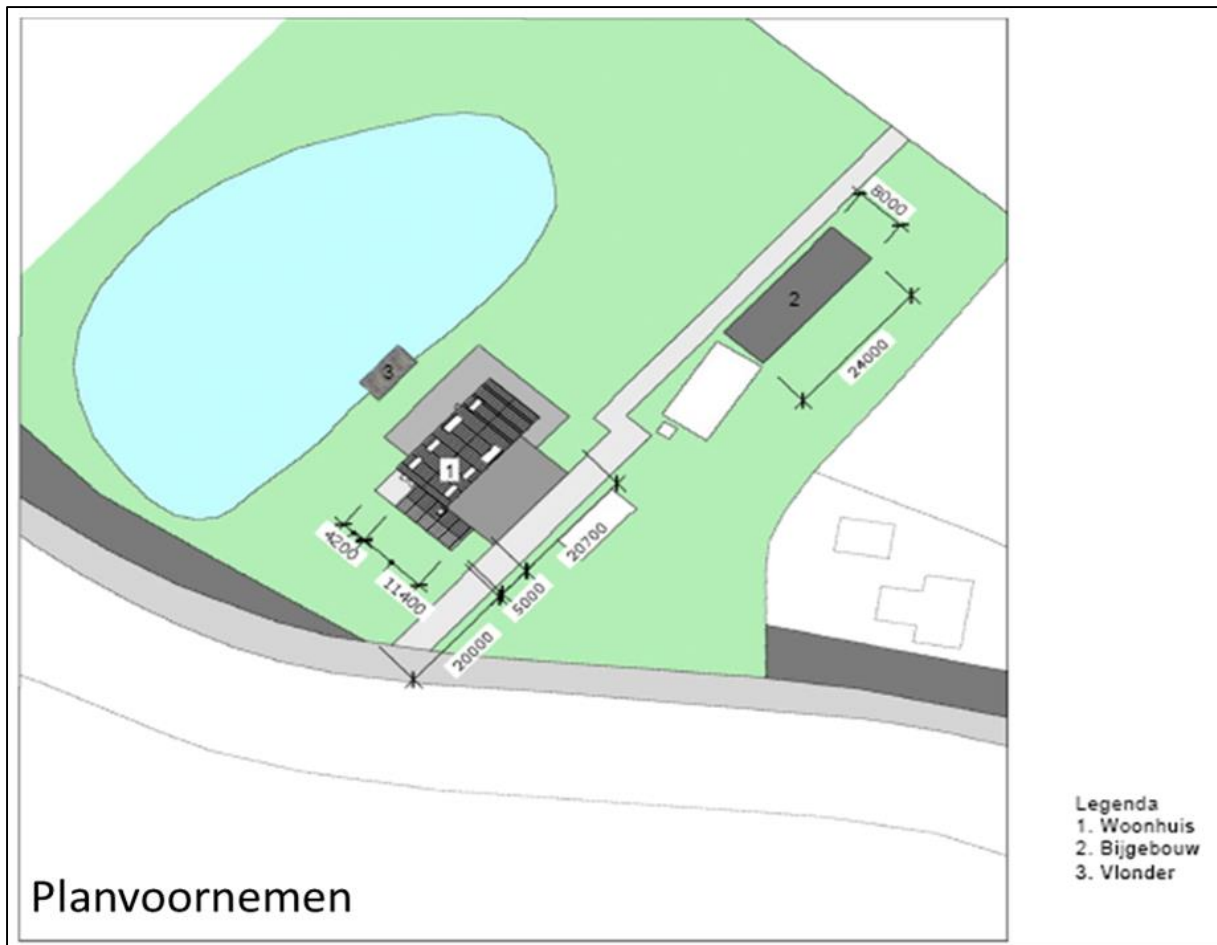
## 1.4 Karakteristiek plangebied en planvoornemen

Het plangebied bevindt zich zuidoostelijk buiten de bebouwde kom van Blankenham en bestaat uit een agrarisch woon- en werkperceel aan een waterplas met een woning en een tweetal opslagplaatsen. De woning bestaat uit twee verdiepingen met schilddak, gegolfde dakpannen en brede daklijsten. Direct ernaast gelegen bevinden zich twee koeienstallen met uit golfplaten opgetrokken schuine daken welke aan de woning zijn gekoppeld. De stal direct aan de woning heeft rieten dakbedekking onder de golfplaten ter isolatie. De andere bebouwing betreft een stenen schuurtje met gegolfde dakpannen en een overkapping welke is afgedekt met golfplaten. Aan de noordzijde van de woning bevinden zich enkele houten schuurtjes. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door agrarische landbouwpercelen en natuurgebied de Weerribben ten noorden van het plangebied.

Het planvoornemen bestaat uit een functie wijziging; van agrarische woon- en werkfunctie naar enkel woonfunctie (figuur 2.1). Daarbij zal alle bebouwing worden gesloopt en een nieuwe woning worden gerealiseerd. Daarnaast zal een vlonder bij de naastgelegen waterpartij worden gerealiseerd.



Figuur 1.2. Huidige situatie plangebied (bron: Rho Adviseurs).



Figuur 1.3. Planvoornemen plangebied (bron: Rho Adviseurs).

## 2 RESULTATEN QUICKSCAN

### 2.1 Flora

Het plangebied wordt gekenmerkt voor voedselrijke soorten zoals Engels raaigras, melkdistel, blauwdruifje, narcis, gewone ereprijs, brandnetel, dovennetel, speenkruid, kleefkruid, madelief en ridderzuring (figuur 2.1). Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen, noch is het geschikte biotoop hiervoor aanwezig. De onder de Wnb beschermde plantensoorten stellen veelal kritische eisen aan hun standplaatsen. Aan deze eisen wordt binnen het plangebied niet voldaan.



Figuur 2.1. Impressie van de aangetroffen flora binnen het plangebied.

- Op basis van de waargenomen soorten en de (habitat)eigenschappen van het plangebied is het voorkomen van beschermde plantensoorten uit te sluiten.

### 2.2 Vogels

#### 2.2.1 Jaarrond beschermde nesten

Nesten van vogelsoorten die jaarrond beschermd zijn bevinden zich over het algemeen in volgroeide bomen en/of bossen, zoals ooievaarsnesten of horsten van roofvogels. Vaak worden oude kraaien- of eksternesten gebruikt door roofvogels en uilen. De bomen binnen het plangebied zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten. Hierbij zijn geen (potentieel) jaarrond beschermde nesten aangetroffen.

Naast boomnesten is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van soorten die over het algemeen in gebouwen tot broeden komen, zoals huismussen, zwaluwen en kerkuilen. Het plangebied betreft enkele gebouwen waar deze soorten in kunnen verblijven.

Huismussen kunnen onder de gegolfde dakpannen en tussenruimtes bij de hoekkepervorst in het dak van woning en schuren verblijven (figuur 2.2). Daarnaast biedt het plangebied volledig functioneel leefgebied voor de huismussen vanwege de dekking van bosschages en stofbaden van het naastgelegen pad. Negatieve gevolgen van de werkzaamheden voor jaarrond beschermde huismusnesten binnen het plangebied kunnen niet op voorhand worden uitgesloten.



Figuur 2.2. Voorbeeld nestgelegenheid van huismussen binnen het plangebied.

Als we alleen kijken naar de eigenschappen van de te slopen gebouwen kunnen deze mogelijk ook verblijven van gierzwaluwen huisvesten, bijvoorbeeld onder de nokpannen van de woning. Gierzwaluwen zijn echter koloniebroeders die vaak in meer stedelijke gebieden voorkomen en graag op grote hoogte broeden. De dichtstbijzijnde waarnemingen zijn dan ook binnen de bebouwde kom van Blankenham gedaan (figuur 2.3). Aangezien het plangebied een afgelegen en een relatief lage woning betreft, de hogere schuren in het plangebied niet geschikt zijn bevonden voor gierzwaluwen en geschikter habitat in de vorm van meer huizen bij elkaar in de buurt te vinden is, zoals Kalenberg en Luttelgeest, kan naar ons inzien met een zekerheid grenzende waarschijnlijkheid op voorhand worden uitgesloten dat gierzwaluwen binnen het plangebied verblijven.



Figuur 2.3. Waarnemingen gierzwaluw van de laatste decennia rondom het plangebied, rood kader (bron: NDFF).

Naast gierzwaluwen broeden ook huiszwaluwen en boerenzwaluwen graag bij bebouwing. Voor deze soorten zijn binnen het plangebied ook aanwijzingen van dergelijke nesten aangetroffen (figuur 2.4). Deze nesten genieten in Overijssel jaarronde bescherming (categorie 2 en 3). Negatieve effecten van de werkzaamheden op jaarrond beschermde nesten van huis- en/of boerenzwaluw kunnen niet op voorhand worden uitgesloten.



Figuur 2.4. Aangetroffen zwaluwnesten binnen het plangebied.

De opslagschuren en het stenen gebouwtje met gegolfde dakpannen zijn voor kerkuil geschikt bevonden om in de verblijven. Deze zijn namelijk makkelijk toegankelijk en er zijn voldoende wegkruipruimtes aanwezig. Er zijn echter geen sporen aangetroffen in of rondom deze schuren terwijl deze ten tijde van het veldwerk goed toegankelijk waren en goed geïnspecteerd zijn. Ook zijn er in een straal van minimaal 1 km geen waarnemingen bekend van deze soort. Op basis daarvan kan de aanwezigheid van jaarrond beschermde kerkuil verblijfplaatsen binnen het plangebied op voorhand worden uitgesloten.

- Negatieve effecten van de werkzaamheden binnen het plangebied op jaarrond beschermde nesten van huismus, huis- en boerenzwaluw kunnen niet op voorhand worden uitgesloten.

### 2.2.2 Overige (broed)vogelsoorten

Naast de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten is het plangebied ook beoordeeld op waarden voor broedvogels waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn. De nesten van deze soorten zijn uitsluitend beschermd tijdens het broedproces. Het plangebied biedt mogelijkheden voor diverse soorten broedvogels in de bomen, struiken, rietkragen en de bebouwing van het plangebied. Negatieve effecten als gevolg van de werkzaamheden op broedvogels waarvan de nesten tijdens het broedproces bescherming genieten, kunnen daarom niet op voorhand worden uitgesloten.

- Er kan niet op voorhand worden uitgesloten dat zich binnen het plangebied/ invloedssfeer van de werkzaamheden nestplaatsen bevinden van vogelsoorten waarvan de nesten tijdens het broedproces beschermd zijn.

## 2.3 Zoogdieren

### 2.3.1 Vleermuizen

Het plangebied is tijdens het veldbezoek beoordeeld op waarden voor vleermuizen. Hierbij is de nadruk gelegd op de aanwezigheid van mogelijke verblijfplaatsen. Ook is gekeken of het plangebied onderdeel uitmaakt van essentiële vliegroutes of foerageergebied van vleermuizen.

Vleermuizen zijn dieren die onder andere in boomholten of gebouwen verblijven. Binnen het plangebied zijn geen boomholten aangetroffen. De gebouwen binnen het plangebied zijn wel geschikt als verblijfplaats door de ruimtes onder de dakpannen en toegankelijkheid tot de schuren (figuur 2.5). Binnen de schuur zijn ook indicaties van (gewone) grootoorvleermuis aangetroffen, in de vorm van (nacht)vlindervleugels (figuur 2.5, rechts onder) van de soorten huismoeder en kleine vos. Negatieve effecten van de werkzaamheden op vleermuisverblijfplaatsen kunnen dan ook niet op voorhand uitgesloten worden.





Figuur 2.5. Toegankelijkheid plangebied voor vleermuizen en aangetroffen sporen van een (gewone) grootoovleermuis (mot en vlinder resten).

Naast verblijfplaatsen van vleermuizen, kunnen ook vliegroutes en/of foerageergebieden van vleermuizen een beschermde status hebben als deze van essentieel belang zijn voor het in stand houden van een verblijfplaats. De dijk en het water naast het plangebied dienen waarschijnlijk als vliegroute, maar zullen met het planvoornemen niet verdwijnen of in kwaliteit achteruit gaan. Daarnaast blijven de waterplassen ten noorden van het plangebied behouden, waarmee ook dit potentiële foerageergebied ongemoeid blijft. De bebouwing in het plangebied kan door vleermuizen worden gebruikt om zich tijdens de vlucht te oriënteren. Het betreft hier echter geen essentiële vliegroute of foerageergebied. Tevens zullen er in de nieuwe situatie wederom gebouwen komen te staan. Negatieve effecten van de werkzaamheden op essentiële vliegroutes dan wel foerageergebieden van vleermuizen kunnen op voorhand worden uitgesloten.

- Negatieve effecten van de werkzaamheden op vleermuisverblijfplaatsen kunnen niet op voorhand worden uitgesloten.
- Negatieve effecten van de werkzaamheden voor essentiële vliegroutes en/of foerageergebieden kunnen op voorhand worden uitgesloten.

### 2.3.2 Overige zoogdieren

Het plangebied is eveneens gecontroleerd op waarden voor overige beschermde zoogdiersoorten. Het plangebied betreft agrarische bebouwing aan een waterplas gelegen langs een dijk. De beschermde soorten die redelijkerwijs binnen het plangebied kunnen verblijven zijn bever, otter, waterspitsmuis, marterachtigen en egel.

Van de bever ontbreken zowel indicaties van een burcht als verspreidingsgegevens (bron: NDFF) in de omgeving. Voor de otter geldt dat de Weerribben een absolute hotspot is. Hierdoor worden ook vlak buiten de Weerribben waarnemingen van deze soort gedaan.

In het plangebied, bijvoorbeeld langs de oever van de plas, is niet genoeg dekking aanwezig voor deze soort om te verblijven. Daarnaast vermijdt deze schuwe soort over het algemeen woonerven. Het voorkomen van verblijfplaatsen van otters en bevers kan op voorhand worden uitgesloten.

De waarnemingen van de waterspitsmuis concentreren zich eveneens in de Weerribben (bron: NDFP). De enige plek in het plangebied waar deze soort redelijkerwijs voor zou kunnen komen is de oeverzone (rietkraag) van de plas grenzend aan het plangebied. Hier is plaatselijk minimaal geschikt habitat voor de waterspitsmuis aanwezig. Het gaat echter om een zeer klein oppervlakte. Tevens zijn in de directe omgeving van het plangebied geen grote oppervlaktes aan geschikt habitat aangetroffen. De sloten en de oeverzones van de sloten in de omgeving van het plangebied worden intensief beheerd. Hierdoor is er alleen plaatselijk sprake van genoeg dekking op de oevers. Op basis van de afstand tussen het plangebied en optimaal geschikt habitat (in de Weerribben), waar tevens de dichtstbijzijnde waarnemingen zijn gedaan en het feit dat in en in de directe omgeving van het plangebied alleen kleine niet op elkaar aansluitende delen met geschikt habitat aanwezig zijn, achten we de kans dat de waterspitsmuis in het plangebied voorkomt dusdanig klein dat we het voorkomen van deze soort op voorhand uitsluiten.

Ook de waarnemingen van kleine marterachtigen concentreren zich in de Weerribben (bron: NDFP). De wezel, hermelijn en bunzing zijn echter ook ten zuiden van dit gebied waargenomen. Alle drie de soorten kunnen op erven zoals het plangebied verblijven. Soorten als wezel en hermelijn kunnen bijvoorbeeld verblijven in de oeverzone van de plas, waar de vlonder gerealiseerd wordt. De kans dat de bunzing in het plangebied verblijft lijkt kleiner, maar ook dit voorkomen kan niet op voorhand worden uitgesloten.



Figuur 2.6. Waarnemingen van kleine marterachtigen uit de omgeving van het plangebied (bron: NDFP).

Ook van de boommarter zijn waarnemingen uit de Weerribben bekend. Deze soort verblijft in boomholtes. Boomholtes waarin boommarters kunnen verblijven zijn in het plangebied niet aangetroffen. Het voorkomen van verblijfplaatsen van boommarters in het plangebied kan dan ook op voorhand worden uitgesloten.

Steenmarter is een soort die graag in leegstaande bebouwing verblijft. Tijdens het veldbezoek zijn ook sporen aangetroffen die duiden op de recente aanwezigheid van deze soort binnen het plangebied (figuur 2.7). Negatieve effecten van de werkzaamheden op verblijfplaatsen van steenmarter kunnen dan ook niet op voorhand worden uitgesloten.

Overijssel is de enige provincie waar de egel geen vrijgestelde soort is. Egels komen in Nederland vrij algemeen voor, van stedelijke tot natuurgebieden, maar laten helaas een dalende trend zien. Het plangebied biedt ook voor deze soort geschikt habitat in de vorm van struikgewassen waarin de soort een verblijfplaats kan hebben. Daarnaast wordt de soort veelvuldig op en langs de Blokzijlerdijk waargenomen (bron: NDFF). Negatieve effecten van de werkzaamheden op verblijfplaatsen van egel kunnen niet op voorhand worden uitgesloten.



Figuur 2.7. Aantreffen sporen steenmarter.

De aanwezigheid van andere beschermde zoogdiersoorten binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten op basis van verspreidingsgegevens (bron: NDFF) en habitateigenschappen. Wel is het plangebied op basis van de habitat, alsmede de verspreidingsgegevens, geschikt voor vrijgestelde zoogdieren zoals mol. Voor vrijgestelde soorten geldt de zorgplicht (zie bijlage I).

- Aanwezigheid van verblijfplaatsen van kleine marterachtigen (bunzing, wezel en hermelijn) steenmarter en egel binnen het plangebied kunnen niet op voorhand worden uitgesloten.
- Aanwezigheid van verblijfplaatsen van overige beschermde zoogdiersoorten binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten.
- Voor voorkomende vrijgestelde soorten zoals mol geldt de zorgplicht.

## 2.4 Reptielen & Amfibieën

Het plangebied is tevens gecontroleerd op waarden voor beschermde reptielen en amfibieën.

De levendbarende hagedis en ringslang zijn de enige beschermde reptielensoorten die in de omgeving zijn waargenomen (bron: NDFF), waarbij de waarnemingen van levendbarende hagedis zich concentreren in de Weerribben. Het voorkomen van deze soort in het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten. Van de ringslang zijn er ook waarnemingen dichtbij het plangebied bekend. Hier is de soort meerdere keren waargenomen op woonerven. Daarnaast is het plangebied minimaal tot suboptimaal geschikt voor de ringslang om te verblijven, mede vanwege de naastgelegen plas waar ringslangen kunnen foerageren. Ook kunnen ringslangen wellicht in het plangebied overwinteren, bijvoorbeeld in kruipruimtes. Dit zal in de omgeving van Blankenham echter zeer sporadisch gebeuren omdat het habitat hier niet optimaal geschikt is (in tegenstelling tot in de Weerribben). Op basis van bovenstaande kan het voorkomen van verblijfplaatsen van de ringslang binnen het plangebied echter niet op voorhand worden uitgesloten. We achten het echter niet realistisch om nader onderzoek naar verblijfplaatsen van deze soort aan te bevelen. De ervaring leert dat de kans op het vaststellen van verblijfplaatsen van deze soort in dergelijke situaties nihil is. Het betreft hier sporadische waarnemingen. Daarnaast is het vaststellen van verblijfplaatsen van ringslangen in dergelijke situaties erg moeilijk. Het voorkomen van overige beschermde reptielen kan op basis van verspreidingsgegevens op voorhand worden uitgesloten.

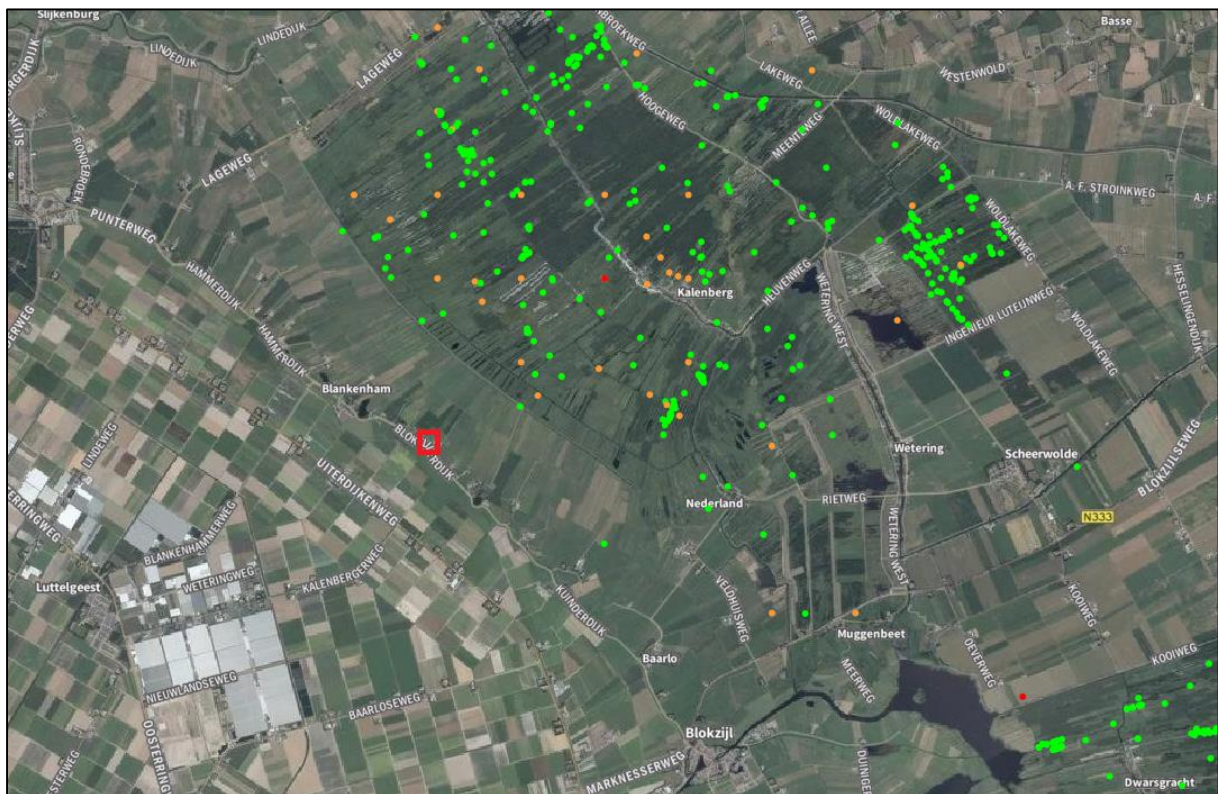


Figuur 2.8. Uit de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van ringslang bekend.

Uit de (ruime) omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van de heikikker, de poelkikker en de rugstreeppad bekend.

De dichtstbijzijnde waarnemingen van de poelkikker komen uit de Wieden op meer dan 10 kilometer afstand. Uit de Weerribben zijn geen waarnemingen van deze soort bekend. De kans dat de soort daar over het hoofd wordt gezien lijkt klein omdat dit gebied relatief intensief wordt geïnventariseerd. Op basis hiervan achten we de kans dat deze soort zich voortplant in de waterplas grenzend aan het plangebied (zoals weergegeven in figuur 1.1) of andere waterlichamen in de omgeving dusdanig klein dat we de aanwezigheid van deze soort op voorhand uitsluiten.

In tegenstelling tot de poelkikker, zijn er van de heikikker wel waarnemingen uit de Weerribben bekend. In het agrarische landschap ten zuidwesten van de Weerribben is de soort maar één keer waargenomen. Deze waarneming bevindt zich op korte afstand tot de Ramspolder waar zich optimaal geschikt voortplantingshabitat bevindt. In het plangebied zelf (zoals weergegeven in figuur 1.1) zijn geen waterlichamen aanwezig die als voortplantingswater voor de heikikker kunnen dienen. Ook achten we het zeer onaannemelijk dat de heikikker zich voortplant in de plassen en sloten in de directe omgeving van het plangebied. Dit vanwege het feit dat deze waterlichamen en oevers intensief worden beheerd, omstandigheden hier relatief voedselrijk zijn en de soort hier nooit is waargenomen (bron: NDFF). Het voorkomen van deze soort in waterlichamen buiten het plangebied is echter niet volledig op voorhand uit te sluiten omdat de heikikker in Nederland in zeldzame gevallen in vergelijkbare situaties wordt aangetroffen. De kans op negatieve effecten is echter ook nog eens uitermate klein omdat in het plangebied geen optimaal geschikt landhabitat aanwezig is en in de plas grenzend aan het plangebied alleen een vlonder wordt gerealiseerd. Op basis van bovenstaande achten we het niet realistisch om nader onderzoek naar deze soort aan te bevelen.



Figuur 2.9. De heikikkerpopulatie concentreert zich in de Weerribben. Bron: NDFF.

Ook van de rugstreeppad zijn waarnemingen uit de omgeving van het plangebied bekend. Deze komen vooral uit de Noordoostpolder, waar de soort zich voortplant in sloten in agrarisch gebied. Tussen het plangebied en de Weerribben in zijn geen waarnemingen van deze soort bekend. Op basis hiervan is het niet aannemelijk dat de soort zich voortplant in sloten en plassen in de directe omgeving van het plangebied. Ook achten we de kans dat de rugstreeppad zich hier voortplant op basis van habitateigenschappen uitermate klein. Daarnaast zijn de effecten op deze waterlichamen klein, omdat er alleen een vlonder wordt gerealiseerd in de plas direct grenzend aan het plangebied.

Gezien de grote dispersieafstand van deze soort is het niet ondenkbaar dat rugstreeppadden die zich in de Noordoostpolder voortplanten het plangebied kunnen bereiken.

Deze kans lijkt echter relatief klein en het plangebied vormt geen optimaal geschikt landhabitat voor deze soort. Het voorkomen van verblijfplaatsen (landhabitat) van de rugstreeppad in het plangebied kan echter niet volledig op voorhand worden uitgesloten. We achten het vanwege bovenstaande echter niet realistisch om nader onderzoek naar deze soort aan te bevelen.



Figuur 2.10. Uit de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van de rugstreeppad bekend.

Binnen het plangebied kunnen andere, lichter beschermde amfibieën voorkomen, zoals de aangetroffen meerkikker (figuur 2.11). Hoewel deze soorten zijn vrijgesteld voor ruimtelijke ingrepen, dient men zich wel te houden aan de zorgplicht (zie bijlage I).



Figuur 2.11. Aangetroffen meerkikker.

- De aanwezigheid van de beschermde ringslang in het plangebied kan niet volledig worden uitsloten.
- De aanwezigheid van de rugstreepad en de heikikker kan op basis van verspreidingsgegevens en habitatgeschiktheid niet volledig worden uitgesloten.
- We achten het echter niet realistisch om nader onderzoek naar de heikikker, rugstreepad en ringslang aan te bevelen.
- Voor andere, licht beschermde, vrijgestelde soorten, zoals gewone pad geldt de zorgplicht (zie Bijlage I).

## 2.5 Vissen

De enige beschermde vis die redelijkerwijs in de waterplas grenzend aan het plangebied voor kan komen is de grote modderkruiper. Er zijn in de Weerribben ook waarnemingen van deze soort bekend (bron: NDFF). Uit de plassen en sloten ten zuiden van de Weerribben zijn geen waarnemingen van deze soort bekend. Daarnaast vormt de plas grenzend aan het plangebied geen optimaal geschikt habitat voor deze soort, die vaker wordt aangetroffen in sloten en ondiepe poelen. Op basis hiervan achten we de kans dat de grote modderkruiper in deze plas voorkomt uitermate klein. Dit voorkomen kan echter niet volledig worden uitgesloten. Met het planvoornemen blijft de waterplas echter zo goed als ongemoeid. Er wordt alleen een vlonder gerealiseerd. De kans op negatieve effecten is derhalve dusdanig klein dat we het niet realistisch achten om in deze situatie nader onderzoek aan te bevelen.

- Het voorkomen van de grote modderkruiper in de plas grenzend aan het plangebied is niet op voorhand volledig uit te sluiten. De kans op het voorkomen van deze soort en negatieve effecten op het habitat is naar ons inzien echter dusdanig klein dat we het niet realistisch achten om nader onderzoek aan te bevelen.

## 2.6 Ongewervelden

Het plangebied bevat geen waardplanten of watervegetatie die essentieel zijn bij de voortplanting van beschermde insecten zoals dagvlinders en libellen.

Tijdens het veldbezoek is wel de redelijk zeldzame maar niet beschermde

dwarsbandwaterroofkever *Hydraticus transversalis* aangetroffen (figuur 2.12). Uit de

Weerribben zijn waarnemingen bekend van de beschermde gestreepte waterroofkever. De ervaring leert dat deze twee soorten een overlappende habitatvoorkeur hebben. De gestreepte waterroofkever komt vooral voor in laagveengebieden en is gebonden aan relatief voedselarm en schoon water. Daarbij heeft de soort een voorkeur voor waterlichamen die rijk zijn aan watervegetatie dan wel overhangende oevervegetatie (zoals pluimzegge). Op basis van de eigenschappen van de sloten en plassen grenzend aan het plangebied, kan het habitat in de plas grenzend aan het plangebied als minimaal tot suboptimaal geschikt worden bestempeld. Het voorkomen van de gestreepte waterroofkever in deze plas is derhalve relatief klein, maar kan niet op voorhand volledig worden uitgesloten. Met het planvoornemen blijft de waterplas echter zo goed als ongemoeid. Er wordt alleen een vlonder gerealiseerd. De kans op negatieve effecten is daarom dusdanig klein dat we het niet realistisch achten om nader onderzoek aan te bevelen.



Figuur 2.12. Impressie watervegetatie en aangetroffen dwarsbandwaterroofkever.

- Het voorkomen van de gestreepte waterroofkever in de plas grenzend aan het plangebied is niet op voorhand volledig uit te sluiten. De kans op negatieve effecten is echter dusdanig klein dat we het niet realistisch achten om nader onderzoek aan te bevelen.
- De aanwezigheid van overige beschermde ongewervelden in het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten.

## 2.7 Gebiedsbescherming

Het plangebied valt niet onder de NNN/EHS, ganzenfoeragegebieden of weidevogelgebieden.

- Het plangebied valt niet onder de NNN/EHS, ganzenfoeragegebieden of weidevogelgebieden aangesteld in het gebied. Een toetsing naar een mogelijk conflict tussen gebiedsbescherming en het initiatief is niet van toepassing.

### 2.7.1 Stikstofgevoeligheid

Het plangebied ligt nabij Natura 2000-gebieden Weerribben (1,1 km), De Wieden (4,9 km) en Rottige Meenthe & Brandemeer (6,1 km), zie figuur 2.13. Voor alle gebieden zijn zowel habitattypen aangewezen als habitatsoorten, zoals kranswierwateren, meren met krabbenscheer en fonteinkruiden en ruigten en zomen, en zegge-korfslak, gevlekte witsnuitlibel en gestreepte waterroofkever. Tijdens de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden (sloop en bouw) komt er naar alle waarschijnlijkheid extra stikstof vrij door bijvoorbeeld het inzetten van mobiele werkvoertuigen zoals graafmachines. Deze extra stikstofemissie heeft mogelijk een effect op het voorgenome gebieden welke zijn aangewezen voor diverse (stikstof)geschikte habitattypen en soorten. Gezien de kleine afstand tot een Natura 2000-gebied, kan naar ons inzicht niet worden uitgesloten dat de extra stikstofemissie significant negatieve effecten zal veroorzaken binnen het voorgenome gebieden en is een Aerius-berekening van toepassing. De provincie Overijssel is echter Bevoegd Gezag en bepaalt of het uitvoeren van een Aerius-berekening benodigd is voor de voortgang van dit project.





Figuur 2.13. Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied (rood kader) (bron: geoportaal Overijssel, Natura 2000 overzichtskaart, RVO).

- Een Aeries-berekening in het kader van Natura 2000 is naar onze mening nodig.

## 2.8 Houtopstanden

Als er een (deel van een) houtareaal wordt gekapt van meer dan 10 are (1000 m<sup>2</sup>) of een (deel van een) bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom kan er sprake zijn van een meld- en/of herplantingsplicht. Binnen het planvoornemen worden geen bomen gekapt. Er is derhalve geen sprake van een meld- en/of herplantingsplicht.

- Er is geen sprake van een meld- en/of herplantingsplicht

## 3 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

### 3.1 Overzicht beschermde soorten

In onderstaand overzicht worden de aangetroffen en potentieel aanwezige beschermde soorten en hun beschermingsstatus binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden samengevat. In de Wet natuurbescherming zijn vooral vaste verblijfplaatsen (voortplantingslocaties zoals nesten, holen, kraamkolonies etc.) van belang, maar ook de functionele leefomgeving die vaste verblijfplaatsen in stand houdt. In dit overzicht zijn alleen die soorten opgenomen, waarvoor het plangebied onderdeel vormt van hun leefgebied en/of levenscyclus, en waarop eventueel in de toekomst geplande werkzaamheden van negatieve invloed kunnen zijn.

Tabel 3.1 Overzicht van aangetroffen en potentieel voorkomende beschermde flora en fauna in het plangebied.

Soortgroep	Soort	Aanwezigheid	Art. 3.1	Art. 3.5	Art. 3.10	Vrijgesteld	Advies
Vogels	Algemene broedvogels	Mogelijk	X				Werken buiten broedtijd of onder begeleiding van een ecooloog
Vogels (jaarrond beschermde nesten)	Huismus Huiszwaluw Boerenzwaluw	Mogelijk	X				Nader onderzoek
Vleermuizen (verblijfplaatsen)	Diverse soorten	Mogelijk		X			Nader onderzoek
Zoogdieren	Bunzing, wezel, hermelijn	Mogelijk			X		Nader onderzoek
Zoogdieren	Steenmarter Egel	Mogelijk		X			Nader onderzoek
Amfibieën	Heikikker	Mogelijk		X			Houd rekening met deze soort
Amfibieën	Rugstreppad	Mogelijk		X			Houd rekening met deze soort
Reptielen	Ringslang	Mogelijk			X		Houd rekening met deze soort
Vissen	Grote modderkruiper	Mogelijk		X			Houd rekening met deze soort
Ongewervelden	Gestreepte waterroofkever	Mogelijk		X			Houd rekening met deze soort
Zoogdieren Amfibieën Vissen	Algemeen voorkomende soorten	Mogelijk			X	X	Zorgplicht
<b>Overig belanghebbenden</b>	<b>Aandachtspunt</b>	<b>Advies</b>					
Gebiedsbescherming	Significante extra stikstofemissie	Informeer bij de provincie Overijssel of een Aeries-berekening nodig is					

### 3.2 Effectbespreking en aanbevelingen

Door het karakter van het plangebied en de ligging van het plangebied in de directe omgeving van de Weerribben is in het geval van deze casus sprake van veel beschermde soorten (heikikker, rugstreppad, ringslang, grote modderkruiper en gestreepte waterroofkever) waarvan het voorkomen in het plangebied, of in de plas grenzend aan het plangebied, (zeer) onwaarschijnlijk is, maar niet op voorhand is uit te sluiten. In het geval van deze soorten is de kans op negatieve effecten op basis van het planvoornemen tevens klein. Daarbij is er sprake van soorten (bijvoorbeeld ringslang) waarvan het voorkomen in de betreffende situatie zeer moeilijk is vast te stellen. Ons advies is om naar deze soorten geen nader onderzoek te laten doen, maar tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wel rekening te houden met deze soorten (mitigatie). Mitigerende maatregelen kunnen worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol. In het geval van andere beschermde soorten (huismus, huiszwaluw, boerenzwaluw, vleermuizen, kleine marterachtigen, steenmarter, egel) raden we wel aan nader onderzoek uit te laten voeren. Deze soorten, en de overige aanbevelingen, worden hieronder behandeld.

### *3.2.1 Algemene broedvogels*

Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen altijd vogels tot broeden komen waarvan de nesten alleen tijdens de broedtijd beschermd zijn. We adviseren om de voorgenomen werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt over het algemeen de periode van 15 maart – 15 juli aangehouden. Afhankelijk van de soort en klimatologische omstandigheden kunnen soorten echter eerder of later in het jaar tot broeden komen. Wat voor deze soorten van belang is, is of er sprake is van een broedgeval. Zo ja, dan is deze altijd beschermd. Eventueel kan tijdens de broedtijd gewerkt worden. Dit dient dan te gebeuren onder begeleiding van een ecooloog en nadat is vastgesteld dat er geen sprake is van broedende huismussen of zwaluwen binnen het plangebied.

### *3.2.2 Jaarrond beschermde nesten (huismus)*

Het plangebied biedt broedmogelijkheden voor huismus en biedt daarnaast voldoende rustplekken om het plangebied als geschikt functioneel leefgebied voor de huismus te beoordelen. Huismusverblijfplaatsen zijn jaarrond beschermd en gaan door de sloopwerkzaamheden mogelijk verloren. Wij adviseren nader onderzoek uit te laten voeren om de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismussen binnen het plangebied vast te stellen, dan wel uit te sluiten. Dit dient uitgevoerd te worden door middel van twee ochtendbezoeken (conform datumgrenzen SOVON, 1 april – 15 mei). Wanneer er jaarrond beschermde nesten van huismussen binnen het plangebied worden vastgesteld, dient er een ontheffing te worden aangevraagd voor deze soort. Deze wordt in de regel afgegeven onder de voorwaarde dat er mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd.

### *3.2.3 Jaarrond beschermde nesten (huis- en boerenzwaluw)*

Het plangebied biedt broedmogelijkheden voor huis- en boerenzwaluw. Verblijfplaatsen van deze soorten zijn jaarrond beschermd en gaan door de sloopwerkzaamheden mogelijk verloren. Wij adviseren nader onderzoek uit te laten voeren om de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van deze zwaluwsoorten binnen het plangebied vast te stellen, dan wel uit te sluiten. Dit dient uitgevoerd te worden door middel van twee bezoeken (conform datumgrenzen SOVON, 15 mei – 30 juni voor boerenzwaluw, 15 juni – 15 augustus voor huiszwaluw). Wanneer er jaarrond beschermde nesten van deze soorten binnen het plangebied worden vastgesteld, dient er een ontheffing te worden aangevraagd voor deze soort. Deze wordt in de regel afgegeven onder de voorwaarde dat er mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd.

### *3.2.4 Vleermuizen (verblijfplaatsen)*

Het plangebied is geschikt voor vleermuizen om in de bebouwing te verblijven. Gezien het planvoornemen sloop van de bebouwing betreft, kunnen mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen verloren gaan. Wij adviseren daarom nader onderzoek naar vleermuisverblijfplaatsen om vast te stellen of vleermuizen daadwerkelijk gebruikmaken van het plangebied als verblijfplaats. Dit dient te gebeuren aan de hand van vier veldbezoeken verspreid over de kraam- (15 mei – 15 juli, met minimaal 10 dagen tussen de bezoeken en minimaal één ochtendbezoek) en de paarperiode (15 augustus – 1 oktober, met minimaal 10 dagen tussen de bezoeken). De onderzoeksmethodiek is vastgelegd in het Vleermuisprotocol, opgesteld door het ministerie van EZ, Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. Indien er verblijfplaatsen van vleermuizen worden vastgesteld binnen de het plangebied, dient er voor de desbetreffende soort(en) een ontheffing te worden aangevraagd, welke in de regel wordt afgegeven onder de voorwaarde dat er compenserende en mitigerende maatregelen worden uitgevoerd.

### 3.2.5 *Kleine marterachtigen (Wezel, hermelijn en bunzing)*

Het voorkomen van kleine marterachtigen in het plangebied kan niet op voorhand worden uitgesloten. Gezien het planvoornemen de sloop en herindeling van het terrein betreft, kunnen mogelijke verblijfplaatsen van deze soorten verloren gaan. Wij adviseren daarom nader onderzoek naar verblijfplaatsen om vast te stellen of deze soorten daadwerkelijk in het plangebied verblijven. Dit kan worden uitgevoerd op basis van twee avondbezoeken in het voorjaar dan wel de zomer. Dit onderzoek kan worden gecombineerd met het onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. Tevens kunnen er cameravallen worden geïnstalleerd waarmee automatisch (nacht)opnames worden gemaakt van dieren die voor de lens langs lopen. Hiermee kunnen tevens waarnemingen van egel en steenmarter worden gedaan (zie volgende paragraaf).

### 3.2.6 *Overige zoogdieren (steenmarter & egel)*

Het plangebied is geschikt voor steenmarter en egel als verblijfplaats, in respectievelijk de schuren en omliggende tuin. Gezien het planvoornemen de sloop en herindeling van het terrein betreft, kunnen mogelijke verblijfplaatsen van deze soorten verloren gaan. Wij adviseren daarom nader onderzoek naar verblijfplaatsen van deze soorten om vast te stellen of steenmarter en egel daadwerkelijk gebruikmaken van het plangebied als verblijfplaats. Dit dient te gebeuren aan de hand van twee avondbezoeken, in de actieve periode voor egels (buiten winterslaap). Dit kan gecombineerd worden met het vleermuizen onderzoek. Tevens kunnen er cameravallen worden geïnstalleerd waarmee automatisch (nacht)opnames worden gemaakt van dieren die voor de lens langs lopen. Hiermee kunnen tevens waarnemingen van kleine marterachtigen worden gedaan (zie vorige paragraaf).

Wanneer er jaarrond beschermde verblijfplaatsen van deze soorten binnen het plangebied worden vastgesteld, dient er een ontheffing te worden aangevraagd. Deze wordt in de regel afgegeven onder de voorwaarde dat er mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd.

### 3.2.7 *Zorgplicht*

Er kunnen enkele soorten voorkomen in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt in het geval van schade aan deze soorten (zoals kleine zoogdieren en amfibieën). De zorgplicht van de Wnb (art. 1.11) schrijft echter voor dat men verplicht is om alles wat redelijkerwijze mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen. Dit kan bijvoorbeeld tot uiting worden gebracht door altijd zo te werken, dat dieren kunnen ontsnappen en/of deze te verplaatsen naar een geschikt biotoop in de directe omgeving (bijvoorbeeld amfibieën). Deze algemene zorgplicht geldt voor elke soort en elk individu in Nederland. Mits eventueel aangetroffen dieren de kans krijgen om te vluchten of eventueel aangetroffen dieren worden verplaatst naar een plek in de omgeving die niet onder invloed staat van werkzaamheden, wordt onzes inziens voldaan aan de zorgplicht. Voor de voorwaarden waaraan de vrijstellingen moeten voldoen in het kader van de soorten waarvoor een vrijstelling geldt, wordt verwezen naar Bijlage I.

### 3.2.8 *Gebiedsbescherming (stikstofgevoeligheid)*

Tijdens de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden komt er naar alle waarschijnlijkheid extra stikstof vrij door het inzetten van grote machines. Gezien de kleine afstand tot stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, is het mogelijk dat deze gebieden negatieve effecten zullen ondervinden van de extra stikstofemissie. Wij adviseren daarom een Aerius-berekening uit te voeren om vast te stellen, dan wel uit te sluiten of er daadwerkelijke significante effecten zullen zijn van de werkzaamheden. De provincie Overijssel is echter bevoegd gezag in dezen en bepaalt of het uitvoeren van deze berekening benodigd is.

### 3.3 Overzicht vervolgstappen

Het planvoornemen kan zonder bezwaren doorgang vinden binnen de kaders van de vigerende natuurwetgeving, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- **Broedvogels:** Werken buiten het broedseizoen (grofweg 15 maart – 15 juli). Anders werken onder begeleiding van een ecooloog nadat is vastgesteld dat er geen huismussen of zwaluwen broeden in het plangebied.
- **Jaarrond beschermde nesten:** nader onderzoek huismus, huiszwaluw en boerenzwaluw.
- **Vleermuizen (verblijfplaatsen):** nader onderzoek.
- **Landzoogdieren:** nader onderzoek kleine marterachtigen steenmarter en egel.
- **Overige beschermde soorten:** Houd rekening (mitigerende maatregelen) met heikikker, rugstreepad, ringslang, grote modderkruiper en gestreepte waterroofkever.
- **Licht beschermde en vrijgestelde soorten:** Naleven van de zorgplicht.
- **Gebiedsbescherming (stikstofgevoeligheid):** Ga in overleg met de provincie Overijssel of een Aerius-berekening benodigd is en wat de vervolgstappen zijn.

## 4 LITERATUUR EN BRONNEN

Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (red), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Natuur van Nederland 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden.

Google maps

[www.google.com/maps](http://www.google.com/maps)

Kaarten provinciale natuurbeheerplannen Bij12

<https://flamingo.bij12.nl/pnl-viewer/app/PNLNatuurbeheerplan>

Kaartportaal Overijssel

<https://geo.overijssel.nl/viewer/app/master/v1?name=Atlas%20van%20Overijssel>

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFD)

<https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>

Natura 2000 Gebieden Nederland

<https://www.natura2000.nl/gebieden>

Overzichtskaart Natura 2000, RVO

<https://geocontent.rvo.nl/Natura2000/Overzichtskaart/index.html?provincie=1>

Ravon

<http://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie>

Sovon

<https://www.sovon.nl/nl>

Verspreidingsatlas planten FLORON

<http://www.verspreidingsatlas.nl/planten>

Zoogdiervereniging

[www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl)

## BIJLAGE I WET- EN REGELGEVING

De wettelijke bescherming van natuurwaarden valt in grote lijnen uiteen in drie delen: soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden.

### Wnb Soortbescherming

De Wet natuurbescherming draagt onder andere zorg voor de bescherming van in het wild voorkomende dier- en plantensoorten. De wet bevat een aantal verbodsbepalingen die ervoor moeten zorgen dat de gunstige staat van instandhouding van alle in het wild levende dier- en plantensoorten zal blijven gewaarborgd.

De Wet natuurbescherming verdeelt beschermde soorten in twee groepen, de Europees beschermde soorten en de nationaal beschermde soorten. De eerste groep bestaat uit strikt beschermde soorten uit de Vogel- en Habitatrichtlijn (art. 3.1 en 3.5). De Vogel- en Habitatrichtlijn zijn richtlijnen van de Europese Unie waarin wordt aangegeven welke diersoorten en welke typen natuurgebieden door de lidstaten dienen te worden beschermd. In de tweede categorie staan de overige (nationaal) beschermde soorten (art. 3.10). Binnen de Wet natuurbescherming vullen Europese en nationale wetgeving elkaar aan. De Habitatrichtlijnsoorten (art. 3.5) genieten een iets zwaardere bescherming dan de nationaal beschermde soorten (art. 3.10). Zo geldt voor de nationale soorten geen verbod op het verstoren, iets wat wel het geval is bij de Habitatrichtlijnsoorten. Ook zijn de belangen waaronder ontheffing aangevraagd mag worden, voor de nationaal beschermde soorten uitgebreider dan voor de habitatrichtlijnsoorten.

#### *Vogels en verstoring*

Voor alle inheemse vogelsoorten geldt dat het verboden is om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, te beschadigen, te rapen of nesten van vogels weg te nemen. Ook is het verboden om vogels opzettelijk te storen. Dit is echter niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Dit kan dus ook tijdens het broedseizoen het geval zijn, als kan worden aangetoond of beargumenteerd dat de verstoring geen negatieve effecten heeft op (de kansen van) het broedsucces. Of dit van toepassing is hangt af van meerdere factoren, zoals de biologie van een soort, de fase van de broedtijd waarin het broedpaar zich op dat moment bevindt (zoals balts, nestbouw, eieren of jongen) en de mate van verstoring. Een ter zake kundige ecoloog kan in voorkomende gevallen bepalen wat wel of niet geldt als wezenlijke verstoring. In aanvulling op bovenstaande wordt er door de provincies een lijst met vogelsoorten gehanteerd, waarvan de nesten jaarrond bescherming genieten. Binnen deze categorie wordt onderscheid gemaakt in soorten met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 tot en met 4) en vogels met *mogelijk* jaarrond beschermde nesten (categorie 5).

#### *Vrijgestelde soorten provincie Overijssel*

Hoewel de Wet natuurbescherming een nationale wet is, kunnen de provincies (als de bevoegde gezagen) soorten aanwijzen die vrijgesteld kunnen worden van de beschermde status, als het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen. Tabel 2.1 geeft een overzicht van de via de Verordening Wet natuurbescherming door de provincie Overijssel vrijgestelde soorten (zoogdieren en amfibieën). De verordening van de Provinciale Staten van Overijssel is te vinden op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/prb-2017-1927.html>.

Tabel 1. Vrijgestelde soorten Verordening Wet natuurbescherming provincie Overijssel.

<b>Zoogdieren</b>	<b>Amfibieën</b>
Aardmuis	Bastaardkikker
Bosmuis	Bruine kikker
Dwergmuis	Gewone pad
Dwergspitsmuis	Kleine watersalamander
Gewone bosspitsmuis	Meerkikker
Haas	
Huisspitsmuis	
Konijn	
Ondergrondse woelmuis	
Ree	
Rosse woelmuis	
Tweekleurige bosspitsmuis	
Veldmuis	
Vos	
Woelrat	

### *Voorwaarden vrijstellingen*

Zoals gezegd zijn de vrijstellingen onder het bevoegd gezag van de provincie Overijssel, en zijn hiermee geen onderdeel van de Wet natuurbescherming zelf. De provincie heeft de soorten zoals die genoemd zijn in bovenstaande tabel niet zonder meer vrijgesteld, hier zijn voorwaarden aan verbonden. Ten eerste is het van belang dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Ten tweede gelden de vrijstellingen niet in alle situaties. Deze zijn alleen van toepassing als de geplande werkzaamheden onder één van de volgende noemers vallen:

- a. in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- b. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- c. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- d. in het kader van bestendig beheer en onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.

Ten derde is een aantal specifieke voorwaarden opgesteld (Bijlage I van de Verordening). Hierbij geldt dat indien sprake is van vangen of doden, alleen gebruik mag worden gemaakt van de in de verordening genoemde middelen en methoden. Dit is vooral van toepassing bij de vrijgestelde zoogdieren. Indien deze in winterslaap zijn en ze worden gevangen, dan moet alles er aan gedaan worden om ervoor te zorgen dat de overlevingskansen niet worden verminderd als gevolg van het vangen en verplaatsen. Voor amfibieën is het belangrijk te vernemen dat indien deze in winterslaap zijn, het niet is toegestaan ze te vangen (en verplaatsen).

Indien bovengenoemde soorten voorkomen binnen een plangebied, is een ontheffing voor deze soort dus niet nodig.

### *Zorgplicht art 1.11 Wnb*

Echter, dit is niet nodig omdat nog steeds een inspanning wordt geleverd om deze soorten zo min mogelijk schade te doen, zoals is omschreven in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming, meer algemeen bekend als de zorgplicht. Hoewel overtredingen niet strafbaar zijn gesteld, kan het uitvoeren van de zorgplicht wel worden gehandhaafd door



toepassing van een bestuursdwang. Dat betekent dat de uitvoerende gedwongen kan worden herstelacties uit te voeren.

## Wnb Gebiedsbescherming

Gebiedsbescherming houdt in dat gebieden met belangrijke natuurwaarden wettelijk zijn beschermd. Het gaat hierbij om het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur of EHS) en Natura 2000-gebieden.

### *Natura 2000-gebieden*

Projecten of activiteiten die niet noodzakelijk zijn voor, of verband houden met, het beheer van de natuurwaarden van Natura 2000-gebieden (Vogel- en/of Habitatrictlijngebieden) en mogelijk negatieve effecten hebben op deze waarden, dienen vanuit de Wet natuurbescherming getoetst te worden. Deze toetsing vindt enkel plaats in het geval de uitvoering van een project plaatsvindt binnen de invloedssfeer van een N2000-gebied en verwacht wordt dat deze uitvoering (mogelijk) negatieve effecten heeft op soorten of habitattypen waarvoor het N2000-gebied is aangewezen.

## Wnb Houtopstanden

De Boswet is in 2015 gewijzigd en per 1 januari 2017 opgenomen in de nieuwe Wet Natuurbescherming. Die wet zal op den duur weer (beleidsneutraal) in de Omgevingswet opgenomen worden. De, voor gemeenten, belangrijkste wijziging van de wet is de beperking in het stellen van regels ten aanzien van houtopstanden buiten de begrenzing zoals aangegeven op de kaart Begrenzing Bebouwde kom Boswet. Dit heeft effect op o.a. gemeentelijk kapbeleid. De provincie heeft, als bevoegd gezag, een provinciale verordening opgesteld voor de uitvoering van de Wet Natuurbescherming. Dat is in overleg met de Overijsselse gemeenten gedaan.

De APV, afd. 3 Het bewaren van houtopstanden, oftewel de kapverordening, vormt de basis voor het nader uitgewerkte kapbeleid. Tevens zijn in de APV regels opgenomen ten aanzien van de Bomenlijst.

De bescherming van arealen bos en houtopstanden valt dus onder de Wnb, mochten deze groter zijn dan 10 are (1000 m<sup>2</sup>) of bestaan uit een bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom. De gemeente hanteert soms voor 'buiten de bebouwde kom' een andere begrenzing dan voor de Weg- en verkeerswet. Bij twijfel kan hierover bij de gemeente informatie worden aangevraagd. Als de houtopstand groter dan 10 are is of bestaat uit een bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom, dan is er een meld- en herplantingsplicht van hetzelfde areaal bos binnen drie jaar na het kappen hiervan. Niet alle boomsoorten vallen onder deze wetgeving. Populieren, wilgen, essen of elzen die zijn bedoeld voor de productie als biomassa zijn uitgezonderd, indien tenminste een keer per tien jaar wordt geoogst, de beplanting na 1 januari 2013 is aangelegd en aan een aantal beplantingseisen is voldaan. Ook kerstbomen die niet ouder zijn dan twintig jaar, kweekgoed, fruitbomen en windschermen om boomgaarden zijn uitgezonderd.

## NatuurNetwerk Nederland / Ecologische HoofdStructuur

Strikt genomen valt de EHS/NNN niet onder de Wet natuurbescherming aangezien dit bepaald wordt door de provincies en niet door het Rijk.

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur of EHS) maakt onderdeel uit van het rijksbeleid voor het creëren en vormgeven van een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. De provincies

krijgen echter zelf de gelegenheid om dit naar eigen inzicht zo goed mogelijk aan te wijzen, inrichten en beheren.

Indien een ruimtelijke ingreep binnen de begrenzing van het NNN plaatsvindt moet een 'nee, tenzij' procedure worden doorlopen en zal bij doorgang van de ingreep in de regel compensatie en mitigatie noodzakelijk zijn.

## **Bijlage 4 Nader ecologisch onderzoek**

bestemmingsplan Blankenham - Blokzijlerdijk 5

# Nader Onderzoek Wet natuurbescherming Blokzijlerdijk 5 te Blankenham



## COLOFON



**BUREAU FAUNAX**  
Tijnjedyk 89  
8936 AC Leeuwarden  
0683772548  
info@faunax.nl  
www.faunax.nl  
Lid van Netwerk Groene Bureaus



# Nader Onderzoek Wet natuurbescherming Blokzijlerdijk 5 te Blankenham

*Leeuwarden, december 2021*

*In opdracht van:*  
**Rho Adviseurs**

*Uitvoering:*  
**Bureau FaunaX**

*Veldwerk en rapportage:*  
**Dhr. R. Fokker**  
**Mw. A. Wieringa**

*Autorisatie:*  
**Dhr. J. Groen**

*Foto's voorpagina:*  
Impressie van het plangebied

**© Bureau FaunaX. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding: Bureau FaunaX (2021). Nader Onderzoek Wet natuurbescherming- Blokzijlerdijk 5 te Blankenham. Rapport 21133. Bureau FaunaX, Leeuwarden.**

**Disclaimer:** In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Bureau FaunaX heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wanneer deze rapportage, op wat voor manier dan ook, wordt aangepast en/of aangevuld door een partij anders dan Bureau FaunaX, verliest deze rapportage zijn validiteit en geldigheid. Op dit onderzoek zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden.



# INHOUDSOPGAVE

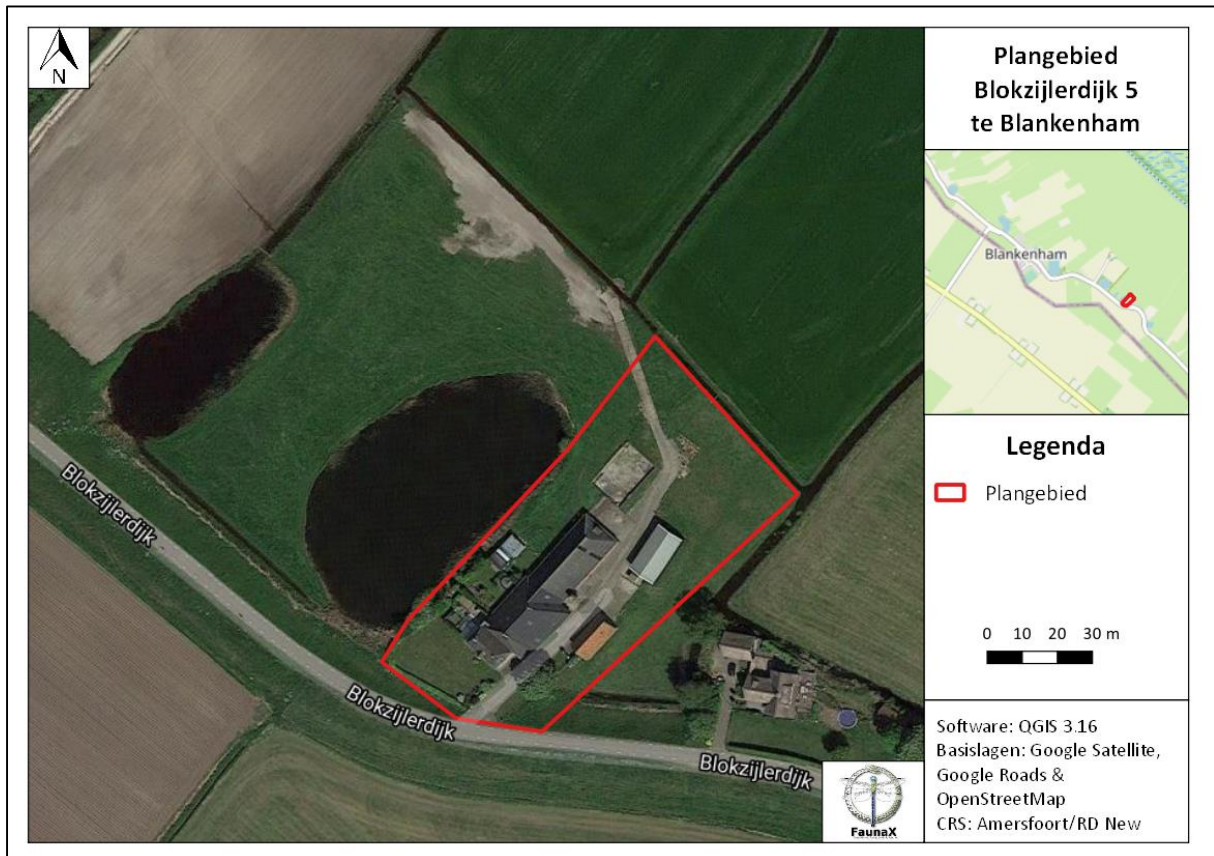
<b>1. INLEIDING.....</b>	<b>5</b>
1.1 Aanleiding .....	5
1.2 Methodieken & Werkwijze .....	6
1.2.1 Jaarrond beschermde nesten (huismus) .....	6
1.2.2 Jaarrond beschermde nesten (boerenwaluw & huiswaluw) .....	7
1.2.3 Vleermuizen (verblijfplaatsen) .....	7
1.2.4 Kleine marterachtigen, steenmarter & egel .....	8
<b>2. RESULTATEN NADER ONDERZOEK .....</b>	<b>9</b>
2.2 Jaarrond beschermde nesten (huismus) .....	9
2.3 Jaarrond beschermde nesten (boerenwaluw en huiswaluw).....	9
2.4 Vleermuizen (verblijfplaatsen).....	9
2.5 Kleine marterachtigen, steenmarter en egel.....	11
<b>3. CONCLUSIES NADER ONDERZOEK.....</b>	<b>12</b>
2.1 Jaarrond beschermde nesten (huismus) .....	12
2.2 Jaarrond beschermde nesten (boerenwaluw & huiswaluw) .....	12
2.3 Vleermuizen (verblijfplaatsen).....	12
2.4 Kleine marterachtigen, steenmarter en egel.....	12
<b>4. LITERATUUR EN BRONNEN.....</b>	<b>14</b>
<b>BIJLAGE I WET- EN REGELGEVING .....</b>	<b>- 1 -</b>
Wnb Soortbescherming.....	- 1 -
Vogels en verstoring .....	- 1 -
Vrijgestelde soorten provincie Overijssel .....	- 1 -
Voorwaarden vrijstellingen .....	- 2 -
Zorgplicht art 1.11 Wnb.....	- 2 -
Wnb Gebiedsbescherming .....	- 3 -
Natura 2000-gebieden .....	- 3 -
Wnb Houtopstanden.....	- 3 -
NatuurNetwerk Nederland / Ecologische HoofdStructuur .....	- 3 -



# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

Men is voornemens het perceel Blokzijlerdijk 5 te Blankenham te wijzigen van een agrarische woon- en werkfunctie naar enkel woonfunctie, waarbij alle bebouwing wordt gesloopt en een nieuwe woning wordt gerealiseerd. Daarnaast zal een vlonder bij de naastgelegen waterpartij worden gerealiseerd. Op woensdag 31 maart 2021 is hiervoor een ecologische Quikscan uitgevoerd (Bureau FaunaX, 2021). In tabel 1.1 wordt een overzicht gegeven van de resultaten uit deze Quikscan.



Figuur 1.1. Het plangebied (rood kader) te Blankenham.

Tabel 1.1. Overzicht van aangetroffen en potentieel voorkomende beschermde flora en fauna in het plangebied.

Soortgroep	Soort	Aanwezigheid	Art. 3.1	Art. 3.5	Art. 3.10	Vrijgesteld	Advies
Vogels	Algemene broedvogels	Mogelijk	X				Werken buiten broedtijd of onder begeleiding van een ecoloog
Vogels (jaarrond beschermde nesten)	Huismus Huiszwaluw Boerenzwaluw	Mogelijk	X				Nader onderzoek
Vleermuizen (verblijfplaatsen)	Diverse soorten	Mogelijk		X			Nader onderzoek
Zoogdieren	Bunzing, wezel, hermelijn	Mogelijk			X		Nader onderzoek
Zoogdieren	Steenmarter Egel	Mogelijk		X			Nader onderzoek
Amfibieën	Heikikker	Mogelijk		X			Houd rekening met deze soort
Amfibieën	Rugstreepad	Mogelijk		X			Houd rekening met deze soort
Reptielen	Ringslang	Mogelijk			X		Houd rekening met deze soort
Vissen	Grote modderkruiper	Mogelijk		X			Houd rekening met deze soort
Ongewervelden	Gestreepte waterroofkever	Mogelijk		X			Houd rekening met deze soort
Zoogdieren Amfibieën Vissen	Algemeen voorkomende soorten	Mogelijk			X	X	Zorgplicht
Overig belanghebbenden	Aandachtspunt	Advies					
Gebiedsbescherming	Significante extra stikstofemissie	Informeert bij de provincie Overijssel of een Aerius-berekening nodig is					

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde Quickscan is nader onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten (huismus, huiszwaluw & boerenzwaluw), verblijfplaatsen van vleermuizen, kleine marterachtigen (bunzing, wezel & hermelijn), steenmarter & egel. In onderhavige rapportage worden uitsluitend de resultaten van dit nader onderzoek behandeld. Binnen dit nader onderzoek is geen AERIUS berekening, noch nader onderzoek naar de aanwezigheid van heikikker, rugstreepad, ringslang, grote modderkruiper en gestreepte waterroofkever uitgevoerd. Voor aanvullende informatie betreffende deze toetsing Wnb verwijzen wij naar de Quickscan (Bureau FaunaX, 2021).

## 1.2 Methodieken & Werkwijze

Bij de planning van het veldwerk is rekening gehouden met de optimale periode waarin verschillende soortgroepen geïnventariseerd kunnen worden. Deze optimale periode hangt bijvoorbeeld samen met vliegtijd, broedtijd en balts. Voor het in kaart brengen van verblijfplaatsen van vleermuizen is bijvoorbeeld een protocol opgesteld waarin is vastgelegd welke onderzoeksinspanning benodigd is per soort en per periode van het jaar (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus & Zoogdierverseniging, 2021). Bureau FaunaX is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus (NGB) en werkt zoveel mogelijk volgens de opgestelde protocollen om de kwaliteit van het uitgevoerde onderzoek te waarborgen.

Bureau FaunaX is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus (NGB) en werkt zoveel mogelijk conform protocollen om de kwaliteit van het uitgevoerde onderzoek te waarborgen.

### 1.2.1 Jaarrond beschermde nesten (huismus)

Het onderzoek naar de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismussen is uitgevoerd aan de hand van twee gerichte veldbezoeken. De bezoeken zijn op dagen met gunstige weersomstandigheden, dat wil zeggen zonnig weer, geen regen en geen harde wind uitgevoerd met een tussenliggende periode van ten minste 10 dagen, zoals staat beschreven in

het Kennisdocument Huismus. In tabel 1.2 wordt een overzicht gegeven van de uitgevoerde veldbezoeken, evenals de weersomstandigheden ten tijde van de bezoeken. Volgens het Kennisdocument Huismus moeten de twee bezoeken worden uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei. Het eerste bezoek is uitgevoerd tijdens de Quickscan op 31 maart, één dag voor de in het Kennisdocument beschreven periode. Dit omdat de weersomstandigheden op 31 maart zeer geschikt waren voor huismusactiviteit.

Tabel 1.2 Overzicht van de veldbezoeken voor het nader onderzoek naar de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismussen binnen het plangebied.

Bezoek nummer	Datum	Temp. (°C)	Windsnelheid	Bewolkingsgraad
1	31 maart 2021	22	NW2	helder
2	13 mei 2021	14	NO2	Half bewolkt

Tijdens de bezoeken is voornamelijk gelet op nest-indicerend gedrag van huismussen, zoals territoriale zang van een mannetje, invliegende dieren, het vervoeren van voedselpakketjes en bedelende jongen.

### 1.2.2 Jaarrond beschermde nesten (boerenwaluw & huiswaluw)

In de provincie Overijssel genieten de nesten van zowel boerenwaluw als huiswaluw jaarronde bescherming (bron: jaarrond beschermde nesten Overijssel). Het onderzoek naar de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van boerenwaluw en huiswaluw is uitgevoerd aan de hand van twee gerichte veldbezoeken in de periode 13 mei – 15 augustus. Het eerste bezoek aan het plangebied (13 mei 2021) is hiermee twee dagen voor de datumgrens voor boerenwaluw van Sovon (15 mei 2021) uitgevoerd. Er werd gekozen om een bezoek voor huismussen en boerenwaluwen gelijktijdig uit te voeren, omdat op 15 mei neerslag werd voorspeld en omdat boerenwaluwen reeds actief waren.

In tabel 1.3 wordt een overzicht gegeven van de veldbezoeken voor het nader onderzoek naar de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huiswaluw en boerenwaluw.

Tabel 1.3 Overzicht van de veldbezoeken voor het nader onderzoek naar de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huiswaluw en boerenwaluw binnen het plangebied.

Bezoek nummer	Datum	Temp. (°C)	Windsnelheid	Bewolkingsgraad
1	13 mei 2021	14	NO2	Half bewolkt
2	21 juni 2021	15	N3	Vrijwel geheel bewolkt

### 1.2.3 Vleermuizen (verblijfplaatsen)

Het nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen is uitgevoerd aan de hand van vier gerichte veldbezoeken per deelgebied, verdeeld over twee perioden in het jaar (de kraamperiode en de paarperiode). Het plangebied is voor dit specifieke onderzoek opgedeeld in twee deelgebieden om het plangebied overzichtelijk te houden. De veldbezoeken zijn uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden, dat wil zeggen geen regen, geen harde wind en niet te koud, zoals aangegeven in het Vleermuisprotocol 2021. In onderstaande tabel 1.4 wordt een overzicht gegeven van de uitgevoerde veldbezoeken, evenals de weersomstandigheden per bezoek.

Tijdens dit onderzoek is vooral aandacht besteed aan in- en uitvliegende dieren, zwermgedrag en sociale ‘pulsen’.

Voor de determinatie van vleermuizen is gebruikt gemaakt van een batdetector van het type D240X Petterson, gecombineerd met opnameapparatuur, gespecialiseerde determinatiesoftware en een lichtsterke zaklamp.

Tabel 1.4 Overzicht van de veldbezoeken voor het nader onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied.

Bezoek	Deelgebied	Datum	zonsopkomst/- ondergang	Tijd	Temp. (°C)	Windsnelheid	Bewolgingsgraad
1	1	21-6-2021	22:04 onder	22:01-00:07	10	N1	Vrijwel geheel bewolkt
2	1	10-7-2021	5:32 op	3:29-5:33	13	NW2	Half bewolkt
3	1	25-08-2021	21:42 onder	20:40-22:40	15	NW3	Bewolkt
4	1	16-9-2021	19:52 onder	19:45-21:45	16	W2	Helder
5	2	21-6-2021	22:04 onder	22:01-00:07	10	N1	Vrijwel geheel bewolkt
6	2	10-7-2021	5:32 op	3:29-5:33	13	NW2	Half bewolkt
7	2	27-08-2021	20:38 onder	20:35-22:35	16	N2	Half bewolkt
8	2	19-9-2021	19:45 onder	19:45-21:45	17	O2	Half bewolkt

#### 1.2.4 Kleine marterachtigen, steenmarter & egel

Het nader onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van kleine marterachtigen (bunzing, wezel & hermelijn), steenmarter & egel binnen het plangebied is op verschillende momenten uitgevoerd. Zo is er tijdens alle veldbezoeken, maar in het bijzonder tijdens het nader onderzoek naar vleermuizen gelet op sporen en activiteit van deze dieren. Hiernaast zijn er binnen het plangebied gedurende twee weken twee cameravallen opgehangen, tussen 18 oktober en 1 november. Deze cameravallen zijn op twee strategische locaties binnen het plangebied opgehangen, met zicht op verdachte sporen, zoals uitwerpselen en wissels. In afbeelding 1.2 wordt afgebeeld waar de camera's zijn opgehangen.



Afbeelding 1.2 Overzicht van de twee locaties waar cameravallen zijn geplaatst.

## 2. RESULTATEN NADER ONDERZOEK

### 2.2 Jaarrond beschermde nesten (huismus)

Tijdens de twee gerichte veldbezoeken zijn **geen jaarrond beschermde nesten van huismussen** binnen het plangebied vastgesteld. Hoewel er op cameravallen wel foeragerende huismussen werden vastgelegd, was er geen sprake van overige binding met het plangebied. We verwachten dat de nesten van deze individuen zich buiten het plangebied, bijvoorbeeld in bebouwing op naastgelegen percelen bevinden.

Het plangebied vormt naar ons inzicht ook geen essentieel onderdeel van leefgebied voor huismussen. Hoewel deze binnen het plangebied foerageren is ook op naastgelegen percelen sprake van geschikte foerageermogelijkheden voor huismussen, zoals verschillende hagen.

Wat deze resultaten betekenen voor de voortgang van het project wordt besproken in hoofdstuk 3.

### 2.3 Jaarrond beschermde nesten (boerenwaluw en huiswaluw)

Tijdens de twee gerichte veldbezoeken voor het nader onderzoek naar jaarrond beschermde nesten van boerenwaluw en huiswaluw werden binnen het plangebied **acht jaarrond beschermde nesten van boerenwaluw** in de meest noordelijk gelegen stalling vastgesteld.

Binnen het plangebied werden geen jaarrond beschermde nesten van huiswaluw, noch nest-indicerend gedrag van deze soort vastgesteld.

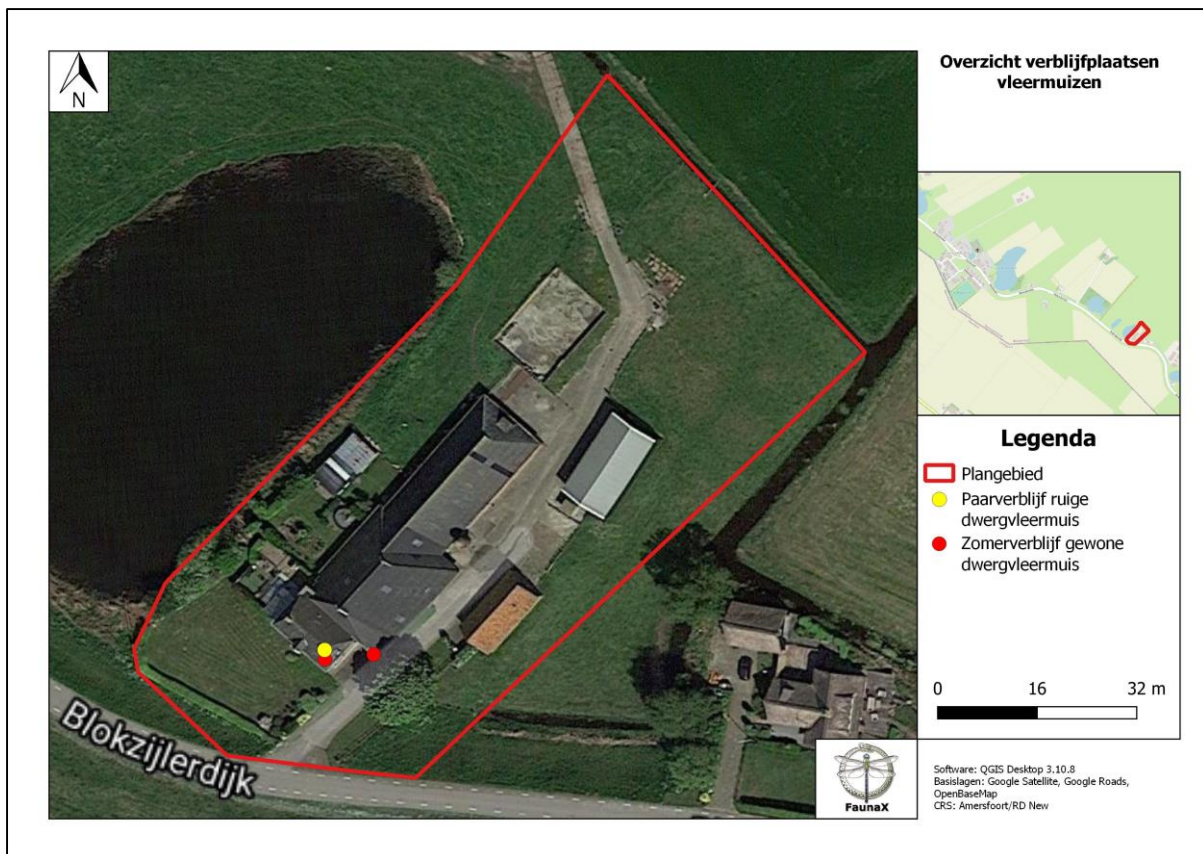
Wat deze resultaten betekenen voor de voortgang van dit project wordt besproken in hoofdstuk 3.

### 2.4 Vleermuizen (verblijfplaatsen)

Binnen het plangebied werden in totaal **drie verblijfplaatsen van vleermuizen** vastgesteld. Dit betreffen twee zomerverblijven van ieder één enkele gewone dwergvleermuis en één paarverblijf van een enkele ruige dwergvleermuis. De twee zomerverblijven van gewone dwergvleermuizen werden op twee verschillende momenten vastgesteld aan de hand van in- en uitvliegende dieren. Het eerste moment was tijdens het tweede bezoek in de kraamperiode. Het tweede zomerverblijf werd in de paarperiode vastgesteld. Hierdoor kan niet worden uitgesloten dat beide verblijfplaatsen onderdeel zijn van een netwerk van verblijfplaatsen van één individu. Het paarverblijf van één ruige dwergvleermuis werd vastgesteld aan de hand van sociale roepen vanuit de verblijfplaats.

Het paarverblijf van ruige dwergvleermuis, evenals één van de zomerverblijven van gewone dwergvleermuis bevinden zich in de daklaag van het woonhuis op het perceel. Het tweede zomerverblijf van gewone dwergvleermuis bevindt zich achter een daklijst aan de zuidzijde van de aan de woning verbonden stalling. In figuur 2.1. wordt een overzicht gegeven van de locaties van de drie vastgestelde verblijfplaatsen van vleermuizen.

Wat deze resultaten betekenen voor de voortgang van dit project wordt besproken in hoofdstuk 3.



Figuur 1.1 Overzicht van vastgestelde verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied.



Figuur 1.2 Eén zomerverblijf van gewone dwergvleermuis bevindt zich achter de daklijst van de aan het woonhuis verbonden stalling.

## 2.5 Kleine marterachtigen, steenmarter en egel

Tijdens het nader onderzoek van kleine marterachtigen, steenmarter en egel is **één vaste verblijfplaats van steenmarter** vastgesteld binnen het plangebied. Dit werd vastgesteld aan de hand van een waarneming van een steenmarter welke ten tijde van één van de bezoeken voor vleermuizen uit de ruimte tussen de daken van de woning en de aangesloten stalling kwam. Hiernaast werd op één van de twee cameravallen meerdere malen een steenmarter vastgelegd op een plek waar tijdens een verkennend bezoek uitwerpselen van steenmarter werden aangetroffen. Het is onduidelijk of dit hetzelfde individu betrof, maar de verwachting is dat dit het geval is. Op basis van het feit dat de steenmarter meerdere keren in het plangebied is waargenomen, hier sporen aanwezig zijn en daadwerkelijk is waargenomen hoe de steenmarter het dak van de bebouwing in het plangebied verliet, concluderen we dat deze soort verblijft in de bebouwing in het plangebied en dat de betreffende verblijfplaats frequent gebruikt wordt.



Figuur 1.3 Op meerdere momenten werd binnen het plangebied een steenmarter waargenomen.

Er werd geen leefgebied van kleine marterachtigen of egel vastgesteld binnen het plangebied.

Wat deze resultaten betekenen voor de voortgang van dit project wordt besproken in hoofdstuk 3.

### 3. CONCLUSIES NADER ONDERZOEK

Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van beschermde soorten. Wanneer dat niet of onvoldoende gebeurt, kunnen wetsovertredingen aan de orde zijn. Deze kunnen leiden tot vertragingen in het project. Door op de juiste manier rekening te houden met de aanwezige soorten, kunnen deze problemen vaak op eenvoudige wijze worden voorkomen.

#### 2.1 Jaarrond beschermde nesten (huismus)

Tijdens het nader onderzoek zijn **geen jaarrond beschermde nesten** van huismussen vastgesteld binnen het plangebied. Hiernaast vormt het plangebied geen essentieel onderdeel van het leefgebied van huismussen uit de omgeving hiervan. Voor wat betreft de voortgang van het project hoeven er dan ook geen verdere vervolgstappen ondernomen te worden voor de huismussen.

#### 2.2 Jaarrond beschermde nesten (boerenwaluw & huiswaluw)

Tijdens het nader onderzoek is vastgesteld dat er binnen het plangebied **acht jaarrond beschermde nesten van boerenwaluw** aanwezig zijn. Nestplaatsen van de boerenwaluw zijn in de provincie Overijssel jaarrond beschermd en het vernielen of verstoren van vaste verblijfplaatsen van de soort is ontheffingsplichtig. Met het oog hierop dient bij het bevoegd gezag, de provincie Overijssel, een ontheffing te worden aangevraagd. Deze ontheffing wordt aangevraagd op basis van een activiteitenplan, waarin onder andere de mitigerende en compenserende maatregelen voor het zoveel mogelijk verzachten van de optredende (negatieve) effecten op de boerenwaluw staan beschreven.

Er zijn geen jaarrond beschermde nesten van huiswaluw vastgesteld binnen het plangebied. Voor wat betreft de voortgang van het project hoeven er geen vervolgstappen ondernomen te worden voor huiswaluwen.

#### 2.3 Vleermuizen (verblijfplaatsen)

Tijdens het nader onderzoek zijn **drie verblijfplaatsen** van vleermuizen vastgesteld. Dit betreffen twee zomerverblijven van ieder één gewone dwergvleermuis, en een paarverblijf van één ruige dwergvleermuis. Alle Nederlandse vleermuissoorten en hun verblijfplaatsen genieten wettelijke bescherming onder de Wnb (Habitatrichtlijn). Conform de verbodsbepaling onder Artikel 3.5 van de Wnb is het verboden in het wild levende dieren van de soorten die (onder meer) vallen onder de Habitatrichtlijn te doden of te verstoren, dan wel hun voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, dan wel te vernielen. Met het oog hierop dient bij het bevoegd gezag, de provincie Overijssel, een ontheffing te worden aangevraagd. Deze ontheffing wordt aangevraagd op basis van een activiteitenplan, waarin onder andere de mitigerende en compenserende maatregelen voor het zoveel mogelijk verzachten van optredende (negatieve) effecten op vleermuizen staan beschreven.

#### 2.4 Kleine marterachtigen, steenmarter en egel

Tijdens het nader onderzoek is **één vaste verblijfplaats van steenmarter** vastgesteld binnen het plangebied. De steenmarter en vaste verblijfplaatsen hiervan genieten wettelijke bescherming onder de Wnb. In de provincie Overijssel is de steenmarter niet vrijgesteld voor ruimtelijke ingrepen. Conform de verbodsbepaling onder Artikel 3.10 van de Wnb is het verboden in het wild levende dieren van soorten die (onder meer) onder dit artikel vallen te doden of te verstoren, dan wel hun voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, dan wel te vernielen.



Met het oog hierop dient bij het bevoegd gezag, de provincie Overijssel, een ontheffing te worden aangevraagd. Deze ontheffing wordt aangevraagd op basis van een activiteitenplan, waarin onder andere de mitigerende en compenserende maatregelen voor het zoveel mogelijk verzachten van optredende (negatieve) effecten op de steenmarter staan beschreven.

Binnen het plangebied zijn geen kleine marterachtigen, noch egels waargenomen. Voor wat betreft deze soorten hoeven er geen vervolgstappen ondernomen te worden voor wat betreft de voortgang van dit project.

- Tijdens het nader onderzoek naar jaarrond beschermde nesten van boerenwaluw is vastgesteld dat er binnen het plangebied **acht jaarrond beschermde nesten** aanwezig zijn. Er dient in dit geval een ontheffing voor deze jaarrond beschermde nesten te worden aangevraagd bij de provincie Overijssel.
- Tijdens het nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen zijn **drie verblijfplaatsen van vleermuizen** vastgesteld binnen het plangebied. Dit betreffen **twee zomerverblijven** van ieder één gewone dwergvleermuis en **één paarverblijf** van één ruige dwergvleermuis. Er dient in dit geval een ontheffing voor deze verblijfplaatsen te worden aangevraagd bij de provincie Overijssel.
- Tijdens het nader onderzoek naar verblijfplaatsen van steenmarters is **één vaste verblijfplaats** vastgesteld binnen het plangebied. Er dient ook in dit geval een ontheffing te worden aangevraagd bij de provincie Overijssel.

#### ***Overige vervolgstappen***

- Werken buiten het broedseizoen (grofweg 15 maart-15 juli).
- Houd rekening met de zorgplicht.

## 4. LITERATUUR EN BRONNEN

### Literatuur

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging, 2021. Vleermuisprotocol 2021, januari 2021. [www.netwerkgroenebureaus.nl](http://www.netwerkgroenebureaus.nl) en [www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl).

### Bronnen internet

Jaarrond beschermde nesten Overijssel

[https://www.overijssel.nl/publish/pages/163396/lijst\\_jaarrond\\_beschermde\\_nesten\\_van\\_vogels\\_in\\_overijssel\\_sept2019\\_dt.pdf](https://www.overijssel.nl/publish/pages/163396/lijst_jaarrond_beschermde_nesten_van_vogels_in_overijssel_sept2019_dt.pdf)

Kennisdocument Huismus

<https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huisumus-1.o.pdf>

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

<https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>

Zoogdiervereniging

[www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl)

## BIJLAGE I WET- EN REGELGEVING

De wettelijke bescherming van natuurwaarden valt in grote lijnen uiteen in drie delen: soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden.

### Wnb Soortbescherming

De Wet natuurbescherming draagt onder andere zorg voor de bescherming van in het wild voorkomende dier- en plantensoorten. De wet bevat een aantal verbodsbepalingen die ervoor moeten zorgen dat de gunstige staat van instandhouding van alle in het wild levende dier- en plantensoorten zal blijven gewaarborgd.

De Wet natuurbescherming verdeelt beschermde soorten in twee groepen, de Europees beschermde soorten en de nationaal beschermde soorten. De eerste groep bestaat uit strikt beschermde soorten uit de Vogel- en Habitatrichtlijn (art. 3.1 en 3.5). De Vogel- en Habitatrichtlijn zijn richtlijnen van de Europese Unie waarin wordt aangegeven welke diersoorten en welke typen natuurgebieden door de lidstaten dienen te worden beschermd. In de tweede categorie staan de overige (nationaal) beschermde soorten (art. 3.10). Binnen de Wet natuurbescherming vullen Europese en nationale wetgeving elkaar aan. De Habitatrichtlijnsoorten (art. 3.5) genieten een iets zwaardere bescherming dan de nationaal beschermde soorten (art. 3.10). Zo geldt voor de nationale soorten geen verbod op het verstoren, iets wat wel het geval is bij de Habitatrichtlijnsoorten. Ook zijn de belangen waaronder ontheffing aangevraagd mag worden, voor de nationaal beschermde soorten uitgebreider dan voor de habitatrichtlijnsoorten.

#### *Vogels en verstoring*

Voor alle inheemse vogelsoorten geldt dat het verboden is om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, te beschadigen, te rapen of nesten van vogels weg te nemen. Ook is het verboden om vogels opzettelijk te storen. Dit is echter niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Dit kan dus ook tijdens het broedseizoen het geval zijn, als kan worden aangetoond of beargumenteerd dat de verstoring geen negatieve effecten heeft op (de kansen van) het broedsucces. Of dit van toepassing is hangt af van meerdere factoren, zoals de biologie van een soort, de fase van de broedtijd waarin het broedpaar zich op dat moment bevindt (zoals balts, nestbouw, eieren of jongen) en de mate van verstoring. Een ter zake kundige ecoloog kan in voorkomende gevallen bepalen wat wel of niet geldt als wezenlijke verstoring. In aanvulling op bovenstaande wordt er door de provincies een lijst met vogelsoorten gehanteerd, waarvan de nesten jaarrond bescherming genieten. Binnen deze categorie wordt onderscheid gemaakt in soorten met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 tot en met 4) en vogels met *mogelijk* jaarrond beschermde nesten (categorie 5).

#### *Vrijgestelde soorten provincie Overijssel*

Hoewel de Wet natuurbescherming een nationale wet is, kunnen de provincies (als de bevoegde gezagen) soorten aanwijzen die vrijgesteld kunnen worden van de beschermde status, als het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen. Tabel 2.1 geeft een overzicht van de via de Verordening Wet natuurbescherming door de provincie Overijssel vrijgestelde soorten (zoogdieren en amfibieën). De verordening van de Provinciale Staten van Overijssel is te vinden op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/prb-2017-1927.html>.

Tabel 1. Vrijgestelde soorten Verordening Wet natuurbescherming provincie Overijssel.

<b>Zoogdieren</b>	<b>Amfibieën</b>
Aardmuis	Bastaardkikker
Bosmuis	Bruine kikker
Dwergmuis	Gewone pad
Dwergspitsmuis	Kleine watersalamander
Gewone bosspitsmuis	Meerkikker
Haas	
Huisspitsmuis	
Konijn	
Ondergrondse woelmuis	
Ree	
Rosse woelmuis	
Tweekleurige bosspitsmuis	
Veldmuis	
Vos	
Woelrat	

### *Voorwaarden vrijstellingen*

Zoals gezegd zijn de vrijstellingen onder het bevoegd gezag van de provincie Overijssel, en zijn hiermee geen onderdeel van de Wet natuurbescherming zelf. De provincie heeft de soorten zoals die genoemd zijn in bovenstaande tabel niet zonder meer vrijgesteld, hier zijn voorwaarden aan verbonden. Ten eerste is het van belang dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Ten tweede gelden de vrijstellingen niet in alle situaties. Deze zijn alleen van toepassing als de geplande werkzaamheden onder één van de volgende noemers vallen:

- a. in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- b. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- c. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- d. in het kader van bestendig beheer en onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.

Ten derde is een aantal specifieke voorwaarden opgesteld (Bijlage I van de Verordening). Hierbij geldt dat indien sprake is van vangen of doden, alleen gebruik mag worden gemaakt van de in de verordening genoemde middelen en methoden. Dit is vooral van toepassing bij de vrijgestelde zoogdieren. Indien deze in winterslaap zijn en ze worden gevangen, dan moet alles er aan gedaan worden om ervoor te zorgen dat de overlevingskansen niet worden verminderd als gevolg van het vangen en verplaatsen. Voor amfibieën is het belangrijk te vernemen dat indien deze in winterslaap zijn, het niet is toegestaan ze te vangen (en verplaatsen).

Indien bovengenoemde soorten voorkomen binnen een plangebied, is een ontheffing voor deze soort dus niet nodig.

### *Zorgplicht art 1.11 Wnb*

Echter, dit is niet nodig omdat nog steeds een inspanning wordt geleverd om deze soorten zo min mogelijk schade te doen, zoals is omschreven in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming, meer algemeen bekend als de zorgplicht. Hoewel overtredingen niet strafbaar zijn gesteld, kan het uitvoeren van de zorgplicht wel worden gehandhaafd door

toepassing van een bestuursdwang. Dat betekent dat de uitvoerende gedwongen kan worden herstelacties uit te voeren.

## Wnb Gebiedsbescherming

Gebiedsbescherming houdt in dat gebieden met belangrijke natuurwaarden wettelijk zijn beschermd. Het gaat hierbij om het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur of EHS) en Natura 2000-gebieden.

### *Natura 2000-gebieden*

Projecten of activiteiten die niet noodzakelijk zijn voor, of verband houden met, het beheer van de natuurwaarden van Natura 2000-gebieden (Vogel- en/of Habitatrictlijngebieden) en mogelijk negatieve effecten hebben op deze waarden, dienen vanuit de Wet natuurbescherming getoetst te worden. Deze toetsing vindt enkel plaats in het geval de uitvoering van een project plaatsvindt binnen de invloedssfeer van een N2000-gebied en verwacht wordt dat deze uitvoering (mogelijk) negatieve effecten heeft op soorten of habitattypen waarvoor het N2000-gebied is aangewezen.

## Wnb Houtopstanden

De Boswet is in 2015 gewijzigd en per 1 januari 2017 opgenomen in de nieuwe Wet Natuurbescherming. Die wet zal op den duur weer (beleidsneutraal) in de Omgevingswet opgenomen worden. De, voor gemeenten, belangrijkste wijziging van de wet is de beperking in het stellen van regels ten aanzien van houtopstanden buiten de begrenzing zoals aangegeven op de kaart Begrenzing Bebouwde kom Boswet. Dit heeft effect op o.a. gemeentelijk kapbeleid. De provincie heeft, als bevoegd gezag, een provinciale verordening opgesteld voor de uitvoering van de Wet Natuurbescherming. Dat is in overleg met de Overijsselse gemeenten gedaan.

De APV, afd. 3 Het bewaren van houtopstanden, oftewel de kapverordening, vormt de basis voor het nader uitgewerkte kapbeleid. Tevens zijn in de APV regels opgenomen ten aanzien van de Bomenlijst.

De bescherming van arealen bos en houtopstanden valt dus onder de Wnb, mochten deze groter zijn dan 10 are (1000 m<sup>2</sup>) of bestaan uit een bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom. De gemeente hanteert soms voor 'buiten de bebouwde kom' een andere begrenzing dan voor de Weg- en verkeerswet. Bij twijfel kan hierover bij de gemeente informatie worden aangevraagd. Als de houtopstand groter dan 10 are is of bestaat uit een bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom, dan is er een meld- en herplantingsplicht van hetzelfde areaal bos binnen drie jaar na het kappen hiervan. Niet alle boomsoorten vallen onder deze wetgeving. Populieren, wilgen, essen of elzen die zijn bedoeld voor de productie als biomassa zijn uitgezonderd, indien tenminste een keer per tien jaar wordt geoogst, de beplanting na 1 januari 2013 is aangelegd en aan een aantal beplantingseisen is voldaan. Ook kerstbomen die niet ouder zijn dan twintig jaar, kweekgoed, fruitbomen en windschermen om boomgaarden zijn uitgezonderd.

## NatuurNetwerk Nederland / Ecologische HoofdStructuur

Strikt genomen valt de EHS/NNN niet onder de Wet natuurbescherming aangezien dit bepaald wordt door de provincies en niet door het Rijk.

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur of EHS) maakt onderdeel uit van het rijksbeleid voor het creëren en vormgeven van een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. De provincies

krijgen echter zelf de gelegenheid om dit naar eigen inzicht zo goed mogelijk aan te wijzen, inrichten en beheren.

Indien een ruimtelijke ingreep binnen de begrenzing van het NNN plaatsvindt moet een 'nee, tenzij' procedure worden doorlopen en zal bij doorgang van de ingreep in de regel compensatie en mitigatie noodzakelijk zijn.

## **Bijlage 5 Beschikking Wnb ontheffing**

bestemmingsplan Blankenham - Blokzijlerdijk 5



# BESCHIKKING

Wet Natuurbescherming - ontheffing soorten ruimtelijke ontwikkeling

Aanvrager	
Aangevraagde activiteiten :	WNB Ontheffing soortenbescherming aanvraag
Datum ontvangst aanvraag :	26.04.2022
Locatie :	Blokzijldijk 5 Blankenham
Datum beschikking :	19.10.2022
Kenmerk :	D2022-08-002315
Zaaknummer :	2022-005830

Datum verzending

19.10.2022

<b>A.</b>	<b>BESLUIT ONTHEFFING SOORTEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING .....</b>	<b>4</b>
<b>A.1</b>	<b>Aanvraag .....</b>	<b>4</b>
<b>A.2</b>	<b>Besluit .....</b>	<b>4</b>
<b>A.3</b>	<b>Ondertekening en verzending .....</b>	<b>5</b>
<b>A.4</b>	<b>Niet mee eens? .....</b>	<b>5</b>
<b>B.</b>	<b>VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT .....</b>	<b>6</b>
<b>B.1</b>	<b>Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag .....</b>	<b>6</b>
<b>B.2</b>	<b>Algemeen.....</b>	<b>6</b>
<b>B.3</b>	<b>Kwetsbare perioden.....</b>	<b>7</b>
<b>B.4</b>	<b>Boerenzwaluw .....</b>	<b>7</b>
<b>B.5</b>	<b>Steenmarter.....</b>	<b>8</b>
<b>B.6</b>	<b>Kleine marterachtigen en egel .....</b>	<b>8</b>
<b>B.7</b>	<b>Vleermuizen.....</b>	<b>8</b>
<b>B.8</b>	<b>Overige zaken.....</b>	<b>9</b>
<b>C.</b>	<b>OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT .....</b>	<b>10</b>
<b>C.1</b>	<b>BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER .....</b>	<b>10</b>
<b>C.1.1</b>	<b>Bevoegdheid.....</b>	<b>10</b>
<b>C.1.1.1</b>	<b>Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd .....</b>	<b>10</b>
<b>C.1.2</b>	<b>Procedure.....</b>	<b>10</b>
<b>C.1.2.1</b>	<b>Overeenstemming andere provincie .....</b>	<b>10</b>
<b>C.1.2.2</b>	<b>Adviesverzoek aan gemeente .....</b>	<b>10</b>
<b>C.1.2.3</b>	<b>Relevante overige besluiten .....</b>	<b>10</b>
<b>C.1.3</b>	<b>Toetsingskader soorten.....</b>	<b>10</b>
<b>C.1.3.1</b>	<b>Wettelijke regels .....</b>	<b>10</b>
<b>C.1.3.2</b>	<b>Provinciaal beleid .....</b>	<b>11</b>
<b>C.2</b>	<b>WEERGAVE VAN DE FEITEN.....</b>	<b>12</b>
<b>C.2.1</b>	<b>Aanvraag ontheffing beschermde soorten .....</b>	<b>12</b>
<b>C.2.1.1</b>	<b>Omschrijving van het project / activiteiten .....</b>	<b>12</b>
<b>C.2.2</b>	<b>Doel van het project .....</b>	<b>12</b>
<b>C.2.3</b>	<b>Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd .....</b>	<b>13</b>
<b>C.2.4</b>	<b>Periode.....</b>	<b>13</b>
<b>C.2.5</b>	<b>Onderliggende documenten.....</b>	<b>13</b>
<b>C.2.6</b>	<b>Aanvullende gegevens.....</b>	<b>13</b>
<b>C.3</b>	<b>TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN .....</b>	<b>14</b>
<b>C.3.1</b>	<b>Inhoudelijke beoordeling .....</b>	<b>14</b>
<b>C.3.1.1</b>	<b>Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek.....</b>	<b>14</b>
<b>C.3.1.2</b>	<b>Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding .....</b>	<b>14</b>
<b>C.3.1.3</b>	<b>Beschrijving noodzaak ontheffing .....</b>	<b>15</b>
<b>C.3.1.4</b>	<b>Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging .....</b>	<b>15</b>
<b>C.3.1.5</b>	<b>Wettelijk belang van het project .....</b>	<b>16</b>
<b>C.3.1.6</b>	<b>Toetsing aan overige vereisten.....</b>	<b>16</b>

<b>C.3.1.7</b>	<b>Zorgplicht blijft altijd gelden .....</b>	<b>16</b>
<b>D.</b>	<b>SLOTCONCLUSIE .....</b>	<b>17</b>
	<b>BIJLAGE I; KAARTEN .....</b>	<b>18</b>
	<b>BIJLAGE II; EGELHUIZEN .....</b>	<b>20</b>

## **A. BESLUIT ONTHEFFING SOORTEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING**

### **A.1 Aanvraag**

van het adviesbureau Bureau FaunaX B.V. heeft, namens uw organisatie, een aanvraag om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming – onderdeel soorten<sup>1</sup> (verder Wnb - soorten) bij ons ingediend.

Deze hebben wij op 26 april 2022 ontvangen en geregistreerd onder kenmerk 2022-005830.

Op 13 oktober hebben wij aanvullende gegevens ontvangen.

De aanvraag is gedaan vanwege het wijzigen van het perceel aan Blokzijlerdijk 5 te Blankenham van een agrarische woon- en werkfunctie naar enkel woonfunctie, waarbij alle bebouwing wordt gesloopt en een nieuwe woning wordt gerealiseerd. Daarnaast zal een vlonder bij de naastgelegen waterpartij worden gerealiseerd. In deze brief geven wij ons besluit weer.

### **A.2 Besluit**

Wij besluiten u een ontheffing<sup>2</sup> te verlenen van verbodsbepalingen voor nationaal beschermde soorten, soorten van de Vogelrichtlijn en van de Habitatrichtlijn. In het bijzonder gaat het om de verboden om:

- nesten, rustplaatsen en eieren van de boerenzwaluw opzettelijk te vernielen of te beschadigen of nesten weg te nemen<sup>3</sup>
- de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren<sup>4</sup>
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen<sup>5</sup>
- vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter, wezel, bunzing, hermelijn en egel opzettelijk te beschadigen of te vernielen<sup>6</sup>

Deze ontheffing heeft betrekking op de sloop van de huidige gebouwen en realisatie van een nieuwe woning en vlonder voor de locatie Blokzijlerdijk 5 Blankenham.

Wij verlenen u geen ontheffing van het verbod om de boerenzwaluw opzettelijk te storen, waarbij er sprake is van een wezenlijke invloed op de staat van instandhouding<sup>7</sup>. Dit, omdat u voldoende voorzorgsmaatregelen neemt om het opzettelijk (ver)storen van deze soorten te voorkomen en daarmee overtreedt u niet verbodsbepalingen uit artikel 3.1, vierde lid.

Deze ontheffing treedt in werking een dag na de verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2024.

Verder besluiten wij dat de volgende stukken/delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de ontheffing, voor zover niet in strijd met de voorschriften zoals weergegeven in B. Voorschriften bij het besluit.

- Quickscan Wnb Blokzijlerdijk 5 (2021), Bureau FaunaX;
- Nader onderzoek WNB Blokzijlerdijk 5 (2021), Bureau FaunaX;
- Activiteitenplan Blokzijlerdijk 5 (2022), Bureau FaunaX;
- Asbestinventarisatierapport (2021), M. de Buck;
- Aanvullende informatie (2022), Bureau FaunaX.

De motivering voor ons besluit is in C. *Overwegingen bij het besluit* weergegeven.

<sup>1</sup> In het kader van art. 3.3, eerste lid of 3.8, eerste lid of art. 3.10, tweede lid, in samenhang met art. 3.8, eerste lid Wnb  
<sup>2</sup> In het kader van art. 3.3, eerste lid of 3.8, eerste lid of art. 3.10, tweede lid, in samenhang met art. 3.8, eerste lid Wnb  
<sup>3</sup> Art. 3.1, tweede lid Wnb  
<sup>4</sup> Art. 3.5, tweede lid Wnb  
<sup>5</sup> Art. 3.5, vierde lid Wnb  
<sup>6</sup> Art. 3.10, eerste lid, sub b Wnb  
<sup>7</sup> Art. 3.1, vierde lid i.s.m. het vijfde lid Wnb

## Voorschriften

Aan ons besluit verbinden wij voorschriften. Deze zijn in *B. Voorschriften bij het besluit* weergegeven.

### A.3 Ondertekening en verzending

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van gemeente Steenwijkerland;
- , Bureau FaunaX B.V.;

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,  
Teamleider vergunningverlening

### A.4 Niet mee eens?

#### Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

#### Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat in onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

#### Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Via de e-mail naar [klachtenbezwaar@overijssel.nl](mailto:klachtenbezwaar@overijssel.nl).

#### Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

## **B. VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT**

Het besluit, de voorschriften en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

### **B.1 Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag**

Geeft u in de e-mail ([meldpunt@overijssel.nl](mailto:meldpunt@overijssel.nl)) naar ons of in een telefoongesprek (038 499 88 99) altijd aan dat het gaat om de Wet natuurbescherming - soortenbescherming, de naam van het project en ons kenmerk van dit besluit (D2022-08-002315). Daarmee is direct duidelijk voor welk deel van de organisatie de melding of uw verzoek tot contact bestemd is.

### **B.2 Algemeen**

1. Deze ontheffing is alleen geldig voor (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
2. Minimaal zeven werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden informeert u ons over de startdatum door een e-mail te sturen naar [meldpunt@overijssel.nl](mailto:meldpunt@overijssel.nl). Geeft u bij de melding aan:
  - de contactpersoon ter plaatse, inclusief het mobiele telefoonnummer van de contactpersoon;
  - de naam van de begeleidend ecologisch deskundige<sup>8</sup>, inclusief het mobiele telefoonnummer van deze persoon;
  - het adres waar de werkzaamheden worden uitgevoerd;

Wanneer contactgegevens wijzigen, informeert u ons hierover.

3. De ontheffinghouder neemt direct contact op met het Overijssel Loket, telefoonnummer 038 499 88 99 als bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen. Als het voorkomen van overtreding van verbodsbepalingen niet mogelijk is moet u de activiteiten direct staken. De effecten van de activiteiten voor de aangetroffen soort moet de ontheffinghouder in beeld brengen en doorgeven. Daarbij moeten ook de maatregelen worden meegenomen die nodig zijn om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Alleen na toestemming van de provincie mag het werk worden hervat.
4. Als de ontheffinghouder het voornemen heeft af te wijken van de uitvoeringsperiode, de voorgeschreven middelen of van de voorgenomen handelingen als weergegeven in de aanvraag, dan dient hij dit - voorafgaand aan de voorgenomen wijzigingen - ter goedkeuring voor te leggen aan de provincie. Dit is nodig omdat voor deze wijzigingen opnieuw de effecten op de betrokken soorten beoordeeld moet worden. Alleen na schriftelijke toestemming van de provincie is de voorgenomen afwijking toegestaan. Neem hiervoor contact op met het bevoegd gezag via een e-mail naar [meldpunt@overijssel.nl](mailto:meldpunt@overijssel.nl).

---

<sup>8</sup> De provincie Overijssel verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- op HBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soorten herkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aan gesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of bescherming.

### B.3 Kwetsbare perioden

5. Bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden houdt u rekening met de kwetsbare perioden van de betreffende soorten. Activiteiten kunnen niet uitgevoerd worden tijdens:
- **gewone dwergvleermuis:** voortplantingsperiode 15 mei tot en met 15 augustus.  
Winterperiode 1 november tot en met 31 maart.
  - **ruige dwergvleermuis:** Winterperiode 1 november tot en met 15 april. Als een locatie jaarrond wordt gebruikt is de periode 15 april tot en met 15 augustus de minst kwetsbare periode om te werken
  - **kleine marter:** voortplanting 15 maart tot en met 1 september
  - **steenmarter:** voortplantingsperiode 1 maart tot en met 31 september
  - **egel:** voortplantingsperiode van 15 april tot en met 1 september en buiten de overwinteringsperiode die loopt van 1 november tot en met 15 maart.
  - **boerenwaluw:** broedperiode 1 april tot en met 15 oktober.

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Gewone dwergvleermuis	red	red	red	red	red	red	red	red	red	red	red	red
Ruige dwergvleermuis	red	red	red	red	red	red	red	red	red	red	red	red
Kleine marterachtigen	green	green	green	green	green	green	green	green	green	green	green	green
Steenmarter	green	green	green	green	green	green	green	green	green	green	green	green
Egel	red	red	red	red	red	red	red	red	red	red	red	red
boerenwaluw	green	green	green	green	green	green	green	green	green	green	green	green

Afhankelijk van de weersomstandigheden verschuiven deze perioden, waardoor ze langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van het ontoegankelijk maken van verblijfplaatsen wordt beoordeeld door een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis, steenmarter, kleine marterachtigen, egel en boerenwaluw. Afwijkingen worden onderbouwd beschreven in het logboek.

### B.4 Boerenwaluw

6. Als de werkzaamheden plaatsvinden tijdens het broedseizoen van de boerenwaluw dan realiseert u voor het begin van de broedperiode (april) tijdelijke nestplaatsen op de volgende wijze:
- u hangt voorafgaand aan het broedseizoen van de boerenwaluw 16 kunstnesten (type vivara 90004 of vergelijkbaar) op de locaties zoals aangegeven in bijlage I;
  - de nesten worden geplaatst om minimaal 2m hoogte op een droge, voor boerenwaluw geschikte, locatie;
  - u houdt de tijdelijke mitigatie voor boerenwaluw functioneel tot en met het gereedkomen van de permanente mitigatie. U mag de tijdelijke mitigatie uitsluitend verwijderen buiten het broedseizoen en onder ecologische begeleiding.
7. Voordat de boerenwaluw in Nederland terugkeert (april), worden door de ontheffinghouder duurzame permanente voorzieningen gerealiseerd. Dit gebeurt op de volgende wijze:
- nestplaatsen van het type vivara casco nest 90097 of vergelijkbaar worden aangeboden met een factor 2 per verloren verblijfplaats (dus 16);
  - de nesten worden geplaatst om minimaal 2m hoogte op een droge plek, op de locatie zoals aangegeven in bijlage I;

## **B.5 Steenmarter**

8. De sloop van het gebouw met de verblijfplaats wordt gefaseerd en in één richting uitgevoerd om eventueel aanwezige steenmarters de kans te geven om te ontkomen. De sloop wordt verspreid over tenminste twee dagen uitgevoerd.
9. Als permanente voorziening zal er tenminste drie maanden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden in de directe omgeving van het plangebied, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden op een rustige plek een steenmarterhoop worden gemaakt. De takkenhoop wordt droog en vrij van tocht aangelegd met natuurlijke materialen (blad, stro etc.). De takkenhoop wordt aangelegd met 9 stoeptegels als vloer, muurtjes van baksteen (2-3 bakstenen hoog) en 9 stoeptegels als plafond. Daarbovenop komt een laag van ten minste 0,5 – 1 m takken of snoeiafval. Drie (maar ten minste twee) in/uitgangen worden in de muurtjes uitgespaard. Op de locatie wordt begroeiing aangeplant (struiken), zodat deze in de omgeving wordt opgenomen.

## **B.6 Kleine marterachtigen en egel**

10. Het rooien van de groenstructuren tussen de bebouwing en de waterpartij wordt gefaseerd uitgevoerd waarbij er in de richting van het te behouden leefgebied wordt gewerkt (van noord naar zuid). Het opschonen van het terrein zal gebeuren buiten de kwetsbare perioden zoals genoemd in voorschrift 5 en vinden plaats onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de egel en kleine marterachtigen.
11. Het leefgebied (de groenstructuren parallel aan de blokzijlerdijk) blijft geschikt voor kleine marterachtigen en de egel. Dit leefgebied wordt niet betreden of verstoord tijdens de werkzaamheden. Het te behouden leefgebied wordt verbeterd door het aanleggen van 5m<sup>2</sup> aan takkenhopen en het plaatsen van een eghuis (bijlage II of vergelijkbaar).

## **B.7 Vleermuizen**

12. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet u tijdelijke vleermuiskasten ophangen. Het ophangen van deze kasten moet op de volgende wijze gebeuren:
  - Kasten, model A uit het kennisdocument, worden aangeboden met een factor 4 per aanwezige verblijfplaats (dus 12 kasten);
  - de kasten worden in de directe omgeving van de verblijfplaatsen opgehangen, binnen 100 à 200 meter van de oorspronkelijk verblijfplaats;
  - er wordt een gewenningsperiode gehanteerd van 3 maanden in de actieve periode van vleermuizen voorafgaand aan de werkzaamheden;
  - de kasten worden opgehangen op minimaal 3 meter hoogte en hebben een vrije aanvliegeroute;
  - de locatie is vrij van kunstlicht, vrij van verstoring en buiten het bereik van roofdieren;
  - de kasten worden zoveel mogelijk opgehangen in verschillende windrichtingen, zodat verschillende microklimaten worden aangeboden;

De tijdelijke vleermuiskasten mogen buiten de kwetsbare perioden verwijderd of verplaatst worden nadat de permanente verblijfplaatsen zijn opgeleverd en deze minimaal zes maanden beschikbaar zijn in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis. Voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten moet een ecologisch deskundige vaststellen dat de betreffende kasten niet door vleermuizen gebruikt worden. Indien alsnog vleermuizen worden aangetroffen kan de verblijfplaats buiten de kwetsbare perioden ongeschikt worden gemaakt volgens het kennisdocument.
13. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet u de huidige verblijfplaatsen ongeschikt maken. Het ongeschikt maken moet op de volgende wijze gebeuren:
  - de verblijfplaatsen worden 5 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt, buiten de kwetsbare periode(n) de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Zie voorschrift 5.



- het ongeschikt maken wordt gedaan door het verwijderen van de daklijsten en dakpannen van een gebouw, waardoor er tocht in de ontstaat. Alsmede door openingen te creëren in de gevel betimmering;
- het ongeschikt maken vindt plaats in een periode waarbij de nachttemperatuur 10 graden Celsius is of hoger onder begeleiding van door een ecologische deskundige op het gebied van vleermuizen.
- minimaal 5 dagen na het ongeschikt maken voert u een controle uit met behulp van een batdetector. Deze controle moet uitgevoerd worden door de ecologisch deskundige onder bij nacht geschikte vliegomstandigheden voor vleermuizen (>10 0C, wind max 4 Bft en maximaal motregen). Indien alsnog vleermuizen worden aangetroffen, dan zijn extra maatregelen nodig om de verblijfplaatsen verder ongeschikt te maken. Deze procedure wordt herhaald totdat geen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis meer waargenomen worden. De renovatiewerkzaamheden mogen pas starten als uit de controle blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de bebouwing.

## **B.8 Overige zaken**

14. De werkzaamheden voert u uit in overeenstemming met bovengenoemde voorschriften en door of onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de boerenzwaluw, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, wezel, bunzing, hermelijn, egel, steenmarter.
15. U houdt een ecologisch logboek bij of laat dit bijhouden door bijvoorbeeld de ecologisch deskundige. Uit dit logboek blijkt aantoonbaar op welke wijze, waar en wanneer uitvoering is gegeven aan de bovengenoemde voorschriften. Bij voorkeur wordt dit gedaan met foto's. Het gaat er daarbij vooral om het registreren van uitvoering, keuzes, afwegingen bij het handelen volgens de voorschriften en hoe wordt omgegaan met onverwachte soorten of situaties. Het ecologisch logboek is op de werklocatie aanwezig en wordt op verzoek van de toezichthouder aan hem/haar getoond.

## **C. OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT**

Het besluit, de voorschriften en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

### **C.1 BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER**

#### **C.1.1 Bevoegdheid**

##### **C.1.1.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd**

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Besluit natuurbescherming<sup>9</sup>. In dat geval zijn Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel bevoegd tot het nemen van besluiten op basis van de Wnb (art. 1.3, eerste lid).

Als de activiteiten ook gevolgen heeft voor populaties van soorten op het grondgebied van de aangrenzende provincie (Wnb, art. 1.3, derde lid) stemmen wij ons besluit af met gedeputeerde staten van die provincie.

#### **C.1.2 Procedure**

De procedure voor het verlenen van de ontheffing is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wnb. Daarbij zijn de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

##### **C.1.2.1 Overeenstemming andere provincie**

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op ons grondgebied. De effecten van het project op beschermde soorten zijn beperkt tot ons grondgebied. Overeenstemming met een andere provincie is niet nodig.

##### **C.1.2.2 Adviesverzoek aan gemeente**

Wij hebben de aanvraag naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland gestuurd met het verzoek om advies. De gemeente is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren.

Zij heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

##### **C.1.2.3 Relevante overige besluiten**

Wij wijzen u erop, dat er ook andere besluiten nodig zijn voordat u de voorgenomen activiteiten uitvoert. Voor zover ons bekend gaat het om de volgende besluiten:

<b>Naam wet en van toepassing zijnde artikel</b>	<b>Bevoegd bestuursorgaan en adres</b>
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1 en/of art. 2.2	Gemeente Steenwijkerland

#### **C.1.3 Toetsingskader soorten**

Een ontheffing kan worden verleend als aan verschillende kaders is voldaan. In deze paragraaf beschrijven we kort aan welke kaders wordt getoetst.

##### **C.1.3.1 Wettelijke regels**

Een verzoek tot ontheffing wordt beoordeeld op basis van de regels, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3, paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb.

<sup>9</sup> Art. 1.3, eerste lid Besluit natuurbescherming

Ook het Besluit natuurbescherming<sup>10</sup> en (soms) de Regeling natuurbescherming<sup>11</sup> zijn voor de toetsing relevant.

### **C.1.3.2 Provinciaal beleid**

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in onze Omgevingsvisie. De regels, die daaruit voortkomen, zijn vastgelegd in onze Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hoofdstuk 7 Natuur). Hierin zijn onder andere regels met betrekking tot een vrijstelling van bepaalde soorten weergegeven.

In onze Beleidsregel Natuur Overijssel 2017<sup>12</sup> is vastgesteld dat wij kennisdocumenten soorten<sup>13</sup> (voorheen de soortenstandaarden) betrekken bij de afweging tot het verlenen van een ontheffing op basis van de artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wnb.

#### **C.1.3.2.1 Jaarrond beschermde vogelnesten**

Onder invloed van jurisprudentie heeft de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) in 2009 lijsten opgesteld van de vogelsoorten, waarvan het nest jaarrond beschermd moet worden. Wij hebben deze lijsten van jaarrond beschermde nesten van vogels in 2017 beleidsarm overgenomen.

Inmiddels is gebleken dat deze landelijke lijsten niet volledig op onze provincie zijn toegespitst. Daarom hebben wij deze lijsten aangepast. Deze nieuwe lijsten zijn tot stand gekomen aan de hand van de meest recente trends en aantallen van broedvogels in Nederland en in Overijssel. Vervolgens is beoordeeld of de soorten in de juiste categorie waren ingedeeld om de soort aan te merken als soort met vast nest respectievelijk soort met jaarrond beschermd functioneel leefgebied.

Wij hebben 2 lijsten vastgesteld, namelijk:

1. Lijst Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten Overijssel.
2. Lijst vogelsoorten met jaarrond beschermd functioneel leefgebied Overijssel.

De nesten c.q. het ecologisch functionele leefgebied van de soorten op de lijsten zijn beschermd.

### **Bescherming nesten algemeen**

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en het uitbroeden van de eieren en voor het grootbrengen van de jongen. Indien de soort nest-indicerend gedrag vertoont, zoals het baltsgedrag en het aanslepen van nestmateriaal tot het moment dat de jongen zelfstandig zijn, is het niet toegestaan het nest te verwijderen of de broedlocatie ongeschikt te maken. Het nest-indicerend gedrag is al onderdeel van het broeden.

Als het gaat om vogelsoorten, waarbij de jongen direct het nest verlaten (nestvlinders), is ook de ruime omgeving van het nest belangrijk. In de context van de Wnb valt onder nest zowel de inhoud als de ecologisch functionele omgeving onder het begrip nest. De omvang van de ecologisch functionele omgeving verschilt per vogelsoort. Het betreft de omgeving die nodig is om het broedsucces van de betreffende vogelsoort te garanderen. Onder de verbodsbepaling vallen alle activiteiten die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Ook situaties, die het nest op zich niet fysiek aantasten, kunnen onder de verbodsbepalingen vallen. Als er bijvoorbeeld sprake is van aantasting van de ecologisch functionele omgeving, waardoor de broedvogel zijn nestplek permanent verlaat.

De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken. Die vogels gebruiken hun nest niet als een vaste rust of verblijfplaats. De meeste nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen<sup>14</sup> niet de bescherming van artikel 3.1 van de Wnb.

---

<sup>10</sup> Art. 3.9 Besluit natuurbescherming

<sup>11</sup> Art. 3.22 Regeling natuurbescherming i.s.m. art. 3.25 Besluit natuurbescherming

<sup>12</sup> Art. 4.2.1 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

<sup>13</sup> Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

<sup>14</sup> Het broedseizoen start met nest-indicerend gedrag en eindigt als de jongen geen ouderzorg meer nodig hebben. De duur en periode van het broedseizoen verschilt per soort.

### Jaarrond beschermd nest of leefgebied

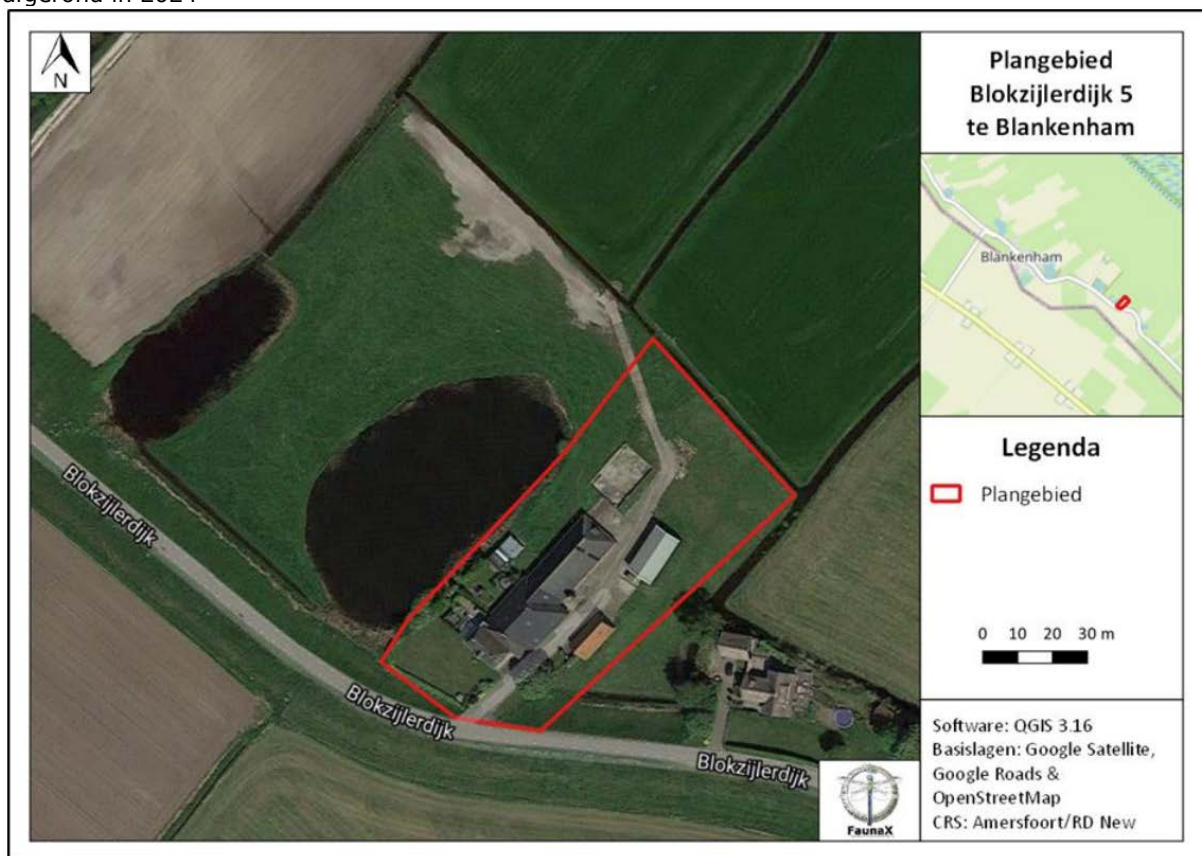
Nesten – en/of – het ecologisch functioneel leefgebied van de boerenzwaluw zijn jaarrond beschermd. Voor deze soort geldt dat de specifieke voorwaarden voor het broeden en grootbrengen van de jongen niet overal aanwezig zijn. De broedplekken met het ecologisch functionele leefgebied van deze soorten genieten daarom ook buiten het broedseizoen bescherming. Op basis daarvan is bij het verwijderen van (oude) nesten van deze soort altijd een ontheffing nodig. Zonder ontheffing is er sprake van een overtreding van de verbodsbepalingen.

## C.2 WEERGAVE VAN DE FEITEN

### C.2.1 Aanvraag ontheffing beschermde soorten

#### C.2.1.1 Omschrijving van het project / activiteiten

Men is voornemens het perceel van Blokzijlerdijk 5 te Blankenham te wijzigen van een agrarische woon- en werkfunctie naar enkel woonfunctie, waarbij alle bebouwing wordt gesloopt en een nieuwe woning wordt gerealiseerd. Daarnaast zal vegetatie langs het meer worden opgeschoond en wordt er een vlonder bij de naastgelegen waterpartij gerealiseerd. De werkzaamheden beginnen eind 2022 en zullen zijn afgerond in 2024



Figuur 1; Het plangebied, Blokzijlerdijk 5 te Blankenham

#### C.2.2 Doel van het project

Een veilige en duurzame woonomgeving creëren op een locatie die niet aan milieu en kwaliteitseisen voldoet. In de huidige staat heeft de bebouwing voornamelijk nog een agrarische functie, zijn er asbesthoudende materialen aanwezig en is er instortingsgevaar.

#### C.2.3 Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd

U vraagt ontheffing aan van de verbodsbepalingen en soorten, zoals opgenomen in tabel 1.

**Tabel 1: soorten en verbodsbepalingen**

Soort	verbodsbepaling	(Opzettelijk) doden of vangen <sup>15, 16, 17</sup>	nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk vernielen of beschadigen <sup>18</sup>	Opzettelijk verstoren <sup>19, 20</sup>	eieren van deze soort opzettelijk te vernielen of te rapen <sup>21</sup>	voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen <sup>22, 23</sup>	opzettelijk te ontwortelen of te vernielen <sup>24, 25</sup>	onder zich te hebben of te vervoeren <sup>26, 27</sup>
Boerenzwaluw			X	X				
Gewone dwergvleermuis			X	X				
Ruige dwergvleermuis			X	X				
Wezel			X					
Bunzing			X					
Hermelijn			X					
Egel			X					
Steenmarter			X					

#### C.2.4 Periode

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode vanaf een dag na de verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2024.

#### C.2.5 Onderliggende documenten

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- Quickscan Wnb Blokzijlerdijk 5 (2021), Bureau FaunaX;
- Nader onderzoek WNB Blokzijlerdijk 5 (2021), Bureau FaunaX;
- Activiteitenplan Blokzijlerdijk 5 (2022), Bureau FaunaX;
- Asbestinventarisatierapport (2021), M. de Buck;
- Aanvullende informatie (2022), Bureau FaunaX.

#### C.2.6 Aanvullende gegevens

- 
- 15 Art. 3.1, eerste lid Wnb  
16 Art. 3.5, eerste lid Wnb  
17 Art. 3.10, eerste lid, sub c Wnb  
18 Art. 3.1, tweede lid Wnb  
19 Art. 3.1, vierde lid Wnb  
20 Art. 3.5, tweede lid Wnb  
21 Art. 3.5, derde lid Wnb  
22 Art. 3.5, vierde lid Wnb  
23 Art. 3.10, eerste lid, sub b Wnb  
24 Art. 3.5, vijfde lid Wnb  
25 Art. 3.10, eerste lid, sub c Wnb  
26 Art. 3.2, zesde lid Wnb  
27 Art. 3.6, tweede lid Wnb

Op 21 september 2022 zijn aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens zijn op 13 oktober <sup>28</sup> ontvangen.

### **C.3 TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN**

#### **C.3.1 Inhoudelijke beoordeling**

Onze Omgevingsverordening geeft voor uw handeling en betrokken soorten geen vrijstelling. We betrekken wel de kennisdocumenten van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis bij onze toetsing.

##### **C.3.1.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek**

Middels bureau- en veldonderzoek is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten. In de rapporten Quickscan Ontwikkeling Blokzijlerdijk 5 en Nader onderzoek Blokzijlerdijk 5 wordt beschreven hoe dit onderzoek is uitgevoerd. Op hoofdlijnen komt dit neer op:

- op woensdag 31 maart 2021 heeft een ecologische veldbezoek plaatsgevonden als onderdeel van een quickscan;
- uit dit onderzoek bleek dat nader onderzoek nodig is naar nesten van huismus, huis- en boerenzwaluw, verblijfplaatsen van vleermuizen, kleine marterachtigen, steenmarter en egel;
- onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van de huismus is uitgevoerd conform het kennisdocument huismus. Er zijn geen nesten van huismussen binnen het plangebied vastgesteld;
- onderzoek naar de aanwezigheid van nesten van de boerenzwaluw en huiszwaluw is uitgevoerd aan de hand van twee veldbezoeken op 13 mei en 21 juni 2021. Er zijn geen nesten van de huiszwaluw en acht nestplaatsen van de boerenzwaluw geconstateerd;
- onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021. Er zijn drie verblijfplaatsen van de gewone en ruige dwergvleermuis geconstateerd;
- onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van steenmarters is uitgevoerd aan de hand van het plaatsen van twee cameravallen gedurende twee weken, tussen 18 oktober en 1 november. Daarnaast is er tijdens alle veldbezoeken gelet op sporen en activiteit van deze dieren. Er is één vaste rust- en verblijfplaats van een steenmarter geconstateerd.
- onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van kleine marterachtigen en egel is gedaan aan de hand van een habitat analyse. In bijlage I staat de ecologische functiekaart. Hieruit blijkt dat het niet uit te sluiten is dat er verblijfplaatsen aanwezig zijn in het plangebied.

##### **C.3.1.2 Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding**

Door de werkzaamheden gaan verloren:

- acht jaarrond beschermde nesten van boerenzwaluw in de meest noordelijke schuur binnen het plangebied;
- twee zomerverblijven van de gewone dwergvleermuis met ieder één individu;
- één paarverblijf van één ruige dwergvleermuis.;
- één vaste verblijfplaats van de steenmarter in de ruimte tussen de daken van de woning en de aangesloten stalling.
- mogelijke verblijfplaatsen van de wezel, bunzing, hermelijn egel. In de groenstructuren tussen de bebouwing en de waterpartij.

Het paarverblijf van ruige dwergvleermuis, evenals één van de zomerverblijven van gewone dwergvleermuis bevinden zich in de daklaag van het woonhuis op het perceel. Het tweede zomerverblijf van gewone dwergvleermuis bevindt zich achter een daklijst aan de zuidzijde van de aan de woning verbonden stalling. zie bijlage I voor de exacte locatie.

#### *Boerenzwaluw*

De trend van het aantal broedvogels in Nederland ziet er positief uit, met een lichte stijging sinds de eeuwwisseling. Tellingen naar deze soort geven onvoldoende beeld van werkelijkheid, maar tot 2000 is er

---

<sup>28</sup> Kenmerk provincie D2022-10-001814

een afname in aantallen waargenomen. De afname is een gevolg van modernisering van agrarische bedrijven en intensivering van grondgebruik. Sinds de eeuwwisseling is de stand stabiel tot licht herstellend.

#### *Vleermuizen*

De staat van instandhouding voor dwergvleermuizen is onbekend. Voor de gewone en ruige dwergvleermuis zijn namelijk geen specifieke aantalsontwikkelingen beschikbaar. In algemene zin laten de vleermuizen in Nederland een positieve trend zien, maar mogelijk is er voor de twee relevante soorten sprake van een afname van het aanbod van geschikte verblijfplaatsen ten gevolge van de toenemende na-isolatie van gebouwen.

#### *Marterachtigen*

De aantallen steenmarters in de provincie Overijssel zijn stabiel of toenemend. De landelijke staat van instandhouding van wezel en hermelijn is op dit moment ongunstig, beide soorten staan op de Nederlandse rode lijst vermeld als gevoelig. De staat van instandhouding van de bunzing is beoordeeld op zeer ongunstig.

#### *Egel*

Sinds 1994 staat de egel op de rode lijst. In 2009 is de status gewijzigd in 'onvoldoende gegevens'. In 2019 heeft de provincie Overijssel de egel van de vrijstellingslijst gehaald omdat de staat van instandhouding onvoldoende vaststaat.

De voorgestelde mitigerende maatregelen, zoals beschreven in het activiteitenplan<sup>29</sup>, zijn voldoende. Ze komen overeen met bestaande methoden zoals beschreven in het kennisdocumenten. Met deze maatregelen worden negatieve effecten op de soorten zoveel mogelijk geminimaliseerd. In *B. Voorschriften bij het besluit* zijn de voorgestelde maatregelen vastgelegd. In hoofdlijnen komen deze neer op:

- Bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden houdt u rekening met de kwetsbare perioden van de betreffende soorten;
- Er wordt een alternatieve steenmarterverblijfplaats gerealiseerd;
- Voor de boerenwaluw worden alternatieve nestlocaties gerealiseerd;
- Het gefaseerd en in één richting ongeschikt maken van leefgebieden van kleine marterachtigen in egels. Het te behouden leefgebied wordt verbeterd door de aanleg van een takkenhoop en het plaatsen van egelhuis;
- Voor het verlies van de vleermuisverblijfplaatsen worden tijdelijke kasten opgehangen rondom het plangebied. Na afloop van de werkzaamheden worden permanente verblijfplaatsen gerealiseerd.

De functionaliteit van de leefomgeving van de soorten is niet in het geding. De projectgebieden zijn kleine onderdelen in een veel groter leefgebied. Door de beschikbaarheid van alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving en het realiseren van voorzieningen, blijven gedurende en na de werkzaamheden altijd alternatieve rust- en verblijfplaatsen aanwezig voor deze soorten. Afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding wordt verder voorkomen door het treffen van diverse maatregelen om exemplaren te ontzien.

#### **C.3.1.3 Beschrijving noodzaak ontheffing**

De voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van sloop van de huidige bebouwing en realisatie van nieuwe woning leiden tot het beschadigen van nesten van de boerenwaluw, het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, het beschadigen van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, wezel, bunzing, hermelijn, egel en steenmarter. Dit is een overtreding van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.1, artikel 3.5 en artikel 3.10 van de Wnb. Voor de overtreding van deze verboden heeft u een ontheffing nodig.

---

<sup>29</sup> Hoofdstuk K van het activiteitenplan

Wij verlenen u geen ontheffing van het verbod om de boerenzwaluw opzettelijk te storen, waarbij er sprake is van een wezenlijke invloed op de staat van instandhouding<sup>30</sup>. Dit, omdat u voldoende voorzorgsmaatregelen neemt om het opzettelijk (ver)storen van deze soorten te voorkomen en daarmee overtreedt u niet verbodsbepalingen uit artikel 3.1, vierde lid van de Wet natuurbescherming.

#### **C.3.1.4 Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging**

Het project is locatie specifiek. Het gaat om het slopen van bebouwing die niet meer aan milieu- en kwaliteitseisen voldoet. Het niet uitvoeren van werkzaamheden vormt geen optie, omdat de bebouwing in de huidige situatie een veiligheids- en gezondheidsrisico is en het voldoet niet aan de landelijk gestelde doelstelling tot een energie neutrale woningvoorraad.

De werkwijze en periode van uitvoering is afgestemd op de aanwezigheid van de beschermde soorten, een andere werkwijze is daarom niet mogelijk.

Wij zijn van oordeel dat andere bevredigende oplossingen ontbreken. Er zijn geen geschikte alternatieven voor uitvoering van het project.

#### **C.3.1.5 Wettelijk belang van het project**

De voorgenomen activiteiten zijn volgens de aanvraag nodig in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De huidige klimaatverandering, waarbij de gemiddelde jaartemperaturen steeds verder oplopen, is een reële dreiging voor de algehele volksgezondheid. Door deze klimaatverandering ontstaat een tal van effecten op onze omgeving, waarvan nog maar een deel is herkend of voorspeld. Door gezamenlijk te werken aan het terugdringen van CO<sub>2</sub>-uitstoot, kan de klimaatverandering mogelijk een halt worden toegeroepen. Dit kan op verschillende manieren waarvan één het 'klimaatneutraal' maken van woningen is. Om dit te bereiken is het nodig om ofwel woningen te na-isoleren en te renoveren, ofwel te slopen en nieuw te bouwen.

De huidige bebouwing bevat asbesthoudende materialen, zie het Asbestinventarisatierapport voor de locatie blokzijlerdijk 5 van 21 oktober 2021. De meest veilige en efficiënte oplossing voor nu en voor de toekomstige situatie is om de bebouwing te slopen en nieuwbouw te realiseren.

Om deze te argumenten zijn wij van oordeel dat het wettelijk belang, zoals weergegeven in de aanvraag, voldoende is aangetoond.

#### **C.3.1.6 Toetsing aan overige vereisten**

Op basis van de Wnb<sup>31</sup> houden wij bij onze besluiten rekening met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied. Ook nemen we regionale en lokale bijzonderheden mee in de overweging. Wij zien geen aanleiding om aan de gevraagde ontheffing extra voorschriften te verbinden op basis van artikel 1.10, derde lid Wnb.

#### **C.3.1.7 Zorgplicht blijft altijd gelden**

Ongeacht wat in het besluit is weergegeven geldt altijd de zorgplicht, zoals deze is weergegeven in de Wnb<sup>32</sup>. De zorgplicht geldt voor alle in het wild levende dieren, planten en hun directe leefomgeving.

---

<sup>30</sup> Art. 3.1, vierde lid i.s.m. het vijfde lid Wnb

<sup>31</sup> Art. 1.10, derde lid Wnb

<sup>32</sup> Art. 1.11, eerste en tweede lid Wnb

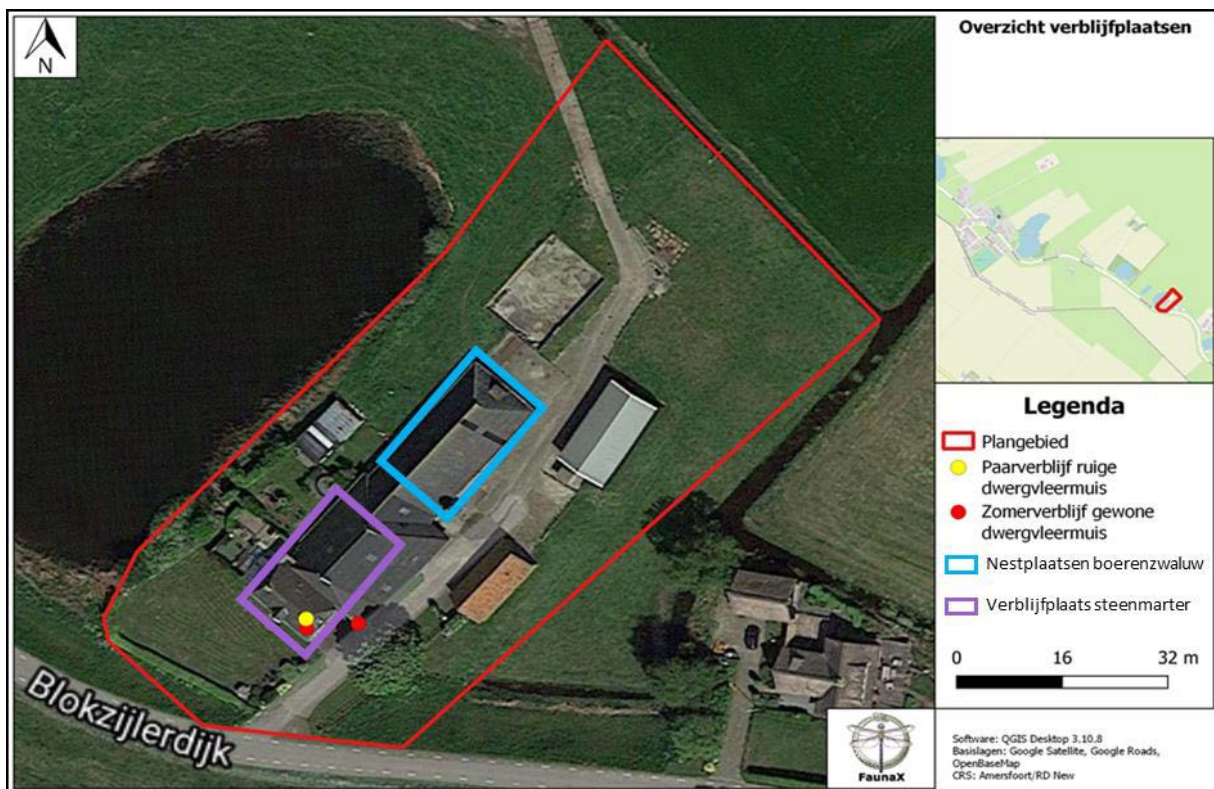


#### **D. SLOTCONCLUSIE**

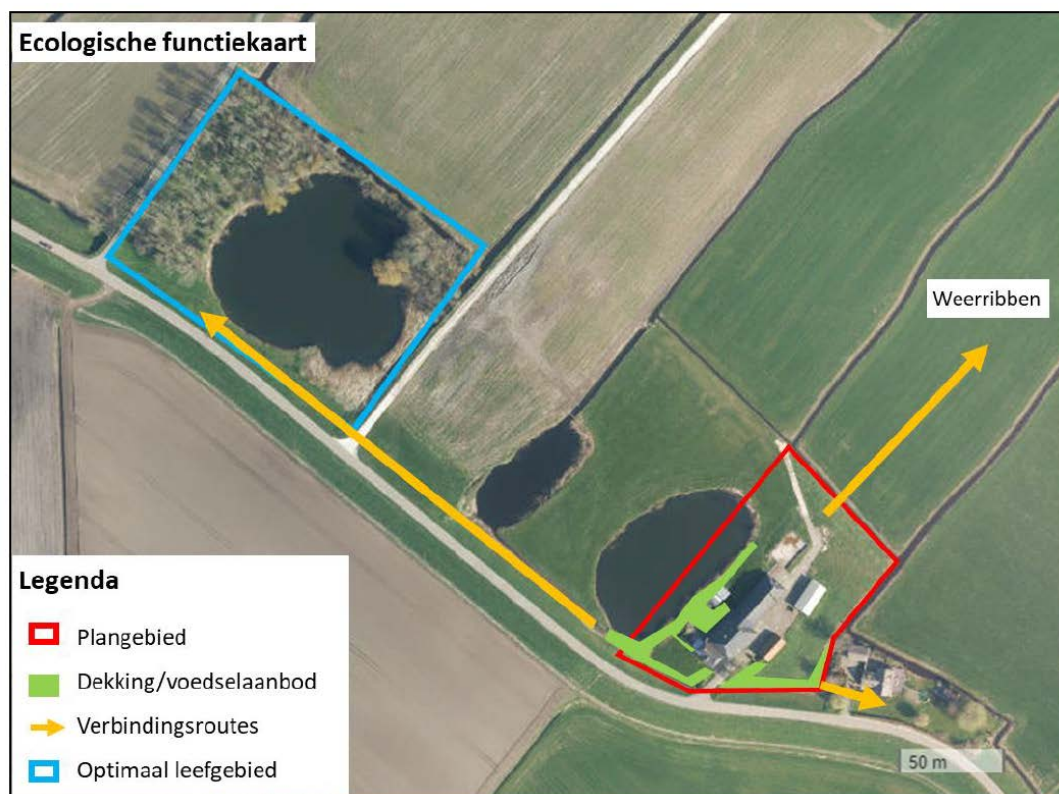
De ontheffing van de verbodsbepalingen tot het beschadigen van nesten van de boerenwaluw, het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, het beschadigen van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, wezel, bunzing, hermelijn, egel en steenmarter kan op basis van de wettelijke en beleidsmatige regels worden verleend. De gunstige staat van instandhouding van de betrokken soorten wordt niet aangetast.

Wij zijn van oordeel dat voor het doel van het project geen andere bevredigende oplossing is waarbij minder negatieve effecten op de beschermde soort optreden. Daarnaast zijn wij van oordeel dat er een wettelijke belang is om de negatieve effecten op de betrokken soort te rechtvaardigen. We verbinden wel voorschriften aan de ontheffing.

## Bijlage I; Kaarten



Figuur 2; Overzicht van vastgestelde verblijfplaatsen binnen het plangebied



Figuur 3; Ecologische functiekaart plangebied voor egel en kleine marterachtigen.



Figuur 4; Locatie mitigatie (tijdelijk/permanent) voor de aangetroffen soorten

**Bijlage II; Egelhuizen**



## **Bijlage 6 Bodemonderzoek**

bestemmingsplan Blankenham - Blokzijlerdijk 5



RHO ADVISEURS

# VERKENNEND BODEMONDERZOEK

## BLOKZIJLERDIJK 5 TE BLANKENHAM

9 NOVEMBER 2021



WSP NEDERLAND B.V.  
ORIONWEG 28  
8938 AH LEEUWARDEN

[wsp.com](http://wsp.com)

PROJECTNUMMER  
SOL018359

DOCUMENTNUMMER  
SOL018359.RAP001.KW, versie 1.0



## COLOFON

---

### OPDRACHTGEVER

RHO Adviseurs  
Postbus 150  
3000 AD Rotterdam

### CONTACTPERSOON OPDRACHTGEVER

De heer M. van Putten

### PROJECTNUMMER OPDRACHTGEVER

20210135

### CONTACTPERSOON WSP NEDERLAND B.V.

Mevrouw ing. J. Dortland  
Tel: +31 6 15 296 754  
Email: Jolies.Dortland@wsp.com



## AUTORISATIE

---

PROJECTNUMMER	DOCUMENTNUMMER	VERSIE	STATUS
SOL018359	SOL018359.RAP001.KW	1.0	Definitief

OPGESTELD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
Mevr. K. van der Wijk	Junior adviseur	9 november 2021	

GEVERIFIEERD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
Mevr. Ing. J.H. Dortland	Senior adviseur	9 november 2021	



# INHOUDS- OPGAVE

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>4</b>
1.1	Aanleiding, doel en opzet van het onderzoek	4
1.2	Kwaliteit	4
<b>2</b>	<b>VOORONDERZOEK</b>	<b>6</b>
2.1	Beschrijving van de locatie	6
2.2	Bevindingen vooronderzoek	7
2.3	Hypothese en onderzoeksstrategie	8
<b>3</b>	<b>VELDWERK EN CHEMISCHE ANALYSES</b>	<b>10</b>
3.1	Uitgevoerde veldwerkzaamheden	10
3.2	Zintuiglijke waarnemingen	10
3.3	Grondwaterbemonstering	10
<b>4</b>	<b>BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN</b>	<b>12</b>
4.1	Toetsing van de analyseresultaten	12
4.2	Interpretatie	14
<b>5</b>	<b>CONCLUSIES</b>	<b>15</b>
	<b>OVERZICHT BIJLAGE(N)</b>	
	<b>Bijlage 1</b>	
	– Regionale ligging van de onderzoekslocatie	
	<b>Bijlage 2</b>	
	– Situatietekening onderzoekslocatie	
	<b>Bijlage 3</b>	
	– Profielbeschrijvingen	
	<b>Bijlage 4</b>	
	– Analysecertificaten grond en grondwater	
	<b>Bijlage 5</b>	
	– Getoetste analyseresultaten en toetsingswaarden	

# 1 INLEIDING

In opdracht van RHO Adviseurs heeft WSP Nederland B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van Blokzijlerdijk 5 te Blankenham. De ligging van de locatie en de situatietekening zijn opgenomen in bijlagen 1 en 2.

---

## 1.1 AANLEIDING, DOEL EN OPZET VAN HET ONDERZOEK

De aanleiding voor het uitvoeren van een verkennend milieukundig onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herinrichting van de locatie. Men is voornemens de bestaande bedrijfswoning, stallen en bijgebouwen te amoveren en vervolgens een nieuwe woning te realiseren. Hiermee vindt tevens een bestemmingswijziging plaats van 'agrarisch' naar 'wonen'.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is vast te stellen of er ter hoogte van de onderzoekslocatie sprake is van een verontreiniging van grond en/of grondwater. De opzet van het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse norm "Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek" (NEN 5740:2009+A1:2016).

---

## 1.2 KWALITEIT

WSP Nederland B.V. is door Kiwa Nederland B.V. gecertificeerd voor de ISO 9001, ISO 14001 en VCA\*\* en in het kader van de Regeling Kwalibo voor de BRL SIKB 1000, 2000 en 6000. Verder is WSP Nederland B.V. gecertificeerd voor het asbestcertificatieschema en de CO<sub>2</sub>-prestatieladder trede 5.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door WSP Nederland B.V. conform de onderstaande protocollen:

- Protocol 2001 "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen".
- Protocol 2002 "Het nemen van grondwatermonsters".

WSP Nederland B.V. is hiervoor gecertificeerd volgens de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" en door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat erkend. De veldmedewerkers die zijn ingezet beschikken over de in de BRL gestelde ervaringseisen en staan geregistreerd als erkend persoon bij Rijkswaterstaat Leefomgeving voor tenminste de voor dit project relevante protocollen.

De analyses zijn uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V. Dit laboratorium is geaccrediteerd conform de NEN-EN-ISO 17025:2005 en de AS3000 "Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek". De analyses zijn, waar mogelijk, verricht conform de AS3000.

De onderzoekslocatie is geen eigendom van WSP Nederland B.V., daaraan gelieerde ondernemingen of overige bij de uitvoering van het onderzoek betrokken partijen. Derhalve voldoet het onderzoek aan de onafhankelijkheidseisen uit de Regeling bodemkwaliteit en het procescertificaat BRL 2000.

### Disclaimer

Bodemonderzoek betreft per definitie een steekproef. Het hanteren van de actuele normen en protocollen draagt in grote mate bij aan het verkrijgen van een correct beeld van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Het steekproefsgewijze karakter van het onderzoek maakt het echter onmogelijk om garanties te geven ten aanzien van de resultaten van het onderzoek. WSP Nederland B.V. accepteert geen aansprakelijkheid voor eventuele beslissingen die opdrachtgever of derden op basis van dit onderzoek nemen.



### **Leeswijzer**

Dit rapport beschrijft de wijze van uitvoering en resultaten van het onderzoek en kent de volgende opbouw:

In hoofdstuk 2 worden de algemene informatie van de onderzoekslocatie, de resultaten van het vooronderzoek en de daaruit voortvloeiende onderzoekshypothese beschreven. In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het veldonderzoek weergegeven. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van het laboratoriumonderzoek getoetst. Hoofdstuk 5 sluit af met de conclusies en eventuele aanbevelingen.

## 2 VOORONDERZOEK

In het kader van het verkennend onderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725:2017.

In het kader hiervan zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- opdrachtgever: RHO Adviseurs;
- landelijke bodeminformatiesysteem ([www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl));
- gemeente Steenwijkerland;
- provincie Overijssel;
- historisch kaartmateriaal ([www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl));
- recent kaartmateriaal (Google Earth en Maps);
- kadaster (<https://www.pdok.nl/viewer/#>);
- terreininspectie.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het vooronderzoek besproken. Dit resulteert in een hypothese over de mogelijke verontreinigingssituatie op de onderzoekslocatie.

De resultaten van het vooronderzoek zijn in onderstaande paragrafen opgenomen.

### 2.1 BESCHRIJVING VAN DE LOCATIE

Het te onderzoeken terrein betreft een boerenerf gelegen aan Blokzijlerdijk 5 te Blankenham. In onderstaand overzicht zijn de algemene gegevens van de locatie opgenomen:

Tabel 1: Algemene informatie

Algemene informatie		
Adres onderzoekslocatie	Blokzijlerdijk 5 te Blankenham	
Coördinaten (volgens Rijksdriehoeks-meting)	X: 190.282	Y: 530.595
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 4.900m <sup>2</sup>	
Kadastrale gegevens	Gemeente Blankenham, sectie G, nummers 139 (deels) en 128 (geheel)	
Huidig gebruik van de onderzoekslocatie	Agrarisch met woning (melkvee)	
Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie	Wonen	
Aanwezige verhardingen	Ja, diverse schuren en opstallen en een woning met schuur	
Aanwezigheid ondergrondse opslagtanks	Ja, er is op het onderzoekslocatie een giertank aanwezig.	
Asbestverdacht materiaal aanwezig	Op basis van informatie verkregen van Atlas Overijssel is het dak ter hoogte van de woning met schuur mogelijk asbestverdacht	
Bodemkwaliteitskaart (Nota bodembeheer regio IJseland)		
– Toepassingskaart	Bovengrond: Landbouw/natuur	Ondergrond: Landbouw/natuur
– Ontgravingskaart	Bovengrond: Landbouw/natuur	Ondergrond: Landbouw/natuur

## 2.2 BEVINDINGEN VOORONDERZOEK

### Huidige eigenaar

Op basis van informatie verkregen van de huidige eigenaar is op de locatie een giertank aanwezig, verder zijn geen (brandstof)tanks bekend.

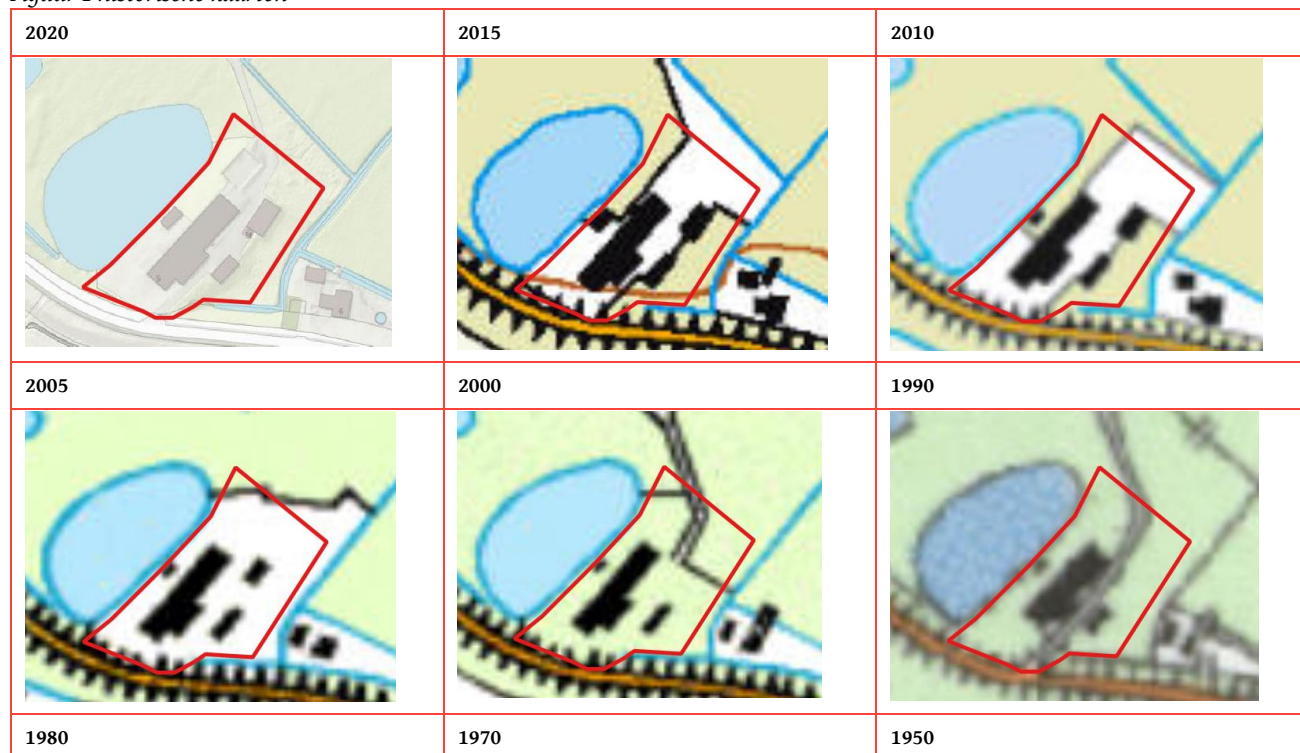
### Provincie Overijssel

Op basis van informatie verkregen van Atlas Overijssel is het dak ter hoogte van de woning met schuur mogelijk asbestverdacht. Verder zijn, op basis van informatie verkregen van de (bodem)atlas Overijssel geen eerdere bodemonderzoeken bekend.

### Historisch kaartmateriaal

Op basis van historisch kaartmateriaal ([www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl)) valt op te maken dat de locatie reeds lange tijd in gebruik is. Op kaarten van vóór 1920 is bebouwing waarneembaar. Op kaartmateriaal uit 1930 is binnen de onderzoekslocatie een watergang met dam waarneembaar. In 1950 is zowel de watergang als de dam niet meer waarneembaar. Vanaf 1970 is een weg aanwezig die vanaf de doorgaande weg, over het perceel, naar de noordzijde is gesitueerd, in 1980 is deze niet waarneembaar, waarna in 1990 deze weer zichtbaar is. De weg is tussen 1990 en 2000 grotendeels verwijderd waarna nog wat opstallen zijn gerealiseerd. Er zijn verder geen dempingen en/of andersoortige bijzonderheden waarneembaar. Een overzicht van de locatie door de jaren heen is op de volgende pagina weergegeven. Hierbij dient opgemerkt te worden dat door de kwaliteit van de oudere kaarten op sommige weergaven de onderzoeksgrenzen niet exact zijn weergegeven (kaart uit 1950).

Figuur 1 historische kaarten





#### Terreininspectie

Tijdens de terreininspectie ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging.

#### PFAS

Er is geen aanleiding om aan te nemen dat op onderhavige onderzoekslocatie hoge gehalten aan PFAS en/of GenX in de grond aanwezig zijn, er is geen puntbron in de directe omgeving bekend. In vrijwel heel Nederland zijn (zeer) licht verhoogde gehalten aan PFAS verbindingen in de grond aanwezig als gevolg van atmosferische depositie.

#### Asbest

In het vooronderzoek is tevens nagegaan of er sprake is van een asbestverdachte locatie (bijvoorbeeld bij ongecontroleerde sloop van gebouwen met asbesthoudende bouwstoffen, bij de aanwezigheid van ophooglagen of bij het gebruik van asbesthoudende beschoeiingen / afscheidingen). Op basis van een asbestinventarisatie van daken wordt het dak van de woning met schuur verdacht van asbest. Deze informatie is van Atlas van Overijssel.

## 2.3 HYPOTHESE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE

Op basis van de verzamelde informatie wordt verondersteld dat de bodem van het terrein mogelijk verontreinigd is met zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie op basis van het (historisch) gebruik. Deze hypothese is gesteld op basis van de nu beschikbare informatie. De hierbij behorende (voorlopige) onderzoeksstrategie is strategie VED-HE-NL (strategie voor een verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming) uit de vigerende NEN 5740.

De voormalige weg is in de huidige situatie nog goed waarneembaar. De weg wordt als een aparte deellocatie onderscheiden met een oppervlakte van circa 450 m<sup>2</sup>. Ter plaatse van de weg is de onderliggende grond verdacht op de aanwezigheid van verontreinigingen, waaronder PAK en/of minerale olie, als gevolg van de wegconstructie. Ter plaatse wordt eveneens de strategie VED-HE-NL gehanteerd. Omdat het grondwater in eerste instantie niet als verdacht wordt aangemerkt, wordt in afwijking op voorgenoemde strategie het grondwater niet onderzocht. De peilbuis wordt vervangen door een diepe boring.

Ter hoogte van de voormalige demping rond 1940 wordt aanvullend een boorraai bestaande uit 3 boringen tot 2,0 m-mv uitgevoerd, ter vaststelling of er sprake is van een demping met (bodenvreemd) dempingsmateriaal. Deze onderzoeksinspanning wordt voldoende geacht om een eventuele demping te traceren.

Wanneer op het terrein een halfverharding aanwezig is, wordt direct een mengmonster samengesteld ter analyse op een samenstellingspakket bestaande uit PAK, PCB en minerale olie met een versnelde uitloogproef (cascade) en analyse 15 metalen en 4 anionen op het eluaat. Hiermee kan indicatief de hergebruiksmogelijkheden worden vastgesteld van het materiaal, waarnaar het kan worden aangeboden aan een erkende verwerker.

## 3 VELDWERK EN CHEMISCHE ANALYSES

### 3.1 UITGEVOERDE VELDWERKZAAMHEDEN

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 6 oktober 2021 door de heer M. Uineken. Tijdens het veldwerk zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

Tabel 2: Overzicht uitgevoerde werkzaamheden

DEELLOCATIE	STRATEGIE	VELDWERK		ANALYSES	
		Boringen	Peilbuis	Grond/verharding	Grondwater
Onderzoekslocatie (minus weg) (4.450 m <sup>2</sup> )	VED-HE-NL	15 x tot 0,5 m -mv 3 x tot 2,0 m -mv	1 x peilbuis	3 x standaardpakket <i>Aanvullend onderzoek</i> 4 x lood	1 x standaardpakket
Oude weg (450 m <sup>2</sup> )	VED-HE-NL	3 x tot 0,5 m -mv 2 x tot 2,0 m -mv	-	2 x standaardpakket	-
Slootdemping	-	1 boorraai (3 x boring tot 2,0 m-mv)	-	-	-

De verrichte veldwerkzaamheden zijn ingemeten ten opzichte van vaste punten en met behulp van 06-GPS (x, y en z-coördinaten). De situatietekening met boorpunten is opgenomen in bijlage 2.

In bijlage 3 zijn de gedetailleerde boorbeschrijvingen weergegeven met de bodemopbouw, de diepten waarop grondmonsters zijn genomen, de diepten waarop eventuele peilfilters geplaatst zijn en de GPS-coördinaten.

### 3.2 ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging.

### 3.3 GRONDWATERBEMONSTERING

Het grondwater is bemonsterd op door de heer S.Y. Hofman. Tijdens de bemonstering zijn aan het grondwater geen afwijkingen waargenomen. De grondwaterstand, de zuurgraad (pH), de elektrische geleidbaarheid (EGV) en de troebelheid van het grondwater zijn tijdens de monsternamen in het veld bepaald. De resultaten zijn weergegeven in onderstaande tabel en geven geen aanleiding de analysestrategie te wijzigen.



Tabel 3: Peilbuisgegevens

PEILBUIS	FILTERDIEPTE (M -MV)	GRONDWATERSTAND (M -MV)	BELUCHT (JA/NEE)	PH	EGV ( $\mu$ S/CM)	TROEBELHEID (NTU)
01	2,50-3,50	2,30	nee	6,6	1816	1,9

De gemeten waarden voor EGV en pH zijn normaal voor grondwater in deze omgeving.

De NTU is een maat voor de troebelheid (turbiditeit) van een vloeistof. Een direct verband tussen de hoeveelheid deeltjes en de gemeten NTU is niet te leggen aangezien de reflectie, vorm en kleur van de deeltjes sterk kunnen verschillen.

## 4 BESPREKING

# ONDERZOEKSRESULTATEN

### 4.1 TOETSING VAN DE ANALYSERESULTATEN

De analyseresultaten zijn getoetst aan de door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat vastgestelde achtergrond- en interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater. De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit. De interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013.

De betekenis van deze waarden is als volgt:

- **Achtergrondwaarde grond/streefwaarde grondwater:** bij een gehalte lager dan de achtergrondwaarde voor grond en de streefwaarde voor grondwater wordt gesproken over niet verontreinigde bodem (bodemindex < 0). Wanneer een gemeten gehalte de achtergrondwaarde of de streefwaarde overschrijdt, wordt gesproken over een licht verhoogd gehalte of een lichte verontreiniging (bodemindex > 0).
- **Interventiewaarde:** wanneer een gemeten gehalte hoger is dan de interventiewaarde wordt gesproken over een sterke verontreiniging of sterk verhoogd gehalte (bodemindex > 1,0).

De achtergrond- en interventiewaarden gelden voor een zogenaamde standaardbodem: bodem met een lutumgehalte van 25% en een organisch stofgehalte van 10%. Conform de Regeling bodemkwaliteit zijn de analyseresultaten op basis van het gemeten lutum- en organische stofgehalte omgerekend naar deze standaardbodem en vervolgens getoetst. Zowel de originele als de gecorrigeerde analyseresultaten zijn opgenomen in de toetsingstabellen in bijlage 5. Hierin zijn tevens de toetsingswaarden opgenomen.

Naast de achtergrond-, streef- en interventiewaarde hanteren wij een zogenaamde **tussenwaarde**. Dit is het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde (bodemindex > 0,5 en < 1,0). Overschrijding van de tussenwaarde wordt een matig verhoogd gehalte of matige verontreiniging genoemd. Deze waarde kan, afhankelijk van het doel van het onderzoek, als triggerwaarde worden gehanteerd voor het uitvoeren van een nader onderzoek.

De Index bij de toetsing geeft aan in welke mate er een overschrijding is of niet. Deze index wordt op de volgende manier berekend:

$$\text{Index} = \frac{\text{GSSD} - S}{I - S}$$
 GSSD = Gestandaardiseerde waarde van BoToVa S = Streefwaarde (of Achtergrondwaarde bij Grond)  
 I = Interventiewaarde

Wanneer de index:

- |                    |  |
|--------------------|--|
| - Index < 0        | -> De toetsing zit onder de S of AW                                      |
| - 0 < Index <= 0,5 | -> De toetsing zit tussen de S of AW en de (oude) Tussenwaarde           |
| - 0,5 < Index <= 1 | -> De toetsing zit tussen de (oude) Tussenwaarde en de Interventiewaarde |
| - Index > 1        | -> De Interventiewaarde is overschreden                                  |

#### ERNST EN SPOED

Voor bodemverontreinigingen die zijn ontstaan voor 1 januari 1987 (voor asbest voor 1 juli 1993) geldt het volgende. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor ten minste één stof het gemiddelde gemeten

gehalte van minimaal 25 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van grondverontreiniging, of 100 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Bij een verontreiniging met asbest in grond is het volumecriterium niet van toepassing en is bij overschrijding van de interventiewaarde direct sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

De spoedeisendheid van de sanering is afhankelijk van de actuele risico's van de ernstige verontreiniging voor de volksgezondheid, het ecosysteem en verspreiding via het grondwater. Indien geen sprake is van actuele risico's, dan hebben saneringsmaatregelen geen spoed.

## ZORGPLICHT

Voor bodemverontreinigingen die zijn ontstaan na 1 januari 1987 (voor asbest na 1 juli 1993) geldt het zorgplicht-artikel (artikel 13 Wet bodembescherming). Hierin is bepaald dat eenieder die op of in de bodem handelingen verricht (als bedoeld in de artikelen 6 tot en met 11 van de Wet bodembescherming) en die weet of had kunnen weten dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd, verplicht is alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem/haar kunnen worden geveerd om de bodem te saneren en de gevolgen van verontreiniging te beperken of zo veel mogelijk ongedaan te maken. De saneringsnoodzaak bij zorgplichtsaneringen is onafhankelijk van de ernst van de verontreiniging of de spoedeisendheid.

Een overzicht van de toetsingsresultaten staat weergegeven in de volgende tabellen.

Tabel 4: Toetsingsresultaten grond (Wet bodembescherming en Besluit bodemkwaliteit)

(MENG)- MONSTER	DEELMONSTER S (M -MV)	ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN	ANALYSEPAKKET	RESULTAAT WET BODEMBESCHERMING (+INDEX)		TOETSING BESLUIT BODEMKWALITEIT (INDICATIEF)
				> AW	> I	
<b>Verkennend bodemonderzoek</b>						
M01	W01 (0,15 - 0,50) W02 (0,15 - 0,50) W03 (0,05 - 0,50) W05 (0,05 - 0,50)	-	Standaardpakket	-	-	Altijd toepasbaar
M02	W01 (0,50 - 1,00) W04 (0,50 - 1,00)	-	Standaardpakket	-	-	Altijd toepasbaar
M03	03 (0,30 - 0,50) 05 (0,40 - 0,50) 09 (0,15 - 0,50)	-	Standaardpakket	-	-	Altijd toepasbaar
M04	01 (0,05 - 0,50)	-	Standaardpakket	-	-	Altijd toepasbaar
M05	04 (0,00 - 0,50) 07 (0,00 - 0,50) 14 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50)	-	Standaardpakket	Lood (0,66)	-	Klasse industrie
Aanvullend onderzoek, uitsplitsing mengmonster M05 op lood						
M11	04 (0,00-0,50)	-	Lood	-	-	Altijd toepasbaar
M12	07 (0,00-0,50)	-	Lood	-	-	Altijd toepasbaar

(MENG)- MONSTER	DEELMONSTER S (M -MV)	ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN	ANALYSEPAKKET	RESULTAAT WET BODEMBESCHERMING (+INDEX)	TOETSING BESLUIT BODEMKWALITEIT (INDICATIEF)
M13	14 (0,00-0,50)	-	Lood	-	Altijd toepasbaar
M14	16 (0,00-0,50)	-	Lood	-	Altijd toepasbaar

- : Geen zintuiglijke waarnemingen / geen van de onderzochte parameters overschrijdt de betreffende toetsingswaarde
- \* : Toetsingsresultaat is op basis van onvolledig pakket, gebaseerd op enkel lood en/of zware metalen analyse
- Standaardpakket : 9 metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), PAK, PCB, minerale olie, grond organisch stof- en lutumpercentage
- > AW : > Achtergrondwaarde, lager dan interventiewaarde
- > I : > Interventiewaarde
- Index :  $(GSSD - AW) / (I - AW)$

Tabel 5: Toetsingsresultaten grondwater (Wet bodembescherming)

PEILBUIS	FILTERDIEPTE (M -MV)	ANALYSEPAKKET	RESULTAAT (+INDEX)	
			Stoffen > S	Stoffen > I
01	2,50-3,50	Standaardpakket	Barium (0,06) Xylenen (som) (-) Naftaleen (-)	-

- : Geen zintuiglijke waarnemingen / geen van de onderzochte parameters overschrijdt de betreffende toetsingswaarde
- NEN-gw : 9 metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen en minerale olie;
- >S : > Streefwaarde, lager dan Interventiewaarde
- >I : > Interventiewaarde

## 4.2 INTERPRETATIE

### Grond

Uit de analyseresultaten komt naar voren dat in het monster van de bovengrond (M5) een matig verhoogd gehalte aan lood aangetroffen. De matige verhoging aan lood in de ondergrond is niet verklaarbaar op basis van visuele waarnemingen. Mengmonster M05 is nader onderzocht. De boringen in het mengmonster (04, 07, 14 en 16) zijn afzonderlijk geanalyseerd op lood en hieruit komen geen verhogingen die de achtergrondwaarde overschrijden. De matige verhogingen aan lood blijkt niet reproduceerbaar. De overige onderzochte parameters zijn niet verhoogd aangetoond.

### Grondwater

In het grondwater (peilbuis 01) zijn licht verhoogde gehalten aan barium, naftaleen en xylenen gemeten. De overige onderzochte parameters zijn niet aangetoond in gehalten die de streefwaarde overschrijden.

In ondiep grondwater worden zware metalen (waaronder barium) vrij regelmatig aangetroffen in concentraties die de toetsingswaarden overschrijden. Er is in deze gevallen doorgaans sprake van een van nature verhoogde achtergrondwaarde. Wij gaan ervan uit dat dat ook hier het geval is en de licht verhoogde concentratie barium, naftaleen en xylenen behoeft derhalve niet nader te worden onderzocht.

## 5 CONCLUSIES

In opdracht van RHO Adviseurs heeft WSP Nederland B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Blokzijlerdijk 5 te Blankenham . De aanleiding voor het uitvoeren van een verkennend milieukundig onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herinrichting van de locatie. Men is voornemens de bestaande bedrijfswoning, stallen en bijgebouwen te amoveren en vervolgens een nieuwe woning te realiseren. Hiermee vindt tevens een bestemmingswijziging plaats van ‘agrarisch’ naar ‘wonen’.

Uit het onderzoek blijkt het volgende:

- zintuiglijk zijn geen afwijkingen waargenomen die kunnen duiden op het voorkomen van een bodemverontreiniging;
- uit de analyseresultaten komt naar voren dat in de grond geen verhoogde gehalten zijn gemeten;
- in het grondwater (peilbuis 01) zijn licht verhoogde concentraties barium (van nature verhoogd), naftaleen en xylenen gemeten. De overige onderzochte parameters zijn niet aangetoond in concentraties die de streefwaarde overschrijden.

Op basis van de verzamelde informatie werd verondersteld dat de bodem van het terrein mogelijk verontreinigd is met zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie op basis van het (historisch) gebruik. Deze hypothese is bevestigd. In het grondwater zijn lichte verhogingen gemeten. De gemeten parameters in de grond zijn niet verhoogd aangetoond.

Ook werd verondersteld dat de grond onder de voormalige weg mogelijk verontreinigd is met PAK en/of minerale olie, als gevolg van de wegconstructie. Deze hypothese is niet bevestigd. In de grond onder de aanwezige verhardingen zijn geen verhoogde gehalten gemeten.

Ter hoogte van de demping zijn zintuiglijk geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op een bodemverontreiniging.

Op grond van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een bodemverontreiniging van betekenis en de onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek en/of sanerende maatregelen. De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse is middels dit onderzoek voldoende vastgelegd.

Er gelden wettelijke beperkingen bij het verplaatsen en elders toepassen van grond, die kunnen leiden tot extra kosten. Derhalve wordt aanbevolen bij grondverzet zoveel mogelijk grond op de locatie te hergebruiken.

Indien bij eventuele graafwerkzaamheden op deze locatie grond vrijkomt, die elders zal worden hergebruikt, is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Ten aanzien van het Besluit bodemkwaliteit is de gemeente het bevoegd gezag.



## OVERZICHT BIJLAGE(N)

### Bijlage 1

- Regionale ligging van de onderzoekslocatie

### Bijlage 2

- Situatiekening onderzoekslocatie

### Bijlage 3

- Profielbeschrijvingen

### Bijlage 4

- Analysecertificaten grond en grondwater

### Bijlage 5

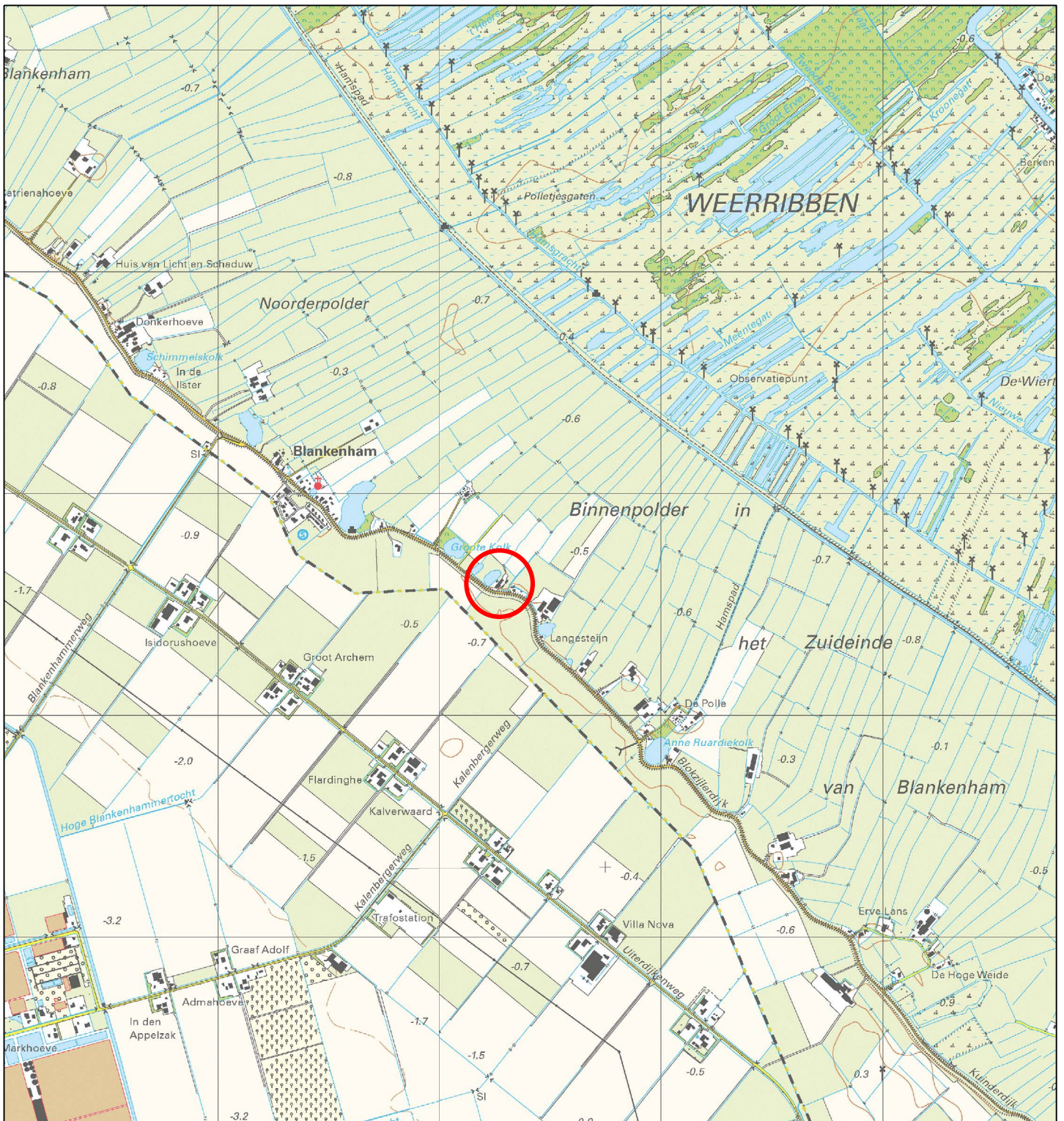
- Getoetste analyseresultaten en toetsingswaarden

# BIJLAGE

1

REGIONALE LIGGING VAN  
DE ONDERZOEKSLOCATIE





## LEGENDA



Ligging onderzoekslocatie

Oprachtgever:

Rho Adviseurs B.V.

Titel:

Regionale ligging

Kaartblad(en):

16C en 16D

Adres:

Blokzijldijk 5 te Blankenham

Projectnummer: SOL018359

Tekenaar: E.P. van Hunnik

Documentnaam: SOL018359.dwg

Gezien door: J. Dortland

Bijlage: 1

Datum: 22 oktober 2021



Orionweg 28  
8936 AH  
Leeuwarden  
+3188 910 2000  
www.wsp.com

Formaat: A4

Schaal: 1:25.000



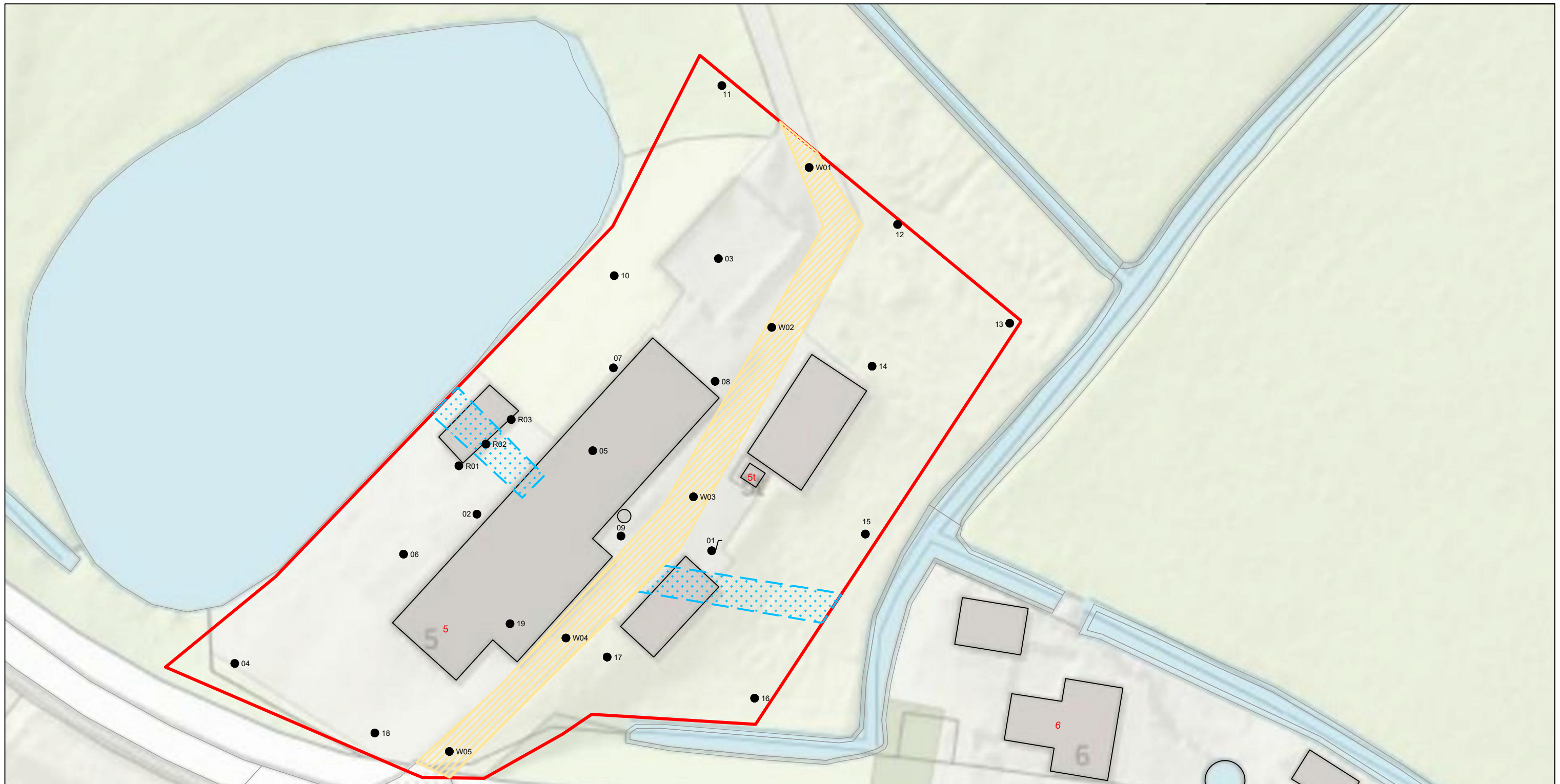


# BIJLAGE

# 2

SITUATIETEKENING  
ONDERZOEKSLOCATIE





**LEGENDA**

- Begrenzing onderzoekslocatie
- Bebouwing
- Voorgaand pad
- Globale ligging demping sloot
- Boring
- ♫ Boring met peilbuis

Opdrachtgever:  
Rho Adviseurs B.V.

Titel:  
Situatietekening onderzoekslocatie

Locatie:  
-

Adres:  
Blokzijlerdijk 5 te Blankenham

Projectnummer: SOL018359 Tekenaar: E.P. van Hunnik

Documentnaam: SOL018359.dwg Gezien door: J. Dortland

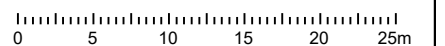
Bijlage: 2 Datum: 9 november 2021



Orionweg 28  
8938 AH  
Leeuwarden  
+3188 910 2000  
www.wsp.com

Formaat: A3

Schaal: 1:500



# BIJLAGE

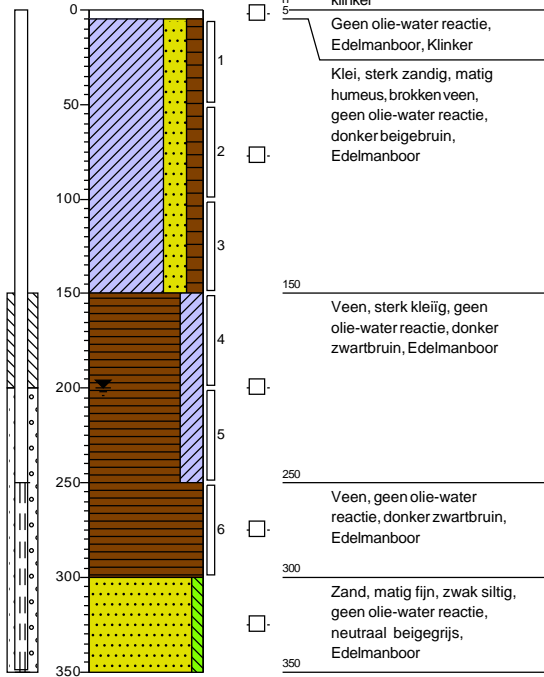
# 3

## PROFIELBESCHRIJVINGEN



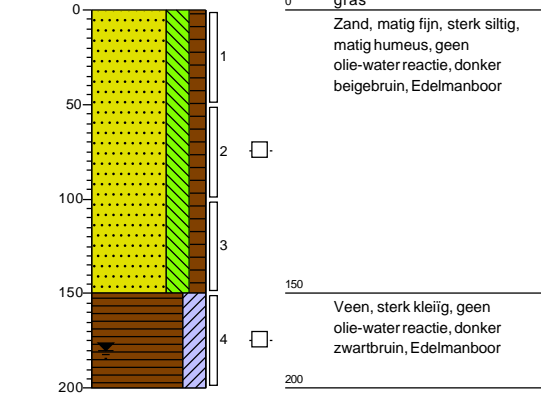
**Boring: 01**

Datum: 6-10-2021



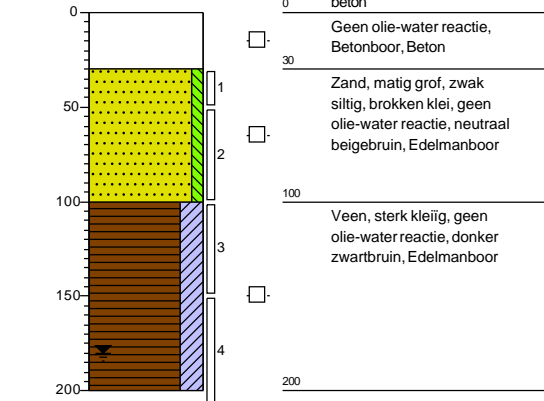
**Boring: 02**

Datum: 6-10-2021



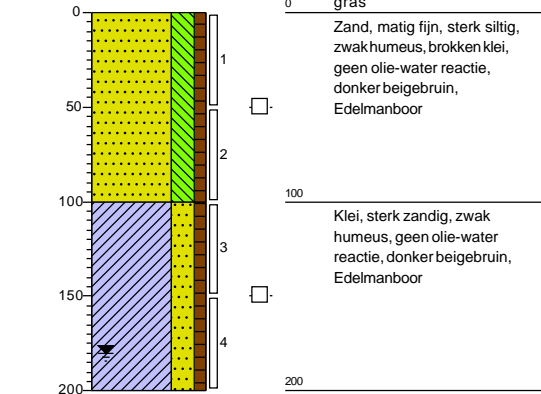
**Boring: 03**

Datum: 6-10-2021



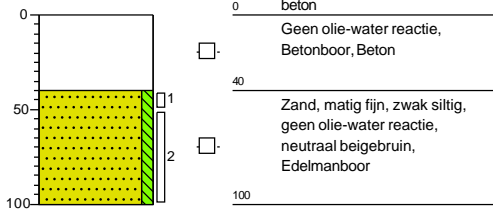
**Boring: 04**

Datum: 6-10-2021



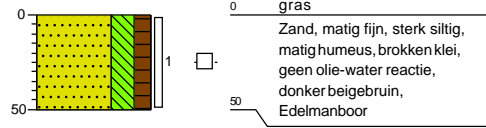
**Boring: 05**

Datum: 6-10-2021



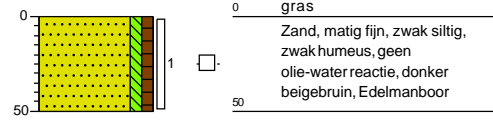
**Boring: 06**

Datum: 6-10-2021



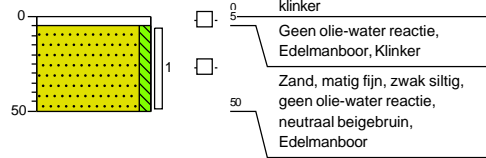
**Boring: 07**

Datum: 6-10-2021

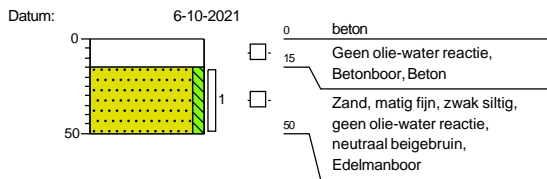


**Boring: 08**

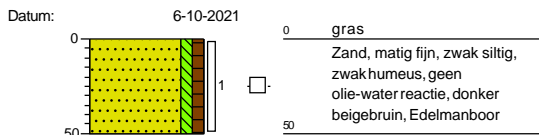
Datum: 6-10-2021



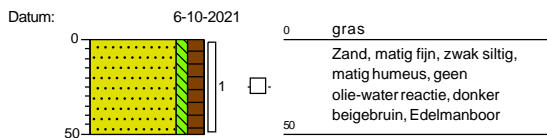
**Boring: 09**



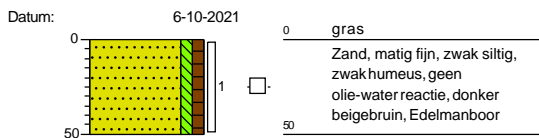
**Boring: 10**



**Boring: 11**



**Boring: 12**

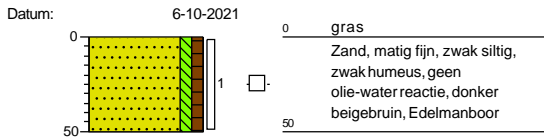


Projectcode: SOL018359

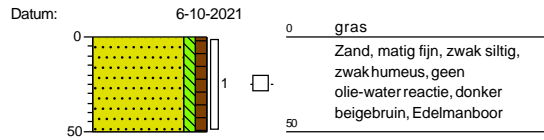
Projectnaam: Blankenham  
 Schaal: 1: 40



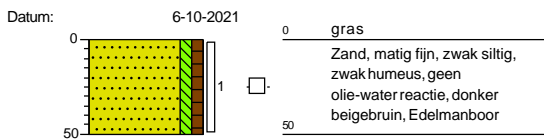
**Boring: 13**



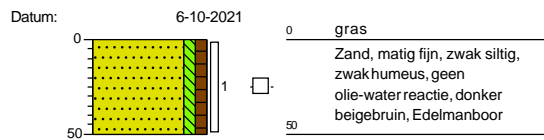
**Boring: 14**



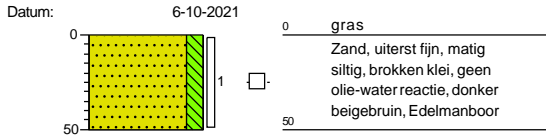
**Boring: 15**



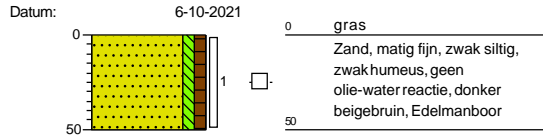
**Boring: 16**



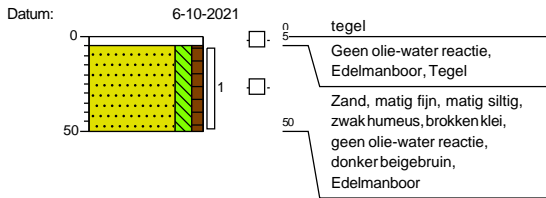
**Boring: 17**



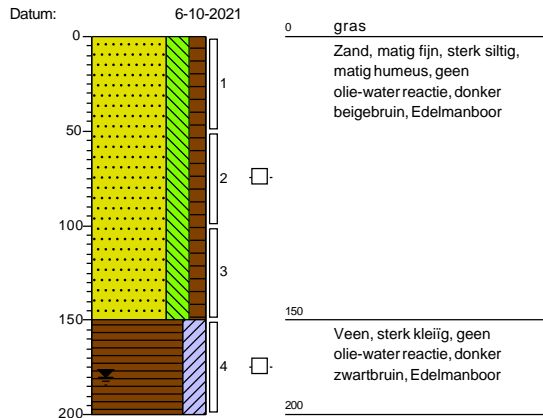
**Boring: 18**



**Boring: 19**

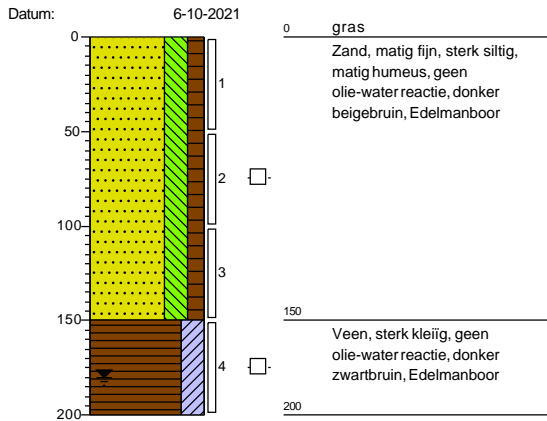


**Boring: R01**

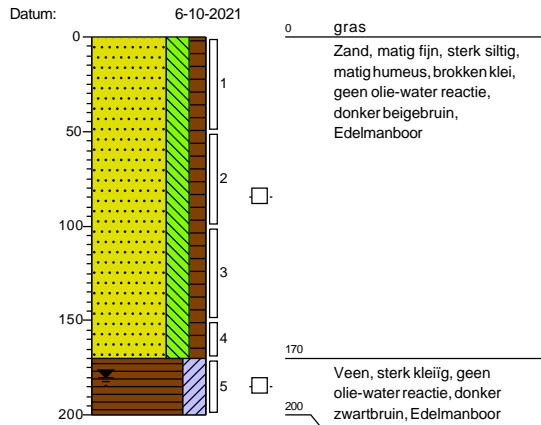




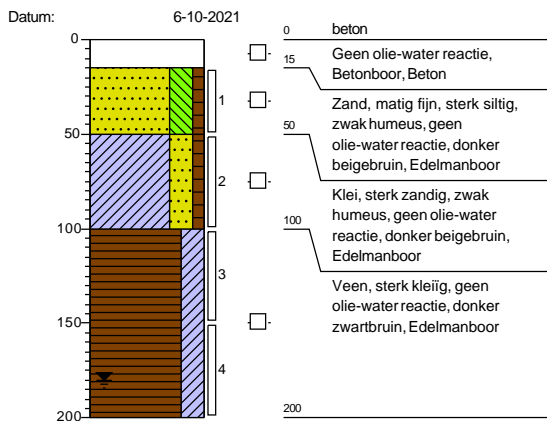
**Boring: R02**



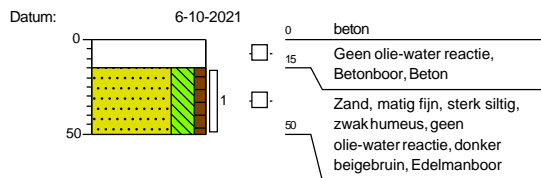
**Boring: R03**



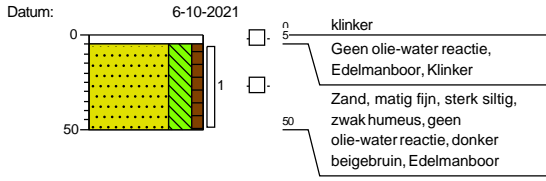
**Boring: W01**



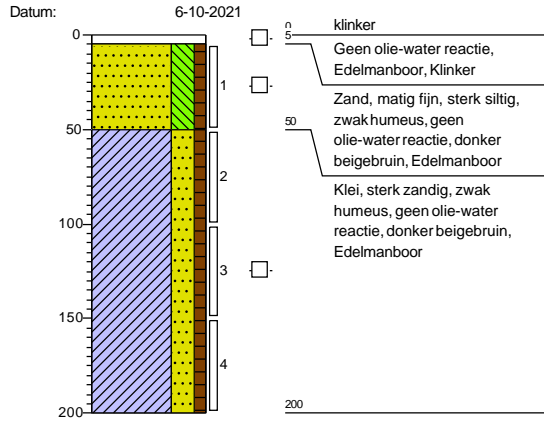
**Boring: W02**



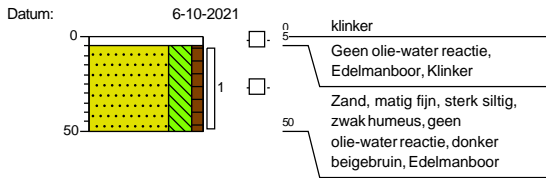
**Boring: W03**



**Boring: W04**

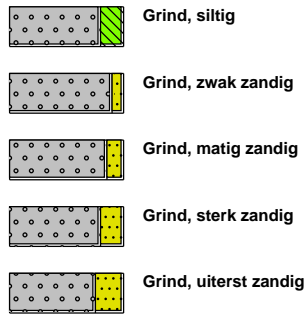


**Boring: W05**

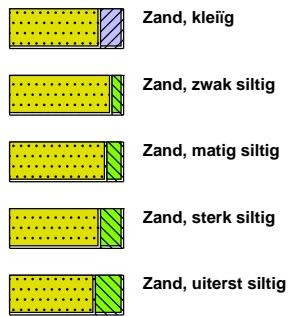


# Legenda (conform NEN 5104)

## grind



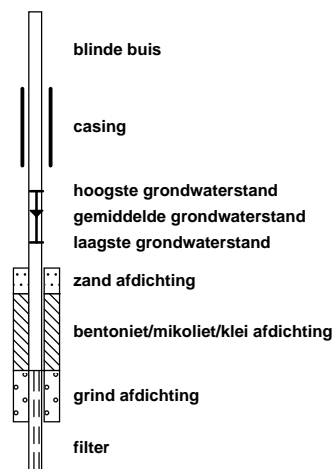
## zand



## veen



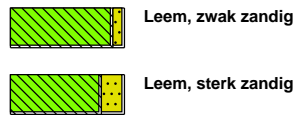
## peilbuis



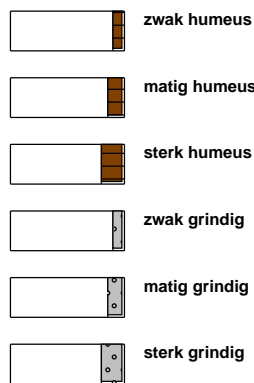
## klei



## leem



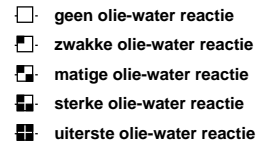
## overige toevoegingen



## geur



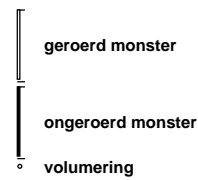
## olie



## p.i.d.-waarde



## monsters



## overig



# BIJLAGE

4

ANALYSECERTIFICATEN  
GROND EN GRONDWATER

## Analyserapport

WSP Nederland BV  
Jolies Dortland  
Postbus 422  
8901 BE LEEUWARDEN

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : Blankenham  
Uw projectnummer : SOL018359  
SGS rapportnummer : 13548756, versienummer: 1.  
Rapport-verificatienummer : 29EFJL3T

Rotterdam, 15-10-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project SOL018359. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter  
Technical Director

## Analyserapport

WSP Nederland BV

Jolies Dortland

Projectnaam Blankenham

Projectnummer SOL018359

Rapportnummer 13548756 - 1

Orderdatum 08-10-2021

Startdatum 08-10-2021

Rapportagedatum 15-10-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	M01 M01 W01 (15-50) W02 (15-50) W03 (5-50) W05 (5-50)					
002	Grond (AS3000)	M02 M02 W01 (50-100) W04 (50-100)					
003	Grond (AS3000)	M03 M03 03 (30-50) 05 (40-50) 09 (15-50)					
004	Grond (AS3000)	M04 M04 01 (5-50)					
005	Grond (AS3000)	M05 M05 04 (0-50) 07 (0-50) 14 (0-50) 16 (0-50)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	79.6	65.3	80.9	72.4	79.7
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.5	6.0	2.5	5.9	3.9
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>							
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.5	16	6.6	7.8	6.5
<b>METALEN</b>							
barium	mg/kgds	S	<20	81	23	42	35
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	0.22	<0.2	0.43	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	1.9	5.5	2.7	5.6	3.6
koper	mg/kgds	S	<5	29	6.4	15	8.6
kwik	mg/kgds	S	<0.05	0.07	<0.05	0.11	0.05
lood	mg/kgds	S	12	23	10	30	260
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	0.62	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	5.7	20	7.6	17	10
zink	mg/kgds	S	21	73	29	72	43
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	0.02	0.03	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	0.04	0.09	0.02
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.01	0.06	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.02	0.05	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.01	0.04	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.02	0.07	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.02	0.06	0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.02	0.05	0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.076 <sup>1)</sup>	0.073 <sup>1)</sup>	0.174 <sup>1)</sup>	0.464 <sup>1)</sup>	0.089 <sup>1)</sup>
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

## Analyserapport

WSP Nederland BV

Jolies Dortland

Projectnaam Blankenham

Projectnummer SOL018359

Rapportnummer 13548756 - 1

Orderdatum 08-10-2021

Startdatum 08-10-2021

Rapportagedatum 15-10-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie						
001	Grond (AS3000)	M01 M01 W01 (15-50) W02 (15-50) W03 (5-50) W05 (5-50)						
002	Grond (AS3000)	M02 M02 W01 (50-100) W04 (50-100)						
003	Grond (AS3000)	M03 M03 03 (30-50) 05 (40-50) 09 (15-50)						
004	Grond (AS3000)	M04 M04 01 (5-50)						
005	Grond (AS3000)	M05 M05 04 (0-50) 07 (0-50) 14 (0-50) 16 (0-50)						

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		6	<5	<5	18	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		7	<5	<5	16	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	30	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



## Analyserapport

WSP Nederland BV  
Jolies Dortland

Projectnaam Blankenham  
Projectnummer SOL018359  
Rapportnummer 13548756 - 1

Orderdatum 08-10-2021  
Startdatum 08-10-2021  
Rapportagedatum 15-10-2021

---

### Monster beschrijvingen

---

- 001 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 005 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

---

### Voetnoten

---

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :





## Analyserapport

WSP Nederland BV

Jolies Dortland

Projectnaam Blankenham

Projectnummer SOL018359

Rapportnummer 13548756 - 1

Orderdatum 08-10-2021

Startdatum 08-10-2021

Rapportagedatum 15-10-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9336047	06-10-2021	06-10-2021	ALC201
001	Y9335924	06-10-2021	06-10-2021	ALC201
001	Y9335909	06-10-2021	06-10-2021	ALC201
001	Y9335929	06-10-2021	06-10-2021	ALC201
002	Y9335469	06-10-2021	06-10-2021	ALC201

Paraaf :



## Analyserapport

WSP Nederland BV  
Jolies Dortland

Projectnaam Blankenham  
Projectnummer SOL018359  
Rapportnummer 13548756 - 1

Orderdatum 08-10-2021  
Startdatum 08-10-2021  
Rapportagedatum 15-10-2021

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y9334757	06-10-2021	06-10-2021	ALC201
003	Y9334714	06-10-2021	06-10-2021	ALC201
003	Y9334716	06-10-2021	06-10-2021	ALC201
003	Y9335920	06-10-2021	06-10-2021	ALC201
004	Y9334949	06-10-2021	06-10-2021	ALC201
005	Y9335930	06-10-2021	06-10-2021	ALC201
005	Y9334948	06-10-2021	06-10-2021	ALC201
005	Y9335922	06-10-2021	06-10-2021	ALC201
005	Y9335901	06-10-2021	06-10-2021	ALC201

Paraaf : 

## Analyserapport

WSP Nederland BV  
Jolies Dortland

Projectnaam Blankenham  
Projectnummer SOL018359  
Rapportnummer 13548756 - 1

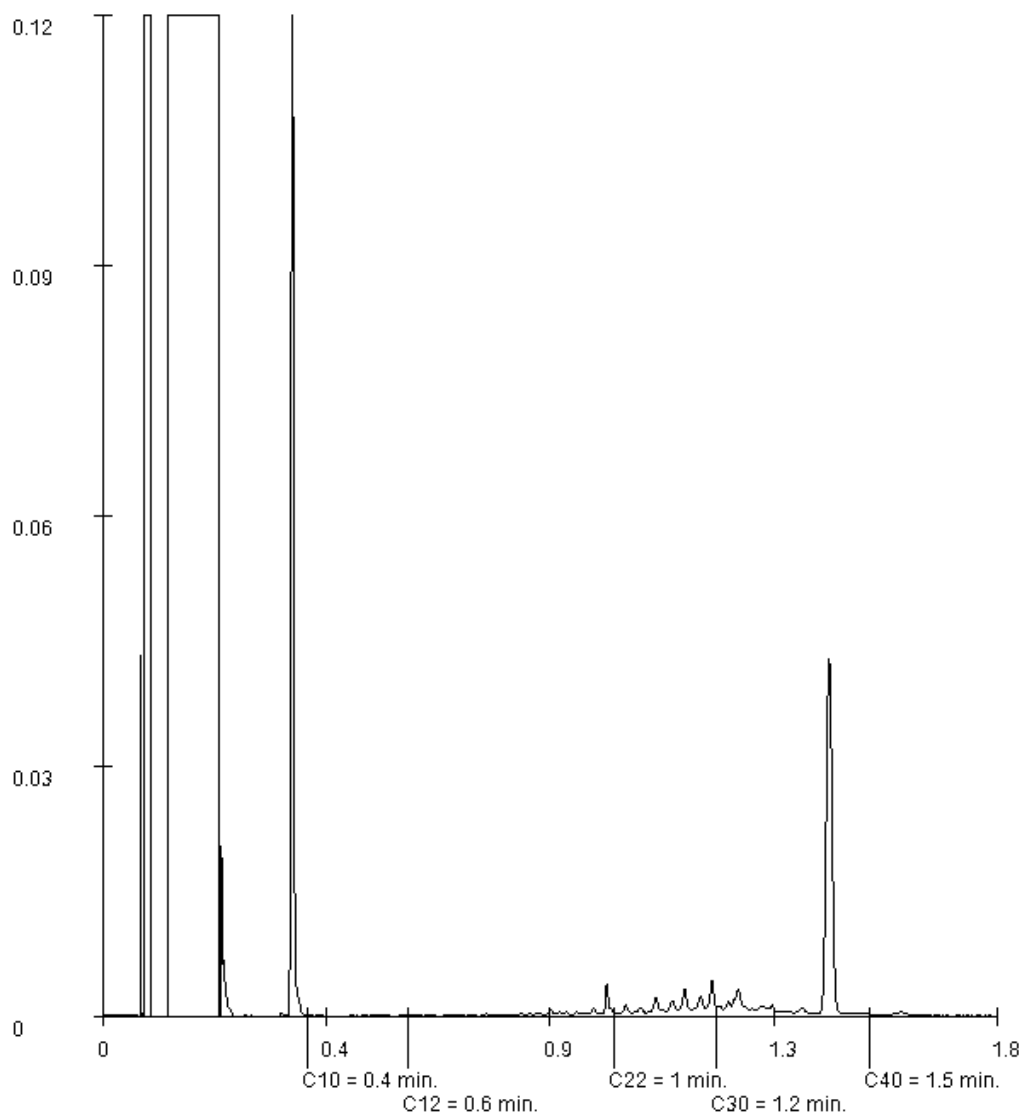
Orderdatum 08-10-2021  
Startdatum 08-10-2021  
Rapportagedatum 15-10-2021

Monsternummer: 001  
Monster beschrijvingen M01M01 W01 (15-50) W02 (15-50) W03 (5-50) W05 (5-50)

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : 

## Analyserapport

WSP Nederland BV

Jolies Dortland

Projectnaam Blankenham

Projectnummer SOL018359

Rapportnummer 13548756 - 1

Orderdatum 08-10-2021

Startdatum 08-10-2021

Rapportagedatum 15-10-2021

Monsternummer: 004

Monster beschrijvingen M04M04 01 (5-50)

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

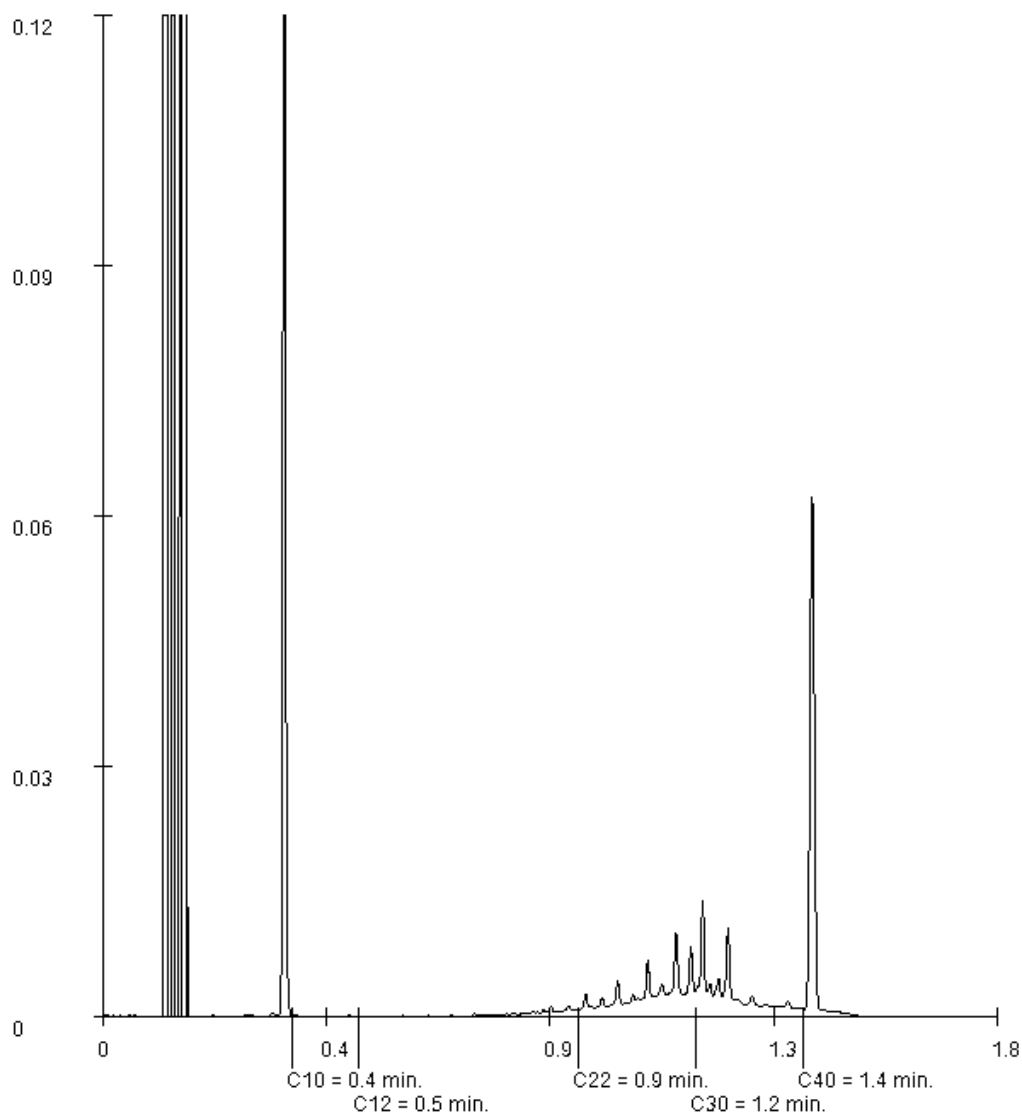
kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.

Paraaf : 

## Analyserapport

WSP Nederland BV  
Jolies Dortland  
Postbus 422  
8901 BE LEEUWARDEN

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Blankenham  
Uw projectnummer : SOL018359  
SGS rapportnummer : 13551476, versienummer: 1.  
Rapport-verificatienummer : 72BC6P7N

Rotterdam, 15-10-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project SOL018359. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter  
Technical Director

## Analyserapport

WSP Nederland BV

Jolies Dortland

Projectnaam Blankenham

Projectnummer SOL018359

Rapportnummer 13551476 - 1

Orderdatum 13-10-2021

Startdatum 13-10-2021

Rapportagedatum 15-10-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01-1-1 01-1-1 01 (250-350)

Analyse	Eenheid	Q	001
<i>METALEN</i>			
barium	µg/l	S	84
cadmium	µg/l	S	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	<2.0
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0
molybdeen	µg/l	S	2.9
nikkel	µg/l	S	<3
zink	µg/l	S	<10
<i>VLUCHTIGE AROMATEN</i>			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	0.71
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	0.13
p- en m-xyleen	µg/l	S	0.29
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 <sup>1)</sup>
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	0.09
<i>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</i>			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 <sup>1)</sup>
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 <sup>1)</sup>
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10-C12	µg/l		<25

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

## Analyserapport

WSP Nederland BV  
Jolies Dortland

Projectnaam Blankenham  
Projectnummer SOL018359  
Rapportnummer 13551476 - 1

Orderdatum 13-10-2021  
Startdatum 13-10-2021  
Rapportagedatum 15-10-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01-1-1 01-1-1 01 (250-350)

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



## Analyserapport

WSP Nederland BV  
Jolies Dortland

Projectnaam Blankenham  
Projectnummer SOL018359  
Rapportnummer 13551476 - 1

Orderdatum 13-10-2021  
Startdatum 13-10-2021  
Rapportagedatum 15-10-2021

---

### Monster beschrijvingen

---

001 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

---

### Voetnoten

---

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :





## Analyserapport

WSP Nederland BV

Jolies Dortland

Projectnaam Blankenham

Projectnummer SOL018359

Rapportnummer 13551476 - 1

Orderdatum 13-10-2021

Startdatum 13-10-2021

Rapportagedatum 15-10-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xyleen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichlooretheenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6986226	13-10-2021	13-10-2021	ALC236
001	B1994480	13-10-2021	13-10-2021	ALC204

Paraaf :



## Analyserapport

WSP Nederland BV  
Klarissa van der Wijk  
Postbus 422  
8901 BE LEEUWARDEN

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Blankenham  
Uw projectnummer : SOL018359  
SGS rapportnummer : 13561441, versienummer: 1.  
Rapport-verificatienummer : CV1HVRS3

Rotterdam, 03-11-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project SOL018359. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter  
Technical Director

## Analyserapport

WSP Nederland BV  
 Klarissa van der Wijk  
 Projectnaam Blankenham  
 Projectnummer SOL018359  
 Rapportnummer 13561441 - 1

Orderdatum 29-10-2021  
 Startdatum 29-10-2021  
 Rapportagedatum 03-11-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M11 M11 04 (0-50)
002	Grond (AS3000)	M12 M12 07 (0-50)
003	Grond (AS3000)	M13 M13 14 (0-50)
004	Grond (AS3000)	M14 M14 16 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	80.1	79.1	79.5	75.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.8	2.6	2.9	5.9
<i>KORRELGROOTTEVERDELING</i>						
lutum (bodem)	% vd DS	S	5.4	5.3	5.2	12
<i>METALEN</i>						
lood	mg/kgds	S	17	12	14	20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



## Analyserapport

WSP Nederland BV  
Klarissa van der Wijk  
Projectnaam Blankenham  
Projectnummer SOL018359  
Rapportnummer 13561441 - 1

Orderdatum 29-10-2021  
Startdatum 29-10-2021  
Rapportagedatum 03-11-2021

### Monster beschrijvingen

- 001 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- \* Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl<sub>2</sub>), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.
- 002 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- \* Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl<sub>2</sub>), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.
- 004 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :



## Analyserapport

WSP Nederland BV  
 Klarissa van der Wijk  
 Projectnaam Blankenham  
 Projectnummer SOL018359  
 Rapportnummer 13561441 - 1

Orderdatum 29-10-2021  
 Startdatum 29-10-2021  
 Rapportagedatum 03-11-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
lood	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9335922	06-10-2021	06-10-2021	ALC201
002	Y9334948	06-10-2021	06-10-2021	ALC201
003	Y9335901	06-10-2021	06-10-2021	ALC201
004	Y9335930	06-10-2021	06-10-2021	ALC201

Paraaf :

# BIJLAGE

5

GETOETSTE ANALYSE-  
RESULTATEN EN  
TOETSINGSWAARDEN

**Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**  
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-10-2021 - 15:01)

Projectcode	SOL018359	SOL018359
Projectnaam	Blankenham	Blankenham
Monsteromschrijving	M01	M02
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	<b>Altijd toepasbaar</b>	<b>Altijd toepasbaar</b>

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja		-	Ja			-
droge stof	%	79.6	<b>79.6</b>			65.3	<b>65.3</b>		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	3.5	<b>3.5</b>			6.0	<b>6</b>		
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>									
lutum (bodem)	% vd DS	3.5	<b>3.5</b>			16	<b>16</b>		
<b>METALEN</b>									
barium <sup>+</sup>	mg/kg	<20	<b>45.7</b>	--		81	<b>114</b>	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	<b>0.221</b>	<=AW-0.03		0.22	<b>0.271</b>	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	1.9	<b>5.74</b>	<=AW-0.05		5.5	<b>7.64</b>	<=AW-0.04	
koper	mg/kg	<5	<b>6.56</b>	<=AW-0.22		29	<b>37</b>	<=AW-0.02	
kwik <sup>o</sup>	mg/kg	<0.050	<b>0.0485</b>	<=AW0.00		0.07	<b>0.0799</b>	<=AW0.00	
lood	mg/kg	12	<b>17.9</b>	<=AW-0.07		23	<b>27.2</b>	<=AW-0.05	
molybdeen	mg/kg	<0.5	<b>0.35</b>	<=AW-0.01		<0.5	<b>0.35</b>	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	5.7	<b>14.8</b>	<=AW-0.31		20	<b>26.9</b>	<=AW-0.12	
zink	mg/kg	21	<b>44.7</b>	<=AW-0.16		73	<b>95.5</b>	<=AW-0.08	
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>									
naftaleen	mg/kg	<0.010	<b>0.007</b>	-		0.01	<b>0.01</b>	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.0760	<b>0.076</b>	<=AW-0.04		0.0730	<b>0.073</b>	<=AW-0.04	
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>									
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	<b>14</b>	<=AW	-	4.9	<b>8.17</b>	<=AW	-
<b>MINERALE OLIE</b>									
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	<b>40</b>	<=AW-0.03		<20	<b>23.3</b>	<=AW-0.03	

Monstercode	Monsteromschrijving
13548756-001	M01 M01 W01 (15-50) W02 (15-50) W03 (5-50) W05 (5-50)
13548756-002	M02 M02 W01 (50-100) W04 (50-100)

**Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**  
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-10-2021 - 15:01)

Projectcode	SOL018359	SOL018359
Projectnaam	Blankenham	Blankenham
Monsteromschrijving	M03	M04
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	<b>Altijd toepasbaar</b>	<b>Altijd toepasbaar</b>

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja		-	Ja			-
droge stof	%	80.9	<b>80.9</b>			72.4	<b>72.4</b>		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2.5	<b>2.5</b>			5.9	<b>5.9</b>		
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>									
lutum (bodem)	% vd DS	6.6	<b>6.6</b>			7.8	<b>7.8</b>		
<b>METALEN</b>									
barium <sup>+</sup>	mg/kg	23	<b>56.6</b>	--		42	<b>94.3</b>	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	<b>0.22</b>	<=AW-0.03		0.43	<b>0.583</b>	<=AW0.00	
kobalt	mg/kg	2.7	<b>6.31</b>	<=AW-0.05		5.6	<b>12</b>	<=AW-0.02	
koper	mg/kg	6.4	<b>11.3</b>	<=AW-0.19		15	<b>23.3</b>	<=AW-0.11	
kwik <sup>o</sup>	mg/kg	<0.050	<b>0.0466</b>	<=AW0.00		0.11	<b>0.14</b>	<=AW0.00	
lood	mg/kg	10	<b>14.4</b>	<=AW-0.07		30	<b>40</b>	<=AW-0.02	
molybdeen	mg/kg	<0.5	<b>0.35</b>	<=AW-0.01		0.62	<b>0.62</b>	<=AW0.00	

nikkel	mg/kg	7.6	<b>16</b>	<=AW-0.29	17	<b>33.4</b>	<=AW-0.02
zink	mg/kg	29	<b>55.2</b>	<=AW-0.15	72	<b>123</b>	<=AW-0.03

**POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN**

naftaleen	mg/kg	<0.01	<b>0.007</b>	-	<0.01	<b>0.007</b>	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.174	<b>0.174</b>	<=AW-0.03	0.464	<b>0.464</b>	<=AW-0.03

**POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)**

som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	<b>19.6</b>	<=AW -	4.9	<b>8.31</b>	<=AW -
--------------------------	-------	-----	-------------	--------	-----	-------------	--------

**MINERALE OLIE**

totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	<b>56</b>	<=AW-0.03	30	<b>50.8</b>	<=AW-0.03
-----------------------	-------	-----	-----------	-----------	----	-------------	-----------

Monstercode	Monsteromschrijving
13548756-003	M03 M03 03 (30-50) 05 (40-50) 09 (15-50)
13548756-004	M04 M04 01 (5-50)

**Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**

(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-10-2021 - 15:01)

Projectcode	SOL018359
Projectnaam	Blankenham
Monsteromschrijving	M05
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	<b>Klasse industrie</b>

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-	
droge stof	%	79.7	<b>79.7</b>		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	3.9	<b>3.9</b>		
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>					
lutum (bodem)	% vd DS	6.5	<b>6.5</b>		
<b>METALEN</b>					
barium <sup>+</sup>	mg/kg	35	<b>86.8</b>	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	<b>0.208</b>	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	3.6	<b>8.48</b>	<=AW-0.04	
koper	mg/kg	8.6	<b>14.6</b>	<=AW-0.17	
kwik <sup>o</sup>	mg/kg	0.05	<b>0.066</b>	<=AW0.00	
lood	mg/kg	<b>260</b>	<b>366</b>	IN	<b>0.66</b>
molybdeen	mg/kg	<0.5	<b>0.35</b>	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	10	<b>21.2</b>	<=AW-0.21	
zink	mg/kg	43	<b>79.9</b>	<=AW-0.10	

**POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN**

naftaleen	mg/kg	<0.01	<b>0.007</b>	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.089	<b>0.089</b>	<=AW-0.04

**POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)**

som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	<b>12.6</b>	<=AW -
--------------------------	-------	-----	-------------	--------

**MINERALE OLIE**

totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	<b>35.9</b>	<=AW-0.03
-----------------------	-------	-----	-------------	-----------

Monstercode	Monsteromschrijving
13548756-005	M05 M05 04 (0-50) 07 (0-50) 14 (0-50) 16 (0-50)

**Verklaring kolommen**

SR Resultaat op het analyserapport  
 BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.  
 BC Toetsoordeel  
 BI SGS berekende BodemIndex waarde:  $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

**Verklaring toetsingsoordelen**

- Geen toetsoordeel mogelijk  
 -- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing  
 --- Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing  
 # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat



- + De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
- ° Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
- <=AW Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde  
 WO Wonen  
 IN Industrie  
 ,zp Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.  
 >I Groter dan interventiewaarde  
 >(ind)I INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden  
 somIW>1 Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)  
 ^ Enkele parameters ontbreken in de som  
 NT>I Niet toepasbaar > interventiewaarde  
 NT Niet toepasbaar  
 BT/BC gem gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)

#### Kleur informatie

<b>Rood</b>	overschrijding klasse B / Interventiewaarde, nooit toepasbaar
<b>Oranje</b>	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau) Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
<b>Blauw</b>	>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau

#### Normenblad

Toetskeuze: T.1: Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
<b>METALEN</b>					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik <sup>o</sup>	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
<b>MINERALE OLIE</b>					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

\* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

#### Legenda normenblad

AW	= Achtergrondwaarden
WO	= Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen
IND	= Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie
I	= Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

### Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-10-2021 - 15:04)

Projectcode	SOL018359	SOL018359
Projectnaam	Blankenham	Blankenham
Monsteromschrijving	M01	M02
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	<b>Voldoet aan Achtergrondwaarde</b>	<b>Voldoet aan Achtergrondwaarde</b>

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja		-	Ja			-
droge stof	%	79.6	<b>79.6</b>			65.3	<b>65.3</b>		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	3.5	<b>3.5</b>			6.0	<b>6</b>		
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>									
lutum (bodem)	% vd DS	3.5	<b>3.5</b>			16	<b>16</b>		
<b>METALEN</b>									
barium <sup>+</sup>	mg/kg	<20	<b>45.7</b>	--		81	<b>114</b>	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	<b>0.221</b>	<=AW-0.03		0.22	<b>0.271</b>	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	1.9	<b>5.74</b>	<=AW-0.05		5.5	<b>7.64</b>	<=AW-0.04	
koper	mg/kg	<5	<b>6.56</b>	<=AW-0.22		29	<b>37</b>	<=AW-0.02	
kwik <sup>o</sup>	mg/kg	<0.050	<b>0.0485</b>	<=AW0.00		0.07	<b>0.0799</b>	<=AW0.00	
lood	mg/kg	12	<b>17.9</b>	<=AW-0.07		23	<b>27.2</b>	<=AW-0.05	
molybdeen	mg/kg	<0.5	<b>0.35</b>	<=AW-0.01		<0.5	<b>0.35</b>	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	5.7	<b>14.8</b>	<=AW-0.31		20	<b>26.9</b>	<=AW-0.12	
zink	mg/kg	21	<b>44.7</b>	<=AW-0.16		73	<b>95.5</b>	<=AW-0.08	
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>									
naftaleen	mg/kg	<0.010	<b>0.007</b>	-		0.01	<b>0.01</b>	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.0760	<b>0.076</b>	<=AW-0.04		0.0730	<b>0.073</b>	<=AW-0.04	
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>									
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	<b>14</b>	<=AW	-	4.9	<b>8.17</b>	<=AW	-
<b>MINERALE OLIE</b>									
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	<b>40</b>	<=AW-0.03		<20	<b>23.3</b>	<=AW-0.03	

Monstercode	Monsteromschrijving
13548756-001	M01 M01 W01 (15-50) W02 (15-50) W03 (5-50) W05 (5-50)
13548756-002	M02 M02 W01 (50-100) W04 (50-100)

### Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-10-2021 - 15:04)

Projectcode	SOL018359	SOL018359
Projectnaam	Blankenham	Blankenham
Monsteromschrijving	M03	M04
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	<b>Voldoet aan Achtergrondwaarde</b>	<b>Voldoet aan Achtergrondwaarde</b>

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja		-	Ja			-
droge stof	%	80.9	<b>80.9</b>			72.4	<b>72.4</b>		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2.5	<b>2.5</b>			5.9	<b>5.9</b>		
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>									
lutum (bodem)	% vd DS	6.6	<b>6.6</b>			7.8	<b>7.8</b>		
<b>METALEN</b>									
barium <sup>+</sup>	mg/kg	23	<b>56.6</b>	--		42	<b>94.3</b>	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	<b>0.22</b>	<=AW-0.03		0.43	<b>0.583</b>	<=AW0.00	
kobalt	mg/kg	2.7	<b>6.31</b>	<=AW-0.05		5.6	<b>12</b>	<=AW-0.02	
koper	mg/kg	6.4	<b>11.3</b>	<=AW-0.19		15	<b>23.3</b>	<=AW-0.11	
kwik <sup>o</sup>	mg/kg	<0.050	<b>0.0466</b>	<=AW0.00		0.11	<b>0.14</b>	<=AW0.00	
lood	mg/kg	10	<b>14.4</b>	<=AW-0.07		30	<b>40</b>	<=AW-0.02	
molybdeen	mg/kg	<0.5	<b>0.35</b>	<=AW-0.01		0.62	<b>0.62</b>	<=AW0.00	
nikkel	mg/kg	7.6	<b>16</b>	<=AW-0.29		17	<b>33.4</b>	<=AW-0.02	
zink	mg/kg	29	<b>55.2</b>	<=AW-0.15		72	<b>123</b>	<=AW-0.03	

**POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN**

naftaleen	mg/kg	<0.010.007	-	<0.010.007	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.1740.174	<=AW-0.03	0.4640.464	<=AW-0.03

**POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)**

som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	19.6	<=AW	-	4.9	8.31	<=AW	-
--------------------------	-------	-----	------	------	---	-----	------	------	---

**MINERALE OLIE**

totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	56	<=AW-0.03	30	50.8	<=AW-0.03
-----------------------	-------	-----	----	-----------	----	------	-----------

Monstercode	Monsteromschrijving
13548756-003	M03 M03 03 (30-50) 05 (40-50) 09 (15-50)
13548756-004	M04 M04 01 (5-50)

**Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-10-2021 - 15:04)

Projectcode	SOL018359
Projectnaam	Blankenham
Monsteromschrijving	M05
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	<b>Overschrijding Achtergrondwaarde</b>

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja		-
droge stof	%	79.7	79.7		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	3.9	3.9		

**KORRELGROOTTEVERDELING**

lutum (bodem)	% vd DS	6.5	6.5
---------------	---------	-----	-----

**METALEN**

barium*	mg/kg	35	86.8	--
cadmium	mg/kg	<0.2	0.208	<=AW-0.03
kobalt	mg/kg	3.6	8.48	<=AW-0.04
koper	mg/kg	8.6	14.6	<=AW-0.17
kwik*	mg/kg	0.05	0.066	<=AW0.00
lood	mg/kg	260	366	IN 0.66
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	<=AW-0.01
nikkel	mg/kg	10	21.2	<=AW-0.21
zink	mg/kg	43	79.9	<=AW-0.10

**POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN**

naftaleen	mg/kg	<0.010.007	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.0890.089	<=AW-0.04

**POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)**

som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	12.6	<=AW	-
--------------------------	-------	-----	------	------	---

**MINERALE OLIE**

totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	35.9	<=AW-0.03
-----------------------	-------	-----	------	-----------

Monstercode	Monsteromschrijving
13548756-005	M05 M05 04 (0-50) 07 (0-50) 14 (0-50) 16 (0-50)

**Verklaring kolommen**

SR Resultaat op het analyserapport  
 BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.  
 BC Toetsoordeel  
 BI SGS berekende BodemIndex waarde:  $=(BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

**Verklaring toetsingsoordelen**

- Geen toetsoordeel mogelijk  
 -- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing  
 --- Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing  
 # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat  
 + De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).

- ° Er staan twee interventie waarden beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
- <=AW Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
- WO Wonen
- IN Industrie
- ,zp Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
- >I Groter dan interventiewaarde
- >(ind)I INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
- somIW>1 Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
- ^ Enkele parameters ontbreken in de som
- >IND Groter dan industrie

#### Kleur informatie

- Rood** > Interventiewaarde
- Roze** > Industrie
- Oranje** >= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
- Blauw** >= Achtergrond waarde

#### Normenblad

Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
<b>METALEN</b>					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
<b>MINERALE OLIE</b>					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

\* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

- AW = Achtergrondwaarden
- WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen
- IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie
- I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

**Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb**

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 20-10-2021 - 15:06)

Projectcode SOL018359  
 Projectnaam Blankenham  
 Monsteromschrijving 01-1-1  
 Monstersoort Grondwater (AS3000)  
 Monster conclusie **Overschrijding Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	S	T	IRBK
<b>METALEN</b>										
barium	ug/l	84	84	84	*	>S	0.06	50	338	625 20
cadmium	ug/l	<0.2	0.14	<0.20	<=S	-	0.4	3.2	6	0.2
kobalt	ug/l	<2	1.4	<2	<=S	-	20	60	100	2
koper	ug/l	<2.0	1.4	<2.0	<=S	-	15	45	75	2
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<0.05	<=S	-	0.05	0.18	0.3	0.05
lood	ug/l	<2.0	1.4	<2.0	<=S	-	15	45	75	2
molybdeen	ug/l	2.9	2.9	2.9	<=S	-	5	152	300	2
nikkel	ug/l	<3	2.1	<3	<=S	-	15	45	75	3
zink	ug/l	<10	7	<10	<=S	-	65	432	800	10
<b>VLUCHTIGE AROMATEN</b>										
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	<=S	-	0.2	15	30	0.2
tolueen	ug/l	0.71	0.71	0.71	<=S	-	7	504	1000	0.2
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	<=S	-	4	77	150	0.2
o-xyleen	ug/l	0.13	0.13	0.13	--	-				0.1
p- en m-xyleen	ug/l	0.29	0.29	0.29	--	-				0.2
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	0.42	*	>S	0.00	0.2	35	70 0.21
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	<=S	-	6	153	300	0.2
naftaleen	ug/l	0.09	0.09	0.09	*	>S	0.00	0.01	35	70 0.02
<b>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>										
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	<=S	-	7	454	900	0.2
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	<=S	-	7	204	400	0.2
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	<=S	-	0.01	5.0	10	0.1
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-				0.1
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-				
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	0.14	<=S	-	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	<=S	-	0.01	500	1000	0.2
1,1-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-				
1,2-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-				
1,3-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	0.42	<=S	-	0.8	40	80	0.42
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	<=S	-	0.01	20	40	0.1
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	<=S	-	0.01	5.0	10	0.1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	<=S	-	0.01	150	300	0.1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	<=S	-	0.01	65	130	0.1
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	<=S	-	24	262	500	0.2
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	<=S	-	6	203	400	0.2
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	<=S	-	0.01	2.5	5	0.2
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-			630	0.2
<b>MINERALE OLIE</b>										
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	-			
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	-			
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	-			
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	-			
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50	<=S	-	50	325	600	50

**ADDITIONELE TOETSPARAMETERS**
**13551476-001**

 som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)  
 som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

**Eenheid BT BC**

 ug/l 1.55 ^--  
 DIMSLS 0.00129

 Monstercode  
 13551476-001

 Monsteromschrijving  
 01-1-1 01-1-1 01 (250-350)

### Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
ST	SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)
SC	SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)
T	Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door SGS beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

### Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
<=S	Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
>S	Groter dan de streefwaarde
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
^	Enkele parameters ontbreken in de som
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)

### Kleur informatie

<b>Rood</b>	> Interventiewaarde
<b>Oranje</b>	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
<b>Blaauw</b>	> streefwaarde

### Normenblad

Toetskeuze: T.13: Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

### Analyse

Analyse	Eenheid	S	I
---------	---------	---	---

#### METALEN

barium	ug/l	50	625
cadmium	ug/l	0.4	6
kobalt	ug/l	20	100
koper	ug/l	15	75
kwik	ug/l	0.05	0.3
lood	ug/l	15	75
molybdeen	ug/l	5	300
nikkel	ug/l	15	75
zink	ug/l	65	800

#### VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	ug/l	0.2	30
tolueen	ug/l	7	1000
ethylbenzeen	ug/l	4	150
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.2	70
styreen	ug/l	6	300
naftaleen	ug/l	0.01	70

#### GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	ug/l	7	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	7	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	0.01	10
dichloormethaan	ug/l	0.01	1000
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.01	20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.8	80
tetrachlooretheen	ug/l	0.01	40
tetrachloormethaan	ug/l	0.01	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	0.01	300



**Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**  
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 05-11-2021 - 08:26)

Projectcode	SOL018359	SOL018359
Projectnaam	Blankenham	Blankenham
Monsteromschrijving	M11	M12
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	<b>Altijd toepasbaar</b>	<b>Altijd toepasbaar</b>

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja		-	Ja			-
droge stof	%	80.1	<b>80.1</b>			79.1	<b>79.1</b>		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2.8	<b>2.8</b>			2.6	<b>2.6</b>		
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>									
lutum (bodem)	% vd DS	5.4	<b>5.4</b>			5.3	<b>5.3</b>		
<b>METALEN</b>									
lood	mg/kg	17	<b>24.8</b>		<=AW-0.05	12	<b>17.6</b>		<=AW-0.07

Monstercode	Monsteromschrijving
13561441-001	M11 M11 04 (0-50)
13561441-002	M12 M12 07 (0-50)

**Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**  
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 05-11-2021 - 08:26)

Projectcode	SOL018359	SOL018359
Projectnaam	Blankenham	Blankenham
Monsteromschrijving	M13	M14
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	<b>Altijd toepasbaar</b>	<b>Altijd toepasbaar</b>

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja		-	Ja			-
droge stof	%	79.5	<b>79.5</b>			75.6	<b>75.6</b>		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2.9	<b>2.9</b>			5.9	<b>5.9</b>		
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>									
lutum (bodem)	% vd DS	5.2	<b>5.2</b>			12	<b>12</b>		
<b>METALEN</b>									
lood	mg/kg	14	<b>20.5</b>		<=AW-0.06	20	<b>25</b>		<=AW-0.05

Monstercode	Monsteromschrijving
13561441-003	M13 M13 14 (0-50)
13561441-004	M14 M14 16 (0-50)

**Verklaring kolommen**

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

**Verklaring toetsingsoordelen**

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.
>I	Groter dan interventiewaarde



>(ind)I INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden  
 somIW>1 Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)  
 ^ Enkele parameters ontbreken in de som  
 NT>I Niet toepasbaar > interventiewaarde  
 NT Niet toepasbaar  
 BT/BC gem gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)

**Kleur informatie**

**Rood** overschrijding klasse B / Interventiewaarde, nooit toepasbaar  
**Oranje** >= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau)  
 Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)  
**Blauw** >= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau

**Normenblad**

**Toetskeuze: T.1: Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
<b>METALEN</b>					
lood	mg/kg	50	210	530	530

---

\* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden  
 WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen  
 IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie  
 I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

**Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb***(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 05-11-2021 - 08:29)*

Projectcode	SOL018359	SOL018359
Projectnaam	Blankenham	Blankenham
Monsteromschrijving	M11	M12
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	<b>Voldoet aan Achtergrondwaarde</b>	<b>Voldoet aan Achtergrondwaarde</b>

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-		Ja	-		
droge stof	%	80.1	<b>80.1</b>			79.1	<b>79.1</b>		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2.8	<b>2.8</b>			2.6	<b>2.6</b>		
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>									
lutum (bodem)	% vd DS	5.4	<b>5.4</b>			5.3	<b>5.3</b>		
<b>METALEN</b>									
lood	mg/kg	17	<b>24.8</b>	<=AW-0.05		12	<b>17.6</b>	<=AW-0.07	

Monstercode	Monsteromschrijving
13561441-001	M11 M11 04 (0-50)
13561441-002	M12 M12 07 (0-50)

**Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb***(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 05-11-2021 - 08:29)*

Projectcode	SOL018359	SOL018359
Projectnaam	Blankenham	Blankenham
Monsteromschrijving	M13	M14
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	<b>Voldoet aan Achtergrondwaarde</b>	<b>Voldoet aan Achtergrondwaarde</b>

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-		Ja	-		
droge stof	%	79.5	<b>79.5</b>			75.6	<b>75.6</b>		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2.9	<b>2.9</b>			5.9	<b>5.9</b>		
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>									
lutum (bodem)	% vd DS	5.2	<b>5.2</b>			12	<b>12</b>		
<b>METALEN</b>									
lood	mg/kg	14	<b>20.5</b>	<=AW-0.06		20	<b>25</b>	<=AW-0.05	

Monstercode	Monsteromschrijving
13561441-003	M13 M13 14 (0-50)
13561441-004	M14 M14 16 (0-50)

**Verklaring kolommen**

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

**Verklaring toetsingsoordelen**

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
>I	Groter dan interventiewaarde

>(ind)I INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden  
somIW>1 Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)  
^ Enkele parameters ontbreken in de som  
>IND Groter dan industrie

#### Kleur informatie

**Rood** > Interventiewaarde  
**Roze** > Industrie  
**Oranje** >= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)  
**Blauw** >= Achtergrond waarde

#### Normenblad

Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
---------	---------	----	----	-----	---

#### METALEN

lood	mg/kg	50	210	530	530
------	-------	----	-----	-----	-----

---

\* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>



## **Bijlage 7 Watertoets**

bestemmingsplan Blankenham - Blokzijlerdijk 5

**datum** 17-6-2021  
**dossiercode** 20210617-59-26855

Geachte Michiel,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Op basis van deze digitale toets concluderen wij dat belangen van het waterschap worden geraakt. U volgt daarom de **normale procedure**. Binnen 4 weken neemt waterschap Drents Overijsselse Delta contact met u op en ontvangt u een uitgangspuntennotitie. Deze notitie ontvangt u op het door u opgegeven emailadres [michiel.vanputten@rho.nl](mailto:michiel.vanputten@rho.nl). In de uitgangspuntennotitie vindt u meer informatie over de bestaande waterhuishouding en vindt u concrete uitgangspunten voor uw plan. Wij adviseren u deze uitgangspunten te verwerken in uw plan. Over het vervolg van het watertoetsproces vindt u in de uitgangspuntennotitie meer informatie.

---

### ***Verklaring***

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

**[www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)**





## **Bijlage 8    Reactie Waterschap**

bestemmingsplan Blankenham - Blokzijldijk 5

---

**Verzonden:** vrijdag 9 juli 2021 14:27  
**Aan:**  
**Onderwerp:** Watertoets Blokzijlerweg korte procedure Korte  
**Bijlagen:** Watertoets Blokzijlerweg 5.docx

Geachte heer/ mevrouw,

Op 24 juni 2021 heeft u op [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) het digitale watertoets formulier ingevuld. Op basis van deze digitale toetsing valt uw ontwikkeling onder de normale procedure. Als onderdeel van de normale procedure beoordeelt het waterschap de informatie die is ingestuurd bij de digitale toetsing.

Na bestudering van de informatie bij uw voorgenomen plan en het maken van een afweging komt uw plan in aanmerking voor de korte procedure.

Concreet betekent dit dat u direct door kunt gaan met de planvorming onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf uit dit document toepast. Deze tekst is hieronder weergegeven en dient u één op één over te nemen in bijvoorbeeld het bestemmingsplan en daar waar aangegeven de tekst te specificeren zodat deze van toepassing is voor uw plan. In deze waterparagraaf is het wateradvies van het waterschap automatisch verwerkt. Het waterschap Drents Overijsselse Delta beschouwt hiermee het plan als afgehandeld.

Met vriendelijke groet,

*Trainee Wtaertoets & Omgevingswet*



Waterschap Drents Overijsselse Delta  
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle  
Postbus 60, 8000 AB Zwolle  
T. 06 10820839

*Volg ons:*



Vanaf 9 juni gebruiken wij onze persoonlijke 088 nummers niet meer. Vanaf deze datum bellen wij uit met onze 06 nummers. Het algemene nummer van Waterschap Drents Overijsselse Delta blijft 088 2331200.

Geachte Heer van Putten,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Op basis van deze digitale toets kunt u de korte procedure volgen. Het waterschap gaat akkoord met uw plan, mits u voldoet aan de uitgangspunten uit de standaard waterparagraaf, zoals hieronder is beschreven. Binnen de procedure voor het bestemmingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning kunt u deze standaard waterparagraaf toevoegen aan de toelichting van het bestemmingsplan. Wij verzoeken u op de punten waar dat wordt gevraagd de tekst te specificeren voor uw plan.

---

## STANDAARD WATERPARAGRAAF KORTE PROCEDURE

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te 'toetsen op water', de zogenaamde watertoets. De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Deze waterparagraaf heeft betrekking op {naw\_naam\_project}.

### Relevant beleid

Het beleid van het waterschap Drents Overijsselse Delta staat beschreven in het waterbeheerplan 2016-2021. Specifiek voor het stedelijke gebied heeft het waterschap het beleid geformuleerd in 'Water Raakt!'. Daarnaast is de Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. U kunt de genoemde documenten raadplegen op onze site [www.wdodelta.nl](http://www.wdodelta.nl).

### Invloed op de waterhuishouding

Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m<sup>2</sup>. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 cm. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 cm boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

### Watervergunning (of melding) op grond van de Keur

Het wateradvies dat is afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning of melding. Gaat u werkzaamheden verrichten in de beschermingszone van een waterstaatswerk (dus: een dijk of een watergang)? Wordt hemelwater afgevoerd op oppervlaktewater of wordt er grondwater onttrokken? Dan moet u een watervergunning aanvragen op de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) of via [www.wdodelta.nl](http://www.wdodelta.nl). Op basis van de door u ingevulde gegevens ziet u hieronder welke watervergunning u nodig heeft. Indien hieronder geen specificatie staat, hoeft u geen watervergunning aan te vragen. Als de activiteit die u wilt verrichten onder de Algemene regels valt en plaatsvindt in het te beschermen gebied van watergangen en dijken (zie Leggers) dan moet u deze minimaal twee weken voorafgaand aan uw activiteit melden op de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) of via [www.wdodelta.nl](http://www.wdodelta.nl)

### Overige keringen

In het plan bevindt zich een overige kering. Overige keringen spelen een belangrijke rol bij het voorkomen van wateroverlast in het regionale watersysteem. De overige keringen staan op de legger van het waterschap en de Keur is van toepassing. Volgens de Keur zijn alle activiteiten die plaatsvinden in, op of langs een waterkering van het waterschap vergunningsplichtig. Voor minder ingrijpende activiteiten hebben zijn algemene regels vastgesteld. **Hierdoor kan er sprake zijn van vrijstelling of hoeven deze activiteiten alleen te worden gemeld.** Er is in het plan rekening gehouden met de Keur van het waterschap. Er wordt tijdig melding gemaakt of een vergunning aangevraagd.

**Watertoetsproces**

De initiatiefnemer heeft het Waterschap Drents Overijsselse Delta geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding in ruimtelijke zin.

Deze conclusie is automatisch getrokken op basis van de ingevoerde gegevens op [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Het proces van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Drents Overijsselse Delta gaat akkoord met het plan.

---

**Verklaring**

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.



## **Bijlage 9 Participatie**



bestemmingsplan Blankenham - Blokzijldijk 5



Participatie van omgeving Blokzijlerdijk 5



↳ voorhuis wordt anders met  
 baksteen. Oppervlakte blijft hetzelfde

Adres	Handtekening
Blokzijlerdijk 5 8373 EK Blankenham	
Blokzijlerdijk 6 8373 EK Blankenham	



## Regels



## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

#### 1.1 plan:

het bestemmingsplan Blankenham - Blokzijlerdijk 5 met identificatienummer NL.IMRO.1708.BKHBlokzijlerdijk5-ON01 van de gemeente Steenwijkerland;

#### 1.2 bestemmingsplan:

de geometrische bepaalde planobjecten met bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

#### 1.3 aan huis verbonden bedrijf:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid dat op kleine schaal in een woning of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende bedrijfsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse, niet zijnde detailhandel, behoudens de ondergeschikte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten;

#### 1.4 aan-huis-verbonden beroep:

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

#### 1.5 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

#### 1.6 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

#### 1.7 agrarisch:

het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

#### 1.8 agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, waaronder tevens wordt verstaan een productiegerichte paardenhouderij, niet zijnde een agrarische nevenactiviteit;

#### 1.9 agrarisch bedrijfsmatig gebruik:

het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, ten behoeve van een agrarisch bedrijf. Hieronder wordt mede verstaan een rietteeltbedrijf;

#### 1.10 agrarisch grondgebruik:

een agrarische activiteit waarvan de productie afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond.

**1.11 agrarisch hobbymatig gebruik:**

het telen van gewassen en/of het houden van dieren, niet gericht op het voortbrengen van producten ten behoeve van een agrarisch bedrijf;

**1.12 bebouwing:**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

**1.13 bebouwingspercentage:**

het percentage dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

**1.14 bed and breakfast:**

een bedrijfsmatige voorziening gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt als toeristisch-recreatieve activiteit, welke bedrijfsmatige voorziening ondergeschikt is aan de hoofdbestemming;

**1.15 bedrijfs- c.q. beroepsvloeroppervlakte:**

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

**1.16 bestand:**

de op legale wijze gerealiseerde of realiseerbare bebouwing of het op legale wijze gerealiseerde of realiseerbare gebruik ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;

**1.17 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak;

**1.18 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

**1.19 bevoegd gezag:**

bevoegd gezag als bedoeld in artikel 2.4 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Als hoofdregel is dit het college van burgemeester en wethouders van Steenwijkerland.

**1.20 bijgebouw:**

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

**1.21 bouwen:**

plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

**1.22 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak;

**1.23 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**1.24 bouwperceelgrens:**

een grens van een bouwperceel;

**1.25 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

**1.26 bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**1.27 carport:**

een bouwwerk met tenminste een dak en niet, of aan maximaal twee zijden van wanden voorzien, inclusief bestaande wanden;

**1.28 coffeeshop:**

een horecabedrijf, waarin uitsluitend alcoholvrije dranken en eventueel kleine eetwaren worden verstrekt voor gebruik ter plaatse en waar softdrugs worden verstrekt voor gebruik ter plaatse of gebruik elders.

**1.29 cultuurgrond:**

grasland, akkerbouw- en tuinbouwgrond;

**1.30 dak:**

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

**1.31 detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**1.32 draadomheining en draaderfafscheiding:**

een omheining of erfafscheiding bestaande uit één of meerdere evenwijdig aan elkaar lopende of haaks op elkaar staande draden;

**1.33 erf:**

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk en ruimtelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

**1.34 erfafscheiding:**

afscheiding welke op een grens tussen twee erven is geplaatst;

**1.35 erker:**

een ondergeschikte uitbouw op de begane grond van de woning, die strekt ter vergroting van het woongenot. Een erker is gelegen aan de verblijfsruimte en zorgt voor een verbijzondering van de voorgevel zonder de architectuur wezenlijk aan te tasten. Een erker heeft een diepte van maximaal 1,00 meter en is aan drie zijden geheel of gedeeltelijk voorzien van glas;

**1.36 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**1.37 hoofdgebouw:**

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken en waarin de hoofdfunctie ingevolge de bestemming is of wordt ondergebracht;

**1.38 horeca:**

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren en/of logies;

**1.39 huishouden:**

een zelfstandig(e) dan wel samenwonend persoon of groep van personen met een zekere mate van onderlinge verbondenheid die binnen een complex van ruimte gebruik maken van dezelfde voorzieningen zoals een keuken, sanitaire voorzieningen en de entree;

**1.40 kamerverhuur:**

het bedrijfsmatig (nacht)verblijf aanbieden, waarbij het kenmerk is dat de kamerhuurder ter plaatse het hoofdverblijf heeft;

**1.41 kampeermiddel:**

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

**1.42 logiesverstrekking:**

een bedrijfsactiviteit, die enkel of in hoofdzaak is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van logies en waarbij de logieseenheden zijn ingericht als nachtverblijf;

**1.43 natuurbeheer:**

zorg voor onderhoud van het natuurlandschap;

**1.44 natuurlijke waarde:**

de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige, biologische en ornithologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang, alsmede door de aanwezigheid van soorten vallende onder bescherming op basis van de Wet natuurbescherming en de aanwezigheid van gebieden behorende tot Natuurnetwerk Nederland (NNN);

**1.45 overkapping:**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde met een dak, dat niet of slechts aan één zijde is voorzien van een (bestaande) wand;



**1.46 paardenbak:**

een onoverdekte, als zodanig herkenbare ruimte, al dan niet omsloten, bedoeld voor het trainen, rijden en berijden van paarden en pony's;

**1.47 peil:**

- a. voor bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van die bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil of het ter plaatse geldende waterpeil;

**1.48 prostitutie:**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

**1.49 recreatie:**

activiteiten en mogelijkheden voor ontspanning c.q. vrijetijdsbesteding;

**1.50 recreatief medegebruik:**

het medegebruik van gronden voor recreatieve activiteiten, zoals wandelen, fietsen, ruitersport en kanovaren, sportvisserijen, alsmede route-ondersteunende voorzieningen, zoals picknick-, uitzicht-, rust- en informatieplaatsen, voor zover de overige functies van de gronden dit toelaten;

**1.51 ruimtelijke kwaliteit:**

de kwaliteit van de ruimte als bepaald door de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van die ruimte.

**1.52 seksinrichting:**

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

**1.53 verblijfsrecreatie:**

het totaal van mogelijkheden en voorzieningen om te recreëren op een bepaalde plaats waarbij recreatief nachtgebruik centraal staat;

**1.54 voorgevel:**

gevel van een gebouw die is gelegen aan de zijde van de weg of het water dan wel die in ruimtelijk opzicht de voorkant van het gebouw vormt.

**1.55 waterhuishoudkundige voorzieningen:**

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en/of waterkwaliteit zoals duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc;

**1.56 woning:**

een gebouw met een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden, niet zijnde kamerverhuur;

**1.57 woningsplitsing:**

het bouwkundig en functioneel splitsen van een bestaande woning in twee of meer zelfstandige woningen ten behoeve van de vestiging van meer dan één huishouden.

## **Artikel 2     Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1     de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### **2.2     de dakhelling:**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

### **2.3     de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

### **2.4     de hoogte van een windturbine:**

vanaf het peil tot aan de as van de windturbine.

### **2.5     de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### **2.6     de lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:**

de buitenwerks tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren gemeten grootste afstand;

### **2.7     de ondergeschikte bouwdelen:**

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, tot een maximum van 1,00 meter;

### **2.8     de ondergrondse diepte van een bouwwerk:**

vanaf peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend;

### **2.9     de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.



## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Agrarisch met waarden

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

##### 3.1.1 Algemeen

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch bedrijfsmatig gebruik;
- b. agrarisch hobbymatig gebruik;
- c. bescherming, instandhouding en versterking van de aanwezige natuurlijke en/of landschappelijk waarden;
- d. instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuur- en landschapselementen, zoals houtopstanden, houtwallen, houtsingels, sloten, beken, waterlopen en overige waterpartijen, water- en oevervegetaties, waarbij ter plaatse de aanduidingen 'groensingel' en 'groen' de natuur- en landschapselementen in stand gehouden dient te blijven;

met daaraan ondergeschikt:

- e. ontsluitingsvoorzieningen;
- f. tuinen, erven en groenvoorzieningen
- g. recreatief medegebruik, voor zover dit geen onevenredige verkeersaantrekkende werking tot gevolg heeft;
- h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

##### 3.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangregels uit artikel 14.1.

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 Gebouwen

Op de voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

##### 3.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Op de voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. omheiningen en/of erfafscheidingen, uitsluitend in de vorm van draadomheiningen en/of draaderafscheidingen, met dien verstande dat de hoogte maximaal 1 meter bedraagt;
- b. voederruiven, drinkbakken en/of picknickplaatsen, met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal 1,50 meter bedraagt;
- c. bouwwerken, geen gebouw zijnde ten behoeve van het in stand houden, versterken en/of ontwikkelen van de in lid 3.1 genoemde natuur- en landschapselementen, met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt.

### 3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van:

- a. het bepaalde in lid 3.2.2 sub a in die zin dat de hoogte van omheiningen en/of erfafscheidingen ten behoeve van een paardrijbak wordt vergroot tot ten hoogste 1,50 meter, met dien verstande dat voor het gebruik van de gronden voor een paardenbak tevens de in lid 3.5 genoemde omgevingsvergunning is verleend;
- b. het bepaalde in lid 3.5 sub c in die zin dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde ten behoeve van lichtmasten voor een paardenbak wordt vergroot tot ten hoogste 5,00 meter, met dien verstande dat voor het gebruik van de gronden voor een paardenbak tevens de in lid 3.5 genoemde omgevingsvergunning is verleend.

### 3.4 Specifieke gebruiksregels

#### 3.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen, van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- b. terras, tennisbaan en zwembad;
- c. paardenbak, tenzij daarvoor een omgevingsvergunning is verleend;
- d. het beproeven van en/of racen met voertuigen, al dan niet in wedstrijdverband;
- e. opschriften, aankondigingen of afbeeldingen, waaronder reclame-uitingen;
- f. buitenopslag, waaronder de opslag van mest(stoffen), behoudens voor zover dit noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
- g. de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie;
- h. boom- en fruitteelt;
- i. ligplaats voor boten, anders dan voor eigen gebruik;
- j. verhuur van boten, fietsen en andere recreatieve vervoermiddelen.

### 3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in lid 3.4 sub c ten behoeve van het gebruik van gronden als paardenbak, met dien verstande dat:

- a. de volledige paardenbak wordt gerealiseerd binnen een straal van 70 meter gemeten vanaf het aangrenzend en bijbehorend hoofdgebouw;
- b. de paardenbak op een minimale afstand van 50 meter gemeten vanaf woningen van derden dient te worden aangelegd;
- c. de plaatsing van lichtmasten bij de paardenbak uitsluitend is toegestaan indien dit geen lichthinder tot gevolg heeft;
- d. een goede landschappelijke inpassing dient te zijn gewaarborgd;
- e. de paardenbak een afmeting heeft van maximaal 20 x 40 meter;
- f. de bouwhoogte van de paardenbak maximaal 1,50 meter bedraagt, uitgezonderd de hoogte van lichtmasten, die maximaal 5,00 meter bedraagt;
- g. een paardenbak niet voor de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw gesitueerd mag worden;
- h. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. het straat- en bebouwingsbeeld;
  2. het woon- en leefklimaat;
  3. de verkeersveiligheid;

4. de sociale veiligheid;
5. de milieusituatie;
6. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
7. de landschappelijke en/of natuurlijke en/of ecologische waarden;
8. de waterstaatkundig en waterhuishoudkundige waarden van de gronden en van de aangrenzende gronden.

### **3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *3.6.1 Vergunningplicht algemeen*

Het is verboden op of in de voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen, verharderen of verwijderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen of verwijderen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het scheuren van grasland en/of rietland;
- c. het aanbrengen van (bovengrondse) leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
- d. het verrichten van exploitatieboringen;
- e. het graven, verbreden, uitdiepen, dempen en/of verleggen van watergangen;
- f. het wijzigen van de bodemstructuur, het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem met meer dan 0,20 meter;
- g. het verwijderen van natuur- en landschapselementen;
- h. het aanbrengen dan wel wijzigen van drainagesystemen;
- i. het dempen van oppervlaktewater;
- j. het vergraven van oevers;
- k. het verleggen van watergangen.

#### *3.6.2 Uitzonderingen*

Het bepaalde in lid 3.6.1 is niet van toepassing op:

- a. normale onderhoudswerkzaamheden;
- b. werken of werkzaamheden in het kader van het normale bodemgebruik;
- c. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde (omgevings)vergunning/ontheffing mogen worden uitgevoerd;
- d. werken of werkzaamheden die deel uitmaken van de activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van een beheersplan zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming.

#### *3.6.3 Toelaatbaarheid*

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 3.6.1 kan alleen worden verleend indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen voor de in lid 3.1 genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van de bedoelde waarden, niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

3.6.4 *Inwinnen advies bevoegd waterschapsgezag*

In de volgende gevallen vraagt het bevoegd gezag advies aan het ter plaatse bevoegde waterschapsgezag, alvorens de in lid 3.6.1 genoemde vergunning te verlenen:

- a. wanneer er sprake is van een toename van verhard oppervlak groter dan 750 m<sup>2</sup>;
- b. wanneer gronden worden afgegraven met als doel permanent oppervlaktewater met een oppervlakte groter dan 750 m<sup>2</sup> te realiseren.



## **Artikel 4    Natuur**

### **4.1    Bestemmingsomschrijving**

#### *4.1.1    Algemeen*

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden;
- b. behoud en ontwikkeling van ecologische waarden;
- c. bestaand agrarisch gebruik, waaronder rietteelt;
- d. recreatief medegebruik;
- e. natuureducatie;

met daaraan ondergeschikt:

1. beschoeiingen;
2. parkeervoorzieningen;
3. bestaande rietopslag- en overbindplaatsen;
4. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;

#### *4.1.2    Dubbelbestemmingen en aanduidingen*

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangregels uit artikel 14.1.

### **4.2    Bouwregels**

#### *4.2.1    Gebouwen*

Op de voor 'Natuur' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

#### *4.2.2    Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

Op de voor 'Natuur' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouw zijnde:

- a. noodzakelijk met het oog op de regeling van de veiligheid van het verkeer;
- b. ten behoeve van de verlichting van wegen, rijwiel- en voetpaden;
- c. behorende tot de recreatieve voorzieningen, zoals recreatieve bewegwijzering, informatieborden en kleinschalige uitzicht- en rustpunten;
- d. behorende tot het straatmeubilair;
- e. ten behoeve van onder- en/of bovengrondse voorzieningen voor de opvang en buffering van water;
- f. gefundeerde verhardingen ten behoeve van bestaande rietopslag- en overbindplaatsen;
- g. beschoeiingen ter voorkoming van afslag en/of ten behoeve van de instandhouding van bevaarbaar water,

onder de voorwaarden dat:

1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, maximaal 2,00 meter bedraagt, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen maximaal 1,00 meter bedraagt
2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden.

#### **4.3 Afwijken van de bouwregels**

*4.3.1 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde ten dienste van de bestemming*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.1 ten behoeve van:

- a. gebouwen en overkappingen ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 10 m<sup>2</sup> bedraagt en de hoogte maximaal 6,00 meter bedraagt;
- b. observatiehutten voor natuur- en educatieve doeleinden, met dien verstande dat de oppervlakte per hut maximaal 10 m<sup>2</sup> bedraagt en de hoogte maximaal 10,00 meter bedraagt;
- c. nestpalen, met dien verstande dat de hoogte maximaal 10,00 meter bedraagt;

onder voorwaarden dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

1. de verkeersveiligheid;
2. de milieusituatie;
3. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
4. de landschappelijke en/of natuurlijke waarden en/of archeologische waarden van de gronden;
5. de waterstaatskundige en waterhuishoudkundige waarden van de gronden en van de aangrenzende gronden.

#### **4.4 Specifieke gebruiksregels**

*4.4.1 Strijdig gebruik*

Onder gebruiken of laten gebruiken in strijd met de beheersverordening wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor horecadoeleinden;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel;
- e. het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden.
- f. opslag- en overbindplaats voor riet, met uitzondering van bestaande rietopslag- en overbindplaatsen.

#### **4.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

*4.5.1 Vergunningplicht*

Het is verboden op of in de voor 'Natuur' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het wijzigen van de bodemstructuur, waaronder het ophogen, afgraven en egaliseren van gronden met meer dan 0,20 meter;
- b. het aanbrengen van opgaande beplantingen, zoals bosschages, houtwallen en singels;
- c. het verwijderen van opgaande beplantingen, zoals bosschages, houtwallen en singels;
- d. het dempen, graven en/of uitdiepen van sloten, vaarten, poelen en daarmee gelijk te stellen waterpartijen;
- e. het aanbrengen van walbeschoeiingen, niet zijnde bouwwerken;
- f. het aanleggen van een helofytenfilter;
- g. het aanbrengen van voorzieningen ten behoeve van dagrecreatief medegebruik;
- h. het verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakverhardingen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting' alleen halfverharding is toegestaan;
- i. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie en/of telecommunicatieleidingen;
- j. het aanbrengen dan wel wijzigen van drainagesystemen;
- k. het verrichten van exploratieboringen en / of seismologisch onderzoek.

#### 4.5.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in artikel 4.5.1 is niet van toepassing op:

- a. normale onderhoudswerkzaamheden;
- b. werken of werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen;
- c. werken of werkzaamheden die deel uitmaken van de activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van een beheersplan zoals bedoeld in de Natuurbeschermingswet;
- d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheerverordening in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip verleende (omgevings)vergunning/ontheffing mogen worden uitgevoerd.

#### 4.5.3 Toelaatbaarheid

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden als bedoeld in artikel 4.5.1 kan alleen worden verleend indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen voor de in artikel 4.1 genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van de bedoelde waarden, niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

#### 4.5.4 Inwinnen advies bevoegd waterschapsgezag

In de volgende gevallen vraagt het bevoegd gezag advies aan het ter plaatse bevoegd waterschapsgezag, alvorens de in artikel 4.5.1 genoemde vergunning te verlenen:

- a. wanneer er sprake is van een toename van verhard oppervlak groter dan 750 m<sup>2</sup>;
- b. wanneer gronden worden afgegraven met als doel permanent oppervlaktewater met een oppervlakte groter dan 750 m<sup>2</sup> te realiseren.

## **Artikel 5 Tuin**

### **5.1 Bestemmingsomschrijving**

#### *5.1.1 Algemeen*

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen behorende bij op de aangrenzende gronden gelegen gebouwen;
- b. parkeren, ontsluiting en inritten;
- c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - boomgaard' een boomgaard; met de daarbij behorende voorzieningen.

#### *5.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen*

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangsregels uit artikel 14.1.

### **5.2 Bouwregels**

Op de voor 'Tuin' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. erfafscheidingen, waarvan de bouwhoogte voor de naar de weg gekeerde bouwgrens maximaal 1,00 meter en achter de naar de weg gekeerde bouwgrens maximaal 2,00 meter bedraagt;
- b. vlaggenmasten, waarvan de bouwhoogte maximaal 6,00 meter bedraagt;
- c. erkers, luifels, balkons en dergelijke, mits:
  1. de diepte gemeten vanaf de bouwgrens binnen de bestemming 'Wonen - Buitengebied' niet meer dan 1,00 meter bedraagt;
  2. de breedte niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de woning;
  3. de goothoogte maximaal gelijk is aan de hoogte van de eerste verdiepingsvloer + 0,30 meter.

### **5.3 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen en van wagens;
- b. buitenopslag, behalve als dit noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte tijdelijke gebruik;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een paardenbak.

## **Artikel 6 Wonen - Buitengebied**

### **6.1 Bestemmingsomschrijving**

#### *6.1.1 Algemeen*

De voor 'Wonen - Buitengebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning;
- met daaraan ondergeschikt:
- b. tuinen, erven en groenvoorzieningen;
  - c. ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
  - d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

#### *6.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen*

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangregels uit artikel 14.1.

### **6.2 Bouwregels**

#### *6.2.1 Algemeen*

Op de voor 'Wonen - Buitengebied' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. woningen, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';
- b. de daarbij behorende bijgebouwen, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen';
- c. bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de in lid 6.1 genoemde bestemming, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen'.

#### *6.2.2 Gebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van het wonen gelden de volgende regels:

- a. per bouwvlak is maximaal één woning toegestaan;
- b. de voorgevel van de woning wordt geplaatst in of evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bouwgrens;
- c. de grenzen van het bouwvlak mogen worden overschreden door erkers, luifels, balkons en dergelijke, mits:
  - 1. de diepte gemeten vanaf de bouwvlakgrens niet meer dan 1,00 meter bedraagt;
  - 2. de breedte niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de woning;
  - 3. de goothoogte maximaal gelijk is aan de hoogte van de eerste verdiepingvloer + 0,30 meter;
- d. de maximale goothoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aangeven aanduiding 'maximum goothoogte (m)' de aangegeven goothoogte;
- e. de maximale bouwhoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aangeven aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' de aangegeven bouwhoogte;
- f. woningen zullen met een kap van minimaal 30° en maximaal 60° worden afgedekt;
- g. de inhoud van een woning bedraagt maximaal 1.250 m<sup>3</sup>.

### 6.2.3 *Bijgebouwen behorende bij de woning*

Voor het bouwen van bijgebouwen behorende bij de woning gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen, met uitzondering van botenhuizen en carports, mag maximaal 200 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. bijgebouwen worden met een kap van minimaal 30° en maximaal 60° afgedekt;
- c. de goothoogte bedraagt maximaal 3,50 meter;
- d. de bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw.

### 6.2.4 *Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. een carport wordt op een afstand van minimaal 3,00 meter achter de voorgevel van de woning gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte van een carport maximaal 3,00 meter bedraagt en de oppervlakte van een carport maximaal 20 m<sup>2</sup> bedraagt;
- b. bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen uitsluitend achter de naar de weg gekeerde bouw grens worden gebouwd, met uitzondering van erfafscheidingen en vlaggenmasten;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde mag maximaal 6,00 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de naar de weg gekeerde bouw grens maximaal 1,00 meter en achter de naar de weg gekeerde bouw grens maximaal 2,00 meter mag bedragen.

## 6.3 **Specifieke gebruiksregels**

### 6.3.1 *Strijdig gebruik*

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte wagens en/of voer- en vaartuigen van derden, en anders dan bedoeld in lid 6.1;
- b. buitenopslag, behalve als dit noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte tijdelijke gebruik;
- c. een aan huis verbonden beroep of bedrijf in de woning en/of in de vrijstaande bijgebouwen, anders dan bedoeld in 6.3.2;
- d. woningsplitsing;
- e. mantelzorg in de woning en/of in de vrijstaande bijgebouwen;
- f. vrijstaande bijgebouwen als logiesruimte;
- g. gebouwen voor recreatieve bewoning;
- h. detailhandel en horeca.

### 6.3.2 *Aan huis verbonden beroepen*

Een aan huis verbonden beroep is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. een aan huis verbonden beroep uitsluitend wordt uitgeoefend in de woning of in de bijgebouwen;
- b. maximaal 35% van de toegestane bebouwde oppervlakte van de woning wordt gebruikt voor een aan huis verbonden beroep;
- c. de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd en de verschijningsvorm als woning niet wezenlijk wordt aangetast;

- d. er mogen maximaal 2 personen werkzaam zijn, waarbij minstens één persoon tevens de bewoner van de woning is;
- e. er is slechts één reclame-uiting toegestaan met een maximale afmeting van 20 x 30 cm;
- f. het gebruik mag geen (ernstige of onevenredige) hinder opleveren voor het woonmilieu en geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de omgeving;
- g. in de parkeerbehoefte wordt in voldoende mate voorzien op eigen terrein, waarbij als uitgangspunt geldt dat de bestaande parkeervoorzieningen niet onevenredig mogen worden belast;
- h. er vindt geen detailhandel plaats, met uitzondering van detailhandel in aan het betreffende beroep gerelateerde producten, waarvoor maximaal 10% van de voor het aan huis verbonden beroep gebruikte oppervlakte mag worden gebruikt;
- i. buitenopslag en buitenactiviteiten zijn niet toegestaan;
- j. er mag geen sprake zijn van een onevenredig verkeersaantrekkende werking.

#### **6.4 Afwijken van de gebruiksregels**

##### *6.4.1 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van aan huis verbonden bedrijven*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 6.3.2 sub c ten behoeve van een aan huis verbonden bedrijf als opgenomen in het overzicht aan huis gebonden beroepen/bedrijven (bijlage 1 bij deze regels), met dien verstande dat:

- a. een aan huis verbonden bedrijf uitsluitend wordt uitgeoefend in de woning of in de bijgebouwen;
- b. de bestaande bouwmogelijkheden mogen niet worden verruimd;
- c. maximaal 35% van de toegestane bebouwde oppervlakte van de woning wordt gebruikt voor een aan huis verbonden bedrijf, tot een maximum van 25 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat niet meer dan 35% van de toegestane bebouwde oppervlakte wordt gebruikt ten behoeve van de in het onderhavige lid en de overige leden onder 6.4 genoemde nevenactiviteiten tezamen;
- d. de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd en de verschijningsvorm als woning niet wezenlijk wordt aangetast;
- e. er mogen maximaal 2 personen werkzaam zijn, waarbij minstens één persoon tevens de bewoner van de woning is;
- f. het onbebouwde gedeelte van het perceel mag niet worden gebruikt voor beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten, met uitzondering van parkeren;
- g. er is slechts één reclame-uiting toegestaan met een maximale afmeting van 20 x 30 cm;
- h. in de parkeerbehoefte wordt in voldoende mate voorzien op eigen terrein, waarbij als uitgangspunt geldt dat de bestaande parkeervoorzieningen niet onevenredig mogen worden belast;
- i. er vindt geen detailhandel plaats, met uitzondering van detailhandel in aan het betreffende bedrijf gerelateerde producten, waarvoor maximaal 10% van de voor het aan huis verbonden bedrijf gebruikte oppervlakte mag worden gebruikt;
- j. bij een aan huis verbonden bedrijf mag geen buitenopslag en mogen geen buitenactiviteiten plaatsvinden.

##### *6.4.2 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van detailhandel, kunstnijverheid en/of atelier*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in lid 6.3.1 ten behoeve van het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel, kunstnijverheid en/of atelier als ondergeschikte activiteit, met dien verstande dat:

- a. de ondergeschikte detailhandel uitsluitend wordt uitgeoefend in de woning of in de bijgebouwen;

- b. maximaal 35% van de toegestane bebouwde oppervlakte van de woning mag worden gebruikt als verkoopruimte en productieruimte, met dien verstande dat niet meer dan 35% van de toegestane bebouwde oppervlakte wordt gebruikt ten behoeve van de in het onderhavige lid en de overige leden onder 6.4 genoemde nevenactiviteiten tezamen;
- c. de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd en de verschijningsvorm als woning niet wezenlijk wordt aangetast;
- d. er maximaal 2 personen werkzaam mogen zijn, waarbij minstens één persoon tevens de bewoner van de woning is;
- e. de oppervlakte van productiegebonden detailhandel maximaal 10% van het brutovloeroppervlak, tot een maximum van 150 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- f. etalages niet zijn toegestaan;
- g. verkoopruimten zijn enkel toegestaan op de begane grond;
- h. er ten hoogste één gevelreclame-uiting is toegestaan tot een maximum van 20 x 30 centimeter;
- i. verkoop van producten met veiligheidsrisico's niet zijn toegestaan;
- j. vrachtverkeer ten behoeve van bevoorrading niet is toegestaan;
- k. de parkeerbehoefte in voldoende mate wordt voorzien op eigen terrein, waarbij als uitgangspunt geldt dat de bestaande parkeervoorzieningen niet onevenredig mogen worden belast;
- l. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  - 1. de verkeersveiligheid;
  - 2. het woon- en leefklimaat;
  - 3. de milieusituatie;
  - 4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### 6.4.3 *Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van verblijfsrecreatie*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in lid 6.3.1 ten behoeve van verblijfsrecreatie, zoals in de vorm van logiesverstrekking of bed en breakfast, met dien verstande dat:

- a. er maximaal 10 slaappleaatsen per bouwperceel worden toegestaan, ten behoeve van een gelijktijdig nachtverblijf van maximaal 10 personen;
- b. de slaappleaatsen worden gerealiseerd in het hoofdgebouw (de woning);
- c. de woning waarin de verblijfsrecreatieve voorzieningen worden gerealiseerd, is bewoond door de hoofdbewoner, op het moment dat nachtverblijf wordt verstrekt;
- d. maximaal 35% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw voor bed- en breakfastactiviteiten mag worden gebruikt, met dien verstande dat niet meer dan 35% van de toegestane bebouwde oppervlakte wordt gebruikt ten behoeve van de in het onderhavige lid en de overige leden onder 6.4 genoemde nevenactiviteiten tezamen;
- e. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  - 1. de verkeersveiligheid;
  - 2. het woon- en leefklimaat;
  - 3. de milieusituatie;
  - 4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f. uit de noodzakelijke (milieu)onderzoeken blijkt dat de gronden geschikt zijn voor het beoogde gebruik;
- g. de effecten op de waterhuishouding in beeld zijn gebracht (watertoets), waarbij geldt dat de bestaande waterhuishouding niet mag verslechteren als gevolg van de ontwikkeling;
- h. in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte;
- i. omliggende functies niet worden gehinderd.



## **Artikel 7 Waarde - Archeologie 2**

### **7.1 Bestemmingsomschrijving**

#### *7.1.1 Algemeen*

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

#### *7.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen*

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de overige aangewezen dubbelbestemmingen, bestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangsregels uit artikel 14.1.

### **7.2 Bouwregels**

#### *7.2.1 Onderzoeken ten behoeve van verlenen omgevingsvergunning voor het bouwen*

Voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken:

1. met een oppervlakte groter dan 250 m<sup>2</sup> wanneer deze zich bevindt binnen de bebouwde kom, dan wel,
2. met een oppervlakte groter dan 2.500 m<sup>2</sup> wanneer deze zich bevindt buiten de bebouwde kom,

dient door de door de aanvrager een aanvullend en/of definitief archeologisch rapport te worden overgelegd waarin, naar het oordeel van het bevoegd gezag:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard of gedocumenteerd, dan wel:
- c. in voldoende mate is aangegeven dat de archeologische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel niet (meer) aanwezig zijn.

#### *7.2.2 Voorwaarden verlening omgevingsvergunning voor het bouwen*

Indien uit het in artikel 7.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

### **7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *7.3.1 Vergunningplicht*

Het is verboden op of in de voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zonder of in afwijking van omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- c. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

voor zover de ingreep:

1. dieper gaat dan 50 cm beneden het maaiveld en een grotere oppervlakte dan 250 m<sup>2</sup> beslaat, wanneer deze zich bevindt binnen de bebouwde kom;
2. dieper gaat dan 50 cm beneden het maaiveld en een grotere oppervlakte dan 2.500 m<sup>2</sup> beslaat, wanneer deze zich bevindt buiten de bebouwde kom.
- 3.

#### *7.3.2 Uitzonderingen*

Het bepaalde in artikel 7.3.1 is niet van toepassing, indien:

- a. door middel van een aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is aangegeven dat de archeologische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel niet (meer) aanwezig zijn;
- b. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- c. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip verleende (omgevings)vergunning/ontheffing mogen worden uitgevoerd.
- d. de werken en werkzaamheden worden verricht in het kader van een aanvullend of definitief archeologisch onderzoek.

#### *7.3.3 Toepassingscriteria*

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden als bedoeld in artikel 7.3.1 kan alleen worden verleend indien mede op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

#### *7.3.4 Onderzoeksplicht*

De aanvrager van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.3 die betrekking heeft op gronden, die zijn aangewezen voor 'Waarde - Archeologie 2' dient een rapport te overleggen waarin naar het oordeel van het bevoegd gezag:

- e. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgelegd, en;
- f. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd, dan wel:

- g. in voldoende mate is aangegeven dat de archeologische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel niet (meer) aanwezig zijn.

#### 7.3.5 Voorwaarden verlening omgevingsvergunning

Indien uit het in artikel 7.3.4 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

## **Artikel 8 Waterstaat - Waterkering**

### **8.1 Bestemmingsomschrijving**

#### *8.1.1 Algemeen*

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. primaire waterkering;
- b. regionale waterkering;
- c. hoofdwatergang;
- d. watergang;
- e. behoud en bescherming van de aanwezige cultuurhistorische waarden;

#### *8.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen*

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtnaam van de voorrangregels uit artikel 14.1.

### **8.2 Bouwregels**

#### *8.2.1 Gebouwen*

Op de voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

#### *8.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

Op de voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouw zijnde ten dienste van de bestemming, waarvan de hoogte maximaal 10,00 meter mag bedraagt.

### **8.3 Afwijken van de bouwregels**

#### *8.3.1 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van het oprichten van gebouwen*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 8.2 ten behoeve van het bouwen van gebouwen of andere bouwwerken, geen gebouw zijnde op de voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden, met dien verstande dat:

- a. vooraf advies wordt ingewonnen bij het bevoegd waterschapsgezag;
- b. bebouwing mogelijk is op grond van de onderliggende bestemming;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. het straat- en bebouwingsbeeld;
  2. het woon- en leefklimaat;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de sociale veiligheid;
  5. de milieusituatie;
  6. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
  7. de landschappelijke en/of natuurlijke waarden en/of archeologische waarden van de gronden;

8. de waterstaatskundige en waterhuishoudkundige waarden van de gronden en van de aangrenzende gronden.

#### **8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden**

##### *8.4.1 Vergunningplicht*

Het is verboden op of in de voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zonder of in afwijking van omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen en afgraven van de gronden
- b. het verwijderen en aanbrengen van verhardingen;
- c. het wijzigen van het waterpeil;
- d. het dempen van watergangen;
- e. het verwijderen en aanbrengen van oeverbeschoeiingen.

##### *8.4.2 Uitzonderingen*

Het bepaalde in artikel 8.4.1 is niet van toepassing indien:

- a. normale onderhoudswerkzaamheden;
- b. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip verleende (omgevings)vergunning/ontheffing mogen worden uitgevoerd.

##### *8.4.3 Toepassingscriteria*

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden als bedoeld in artikel 8.4.1 kan alleen worden verleend indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvoor hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de waterstaatskundige en waterkerende functies niet in gevaar wordt of kan worden gebracht. Hiertoe wordt schriftelijk advies ingewonnen bij het bevoegde waterschapsgezag.



## **Hoofdstuk 3      Algemene regels**

### **Artikel 9      Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 10 Algemene bouwregels**

### **10.1 Ondergronds bouwen**

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak', uitgezonderd zwembaden binnen de bestemming 'Wonen - Buitengebied';
- b. de oppervlakte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan de toegestane oppervlakte van bouwwerken boven peil, daarbij worden niet meegerekend zwembaden binnen de bestemming 'Wonen - Buitengebied';
- c. de ondergrondse bouwdiepte mag maximaal 4,00 m onder peil bedragen;
- d. om het ondergrondse bouwwerk toegankelijk te maken is overschrijding van het bouwvlak toegestaan;
- e. de regels van de betreffende bestemmingen zijn van overeenkomstige toepassing.



## **Artikel 11 Algemene gebruiksregels**

### **11.1 Voorwaardelijke verplichting**

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend:

- a. het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduidingen 'groen' in de bestemming agrarisch met waarden, 'houtsingel' in de bestemming agrarisch met waarden, 'boomgaard' in de bestemming tuin zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in bijlage 2 opgenomen Erfinrichtingsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemmingen 'Wonen - Buitengebied', 'Tuin', 'Agrarisch met waarden', 'Waterstaat - Waterkering' worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen 24 maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 2 opgenomen Erfinrichtingsplan teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

### **11.2 Gebruiksverbod**

Het is verboden de gronden en bouwwerken in dit bestemmingsplan te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).

### **11.3 Strijdig gebruik**

Onder gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. een seksinrichting of een daarmee vergelijkbaar bedrijf;
- b. een coffeeshop, growshop, smartshop of een daarmee vergelijkbaar bedrijf;
- c. straatprostitutie;
- d. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen en van wagens, tenzij de betreffende bestemming daarin wel uitdrukkelijk voorziet.

## **Artikel 12 Algemene afwijkingsregels**

### **12.1 Meetverschillen**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de aangeduide bouwgrenzen indien een meetverschil of onnauwkeurigheid ten opzichte van de feitelijke situatie daartoe aanleiding geeft, mits de afwijking maximaal 3,00 meter bedraagt.

### **12.2 Kleine bouwwerken van openbaar nut**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de bouw- en/of gebruiksregels voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes, transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, pinautomaten, afval- en glascontainers en dergelijke, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte maximaal 15 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- b. de goothoogte maximaal 3,00 meter mag bedragen;
- c. de bouwhoogte maximaal 6,00 meter mag bedragen.

## **Artikel 13 Algemene procedureregels**

### **13.1 Procedure nadere eisen**

Bij het stellen van nadere eisen, worden in ieder geval de volgende procedureregels in acht genomen:

- a. het ontwerp-besluit ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, gedurende twee weken voor belanghebbenden ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen die in de gemeente worden verspreid of op een andere geschikte wijze;
- c. in deze kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen omtrent de aanvraag of het ontwerpbesluit kunnen indienen bij burgemeester en wethouders;
- d. indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

## **Artikel 14 Overige regels**

### **14.1 Voorrangsregels**

#### *14.1.1 Voorrang dubbelbestemming*

In het geval van strijdigheid van belangen tussen een bestemming en een dubbelbestemming gaat het belang van de dubbelbestemming voor.

#### *14.1.2 Onderlinge relatie dubbelbestemmingen*

Ten aanzien van de onderlinge relatie tussen de dubbelbestemmingen geldt dat dubbelbestemmingen gericht op het instandhouden of ontwikkelen van het groene karakter en het voorkomen van bebouwing voorgaan boven dubbelbestemmingen met bebouwing.

### **14.2 Voldoende parkeergelegenheid**

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of gebruikt wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden;
- b. Bij de afweging omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning wordt aan de hand van de Nota Parkeernormen 2015 of het meeste actuele gemeentelijke parkeerbeleid zoals deze geldt ten tijde van de aanvraag, bepaald of sprake is van voldoende parkeergelegenheid.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 15 Overgangsrecht

#### 15.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 15.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het lid 15.1 sub a met maximaal 10%.
- c. Lid 15.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 15.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 15.2 sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid 15.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 16 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het  
bestemmingsplan Blankenham - Blokzijlerdijk 5  
van de gemeente Steenwijkerland.**

Behorende bij besluit van .....

## **Bijlagen regels**





## **Bijlage 1 Overzicht aan huis gebonden beroepen/bedrijven**



## Bijlage 3. bij de regels

### Overzicht aan huis gebonden beroepen/bedrijven

Door de kamers van koophandel is de volgende lijst samengesteld van personen die als aan huis gebonden beroepen (vrije beroepsbeoefenaars), gelden. Dit zijn:

1. adviseur
2. advocaat
3. accountant-administratieconsulent
4. alternatieve genezer
5. belastingconsulent
6. bouwkundig architect
7. dierenarts
8. fysiotherapeut
9. gerechtsdeurwaarder
10. huidtherapeut
11. huisarts
12. interieurarchitect
13. juridisch adviseur
14. kunstenaar
15. logopedist
16. makelaar
17. medisch specialist
18. notaris
19. oefentherapeut Cesar/Mensendieck
20. organisatieadviseur
21. orthopedagoog
22. psycholoog
23. redacteur
24. registeraccountant
25. stedenbouwkundige
26. tandarts
27. tandartsspecialist
28. tolk
29. tuin- en landschapsarchitect
30. verloskundige

Een beroep dat hier niet op voorkomt, geldt in beginsel niet als 'aan huis gebonden beroep (vrij beroep)', tenzij de onderneming/beroepsbeoefenaar anders aan kan tonen.

Ook gastouderopvang kan worden aangemerkt als een aan huis gebonden beroep.

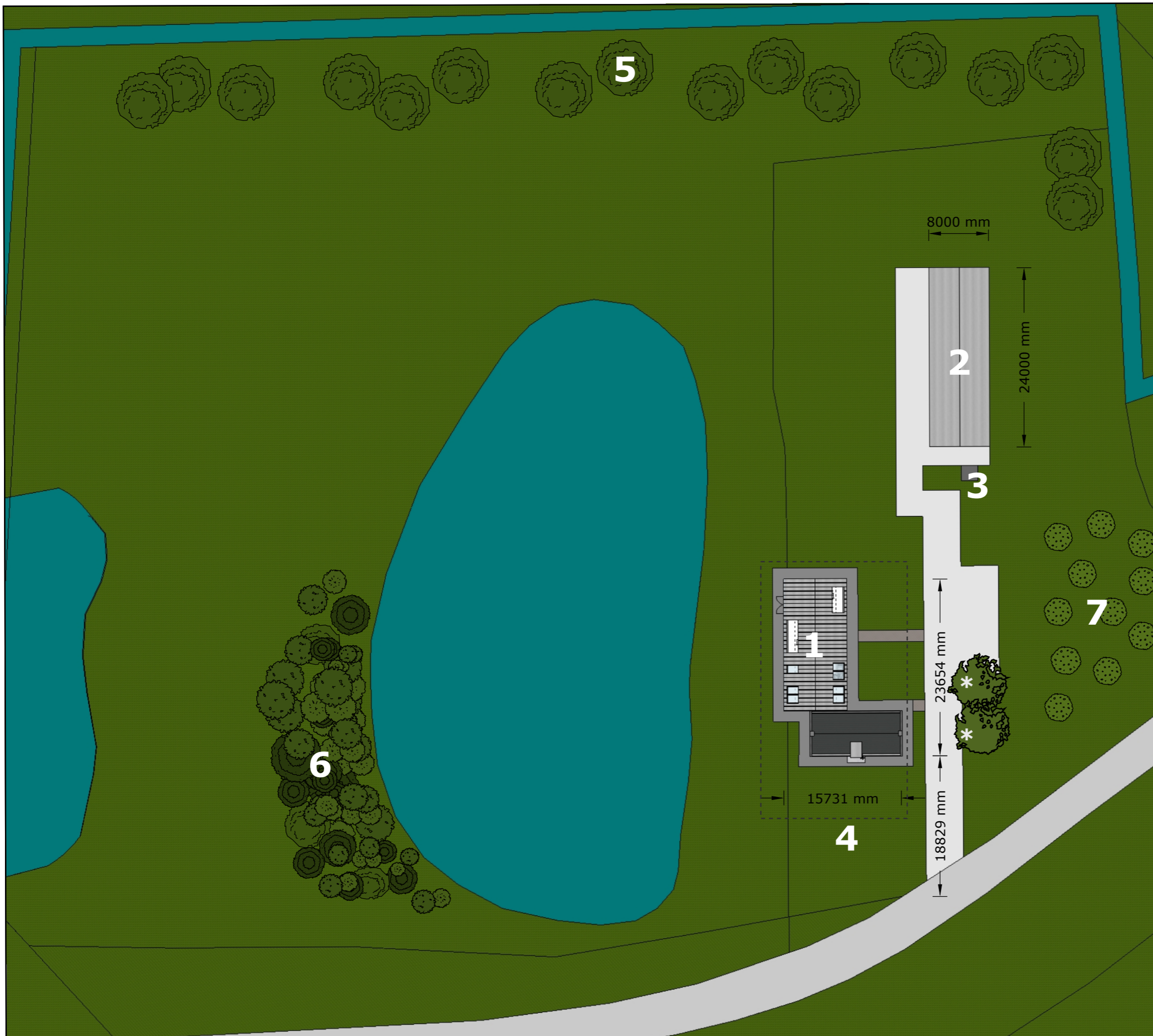
Bij de uitoefening van consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijvigheid valt te denken aan:

- 1 autorijschool (geen theorie)
- 2 bloemschikker
- 3 computerservice (o.a. systeembouw/-analyse)
- 4 decorateur
- 5 fietsenreparateur
- 6 fitness-studio
- 7 fotograaf
- 8 goud- en zilversmid
- 9 glazenwasser
- 10 hoedenmaker
- 11 hondentrimmer
- 12 instrumentenmaker
- 13 kaarsenmaker
- 14 kapper
- 15 klompenmaker
- 16 koeriersdienst
- 17 lijstenmaker
- 18 loodgieter
- 19 meubelmaker
- 20 muziekinstrumentenmaker
- 21 nagelstudio/pedicure
- 22 pottenbakker
- 23 prothesemaker
- 24 reisorganisatie (kleinschalig)
- 25 reparatie van kleine consumentenartikelen  
(antiek/radio's-tv's/horloges etc.)
- 26 schoonheidsspecialist
- 27 traiteur
- 28 tv/radio reparateur
- 29 zadelmaker

Deze lijst is niet uitputtend. Echter het uitgangspunt bij deze activiteiten moet zijn dat het woonkarakter niet wezenlijk mag worden aangetast.

## **Bijlage 2 Erfinrichtingsplan**

bestemmingsplan Blankenham - Blokzijldijk 5



## LEGENDA

- 1: Woonhuis**
- 2: Bijgebouw**
- 3: Trafo**
- 4: Voortuin**

### 5: Singel

33% *Alnus glutinosa*  
 33% *Salix alba*  
 33% *Prunus padus* 'Colorata'

Stamomtrek minimaal 14-16 cm  
 Plantafstand 5-8 meter in natuurlijk verband  
 Lengte ca. 15 meter

### 6: Struweel

20% *Acer campastre*  
 20% *Salix aurita*  
 20% *Amelanchier laevis*  
 10% *Prunus padus*  
 10% *Ribes nigrum*  
 10% *Crataegus monogyna*  
 5% *Clematis vitalba*  
 5% *Sambucus nigra*

Breedte 15 meter  
 Lengte ca. 40 meter  
 Minimale maat 80-100 cm

### 7: Boomgaard

25% *Malus domestica* bijv Sterappel, Golden Delicious (appel)  
 25% *Pyrus communis* bijv Conference, Gieser Wildeman (peer)  
 20% *Prunus avium* bijv Johanna, Lapins (kers)  
 20% *Prunus domestica* bijv Opal (pruim)  
 10% *Cydonia oblonga* (kweeper)

Hoogstamfruitbomen met een stamomtrek van minimaal 10-12 cm

**\*: Twee bestaande kastanjabomen handhaven**

□ : ± terp ≥ 0,25 NAP

Schaal: 1:500  
 Datum: 2-12-2021

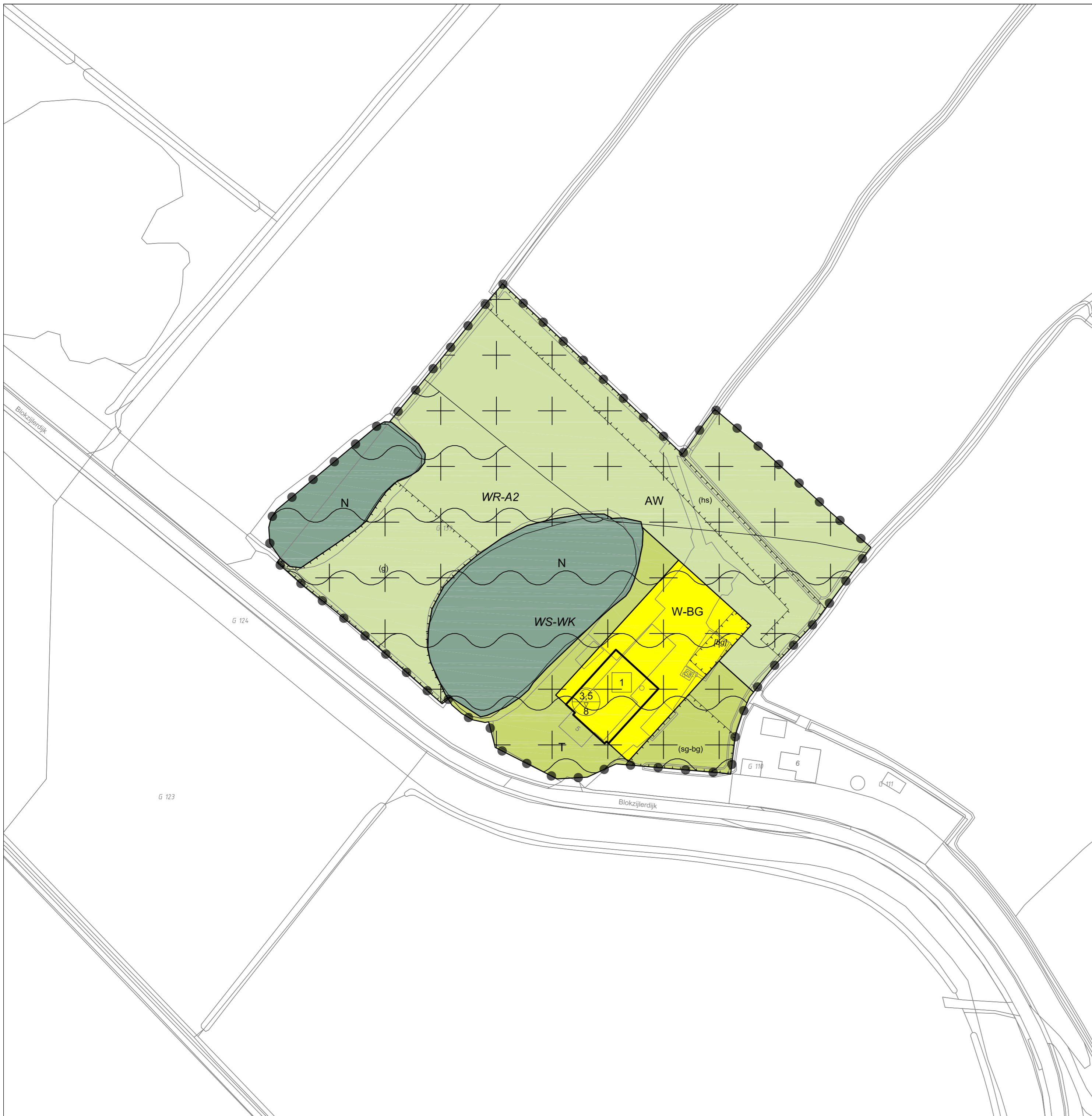






## **Verbeelding**

bestemmingsplan Blankenham - Blokzijldijk 5



**Plangebied**



Plangrens

**Enkelbestemmingen**

- AW Agrarisch met waarden
- N Natuur
- T Tuin
- W-BG Wonen - Buitengebied

**Dubbelbestemmingen**

- WR-A2 Waarde - Archeologie 2
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

**Functieaanduidingen**

- (g) groen
- (hs) houtsingel
- (sg-bg) specifieke vorm van groen - boomgaard

**Bouwvlakken**



bouwvlak

**Bouwaanduidingen**



bijgebouwen

**Maatvoeringen**

- 1 maximum aantal wooneenheden
- 3,5  
8 maximum goothoogte (m)  
maximum bouwhoogte (m)

**Gemeente Steenwijkerland**  
Blankenham - Blokzijlerdijk 5

**Bestemmingsplan**

PROJECT 20210135  
 FORMAAT A3  
 SCHAAL 1:1000  
 KAART 1/1  
 GETEKEND RV  
 IDN NL.IMR0.1708.BKHBllokzijlerdijk5-ON01

Vastgesteld  
 Ontwerp  
 Voorontwerp  
 Concept 20-01-2021

**RHO ADVISEURS**

info@rho.nl  
 www.rho.nl

