

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541185

Behandeld door
S.S.T. Weertman

Datum
04 juni 2019

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan en procedure hogere grenswaarden geluid Peppellaan 38_Wilgenstraat 5-7_Westermaatweg 14

Geachte raadsleden,

Bij besluit van 16 oktober 2018 hebben wij besloten om in principe medewerking te verlenen aan het initiatief van Marquette Vastgoed B.V. om de hoek van de Wilgenstraat en de Peppellaan in Aadorp te transformeren naar een woongebied met vijf grondgebonden woningen en drie appartementen.

Voorheen was hier een autobedrijf gevestigd. De bedrijfsactiviteiten zijn geruime tijd gestaakt, waardoor het onderhoud aan de bedrijfsbebouwing ter plaatse is gestopt en de bebouwing begint te verouderen. Het verzoek is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Noord - Aadorp' omdat het perceel de bestemming 'Bedrijf' heeft. Het perceel zou voor dit gebruik een woonbestemming moeten krijgen. Om de herontwikkeling mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Wij hebben besloten het ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen.

Gebleken is dat de nieuw te bouwen woningen een hogere geluidsbelasting gaan ondervinden vanwege het wegverkeerslawaai op de Peppellaan en / of Aadorpsweg dan de wettelijke voorkeursgrenswaarden van 48 dB. Om de woningen te realiseren is het noodzakelijk een procedure voor hogere grenswaarden voor geluid te volgen. Deze procedure start gelijk met de bestemmingsplanprocedure, maar wordt apart door ons college vastgesteld.

Wij doen u ons besluit toekomen, omdat de gemeenteraad het bevoegde gezag is tot vaststelling van het bestemmingsplan. Op korte termijn wordt het ontwerpbestemmingsplan 'Peppellaan 38_Wilgenstraat 5-7_Westermaatweg 14' ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Dit bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Naar verwachting ontvangt u in het 3^e kwartaal van 2019 een raadsvoorstel om het bestemmingsplan vast te stellen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen