

Motie Buitendreef 47

De raad van de gemeente Woensdrecht, in vergadering bijeen op 12 november 2020 :

Kennis genomen hebbende van de brief van enkele inwoners van 9 september 2020 waarin gewag wordt gemaakt van een last onder dwangsom opgelegd door het college van burgemeester en wethouders voor onder andere het herbouwen zonder vergunning van enkele bouwwerken aan de Buitendreef 47 te Hoogerheide;

Overwegende dat

- Op basis van het advies van deze commissie het college geen andere mogelijkheden heeft dan te besluiten de last onder dwangsom in stand te laten omdat legalisatie binnen de huidige bestemming niet mogelijk is;
- De last strekt tot het verwijderen van o.a. de bouwwerken binnen 6 weken na de verzending daarvan;
- Uit het advies van de bezwarencommissie blijkt dat buiten de scope van de overwegingen is gebleven van zowel bezwarencommissie als het college de mogelijke vestiging van een hoveniersbedrijf - hetgeen door de eigenaren mondeling is ingebracht tijdens de hoorzitting- is op deze locatie omdat dit niet uit een aanvraag is gebleken;
- Dat de vestiging van een hoveniersbedrijf gelet op de nabije ligging van industrieterrein de Kooi niet ondenkbaar is;
- Buitendreef 47 ligt in een "zoekgebied" waarbinnen op basis van de provinciale Interim omgevingsverordening 'verstedelijking afweegbaar' is;
- de gemeente Woensdrecht een omgevingsvisie voorbereid waarbij voor dit gebied nog een afweging moet worden gemaakt dit te reserveren voor een uitbreiding van het direct naastliggende industrieterrein de Kooi;
- zich op het adres eveneens een gebouw c.q. bunkerrestant van ongeveer 4x4 m1 bevindt dat is opgericht in de Tweede wereldoorlog als onderdeel van de Duitse verdedigingswerken van vliegbasis Woensdrecht en dat als zodanig van cultuurhistorische waarde is en behouden dient te worden en niet af te leiden is of de last onder dwangsom zich daartoe uitstrekt;

verzoekt het college:

- in overleg met betrokkenen, de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen en de provincie na te gaan of vestiging van een hoveniersbedrijf inclusief de thans opgerichte bebouwing ter plaatse tot de mogelijkheden behoort;
- de opgerichte bebouwing (inclusief de bunker) na doorlopen van een bestemmingsplanprocedure en de procedure voor een omgevingsvergunning mogelijk alsnog legaliseerbaar is;
- de raad daarna bij eerste gelegenheid een voorstel te doen tot een bestemmingsplanwijzing c.q. voorbereidingsbesluit;
- De kosten van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen en eventuele bestemmingsplanwijziging zijn voor de initiatiefnemer.
- tot dat moment de termijn genoemd in de last onder dwangsom op te schorten

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de Fractie van VVD

