



LEEFBAAR ALMELO



Motie: Woningbouw

Initiatiefnemer(s): VVD Almelo

Mede indieners: PVA, Leefbaar Almelo, Fractie Weinreder

Raadsvoorstel: Perspectiefnota 2019 (R 1905458)

Datum: 27 juni 2019

Constateert dat:

- De druk op de woningmarkt groot is.
- Er meer eisen gesteld worden aan woningen op het gebied van duurzaamheid. Ontwikkelingen als circulair, energieneutraal en klimaatbestendig bouwen, bieden daarvoor handvatten.
- De Provincie Overijssel in haar coalitieakkoord 'Samen Bouwen aan Overijssel' stelt dat wanneer gemeenten samenwerken, zoals beschreven in het coalitieakkoord onder kop 'Aantrekkelijk wonen en ruimte', daarmee voorzien in een kwalitatieve onderbouwing en focus op aantallen en plafonds niet nodig is. Dat betekent dat gebouwd kan worden voor de lokale behoefte.

Overweegt dat:

- Er voldoende woningen, passend bij de woonbehoefte van verschillende inwoners, huurders, senioren, starters etc., op de juiste locatie en met de juiste voorzieningen in de omgeving gebouwd worden.
- De woningmarkt beter toegankelijk wordt gemaakt voor starters en de doorstroming te bevorderen.
- Wonen onderdeel is van een bredere vastgoedopgave. Leegstaand vastgoed, waaronder maatschappelijk vastgoed, winkels en vrijkomende agrarische bebouwing, kan slim worden benut voor wooninitiatieven. Door transformatie van bestaande gebouwen kunnen meer woningen voor verschillende doelgroepen geschikt worden gemaakt. Daarbij ook letten op het belang van levensloopbestendige woningen, zodat mensen die dat willen gedurende alle levensfasen in hun woning kunnen blijven wonen.
- Dat belemmeringen in de regelgeving, die het aantal benodigde en passende woningen in de weg staan, zoveel mogelijk weggenomen dienen te worden.

Draagt het college van B&W op:

- In samenwerking met verschillende partijen te werken aan kwalitatieve woningbouwprogrammering waar vraag en aanbod op de woningmarkt in evenwicht zijn.
- Open gesprekken te voeren met Provincie Overijssel, woningcorporaties, vastgoedeigenaren, bouwbedrijven en makelaars om bovenstaand te kunnen realiseren.

- Werken aan een gezamenlijke visie en het maken van concrete afspraken over wat de lokale woningmarkt nodig heeft.

	CDA			VVD	
	LAS			PVV	
	D66			CU	
	PvdA			PVA	
	SP			GL	
	LC			LA	
	Democraten. Nu			Fractie Weinred er	
	Forum voor Rechts				