



Werkvergadering gemeenteraad 30 mei 2023

Onderwerpen:

1. Nota van uitgangspunten omgevingsplan

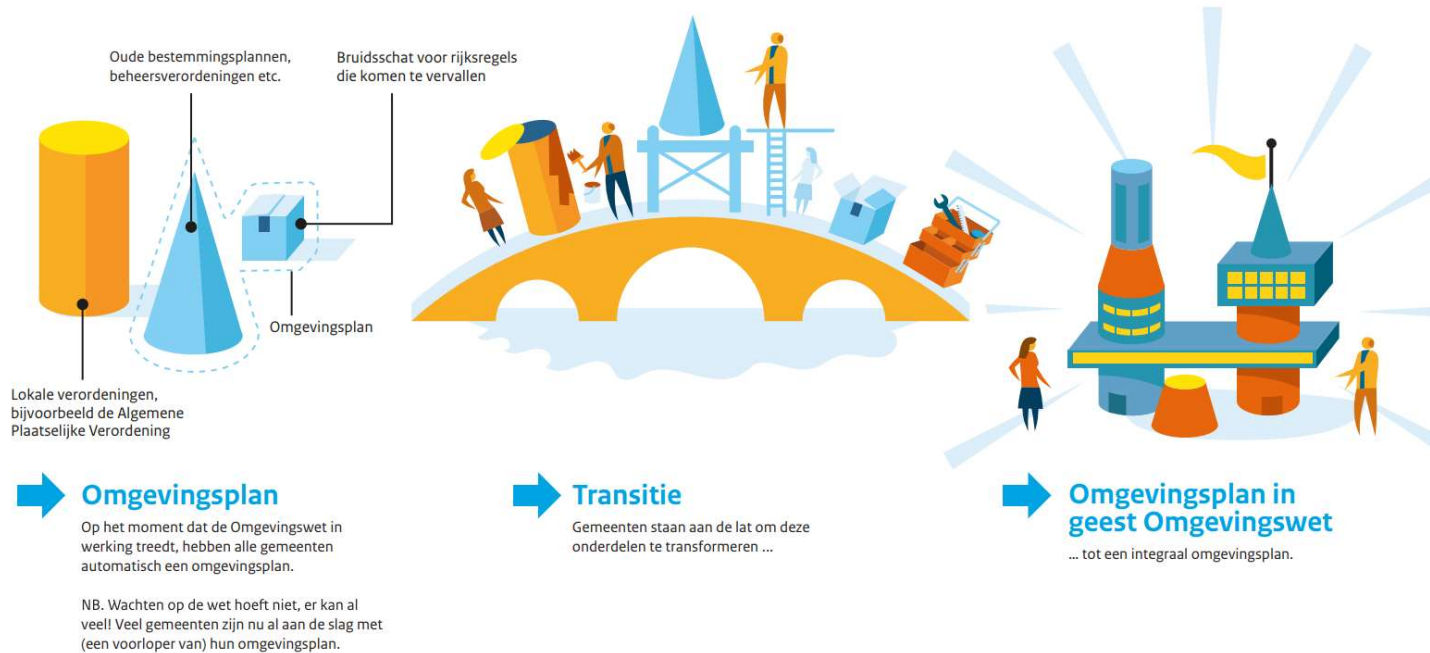
Filosofie Omgevingswet

Huidige situatie	Toekomstige situatie
Goede ruimtelijke ordening	Fysieke leefomgeving
Aanbod gestuurd	Vraag gestuurd
Toetsen van plannen	Stimuleren van initiatieven
Generieke benadering	Maatwerk
Veel regels	Globaal en flexibel
Meerdere digitale loketten	Eén digitaal loket
Centraal veel geregeld	'Decentraal, tenzij'
Nee, tenzij	Ja mits



OMGEVINGSWET

Van bestemmingsplan naar omgevingsplan

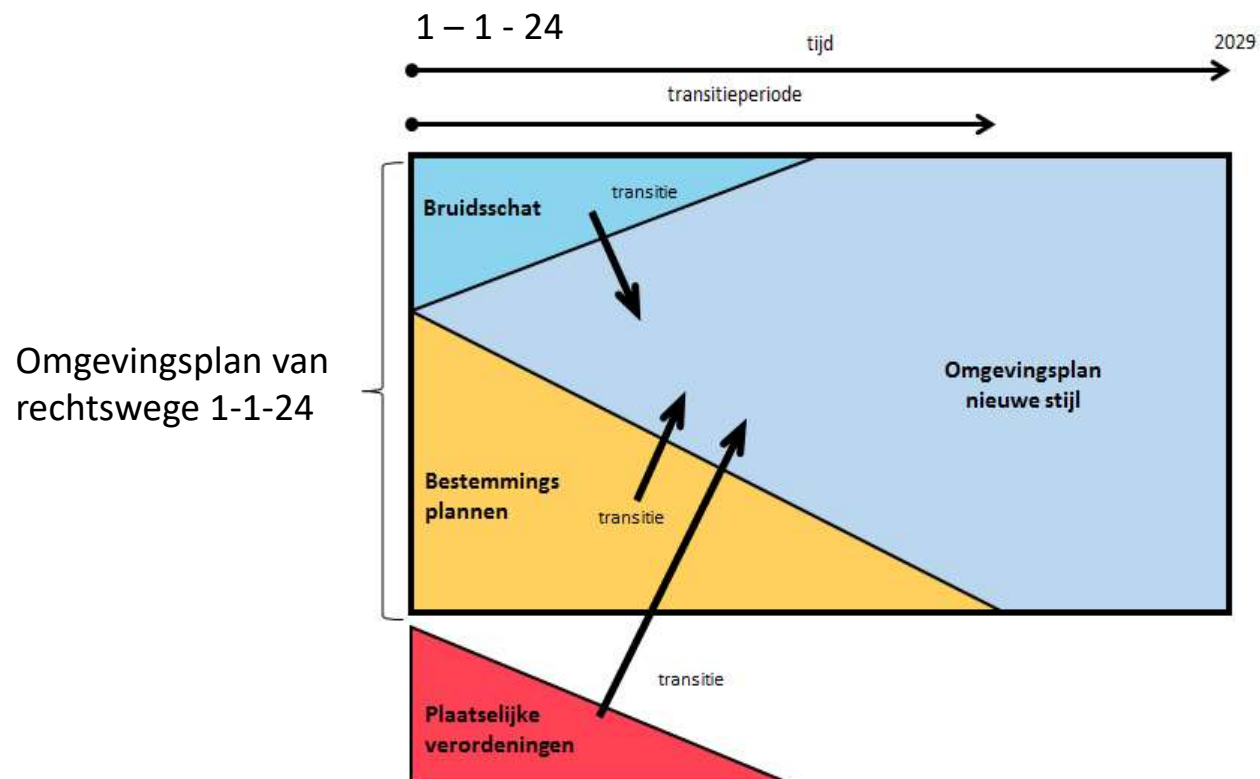


Wat is een omgevingsplan?

- Bevat alle gemeentelijke regels die gaan over de fysieke leefomgeving
- Op 1 januari 2024 hebben we automatisch een omgevingsplan: het tijdelijk omgevingsplan



Het tijdelijk omgevingsplan



Wat zijn ontwerpkeuzes?

- Gemeentelijke visie op het omgevingsplan
- Wij als gemeente kunnen bijvoorbeeld keuzes maken over de vraag welke activiteiten worden toegestaan en over het werken met open of gesloten normen. Ook hebben wij als gemeente mogelijkheden om te kiezen voor algemene regels en vergunningplichten en de varianten daartussen zoals informatieplichten en meldingsplichten.
- Dit worden ontwerpkeuzes genoemd, het vormt de basis van het omgevingsplan en geeft sturing.



Ontwerpkeuzes in de Nota van Uitgangspunten

Overzicht keuzes omgevingsplan	
Uitgangspunten	
1	Gebiedsgericht omzetten
2	Niet wachten tot vaststelling Omgevingsvisie
3	Grondhouding 'ja-mits'
4	Regels op basis van activiteiten
5	Flexibele aanpak lijst van activiteiten
6	Combinatie van open en gesloten normen
7	Doelvoorschriften milieuthema's
8	Terughoudend met het vaststellen van omgevingswaarden, tenzij verplicht



Vragen?

