

Datacenter Diemen

Tijdslijn Datacenter Vattenfall-terrein periode 2017 – heden

Datum	Gebeurtenis
2017	De ondernemers achter DCD werken aan de ontwikkeling van een distributiecentrum aan de westzijde van het Vattenfall-terrein. Op verzoek van de toenmalige wethouder Ruimtelijke ontwikkeling wordt de ontwikkeling van dit distributiecentrum gestaakt om ruimte te maken voor de ontwikkeling van de Koninklijke Saan. Gelijktijdig zegt de wethouder open te staan voor een voorstel tot de realisatie van een datacenter op de oostelijke zijde het Vattenfall-terrein (Overdiemerweg 35-B) Door de gemeente worden een aantal belangrijke aandachtspunten meegegeven waaronder de koppeling met stadsverwarming.
13 maart 2018	DCD dient een principeverzoek in voor de ontwikkeling van een datacenter op het Vattenfall-terrein.
8 mei 2018	Op basis van een ontvangen principeverzoek stemt het college op hoofdlijnen in met het principeverzoek en spreekt het college de bereidheid uit om de benodigde procedure te starten nadat een complete aanvraag om omgevingsvergunning of de aanvraag voor een bestemmingsplanwijziging is ontvangen. Ook geeft het college aan dat het vervolgens aan de gemeenteraad is om een besluit hierover te nemen en dat kostenverhaal in het kader van de Wro onderdeel zal uitmaken van deze procedure
16 mei 2018	Omwonenden en ondernemers worden over het principebesluit bijgepraat tijdens de bewonersavond Derde Diem.
2018-2020	DCD werkt in overleg met de gemeente aan het ruimtelijk ontwerp (beeldkwaliteitsplan), de (milieutechnische) onderzoeken en een voorontwerpbestemmingsplan. Hiervoor maakt DCD flinke investeringen en gaat zij met meerdere partijen de samenwerking aan.
25 juni 2020	De wethouder Ruimtelijke ontwikkeling verzoekt DCD de ambities voor een duurzaam datacenter te concretiseren door afspraken te maken met Vattenfall over de herbenutting van restwarmte ten behoeve van stadsverwarming.
2020-2022	Naar aanleiding van het verzoek van de wethouder Ruimtelijke ontwikkeling werkt DCD samen met Vattenfall een technisch, financieel, commercieel en juridisch concept uit voor de herbenutting van restwarmte, wat resulteert in een ontwikkelovereenkomst. Het bouwplan wordt voor dit doel uitgebreid met een warmtestation en installatiegebouw. Er wordt fors geïnvesteerd in de voorbereiding voor een stroomaansluiting bij Tennet. Ook werkt DCD aan een communicatieplan, een voorstel voor de juridisch-planologische procedure en een duurzaamheidsnotitie. Ook het bestemmingsplan en de milieuonderzoeken worden aangepast om het plan Q2-2022 in procedure te brengen.
16 februari 2022	DCD committeert zich aan de inhoud van de intentieovereenkomst kostenverhaal met de gemeente Diemen.

Datacenter Diemen

Datum	Gebeurtenis
16 maart 2022	Gemeenteraadsverkiezingen vinden plaats.
11 april 2022	DCD dient een aanvulling op het principebesluit van 2018 in bij het college met het verzoek om in te stemmen met het plan in de gepresenteerde vorm en om groen licht te geven om het plan na uitwerking in procedure te brengen. Het geactualiseerde plan omvat tevens een warmtepompstation binnen de inrichting van Vattenfall.
19 mei 2022	Coalitieakkoord 2022-2026 'Diemen met elkaar en voor elkaar' wordt bekend. Uit het coalitieakkoord volgt: <i>Datacenters</i> <i>We kijken kritisch naar de ontwikkelingen van nieuwe datacenters op Diemens grondgebied, met name vanwege het grote energiegebruik.</i> <i>Aan nieuwe initiatieven wordt niet meegewerkt. Het geplande datacenter aan de Treubweg is al vergund, we spreken ons uit tegen een tweede datacenter in Diemen.</i>
2 juni 2022	DCD stuurt een brief aan het college, waarin zij haar zorgen uit over de gevolgen van het coalitieakkoord voor de ontwikkeling van en reeds gemaakte afspraken over een datacenter op het Vattenfall-terrein.
24 juni 2022	Er vindt een gesprek plaats tussen de vertegenwoordigers van DCD en de wethouders Ruimtelijke ontwikkeling en Duurzaamheid.
24 juni 2022	Er vindt een gesprek plaats tussen de vertegenwoordigers van Vattenfall en de wethouders Ruimtelijke ontwikkeling en Duurzaamheid.
4 juli 2022	DCD trekt per brief aan het college het verzoek om een aanvullend principebesluit in, om ruimte te geven aan dialoog met het nieuwe gemeentebestuur.
5 juli 2022	Het college informeert de raad per brief over het coalitieakkoord en de gevolgen daarvan voor de ontwikkeling van een datacenter op het Vattenfall-terrein.
23 september 2022	Werkbezoek van raadsleden aan het Vattenfall-terrein vindt plaats. Vattenfall informeert de raad over de uitdagingen bij het verduurzamen van het stadswarmtenet en over de ontwikkeling van de duurzame warmtebronnen die daarvoor nodig zijn. Eén van de belangrijkste duurzame warmtebronnen is restwarmte van het datacenter.
1 december 2022	Vattenfall stuurt brief aan de raad over belang van duurzame warmtebronnen, waaronder restwarmte van een datacenter en verzoekt de raad om het college van B&W te verzoeken om het gesprek over de ontwikkeling van het datacenter te hervatten.
1 januari 2023	De Omgevingsverordening NH 2020, tweede herziening treedt in werking. Op basis van deze provinciale regels is de realisatie van een datacenter met een brutovloeroppervlakte van meer dan 2.000 m ² en een elektrisch vermogen van meer dan 5 MVA niet meer toegestaan in de gemeente Diemen. Er wordt een uitzondering gemaakt voor lopende initiatieven die opgenomen zijn in de provinciale Datacenterstrategie 2022-2024, waaronder het initiatief voor een datacenter op het Vattenfall-terrein, onder de voorwaarde dat uiterlijk 31 december 2024 een ontwerpbesluit ter inzage is gelegd.

Datacenter Diemen

Tijdslijn toekomstige ontwikkeling

In onderstaand schema wordt een voorstel gedaan voor de besluitvormingsprocedure voor het datacenter. Onderstaande planning is ook mede afhankelijk van de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet. Het overgangsrecht van de Omgevingswet vereist dat voor inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd.

Duur (indicatief)	Processtap	Toelichting
2 maanden	Besluitvorming college over geactualiseerd principeverzoek voor het datacenter.	Tijdens deze processtap zal de het college de randvoorwaarden (o.a. duurzaamheid) voor de ontwikkeling vastleggen en zal beoordeeld worden of het datacenter voldoet aan de gestelde randvoorwaarden. Het college neemt een besluit over het geactualiseerde principeverzoek.
1 maand	Afronden onderzoeken, voorontwerpbestemmingsplan en afstemming gemeente en Omgevingsdienst NZKG.	Tijdens deze processtap worden de milieutechnische onderzoeken en het voorontwerpbestemmingsplan afgerond. De gemeente en de OD NZKG zullen deze stukken inhoudelijk toetsen.
2 maanden	1. Coördinatiebesluit door de gemeenteraad 2. Vrijgave voorontwerpbestemmingsplan voor de bestuurlijke overlegpartners. 3. Informeren van en inspraak met omgeving.	1. Het is mogelijk om de voorbereiding van het bestemmingsplan en de benodigde vergunningen gecoördineerd te laten verlopen. Artikel 3.30 van de Wro biedt hiervoor de grondslag. Omdat de gemeenteraad van Diemen geen coördinatieverordening heeft vastgesteld, is een coördinatiebesluit van de gemeenteraad vereist. 2. Ter voorbereiding op de formele bestemmingsplanprocedure wordt het voorontwerpbestemmingsplan afgestemd met de bestuurlijke overlegpartners, waaronder de provincie Noord-Holland. 3. Het informeren van de betrokkenen over het initiatief is een belangrijke processtap. Ook worden betrokkenen om inspraak gevraagd.

Datacenter Diemen

Duur	Processtap	Toelichting
2 maanden	1. Vrijgave van ontwerpbestemmingsplan door college en; 2. Vrijgave ontwerpvergunningen voor de activiteit bouwen en de activiteit milieu (het oprichten/wijzigen van een inrichting.	1. Een ieder gedurende een periode van zes weken de mogelijkheid om een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen. 2. Een ieder heeft gedurende een periode van zes weken de mogelijkheid om een zienswijze over de ontwerpvergunningen naar voren te brengen.
3 maanden	1. Besluitvorming over bestemmingsplan door de raad. 2. Definitieve vergunningen voor de activiteit bouwen en de activiteit milieu worden verleend	Vanwege gecoördineerde besluitvorming wordt gezamenlijk kennisgegeven van het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende vergunningen.
Uiterlijk 31 december 2024	Ter inzagelegging van het ontwerpbesluit	In de OVNH 2020, tweede herziening, is voor het initiatief een overgangstermijn opgenomen tot uiterlijk 31 december 2024. Gedurende die termijn moet een ontwerpbesluit ter inzage zijn gelegd.