Gemeente Diemen

Informatie van het College

Onderwerp:	**Principeverzoek initiatief datacenter bij energiecentrale Overdiemerweg**
Datum:	9 mei 2018
Portefeuillehouder:	A.J.M. Scholten
Afdeling:	Ruimtelijke Ontwikkeling
Steller:	Anke Pet

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Op het Nuon-terrein spelen momenteel meerdere ontwikkelingen, zoals de vestiging van de ponyboerderij Boerderij op IJburg (reeds vergund), de mogelijke verhuizing van Saan naar het gebied (intentieverklaring) en de openstelling van de Overdiemerweg richting Maxis (bestemmingsplan in voorbereiding). Deze ontwikkelingen zijn opgenomen in de door het college vastgestelde Stedenbouwkundige visie. De ontwikkeling van het betreffende datacenter staat niet opgenomen in deze visie.

Op 13 maart 2018 is het principeverzoek betreffende een datacenter bij de energiecentrale Overdiemerweg ontvangen.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

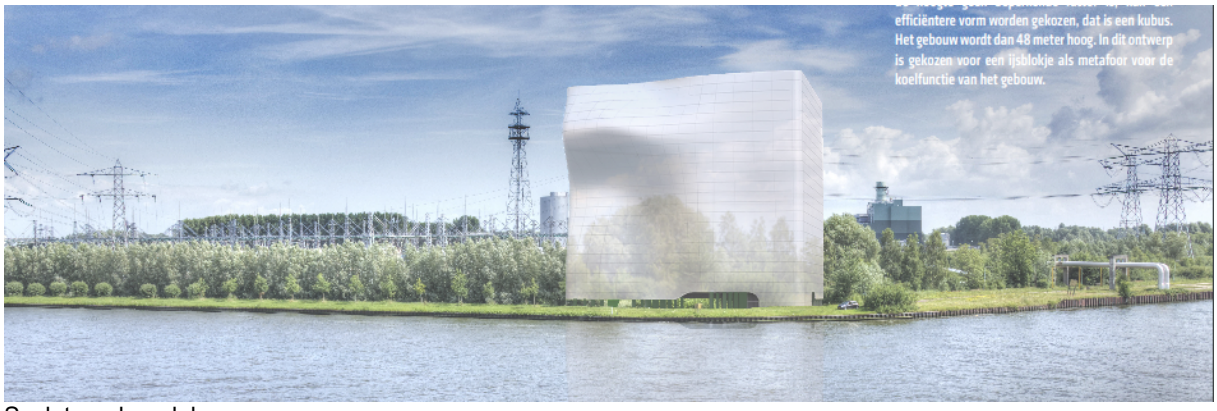
Ja, datum:, 8 mei 2018

Samenvatting

Betreffende principeverzoek is tot stand gekomen na enkele ambtelijke voorbesprekingen. De initiatiefnemer wil graag een datacenter ontwikkelen op het Nuon-terrein nabij de brug over de A1 aan het kanaal (locatie 10 op onderstaande kaartje). Nuon heeft aangegeven dit terrein zelf niet te gaan gebruiken voor de elektriciteitscentrale en bijbehorende voorzieningen. Het terrein heeft reeds een bedrijfsbestemming, maar specifiek voor Elektriciteitscentrale. Er is om deze ontwikkeling mogelijk te maken dus een bestemmingswijziging nodig, die tevens een datacenter mogelijk maakt.

Huidige situatie

In het bij het principeverzoek gevoegde initiatiefplan wordt het plan voor het datacenter toegelicht. Er zijn twee varianten voor het gebouw uitgewerkt: een sculpturaal model en een landschappelijk model.



Sculpturaal model

Landschappelijk model

Het is in principe wenselijk een datacenter dicht bij een elektriciteitsbron te bouwen en zo transport en daarmee verlies van energie te beperken.

Landschappelijk wordt de gekozen locatie echter minder wenselijk geacht: de recreatieve groene zone langs het Amsterdam-Rijnkanaal verstedelijkt verder. De huidige groene omlijsting rondom het Nuon-terrein wordt onderbroken op een plek die erg in het zicht is vanaf de A1 en het fietspad langs het kanaal.

Aangezien de functie wel wenselijk geacht wordt nabij elektriciteitscentrale is gekeken naar alternatieve locaties. Stedenbouwkundig bestaat de voorkeur om dichter aan te sluiten bij de bestaande bebouwing van de centrale. Echter wil Nuon deze locaties behouden voor toekomstige ontwikkelingen. De enige alternatieve beschikbare locatie (op kaartje nummer 11) is gezien de huidige

natuurwaarden en de nabijheid van diverse woningen afgevallen. Blijft dus over de aangevraagde locatie.

Er zijn twee modellen uitgewerkt. De initiatiefnemer heeft als eerste het sculpturale model voorgelegd. Op verzoek is ook een tweede model, het landschappelijk uitgewerkt. In het bijgaande initiatiefplan is voor beide modellen een impressie gemaakt hoe het gebouw vanuit de omgeving zichtbaar is (het landschappelijke model is hierin nogal gifgroen uitgevallen, terwijl het juist de intentie is dat dit gebouw in zijn omgeving opgaat; dit zorgt voor een wat vertekend beeld).

Model	**voor**	**tegen**
Sculpturaal (48 meter hoog)	Landmark Kleiner grondoppervlak, waardoor groene omlijsting korter onderbroken wordt (maar wel erg harde onderbreking)	Maar brug over kanaal is al landmark, werkt verstorend Van ver te zien door hoogte en opvallende uiterlijk, in conflict met groene buitengebied, meer horizonvervuiling
Landschappelijk (ca. 33 meter hoog)	Minder aanwezig en passender in groene omlijsting Lager, waardoor minder aanwezig van enige afstand, kleiner deel van groene buitengebied wordt er mee geconfronteerd	Groter oppervlak, waardoor de groene omlijsting iets langer onderbroken wordt (maar wel minder ingrijpend)

Het college heeft gekozen op hoofdlijn in te stemmen met het principeverzoek en het landschappelijke model aan te wijzen als uitgangspunt voor verdere uitwerking. Dit aangezien dit passender is bij het groene buitengebied van Diemen en gezien de geringere hoogte, 15 meter lager, op een minder groot deel van het buitengebied een (negatieve) impact heeft.

Vervolg
De aanvrager wordt schriftelijk geïnformeerd dat het college bereid is de benodigde procedure te starten nadat een complete aanvraag om een omgevingsvergunning of de aanvraag voor een bestemmingsplanwijziging ontvangen is. Tevens wordt hierbij duidelijk gemaakt dat het aan de gemeenteraad is om hier definitief een besluit over te nemen.

Omwonenden worden over dit besluit bijgepraat tijdens de bewonersavond Derde Diem op 16 mei 2018. Zij zijn hierover voorafgaand geïnformeerd.

Ter inzage in iBabs
Brief Principeverzoek d.d. 13 maart 2018
Initiatiefplan Datacenter Diemen A1 versie 5.0 d.d. 6 maart 2018

- EINDE -