

Van: Schoonebeek Vastgoed/Werkgroep de Kolkschool

Verzonden: maandag 17 juni 2019 16:24

Onderwerp: Bieding en plan De Nieuwe Kolkschool (Kolkschool te Almelo, Bornerbroeksestraat 19)

Geachte leden van de gemeenteraad,

Bijgaand sturen we het plan dat door Schoonebeek Vastgoed mede namens de werkgroep Kolkschool is ingediend. Wij vinden het opmerkelijk dat dit plan niet als bijlage bij het collegebesluit over de voorgenomen verkoop van de Kolkschool is meegestuurd. Er zijn nog een aantal gebeurtenissen in de procedure die opmerkelijk zijn te noemen, en die wellicht in strijd zijn met de zorgvuldigheid die in acht moet worden genomen bij een aanbesteding. Ook deze punten leggen we graag aan u voor.

- Op 1 december 2018 sloot de inzendtermijn voor het indienen van de plannen voor het ontwikkelen van de oude Kolkschool. Vóór deze datum heeft Schoonebeek Vastgoed het bijgesloten plan ingediend. Eind januari 2019 zou hierover een beslissing worden genomen.

- , ambtenaar Vastgoed, deelt mee dat hij het college positief zal adviseren over dit plan.

- Maanden later is er nog steeds geen beslissing, wel komt in de gesprekken naar voren dat onze mededinger, Kloos2 verschillende nieuwe plannen heeft ingediend. Eén van deze plannen vertoont sterke overeenkomst met het 'Plan Schoonebeek'. Ook blijkt later dat Kloos2 (waarschijnlijk) in deze periode zijn bod heeft verhoogd tot € 400.000.

- Volgens de mededelingen van de wethouders zullen de plannen voor de Kolkschool worden voorgelegd aan de gemeenteraad, omdat het een gevoelig dossier betreft.

- Het college laat een nieuwe taxatie uitvoeren, en deelt mee dat er 'substantieel hoger' zal moeten worden geboden. Over de hoogte van de getaxeerde waarde laat men zich niet uit, evenmin krijgt Schoonebeek Vastgoed inzage in het taxatierapport.

Kloos2 heeft nu 47K meer geboden nadat Schoonebeek Vastgoed/Werkgroep de Kolkschool was verteld dat zij er een paar ton bij moesten doen net als Kloos2 en dat het anders helemaal niet doorging. Als Schoonebeek Vastgoed/Werkgroep de Kolkschool had geweten dat het met dat bedrag rond was geweest hadden zij dit ook geboden. Daarbij heeft Kloos nu voor heel weinig meer wel de 24 parkeerplaatsen in plaats de 16 waar Schoonebeek Vastgoed/Werkgroep de Kolkschool op had geboden. En het ergste is dat ze de gymzaal mogen afbreken (heel mooi architectonisch gebouwtje dat hoort bij de Kolkschool).

Die grond hebben ze dus nu voor heel weinig! Als je dat bij elkaar optelt dan hebben ze veel minder betaald dan wat Schoonebeek Vastgoed heeft geboden.

- Op 11 mei wordt meegedeeld dat de Kolkschool aan Kloos 2 wordt gegund. Er is al een besluit van het college, de gemeenteraad wordt niet meer geraadpleegd. Deze keuze wordt niet toegelicht in de begeleidende brief van het college. Nu blijkt ook dat er door Kloos2 wel hoger, maar niet substantieel hoger is geboden dan de oorspronkelijke bieding. Het bod is een stuk lager dan de nieuwe taxatiewaarde, die door twee verschillende taxateurs is gesteld op ongeveer € 626.000.

- Aan de monumentale waarde van het pand, uitgebreid beschreven door het Heemschut, wordt geen recht gedaan. Het gaat niet alleen om de buitenkant, ook de inrichting binnen, waar talrijke karakteristieke details aanwezig zijn, en waar de kenmerkende gangenstructuur hersteld zou moeten worden, is de Kolkschool monumentaal te noemen. Het Heemschut noemt ook de samenhang tussen de verschillende gebouwen, de school, de gymzaal en het transformatorhuisje. In het plan Kloos wordt de oude gymzaal zelfs zonder pardon gesloopt.

- De maatschappelijke waarde voor de gemeente Almelo en voor de leefbaarheid juist in dit deel van de binnenstad, wordt toegevoegd in het plan Schoonebeek, is niet aanwezig in het plan van Kloos.

- De parkeerplaatsen, waarover eerder zoveel discussie was, worden zonder nadere voorwaarden meegenomen in de verkoop. We kunnen ons niet aan de indruk onttrekken dat het besluit van het College van B&W over de voorgenomen verkoop van de Kolkschool niet met de vereiste zorgvuldigheid is voorbereid. De gemeenteraad is gepasseerd, de verkoopprijs is een heel stuk lager dan de laatste taxatie, de monumentale waarde en de maatschappelijke waarde zijn, zonder dit te motiveren, niet meegewogen in de besluitvorming. Het lijkt er zelfs op dat een

van beide partijen van meer informatie is voorzien dan de andere partij. Wij zijn van mening dat door dit gebrek aan transparantie het vertrouwen in het gemeentebestuur wordt geschaad, en denken dat een kritisch onderzoek van het verkoop- of aanbestedingsproces op zijn plaats is. Als altijd zijn we bereid om de nodige inlichtingen te verstrekken.

Hartelijke groet, Schoonebeek Vastgoed/Werkgroep de Kolkschool