

Naam: A.J. Reekers
Datum: 28 juni 2017
Sector/team/teamonderdeel: SE Vastgoed en Exploitatie
Telefoonnummer: 541289

Voorstel aan de raad

Onderwerp
Hoofdopgave
Portefeuillehouder

verkoop voormalige Kolkschool
Saneren en innoveren
A.L. Langius

Samenvatting raadsvoorstel

Geruime tijd hebben er onderhandelingen plaatsgevonden over de verkoop en ontwikkeling van de voormalige Kolkschool. De raad heeft in een eerder stadium aangegeven dat deze school onderdeel uitmaakt van te verkopen panden waarover de gemeenteraad een apart besluit tot verkoop dient te nemen. De raad wordt voorgesteld geen bedenkingen te hebben tegen de verkoop van de voormalige Kolkschool.

Voorgesteld raadsbesluit

1. Geen wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen inzake de voorgenomen verkoop van de voormalige Kolkschool aan de Bornerbroeksestraat 19 te Almelo, kadastraal Stad Almelo, sectie B nummer 12087 en de voorgenomen invulling van dit gebouw met 16 koopappartementen inclusief bijbehorende parkeerplaatsen.

Inleiding

Door Kloos 2 Ontwikkeling zijn plannen ontwikkeld voor de herontwikkeling voormalige Kolkschool aan de Bornerbroeksestraat 19 te Almelo. Het plan omvat de instandhouding van het gebouw waarbij er een invulling plaatsvindt met 16 koopappartementen en er 24 parkeerplaatsen aan worden toegevoegd. Ruim voordat andere belangstellenden zich hebben gemeld waren de gesprekken over de ontwikkeling en verkoop met de initiatiefnemer gestart. Na lang onderhandelen is er overeenstemming bereikt over de plannen en de uitgangspunten van de te sluiten overeenkomst. Uw raad heeft in een eerder stadium aangegeven dat deze school onderdeel uitmaakt van te verkopen panden waarover de gemeenteraad een apart besluit tot verkoop dient te nemen.

Beoogd effect

Door deze ontwikkeling vindt er een passende invulling plaats van dit markante gebouw en een toegevoegde waarde aan de leefomgeving. Tevens wordt met de verkoop invulling gegeven aan het beleid om waar mogelijk en wenselijk het gemeentelijk vastgoed af te stoten.

Argumenten voor

- 1.1 De invulling van de voormalige Kolkschool met appartementen heeft een positief effect op de leefomgeving en voorkomt verdere achteruitgang van dit markante gebouw.*
- 1.2 De verkoop past binnen het beleid om te komen tot afstoting van gemeentelijk vastgoed en daarmee tot een besparing op de onderhoudskosten.*
- 1.3 Na het besluit van de raad kan het college een overeenkomst sluiten over de ontwikkeling en verkoop.*

1.4 Met deze woningen wordt een jongere doelgroep c.q. starters op de woningmarkt voorzien in de behoefte.

Het betreft een karakteristiek gebouw dat vraagt om een economische duurzame invulling, aansluitend op de behoefte van de markt. Het duurdere segment in de woningmarkt wordt op deze locatie niet haalbaar geacht.

Kanttekeningen

1.1 Aan het gebouw kan ook een andere bestemming worden gegeven.

Andere functies als maatschappelijk of bedrijven zouden leiden tot meer aanpassingen en economisch is de functie wonen duurzamer op lange termijn.

1.2 Het gebruik door Paco Plumtrek en Atib wordt opgezegd.

Met beide instellingen is een ingebruiknemingsovereenkomst gesloten met een opzegtermijn van 1 maand.

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht

Door de verkoop ontvangt de gemeente een bedrag van € 320.000. Op dit bedrag worden de plankosten in mindering gebracht waardoor er een positief resultaat ontstaat voor de gemeente.

In 2015 en 2016 gaf de exploitatie van de Kolkschool een negatief saldo van respectievelijk € 23.000. en € 20.000. De verkoop van het pand levert dan ook in de toekomst een besparing op.

Vervolg

Na het besluit van uw raad zal het college een koopovereenkomst aangaan met de initiatiefnemer waarbij instandhouding van het gebouw een belangrijke element vormt.

Bijlagen

- Planvorming/bieding (INT 59970)

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
F.W. van Ardenne

de burgemeester,
A.J. Gerritsen

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van;

Besluit:¹

Gedaan in de openbare vergadering van 12 september 2017,

de griffier,

de burgemeester,

drs. C.M. Steenbergen

A.J. Gerritsen

¹

De griffie plaatst hier de tekst van het raadsbesluit na de raadsbehandeling van het raadsvoorstel