

Hallo collega,

Wil jij onderstaand bericht in Join registreren?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Horria Esslimani
Griffiemedewerker

Van: Karin van Leeuwen [<mailto:qvanleeuwen@caiway.nl>]

Verzonden: woensdag 26 juni 2019 22:56

Aan: Karin van Leeuwen <qvanleeuwen@caiway.nl>

Onderwerp: brief van het college van B&W aan de gemeenteraad

Geachte leden van de Raad,

Als lid van de werkgroep Kolkschool heb ik kennis genomen van het Collegebesluit over de Kolkschool en van de brief die het College op 25 juni jl. aan de Gemeenteraad heeft gestuurd.

Een aantal zaken vallen mij op.

- Het college stelt, dat de Kolkschool niet op de A-lijst is geplaatst en dat de gemeenteraad daarom niet geraadpleegd hoeft te worden over de voorgenomen verkoop van de Kolkschool. Als ik goed geïnformeerd ben, is het vaststellen van deze lijst niet op een heel inzichtelijke wijze gebeurd. Het was lang onduidelijk of de lijst nu wel of niet was vastgesteld. Los daarvan: In september 2017 heeft de gemeenteraad zich kritisch uitgelaten over de voorgenomen verkoop van de Kolkschool aan projectontwikkelaar Kloos 2. Met name de verkoopprijs was een punt van discussie. Nu is de situatie niet anders: de projectontwikkelaar heeft € 40.000,— meer geboden dan in 2017, maar voor dit bedrag kan Kloos2 nu ook de oude gymzaal verwerven, die hij mag slopen om daar 'een aantal' loftwoningen te laten verrijzen. Dus € 40.000 voor mogelijk een viertal kavels waar gebouwd mag worden, voorwaar een koopje.
- Dit bod komt niet in de buurt van het bedrag waarvoor het pand in opdracht van de gemeente op is getaxeerd, namelijk om en nabij de € 625.000,—
- De gemeenteraad heeft in 2017 besloten dat de bieding van Kloos 2 van destijds (volstrekt) onvoldoende was. Door het besluit niet voor te leggen aan de gemeenteraad, terwijl deze eerder grote bezwaren had, wordt de Raad in feite genegeerd en misschien ook wel geminacht door het college.
- De bieding in het 'plan Schoonebeek' was weliswaar lager, maar hierbij werd een beroep gedaan op de motie 'schappelijke prijsstelling maatschappelijk vastgoed', en werd een maatschappelijke bestemming nagestreefd, en instandhouding en herstel

van de monumentale waarden van zowel de school als de gymzaal als het transformatorhuisje, die door het Oversticht en/of het Heemschut uitgebreid zijn beschreven. Bovendien werd een maatschappelijke waarde toegevoegd aan het pand en aan de stad. In de onderhandelingen hebben de ambtenaren en de wethouder(s) laten weten dat zij beide plannen wilden voorleggen aan de gemeenteraad. Ook is door een van de ambtenaren toegezegd positief te zullen adviseren over het 'plan Schoonebeek'. Groot was dan ook de teleurstelling toen er na ettelijke maanden op 11 juni 2019 de koude mededeling werd gedaan dat de Kolkschool aan Kloos verkocht zou worden.

- Aan de projectgroep Kolkschool was eerder meegedeeld dat er een substantieel hoger bedrag zou moeten worden geboden, dit op grond van een taxatie waar de projectgroep geen inzage in kreeg. Er was dus ook geen inzicht in de basis van deze taxatie. Het bod zou 'met enkele tonnen' verhoogd moeten worden. Dit was, onder andere gezien de begrote renovatiekosten, geen haalbare kaart. Misschien is dit wat het college bedoelt met de zinsnede 'is met de initiatiefnemers en met de projectgroep gesproken over de invulling en over de prijsstelling'. Kortom, de keus voor het plan van Kloos2 lijkt niet inhoudelijk gemotiveerd of onderbouwd te zijn.
- Ook de mededeling dat er 'met de gebruikers is gezocht naar alternatieven voor een goede en betaalbare oplossing met betrekking tot de huisvesting' moet ik met klem tegenspreken. Voor wat betreft Podium Paco Plumtrek heeft de gemeente eindeloos vaak het aanbod van de Muziekschool, later Kaliber Kunstenschool herhaald. Dit hield in: een ruimte die van meet af aan te klein was, en waarvoor ingrijpende verbouwingen nodig waren die op een of andere manier door Podium Paco Plumtrek gedragen zouden moeten worden. Na een goed onderbouwde afwijzing van dit voorstel door Paco Plumtrek bleef de gemeente dit, als een kapotte grammofoonplaat, herhalen. Bij monde van de vastgoedambtenaren, cultuurambtenaren, en tenslotte door de toenmalige wethouder van cultuur en daarna weer door de vastgoedambtenaren. Er is vanuit de gemeente nooit een reëel voorstel gedaan. Aan de Turkse Arbeidersvereniging ATIB is voorgesteld om in de oude gymzaal te worden gehuisvest. Hoe zij de kosten van renovatie, die nu door het college als economisch niet haalbaar worden bestempeld, moesten opbrengen, dat moesten ze zelf maar uitzoeken.

- Bij mij persoonlijk is het vertrouwen in het bestuur van onze gemeente tot onder het nulpunt gedaald toen ik hoorde dat Kloos2 drie plannen had ingestuurd, waarvan er één heel erg leek op het plan dat namens de projectgroep Kolkschool was ingediend. Het kon haast niet anders of het plan van de werkgroep was doorgespeeld aan Kloos 2. Ook lijkt het erop dat Kloos2 is geïnformeerd over de bieding van de andere partij. Het is niet erg als een wederpartij onbetrouwbaar blijkt, dan doe je gewoon geen zaken meer met deze club. Als deze wederpartij het bestuur is van de stad waar je al bijna dertig jaar woont, is dat iets van een heel andere orde. Voor mij heeft het gemeentebestuur zijn geloofwaardigheid verloren. Ik vind het heel erg om dit bij mezelf en bij anderen te moeten constateren. In wezen ondermijnt het gemeentebestuur, door geen openheid van zaken te geven, en door de gemeenteraad te passeren, haar eigen gezag en geloofwaardigheid. Openheid van

zaken is naar mijn mening de enige manier waarop het College van B&W de gissingen, vermoedens en geruchten kan tegenspreken.

- Ten slotte nog dit. In het Collegebesluit over de voorgenomen verkoop van de oude Kolkschool schrijft het college dat er 'geen ruimte is voor nog een podium in deze buurt'. Hier ontkent de gemeente de maatschappelijke realiteit. Wat is dan 'het andere podium'? Podium Paco Plumtrek organiseert, na het sluiten van respectievelijk de Poort van Kleef en Sub Rosa al jarenlang concerten, lang ook voordat er met overheidsgeld een ander podium werd gefaciliteerd. En 'deze buurt', de rand van de binnenstad, die fleurt juist geweldig op van activiteiten die niet seks- of drugsgerelateerd zijn. Het zou het college sieren als ze een burgerinitiatief, dat met minimale ondersteuning opereert, op ruimhartige wijze zou steunen.

Ik wens jullie, leden van de raad, veel wijsheid toe!

Hartelijke groet,
Karin van Leeuwen,
lid van de projectgroep Kolkschool