

## Raadsbrief ter informatie

*Postadres:*  
**Gemeente Almelo**  
**Postbus 5100**  
**7600 GC Almelo**

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer  
541289

Behandeld door  
A.J. Reekers

Datum  
05 augustus 2019

Onderwerp  
Ontwikkelingen Kolkschool

Geachte raadsleden,

In onze brief van 11 juni jl. (kenmerk UIT-1987910) hebben wij u geïnformeerd over ons besluit om over te gaan tot verkoop van de Kolkschool en het bijbehorende gymlokaal aan Kloos 2.

Bij de recente voorbereiding van het politieke beraad van 27 augustus aanstaande over de verkoop van de Kolkschool is gebleken dat er een procedurefout is gemaakt. In de correspondentie medio februari 2019 met Kloos 2 over de scenario's, is in een email aan deze ontwikkelaar het biedingsbedrag genoemd van de Werkgroep Nieuwe Kolkschool. Deze procedurefout heeft Kloos 2 mogelijk een voordeel opgeleverd.

Op donderdag 1 augustus jl. zijn wij als college op de hoogte gesteld van de betreffende email. De kooprijs is weliswaar niet doorslaggevend geweest voor het uiteindelijke collegebesluit niet te kiezen voor het cultureel profiel, maar als college staan wij voor transparantie. We willen iedere schijn of mogelijkheid van onduidelijkheid of oneerlijkheid rondom de verkoop van de Kolkschool vermijden. Wij hebben dan ook onmiddellijk besloten de (notariële) afwikkeling van de verkoop voorlopig 'on hold' te zetten. De betrokken partijen zijn hierover geïnformeerd.

Wij gaan ons beraden over het vervolgtraject. Daarover gaan we ook in gesprek met beide partijen. Met het oog op de lange termijn achten wij de ontwikkeling naar loftwoningen in de Kolkschool en woningen op de locatie van de gymzaal nog steeds het meest haalbaar en wenselijk.

In het politiek beraad van dinsdag 27 augustus komen we te spreken over de achtergronden van ons besluit om gelet op de locatie aan de Bornebroeksestraat en de omgeving de Kolkschool plus het bijbehorende gymlokaal een woonbestemming te geven. Desgewenst kunnen we uw eventuele vragen over deze brief dan beantwoorden.

Nadat wij ons hebben beraden over het vervolgtraject, zullen wij u hierover informeren.

Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Almelo,  
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen