

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplannen Plantage de Sniep 2022 en bestemmingsplan Bedrijventerrein 2022.
Datum: 7 maart 2023
Portefeuillehouder: J. Prins
Team: Ruimtelijk Beleid
Steller: R. Melgers
+31 203144883
Renee.Melgers@diemen.nl

Gevraagde beslissing

1. De zienswijze-/wijzigingsnota voor de bestemmingsplannen Plantage de Sniep 2022 en Bedrijventerrein 2022 vast te stellen;
2. In afwijking van artikel 6.12 1e en 3e lid Wet ruimtelijke ordening niet een exploitatieplan vast te stellen gelijktijdig met de bestemmingsplannen omdat er geen nieuwe ontwikkelingen in dit plan mogelijk worden gemaakt.
3. Het bestemmingsplan Plantage de Sniep 2022 met de identificatiecode NL.IMRO.0384.BPplantage2022-VG01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.
4. De wijzigingen in het bestemmingsplan Bedrijventerrein 2022 met de identificatiecode NL.IMRO.0384.BPbedrijven2022-VG01 vast te stellen ten opzichte van het ontwerp en die wijzigingen in het geconsolideerde bestemmingsplan op te nemen.

Relevante achtergrondinformatie

Voorgeschiedenis

Het vaststellen van de bestemmingsplannen Plantage de Sniep 2022 en geconsolideerd Bedrijventerrein 2022 is onderdeel van de zogenoemde 'Veegactie'. Dit is een project waarbij bestemmingsplannen die zijn opgesteld in 2009-2013 worden aangepast, zodat er geen onvolkomenheden meer zijn. Het gaat hierbij om juridische, tekentechnische en redactionele onvolkomenheden en om relatief kleine wijzigingen in de regels en/of de verbeelding. Daarnaast zijn er de afgelopen jaren een groot aantal postzegelbestemmingsplannen opgesteld en omgevingsvergunningen verleend waarbij is afgeweken van de betreffende bestemmingsplannen, die in deze nieuwe bestemmingsplannen opgenomen worden. De veegplannen worden beleidsneutraal uitgevoerd, dat wil zeggen dat bij de reparatie en actualisatie van deze bestemmingsplannen geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.

Het doel van de Veegactie is ervoor te zorgen dat de gemeente Diemen bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet over een actuele set ruimtelijke plannen beschikt. De nieuwe bestemmingsplannen vormen de basis voor het Omgevingsplan van rechtswege dat bij de inwerkingtreding van Omgevingswet (naar verwachting) op 1 januari 2024 in werking treedt.

Het proces rond de Veegactie wordt uitgevoerd in meerdere fasen. Op 17 februari 2022 heeft de gemeenteraad vijf bestemmingsplannen (Noord, Centrum, Zuid, Bergwijkpark en Buitengebied), de eerste fase van de Veegactie, vastgesteld. Deze plannen zijn inmiddels in werking getreden/onherroepelijk geworden. Nu worden twee volgende bestemmingsplannen ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd. In het 3^e of 4^e kwartaal van 2023 volgt het laatste bestemmingsplan. Dit plan heeft betrekking op het deelgebied Holland Park.

Concrete aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Plantage de Sniep 2022 en ontwerp geconsolideerd bestemmingsplan Bedrijventerrein 2022 zijn eind oktober 2022 in procedure gebracht. De gemeenteraad is hierover via een Informatie van het College geïnformeerd. Inmiddels zijn de ontvangen zienswijzen verwerkt en zijn de bestemmingsplannen gereed gemaakt voor vaststelling.

Toelichting

Inhoud van de voordracht

In de voorliggende twee bestemmingsplannen zijn de toelichting, planregels en de verbeelding van de huidige geldende bestemmingsplannen correctief herzien. Het gaat om de volgende aanpassingen/correcties:

- a. Alle wijzigingsplannen, postzegelbestemmingsplannen en buitenplanse afwijkingen die na de vaststelling van de huidige geldende bestemmingsplannen onherroepelijk vastgesteld of vergund zijn, zijn verwerkt.
- b. De begripsomschrijvingen in de regels zijn geüpdatet en (meer) uniform gemaakt.
- c. Alle ruimtelijk relevante ondergrondse en bovengrondse kabels en leidingen zijn opgenomen.
- d. Er zijn correcties doorgevoerd die nodig werden geacht naar aanleiding van ervaringen vanuit de (toetsings)praktijk. Redactionele onduidelijkheden of gebleken onduidelijkheid over begripsomschrijvingen zijn in de praktijk opgelost bij vergunningverlening. In de nieuwe bestemmingsplannen wordt dit één op één beleidsneutraal vertaald.
- e. Jurisprudentie en gewijzigde wetgeving is verwerkt. Een voorbeeld hiervan is de overgang van de Monumentenwet naar de Erfgoedwet.
- f. De grondverkoop van kleine stukken gemeenteground (snippergroen) is verwerkt. Deze gronden hadden volgens het geldende bestemmingsplan vaak nog een bestemming "Openbaar Groen" en hebben nu de bestemming "Tuin" gekregen.

Let op: het gaat niet om nieuwe ontwikkelingen. Alle genoemde aanpassingen/correcties vallen binnen het bestaande beleid of zijn in het verleden via een afwijking/aanpassing van het bestemmingsplan vergund. Bestemmingsplannen en afwijkingsprocedures die nog in procedure zijn, zijn niet meegenomen in de Veegactie.

Bij bestemmingsplan Plantage de Sniep 2022 vragen we uw raad om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen, echter voor bestemmingsplan Bedrijventerrein 2022 vragen we uw raad om de wijzigingen in dit plan vast te stellen. Als onderdeel van de veegactie zijn nu enkel noodzakelijke wijzigingen beleidsarm uitgevoerd. Echter, het plan is toe aan herziening. We herzien dit plangebied wanneer we dit in het omgevingsplan gaan inbedden. Daarom wordt nu niet het hele plan opnieuw vastgesteld, maar alleen de noodzakelijke wijzigingen.

In de bijlage ziet u het bestemmingsplan Bedrijventerrein 2022 met aanpassingen en toevoegingen in geel afgedrukt. De regels die geschrapt zijn worden in het plan doorgehaald. Deze gewijzigde versie heeft ook ter inzage gelegen en zorgt ervoor dat het duidelijk is welke wijzigingen er plaats hebben gevonden.

De wijzigingen worden, na het besluit, verwerkt in een geconsolideerde versie. Dit houdt in dat de vastgestelde wijzigingen in het oorspronkelijke plan worden verwerkt. Dat wordt vervolgens als geconsolideerde versie gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl.

In de nieuwe bestemmingsplannen is zo veel mogelijk aangesloten op het recent nieuw vastgestelde gemeentelijk beleid. Een voorbeeld hiervan is dat in de voorliggende bestemmingsplannen Woningdelen en Hospitaverhuur zijn toegevoegd als begrip om dit gebruik, toegestaan conform de door de raad vastgestelde Huisvestingsverordening, ook planologisch toe te laten.

Procesoverzicht en beoordeling zienswijzen.

Vanaf 11 november tot en met 22 december 2022 hebben de bestemmingsplannen voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn drie zienswijzen kenbaar gemaakt; twee tegen het plan Plantage de Sniep en één zienswijze tegen het plan Bedrijventerrein. De zienswijzen hebben aanleiding gegeven om de ontwerpbestemmingsplannen op een aantal punten aan te passen. Daarnaast zijn ambtelijk nog een aantal wijzigingen in de bestemmingsplannen verwerkt.

In de bijgevoegde zienswijzennota zijn de zienswijzen achtereenvolgens samengevat, voorzien van een (gemeentelijke) reactie en is aangegeven of en zo ja, op welke wijze deze reactie of zienswijze in het betreffende bestemmingsplan is verwerkt. Per vast te stellen bestemmingsplan is een overzicht opgenomen van alle wijzigingen die ten opzichte van het ontwerp zijn doorgevoerd.

Argumenten en keuzemogelijkheden

De bestemmingsplannen Plantage de Sniep 2022 en geconsolideerd bestemmingsplan Bedrijventerrein 2022 zijn gereed om vastgesteld te worden door de gemeenteraad. Daarmee wordt een tweede belangrijke stap gezet naar de actualisatie van de geldende bestemmingsplannen in Diemen.

Aangezien de Omgevingswet naar verwachting in januari 2024 in werking treedt, is het belangrijk de Veegactie tijdig af te ronden zodat de bestemmingsplannen actueel zijn. Na het in werking treden van de Omgevingswet is het niet meer mogelijk bestemmingsplannen te herzien. De plannen vormen dan samen het Omgevingsplan van rechtswege. De nieuwe bestemmingsplannen vormen een goede basis om tot één nieuw Omgevingsplan voor de hele gemeente te komen.

Gevolgen en risico's

Financieel

De bestemmingsplannen maken geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. In die zin zijn er geen financiële gevolgen voor de gemeente te verwachten.

Juridisch

De door de raad vastgestelde bestemmingsplannen worden op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn bestaat de mogelijkheid van het indienen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De bestemmingsplannen treden in werking na afloop van de beroepstermijn, of, als om een voorlopige voorziening is verzocht, op het moment dat op dat verzoek is beslist en het verzoek is afgewezen. Aangezien binnen deze bestemmingsplannen geen sprake is van (grootschalige) ontwikkelingen is het niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12, lid 2 sub a Wro).

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Andere risico's?

Niet van toepassing.

Wat merkt de burger van de te nemen beslissing?

Indieners van de zienswijzen krijgen een brief met beantwoording van de zienswijze/reactie en worden in de gelegenheid gesteld om beroep aan te tekenen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Adviesraden

Niet van toepassing.

Opmerkingen over de uitvoering

Communicatie

De vastgestelde bestemmingsplannen worden op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan is vanaf de start van deze periode te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De ter inzagelegging wordt bekend gemaakt in een publicatie in het DiemerNieuws en het Gemeentebled. De indieners van zienswijzen worden hierover geïnformeerd.

Participatie

De ontwerp bestemmingsplannen zijn voor een periode van 6 weken, met ingang van 22 november 2022, ter inzage gelegd. Er zijn drie zienswijzen binnengekomen. De zienswijzen zijn in de zienswijzennota beantwoord.

Projectmatig

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Bestemmingsplannen Plantage de Sniep 2022 en Bedrijventerrein 2022 met de bijbehorende bestanden.
2. Zienswijze-wijzigingsnota voor de bestemmingsplannen Plantage de Sniep 2022 en Bedrijventerrein 2022.

Burgemeester en wethouders van Diemen,
de secretaris,
G.T. Wildeman

de burgemeester,
E. Boog

Onderwerp:

De gemeenteraad van Diemen in vergadering bijeen,

Gelet op de voordracht van het college d.d. 7 maart 2023 en het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende,

- dat de ontwerpbestemmingsplannen Bedrijventerreinen 2022 en Plantage de Sniep 2022 in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening voor een reactie naar een aantal betrokken instanties zijn toegezonden;
- dat de ontwerpbestemmingsplannen Bedrijventerreinen 2022 en Plantage de Sniep 2022 vanaf 11 november tot en met 22 december 2022 voor eenieder ter inzage hebben gelegen;
- dat van de ter inzagelegging tevoren op de gebruikelijke wijze openbare kennis is gegeven;
- de ontvangen zienswijzen en overlegreacties zijn samengevat en van reactie voorzien in de bijbehorende Zienswijzennota;
- deze zienswijzen en reacties aanleiding hebben gegeven de betreffende ontwerp bestemmingsplannen te wijzigen;
- voor het overige aanleiding is de ontwerp bestemmingsplannen op een aantal onderdelen ambtshalve te wijzigen;
- de aangebrachte wijzigingen zijn vermeld in de bijbehorende "Zienswijzennota bestemmingsplan Plantage de Sniep 2022 en Bedrijventerrein 2022";

Besluit

1. De zienswijze-/wijzigingsnota voor de bestemmingsplannen Plantage de Sniep 2022 en Bedrijventerrein 2022 vast te stellen;
2. In afwijking van artikel 6.12 1e en 3e lid Wet ruimtelijke ordening niet een exploitatieplan vast te stellen gelijktijdig met de bestemmingsplannen omdat er geen nieuwe ontwikkelingen in dit plan mogelijk worden gemaakt.
3. Het bestemmingsplan Plantage de Sniep 2022 met de identificatiecode NL.IMRO.0384.BPplantage2022-VG01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.
4. De wijzigingen in het bestemmingsplan Bedrijventerrein 2022 met de identificatiecode NL.IMRO.0384.BPbedrijven2022-VG01 vast te stellen ten opzichte van het ontwerp en die wijzigingen in het geconsolideerde bestemmingsplan op te nemen.

Aldus besloten tijdens de gemeenteraadsvergadering van 20 april 2023,

De voorzitter,

De griffier,