

## Besluitenlijst College van B&W openbaar

<b>Datum</b>	10-09-2019
<b>Tijd</b>	9:15 – 13:00
<b>Locatie</b>	B&W kamer
<b>Voorzitter</b>	A.J. Gerritsen
<b>Aanwezig</b>	A.J. Gerritsen, burgemeester, F.W. Van Ardenne, secretaris, A. Maathuis, E.J.F.M. Van Mierlo, J.M. Van Rees, A.L. Langius, wethouders, G. Schopman, communicatie en G.J. Vleerbos, beleidscoördinatie

### **A ALGEMEEN**

#### **A.1 Vaststelling besluitenlijst d.d. 3 september 2019**

De besluitenlijst van B&W d.d. 3 september 2019, vast te stellen.

#### **A.2 Raadsvergaderingen en politiek beraad**

### **B HAMERSTUKKEN**

#### **B1.1 Jaarrekening 2018 NV Industriegebouw Maatschappij (IGM) (1907175)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De NV Industriegebouw Maatschappij (hierna: IGM) heeft haar jaarrekening 2018 ter vaststelling aangeboden aan de enig aandeelhouder de gemeente Almelo. Voordat in de algemene vergadering van aandeelhouders de jaarrekening wordt vastgesteld, wordt die ter kennisname en advisering voorgelegd aan het college. Het college heeft kennisgenomen van de jaarrekening en is akkoord met de voorgestelde resultaatbestemming. De raad wordt hierover met een raadsbrief geïnformeerd.

2019- Besluit

08-27

1. Kennis te nemen van de jaarrekening 2018 van N.V. Industriegebouw Maatschappij en daarin verantwoord een positief resultaat van 7.228 euro (niet openbaar).
2. Op de voormelde jaarrekening 2018 van N.V. Industriegebouw Maatschappij geheimhouding op te leggen op basis van artikel 55 lid 1 Gemeentewet juncto artikel 10 lid 1 letter c Wet openbaarheid van bestuur.
3. De vertegenwoordiger van de gemeente Almelo te adviseren om in de algemene vergadering van de aandeelhouders IGM:

- a. de jaarrekening 2018 vast te stellen;
  - b. in te stemmen met de voorgestelde resultaatbestemming om 47.097 euro te onttrekken aan de Overige reserve en 54.325 euro te storten in de Overige reserve voor groot onderhoud.
4. De raad met een raadsbrief te informeren, waarin de hoofdlijnen van de jaarrekening 2018 van de IGM staan toegelicht.

#### **B.1.1 Beantwoording van vragen aan college van dhr. Stikfort (1907172)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De heer Stikfort heeft vragen gesteld over de situatie die is ontstaan als gevolg van het project 'Almelo Verdiept', de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling en de verleende omgevingsvergunning voor de bouw van zeven huizen rondom zijn eigen woning. De vragen worden beantwoord met bijgaande antwoordbrief.

Besluit

1. In te stemmen met het versturen van de antwoordbrief namens het college waarin de vragen van de heer Stikfort worden beantwoord;
2. De Raad te informeren door deze antwoordbrief ter kennisgeving op het lbabs te plaatsen.

#### **B.1.2 Reactie op ongevraagd advies Wmo adviesraad over oplopende wachttijden (1907159)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op 11 juni 2019 heeft de Wmo-adviesraad in een ongevraagd advies gevraagd te letten op oplopende wachttijden bij de uitvoering van de Jeugdwet en de Wmo. In reactie op het advies geeft het college aan dat het advies de in gang gezette doorontwikkeling van de toegang tot het sociaal domein ondersteunt. Het structureel oplossen van het probleem van het stijgen van het aantal aanvragen wordt gezocht in het op andere wijze organiseren van de werkzaamheden. De nieuwe aanpak in de twee pilots rond de toegang leidt tot een meer efficiënte werkwijze en er zijn in de betreffende wijken geen wachtlijsten.

Besluit

- 1 Het ongevraagd advies van de Wmo-adviesraad te beantwoorden conform de in de bijlage opgenomen brief.

## **C           BESPREEKPUNTEN**

### **C.0.1       Subsidie dagstructurering De Klup (1907138)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op 19 november 2018 is aan Stichting De Klup voor het ontwikkelen, doorontwikkelen en continueren van de activiteiten in het kader van dagstructurering voorlopig een subsidie verstrekt. Afsproken is in de loop van 2019 het subsidiebedrag nader vast te stellen. Met dit besluit wordt deze afspraak nagekomen.

Besluit

- 1 Stichting De Klup een subsidie te verlenen tot een bedrag van € 215.000 voor het ontwikkelen van nieuwe vormen van dagstructurering, het doorontwikkelen van al nieuw gecreëerde vormen van dagstructurering en het in stand houden van de nieuw gecreëerde vormen van dagstructurering;
- 2 Op dit bedrag de voorlopig verleende subsidie van € 75.000 in mindering te brengen;
- 3 Het extra benodigd budget ad € 140.000 betrekken bij de Najaarsrapportage;
- 4 De effecten van de nieuwe vormen van dagstructurering, waaronder de substitutie van het aantal dagdelen als maatwerkvoorziening naar het aantal dagdelen in de nieuwe algemene voorziening, te monitoren zoals vastgelegd in de Uitvoeringsovereenkomst 2019;
- 5 Stichting De Klup te informeren over deze subsidieverlening conform de in de bijlage opgenomen beschikking.

### **C.1           SANEREN EN INNOVEREN**

### **C.2           TRANSFORMATIE WERK EN ZORG**

### **C.3           BINNENSTAD MET HERWONNEN IDENTITEIT**

### **C.4           HOOFDTAAKVELD**

#### **C4.1         Bestuur en ondersteuning**

#### **C4.2         Veiligheid**

#### **C4.3         Verkeer en vervoer**

- C4.4 Economie**
- C4.5 Onderwijs**
- C4.6 Sport, cultuur en recreatie**
- C4.7 Sociaal domein**
- C4.8 Volksgezondheid en milieu**
- C4.9 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing**
- C4.9.1 Raadvragen hondenuitlaatgebied (1907251)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De fractie Weinreder heeft schriftelijke vragen gesteld over hondenuitlaatgebieden.

Besluit

1. De vragen van de fractie Weinreder beantwoorden middels bijgevoegd antwoordbrief
2. De antwoordbrief ter kennisgeving aan de overige fracties, op lbabs te plaatsen

**C4.9.3 Vaststelling bestemmingsplan Haghoek Rosarium Westeres (1907209)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Bestemmingsplannen worden periodiek herzien om een actueel planologisch toetsingskader te hebben voor omgevingsvergunningen en het gebruik van de gronden. Voor de wijken Haghoek, Rosarium en Westeres wordt daarom het bestemmingsplan geactualiseerd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Deze geven aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit

De raad voor te stellen:

1. De ontvangen zienswijzen te beantwoorden met de zienswijzenreactienota 'Bestemmingsplan Haghoek Rosarium Westeres', kenmerk INT-1968284;

## 2. Het bestemmingsplan 'Haghoek Rosarium Westeres'

(planid:NL.IMRO.0141.00012-BP31) gewijzigd vast te stellen met de volgende aanpassingen:

### Regels

- Toevoeging aan Artikel 1 Begrippen:
- 1.41 huishouden: Een groep van één of meer personen die een huishouding voert waarbij sprake is van continuïteit in de samenstelling en onderlinge verbondenheid;
- 1.51 mobiel verkooppunt: detailhandel en/of horeca vanuit een verplaatsbare wagen of kraam gedurende één of enkele dagen per week op een vergunde en daarvoor aangewezen plaats;
- Toevoeging Artikel 3.1 lid d (Bedrijf-1): mobiel verkooppunt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – mobiel verkooppunt';
- Aanpassen artikel 5.1 lid e (Centrum): vervangen 'wonen' door 'woningen';
- Aanpassen artikel 6.1 lid c (Gemengd-1): vervangen 'wonen' door 'woningen';
- Toevoeging artikel 6.1 lid g (Gemengd-1); detailhandel met maximaal 400m2 bruto-vloeroppervlakte ter plaatse van de maatvoeringsaanduiding 'maximum vloeroppervlakte; bvo (m2)';
- Toevoeging artikel 6.1 lid h (Gemengd-1): mobiel verkooppunt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – mobiel verkooppunt';
- Toevoeging artikel 6.1 dat alle functies, behalve wonen, zich op de begane grond bevinden;
- Aanpassen artikel 7.1 lid b (Gemengd-2): vervangen 'wonen' door 'woningen';
- Toevoeging artikel 7.1 lid c (Gemengd-2): kantoor, ter plaatse van de aanduiding 'kantoor toegestaan'
- Toevoeging artikel 7.1 dat alle functies, behalve wonen, zich op de begane grond bevinden;
- Aanpassen artikel 8.1 lid b (Gemengd 3): vervangen 'wonen' door 'woningen';
- Toevoeging artikel 8.1 dat alle functies, behalve wonen, zich op de begane grond bevinden;
- Aanpassen artikel 12.1 lid d (Maatschappelijk 2): vervangen 'wonen' door 'woningen'
- Aanpassen artikel 19.1 lid a (Wonen): vervangen 'wonen' door 'woningen';
- Aanpassing artikel 19.2.2. lid a (Wonen): verwijderen van het woord 'aangebouwd';

- Verplaatsen artikel 19.2.2 lid b (Wonen) naar artikel 19.4.1 lid a sub 2 (Wonen): en toestaan dat een kap op een vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt geplaatst met dien verstande dat de bouwhoogte van een vrijstaand bouwwerk maximaal 5 meter bedraagt en de goothoogte maximaal 3,3 meter bedraagt;
- Aanpassen artikel 21.1 lid a (Wonen - Gestapeld wonen): vervangen 'wonen' door 'woningen';
- Aanpassing artikel 32 lid 1 a (Parkeren en laden/lossen): toevoegen van de zinsnede 'en de beleidsregel 'Parkeernormen Almelo', zoals door het college vastgesteld op 11 december 2018';
- en de overige artikelen te hernoemen;

#### Verbeelding

- Toevoeging van tweemaal de functieaanduiding 'mobiel verkooppunt':
    - o nabij de huidige supermarkt aan de zijde van de Elsboerlaan;
    - o nabij het tankstation aan zijde van de Elsboerlaan;
  - Toevoeging van de functieaanduiding 'kantoor toegestaan' op het perceel Rondhuisstraat 12;
  - Toevoeging van de functieaanduiding 'kantoor toegestaan' op de percelen Ootmarsumsestraat 63 en 65;
  - Toevoeging functieaanduiding 'detailhandel' op het perceel Vriezenveenseweg 74, 74a en 76 met een maatvoeringsvlak 'maximaal 400m2 bvo';
3. Het bestemmingsplan 'Haghoek Rosarium Westeres' in elektronische vorm vast te leggen bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00012-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (19-07-2018);
4. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.
5. De provincie te verzoeken in te stemmen met een versnelde publicatie van het bestemmingsplan.

#### **C4.9.4 Ontwerpbestemmingsplan en ontwerp hogere grenswaarden geluid Oude Stadhuis (1907020)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

In lijn met de eerdere besluitvorming in 2017, wordt een bestemmingsplanprocedure opgestart voor de door een particuliere marktpartij te realiseren transformatie van het oude stadhuis. Ook hebben we besloten dat

voor de transformatie geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden opgesteld. Daarnaast is het noodzakelijk om een procedure Hogere grenswaarde op te starten. Hiertoe hebben we ook besloten.

#### Besluit

1. De bestemmingsplanprocedure op te starten voor het door een particuliere marktpartij te transformeren oude stadhuis naar:
  - a. maximaal 99 woningen, met uitsluiting van sociale huur;
  - b. een gedeeltelijke invulling als horeca, filmhuis en/of (musical)theater en sportschool/fitnesscentrum;
2. Te besluiten dat, op basis van de vormvrije m.e.r.-beoordeling (intern (68323), geen milieueffectrapport (MER) opgesteld hoeft te worden voor de transformatie van het oude stadhuis;
3. Op grond van de Wet geluidhinder het voornemen uit te spreken een hogere geluidsbelasting toe te staan, van maximaal 54 dB op de gevels van de maximaal 99 woningen op de locatie Stadhuisplein 1 in Almelo, als gevolg van wegverkeersgeluid door de ontwerpbeschikking vaststelling hogere grenswaarden locatie Stadhuisplein 1 in Almelo (UIT-88481\1) vast te stellen en deze gedurende zes weken ter inzage te leggen;
4. Het ontwerpbestemmingsplan "Oude Stadhuis\_JJP Oud"(NL.IMRO.0141.00074-BP21) gedurende zes weken ter inzage te leggen;
5. De raad te informeren middels bijgaande raadsbrief.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 17 september 2019

de secretaris,

de burgemeester,