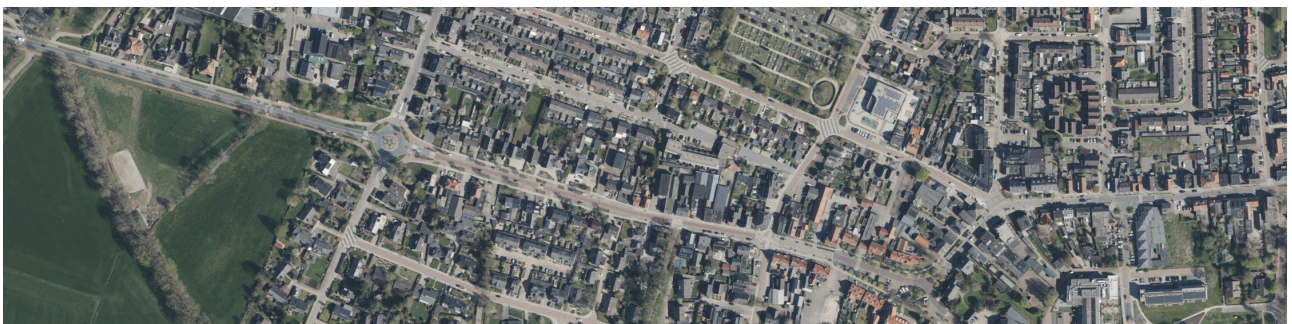


Bestemmingsplan

Stationsweg 349

Gemeente Scherpenzeel



Teus'Advies
Omgevingsadviseurs

Algemene gegevens

Omschrijving

Bestemmingsplan Stationsweg 349

Opdrachtgever

Landborg
De heer G. van Ingen
Holevoetplein 301
3925 AC Scherpenzeel
T 033-3031060
E info@landborg.nl
W www.landborg.nl

Opsteller

Teus' Advies
Teus van Essen
Ambon 10
3772 ZV Barneveld
T 06-15658065
E teus@teusadvies.nl
W www.teusadvies.nl

Datum | status | versie

7 juni 2023 | vastgesteld | 2.0

Identificatiecode

NL.IMRO.0279.BP2022Station349-vg01

LANDBORG
■ BENUT DE RUIMTE

Teus'Advies

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Ligging en begrenzing	6
1.3 Geldend bestemmingsplan	6
1.4 Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2 Beleidskader	8
2.1 Rijksbeleid	8
2.2 Provinciaal beleid	9
2.3 Gemeentelijk beleid	10
Hoofdstuk 3 Bestaande en nieuwe situatie	12
3.1 Bestaande situatie	12
3.2 Nieuwe situatie	13
Hoofdstuk 4 Planologische en milieutechnische randvoorwaarden	17
4.1 Milieu	17
4.2 Archeologie, cultuurhistorie en monumenten	20
4.3 Ecologie	21
4.4 Waterparagraaf	22
Hoofdstuk 5 Juridische planopzet	23
5.1 Tuin	23
5.2 Wonen	23
5.3 Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 3 (middel)	23
Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid	24
6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	24
6.2 Economische uitvoerbaarheid	24
Bijlagen bij de toelichting	25
Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek	26
Bijlage 2 Akoestisch onderzoek	69
Bijlage 3 Quickscan Wet natuurbescherming	114
Regels	152
Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS	153
Artikel 1 Begrippen	153
Artikel 2 Wijze van meten	157
Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS	158
Artikel 3 Tuin	158
Artikel 4 Wonen	159
Artikel 5 Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 3 (middel)	163

Hoofdstuk 3	ALGEMENE REGELS	165
Artikel 6	Anti-dubbeltelregel	165
Artikel 7	Algemene bouwregels	166
Artikel 8	Algemene gebruiksregels	167
Artikel 9	Algemene afwijkingsregels	168
Artikel 10	Algemene wijzigingsregels	169
Artikel 11	Algemene procedureregels	170
Artikel 12	Overige regels	171
Hoofdstuk 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	172
Artikel 13	Overgangsrecht	172
Artikel 14	Slotregel	173
Bijlagen bij de regels		175
Bijlage 1	Parkeernormen	176

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Stationsweg 349 in Scherpenzeel is een camperverhuurbedrijf aanwezig. De eigenaar is voornemens te stoppen met de bedrijfsvoering, alle bedrijfsbebouwing te slopen en vervolgens een nieuwe twee-onder-een-kapwoning te realiseren. Hiervoor zal ook de bestaande woning gesloopt worden. Dit past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Voor het planvoornemen is dan ook een nieuw bestemmingsplan nodig.

1.2 Ligging en begrenzing

Het perceel is gelegen in de bebouwde kom van Scherpenzeel, circa 500 meter ten westen van de dorpskern. Kadastraal staat het perceel bekend als gemeente Scherpenzeel, sectie D, nummer 4437.



Ligging in omgeving

Het plangebied van dit bestemmingsplan wordt alleen gevormd door het genoemde perceel.

1.3 Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'West' en tevens het parapluplan 'Parkeernormen'.

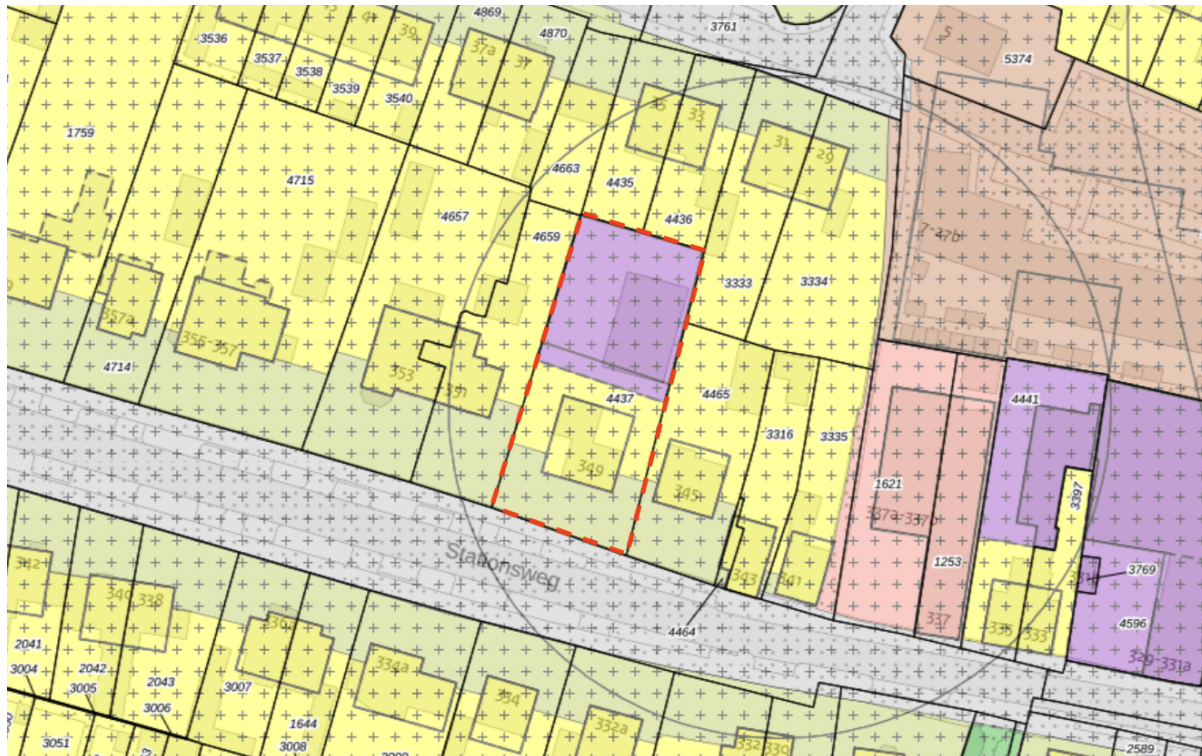
Het bestemmingsplan West is vastgesteld door de gemeenteraad op 27 juni 2013. Voor het noordelijke deel van het plangebied geldt de bestemming 'Bedrijf', met de functieaanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 1' en 'specifieke vorm van bedrijf - garagebedrijf'. Er is geen aanduiding 'bedrijfswoning' binnen de bedrijfsbestemming. Wel is er een bouwvlak opgenomen dat volledig bebouwd mag worden. Voor bedrijfsgebouwen geldt een maximum goothoogte van 4 meter.

Voor het zuidelijke deel van het plangebied geldt de bestemming 'Wonen'. Hiermee zijn deze gronden in hoofdzaak bestemd voor wonen en een beroep aan huis. Woningen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. Daarnaast mag in het bouwvlak uitsluitend een vrijstaande woning gebouwd worden, waarvoor een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 en 10 meter geldt. Voor aan-, uit-, en bijgebouwen geldt dat deze zowel binnen als buiten het bouwvlak gebouwd mogen worden. Tevens geldt hiervoor een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 en 5 meter. De maximale oppervlakte bedraagt 75 m².

Het westelijke deel van het plangebied, aan de straatzijde, heeft de bestemming 'Tuin'. Hiermee zijn deze gronden in hoofdzaak bestemd voor tuinen, parkeervoorzieningen en in- en uitritten.

Tot slot rust op het plangebied de dubbelbestemming Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 3 (middel). Naar verwachting aanwezig, archeologische waarden worden daarmee beschermd.

Het bestemmingsplan Parapluplan parkeernormen is vastgesteld door de gemeenteraad op 13 maart 2018. Met dit bestemmingsplan zijn als het ware regels en normen voor parkeren toegevoegd aan diverse bestemmingsplannen binnen de gemeente, waar onder het bestemmingsplan West. In het kort houden deze regels in dat bij het bouwen of aanpassen van gebouwen in voldoende parkeerruimte moet worden voorzien.



Uitsnede plankkaart met het plangebied globaal in rood omkaderd

Het geldende bestemmingsplan voorziet niet in de mogelijkheid om te voorzien in een twee-onder-een-kapwoning. Aangezien in het bestemmingsplan ook geen relevante, toereikende wijzigingsbevoegdheid opgenomen is, is een nieuw bestemmingsplan nodig voor het planvoornemen. Dat is ook nodig om dat voorwaarde voor gemeentelijke medewerking aan het initiatief is dat de bedrijfsbestemming wordt opgeheven. Dat is alleen mogelijk door een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor de locatie.

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting vangt in hoofdstuk 2 aan met een beschrijving van het relevante beleidskader. In het daarop volgende hoofdstuk wordt de bestaande en de nieuwe situatie in het plangebied beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 de uitvoerbaarheid aangetoond en wordt ingegaan op enkele, andere planologische aspecten. In hoofdstuk 5 wordt de juridische planopzet toegelicht. Afsluitend zijn de resultaten van inspraak en overleg opgenomen.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt een analyse van de directe omgeving van het plangebied gegeven, alsmede een beoordeling van mogelijke belemmeringen.

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is vastgesteld op 11 september 2020. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken; te kiezen voor slimme combinaties van functies; uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. In totaal zijn er 21 nationale belangen gevormd:

1. Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving.
2. Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit.
3. Waarborgen en versterken van grensoverschrijdende en internationale relaties.
4. Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving.
5. Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften.
6. Waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem.
7. In stand houden en ontwikkelen van de hoofdinfrastructuur voor mobiliteit.
8. Waarborgen van een goede toegankelijkheid van de leefomgeving.
9. Zorg dragen voor nationale veiligheid en ruimte bieden voor militaire activiteiten.
10. Beperken van klimaatverandering.
11. Realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening, die in 2050 CO₂-arm is, en de daarbij benodigde hoofdinfrastructuur.
12. Waarborgen van de hoofdinfrastructuur voor transport van stoffen via (buis)leidingen.
13. Realiseren van een toekomstbestendige, circulaire economie.
14. Waarborgen van de waterveiligheid en de klimaatbestendigheid (inclusief vitale infrastructuur voor water en mobiliteit).
15. Waarborgen van een goede waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoetwater.
16. Waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat.
17. Realiseren en behouden van een kwalitatief hoogwaardige digitale connectiviteit.
18. Ontwikkelen van een duurzame voedsel- en agroproductie.
19. Behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang.
20. Verbeteren en beschermen van natuur en biodiversiteit.
21. Ontwikkelen van een duurzame visserij.

Om ook daadwerkelijk uitvoering te geven aan de NOVI, is de Uitvoeringsagenda 2021-2024 opgesteld. Hierin zijn vier prioriteiten benoemd:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie.
2. Duurzaam economisch groeipotentieel.
3. Sterke en gezonde steden en regio's.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De NOVI is een permanent en aanpasbaar proces. Er wordt uitgegaan van een terugkerende cyclus van vier jaar. Jaarlijks, in het voorjaar, is er een nationale NOVI-conferentie over de voortgang van de uitvoering, nieuwe ontwikkelingen en inzichten. Ook wordt een tweejaarlijkse monitor uitgevoerd door het Planbureau voor de Leefomgeving. Elke vier jaar vindt een uitgebreide beleidsevaluatie plaats, evenals een onderzoek naar de mening van burgers en wordt de NOVI zo nodig aangepast.

Toetsing

Uit de NOVI volgen geen uitgangspunten en/of randvoorwaarden voor de herontwikkeling van het plangebied. Met onderhavige ontwikkeling zijn geen nationale belangen in het geding.

2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Met het vastgestelde Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (30 december 2011), ook wel Barro genoemd, geeft het Rijk algemene regels voor bestemmingsplannen en wordt een aantal van de nationale ruimtelijke belangen uit de voormalige Nota Ruimte gewaarborgd. Doel van dit besluit is bepaalde onderwerpen uit de SVIR te verwezenlijken, dan wel te beschermen. Het gaat hierbij om de volgende onderwerpen:

- rijksvaarwegen;
- hoofdwegen en hoofdspoorwegen; elektriciteitsvoorzieningen;
- buisleidingen van nationaal belang van gevaarlijke stoffen; ecologische hoofdstructuur;
- primaire waterkeringen buiten het kustfundament, en IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte),

Toetsing

Gelet op de ligging van het plangebied, alsmede de aard en omvang van de beoogde planontwikkeling dat in het voorliggende bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, wordt geconcludeerd dat er geen strijdigheid is met het nationaal ruimtelijk belang, zoals neergelegd in het Barro. De genoemde onderwerpen hebben geen betrekking op het plangebied.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Omgevingsvisie Gelderland

Met de omgevingsvisie Gaaf Gelderland wil de provincie Gelderland in de toekomst gaaf houden. In deze omgevingsvisie wordt beschreven wat de provincie wil en moet veranderen en ontwikkelen om nu en in de toekomst prettig in de provincie te kunnen wonen, studeren en ontspannen. Samen met partners wordt elke dag gewerkt aan een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland. Er wordt gericht op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Aan de hand van 7 onderwerpen wordt hier richting aan gegeven:

- Energietransitie: van fossielvrij naar duurzaam.
- Klimaatadaptie: omgaan met veranderend weer.
- Circulaire economie: sluiten van kringlopen.
- Biodiversiteit: werken met de natuur.
- Bereikbaarheid: duurzaam verbonden.
- Economisch vestigingsklimaat: een krachtige, duurzame topregio.
- Woon- en leefklimaat: dynamisch, divers en duurzaam.

In de omgevingsvisie worden geen specifieke uitgangspunten beschreven voor deze ontwikkeling.

2.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

In de Omgevingsverordening Gelderland zijn regels opgenomen die door gemeenten meegenomen moeten worden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Deze regels beschermen en waarborgen de belangen van de provincie. Deze omgevingsverordening is voor het laatst geactualiseerd op 21 december 2022. In de verordening zijn verschillende kaarten opgenomen. Hieronder worden de relevantie bepalingen voor het plangebied besproken.

Artikel 2.2 Instructieregel bestemmingsplan doorwerking regionale woonagenda

- a. Een bestemmingsplan maakt nieuwe woningen alleen mogelijk als die ontwikkeling past binnen een door Gedeputeerde Staten vastgestelde regionale woonagenda.*
- b. Als een ontwikkeling niet past binnen de vigerende regionale woonagenda, kan een bestemmingsplan vooruitlopend op de eerstvolgende actualisatie van de regionale woonagenda nieuwe woningen toch mogelijk maken onder de volgende voorwaarden:*
 - 1. er wordt voldaan aan de eisen van de Ladder voor duurzame verstedelijking;*
 - 2. de ontwikkeling past binnen het meest recente provinciale beleid;*
 - 3. er heeft aantoonbaar regionale afstemming plaatsgevonden over deze ontwikkeling, en Gedeputeerde Staten stemmen in met deze ontwikkeling.*

Toetsing

De provincie Gelderland heeft op 13 maart 2018 ingestemd met de intergemeentelijke verdeling van de kwantitatieve woonopgave voor de periode tot 2027 (de Regionale Woonagenda 2.0) voor de regio Foodvalley. Op basis van de kwantitatieve woonopgave 2017 t/m 2027 mag de woningvoorraad in de gemeente over de

voorgenoemde periode in ieder geval met 410 woningen groeien. Jaarlijks vindt op regionaal niveau monitoring en actualisatie plaats van de woonagenda op basis van de meest recente prognoses. Onderhavig plan maakt de ontwikkeling mogelijk van één nieuwe woning en past binnen deze regionale afspraken.

Artikel 2.38 Instructieregel bestemmingsplan Intrekgebied

Een bestemmingsplan voor gronden binnen een Intrekgebied maakt de winning van fossiele energie niet mogelijk.

Toetsing

Met dit bestemmingsplan wordt niet voorzien in werken of handelingen voor de winning van fossiele energie. Dit vormt dus geen belemmering voor dit plan.

Conclusie

Onderhavig plan is in overeenstemming met de omgevingsverordening van de provincie Gelderland.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Omgevingsvisie Scherpenzeel

De Omgevingsvisie Scherpenzeel is vastgesteld voor de gemeenteraad op 9 november 2021.

De omgevingsvisie geeft aan wat belangrijk gevonden wordt als het om de leefomgeving gaat: over alles wat we buiten zien, ervaren, horen en ruiken. Dit kan over gebouwen, wegen, stoepen en water gaan, maar ook over gras, bomen en monumenten. Over vergrijzing, het omgaan met het buitengebied, bereikbaarheid, en winkelaanbod. Over gezondheid, veiligheid en duurzaamheid. In de Omgevingsvisie wordt gedacht vanuit de maatschappelijke opgaven voor de fysieke leefomgeving, maar ook het sociaal domein.

Scherpenzeel Woongebied

Het woongebied van Scherpenzeel bestaat uit de woonbuurten van de kern. Deze wijken liggen ten zuiden van De Dreef en om het centrum heen. Hier is het voor de inwoners prettig en veilig wonen. De wijken liggen in een mooi landschap en voorzieningen zijn dichtbij.

Met name het thema 'wonen' is voor dit plan van belang. Hierover beschrijft de Omgevingsvisie het volgende:

Voor de toekomst van wonen heeft de gemeente Scherpenzeel ambities. De toekomstige woningbehoefte volgt ontwikkelingen in de samenstelling van de samenleving. Daarom is het belangrijk dat er voldoende woningen zijn en komen voor (her)starters en ouderen. Door het toevoegen van appartementen, tussenwoningen en andere gelijkvloerse woningen creëren we de mogelijkheid voor ouderen om te verhuizen, als ze dit wensen. Daardoor komt de doorstroom op de Scherpenzeelse woningmarkt weer op gang. We maken ruimte in nieuwbouwplannen voor geclusterde woonvormen voor ouderen en we maken nieuwbouwwoningen meer levensloopbestendig.

In Scherpenzeel is er een woning voor iedereen. Daarom is betaalbaarheid en keuzevrijheid belangrijk. De gemeente Scherpenzeel wil graag dat de bewoners van Scherpenzeel toegang hebben tot verschillende types woningen die passen bij hun budget en mogelijkheden. Betaalbare woningen en specifieke types luxere woningen toevoegen aan de voorraad draagt hier optimaal aan bij.

Toetsing

Dit plan voorziet in het verwijderen van de bedrijfsbestemming en alle bedrijfsgebouwen. Ook de bestaande woning wordt gesloopt. Vervolgens wordt er een nieuwe twee-onder-een-kapwoning gerealiseerd. Feitelijk zorgt dit ervoor dat er één nieuwe woning wordt toegevoegd. Hierdoor wordt de woningvoorraad van Scherpenzeel vergroot en zijn er meer kansen voor Scherpenzeelers om een woning te vinden die past bij hun levensfase en budget.

Dit plan is in overeenstemming met de Omgevingsvisie Scherpenzeel.

2.3.2 Woonvisie Scherpenzeel

De 'Woonvisie 2020 - 2030' is vastgesteld door de gemeenteraad op 30 april 2020. In deze woonvisie worden de woonopgaven voor de gemeente Scherpenzeel beschreven voor de komende jaren. De gemeente Scherpenzeel wil tegemoetkomen aan de woonwensen van haar huidige en toekomstige inwoners, zodat mensen hier naar volle tevredenheid (kunnen) blijven wonen. De gemeente kiest voor de volgende ambities:

1. Voldoende woningen voor (her)starters en ouderen
2. Wonen voor iedereen
3. Een duurzame leefomgeving

Toetsing

Dit plan voorziet in een nieuwe twee-onder-een-kapwoning. Hiermee wordt een nieuwe woning toegevoegd aan het aanbod van Scherpenzeel, waarmee bijgedragen wordt aan de ambitie 'wonen voor iedereen'.

Conclusie

Onderhavig plan is in overeenstemming c.q. niet in strijd met de woonvisie.

2.3.3 Nota Ruimtelijke Kwaliteit

De gemeente Scherpenzeel heeft de Nota Ruimtelijke Kwaliteit vastgesteld. Het plangebied ligt in het dorpslint, in de dorpskern. De ontwerprichtlijnen voor gevel, materiaal, detaillering & kleur zijn hiervoor als volgt beschreven:

Het bouwplan:

- *heeft een samenhangende gevelindeling en kleurgebruik en een materialisering waarvan de kwaliteit ook op langere termijn behouden blijft;*
- *heeft een detaillering die ondersteunend is aan de architectuur;*
- *heeft indien gelegen in de dorpskern, kenmerkende en beeldbepalende onderdelen, zoals dakranden, kozijnprofileringen en raamindelingen, die de architectuur ondersteunen.*

Voor bijbehorende bouwwerken en overkappingen zijn de volgende criteria beschreven:

- *Minimaal 1 meter terug gelegen ten opzichte van de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw;*
- *Duidelijk ondergeschikt aan de maat en schaal van het hoofdgebouw;*
- *Niet hoger dan het hoofdgebouw;*
- *Eenvoudig en passend bij de ondergeschikte functie;*
- *Eén bouwlaag met een rechthoekig plattegrond;*
- *Passend bij de architectuur van het hoofdgebouw en/of reeds bestaande bijgebouw;*
- *Afgedekt met een plat dak of met een kap;*
- *Gevelgeleding en kozijnindeling is afgestemd op de functie en passend bij de architectuurstijl van het hoofdgebouw;*
- *Overeenkomstig het hoofdgebouw en bijdragend aan het ondergeschikte karakter of afgestemd op het tuinkarakter en bijdragend aan het ondergeschikte karakter (metselwerk of hout);*
- *Binnen de bebouwde kom geen toepassing van golfplaat, betonplaten damwandprofielen of daarmee vergelijkend materiaal;*
- *Hoogte boeiboord maximaal 25 centimeter of gelijk aan boeiboord hoofdgebouw.*

Toetsing

Het bouwplan voldoet aan de ontwerprichtlijnen. De woningen hebben namelijk een samenhangende gevelindeling. Daarnaast heeft het ontwerp kenmerkende en beeldbepalende onderdelen. Ook aan deze criteria wordt voldaan. In paragraaf 3.2 wordt verder ingegaan op het bouwplan.

Conclusie

Dit plan is in overeenstemming c.q. niet in strijd met de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

Hoofdstuk 3 Bestaande en nieuwe situatie

3.1 Bestaande situatie

Omgeving

Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom van Scherpenzeel, circa 500 meter ten westen van het dorpscentrum. De bebouwing betreft hoofdzakelijk grondgebonden woningen, winkels en maatschappelijke voorzieningen.



Luchtfoto omgeving

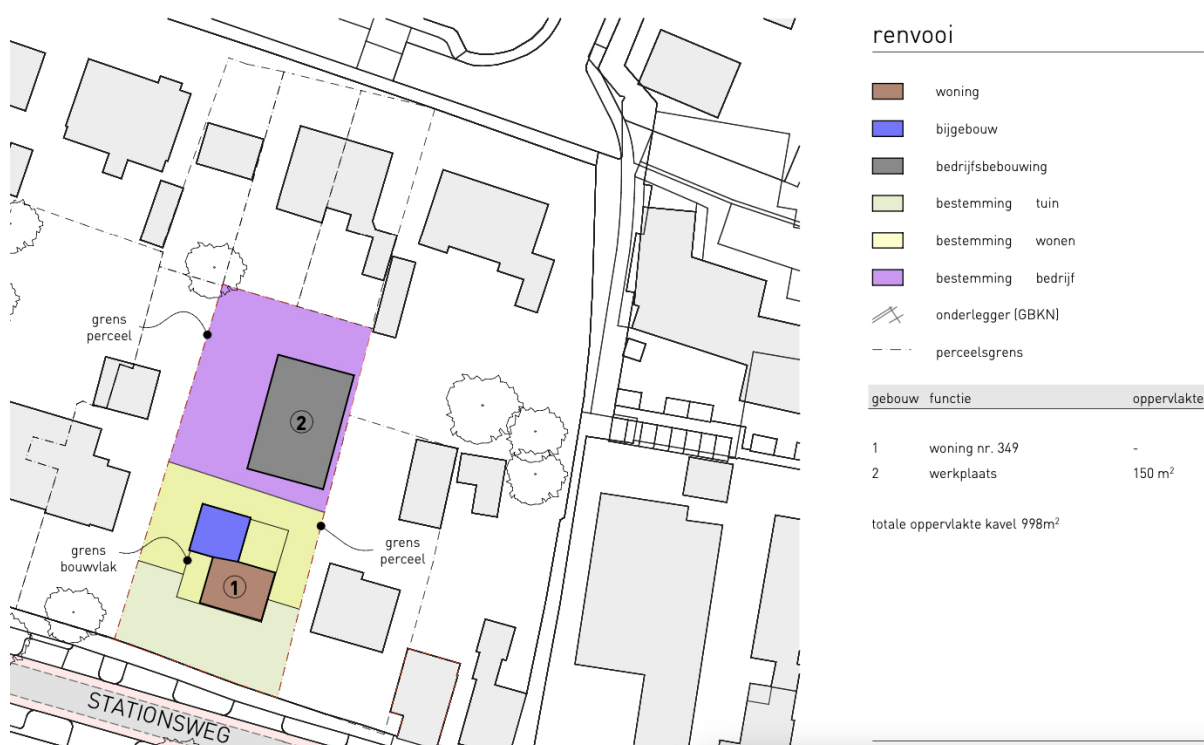
Plangebied

Het plangebied is gelegen langs de Stationsweg. Dit is de doorgaande weg door de bebouwde kom en het centrum van Scherpenzeel, die in het oosten aansluit op het Holevoetplein en in het westen op De Dreef.

Aan de voorzijde van het plangebied is een vrijstaande woning met bijgebouw aanwezig. Achter de woning is een bedrijfsgebouw voor het camperverhuurbedrijf aanwezig. De woning en het aangebouwde bijgebouw hebben een gezamenlijke oppervlakte van circa 90 m². Het bedrijfsgebouw heeft een oppervlakte van circa 150 m². Op een paar hagen langs de perceelsgrenzen en een aantal kleine boompjes in de voortuin na, is het plangebied volledig verhard.



Luchtfoto plangebied



Bestaande situatie

3.2 Nieuwe situatie

Het voornemen van de initiatiefnemer is om te stoppen met de bedrijfsvoering en de bedrijfsbebouwing te slopen. Ook de bestaande, vrijstaande woning wordt gesloopt. Vervolgens wordt er een nieuwe twee-onder-een-kapwoning gerealiseerd. Voor dit voornemen zijn door de gemeente een aantal voorwaarden opgesteld:

- De percelen dienen recht naar achteren te lopen;
- Per woning dienen er 2 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd om aan de parkeernorm van 2 te voldoen. De locatie van de parkeerplaatsen dient zodanig te zijn dat deze naast elkaar gelegen zijn (achter elkaar gelegen parkeerplaatsen tellen enkel als een parkeerplaats).

- Alle bestaande bebouwing dient gesloopt te worden.
- Vooraf dient er overleg plaats dienen te vinden met omwonende van het perceel;
- Het bestemmingsplan voor het gehele perceel moet worden aangepast, waarbij de bestemming bedrijf op het perceel zal komen te vervallen en het perceel een woonbestemming zal krijgen;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de aanvrager;
- Er zal een overeenkomst worden gesloten waar diversen zaken, onder meer de financiële aspecten worden opgenomen.

Aan deze voorwaarden wordt voldaan. De grootte van het perceel maakt het mogelijk het perceel te splitsen en een twee-onder-een-kapwoning te realiseren. Daarnaast zijn in de omgeving meer twee-onder-een-kapwoningen gerealiseerd. Op deze typologie wordt dus aangesloten. Verder zijn aan de achterzijde ook twee percelen gerealiseerd.

De woningen krijgen elk een verschillende footprint. De linker woning krijgt een oppervlakte van circa 125 m². Achter deze woning wordt een bijgebouw van circa 75 m² gebouwd. De rechter woning krijgt een oppervlakte van circa 57 m². De tweekapper krijgt een goothoogte van circa 5,3 meter en een bouwhoogte van circa 9,5 meter. Het bijgebouw krijgt een goothoogte van circa 2,7 meter en een bouwhoogte van circa 5,7 meter.

De ongelijke grootte van de twee te realiseren woningen is passend binnen het straatbeeld van de Stationsweg, waar meerdere van ongelijke grootte twee-onder-een-koopwoningen aanwezig zijn.

Aan de rechterzijde zal de afstand van de woning tot de perceelgrens 3 meter bedragen, en aan de linkerkant zal dit 3,5 meter bedragen. Dit zorgt ervoor dat aan beide zijden een doorgang na achteren, langs de naastgelegen woningen en de nieuwe twee-onder-een-kapwoningen op redelijke afstand van de perceelgrenzen zullen liggen.

Beide woningen krijgen een eigen oprit vanaf de Stationsweg. Op eigen terrein is voldoende ruimte om minimaal 2 auto's te parkeren.

Met de ontwikkeling wordt een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit bereikt worden. Het perceel zal groenrijk aangelegd worden, waaronder door voortuinen en de aanleg van bomen en hagen.



Nieuwe situatie



Aanzicht vanaf de Stationsweg



Zijaanzicht



Aanzicht achtertuin

Hoofdstuk 4 Planologische en milieutechnische randvoorwaarden

4.1 Milieu

4.1.1 Inleiding

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (verder: Bro) moet de gemeente in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving opnemen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening.

In deze paragraaf worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's bodem, milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid. Ook is een paragraaf gewijd aan het al dan niet noodzakelijk zijn van een milieueffectrapportage of milieueffectbeoordeling.

4.1.2 Bodem

Onderzocht moet worden of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Wanneer (een deel van) de bodem in het plangebied verontreinigd is, moet worden aangetoond dat het bestemmingsplan, rekening houdend met de kosten van sanering, financieel uitvoerbaar is. Bodemonderzoeken mogen in de regel niet ouder dan 5 jaar oud zijn. Uitzondering hierop zijn de plannen waar de bodem niet verdacht is op bodemverontreiniging en/of bodemonderzoeken de bodemkwaliteit voldoende weergeven en er geen onoverkomelijke problemen te verwachten zijn bij de bestemmingsplanwijziging.

Voor dit plan is door adviesbureau Grondvitaal een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als Bijlage 1 bij deze toelichting. De uitkomsten worden hierna kort besproken.

Gehele terrein

De onderzoekshypothese "onverdacht" kan op grond van de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters heel strikt genomen niet worden gehandhaafd. Formeel gesproken is de kwalificatie verdacht van toepassing. De aangetroffen concentraties zijn echter van lichte aard en geven geen aanleiding tot aanvullend onderzoek. De invloed hiervan op de volksgezondheid en het milieu is nihil.

Werkplaats

De onderzoekshypothese "verdachte locatie" wordt op grond van de analyseresultaten van het grondwatermonster bevestigd. De aangetroffen concentraties zijn van lichte aard en geeft geen aanleiding tot aanvullend onderzoek. De invloed hiervan op de volksgezondheid en het milieu is nihil.

Met betrekking tot de voorgenomen bouwactiviteiten op de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen belemmeringen aan te geven. Aanbevolen wordt dit rapport in te dienen bij de aanvraag van de bestemmingsplanwijziging / omgevingsvergunning.

4.1.3 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige

functies;

- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de daarvoor algemeen aanvaarde VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gebruikt. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

Dit plan voorziet in nieuwe milieugevoelige functies: de woningen. Daarom is alleen sprake van inwaartse zonering. In de omgeving van het plangebied zijn de volgende milieubelastende functies aanwezig:

- Aan de Stationsweg 329 is een garagebedrijf aanwezig. Hiervoor geldt milieucategorie 2, met een richtafstand van 30 meter. Dit bedrijf is op meer dan 60 meter vanaf het plangebied gelegen.
- Aan de Stationsweg 337 is een kledingwinkel aanwezig. Hiervoor geldt milieucategorie 1, met een richtafstand van 10 meter. Het plangebied ligt op meer dan 50 meter vanaf deze winkel.
- Aan de Stationsweg 348 is een timmerbedrijf aanwezig. Hiervoor geldt milieucategorie 3.1, met een richtafstand van 50 meter. Dit bedrijf is op meer dan 115 meter vanaf het plangebied gelegen.

Overige milieubelastende functies zijn op ruimere afstand gelegen. Milieuzoneringen staan de uitvoerbaarheid van onderhavig plan niet in de weg.

4.1.4 Geluid

Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij de planologische medewerking aan nieuwe ontwikkelingen rekening gehouden dient te worden: wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai. Het plangebied is alleen gelegen binnen de invloedssfeer van verkeerswegen.

Dit plan voorziet in nieuwe geluidgevoelige functies. Daarom is door adviesbureau SPA WNP een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als Bijlage 2 bij deze toelichting. Hierna worden de uitkomsten besproken.

De nieuwe woningen liggen binnen de bebouwde kom in de geluidzone van de Industrielaan. Voor de Stationsweg (oostelijk van de rotonde) en de Prinsenlaan geldt een maximale rijsnelheid van 30 km/uur. Ondanks het feit dat er geen sprake is van een geluidzone langs deze wegen, is in het voorliggende onderzoek de geluidbelasting vanwege deze wegen toch onderzocht. De overige wegen liggen op grotere afstand van het plangebied en/of de verkeersintensiteit is er dusdanig gering (Pr. Marijkelaan, Glashorst, Burgemeester Roell-laan), dat deze wegen niet relevant zijn met betrekking tot de geluidbelasting.

Uit de resultaten blijkt dat de nieuwe woningen een geluidbelasting (Lden) zullen ondervinden van maximaal 36 dB vanwege het verkeer op de Industrielaan. De geluidbelasting vanwege het verkeer op de Industrielaan is ruim lager dan de voorkeurswaarde van 48 dB. Dit betekent dat de Wet geluidhinder geen belemmering vormt voor het realiseren van de nieuwe woningen.

De geluidbelasting vanwege de Stationsweg en de Prinsenlaan bedraagt respectievelijk 55 en 30 dB. De geluidbelasting ten gevolge van het verkeer op de Stationsweg is hoger dan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder, maar ruim lager dan de maximale ontheffing zoals deze geldt voor gezoneerde wegen.

Op basis van het onderzoek wordt gesteld dat de geluidbelastingen ten gevolge van het verkeer op de Industrielaan en de 30 km/uurwegen aanvaardbaar zijn. Omdat 30 km/uur wegen volgens de Wet geluidhinder niet gezoneerd zijn, kan (en hoeft) voor de geluidbelasting van de Stationsweg geen hogere waarde worden verleend. Er zijn, gezien de situatie en de berekende geluidbelastingen binnen het bouwplan, geen reële maatregelen mogelijk om de geluidbelasting ten gevolge van de Stationsweg bij de nieuwe woningen te reduceren tot de voorkeurswaarde, zoals deze gelden voor gezoneerde wegen. Daarom dienen maatregelen aan de gevel de binnenwaarde van 33 dB te waarborgen. Bij een gecumuleerde geluidbelasting van 60 dB is daarom een gevelwering van 27 dB nodig. In de aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen zal dit middels onderzoek moeten worden aangetoond.

4.1.5 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer (verder: Wm) zijn eisen opgenomen waaraan de luchtkwaliteit in de buitenlucht moet voldoen. Hierbij is onderscheid gemaakt in grenswaarden waaraan nu moet worden voldaan en grenswaarden waaraan in de toekomst moet worden voldaan. De meest kritische stoffen zijn stikstofdioxide en fijn stof. Aan de andere stoffen die in de Wet worden genoemd wordt in Nederland, behoudens bijzondere situaties, overal voldaan.

Op grond van artikel 5.16 Wm kan de gemeenteraad een bestemmingsplan met mogelijke gevolgen voor de luchtkwaliteit alleen vaststellen wanneer aannemelijk is gemaakt dat:

- het bestemmingsplan niet leidt tot het overschrijden van de in de wet genoemde grenswaarden, of
- de luchtkwaliteit als gevolg van het bestemmingsplan per saldo verbeterd of ten minste gelijk blijft, of, bij een beperkte toename, door een met de ontwikkeling samenhangende maatregel of effect, per saldo verbeterd, of
- het bestemmingsplan niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor in de wet grenswaarden zijn opgenomen, of
- de ontwikkeling is opgenomen of past in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' zijn categorieën van gevallen aangewezen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Wanneer een ontwikkeling valt onder één van die categorieën is het niet nodig een onderzoek naar de luchtkwaliteit uit te voeren.

Dit bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een twee-onder-een-kapwoning. Daarmee valt dit onder de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)', namelijk in de categorie '1.500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg'. Daarom is het niet nodig luchtkwaliteitsonderzoek uit te voeren voor dit bestemmingsplan.

Uit Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland van het RIVM blijkt dat de luchtkwaliteit in het plangebied en de omgeving ruimschoots aan de grenswaarden voldoet. De kaarten voor 2025 en 2030 laten zien dat dit nog verder gaat verbeteren. Ook vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening en gelet op de luchtkwaliteit gaat dan ook sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat in de nieuwe, reeds gerealiseerde woning in het plangebied.

4.1.6 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (verder: Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico van zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Daarbij gaat het vooral om de grote chemische bedrijven, maar ook om kleinere bedrijven als LPG-tankstations en opslagen van bestrijdingsmiddelen. Daarnaast zijn (hoofd)transportassen voor gevaarlijke stoffen, zoals buisleidingen, spoor-, auto-, en waterwegen, ook als potentiële gevarenbron aangemerkt.

Het beleid voor externe veiligheid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer, de Wet ruimtelijke ordening en de Wabo de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt in het externe veiligheidsbeleid het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gehanteerd.

- Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen die kans 10^{-6} (één op 1.000.000) bedraagt (verder: PR-contour).
- Het groepsrisico is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.



Uitsnede risicokaart

Uit bovenstaande uitsnede van de risicokaart blijkt dat het plangebied niet gelegen is binnen de invloedssfeer van Bevi-bedrijven. Enkel ten zuidwesten van het plangebied, op ruim 700 meter, is een aardgasbuisleiding aanwezig. Het plangebied ligt ruim buiten de risicocontour van deze leiding.

Externe veiligheidsrisico's staan de uitvoerbaarheid van onderhavig plan niet in de weg,

4.1.7 Milieueffectrapportage

Dit bestemmingsplan maakt geen activiteit mogelijk die is opgenomen in onderdeel C of D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. De milieueffecten zijn onderzocht in deze paragraaf. Daaruit volgt geen aanleiding om tot een vormvrije m.e.r.–beoordeling over te gaan.

4.2 Archeologie, cultuurhistorie en monumenten

Per 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. De uitgangspunten van het Verdrag van Malta vormen de basis voor de omgang met archeologie in deze wet. Naast archeologie op het land en onder water heeft de Erfgoedwet betrekking op museale objecten, musea en monumenten. Samen met de in 2022 in te voeren Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van het Nederlandse cultureel erfgoed mogelijk. In de Omgevingswet worden alle onderdelen rond de omgang met cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving samen gebracht. Tot de invoering van deze wet zullen alle over te nemen delen van de Monumentenwet uit 1988 van kracht blijven. Ze zijn opgenomen in het overgangsrecht in de Erfgoedwet. Op grond van de Monumentenwet is de raad verplicht bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening te houden met de in de grond aanwezige of te verwachten archeologische waarden.

Op de archeologische waarden- en verwachtingskaart van de gemeente Scherpenzeel is het plangebied gelegen binnen de archeologische verwachting 'middelmatig'. Het beleid hiervoor is dat een archeologisch onderzoek noodzakelijk is in plangebieden groter dan 1000 m² en bij bodemingrepen dieper dan 30 cm. Deze oppervlakte wordt met de nieuwe twee-onder-een-kapwoning niet overschreden. Een archeologisch onderzoek is niet nodig.

In het plangebied zijn geen bijzondere cultuurhistorische waarden aanwezig. Ook monumenten zijn niet aanwezig.

4.3 Ecologie

Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Bevoegdheden zijn met het ingaan van deze wet overgedragen van het rijk naar de provincie. In de Algemene zorgplicht (art. 1.11) wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moet worden. Het uitgangspunt van de Algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen. De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (art. 3.5) en Andere soorten (art. 3.10). Hierin worden ook rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij negatieve effecten op soorten in de specifieke soortenbescherming geldt een ontheffingsplicht. Naast de specifieke soortenbescherming kent Nederland ook gebiedsbescherming, waarbij bepaalde gebieden extra bescherming genieten. Het gaat hier hoofdzakelijk om Natura 2000- gebieden en het Natuurnetwerk Nederland en de Groene contour. In deze gebieden mogen in principe geen werkzaamheden binnen de grenzen uitgevoerd worden.

Voor dit plan is door adviesbureau Groenewold een quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming uitgevoerd. Deze quickscan is opgenomen als Bijlage 3 bij deze toelichting. Hierna worden de uitkomsten kort besproken.

Soortenbescherming

De bedrijfshal bestaat uit panelen in goede staat en is niet toegankelijk of geschikt als verblijfplaats. De woning heeft geen open stootvoegen, de pannen liggen strak en de nokvorsten zijn afgesmeerd met cement. Er is fysiek gecheckt of de nokpannen toegankelijk zijn voor vleermuizen. Dat blijkt niet het geval. Het pannendak is in principe via de goot toegankelijk voor huismussen. Er is geen vogelschroot aanwezig. De pannen zijn buiten het broedseizoen rondom gelicht. Hierbij zijn geen nesten aangetroffen en ook geen enkele aanwijzing daarvoor, zoals takjes, veren of mos e.d. Vaste verblijfplaatsen van de huismus zijn met zekerheid uit te sluiten.

Het is niet waarschijnlijk maar ook niet onmogelijk dat diverse soorten zangvogels zoals merel en roodborst broeden in de te tuin. Alle broedende vogels zijn beschermd. Bij aanvang van de werkzaamheden in het broedseizoen verdient het daarom aanbeveling om vanuit de zorgplicht het gebied voorafgaand aan de werkzaamheden nogmaals te controleren op mogelijke verblijfplaatsen. Als broedende vogels aanwezig zijn moet worden gewacht tot de jonge vogels zijn uitgevlogen.

Er geldt een vrijstelling voor de algemeen beschermde soorten (Omgevingsverordening Gelderland). Overigens blijft de algemene zorgplicht altijd van kracht.

Het aanvragen van een ontheffing Wnb soorten is niet nodig.

Gebiedsbescherming

Op basis van de ligging en aard van de ruimtelijke ingrepen is de conclusie dat deze ingreep geen negatieve invloed heeft op de specifiek beschermde natuurwaarden. Het plangebied ligt midden in de bebouwde kom en op ruim 9 km van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

De bestaande verwarming gasgestookt. De nieuwe woningen worden gasloos. Daarmee is er een afname te verwachten van de stikstofemissie.

Gezien de afstand tot Natura 2000-gebied in relatie tot de geringe omvang van het plan is een stikstofdepositie hoger dan 0.00 mol/ha/jaar sowieso uit te sluiten in zowel de gebruiksfase als de aanlegfase. Daarmee zijn ook negatieve effecten en externe werking uit te sluiten. Een vergunning Wnb gebieden is niet nodig.

Verder ligt het plan ook buiten provinciaal beschermde natuur. Nader onderzoek is niet nodig.

Algemene zorgplicht

Voor alle beschermde soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wnb). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Dit betekent onder meer dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen van het plan. Bij de uitvoering moeten negatieve gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt of ongedaan gemaakt. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het voorkomen van verontrusting of verstoring in de kwetsbare perioden zoals de broed-/voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

4.4 Waterparagraaf

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten.

Ondanks dat met dit plan het aantal bebouwing met circa 20 m² toeneemt, is het plangebied nu volledig verhard. In de nieuwe situatie worden voor- en achtertuinen aangelegd. Het verhard oppervlak neemt in de nieuwe situatie dus af.

In het Waterplan 2020-2024 van de gemeente Scherpenzeel en Woudenberg is beschreven dat hemelwater zoveel mogelijk op eigen terrein verwerkt moet worden. In de bestaande situatie is het hele plangebied verhard. In de nieuwe situatie krijgen de woningen een voor- en achtertuin, waar gras aangelegd wordt. Hierdoor wordt het mogelijk om hemelwater dat op de nieuwe woningen valt op te vangen en oppervlakkig af te voeren richting deze gronden, waar het de bodem kan infiltreren. De vuilwaterafvoer van de nieuwe woningen zal worden aangesloten op de gemeentelijke vuilwaterriolering.

Negatieve effecten op de waterhuishouding zijn niet aan de orde.

Hoofdstuk 5 Juridische planopzet

In hoofdstuk 3 is de voorgestane invulling van het plangebied beschreven. Hoofdstuk 4 toont aan dat deze invulling uitvoerbaar is. De volgende stap is het treffen van een juridische regeling die de invulling mogelijk maakt. Dit hoofdstuk beschrijft deze regeling.

Voor de regels van dit plan zijn de regels uit het geldende bestemmingsplanen Buitengebied 2013 en Parapluplan parkeernormen als basis gebruikt. Die regels zijn vervolgens ontdaan van overbodige elementen en op onderdelen aangevuld in verband met de beoogde situatie in het plangebied.

5.1 Tuin

Het plangebied blijft aan de voorzijde de bestemming 'Tuin' behouden. Hiermee zijn deze gronden in hoofdzaak bestemd voor tuinen behorende bij op de aangrenzende gronden gelegen woningen. Middels deze bestemming wordt dan ook voorzien in de beoogde tuinen rondom de woningen. Binnen deze bestemming zijn erkers aansluitend aan woningen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, in de vorm van erfafscheidingen toegestaan.

5.2 Wonen

Het grootste deel van het plangebied krijgt de bestemming 'Wonen'. Hiermee zijn deze gronden in hoofdzaak bestemd voor wonen en een beroep aan huis. Woningen mogen alleen binnen het aangegeven bouwvlak gebouwd worden. Daarnaast is de aanduiding 'twee-aaneen' opgenomen, waarmee geregeld is dat uitsluitend halfrijstaande woningen gebouwd mogen worden. De maximale goot- en bouwhoogte van de woningen is aangeduid middels de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m).

5.3 Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 3 (middel)

Verder is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 3 (middel)' overgenomen uit het geldende bestemmingsplan. Hiermee blijven deze gronden mede bestemd voor het behoud van en de bescherming van de ter plaatse verwachte archeologische waarden.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1.1 Vooroverleg

Het concept van dit bestemmingsplan is niet toegezonden aan de provincie Gelderland en/of de Rijksoverheid in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Met dit plan zijn geen provinciale of nationale belangen in het geding zijn. Aangezien uit de waterparagraaf gebleken is dat dit plan geen negatieve effecten heeft op de waterhuishouding is het vooroverleg met het waterschap ook achterwege gebleven. Als het plan als ontwerp ter inzage wordt gelegd, ontvangen de provincie Gelderland en het waterschap daarvan wel een kennisgeving. Zij kunnen dan desgewenst een zienswijze indienen op het ontwerpplan.

6.1.2 Voorontwerp

Omdat dit plan slechts zeer beperkte gevolgen voor de omgeving heeft, is geen voorontwerp van dit bestemmingsplan voor inspraak ter inzage gelegd.

De initiatiefnemer heeft de omwonenden geïnformeerd over het planvoornemen. Het gaat om de bewoners van de Stationsweg 332a, 334, 334a, 345, 351 en de Prinsenlaan 31, 33 en 35. De geïnformeerde omwonenden hebben positief gereageerd op het planvoornemen. Er zijn geen bezwaren naar voren gekomen.

6.1.3 Ontwerp

Van 12 april 2023 tot en met 23 mei 2023 heeft het ontwerp van dit bestemmingsplan ter inzage gelegen. Toen zijn geen zienswijzen ingediend.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Het plangebied is reeds bestemd voor wonen. Met dit plan wordt voorzien in de realisatie van twee woningen. Dit gebeurt voor rekening en risico van de initiatiefnemer. Deze herziening voor de gemeente geen financiële gevolgen. Aannemelijk is dat dit bestemmingsplan ook in financieel-economisch opzicht uitvoerbaar is.

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aangewezen. Onderhavige plan voorziet niet in een bouwplan zoals dat in artikel 6.2.1 Bro is benoemd; woningen zijn ter plaatse reeds toegestaan. Het is dan ook niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek

Verkendend bodemonderzoek

Locatie

Adres: Stationsweg 349
Postcode, Plaats: 3925 CB Scherpenzeel

Opdrachtgever

Naam: Landborg
Adres: Postbus 2
Postcode, plaats: 3925 ZG Scherpenzeel

Contactpersoon: dhr. G.J. van Ingen
Telefoonnummer: 033 3031060

Uitvoering en rapportage

Naam: Grondvitaal BV
Adres: Voorthuizerstraat 256
Postcode, plaats: 3881 SN Putten

Telefoonnummer: 0341 491323
Fax: 0341 491806
E-mailadres: info@grondvitaal.nl

Contactpersoon: dhr. J.W. Mertens

Projectgegevens

Projectnummer: **2229090**
Versie: **01**
Revisiestatus: Definitief

Rapportagedatum: 28 oktober 2022
Autorisatiedatum: 28 oktober 2022

Uitvoering conform: NEN 5740

Analyses

Naam: Eurofins Analytico B.V.
Adres: Gildeweg 42-46
Postcode, plaats: 3771 NB Barneveld

Telefoonnummer: 0342 426300
E-mailadres: info-env@eurofins.nl

INHOUDSOPGAVE

1 SAMENVATTING

2 VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSHYPOTHESE

- 2.1 Doel van het onderzoek
- 2.2 Historisch onderzoek en visuele waarneming
- 2.3 Onderzoekshypothese
- 2.4 Uitvoering van het onderzoek
- 2.5 Geohydrologie

3 UITVOERING VERKENNEND BODEMONDERZOEK

- 3.1 Veldwerk
- 3.2 Resultaten veldwerk
- 3.3 Laboratoriumonderzoek
- 3.4 Interpretatie van het laboratoriumonderzoek
- 3.5 Overzicht analyseresultaten

4 SAMENVATTING, CONCLUSIE en AANBEVELING

- 4.1 Samenvatting
- 4.2 Conclusie
- 4.3 Aanbeveling

BIJLAGEN:

- 1. Overzicht boorpunten
 Kadastrale situatie
- 2. Boorprofielen
- 3. Analyseresultaten
- 4. Achtergrond-, streef- en Interventiewaarden standaardbodem

1 SAMENVATTING

Soort onderzoek	Verkenkend bodemonderzoek				
Aanleiding	Bestemmingsplanwijziging / aanvraag omgevingsvergunning				
Doel	Vaststellen of sprake is van verontreiniging in de grond / grondwater				
Opzet	NEN 5740 ONV-NL (onverdachte niet lijnvormige locatie) en NEN 5740 VEP (verdachte kern)				
Locatie	Stationsweg 349 3925 CB Scherpenzeel				
Kadastraal bekend	Gemeente Scherpenzeel Sectie D Nummer 4437				
Oppervlakte	1019 m²				
Terreininrichting	Grotendeels verhard				
Terreingebruik	Wonen / werkplaats				
Terreingebruik omgeving	Wonen				
Kaartcoördinaten	X = 161215				

2 VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSHYPOTHESE

2.1 Doel van het onderzoek

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem met betrekking tot de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging in de grond en het freatisch grondwater.

2.2 Historisch onderzoek en visuele waarneming

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725. Tijdens het vooronderzoek zijn de hierna te noemen bronnen geraadpleegd waaruit de volgende voor het onderzoek van belang zijnde gegevens bekend zijn geworden:

Overzicht voorinformatie

Bron	Informatie
Opdrachtgever / contactpersoon	Op de onderzoekslocatie bevindt zich een woning en een bedrijfsgebouw. In het bedrijfsgebouw is een garagebedrijf gevestigd. Het te onderzoeken terreingedeelte is grotendeels verhard met klinkers. De aanleiding tot het onderzoek is een bestemmingsplanwijziging / omgevingsvergunning. Het uitgevoerde onderzoek strekt zich uit over een oppervlak van ± 1000 m² (zoals op bijlage 1 aangegeven). Het te onderzoeken terreingedeelte is bestemd voor de nieuwbouw van twee woningen.
Omgevingsdienst De Vallei	Stationsweg 349 Scherpenzeel Type onderzoek Verkennd bodemonderzoek Uitvoerende Horste Milieutechniek Projectnummer 09016BOS Rapportdatum 30-03-2009 Aanleiding tot onderzoek is het vastleggen van de chemische bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie. Bij het bodemonderzoek geen historisch vooronderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat de boven- en ondergrond en het grondwater licht verontreinigd is Prinsenlaan 33-35 Scherpenzeel Type onderzoek Verkennd bodemonderzoek Uitvoerende Broekhuis Milieukundig Adviesbureau Projectnummer 5.1.033.93 Rapportdatum maart 1993 Bodemonderzoek ter plaatse van een bouwkaavel. Uit het onderzoek blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met pak en minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met xylenen.
Bouwarchief gemeente Scherpenzeel	Stationsweg 349 Scherpenzeel 14-02-2013 Bouwvergunning voor een bedrijfspand
Milieu-/Hinderwetarchief gemeente Scherpenzeel	Stationsweg 349 Scherpenzeel 14-05-2011 Melding activiteitenbesluit voor een autoservicebedrijf. In een nieuw te realiseren bedrijfspand met vloestofdichte betonvloer. In de inrichting worden werkzaamheden aan motorvoertuigen uitgevoerd met daarnaast opslag van een beperkte hoeveelheid aan de werkzaamheden gerelateerde stoffen, zoals minerale oliën. 28-07-2020 Opleggen maatwerkvoorschriften naar aanleiding melding geluidsoverlast.

Projectnummer : 2229090
 Versie : 01
 Revisiestatus : definitief

Rapportagedatum : 28 oktober 2022
 Autorisatiedatum : 28 oktober 2022

Bodemkwaliteitskaart	Volgens de bodemfunctieklassenkaart ligt de onderzoekslocatie in een zone met de klasse wonen. Voor de ontgravings- en toepassingskaart is dit landbouw en natuur.
Asbestdakenkaart provincie Gelderland	Volgens de asbestdakenkaart bevinden zich op de onderzoekslocatie geen gebouw met asbesthoudende of asbestverdachte dakbedekking.
Omgevingsrapportage provincie Gelderland	Stationsweg 349 Scherpenzeel <u>Uitgevoerde onderzoeken</u> 30-03-2009 Verkenend bodemonderzoek NEN5740 door Hoste Milieutechniek. <u>Verontreinigende activiteiten</u> - Goederenopslagplaats - Vriesinstallatie <u>Beoordeling</u> niet ernstig, licht tot matig verontreinigd.
Bodemloket provincie Gelderland	Naam: Stationsweg 349 Vervolg Actie Wbb: voldoende onderzocht Beoordeling Verontreiniging Status: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd Verontreiniging Status: -
Luchtfoto's (www.topotijdreis.nl)	Op de luchtfoto's uit de periode 2006 t/m 2021 blijkt dat op de locatie een woning staat met daarachter een bedrijfsgebouw. In 2012 heeft bedrijfsgebouw plaats gemaakt voor een kleiner bedrijfsgebouw. Op de luchtfoto's zijn geen aanwijzingen aangetroffen die wijzen op mogelijk bodembedreigende activiteiten
Topografische kaarten (www.topotijdreis.nl)	Vanaf begin 20 ^e eeuw bevindt zich bebouwing op de onderzoekslocatie. Vanaf de jaren 70 veranderd de bebouwing en is achter op de locatie een bedrijfsgebouw aanwezig. Vanaf eind 20 ^e eeuw is het bedrijfsgebouw veranderd in een kleiner gebouw.
Dempingen / ophogingen, puinverhardingen, asbest	Voor zover bekend is het te onderzoeken terrein niet opgehoogd. Tevens zijn geen aanwijzingen voor puinverhardingslagen of asbesthoudende materialen op of in de bodem bekend geworden.
Visuele inspectie en waarneming door veldwerker	Uit de visuele inspectie van de onderzoekslocatie, voorafgaand aan de uitvoering van het veldwerk, zijn geen aanvullende aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten of bodemvreemde materialen bekend geworden.

Samenvatting relevante gegevens

Door de opdrachtgever/contactpersoon is geen informatie verstrekt waaruit blijkt dat de bodem op enigerlei wijze is verontreinigd. Wel is in het bedrijfsgebouw een garagebedrijf gevestigd.

Bij bodemonderzoek op de locatie en een belendend perceel zijn alleen lichte verontreinigingen aangetroffen. In 2011 is een melding activiteitenbesluit gedaan voor een autoservicebedrijf die gevestigd is in het bedrijfsgebouw.

Volgens de bodemkwaliteitskaart valt de locatie in zone wonen

Er is geen informatie over asbestverdachte materialen of puinverhardingen op of in de bodem bekend geworden.

Tijdens de terreininspectie zijn geen aanvullende gegevens bekend geworden waaruit een bodembelasting op de onderzoekslocatie is af te leiden.

2.3 Onderzoekshypothese

Op grond van het uitgevoerde vooronderzoek is het onderzoek te verdelen in twee deellocaties:

A. Gehele terrein

Onverdachte locatie

B. Werkplaats

Verdachte locatie

Motivering

Uit de tijdens het vooronderzoek verkregen informatie zijn geen concrete aanwijzingen voor een bodemverontreiniging binnen de onderzoekslocatie of directe omgeving bekend geworden. Uit de bekende bodemonderzoeken blijkt dat slechts lichte verontreinigingen zijn aangetroffen.

In het bedrijfsgebouw op de onderzoekslocatie was een autoservicebedrijf gevestigd voor de reparatie en onderhoud van motorvoertuigen. In de werkplaats was een beperkte opslag van smeermiddelen.

2.4 Uitvoering van het onderzoek

Uitvoering van het onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig NEN 5740 ONV-NL (onverdachte niet lijnvormige locatie) en NEN 5740 VEP (verdachte kern) en aanverwante normen en richtlijnen m.b.t. het nemen van de monsters en de behandeling daarvan.

De analyseresultaten zijn beoordeeld overeenkomstig:

- de streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater zoals vastgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu in de Circulaire Bodemsanering 2013, ingaande per 1 juli 2013 (Staatscourant 27 juni 2013, nr. 16675).
- de achtergrondwaarden voor grond (en baggerspecie) zoals vastgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu in de Regeling bodemkwaliteit onder nummer DJZ2007124397, ingaande per 13 december 2007.

De hierbij van toepassing zijnde onderzoeksstrategie kan van voldoende omvang geacht worden om te kunnen beoordelen of op de betreffende locatie, redelijkerwijs gesproken inderdaad geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of in het freatisch grondwater.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder het BRL SIKB 2000 gecertificeerd kwaliteitssysteem van Grondvitaal BV (KIWA certificaatnummer K96888) en onderliggende protocollen 2001 en 2002.

Partijdigheid

Grondvitaal BV heeft op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en/of de onderzoekslocatie waarop het onderzoek betrekking heeft, zoals bedoeld in de BRL SIKB 2000. In het kwaliteitssysteem van Grondvitaal BV is vastgelegd dat op beïnvloeding van medewerkers door derden niet wordt ingegaan. Pogingen tot beïnvloeding van het onderzoek en/of onderzoeksresultaten worden vastgelegd. Een wijziging op verzoek van de opdrachtgever in de onderzoeksstrategie wordt altijd vooraf besproken.

Grondvitaal BV garandeert de uitvoering van een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek.

2.5 Geohydrologie

DINO-loket	
Maaiveldhoogte	5,6 m +NAP
Diepte freatisch grondwater	1,55 m. -mv. (gemiddeld)
Stijghoogte volgens isohypsenpatroon	4,4 m +NAP
Grondwaterstromingsrichting	westnoordwestelijk
Deklaag aanwezig?	Nee
Dikte watervoerend pakket	ca 10 m
Geologie	Formatie van Boxtel (matig fijn zand)
Zout of brak grondwater	Nee
Ligging t.o.v. grondwaterbeschermingsgebied	De onderzoekslocatie ligt ten oosten van waterwingebied Woudenberg. De onderzoekslocatie ligt de boringsvrije zone.

3 UITVOERING VERKENNEND BODEMONDERZOEK

3.1 Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd door milieukundig medewerker ing. M.C. van der Heijden op 13 en 20 oktober 2022. Verdeeld over de onderzoekslocatie zijn in totaal **12** handboringen uitgevoerd (zie bijlage 1 voor boorpuntenoverzicht).

Uitgevoerde boringen

Boringen tot 0,5 m.-mv.	Boringen tot 1,0 m.-mv.	Boringen tot 2,0 m.-mv.	Boringen tot 2,5 m.-mv.	Boringen met peilbuis	Aantal analyses mengmonster bovengrond	Aantal analyses mengmonster ondergrond	Aantal analyses grondwater
A. Gehele terrein							
6	-	1	-	1	1	1	1
B. Werkplaats							
1	2	-		1	-	-	-

Voor samenstelling van de mengmonsters zie onder 3.3 laboratoriumonderzoek.

Peilfilters algemeen

Het peilfilter is omstort met filterzand en daarna ruim afgepompt. De bemonstering van het grondwater heeft een week na het plaatsen van het peilfilter plaatsgevonden. Alvorens het grondwater te bemonsteren is de grondwaterstand gemeten en is het peilfilter opnieuw ruim afgepompt. Hierbij zijn de zuurgraad, elektrische geleidbaarheid en troebelheid gemeten.

In het veld gemeten waarden

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	Grondwater-stand (m -mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
01-1-1	2,50 - 3,50	1,57	6,1	630	8,79
B01-1-1	2,50 - 3,50	1,53	5,8	430	95

De troebelheid is hoger dan 10 NTU en is daarmee hoger dan de gewenste 'natuurlijke' troebelheid. Aangezien geen overschrijdingen van de grenswaarden voor nader onderzoek voor organische stoffen zijn aangetroffen, heeft dit de kwaliteit van het grondwater vermoedelijk niet beïnvloed.

Voor een overzicht van de boorpunten wordt verwezen naar bijlage 1.

Projectnummer : 2229090
Versie : 01
Revisiestatus : definitief

Rapportagedatum : 28 oktober 2022
Autorisatiedatum : 28 oktober 2022

3.2 Resultaten veldwerk

De bodemprofielen zijn weergegeven in bijlage 2.

Omschrijving bodemopbouw en samenstelling

Ter plaatse van de uitgevoerde grondboringen is vanaf het maaiveld tot 3,5 m beneden het maaiveld overwegend matig fijn tot matig grof, zwak siltig zand aangetroffen in kleuren variërend van donkerbruin (bovengrond) tot lichtgrijs (ondergrond). Voor bijmenging zie bijzonderheden.

Bijzonderheden

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
07	0,50	0,20 - 0,50	Zand	sporen baksteen

Tijdens het uitvoeren van de monsternamen zijn verder geen bodemvreemde materialen of afwijkingen m.b.t. geur en kleur waargenomen. Boring B04 is op 0,5 m-mv gestaakt. Waarschijnlijk op de fundering van het gebouw.

Asbest

Tijdens de monsternamen wordt de opgeboorde grond visueel op asbestverdacht materiaal gecontroleerd. Puinhoudende monsters worden volgens standaardprocedure op 20 mm uitgezeefd waarbij de grove zeeffractie op asbestverdacht materiaal wordt gecontroleerd. Er is tijdens de monsternamen geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

3.3 Laboratoriumonderzoek

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door Eurofins Analytico B.V. te Barneveld.

In het laboratorium zijn de mengmonsters samengesteld en heeft vervolgens het chemisch onderzoek plaatsgevonden overeenkomstig het standaardpakket (NEN 5740 paragraaf 5.1.3) of de verdachte parameters (NEN 5740 paragraaf 5.3.3)

Standaard analysepakket			
a) grond		b) grondwater	
Lutum		Zware metalen	<i>barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink</i>
Organische stof		Vluchtige aromatische koolwaterstoffen	<i>benzeen, toluen, ethylbenzeen, som-xylenen, styreen, naftaleen</i>
Zware metalen	<i>barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink</i>	Vluchtige chloorhoudende oplosmiddelen	<i>1,2-dichloorethaan, cis-1,2-dichlooretheen, trichloormethaan, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan, trichlooretheen, tetrachloormethaan, tetrachlooretheen, monochloorbenzeen, dichloorbenzenen</i>
Minerale olie	<i>C10-C40</i>	Minerale olie	<i>C10-C40</i>
Som PCB	<i>Polychloorbifenylen</i>		
PAK som 10	<i>Polycyclische aromatische koolwaterstoffen</i>		
Analysepakket verdachte parameters			
a) grond		b) grondwater	
Organische stof		Vluchtige aromatische koolwaterstoffen	Vluchtige aromatische koolwaterstoffen
Minerale olie	<i>C10-C40</i>	<i>benzeen, toluen, ethylbenzeen, som-xylenen, styreen, naftaleen</i>	<i>benzeen, toluen, ethylbenzeen, som-xylenen, styreen, naftaleen</i>

Toelichting

Voor analyse in het laboratorium zijn grondmengmonsters samengesteld. Bij het samenstellen van grondmengmonsters wordt rekening gehouden met de grondsoort, bodemlagen, bijmengingen etc.

Monstersselectie

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
mm1 bg	0,00 - 0,50	01 (0,08 - 0,25) 01 (0,25 - 0,50) 02 (0,08 - 0,50) 03 (0,08 - 0,50) 04 (0,08 - 0,50) 05 (0,08 - 0,50) 06 (0,08 - 0,20) 06 (0,20 - 0,50) 07 (0,20 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket grond incl. LUOS
mm2 og	0,50 - 2,00	01 (0,50 - 1,00) 01 (1,00 - 1,10) 01 (1,10 - 1,50) 01 (1,50 - 2,00) 02 (0,50 - 0,80) 02 (0,80 - 1,00) 02 (1,00 - 1,50) 02 (1,50 - 2,00)	Standaardpakket grond incl. LUOS
mm-B	0,08 - 0,50	B01 (0,08 - 0,50) B02 (0,08 - 0,50) B03 (0,08 - 0,50) B04 (0,08 - 0,50)	Lutum + Organische stof, Minerale Olie (C10-C40)

Analyses grondwater

Analyse-monster	Filterdiepte (m -mv)	Analysepakket
01-1-1	2,50 - 3,50	Standaardpakket grondwater
B01-1-1	2,50 - 3,50	BTEXN + Minerale olie GC

3.4 Interpretatie van het laboratoriumonderzoek

De analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek zijn weergegeven in bijlage 3 van dit rapport. De resultaten zijn getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden uit de Regeling Bodemkwaliteit (13 december 2007) en de Circulaire bodemsanering (1 juli 2013).

Op de gemeten concentratie is een correctie uitgevoerd naar de gestandaardiseerde meetwaarde, waarbij een index is opgenomen. De indexwaarde is als volgt berekend:

$$\text{Index} = \frac{(\text{GSSD} - \text{AW})}{(\text{I} - \text{AW})}$$

GSSD = gestandaardiseerde meetwaarde
I = interventiewaarde
AW = achtergrondwaarde

Bij een negatieve indexwaarde is de gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD) lager dan de achtergrondwaarde (AW). Bij een index boven de 1 ligt de gestandaardiseerde meetwaarde boven de interventiewaarde (I). Een index tussen de 0 en 0,5 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (ruim) onder de halve interventiewaarde ligt. Bij een indexwaarde boven de 0,5 wordt bepaald of dit aanleiding geeft tot separate analyse en/of het uitvoeren van een nader onderzoek.

3.5 Overzicht analyseresultaten

In het hiernavolgende overzicht zijn de analyseresultaten weergegeven.

Voor de streefwaarden grondwater, de interventiewaarden grond en grondwater en de achtergrondwaarden grond voor een standaardbodem (10 % organische stof en 25% lutum), zie bijlage 5.

Grondmonster		mm1 bg		mm2 og		mm-B					
Certificaatcode		2022161176		2022161176		2022161176					
Boring(en)		01, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 06, 07, 08		01, 01, 01, 01, 02, 02, 02, 02		B01, B02, B03, B04					
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50		0,50 - 2,00		0,08 - 0,50					
Humus	% ds	1,30		1,50		0,70					
Lutum	% ds	2,10		2,90		2,00					
Datum van toetsing		24-10-2022		24-10-2022		24-10-2022					
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde		Voldoet aan Achtergrondwaarde		Voldoet aan Achtergrondwaarde					
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	
PAK											
PAK 10 VROM	mg/kg ds		0,80	-0,02		<0,35	-0,03				
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN											
PCB (som 7)	mg/kg ds		0,035	0,02		<0,025	0				
METALEN											
Kobalt	mg/kg ds		<3	<7	-0,04	<3	<7	-0,05			
Koper	mg/kg ds		6,1	12,6	-0,18	<5	<7	-0,22			
Nikkel	mg/kg ds		4,8	13,9	-0,32	<4	<8	-0,42			
Zink	mg/kg ds		36	85	-0,09	<20	<32	-0,19			
Cadmium	mg/kg ds		<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03			
Molybdeen	mg/kg ds		<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0			
Barium	mg/kg ds		<20	<54 ⁽⁶⁾		<20	<49 ⁽⁶⁾				
Lood	mg/kg ds		24	38	-0,03	<10	<11	-0,08			
Kwik	mg/kg ds		<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0			
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN											
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds		<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01

<d : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=T : Kleiner dan Tussenwaarde
 8,88 : Kleiner Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Watermonster		01-1-1		B01-1-1
Datum		20-10-2022		20-10-2022
Filterdiepte (m -mv)		2,50 - 3,50		2,50 - 3,50
Datum van toetsing		24-10-2022		24-10-2022
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		Overschrijding Streefwaarde
		Meetw	GSSD	Index
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾	<0,00020 ⁽¹¹⁾
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
BTEX (som)	µg/l	<0,9		<0,9
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	<0,1
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	<0,1
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	<0,63 ^(2,14)
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
CKW (som)	µg/l	<1,6		
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
METALEN				
Kobalt	µg/l	<2	<1	-0,23
Koper	µg/l	7,7	7,7	-0,12
Nikkel	µg/l	4,9	4,9	-0,17
Zink	µg/l	<10	<7	-0,08
Cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Molybdeen	µg/l	6,2	6,2	0
Barium	µg/l	260	260	0,37
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03
			140	140
				0,16

<d	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
>I	: Groter dan Tussenwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Projectnummer : 2229090
 Versie : 01
 Revisiestatus : definitief

Rapportagedatum : 28 oktober 2022
 Autorisatiedatum : 28 oktober 2022

4 SAMENVATTING, CONCLUSIE en AANBEVELING**4.1 Samenvatting**

De resultaten van het verrichte verkennend onderzoek naar een eventuele bodemverontreiniging op de onderzochte locatie aan de **Stationsweg 349 te Scherpenzeel**, kunnen als volgt worden samengevat:

A. Gehele terrein**Overschrijdingstabel grond**

Analyse-monster	Traject (m -mv)	> AW (+index)	> I (+index)
mm1 bg	0,00 - 0,50	PCB (som 7) (0,02)	-
mm2 og	0,50 - 2,00	-	-

> AW : > Achtergrondwaarde
 > I : > Interventiewaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

Overschrijdingstabel grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	> S (+index)	> I (+index)
01-1-1	2,50 - 3,50	Molybdeen (-) Barium (0,37)	-

> S : > Streefwaarde
 > I : > Interventiewaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

B. Werkplaats**Overschrijdingstabel grond**

Analyse-monster	Traject (m -mv)	> AW (+index)	> I (+index)
mm-B	0,08 - 0,50	-	-

> AW : > Achtergrondwaarde
 > I : > Interventiewaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

Overschrijdingstabel grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	> S (+index)	> I (+index)
B01-1-1	2,50 - 3,50	Minerale olie C10 - C40 (0,16)	-

> S : > Streefwaarde
 > I : > Interventiewaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

Asbest

Tijdens de terreininspectie en de monsternamen van de grond zijn geen asbestverdachte materialen op of in de bodem aangetroffen.

4.2 Conclusie

A. Gehele terrein

De onderzoekshypothese "onverdacht" kan op grond van de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters heel strikt genomen niet worden gehandhaafd. Formeel gesproken is de kwalificatie verdacht van toepassing.

De aangetroffen concentraties zijn echter van lichte aard en geven geen aanleiding tot aanvullend onderzoek. De invloed hiervan op de volksgezondheid en het milieu is nihil.

B. Werkplaats

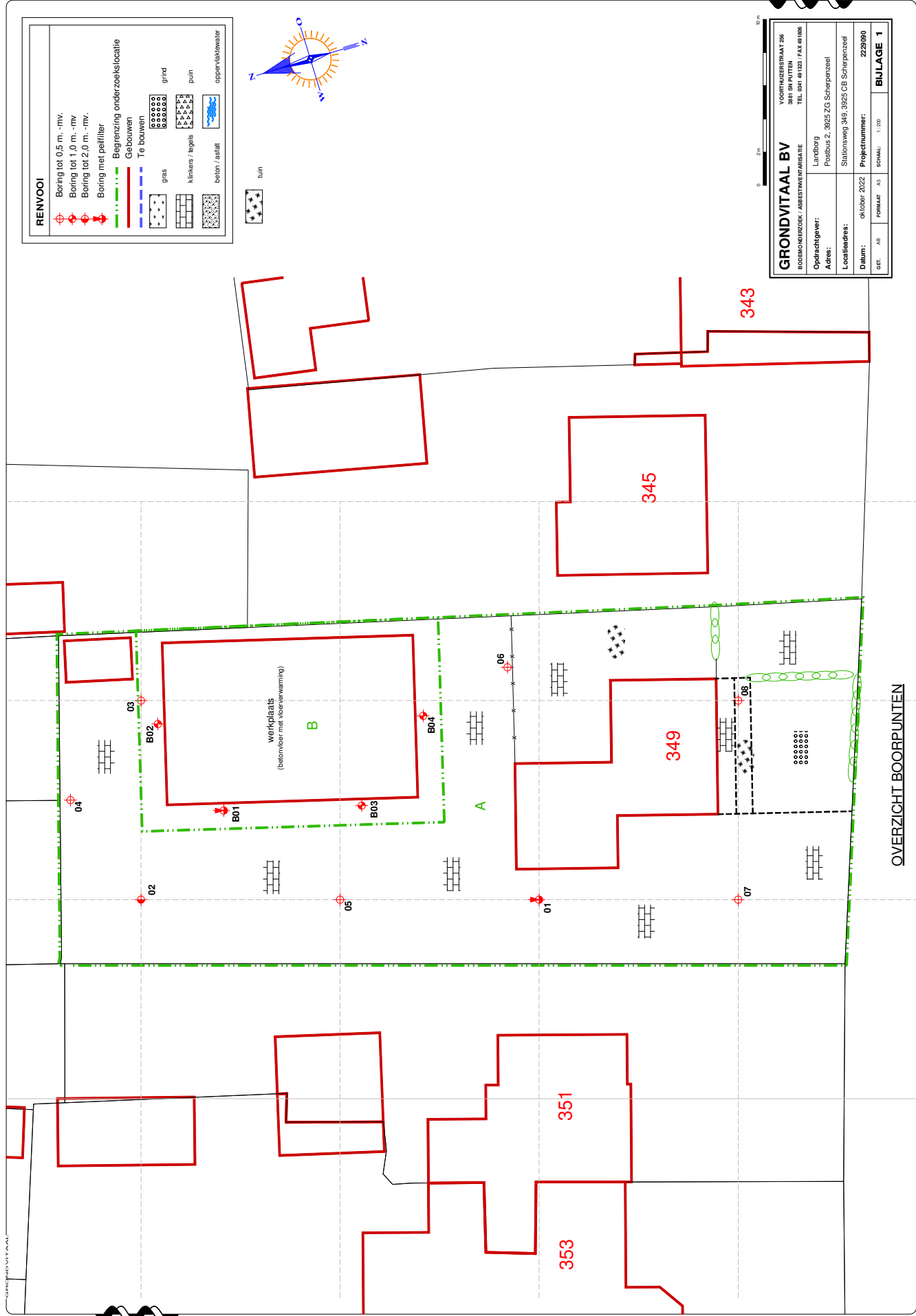
De onderzoekshypothese "verdachte locatie" wordt op grond van de analyseresultaten van het grondwatermonster bevestigd.

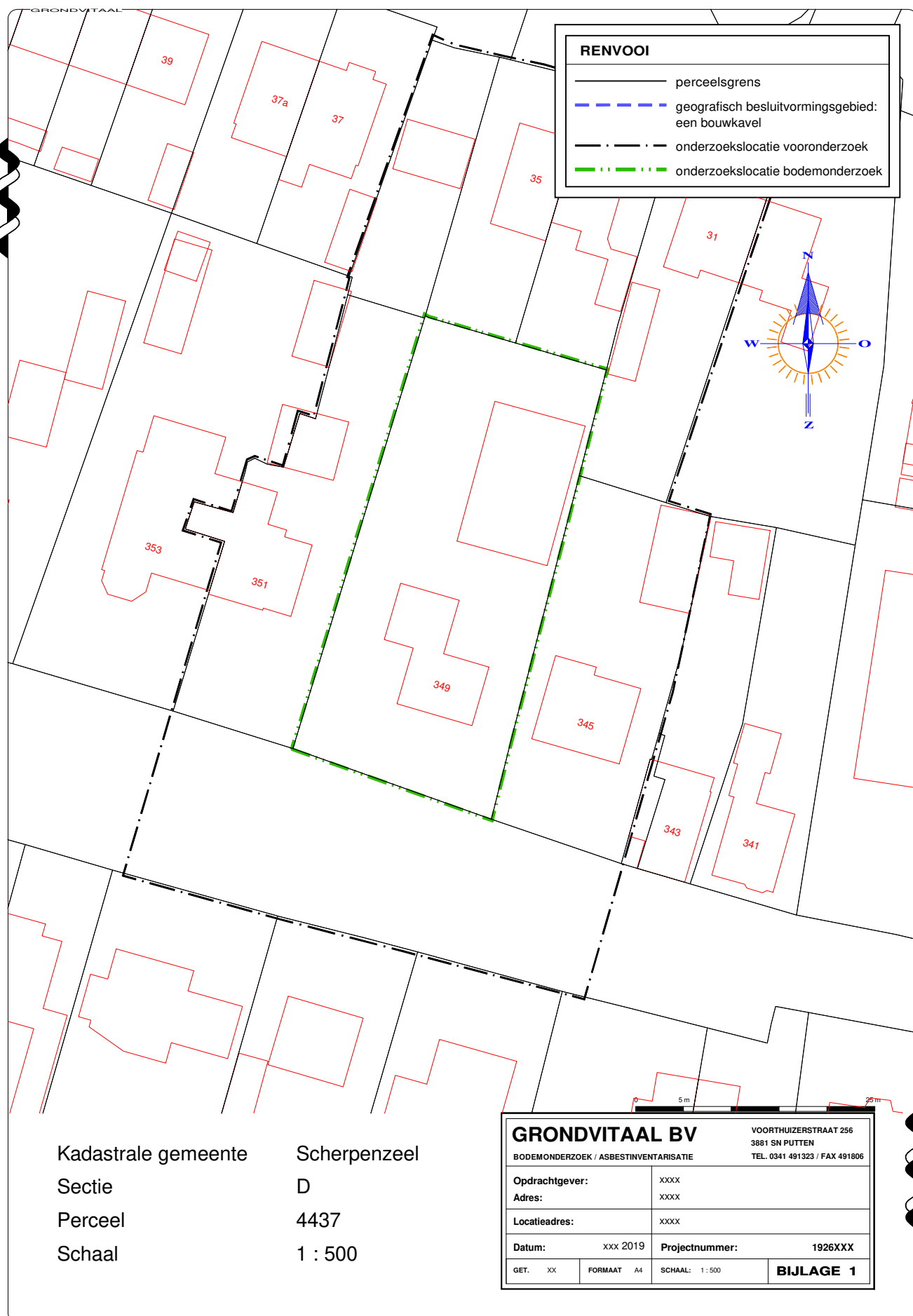
De aangetroffen concentraties is van lichte aard en geeft geen aanleiding tot aanvullend onderzoek. De invloed hiervan op de volksgezondheid en het milieu is nihil.

4.3 Aanbeveling

Met betrekking tot de voorgenomen bouwactiviteiten op de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen belemmeringen aan te geven. Aanbevolen wordt dit rapport in te dienen bij de aanvraag van de bestemmingsplanwijziging / omgevingsvergunning.

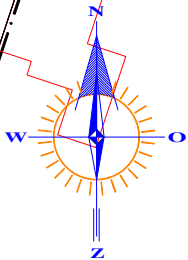
BIJLAGE 1 **Overzicht boorpunten
Kadastrale situatie**





RENVOOI

perceelsgrens

geografisch besluitvormingsgebied:
een bouwka­vel

Kadastrale gemeente Scherpenzeel

Sectie D

Perceel 4437

Schaal 1 : 500

GRONDVITAAL BV		VOORTHUIZERSTRAAT 256	
BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE		3881 SN PUTTEN	
		TEL. 0341 491323 / FAX 491806	
Opdrachtgever:		XXXX	
Adres:		XXXX	
Locatieadres:		XXXX	
Datum: xxx 2019		Projectnummer: 1926XXX	
GET. XX	FORMAAT A4	SCHAAL: 1 : 500	BIJLAGE 1



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Scherpenzeel

D

4437

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2 Bodemprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

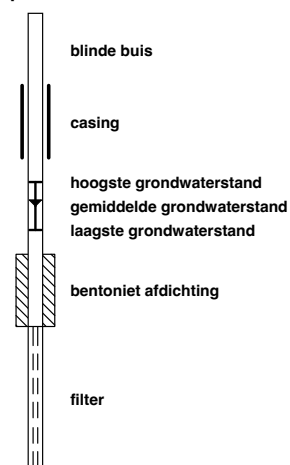
monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

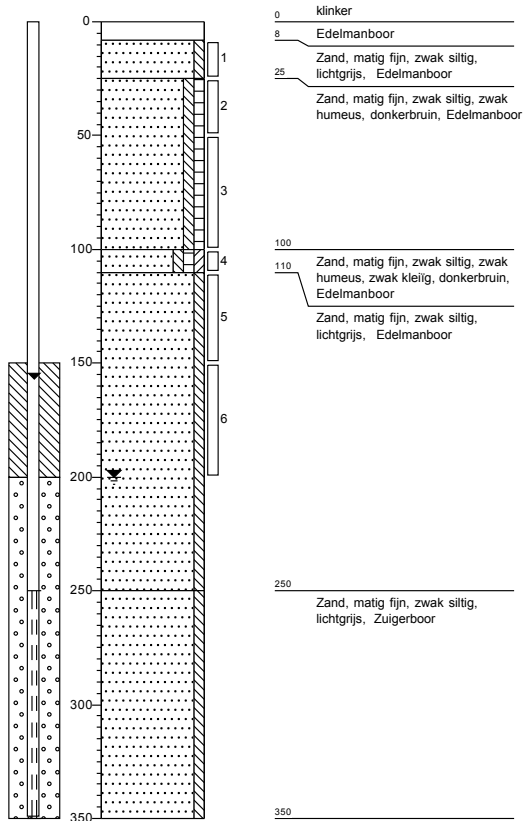
peilbuis



Boring: 01

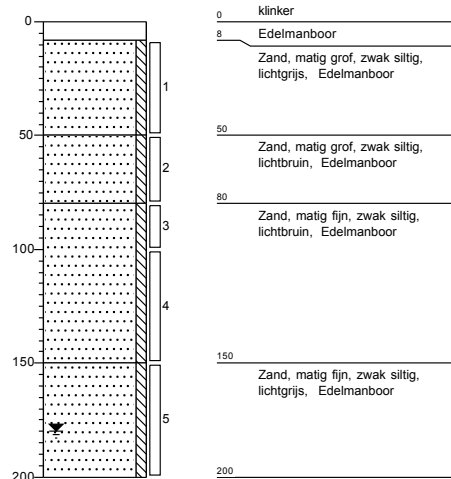
Datum: 13-10-2022

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Boring: 02**

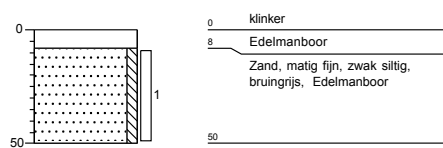
Datum: 13-10-2022

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Boring: 03**

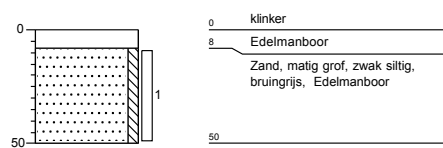
Datum: 13-10-2022

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Boring: 04**

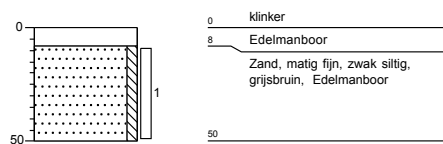
Datum: 13-10-2022

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Boring: 05**

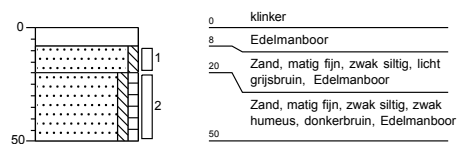
Datum: 13-10-2022

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Boring: 06**

Datum: 13-10-2022

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Grondvitaal BV**

Projectnummer: 2229090

Projectnaam: Stationsweg 349, Scherpenzeel

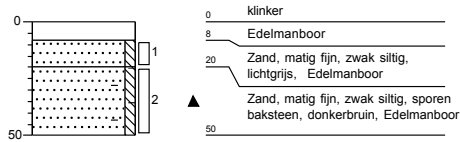
getekend volgens NEN 5104

Bijlage 2

Boring: 07

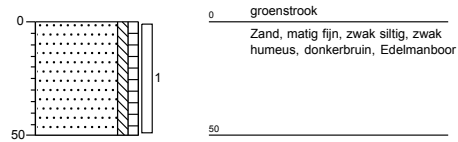
Datum: 13-10-2022

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Boring: 08**

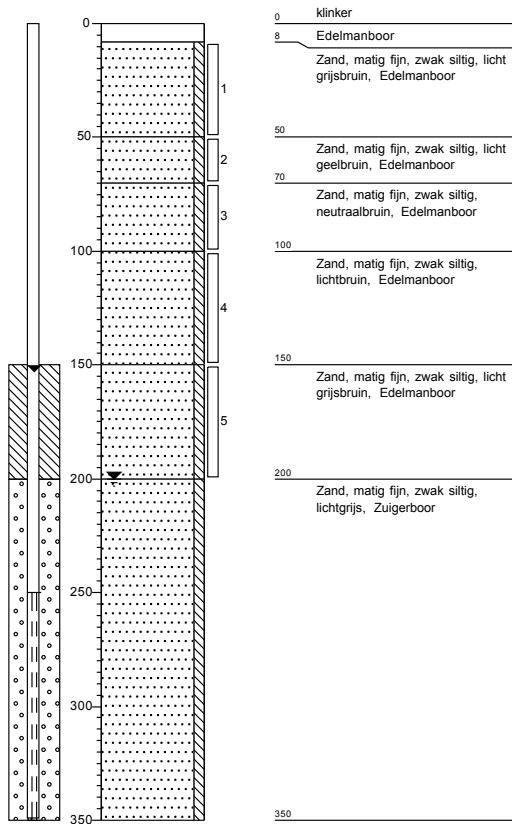
Datum: 13-10-2022

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Boring: B01**

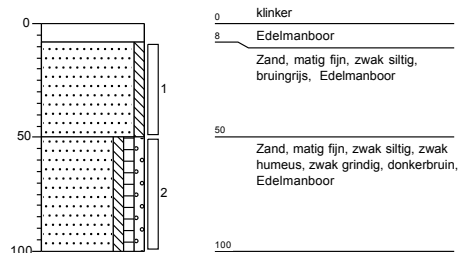
Datum: 13-10-2022

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Boring: B02**

Datum: 13-10-2022

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Grondvitaal BV**

Projectnummer: 2229090

Projectnaam: Stationsweg 349, Scherpenzeel

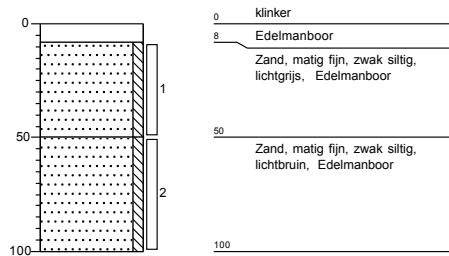
getekend volgens NEN 5104

Bijlage 2

Boring: B03

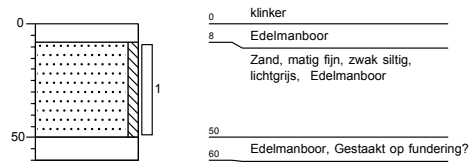
Datum: 13-10-2022

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Boring: B04**

Datum: 13-10-2022

Boormeester: M.C. van der Heijden

**Grondvitaal BV**

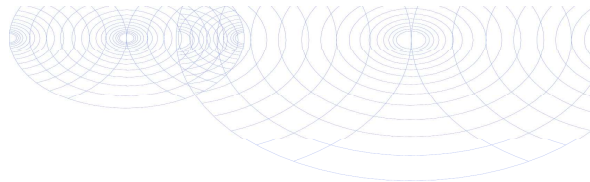
Projectnummer: 2229090

Projectnaam: Stationsweg 349, Scherpenzeel

getekend volgens NEN 5104

Bijlage 2

BIJLAGE 3 Analyseresultaten



Grondvitaal
T.a.v. Martijn van der Heijden
Voorthuizerstraat 256
3881 SN PUTTEN

Analysecertificaat

Datum: 24-Oct-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022161176/1
Uw project/verslagnummer	2229090
Uw projectnaam	Stationsweg 349, Scherpenzeel
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	13-Oct-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

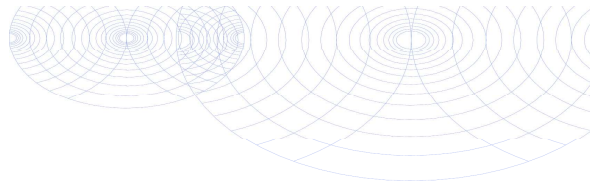
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2229090	Certificaatnummer/Versie	2022161176/1
Uw projectnaam	Stationsweg 349, Scherpenzeel	Startdatum analyse	13-Oct-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	24-Oct-2022
Uw monsternemer	M.C. van der Heijden	Rapportagedatum	24-Oct-2022/08:25
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	92.1	86.8	95.0
S Organische stof	% (m/m) ds	1.3	1.5	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	99	98	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.1	2.9	<2.0
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	
S Koper (Cu)	mg/kg ds	6.1	<5.0	
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4.8	<4.0	
S Lood (Pb)	mg/kg ds	24	<10	
S Zink (Zn)	mg/kg ds	36	<20	
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8.5	5.7	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	

Nr. Uw monsteromschrijving

1	mm1 bg
2	mm2 og
3	mm-B

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)
Grond (AS3000)
Grond (AS3000)

Monster nr.

13155743
13155744
13155745

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 NL-3771NB Barneveld
 +31 (0)34 242 63 00
 Info-env@eurofins.nl
 www.eurofins.nl

Venecoweg 5
 B-9810 Nazareth
 +32 (0)9 222 77 59
 belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

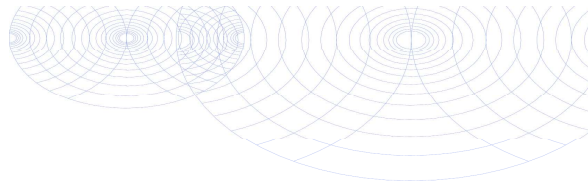


Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: RP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2229090	Certificaatnummer/Versie	2022161176/1
Uw projectnaam	Stationsweg 349, Scherpenzeel	Startdatum analyse	13-Oct-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	24-Oct-2022
Uw monsternemer	M.C. van der Heijden	Rapportagedatum	24-Oct-2022/08:25
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 138	mg/kg ds	0.0018 ²⁾	<0.0010	
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S PCB 180	mg/kg ds	0.0017	<0.0010	
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0070	0.0049 ¹⁾	
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.13	<0.050	
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.11	<0.050	
S Chryseen	mg/kg ds	0.13	<0.050	
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.057	<0.050	
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.11	<0.050	
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.074	<0.050	
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.085	<0.050	
S PAK VR0M (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.80	0.35 ¹⁾	

Nr. Uw monsteromschrijving

- 1 mm1 bg
- 2 mm2 og
- 3 mm-B

Opgegeven monstermatrix

- Grond (AS3000)
- Grond (AS3000)
- Grond (AS3000)

Monster nr.

- 13155743
- 13155744
- 13155745

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 NL-3771NB Barneveld
 +31 (0)34 242 63 00
 Info-env@eurofins.nl
 www.eurofins.nl

Venecoweg 5
 B-9810 Nazareth
 +32 (0)9 222 77 59
 belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



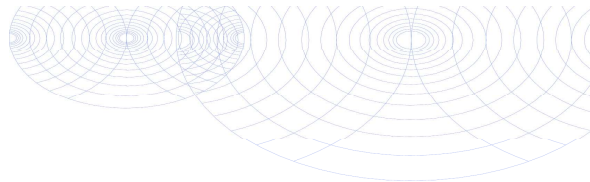
Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: RP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.



TESTEN
 RvA L010



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022161176/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13155743	mm1 bg				
0539722102	01	8	25	13-Oct-2022	1
0539722211	08	0	50	13-Oct-2022	1
0539722097	01	25	50	13-Oct-2022	2
0539722210	02	8	50	13-Oct-2022	1
0539721932	03	8	50	13-Oct-2022	1
0539722199	04	8	50	13-Oct-2022	1
0539721948	05	8	50	13-Oct-2022	1
0539721532	06	8	20	13-Oct-2022	1
0539722202	06	20	50	13-Oct-2022	2
0539722209	07	20	50	13-Oct-2022	2
13155744	mm2 og				
0539722093	01	50	100	13-Oct-2022	3
0539722096	01	100	110	13-Oct-2022	4
0539722099	01	110	150	13-Oct-2022	5
0539722100	01	150	200	13-Oct-2022	6
0539722094	02	50	80	13-Oct-2022	2
0539722091	02	80	100	13-Oct-2022	3
0539721522	02	100	150	13-Oct-2022	4
0539721937	02	150	200	13-Oct-2022	5
13155745	mm-B				
0539721524	B01	8	50	13-Oct-2022	1
0539721934	B02	8	50	13-Oct-2022	1
0539722206	B03	8	50	13-Oct-2022	1
0539722197	B04	8	50	13-Oct-2022	1



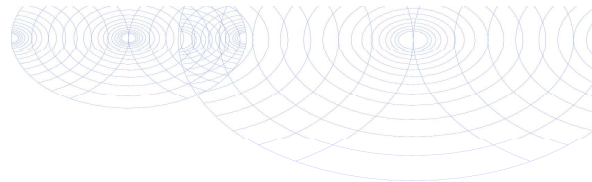
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 NL-3771NB Barneveld
 +31 (0)34 242 63 00
 Info-env@eurofins.nl
 www.eurofins.nl

Venecoweg 5
 B-9810 Nazareth
 +32 (0)9 222 77 59
 belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022161176/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$

Opmerking 2)

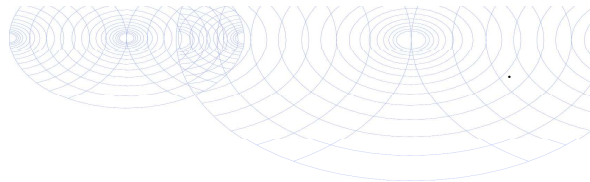
PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022161176/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.



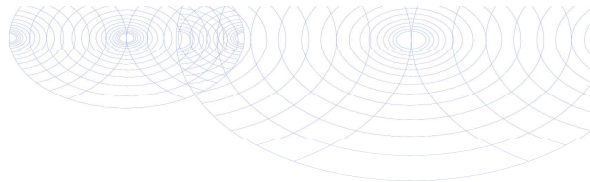
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 NL-3771NB Barneveld
 +31 (0)34 242 63 00
 Info-env@eurofins.nl
 www.eurofins.nl

Venecoweg 5
 B-9810 Nazareth
 +32 (0)9 222 77 59
 belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Grondvitaal
T.a.v. Martijn van der Heijden
Voorthuizerstraat 256
3881 SN PUTTEN

Analysecertificaat

Datum: 24-Oct-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022165531/1
Uw project/verslagnummer	2229090
Uw projectnaam	Stationsweg 349, Scherpenzeel
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	20-Oct-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

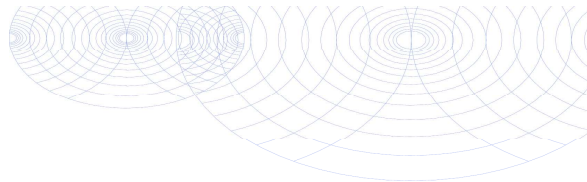
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2229090	Certificaatnummer/Versie	2022165531/1
Uw projectnaam	Stationsweg 349, Scherpenzeel	Startdatum analyse	20-Oct-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	24-Oct-2022
Uw monsternemer	M.C. van der Heijden	Rapportagedatum	24-Oct-2022/14:48
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Metalen			
S Barium (Ba)	µg/L	260	
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	
S Koper (Cu)	µg/L	7.7	
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	
S Molybdeen (Mo)	µg/L	6.2	
S Nikkel (Ni)	µg/L	4.9	
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0	
S Zink (Zn)	µg/L	<10	
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S Tolueen	µg/L	<0.20	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20	
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20	
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20	
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20	
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
Nr. Uw monsteromschrijving		Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01-1-1	Water (AS3000)	13174172
2	B01-1-1	Water (AS3000)	13174173

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

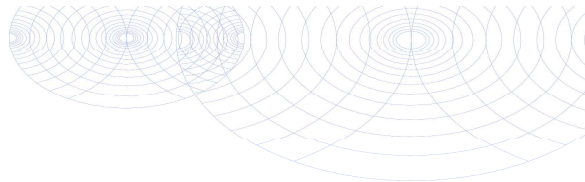
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: RP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2229090	Certificaatnummer/Versie	2022165531/1
Uw projectnaam	Stationsweg 349, Scherpenzeel	Startdatum analyse	20-Oct-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	24-Oct-2022
Uw monsternemer	M.C. van der Heijden	Rapportagedatum	24-Oct-2022/14:48
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
CKW (som)	µg/L	<1.6	
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20	
S Vinylchloride	µg/L	<0.10	
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾	
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	38
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	67
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	25
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	140
Chromatogram			Zie bijl.

Nr. Uw monsteromschrijving

1	01-1-1
2	B01-1-1

Opgegeven monstrematrix

Water (AS3000)
Water (AS3000)

Monster nr.

13174172
13174173

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 NL-3771NB Barneveld
 +31 (0)34 242 63 00
 Info-env@eurofins.nl
 www.eurofins.nl

Venecoweg 5
 B-9810 Nazareth
 +32 (0)9 222 77 59
 belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



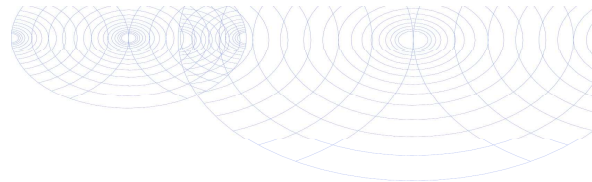
Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: RP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.



TESTEN
 RVA L010


Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022165531/1

Pagina 1/1

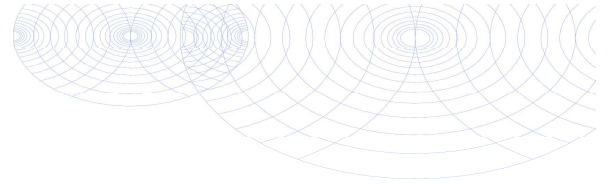
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13174172	01-1-1				
0680631345	01	250	350	20-Oct-2022	1
0680631308	01	250	350	20-Oct-2022	2
0801069172	01	250	350	20-Oct-2022	3
13174173	B01-1-1				
0680631350	B01	250	350	20-Oct-2022	1
0680631344	B01	250	350	20-Oct-2022	2
0801069003	B01	250	350	20-Oct-2022	3


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022165531/1**

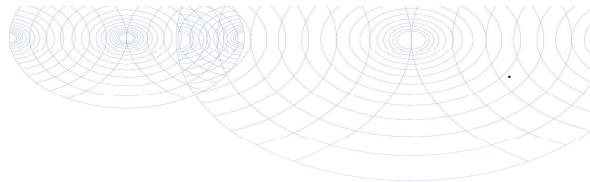
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022165531/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5
Chromatogram olie (GC)	W0215	GC-FID	Eigen methode

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 NL-3771NB Barneveld
 +31 (0)34 242 63 00
 Info-env@eurofins.nl
 www.eurofins.nl

Venecoweg 5
 B-9810 Nazareth
 +32 (0)9 222 77 59
 belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

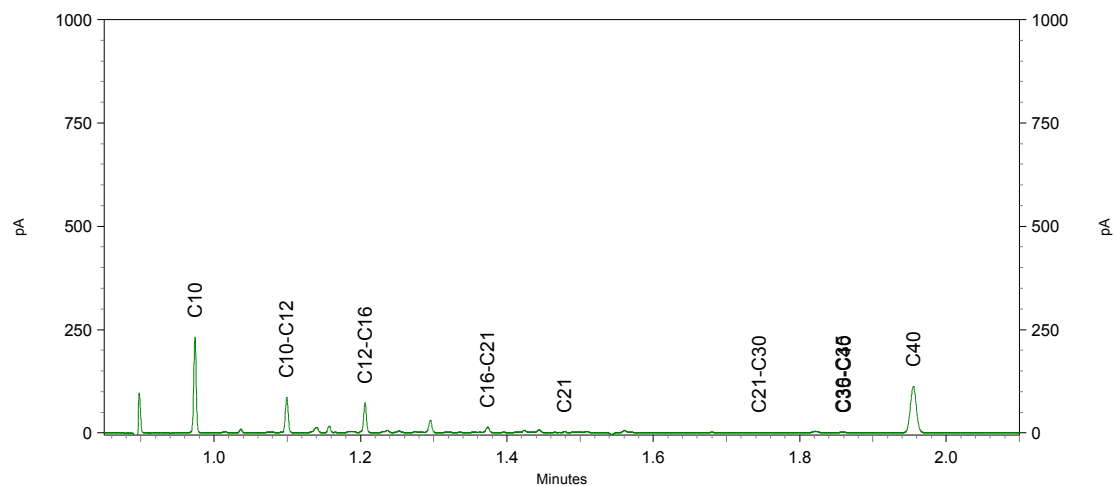
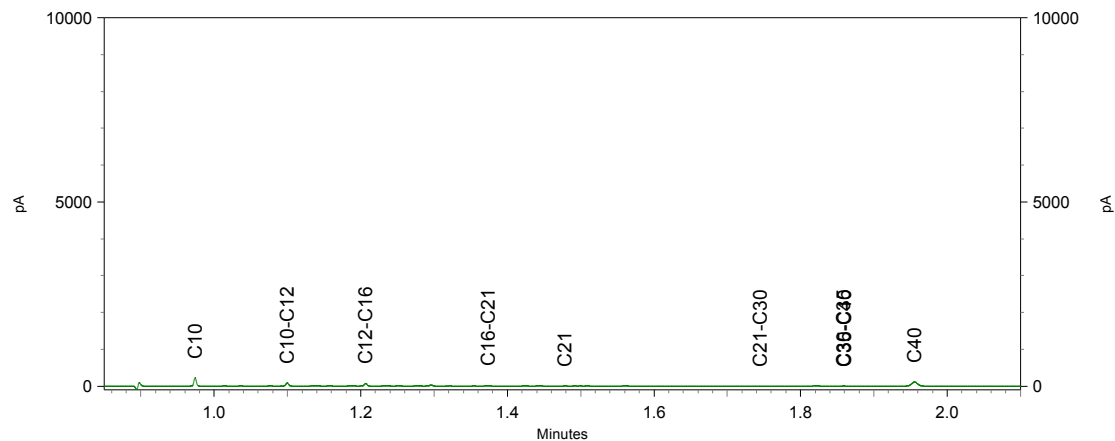
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 13174173

Certificate no.: 2022165531

Sample description.: B01-1-1

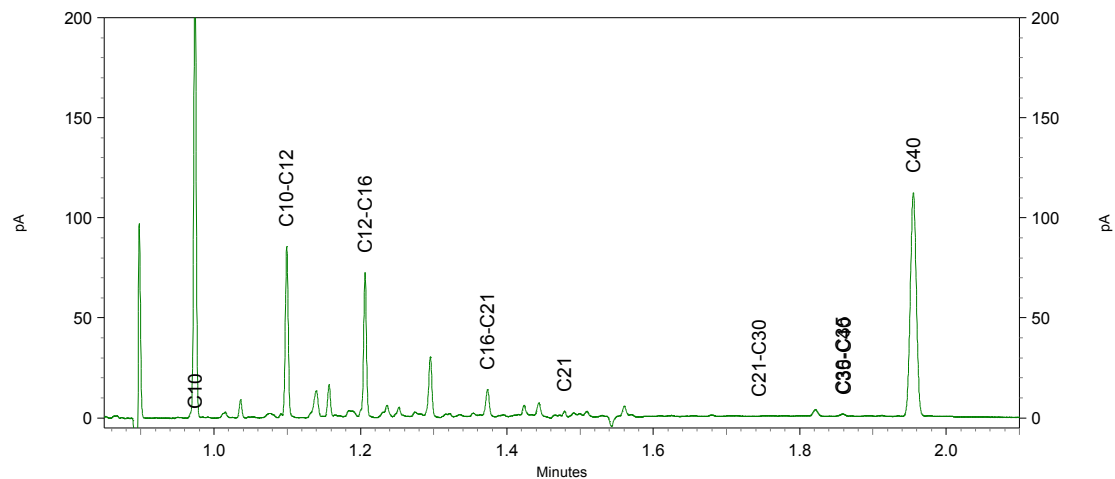
V



QA

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 13174173
 Certificate no.: 2022165531
 Sample description.: B01-1-1
 V



QA

BIJLAGE 4 **Achtergrond-, streef- en interventiewaarden**

Achtergrondwaarden voor grond (voor standaardbodem).

Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater voor standaardbodem (10% organisch stof en 25 % lutum).

Grond / sediment in mg/kg d.s., grondwater in µg/l; tenzij anders vermeld.

Stof	Grond/sediment (mg/kg d.s.) droge stof)		Grondwater (µg/l)	
	Achtergrond- waarde	Interventie- waarde	Streef- waarde	Interventie- waarde
<u>1. Metalen</u>				
antimoon	4,0	22	-	20
arseen	20	76	10	60
barium	190	920*	50	625
cadmium	0,6	13	0,4	6
chrom	55	-	1	30
chrom III	-	180	-	-
chrom IV	-	78	-	-
cobalt	15	190	20	100
koper	40	190	15	75
kwik	0,15	-	0,05	0,3
kwik (anorganisch)	0,15	36	-	-
kwik (organisch)	0,15	4	-	-
lood	50	530	15	75
molybdeen	1,5	190	5	300
nikkel	80	100	15	75
zink	140	720	65	800
<u>2. Overige anorganische stoffen</u>				
chloride (mg Cl/l)	-	-	100 mg/l	-
cyanide (vrij)	3,0	20	5	1500
cyanide (complex)	5,5	50	10	1500
thiocyanaten (som)	6,0	20	-	1500
<u>3. Aromatische verbindingen</u>				
benzeen	0,01	1,1	0,2	30
ethylbenzeen	0,03	110	4	150
tolueen	0,01	32	7	1000
xylenen (som)	0,1	17	0,2	70
styreen (vinylbenzeen)	0,25	86	6	300
fenol	0,25	14	0,2	2000
cresolen (som)	0,30	13	0,2	200
dodecylbenzeen	0,35	-	-	-
aromatische oplosmiddelen (som)	2,5	-	-	-

* De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Achtergrondwaarden voor grond (voor standaardbodem).

Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater voor standaardbodem (10% organisch stof en 25 % lutum).

Grond / sediment in mg/kg d.s., grondwater in µg/l; tenzij anders vermeld.

Stof	Grond/sediment (mg/kg d.s.) droge stof)		Grondwater (µg/l)	
	Achtergrond- waarde	Interventie- waarde	Streef- waarde	Interventie- waarde
4. Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK's).				
naftaleen			0,01	70
fenantreen			0,003	5
antraceen			0,0007	5
fluorantheen			0,003	1
chryseen			0,003	0,2
benzo(a)antraceen			0,0001	0,5
benzo(a)pyreen			0,0005	0,05
benzo(k)fluorantheen			0,0004	0,05
indeno(1,2,3-cd)pyreen			0,0004	0,05
benzo(ghi)peryleen			0,0003	0,05
PAK (som 10)	1,5	40	-	-
5. Gechloreerde koolwaterstoffen				
a. (vluchtige) chloorkoolwaterstoffen				
monochlooretheen (vinylchloride)	0,1	0,1	0,01	5
dichloormetaan	0,1	3,9	0,01	1000
1,1-dichloorethaan	0,2	15	7	900
1,2-dichloorethaan	0,2	6,4	7	400
1,1-dichlooretheen	0,3	0,3	0,01	10
1,2-dichlooretheen (som)	0,3	1	0,01	20
Dichloorpropanen (som)	0,8	2	0,8	80
Trichloormethaan (chloroform)	0,25	5,6	6	400
1,1,1-trichloorethaan	0,25	15	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	0,30	10	0,01	130
Trichlooretheen (tri)	0,25	2,5	24	500
Tetrachloormethaan (tetra)	0,30	0,7	0,01	10
tetrachlooretheen (per)	0,15	8,8	0,01	40
b. chloorbenzenen				
monochloorbenzenen	0,20	15	7	180
dichloorbenzenen (som)	2,0	19	3	50
trichloorbenzenen (som)	0,015	11	0,01	10
tetrachloorbenzenen (som)	0,0090	2,2	0,01	2,5
pentachloorbenzenen	0,0025	6,7	0,003	1
hexachloorbenzeen	0,0085	2,0	0,00009	0,5
c. chloorfenolen				
monochloorfenolen (som)	0,045	5,4	0,3	100
dichloorfenolen (som)	0,20	22	0,2	30
trichloorfenolen (som)	0,0030	22	0,03	10
tetrachloorfenolen (som)	0,015	21	0,01	10
pentachloorfenol	0,0030	12	0,04	3

Achtergrondwaarden voor grond (voor standaardbodem).

Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater voor standaardbodem (10% organisch stof en 25 % lutum).

Grond / sediment in mg/kg d.s., grondwater in µg/l; tenzij anders vermeld.

Stof	Grond/sediment (mg/kg d.s.) droge stof)		Grondwater (µg/l)	
	Achtergrond- waarde	Interventie- waarde	Streef- waarde	Interventie- waarde
<i>d. Polychloorbifenylen (PCB's)</i>				
PCB's (som 7)	0,020	1	0,01	0,01
<i>e. overige gechloreerde koolwaterstoffen</i>				
Monochlooranilinen (som)	0,20	50	-	30
Pentachlooraniline	0,15	-	-	-
Dioxine (som I-TEQ)	0,000055	0,00018	-	-
Chloornaftaleen (som)	0,070	23	-	6
6. Bestrijdingsmiddelen				
<i>a. organochloorbestrijdingsmiddelen</i>				
chloordaan (som)	0,0020	4	0,02 ng/l	0,2
DDT (som)	0,20	1,7	-	-
DDE (som)	0,10	2,3	-	-
DDD (som)	0,020	34	-	-
DDT/DDE/DDD (som)	-	-	0,004 ng/l	0,01
aldrin	-	0,32	0,009 ng/l	-
dieldrin	-	-	0,1 ng/l	-
endrin	-	-	0,04 ng/l	-
isodrin	-	-	-	-
telodrin	-	-	-	-
Drins (som)	0,015	4	-	0,1
Endosulfansulfaat	-	-	-	-
α-endosulfan	0,00090	4	0,2 ng/l	5
α-HCH	0,0010	17	33 ng/l	-
β-HCH	0,0020	1,6	8 ng/l	-
γ-HCH (lindaan)	0,0030	1,2	9 ng/l	-
δ-HCH	-	-	-	-
HCH-verbindingen (som)	-	-	0,05	1
Heptachloor	0,00070	4	0,005 ng/l	0,3
Heptachloorepoxide (som)	0,0020	4	0,005 ng/l	3
Hexachloorbutadieen	0,003	-	-	-
Organochloorhoudende bestrijdings- middelen (som landbodem)	0,40	-	-	-
<i>b. organofosforpesticiden</i>				
azinfos-methyl	0,0075	-	-	-
<i>c. organotin bestrijdingsmiddelen</i>				
organotinverbindingen (som)	0,15	2,5	0,05 - 16 ng/l	0,7
tributyltin	0,065	-	-	-
<i>d. chloorfenox-azijnzuur herbiciden</i>				
MCPA	0,55	4	0,02	50

Achtergrondwaarden voor grond (voor standaardbodem).

Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater voor standaardbodem (10% organisch stof en 25 % lutum).

Grond / sediment in mg/kg d.s., grondwater in µg/l; tenzij anders vermeld.

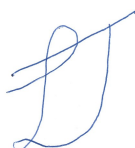
Stof	Grond/sediment (mg/kg d.s.) droge stof)		Grondwater (µg/l)	
	Achtergrond- waarde	Interventie- waarde	Streef- waarde	Interventie- waarde
<i>e. overige bestrijdingsmiddelen</i>				
atrazine	0,35	0,71	29 ng/l	150
carbaryl	0,15	0,45	2 ng/l	50
carbofuran	0,017	0,017	9 ng/l	100
4-chloormethylfenolen (som)	0,60	-	-	-
Niet-chloorhoudende bestrijdings- middelen (som)	0,090	-	-	-
<i>7. overige stoffen</i>				
Asbest	-	100	-	-
cyclohexanon	0,1	150	0,5	15000
dimethyl ftalaat	2,0	82	-	-
diethyl ftalaat	0,045	53	-	-
di-isobutyl ftalaat	0,045	17	-	-
dibutyl ftalaat	0,045	36	-	-
butyl benzylftalaat	0,070	48	-	-
dihexyl ftalaan	0,070	220	-	-
di(2-ethylhexyl)ftalaat	0,070	60	-	-
ftalaten (som)	-	-	0,5	5
minerale olie	190	5000	50	600
pyridine	0,15	11	0,5	30
tetrahydrofuran	0,45	7	0,5	300
tetrahydrothiofeen	1,5	8,8	0,5	5000
tribroommethaan (bromofom)	0,20	75	-	630
ethyleenglycol	5,0	-	-	-
diethyleenglycol	8,0	-	-	-
acrylonitril	1,0	-	-	-
fomaldehyde	0,1	-	-	-
isopropanol (2-propanol)	0,75	-	-	-
methanol	3,0	-	-	-
butanol (1-butanol)	2,0	-	-	-
butylacetaar	2,0	-	-	-
ethylacetaat	2,0	-	-	-
methyl-tert-butyl ether (MTBE)	0,20	-	-	-
methylethylketon	2,0	-	-	-

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek

Rapport 2200630.r01
Stationsweg 349 in Scherpenzeel
Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder
Wegverkeerslawaaï

Rapport 2200630.r01
Stationsweg 349 in Scherpenzeel
Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder
Wegverkeerslawaaï

Datum : 14 oktober 2022
Opdrachtgever : Landborg
Scherpenzeel Gld
Behandeld door : De heer ing. J. Flokstra
Adviseur : De heer ing. J. Ploos van Amstel
Goedgekeurd : De heer ing. L.F.A. Theuws





INHOUD	PAGINA
1 INLEIDING	4
2 WET GELUIDHINDER EN GEMEENTELIJK GELUIDBELEID	4
2.1 Wet geluidhinder	4
2.2 Gemeentelijk geluid beleid	7
3 GEGEVENS MET BETREKKING TOT HET AKOESTISCH ONDERZOEK	7
3.1 Weg(verkeer)gegevens	7
3.2 Stedenbouwkundige gegevens	7
4 GEHANTEERDE ONDERZOEKSMETHODE	8
5 RESULTATEN EN BESPREKING	8
5.1 Gezoneerde weg: Industrielaan	8
5.2 Niet-gezoneerde wegen: 30 km/uur wegen	8
5.3 Cumulatie geluid en Bouwbesluit	10
6 SAMENVATTING EN CONCLUSIES	11



FIGUREN

- 1 Situatie
 - 1.1 Plangebied en de ruime omgeving
 - 1.2 Indeling nieuwe woningen
- 2 Akoestisch rekenmodel
 - 2.1 Rekenmodel: ingevoerde items
 - 2.2 Rekenmodel: rekenpunten
- 3 Geluidbelastingen per gezoneerde weg - Industrielaan
- 4 Geluidbelastingen per niet-gezoneerde weg
 - 4.1 Stationsweg ten oosten van de rotonde
 - 4.2 Prinsenlaan
- 5 Gecumuleerde geluidbelastingen wegverkeer

BIJLAGEN

- 1 Overzicht verkeersgegevens
- 2 Invoergegevens akoestisch rekenmodel
- 3 Geluidbelastingen per gezoneerde weg
- 4 Geluidbelastingen per niet-gezoneerde weg
- 5 Gecumuleerde geluidbelastingen wegverkeer

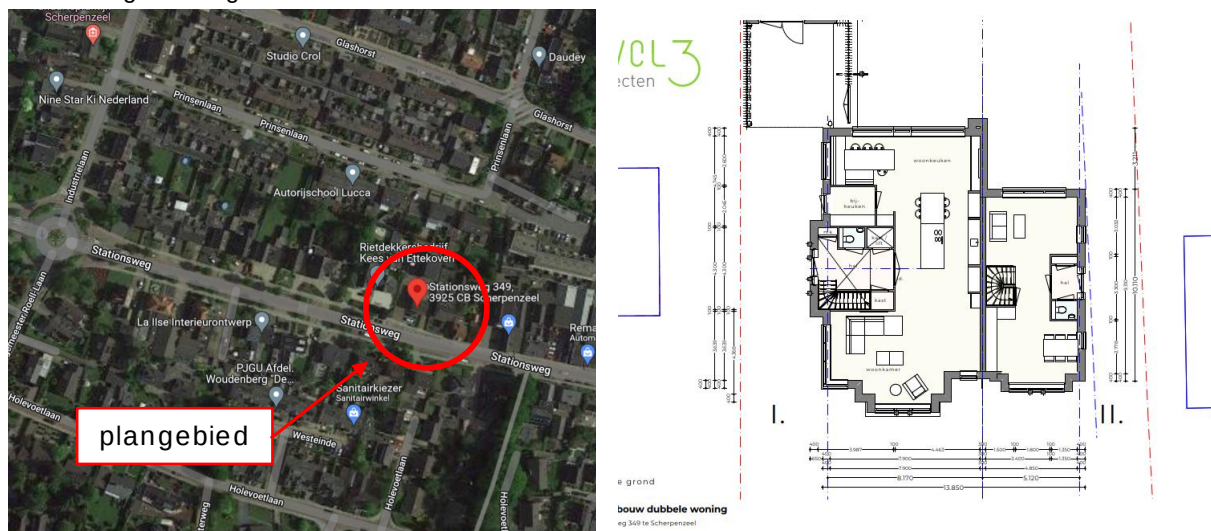


1 INLEIDING

De huidige woning aan de Stationsweg 349 wordt vervangen door twee nieuwe woningen. Nabij de nieuwe woningen liggen enkele drukke wegen. Voor de ruimtelijke onderbouwing van de plannen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd en is de situatie beoordeeld aan de hand van de Wet geluidhinder, de Wet ruimtelijke ordening en het gemeentelijke geluidbeleid. Doel van dit onderzoek is het bepalen van de geluidbelasting binnen het plangebied voor zover deze wordt veroorzaakt door het relevante wegverkeer.

In afbeelding 1 en in figuur 1.1 is de ligging van het plangebied en de omgeving weergegeven. In figuur 1.2 is de indeling van het plangebied en de directe omgeving weergegeven.

Afbeelding 1: Plangebied en nieuwe situatie



2 WET GELUIDHINDER EN GEMEENTELIJK GELUIDBELEID

2.1 Wet geluidhinder

Zones langs wegen

Volgens de Wet geluidhinder bevindt zich aan weerszijden van elke weg een geluidzone, waarvan de breedte afhankelijk is van het aantal rijstroken van de weg en de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk gebied). Binnen deze zone gelden de grenswaarden van de Wet geluidhinder.

Als het stedelijk gebied wordt gedefinieerd:

het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van hoofdstukken VI (zones langs wegen) en VII (zones langs spoorwegen) voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg.



Het buitenstedelijk gebied wordt gedefinieerd als:

het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor de toepassing van hoofdstukken VI (zones langs wegen) en VII (zones langs spoorwegen) voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg.

Voor de breedte van de geluidzones gelden de in tabel 1 gegeven waarden.

Tabel 1: Overzicht zonebreedte

Aard van het gebied	Aantal rijstroken	Zonebreedte aan weerszijden van de weg* [in m]
Stedelijk gebied	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk gebied	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

* ook de ruimte boven en onder de weg behoort tot de zone langs de weg.

Er is geen sprake van een zone langs een weg indien:

de weg ligt binnen een als woonerf aangeduid gebied
 of
voor de weg een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

De nieuwe woningen liggen binnen de bebouwde kom. Er is geen sprake van de aanwezigheid van een auto(snel)weg. In de zin van de Wet geluidhinder is sprake van een stedelijk gebied. De nieuwe woningen liggen in de geluidzone van de Industrielaan.

Voor de Stationsweg (oostelijk van de rotonde) en de Prinsenlaan geldt een maximale rijsnelheid van 30 km/uur. Ondanks het feit dat er geen sprake is van een geluidzone langs deze wegen, is in het voorliggende onderzoek de geluidbelasting vanwege deze wegen toch berekend. Dit omdat:

- de gemeente in het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing de belangen van het realiseren van het bouwplan af moet wegen tegen de mogelijke hinder door de geluidbelasting;
- bij het realiseren van de woningen deze geluidbelasting meegenomen kan worden bij de beoordeling van de geluidwering in het kader van een goed woonklimaat.

De overige wegen liggen op grotere afstand van het plangebied en/of de verkeersintensiteit is er dusdanig gering (Pr. Marijkelaan, Glashorst, Burgemeester Roell-laan), dat deze wegen niet relevant zijn met betrekking tot de geluidbelasting.

Grenswaarden voor geluidgevoelige bestemmingen binnen zones langs wegen

De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (ook wel voorkeurswaarde genoemd) voor geluidgevoelige bestemmingen (o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen etc.) binnen zones langs wegen is 48 dB. In bijzondere gevallen, nader aangegeven in de Wet geluidhinder in artikel 83, is een hogere waarde mogelijk.



De voorkeurswaarden en maximale ontheffingswaarden waar in verschillende situaties aan moet worden voldaan, zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: Overzicht voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden wegverkeerslawaa

Woning	Weg	Stedelijk gebied		Buitenstedelijk gebied	
		Voorkeurs- waarde	Maximale ontheffing	Voorkeurswaarde	Maximale ontheffing
Nieuw	Bestaand	48 dB	63 dB	48 dB	53 dB
Bestaand	Nieuw	48 dB	63 dB	48 dB	58 dB
Bestaand	Reconstructie	48 dB	68 dB	48 dB	68 dB
Nieuw	Nieuw	48 dB	58 dB	48 dB	53 dB

Burgemeester en wethouders zijn binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Het vaststellen van een hogere waarde kan alleen als de toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting, vanwege de weg, van de uitwendige scheidingsconstructie van de betrokken woningen tot 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn dan wel, overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Het voorliggende plan is gelegen in stedelijk gebied. De maximaal toelaatbare geluidbelasting voor de nieuwe geluidgevoelige bestemmingen is 63 dB.

De nieuwe woningen worden gerealiseerd ter vervanging van een bestaande woning. Voor vervangende nieuwbouw in stedelijk gebied geldt als ten hoogste toelaatbare geluidbelasting 68 dB, met als voorwaarde dat de vervanging niet leidt tot:

- een ingrijpende wijziging van de bestaande stedenbouwkundige functie of structuur;
- een wezenlijke toename van het aantal geluidgehinderden bij toetsing op bouwplanniveau voor ten hoogste 100 woningen.

Aftrek artikel 110g Wet geluidhinder

In artikel 110g van de Wet geluidhinder is bepaald dat op het reken- of meetresultaat een aftrek mag worden toegepast in verband met het stiller worden van motorvoertuigen. De hoogte van deze aftrek is geregeld in artikel 3.4 van de regeling "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012" van de minister van I&M, van 12 juni 2012 en de wijziging hiervan op 15 mei 2014. Er geldt de volgende aftrek:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt.
- 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is.
- 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is.
- 5 dB voor de overige wegen.
- 0 dB bij het bepalen van de geluidwering van de gevels.



In de toelichting op artikel 3.4 van de hiervoor genoemde regeling wordt de reden voor de te hanteren aftrek door de minister toegelicht. Kort samengevat wordt het verkeer in de toekomst stiller. Dit komt enerzijds door aanscherping van de Europese geluideisen aan voertuigen en banden en anderzijds omdat het aandeel hybride en elektrisch aangedreven auto's groeit.

Voor de beoordeling van de 30 km/uur wegen in het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing, is ook rekening gehouden met een aftrek van 5 dB. Dit ligt in de lijn met de bedoeling van de wetgever en het bepaalde in de Wet geluidhinder (RvSt-uitspraak 201304862/3/R2, d.d. 29 juli 2015). Bij de bepaling van de gecumuleerde geluidbelasting in het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing is net als bij gezoneerde wegen een aftrek van 0 dB toegepast. Hierdoor zal bij de bepaling van de geluidwering van de gevels van geluidgevoelige gebouwen, uitgegaan worden van de maximaal optredende geluidbelasting, zonder correcties.

2.2 Gemeentelijk geluidbeleid

De gemeente Scherpenzeel heeft geen vastgesteld geluidbeleid. Daarom is getoetst aan de Wet geluidhinder (zie paragraaf 2.1).

3 GEGEVENS MET BETREKKING TOT HET AKOESTISCH ONDERZOEK

3.1 Weg(verkeer)gegevens

Bij de berekeningen is gebruikgemaakt van door de gemeente Scherpenzeel verstrekte informatie. In bijlage 1 zijn de verkeersgegevens uitgewerkt. Voor het onderzoek is uitgegaan van het jaar 2032. In tabel 3 is een overzicht weergegeven van de onderzochte wegen.

Tabel 3: Overzicht van de weggegevens

Wegnaam	Wegdektype	Maximaal toegestane rijsnelheid [km/uur]
02. Industrielaan	DAB	50 km/uur
05. Stationsweg (ten oosten van de rotonde)	Klinkers in keperverband	30 km/uur
06. Prinsenlaan	Klinkers in keperverband	30 km/uur

De wegen liggen vrijwel op dezelfde maaiveldhoogte als die van het bouwplan. De wegen hebben geen hellingen van betekenis.

3.2 Stedenbouwkundige gegevens

Voor het uitvoeren van het onderzoek is gebruik gemaakt van digitale tekeningen van het onderzoeksgebied en de directe omgeving. Dit materiaal is voor de duur van het onderzoek beschikbaar gesteld via Landborg uit Scherpenzeel

De hoogtes van gebouwen en overige stedenbouwkundige gegevens die niet beschikbaar waren via de hiervoor vermelde tekeningen, zijn verkregen uit online bronnen zoals Google Maps (Street View), 3D BAG viewer en het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN).



De woningen bestaan uit 3 bouwlagen. In het gebied waarbinnen de berekeningen zijn uitgevoerd, is de bodem als akoestisch zacht beschouwd, met uitzondering van die locaties waar sprake is van een akoestisch harde bodem, zoals de wegen, terreinverhardingen, fiets- en voetpaden. Alle relevante afschermende en reflecterende objecten zijn in beschouwing genomen.

4 GEHANTEERDE ONDERZOEKSMETHODE

Voor het akoestisch onderzoek is een 3D-rekenmodel opgesteld van het onderzoeksgebied (zie de figuren 2.1 en 2.2). Met behulp van dit rekenmodel zijn de benodigde berekeningen uitgevoerd. Dit is gedaan in overeenstemming met de in bijlage III van het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012' gegeven rekenmethode 2.

Berekend zijn de geluidbelastingen uitgedrukt in L_{den} . De berekeningen zijn uitgevoerd met één reflectie en een zichthoek van 2^0 .

In het rekenmodel zijn de gebouwen beschouwd als blokken met een reflectiecoëfficiënt van 0,8 en een tophoekcorrectie van 0 dB. Binnen het onderzoeksgebied zijn de waarden van de geluidbelasting bepaald op alle gevels van de nieuwe woning. Dit is gedaan op de hoogtes 1,5 m, 4,5 m en 7,5 m boven het plaatselijk maaiveld. De posities van de rekenpunten zijn gegeven in figuur 2.2.

Behalve in de hiervoor genoemde figuren, zijn de invoergegevens van het rekenmodel ook gegeven in bijlage 2.

5 RESULTATEN EN BESPREKING

5.1 Gezoneerde weg: Industrielaan

In figuur 3 en in bijlagen 3 zijn de berekende geluidbelastingen weergegeven vanwege de Industrielaan. Uit de resultaten blijkt dat de nieuwe woningen een geluidbelasting (L_{den}) zullen ondervinden van maximaal 36 dB vanwege het verkeer op de Industrielaan.

De geluidbelasting vanwege het verkeer op de Industrielaan is ruim lager dan de voorkeurswaarde van 48 dB. Dit betekent dat de Wet geluidhinder geen belemmering vormt voor het realiseren van de nieuwe woningen.

5.2 Niet-gezoneerde wegen: 30 km/uur wegen

In de figuren 4.1 en 4.2 en de bijlagen 4.1 en 4.2 zijn de berekende geluidbelastingen weergegeven vanwege het verkeer op respectievelijk de Stationsweg en de Prinsenlaan. Hieruit blijkt dat bij de nieuwe woningen geluidbelastingen optreden van maximaal:

- 55 dB vanwege het verkeer op de Stationsweg - figuur 4.1 en bijlage 4.1;
- 30 dB vanwege het verkeer op de Prinsenlaan - figuur 4.2 en bijlage 4.2.



De geluidbelasting ten gevolge van het verkeer op de Stationsweg is hoger dan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder, maar ruim lager dan de maximale ontheffing zoals deze geldt voor gezoneerde wegen. Ten gevolge van het verkeer op de Prinsenlaan zal de geluidbelasting ruim lager zijn dan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder, zoals deze geldt voor gezoneerde wegen.

Op basis hiervan wordt gesteld dat de geluidbelastingen vanwege het verkeer op de 30 km-wegen aanvaardbaar zijn. Omdat 30 km/uur wegen volgens de Wet geluidhinder niet gezoneerd zijn, kan (en hoeft) voor de geluidbelasting van de Stationsweg geen hogere waarde worden verleend.

In verband met een goede ruimtelijke ordening en een goed woonklimaat is het aan te bevelen om bij de bepaling van de geluidwering van de gevels rekening te houden met de bijdrage van deze 30 km/uur wegen. Dit kan door bij het ontwerp van de nieuwe woningen rekening te houden met de geluidbelasting.

De volgende denkbare maatregelen om de geluidbelasting te reduceren zijn niet reëel of gewenst:

1. Geluidreducerend wegdektype: de wegbeheerder (gemeente Scherpenzeel) kan de klinkers vervangen door een geluidreducerend wegdektype, waardoor de geluidbelasting met enkele dB's gereduceerd kan worden. Na het toepassen van deze geluidreducerende wegdektypen (DAB of SMA-NL5) kan nog niet voldaan worden aan de voorkeurswaarde, zoals deze geldt voor de gezoneerde wegen.
Opgemerkt wordt dat zeer geluidreducerend wegdektypen zoals dunne deklagen, hier niet toepasbaar zijn in verband met het afremmen en optrekken van het verkeer nabij de kruisingen, zijwegen en in- en uitritten, waardoor deze zeer geluidreducerende wegdekken snel slijten. Indien het wegdek vervangen wordt, is dit een zaak van de gemeente.
Zij kunnen door middel van een kosten/baten-analyse afwegen of dit een doelmatige investering is. Gewoonlijk is het zo dat het vervangen van het wegdek voor enkele nieuwe woningen vanuit financieel oogpunt niet reëel is.
2. Geluidschermen: zijn in deze stedelijke situatie, waar de gebouwen dicht op de weg staan, geen optie. Daarbij zorgen de schermen voor de nieuwe woningen voor problemen, in verband met de bereikbaarheid van de woningen.
3. Afstand tussen de weg en de nieuwe woningen vergroten: alleen door de nieuwe woningen helemaal achter op het perceel te realiseren zal de geluidbelasting ten gevolge van de Stationsweg, de voorkeurswaarde niet overschrijden. Hierdoor zal er geen achtertuin meer aanwezig zijn. Ook liggen de woningen dan ver van de rooilijn van de naastgelegen woningen. Het naar achteren verplaatsen van de nieuwe woningen is vanuit stedenbouwkundig oogpunt dan ook niet wenselijk.



5.3 Cumulatie geluid en Bouwbesluit

Om te voldoen aan de eisen uit Bouwbesluit 2012, moet een voldoende karakteristieke geluidwering ($G_{A;k}$) van de gevels worden bereikt. Bij het ontwerp van nieuwe woningen moet hier rekening mee worden gehouden. In Bouwbesluit 2012 worden eisen gesteld aan de karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$ van de uitwendige scheidingsconstructies van de verblijfsgebieden en verblijfsruimten in nieuw te bouwen woningen. Deze eisen zijn voor:

- verblijfsgebieden: $G_{A;k} = [\text{geluidbelasting } L_{\text{den}} - 33]$, met een ondergrens van 20 dB;
- verblijfsruimten: $G_{A;k} = [\text{geluidbelasting } L_{\text{den}} - 35]$.

Volgens Bouwbesluit 2012 hoeft bij de bepaling van de geluidwering van de gevels, alleen rekening gehouden te worden met de vastgestelde hogere grenswaarde. Bij de bepaling van een vereiste waarde van de geluidwering mag de aftrek, volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder, niet in rekening worden gebracht en moet worden uitgegaan van alle geluidbronnen waarvoor een hogere waarde vastgesteld moet worden. In de voorliggende situatie zou niet getoetst hoeven te worden aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Vanuit een goed woon- en leefklimaat is het aan te bevelen om uit te gaan van de totale gecumuleerde geluidbelasting vanwege alle relevante wegen (alle onderzochte wegen). In figuur 5 en in bijlage 5 is deze cumulatie weergegeven. Hieruit blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting, zonder aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder, maximaal 60 dB bedraagt.



6 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

De huidige woning aan de Stationsweg 349 wordt vervangen door twee nieuwe woningen. Nabij de nieuwe woningen liggen enkele drukke wegen. Voor de ruimtelijke onderbouwing van de plannen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd en is de situatie beoordeeld aan de hand van de Wet geluidhinder, de Wet ruimtelijke ordening en het gemeentelijke geluidbeleid. Doel van dit onderzoek is het bepalen van de geluidbelasting binnen het plangebied voor zover deze wordt veroorzaakt door het relevante wegverkeer.

De nieuwe woningen liggen binnen de bebouwde kom in de geluidzone van de Industrielaan. Voor de Stationsweg (oostelijk van de rotonde) en de Prinsenlaan geldt een maximale rijsnelheid van 30 km/uur. Ondanks het feit dat er geen sprake is van een geluidzone langs deze wegen, is in het voorliggende onderzoek de geluidbelasting vanwege deze wegen toch onderzocht. De overige wegen liggen op grotere afstand van het plangebied en/of de verkeersintensiteit is er dusdanig gering (Pr. Marijkelaan, Glashorst, Burgemeester Roell-laan), dat deze wegen niet relevant zijn met betrekking tot de geluidbelasting.

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting bij de nieuwe woningen, ten gevolge van het verkeer op de:

- Industrielaan ruim lager is dan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder vormt geen belemmering voor het realiseren van de nieuwe woningen;
- 30 km/uur-wegen:
 - Stationsweg hoger is dan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder, maar ruim lager dan de maximale ontheffing zoals deze geldt voor gezoneerde wegen;
 - Prinsenlaan de geluidbelasting ruim lager zijn dan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder, zoals deze geldt voor gezoneerde wegen.

Op basis van het onderzoek wordt gesteld dat de geluidbelastingen ten gevolge van het verkeer op de Industrielaan en de 30 km/uurwegen aanvaardbaar zijn. Omdat 30 km/uur wegen volgens de Wet geluidhinder niet gezoneerd zijn, kan (en hoeft) voor de geluidbelasting van de Stationsweg geen hogere waarde worden verleend. Er zijn, gezien de situatie en de berekende geluidbelastingen binnen het bouwplan, geen reële maatregelen mogelijk om de geluidbelasting ten gevolge van de Stationsweg bij de nieuwe woningen te reduceren tot de voorkeurswaarde, zoals deze gelden voor gezoneerde wegen.

De gecumuleerde geluidbelasting, zonder aftrek conform artikel 110g Wgh, bedraagt maximaal 60 dB.

SPA WNP ingenieurs

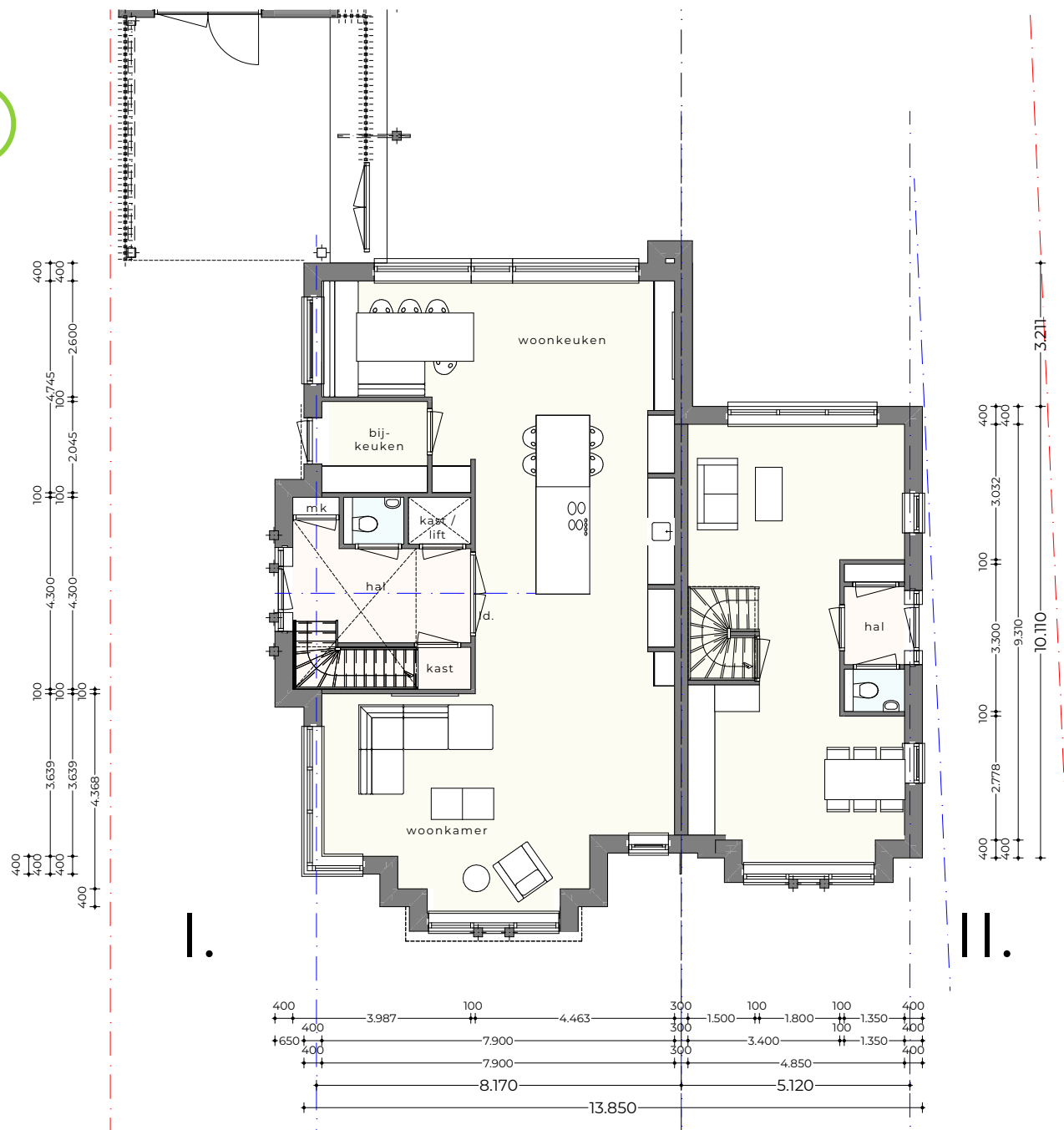


FIGUREN



RMG-2012, wegverkeer, [GM2022.3 Stationsweg 349 Scherpenzeel - Jaar 2032] , Geomilieu V2022.3 rev 1 Licentiehouder: SPA WNP ingenieurs - locatie Ede

Stationsweg 349 in Scherpenzeel
Plangebiedn en ruime omgeving



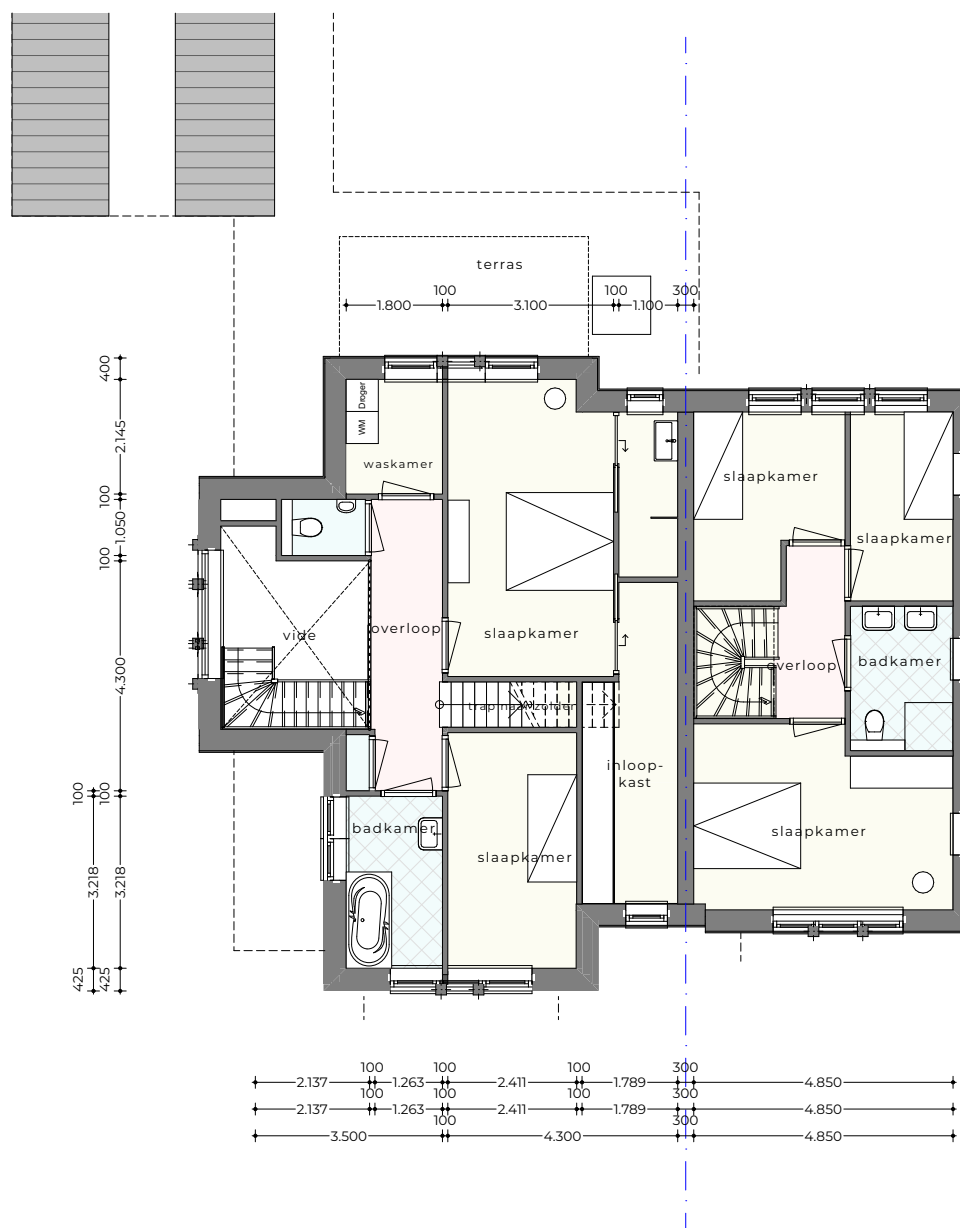
begane grond
1:100

3667-V01

Nieuwbouw dubbele woning

20-05-2022

Stationsweg 349 te Scherpenzeel



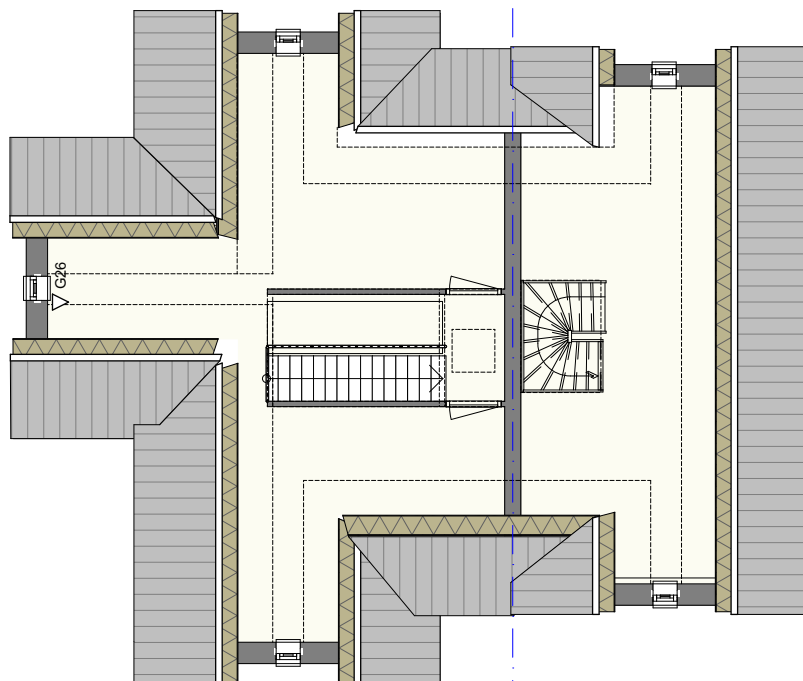
1e verdieping
1:100

3667-V01

20-05-2022

Nieuwbouw dubbele woning

Stationsweg 349 te Scherpenzeel



zolder
1:100

3667-V01 Nieuwbouw dubbele woning

20-05-2022 Stationsweg 349 te Scherpenzeel

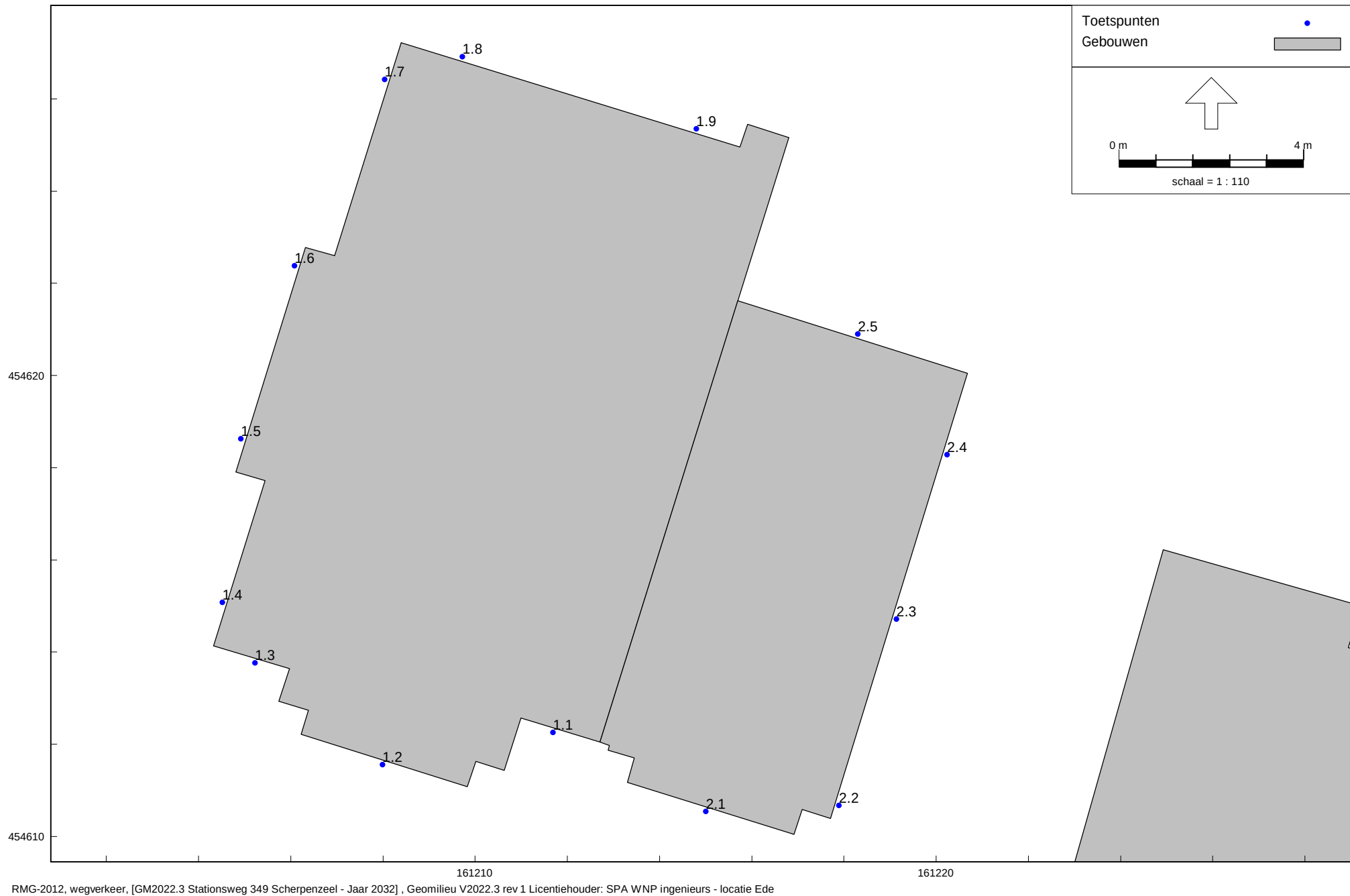




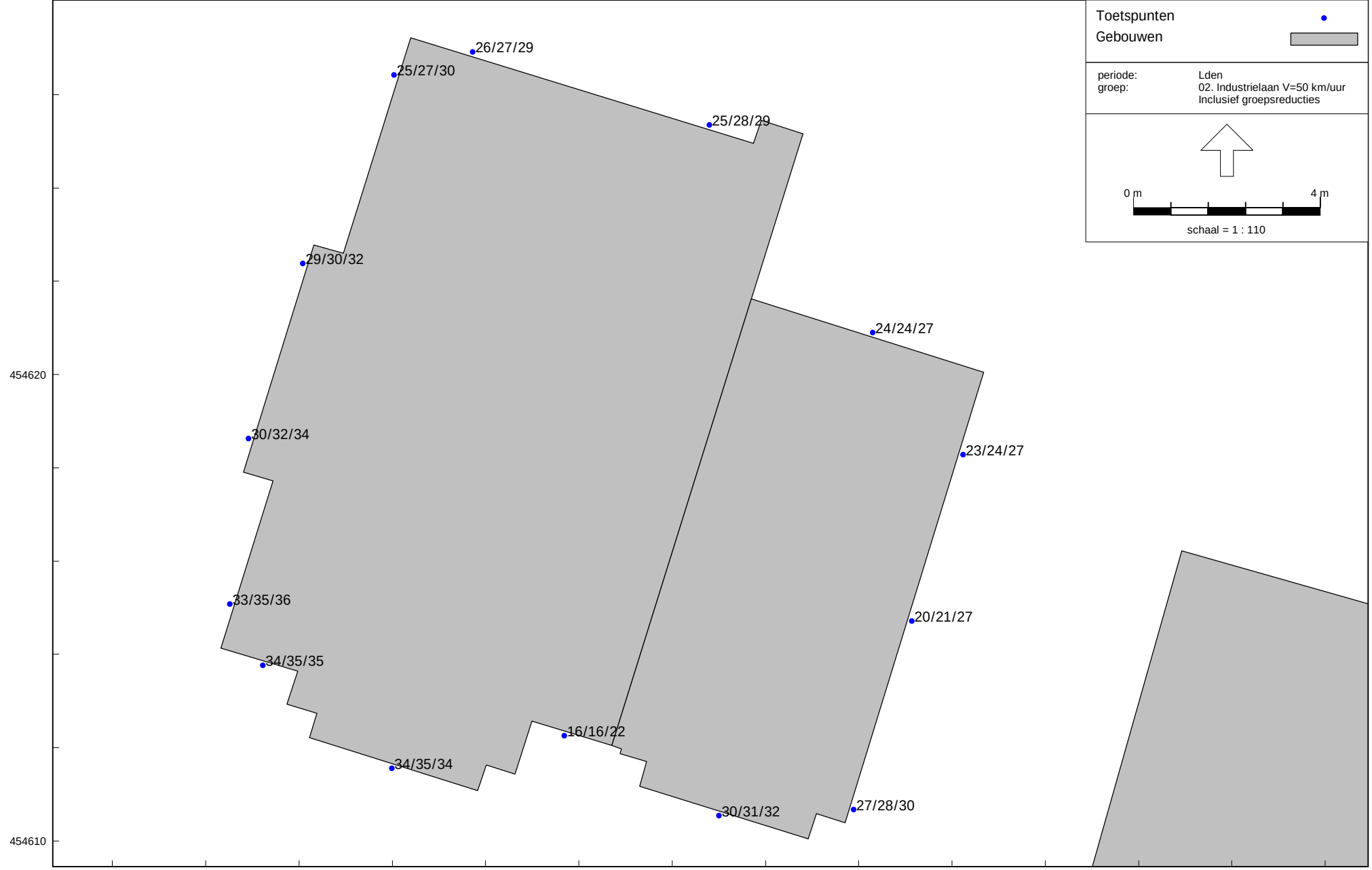


Stationsweg 349 in Scherpenzeel

Rekenmodel: ingevoerde items, zie legenda

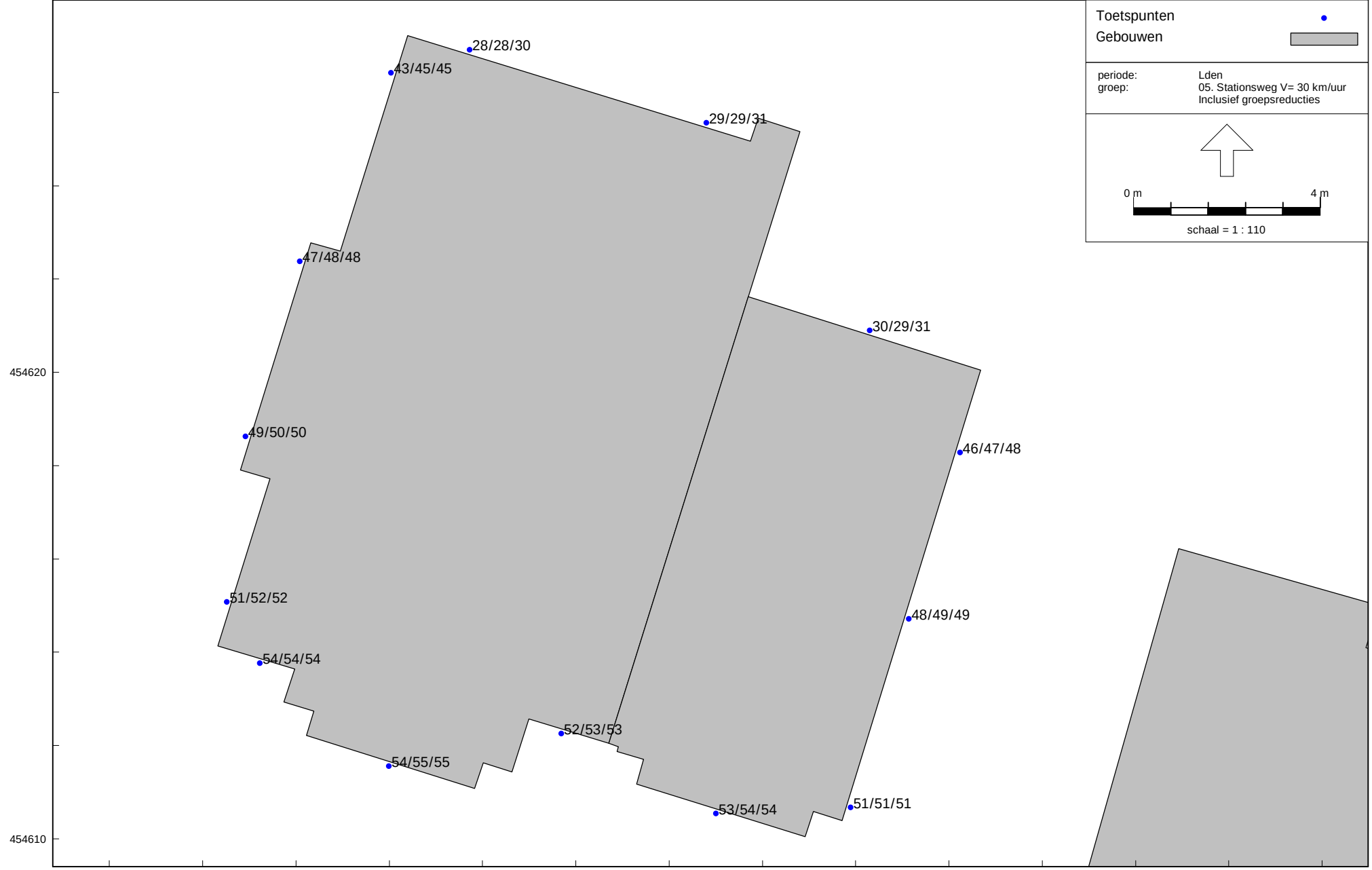


Stationsweg 349 in Scherpenzeel
Rekenmodel: ingevoerde rekenpunten



RMG-2012, wegverkeer, [GM2022.3 Stationsweg 349 Scherpenzeel - Jaar 2032] , Geomilieu V2022.3 rev 1 Licentiehouder: SPA WNP ingenieurs - locatie Ede

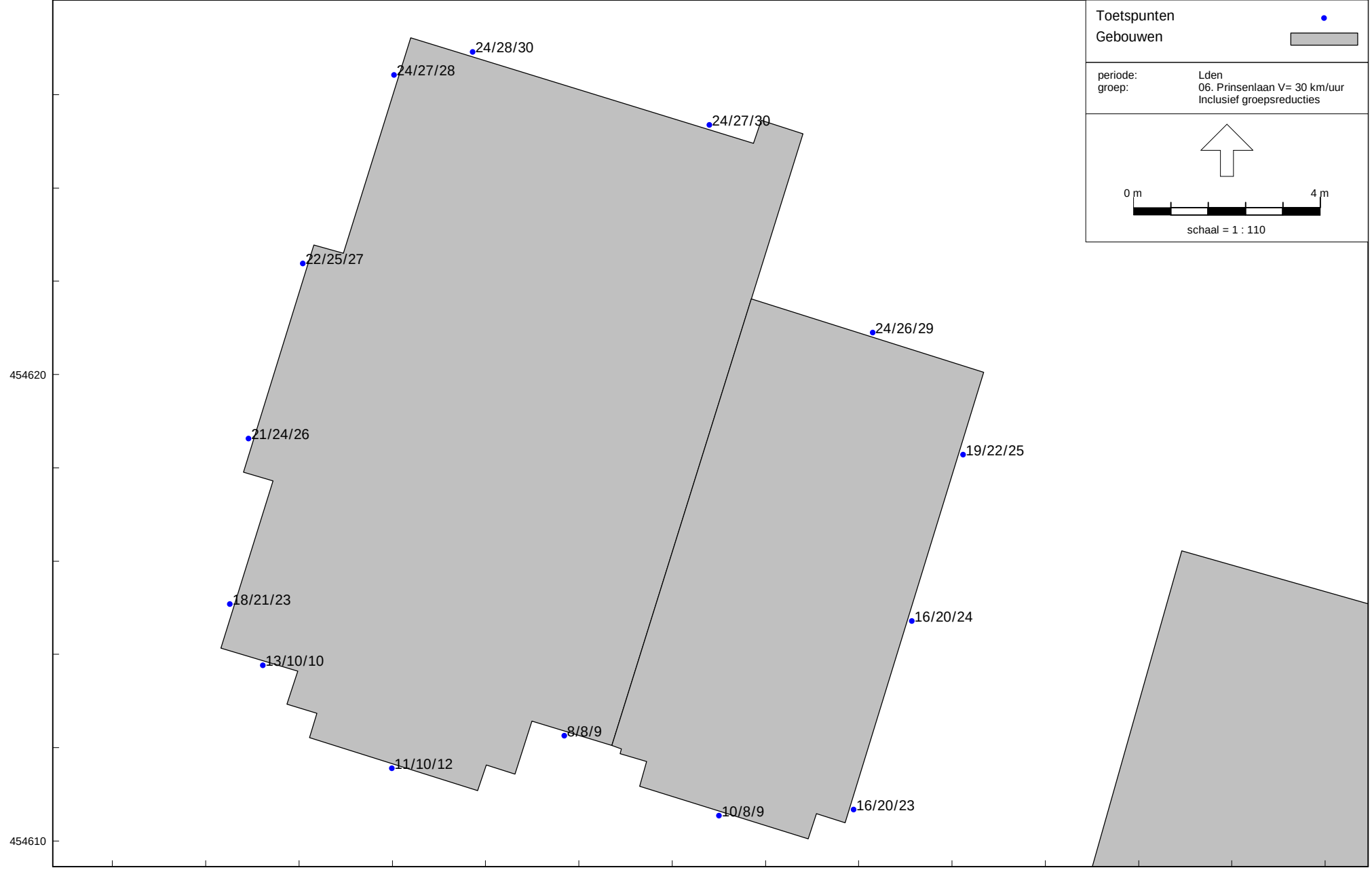
Stationsweg 349 in Scherpenzeel
Geluidbelasting tgv de Industrielaan, na aftrek 5dB ex. 110g Wgh - Hw=1,5/4,5/7,5m+mv



RMG-2012, wegverkeer, [GM2022.3 Stationsweg 349 Scherpenzeel - Jaar 2032] , Geomilieu V2022.3 rev 1 Licentiehouder: SPA WNP ingenieurs - locatie Ede

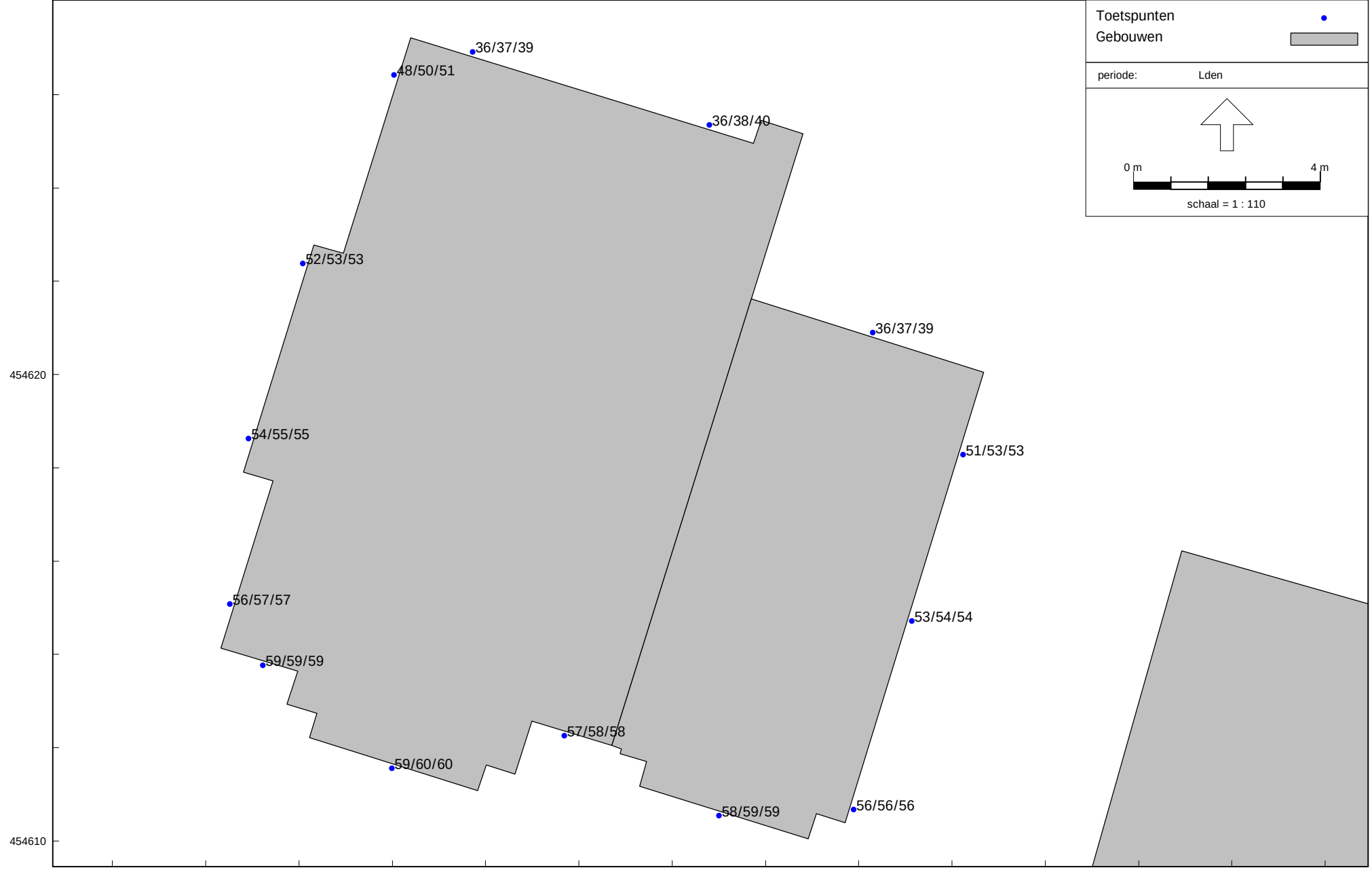
Stationsweg 349 in Scherpenzeel

Geluidbelasting tgv de Stationsweg (30 km/uur, ten oosten van de rotonde), na aftrek 5dB ex. 110g Wgh - Hw=1,5/4,5/7,5m+mv



RMG-2012, wegverkeer, [GM2022.3 Stationsweg 349 Scherpenzeel - Jaar 2032] , Geomilieu V2022.3 rev 1 Licentiehouder: SPA WNP ingenieurs - locatie Ede

Stationsweg 349 in Scherpenzeel
Geluidbelasting tgv de Prinselaan (30 km/uur), na aftrek 5dB ex. 110g Wgh - Hw=1,5/4,5/7,5m+mv



RMG-2012, wegverkeer, [GM2022.3 Stationsweg 349 Scherpenzeel - Jaar 2032] , Geomilieu V2022.3 rev 1 Licentiehouder: SPA WNP ingenieurs - locatie Ede

Stationsweg 349 in Scherpenzeel
Geluidbelasting tgv alle wegen, zonder aftrek ex. 110g Wgh - Hw=1,5/4,5/7,5m+mv



BIJLAGEN

Weg Industrielaan			
Jaar	2032		
Mvt/etmaal	2785 mvt/weekdag		
Verdeling:	Dag	Avond	Nacht
uur%	6,45%	2,60%	1,52%
Lv	33,25%	43,98%	23,63%
Mv	38,69%	26,45%	37,58%
Zv	28,06%	29,57%	38,79%
Totaal	100,00%	100,00%	100,00%

Maximaal toegestane rijsnelheid: 50 km/uur

Wegdektype: Dicht asfaltbeton

Weg Stationsweg, oosterlijk van de rotonde			
Jaar	2032		
Mvt/etmaal	4228 mvt/weekdag		
Verdeling:	Dag	Avond	Nacht
uur%	6,39%	3,30%	1,20%
Lv	96,80%	98,00%	95,70%
Mv	1,70%	0,90%	1,80%
Zv	1,50%	1,10%	2,50%
Totaal	100,00%	100,00%	100,00%

Maximaal toegestane rijsnelheid: 30 km/uur

Wegdektype: Elementenverharding betonstraatstenen in keiformaat

Weg Prinsenlaan			
Jaar	2032		
Mvt/etmaal	426 mvt/weekdag		
Verdeling:	Dag	Avond	Nacht
uur%	6,39%	3,30%	1,20%
Lv	96,80%	98,00%	95,70%
Mv	1,70%	0,90%	1,80%
Zv	1,50%	1,10%	2,50%
Totaal	100,00%	100,00%	100,00%

Maximaal toegestane rijsnelheid: 30 km/uur

Wegdektype: Elementenverharding betonstraatstenen in keiformaat

De etmaalintensiteiten, rijsnelheden en wegdektypen zijn verstrekt door de gemeente Scherpenzeel. De verkeersverdelingen (Dag-/avond-/nachtperiode) zijn bepaald met behulp van het programma VI-lucht&geluid zoals beschikbaar gesteld via de website: www.infomil.nl. Dit programma is in opdracht van VROM ontwikkeld. Hierbij is er rekening mee gehouden dat de industrielaan een doorgaande route voor zware motorvoertuigen is.

Model: Jaar 2032
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	M-1	H-1	Hbron	Helling	Wegdek	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)
02.	02. industrielaan v=50	0,00	0,00	0,75	0	Referentiewegdek	2785,00	6,45	2,60	1,52	33,25	43,98	23,63	38,69	26,45	37,58
05a.	05. Stationsweg v=30	0,00	0,00	0,75	0	Referentiewegdek	4228,00	6,39	3,30	1,20	96,80	98,00	95,70	1,70	0,90	1,80
05b.	05. Stationsweg v=30	0,00	0,00	0,75	0	Elementenverharding in keperverband	4228,00	6,39	3,30	1,20	96,80	98,00	95,70	1,70	0,90	1,80
06.	06. Prinsenlaan v=30	0,00	0,00	0,75	0	Elementenverharding in keperverband	426,00	6,39	3,30	1,20	96,80	98,00	95,70	1,70	0,90	1,80

Naam	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))
02.	28,06	29,57	38,79	50	50	50	50	50	50	50	50	50
05a.	1,50	1,10	2,50	30	30	30	30	30	30	30	30	30
05b.	1,50	1,10	2,50	30	30	30	30	30	30	30	30	30
06.	1,50	1,10	2,50	30	30	30	30	30	30	30	30	30

Model: Jaar 2032
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	M-1	H-1	Hbron	Helling	Wegdek	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
02.1	01. Industrielaan v=50 - rotonde	0,00	0,00	0,75	0	Referentiewegdek	1392,50	6,45	2,60	1,52	33,25	43,98	23,63	38,69	26,45	37,58	28,06	29,57	38,79
02.2	02. industrielaan v=50	0,00	0,00	0,75	0	Referentiewegdek	2785,00	6,45	2,60	1,52	33,25	43,98	23,63	38,69	26,45	37,58	28,06	29,57	38,79
05a.	05. Stationsweg v=30	0,00	0,00	0,75	0	Referentiewegdek	4228,00	6,39	3,30	1,20	96,80	98,00	95,70	1,70	0,90	1,80	1,50	1,10	2,50
05b.	05. Stationsweg v=30	0,00	0,00	0,75	0	Elementenverharding in keperverband	4228,00	6,39	3,30	1,20	96,80	98,00	95,70	1,70	0,90	1,80	1,50	1,10	2,50
06.	06. Prinsenlaan v=30	0,00	0,00	0,75	0	Elementenverharding in keperverband	426,00	6,39	3,30	1,20	96,80	98,00	95,70	1,70	0,90	1,80	1,50	1,10	2,50

Model: Jaar 2032
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))
02.1	35	35	35	35	35	35	35	35	35
02.2	50	50	50	50	50	50	50	50	50
05a.	30	30	30	30	30	30	30	30	30
05b.	30	30	30	30	30	30	30	30	30
06.	30	30	30	30	30	30	30	30	30

Model: Jaar 2032
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaveld	Hoogte	Vorm	Ref. 63	Cp	Zwevend
01	gebouw	161060,69	454667,50	0,00	7,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
02	gebouw	161080,89	454658,85	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
03	gebouw	161093,83	454646,56	0,00	7,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
04	gebouw	161113,59	454652,30	0,00	7,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
05	gebouw	161119,09	454639,10	0,00	9,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
06	gebouw	161123,86	454638,79	0,00	7,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
07	gebouw	161136,82	454634,04	0,00	8,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
08	gebouw	161158,25	454627,83	0,00	9,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
09	gebouw	161166,36	454637,04	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
10	gebouw	161177,47	454625,18	0,00	8,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
12	gebouw	161222,45	454607,47	0,00	8,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
13	gebouw	161232,62	454597,28	0,00	6,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
14	gebouw	161247,61	454591,46	0,00	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
15	gebouw	161268,23	454623,82	0,00	9,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
16	gebouw	161270,51	454623,43	0,00	7,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
17	gebouw	161277,04	454593,28	0,00	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
18	gebouw	161291,37	454622,31	0,00	4,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
19	gebouw	161297,89	454580,64	0,00	7,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
20	gebouw	161316,21	454622,46	0,00	6,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
21	gebouw	161322,35	454580,10	0,00	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
22	gebouw	161344,03	454583,55	0,00	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
23	gebouw	161348,76	454576,08	0,00	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
24	gebouw	161377,07	454567,60	0,00	9,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
25	gebouw	161384,56	454565,47	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
26	gebouw	161381,53	454584,86	0,00	5,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
27	gebouw	161411,80	454559,09	0,00	9,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
28	gebouw	161397,90	454580,17	0,00	7,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
29	gebouw	161394,85	454602,25	0,00	4,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
30	gebouw	161350,81	454602,88	0,00	8,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
31	gebouw	161264,61	454661,63	0,00	9,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
32	gebouw	161329,29	454652,68	0,00	6,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
33	gebouw	161239,31	454666,25	0,00	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
34	gebouw	161221,18	454671,80	0,00	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
35	gebouw	161204,32	454667,40	0,00	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
36	gebouw	161188,58	454681,18	0,00	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
37	gebouw	161116,20	454707,10	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
38	gebouw	161075,30	454722,21	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
39	gebouw	161044,15	454718,57	0,00	9,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
40	gebouw	161036,67	454697,55	0,00	9,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
41	gebouw	161043,08	454688,82	0,00	9,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
42	gebouw	161202,72	454711,45	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
43	gebouw	161191,17	454715,40	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
44	gebouw	161117,35	454732,35	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
45	gebouw	161115,38	454741,55	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
46	gebouw	161061,41	454766,06	0,00	9,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
47	gebouw	161075,28	454785,85	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
48	gebouw	161087,49	454781,38	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
49	gebouw	161128,32	454767,34	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
50	gebouw	161169,70	454753,04	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
51	gebouw	161205,01	454740,98	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
52	gebouw	161237,85	454715,87	0,00	8,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
53	gebouw	161230,39	454693,26	0,00	8,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
54	gebouw	161276,05	454705,25	0,00	5,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
55	gebouw	161288,35	454700,24	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
56	gebouw	161267,01	454684,10	0,00	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
57	gebouw	161251,57	454745,35	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
58	gebouw	161283,17	454746,91	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
59	gebouw	161091,14	454841,03	0,00	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
60	gebouw	161095,96	454835,12	0,00	5,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
61	gebouw	161080,53	454806,22	0,00	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False

Model: Jaar 2032
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaveld	Hoogte	Vorm	Ref. 63	Cp	Zwevend
62	gebouw	161096,35	454800,63	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
63	gebouw	161109,51	454799,38	0,00	6,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
64	gebouw	161093,75	454859,80	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
65	gebouw	161036,06	454888,16	0,00	9,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
66	gebouw	161089,13	454896,81	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
67	gebouw	161068,75	454901,89	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
68	gebouw	161056,21	454844,24	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
69	gebouw	161037,62	454871,41	0,00	5,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
70	gebouw	161037,62	454871,41	0,00	6,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
71	gebouw	161040,81	454818,09	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
72	gebouw	161024,18	454826,83	0,00	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
73	gebouw	161014,72	454828,47	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
74	gebouw	161029,61	454794,13	0,00	5,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
75	gebouw	161008,42	454787,41	0,00	5,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
76	gebouw	161004,90	454772,70	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
77	gebouw	161027,50	454754,52	0,00	7,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
78	gebouw	161024,01	454748,06	0,00	6,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
79	gebouw	161013,36	454754,35	0,00	6,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
80	gebouw	161019,89	454736,15	0,00	6,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
81	gebouw	161013,20	454724,03	0,00	6,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
82	gebouw	160991,47	454694,75	0,00	8,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
83	gebouw	160964,10	454701,97	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
84	gebouw	160924,28	454716,02	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
85	gebouw	160881,17	454704,74	0,00	7,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
86	gebouw	160882,15	454717,50	0,00	5,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
87	gebouw	160890,03	454721,59	0,00	5,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
88	gebouw	160844,21	454729,54	0,00	6,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
89	gebouw	160842,37	454716,78	0,00	9,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
90	gebouw	160969,71	454590,66	0,00	5,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
91	gebouw	160939,50	454622,37	0,00	5,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
92	gebouw	160945,47	454643,58	0,00	5,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
93	gebouw	160924,08	454583,06	0,00	5,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
94	gebouw	160940,37	454563,29	0,00	5,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
95	gebouw	160915,04	454565,33	0,00	5,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
96	gebouw	160987,70	454571,82	0,00	5,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
97	gebouw	161023,03	454609,12	0,00	5,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
98	gebouw	161012,15	454591,73	0,00	5,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
99	gebouw	161035,17	454580,99	0,00	5,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
100	gebouw	161050,60	454622,74	0,00	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
101	gebouw	161047,09	454611,63	0,00	4,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
102	gebouw	161073,93	454615,78	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
103	gebouw	161067,30	454603,61	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
104	gebouw	161089,04	454592,70	0,00	5,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
105	gebouw	161082,47	454603,30	0,00	9,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
106	gebouw	161126,47	454600,22	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
107	gebouw	161135,68	454595,68	0,00	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
108	gebouw	161160,43	454589,75	0,00	7,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
109	gebouw	161187,14	454583,27	0,00	8,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
110	gebouw	161192,19	454579,51	0,00	5,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
111	gebouw	161196,99	454580,65	0,00	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
112	gebouw	161220,84	454573,86	0,00	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
113	gebouw	161244,29	454571,19	0,00	7,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
114	gebouw	161261,19	454568,41	0,00	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
115	gebouw	161281,68	454560,61	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
116	gebouw	161278,28	454556,92	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
117	gebouw	161295,86	454566,89	0,00	5,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
118	gebouw	161309,32	454562,16	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
119	gebouw	161330,95	454557,97	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
120	gebouw	161324,96	454539,45	0,00	7,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
121	gebouw	161378,94	454547,34	0,00	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False

Model: Jaar 2032
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaveld	Hoogte	Vorm	Refl. 63	Cp	Zwevend
122	gebouw	161379,37	454539,49	0,00	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
123	gebouw	161402,45	454540,67	0,00	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
124	gebouw	161030,82	454681,67	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
125	gebouw	161049,13	454672,60	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
126	gebouw	161041,00	454682,94	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
127	gebouw	161083,22	454675,85	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
128	gebouw	161044,52	454688,97	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
129	gebouw	161098,36	454666,95	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
130	gebouw	161104,76	454656,40	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
131	gebouw	161120,88	454659,07	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
132	gebouw	161112,74	454664,92	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
133	gebouw	161147,06	454647,60	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
134	gebouw	161166,85	454639,23	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
135	gebouw	161173,57	454645,19	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
136	gebouw	161165,24	454633,25	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
137	gebouw	161190,54	454639,09	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
138	gebouw	161127,64	454647,44	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
139	gebouw	161149,99	454635,03	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
140	gebouw	161152,86	454641,89	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
141	gebouw	161182,42	454623,76	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
144	gebouw	161233,59	454621,64	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
145	gebouw	161241,06	454626,52	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
146	gebouw	161243,53	454626,11	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
147	gebouw	161243,55	454601,40	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
148	gebouw	161068,79	454711,02	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
149	gebouw	161075,41	454714,15	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
150	gebouw	161085,19	454710,80	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
151	gebouw	161091,23	454708,72	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
152	gebouw	161096,72	454706,84	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
153	gebouw	161104,62	454691,58	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
154	gebouw	161111,46	454689,33	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
155	gebouw	161118,52	454688,83	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
156	gebouw	161123,71	454678,48	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
157	gebouw	161121,58	454705,26	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
158	gebouw	161130,96	454702,04	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
159	gebouw	161126,09	454695,40	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
160	gebouw	161120,22	454697,41	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
161	gebouw	161114,20	454699,47	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
162	gebouw	161048,08	454729,62	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
163	gebouw	161053,95	454715,08	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
164	gebouw	161056,25	454729,08	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
165	gebouw	161159,88	454675,13	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
166	gebouw	161173,31	454669,29	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
167	gebouw	161182,30	454663,76	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
168	gebouw	161155,81	454684,18	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
169	gebouw	161181,86	454648,97	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
170	gebouw	161200,79	454657,30	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
171	gebouw	161197,33	454647,46	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
172	gebouw	161196,32	454642,49	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
173	gebouw	161218,66	454663,18	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
174	gebouw	161227,59	454660,57	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
175	gebouw	161235,79	454654,45	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
176	gebouw	161236,49	454657,66	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
177	gebouw	161246,52	454654,36	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
178	gebouw	161209,47	454672,24	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
179	gebouw	161203,10	454677,41	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
180	gebouw	161191,53	454671,68	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
181	gebouw	161311,00	454631,82	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
182	gebouw	161316,33	454629,56	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
183	gebouw	161306,27	454626,76	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False

Model: Jaar 2032
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaveld	Hoogte	Vorm	Ref. 63	Cp	Zwevend
184	gebouw	161295,09	454628,86	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
185	gebouw	161284,28	454631,58	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
186	gebouw	161278,64	454632,65	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
187	gebouw	161260,86	454634,75	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
188	gebouw	161276,23	454628,73	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
189	gebouw	161262,15	454642,60	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
190	gebouw	161261,53	454638,37	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
191	gebouw	161267,71	454637,26	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
192	gebouw	161287,16	454593,53	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
193	gebouw	161284,31	454603,42	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
194	gebouw	161352,93	454588,40	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
195	gebouw	161357,82	454601,70	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
196	gebouw	161363,61	454625,96	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
197	gebouw	161344,73	454615,63	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
198	gebouw	161346,61	454614,99	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
199	gebouw	161335,38	454585,29	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
200	gebouw	161335,29	454591,90	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
201	gebouw	161333,83	454574,74	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
202	gebouw	161334,81	454595,48	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
203	gebouw	161379,10	454595,04	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
204	gebouw	161379,51	454592,15	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
205	gebouw	161390,22	454571,98	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
206	gebouw	161363,43	454534,75	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
207	gebouw	161372,38	454534,17	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
208	gebouw	161382,50	454538,48	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
209	gebouw	161401,95	454531,95	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
210	gebouw	161390,45	454518,68	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
211	gebouw	161331,43	454544,94	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
212	gebouw	161322,00	454554,83	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
213	gebouw	161307,92	454554,50	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
214	gebouw	161289,71	454554,65	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
215	gebouw	161294,27	454558,63	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
216	gebouw	161259,90	454569,75	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
217	gebouw	161252,23	454560,19	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
218	gebouw	161242,21	454562,45	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
219	gebouw	161211,32	454571,47	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
220	gebouw	161195,02	454573,71	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
221	gebouw	161175,71	454560,03	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
222	gebouw	161164,95	454561,71	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
223	gebouw	161159,84	454583,95	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
224	gebouw	161151,32	454590,53	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
225	gebouw	161142,89	454568,83	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
226	gebouw	161143,66	454587,21	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
227	gebouw	161132,37	454596,20	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
228	gebouw	161163,29	454590,52	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
229	gebouw	161139,30	454595,95	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
230	gebouw	161129,16	454600,84	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
231	gebouw	161116,65	454600,82	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
232	gebouw	161124,59	454592,23	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
233	gebouw	161093,56	454611,55	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
234	gebouw	161086,52	454602,14	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
235	gebouw	161098,30	454606,60	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
236	gebouw	161075,19	454587,77	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
237	gebouw	161032,35	454596,48	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
238	gebouw	161042,23	454619,68	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
239	gebouw	161047,43	454613,03	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
240	gebouw	161043,32	454598,15	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
241	gebouw	161068,59	454608,36	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
242	gebouw	161067,82	454618,06	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
243	gebouw	161072,42	454616,72	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False

Model: Jaar 2032
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaveld	Hoogte	Vorm	Refl. 63	Cp	Zwevend
244	gebouw	161064,02	454619,16	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
245	gebouw	161002,32	454601,35	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
246	gebouw	161013,24	454615,85	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
247	gebouw	161019,21	454603,07	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
248	gebouw	161005,64	454584,24	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
249	gebouw	160959,86	454572,46	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
250	gebouw	160941,81	454594,98	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
251	gebouw	160968,72	454638,90	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
252	gebouw	161274,02	454700,44	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
253	gebouw	161286,13	454694,75	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
254	gebouw	161305,00	454735,63	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
255	gebouw	161284,38	454746,49	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
256	gebouw	161259,51	454760,46	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
257	gebouw	161096,08	454778,42	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
258	gebouw	161212,17	454738,53	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
259	gebouw	161193,89	454706,12	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
260	gebouw	161077,37	454746,00	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
261	gebouw	161084,25	454833,39	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
262	gebouw	161083,17	454823,31	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
263	gebouw	161083,29	454813,89	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
264	gebouw	161102,26	454813,47	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
265	gebouw	161120,22	454810,82	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
266	gebouw	161101,43	454856,70	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
267	gebouw	161103,38	454861,52	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
268	gebouw	161105,34	454866,37	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
269	gebouw	161094,54	454861,77	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
270	gebouw	161096,48	454866,55	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
271	gebouw	161097,95	454870,18	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
272	gebouw	161079,55	454913,34	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
273	gebouw	161090,00	454901,29	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
274	gebouw	161079,44	454901,93	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
275	gebouw	161028,09	454849,68	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
276	gebouw	161035,02	454840,55	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
277	gebouw	161042,21	454841,25	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
278	gebouw	161049,82	454825,85	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
279	gebouw	161041,84	454823,47	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
280	gebouw	161030,66	454825,49	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
281	gebouw	161023,48	454823,39	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
282	gebouw	161014,25	454838,29	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
283	gebouw	161005,01	454830,41	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
284	gebouw	161011,03	454797,77	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
285	gebouw	161017,95	454792,86	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
286	gebouw	161003,01	454765,07	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
287	gebouw	161021,15	454765,87	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
288	gebouw	161006,68	454755,88	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
289	gebouw	161023,67	454746,51	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
290	gebouw	160998,70	454757,72	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
291	gebouw	161009,48	454739,47	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
292	gebouw	161019,22	454733,37	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
293	gebouw	161002,07	454726,82	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
294	gebouw	160995,12	454707,22	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
295	gebouw	160996,97	454713,15	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
296	gebouw	160994,70	454705,78	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
297	gebouw	160987,22	454744,61	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
298	gebouw	160932,22	454726,25	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
299	gebouw	160885,48	454716,64	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
300	gebouw	160890,12	454721,57	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
301	gebouw	160872,74	454711,29	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
302	gebouw	160871,67	454707,32	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
303	gebouw	160849,59	454734,80	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False

Model: Jaar 2032
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Vorm	Ref. 63	Cp	Zwevend
304	gebouw	160847,79	454740,85	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
305	gebouw	160837,69	454728,19	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
306	gebouw	160834,43	454728,97	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
307	gebouw	161057,94	454756,23	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
275	gebouw	161068,84	454756,76	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
276	gebouw	161088,36	454758,86	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
277	gebouw	161089,32	454765,16	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
278	gebouw	161129,64	454747,30	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
279	gebouw	161128,90	454749,02	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
280	gebouw	161162,53	454735,95	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
281	gebouw	161162,29	454737,30	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
282	gebouw	161103,27	454767,99	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
283	gebouw	161114,90	454763,98	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
284	gebouw	161101,70	454746,38	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
318	gebouw	161123,99	454738,67	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
319	gebouw	161147,67	454730,57	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
320	gebouw	161165,23	454724,29	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
321	gebouw	161191,97	454717,73	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
322	gebouw	161196,44	454713,59	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
323	gebouw	161205,90	454722,37	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
324	gebouw	161206,98	454724,64	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
325	gebouw	161218,02	454720,88	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
326	gebouw	161218,46	454720,73	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
327	gebouw	161226,50	454725,40	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
328	gebouw	161196,29	454732,71	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
329	gebouw	161199,47	454720,63	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
330	gebouw	161183,33	454732,89	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
331	gebouw	161229,68	454706,02	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
332	gebouw	161229,26	454703,16	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
333	gebouw	161173,85	454743,49	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
334	gebouw	161168,08	454748,33	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
335	gebouw	161163,10	454739,71	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
336	gebouw	161156,38	454730,97	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
337	gebouw	161161,71	454733,56	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
338	gebouw	161109,44	454743,64	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
339	gebouw	161116,11	454744,93	0,00	3,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
340	gebouw	161120,52	454762,04	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
341	gebouw	161091,90	454749,84	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
342	gebouw	161085,91	454773,96	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
343	gebouw	161073,71	454780,83	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
001	nieuwe woning	161215,74	454624,95	0,00	9,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
002	nieuwe woning	161220,68	454620,04	0,00	9,00	Polygoon	0,80	0 dB	False

Model: Jaar 2032
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
115610065	verhard	161089,39	454858,17	41234,44	0,00

Model: Jaar 2032
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Minirotondes, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak
02.	02. Stationsweg v=35 -- 5,00m (L/R)	161026,36	454652,48	757,63

Model: Jaar 2032
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RM G-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Gevel
1.1	zuidgevel, woning 1	161211,69	454612,25	0,00	1,50	4,50	7,50	--	Ja
1.2	zuidgevel, woning 1	161207,99	454611,55	0,00	1,50	4,50	7,50	--	Ja
1.3	zuidgevel, woning 1	161205,22	454613,76	0,00	1,50	4,50	7,50	--	Ja
1.4	westgevel, woning 1	161204,52	454615,08	0,00	1,50	4,50	7,50	--	Ja
1.5	westgevel, woning 1	161204,92	454618,62	0,00	1,50	4,50	7,50	--	Ja
1.6	westgevel, woning 1	161206,09	454622,38	0,00	1,50	4,50	7,50	--	Ja
1.7	westgevel, woning 1	161208,04	454626,42	0,00	1,50	4,50	7,50	--	Ja
1.8	noordgevel, woning 1	161209,73	454626,91	0,00	1,50	4,50	7,50	--	Ja
1.9	noordgevel, woning 1	161214,80	454625,35	0,00	1,50	4,50	7,50	--	Ja
2.1	zuidgevel, woning 2	161215,01	454610,54	0,00	1,50	4,50	7,50	--	Ja
2.2	oostgevel, woning 2	161217,90	454610,67	0,00	1,50	4,50	7,50	--	Ja
2.3	oostgevel, woning 2	161219,14	454614,71	0,00	1,50	4,50	7,50	--	Ja
2.4	oostgevel, woning 2	161220,24	454618,28	0,00	1,50	4,50	7,50	--	Ja
2.5	noordgevel, woning 2	161218,31	454620,90	0,00	1,50	4,50	7,50	--	Ja

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Jaar 2032

Model eigenschap

Omschrijving	Jaar 2032
Verantwoordelijke	Jesper
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaï RM G-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	Jesper op 21-9-2022
Laatst ingezien door	Jesper op 27-9-2022
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.3 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50
Berekening diffractoreffect	Volgens rekenregels van RM G-2012 (1-10-2022)

Rapport: Resultatentabel
Model: Jaar 2032
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 02. Industrielaan V=50 km/uur
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1.1_A	zuidgevel, woning 1	1,50	14	10	9	16
1.1_B	zuidgevel, woning 1	4,50	14	10	9	16
1.1_C	zuidgevel, woning 1	7,50	20	15	14	22
1.2_A	zuidgevel, woning 1	1,50	32	28	27	34
1.2_B	zuidgevel, woning 1	4,50	32	28	27	35
1.2_C	zuidgevel, woning 1	7,50	32	28	27	34
1.3_A	zuidgevel, woning 1	1,50	32	28	27	34
1.3_B	zuidgevel, woning 1	4,50	33	29	27	35
1.3_C	zuidgevel, woning 1	7,50	33	29	28	35
1.4_A	westgevel, woning 1	1,50	31	27	25	33
1.4_B	westgevel, woning 1	4,50	33	28	27	35
1.4_C	westgevel, woning 1	7,50	34	29	28	36
1.5_A	westgevel, woning 1	1,50	28	24	23	30
1.5_B	westgevel, woning 1	4,50	30	26	25	32
1.5_C	westgevel, woning 1	7,50	32	27	26	34
1.6_A	westgevel, woning 1	1,50	27	23	21	29
1.6_B	westgevel, woning 1	4,50	28	24	22	30
1.6_C	westgevel, woning 1	7,50	29	25	24	32
1.7_A	westgevel, woning 1	1,50	23	18	17	25
1.7_B	westgevel, woning 1	4,50	25	20	19	27
1.7_C	westgevel, woning 1	7,50	27	23	22	30
1.8_A	noordgevel, woning 1	1,50	24	20	18	26
1.8_B	noordgevel, woning 1	4,50	25	21	20	27
1.8_C	noordgevel, woning 1	7,50	27	22	21	29
1.9_A	noordgevel, woning 1	1,50	23	19	18	25
1.9_B	noordgevel, woning 1	4,50	26	22	20	28
1.9_C	noordgevel, woning 1	7,50	27	23	22	29
2.1_A	zuidgevel, woning 2	1,50	28	24	22	30
2.1_B	zuidgevel, woning 2	4,50	29	25	24	31
2.1_C	zuidgevel, woning 2	7,50	30	26	24	32
2.2_A	oostgevel, woning 2	1,50	25	20	19	27
2.2_B	oostgevel, woning 2	4,50	26	22	20	28
2.2_C	oostgevel, woning 2	7,50	28	24	23	30
2.3_A	oostgevel, woning 2	1,50	18	14	13	20
2.3_B	oostgevel, woning 2	4,50	19	15	14	21
2.3_C	oostgevel, woning 2	7,50	25	21	20	27
2.4_A	oostgevel, woning 2	1,50	21	17	15	23
2.4_B	oostgevel, woning 2	4,50	22	18	16	24
2.4_C	oostgevel, woning 2	7,50	24	20	19	27
2.5_A	noordgevel, woning 2	1,50	21	17	16	24
2.5_B	noordgevel, woning 2	4,50	22	18	17	24
2.5_C	noordgevel, woning 2	7,50	25	21	20	27

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Jaar 2032
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 05. Stationsweg V= 30 km/uur
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1.1_A	zuidgevel, woning 1	1,50	51	47	44	52
1.1_B	zuidgevel, woning 1	4,50	51	48	45	53
1.1_C	zuidgevel, woning 1	7,50	51	48	44	53
1.2_A	zuidgevel, woning 1	1,50	53	49	46	54
1.2_B	zuidgevel, woning 1	4,50	53	50	47	55
1.2_C	zuidgevel, woning 1	7,50	53	50	46	55
1.3_A	zuidgevel, woning 1	1,50	52	49	46	54
1.3_B	zuidgevel, woning 1	4,50	53	49	46	54
1.3_C	zuidgevel, woning 1	7,50	53	49	46	54
1.4_A	westgevel, woning 1	1,50	49	46	43	51
1.4_B	westgevel, woning 1	4,50	50	47	43	52
1.4_C	westgevel, woning 1	7,50	50	47	43	52
1.5_A	westgevel, woning 1	1,50	47	44	40	49
1.5_B	westgevel, woning 1	4,50	48	45	41	50
1.5_C	westgevel, woning 1	7,50	48	45	42	50
1.6_A	westgevel, woning 1	1,50	45	42	38	47
1.6_B	westgevel, woning 1	4,50	47	43	40	48
1.6_C	westgevel, woning 1	7,50	47	43	40	48
1.7_A	westgevel, woning 1	1,50	42	38	35	43
1.7_B	westgevel, woning 1	4,50	43	40	37	45
1.7_C	westgevel, woning 1	7,50	44	40	37	45
1.8_A	noordgevel, woning 1	1,50	26	23	19	28
1.8_B	noordgevel, woning 1	4,50	26	23	20	28
1.8_C	noordgevel, woning 1	7,50	28	25	21	30
1.9_A	noordgevel, woning 1	1,50	27	24	21	29
1.9_B	noordgevel, woning 1	4,50	27	24	21	29
1.9_C	noordgevel, woning 1	7,50	29	26	22	31
2.1_A	zuidgevel, woning 2	1,50	52	48	45	53
2.1_B	zuidgevel, woning 2	4,50	52	49	46	54
2.1_C	zuidgevel, woning 2	7,50	52	49	46	54
2.2_A	oostgevel, woning 2	1,50	49	46	42	51
2.2_B	oostgevel, woning 2	4,50	50	46	43	51
2.2_C	oostgevel, woning 2	7,50	50	46	43	51
2.3_A	oostgevel, woning 2	1,50	47	44	40	48
2.3_B	oostgevel, woning 2	4,50	48	44	41	49
2.3_C	oostgevel, woning 2	7,50	48	44	41	49
2.4_A	oostgevel, woning 2	1,50	45	41	38	46
2.4_B	oostgevel, woning 2	4,50	46	42	39	47
2.4_C	oostgevel, woning 2	7,50	46	43	39	48
2.5_A	noordgevel, woning 2	1,50	28	25	21	30
2.5_B	noordgevel, woning 2	4,50	28	24	21	29
2.5_C	noordgevel, woning 2	7,50	30	26	23	31

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Jaar 2032
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 06. Prinsenlaan V= 30 km/uur
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1.1_A	zuidgevel, woning 1	1,50	6	3	0	8
1.1_B	zuidgevel, woning 1	4,50	6	3	0	8
1.1_C	zuidgevel, woning 1	7,50	8	4	1	9
1.2_A	zuidgevel, woning 1	1,50	10	6	3	11
1.2_B	zuidgevel, woning 1	4,50	9	5	2	10
1.2_C	zuidgevel, woning 1	7,50	10	6	3	12
1.3_A	zuidgevel, woning 1	1,50	12	8	5	13
1.3_B	zuidgevel, woning 1	4,50	8	5	2	10
1.3_C	zuidgevel, woning 1	7,50	8	5	2	10
1.4_A	westgevel, woning 1	1,50	16	13	10	18
1.4_B	westgevel, woning 1	4,50	19	16	12	21
1.4_C	westgevel, woning 1	7,50	22	18	15	23
1.5_A	westgevel, woning 1	1,50	19	16	13	21
1.5_B	westgevel, woning 1	4,50	22	19	15	24
1.5_C	westgevel, woning 1	7,50	24	21	17	26
1.6_A	westgevel, woning 1	1,50	21	17	14	22
1.6_B	westgevel, woning 1	4,50	23	20	17	25
1.6_C	westgevel, woning 1	7,50	25	22	18	27
1.7_A	westgevel, woning 1	1,50	22	19	15	24
1.7_B	westgevel, woning 1	4,50	25	22	18	27
1.7_C	westgevel, woning 1	7,50	27	23	20	28
1.8_A	noordgevel, woning 1	1,50	22	19	15	24
1.8_B	noordgevel, woning 1	4,50	26	23	20	28
1.8_C	noordgevel, woning 1	7,50	29	25	22	30
1.9_A	noordgevel, woning 1	1,50	22	19	16	24
1.9_B	noordgevel, woning 1	4,50	26	22	19	27
1.9_C	noordgevel, woning 1	7,50	28	25	21	30
2.1_A	zuidgevel, woning 2	1,50	8	5	2	10
2.1_B	zuidgevel, woning 2	4,50	7	3	0	8
2.1_C	zuidgevel, woning 2	7,50	8	4	1	9
2.2_A	oostgevel, woning 2	1,50	14	11	8	16
2.2_B	oostgevel, woning 2	4,50	18	15	11	20
2.2_C	oostgevel, woning 2	7,50	21	18	15	23
2.3_A	oostgevel, woning 2	1,50	15	11	8	16
2.3_B	oostgevel, woning 2	4,50	18	15	12	20
2.3_C	oostgevel, woning 2	7,50	22	19	15	24
2.4_A	oostgevel, woning 2	1,50	17	14	11	19
2.4_B	oostgevel, woning 2	4,50	20	17	14	22
2.4_C	oostgevel, woning 2	7,50	23	20	16	25
2.5_A	noordgevel, woning 2	1,50	22	19	15	24
2.5_B	noordgevel, woning 2	4,50	25	22	18	26
2.5_C	noordgevel, woning 2	7,50	27	24	21	29

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Jaar 2032
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1.1_A	zuidgevel, woning 1	1,50	56	52	49	57
1.1_B	zuidgevel, woning 1	4,50	56	53	50	58
1.1_C	zuidgevel, woning 1	7,50	56	53	49	58
1.2_A	zuidgevel, woning 1	1,50	58	54	51	59
1.2_B	zuidgevel, woning 1	4,50	58	55	52	60
1.2_C	zuidgevel, woning 1	7,50	58	55	52	60
1.3_A	zuidgevel, woning 1	1,50	57	54	51	59
1.3_B	zuidgevel, woning 1	4,50	58	54	51	59
1.3_C	zuidgevel, woning 1	7,50	58	54	51	59
1.4_A	westgevel, woning 1	1,50	54	51	48	56
1.4_B	westgevel, woning 1	4,50	55	52	48	57
1.4_C	westgevel, woning 1	7,50	55	52	48	57
1.5_A	westgevel, woning 1	1,50	52	49	46	54
1.5_B	westgevel, woning 1	4,50	53	50	47	55
1.5_C	westgevel, woning 1	7,50	53	50	47	55
1.6_A	westgevel, woning 1	1,50	50	47	44	52
1.6_B	westgevel, woning 1	4,50	52	48	45	53
1.6_C	westgevel, woning 1	7,50	52	48	45	53
1.7_A	westgevel, woning 1	1,50	47	43	40	48
1.7_B	westgevel, woning 1	4,50	49	45	42	50
1.7_C	westgevel, woning 1	7,50	49	46	42	51
1.8_A	noordgevel, woning 1	1,50	34	30	28	36
1.8_B	noordgevel, woning 1	4,50	36	32	29	37
1.8_C	noordgevel, woning 1	7,50	38	34	31	39
1.9_A	noordgevel, woning 1	1,50	35	31	28	36
1.9_B	noordgevel, woning 1	4,50	36	33	30	38
1.9_C	noordgevel, woning 1	7,50	38	34	32	40
2.1_A	zuidgevel, woning 2	1,50	57	53	50	58
2.1_B	zuidgevel, woning 2	4,50	57	54	51	59
2.1_C	zuidgevel, woning 2	7,50	57	54	51	59
2.2_A	oostgevel, woning 2	1,50	54	51	47	56
2.2_B	oostgevel, woning 2	4,50	55	51	48	56
2.2_C	oostgevel, woning 2	7,50	55	51	48	56
2.3_A	oostgevel, woning 2	1,50	52	49	45	53
2.3_B	oostgevel, woning 2	4,50	53	49	46	54
2.3_C	oostgevel, woning 2	7,50	53	49	46	54
2.4_A	oostgevel, woning 2	1,50	50	46	43	51
2.4_B	oostgevel, woning 2	4,50	51	48	44	53
2.4_C	oostgevel, woning 2	7,50	51	48	44	53
2.5_A	noordgevel, woning 2	1,50	35	31	28	36
2.5_B	noordgevel, woning 2	4,50	35	32	29	37
2.5_C	noordgevel, woning 2	7,50	38	34	31	39

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK EDE | 0318 614 383
Vrijlandstraat 33-c | 4337 EA MIDDELBURG | 0118 227 466
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ EMMEN | 0591 238 110

Bijlage 3 Quicksan Wet natuurbescherming



Groenewold

Adviesbureau voor
Milieu & Natuur

Quicksan natuur sloop en nieuwbouw Stationsweg 349 Scherpenzeel



Opdrachtgever	Teus'Advies
Contactpersoon	Dave Anbeek dave@teusadvies.nl

Uitvoering	Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur	
	Dossiernummer	2022-139
	Versie	Nov.22-v2
	Behandeld door	Lex Groenewold
	Datum	16 november 2022

Inhoudsopgave

1	Aanleiding en doel	3
2	Beschrijving situatie	3
3	Relevante wetgeving	4
4	Aanpak onderzoek.....	5
4.1	Gewenste ontwikkeling	5
4.2	Bronnenonderzoek	5
4.3	Locatiebezoek	5
5	Effecten plan/activiteiten op Flora en Fauna	6
5.1	Vaatplanten	6
5.2	Amfibieën, reptielen, vlinders en libellen	6
5.3	Zoogdieren	6
5.3.1	Vleermuizen	6
5.4	Vogels	7
5.4.1	Vogels algemeen.....	7
5.5	Overige soorten	8
6	Gebiedsbescherming.....	8
6.1	Natura 2000.....	8
6.2	Uitspraak PAS Raad van State	8
6.3	Beleidsregels intern en extern salderen	9
6.4	Wet stikstofreductie	9
6.5	Situatie Stationsweg 349	10
6.6	Gelders natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelzone (GO).....	10
7	Conclusies en aanbevelingen	11
7.1	Algemeen	11
7.2	Beschermde soorten.....	11
7.3	Gebiedsbescherming.....	11
7.4	Voorbehoud en zorgplicht	12
7.5	Ecologische kansen / natuurinclusief bouwen.....	12
8	Advies.....	13
9	Literatuur	14
	Bijlagen.....	14

Bijlagen

1. Overzicht situatie
2. Foto's plangebied
3. Samenvatting natuurwetgeving
4. Voorbeeld voorzieningen natuurinclusief bouwen

1 Aanleiding en doel

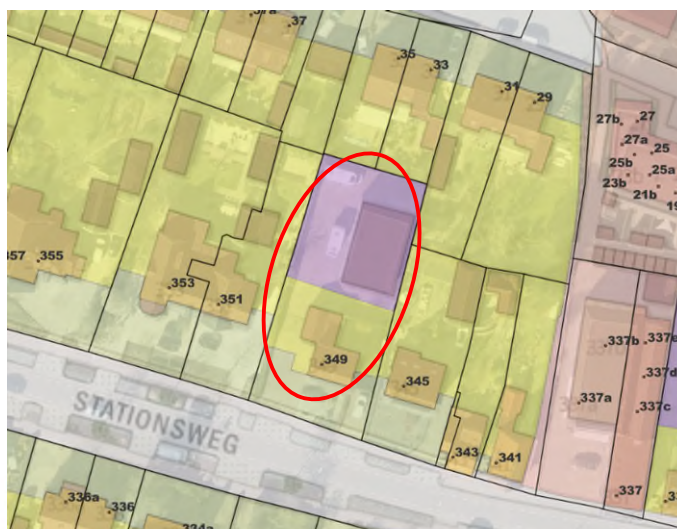
Initiatiefnemer heeft het plan de woning en het bedrijfsgebouw aan de Stationsweg 349 te Scherpenzeel te slopen en hiervoor in de plaats een dubbele woning te realiseren. Hiervoor heeft de gemeente een quickscan natuur gevraagd.

Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur is gevraagd dit onderzoek uit te voeren.

2 Beschrijving situatie

Een overzicht van de situatie is weergegeven in de figuren hieronder en in de bijlage. Het betreft een perceel in de kom van Scherpenzeel. Plan is de uit panelen bestaande bedrijfshal te demonteren en te verkopen. De woning wordt gesloopt. Daarvoor in de plaats komt een twee onder één kap woning met bijgebouwen terug.

Uit de quickscan moet blijken of sloop en nieuwbouw gevolgen kan hebben voor beschermde natuurwaarden.



3 Relevante wetgeving

De natuur in Nederland is beschermd. Er zijn beschermde gebieden en beschermde soorten. De bescherming is per 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). De provincie is in de meeste gevallen bevoegd gezag voor ontheffingen en vergunningaanvragen. Voor wat betreft de Europees beschermde gebieden en daarin levende soorten sluit de Wet hierop aan (Habitat- en Vogelrichtlijn en Verdrag van Bern en Bonn). Dit omvat ook de bescherming van de Natura2000-gebieden.

Ook de soortbescherming sluit aan bij de Europese regelgeving. Alle in het wild voorkomende vogels zijn beschermd (art. 3.1 Wnb, conform Vogelrichtlijn). Verder alle soorten uit de Habitatrichtlijn (strikt beschermde soorten, art. 3.5 Wnb). Tot slot is er nog een nationale lijst met 'Andere soorten'. Deze nationaal beschermde soorten (art. 3.10 Wnb, 1^e lid) zijn aangewezen in de Bijlage bij de Wnb. Onderdeel A betreft een verbod op het opzettelijk doden of vangen van de genoemde in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. Onderdeel B verbiedt het opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van de genoemde vaatplanten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

In het voorliggende onderzoek worden de consequenties in beeld gebracht van de beoogde plannen en vindt toetsing plaats.

Er is geen ontheffing nodig als overtreding van verbodsbepalingen is te voorkomen én de functionaliteit van beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen komt niet in het geding. In sommige gevallen is het noodzakelijk of raadzaam om vooraf een ontheffing aan te vragen bij de Provincie. Ook kan het zijn dat voor een aantal van de geplande activiteiten vrijstelling geldt. Dit kan per provincie enigszins verschillen.

Als het plan invloed heeft op Natura 2000-gebied of gelegen is in het Nationaal natuurnetwerk moet dit inzichtelijk worden gemaakt en is mogelijk een vergunning noodzakelijk. Ook hiervoor is de provincie het bevoegd gezag.

Een samenvatting van de natuurwetgeving is weergegeven in Bijlage 3.

4 Aanpak onderzoek

De voorliggende quickscan is gebaseerd op een locatiebezoek, beschikbare gebiedskennis, verspreidingsgegevens en bekende ecologische principes. Hieruit moet blijken of en zo ja welke beschermde soorten in het plangebied voorkomen of kunnen voorkomen (hoofdstuk 5). Verder is gekeken of de voorgenomen activiteiten invloed hebben op beschermde gebieden (hoofdstuk 6).

Als er effecten mogelijk zijn zal kort worden ingegaan op mogelijke mitigerende (verzachtende of inpassings-) en compenserende maatregelen. Ook op basis van de algemene zorgplicht kan het nodig zijn maatregelen te treffen.

4.1 Gewenste ontwikkeling

Het plan omvat het slopen van de bestaande woning en het bedrijfspand. Het bedrijfspand wordt verkocht, gedemonteerd en hergebruikt. Daarna is het plan een dubbel woonhuis te realiseren bestaande uit een grotere en een kleinere woning. Deze activiteiten vallen onder de definitie van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling op basis van de Wet natuurbescherming.

De effecten op beschermde soorten zijn beoordeeld op basis van de diverse uit te voeren activiteiten. Uitgangspunten hiervoor zijn:

- het demonteren en/of slopen van de bestaande bebouwing
- het verwijderen van enige vegetatie en opslag
- het bouwrijp maken
- het realiseren van een nieuwe dubbele woning
- de aanleg van tuinen

4.2 Bronnenonderzoek

Het nieuw geplande woongebouw ligt in kilometerhok x:161/y:454. Een eerste indruk is te verkrijgen bij het Natuurloket en waarneming.nl. Met deze gegevens in combinatie met een locatiebezoek en ecologische kennis kan een goede inschatting worden verkregen van de locatie en het belang daarvan voor verschillende soorten.

Om een zo compleet mogelijk beeld te krijgen is verder gebruik gemaakt van openbaar toegankelijke en betrouwbare bronnen, zoals verspreidingsatlassen, rapporten, recente artikelen en internetsites (zie literatuurlijst).

4.3 Locatiebezoek

Tijdens het locatiebezoek op 4 november 2022 is het gebied en de directe omgeving opgenomen. Het bezoek levert informatie over de op dat moment aanwezige soorten. Een quickscan is geen volledige inventarisatie. Om toch een goed beeld te krijgen van te verwachten soorten is een locatiebezoek bij de quickscan wel van groot belang. Samen met beschikbare literatuurgegevens is dan een inschatting te maken van de geschiktheid van het plangebied voor mogelijk hier voorkomende beschermde soorten.

5 Effecten plan/activiteiten op Flora en Fauna

Dit hoofdstuk gaat in op de vraag of er beschermde soorten voorkomen in of om het plangebied. Hierbij zijn de meest voorkomende soortgroepen apart benoemd.

5.1 Vaatplanten

Het plangebied bestaat uit een woning met kleine tuin en achter op het terrein een opslaghal bestaande uit panelen. Het terrein rond de hal en de oprit is verhard. Er zijn rond de te slopen opstallen alleen algemene grassen en tuinplanten aanwezig. In de huidige situatie zijn geen beschermde soorten aangetroffen of te verwachten.

Er is bij verdere realisatie van de plannen geen sprake van overtreding van art. 3.5 of 3.10 Wnb. Het aanvragen van een ontheffing is voor de nog aanwezige flora niet nodig.

5.2 Amfibieën, reptielen, vlinders en libellen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën, reptielen, vlinders, of libellen aangetroffen. Wegens het ontbreken van geschikt voortplantingswater op het perceel is het niet geschikt als voortplantingsgebied voor amfibieën en libellen. Het terrein is geen typisch leefgebied voor deze soortgroepen. Een ontheffing op basis van art. 3.5 of 3.10 van de Wnb is voor deze soortgroepen niet nodig.

5.3 Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten aangetroffen of te verwachten. In de omgeving zijn waarnemingen bekend van onder meer mol en egel. Er is gezocht naar aanwijzingen voor verblijfplaatsen van o.a. kleine marterachtigen, zoals poepsporen, vraatsporen en nestmateriaal. Dit is verder niet aangetroffen of te verwachten. Daarmee gaan met zekerheid geen beschermde verblijfplaatsen van zoogdieren verloren.

Bij de planrealisatie kan een klein aantal verblijfplaatsen van de algemene en laag beschermde kleine zoogdieren verloren gaan. Het aanvragen van een ontheffing is voor deze soorten hier echter niet nodig, omdat hiervoor behoudens de algemene zorgplicht, vrijstelling geldt conform de Omgevingsverordening Gelderland.

5.3.1 Vleermuizen

Volgens de literatuurgegevens komen in de ruimere omgeving van het plangebied diverse soorten vleermuizen voor, zoals de gewone en ruige dwergvleermuis en de laatvlieger. Deze soorten zijn strikt beschermd onder de Wet natuurbescherming, op basis van Bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Zowel de zomer- als winterkolonies, als paarplaatsen en kraamkamers zijn beschermd tegen verstoring en vernietiging. Ook belangrijke foerageerroutes zijn beschermd.

De eerste stap op basis van het vleermuisprotocol is een onderzoek naar de geschiktheid van de locatie. Daarbij gaat het om voor vleermuizen potentieel geschikte bomen of gebouwen. De te slopen loods bestaat uit panelen en is ongeschikt en niet toegankelijk voor vleermuizen. De woning heeft geen open stootvoegen, de pannen en de loodslabben liggen strak en de nokvorsten zijn afgesmeerd met cement. De nokpannen zijn onderzocht m.b.v. een ladder en blijken niet toegankelijk. De conclusie is daarmee dat vaste verblijfplaatsen van vleermuizen met zekerheid zijn uit te sluiten.

De mogelijkheden om te foerageren wijzigen niet. Er verdwijnen geen vaste verblijfplaatsen door realisatie van de plannen. Ook gaan geen essentiële vliegroutes of foerageergebied verloren. Het aanvragen van een ontheffing op basis van de Wnb is voor zoogdieren niet nodig.

5.4 Vogels

Er is geen broedvogelinventarisatie uitgevoerd. Op basis van waarnemingen tijdens de veldbezoeken, de terreingesteldheid, waarnemingen uit de directe omgeving, bekende verspreidingsgegevens en ervaring is een inschatting gemaakt over mogelijk aanwezige soorten in het gebied. Zo is de huismus bekend vanuit de omgeving van het plangebied.

Tijdens het locatiebezoek is alleen een roodborst en een ekster waargenomen.

De loods is niet toegankelijk voor de huismus. De woning heeft een pannendak en daarmee potentiële nestplaatsen. De pannen liggen verder strak en ook de nokvorsten zijn afgesmeerd. Gezien de kwaliteit van de directe omgeving als leefgebied voor de huismus lijken nestplaatsen hier niet heel waarschijnlijk. Op basis van het Kennisdocument Huismus is het toegestaan om buiten de broedtijd de pannen te lichten om te zien of er überhaupt nesten aanwezig zijn. Met behulp van een ladder is de woning rondom gecontroleerd. Er is geen vogelschroot aanwezig en de pannen waren via de goot op zich toegankelijk voor de huismus. De goten waren schoon en er is verder bij het checken van de pannen geen enkele aanwijzing gevonden voor aanwezigheid van nesten, nestmateriaal of veren e.d.



Op basis van de waarnemingen ter plaatse verdwijnen met zekerheid geen beschermde verblijfplaatsen van vogels.

5.4.1 Vogels algemeen

In het algemeen geldt dat ingrepen in een plangebied tijdens het broedseizoen (15 maart – 15 juli - huismus 15 augustus) sterke negatieve effecten hebben op de meeste vogelsoorten door vernietiging van broedplaatsen en verstoring van de reproductie. Wettelijk gezien is dat verboden (art. 3.1 Wnb).

Verstoring van broedvogels is in sommige gevallen wel toegestaan, mits er geen negatief effect is op de populatie (art. 3.1 lid 5). Het beschadigen of vernietigen van nesten is wel verboden en dient te allen tijde te worden voorkomen. Dit is mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten buiten het broedseizoen van de aanwezige vogels. Is dat niet mogelijk dan dient aantoonbaar te zijn onderzocht (deskundige) dat er geen vernietiging van nesten van broedvogels zal plaatsvinden.

Als bijv. met de inrichting van het terrein wordt gewacht tot het broedseizoen bestaat een kans dat grondbroeders eieren gaan leggen. Dan moet met de realisatie worden gewacht tot de jonge vogels zijn uitgevlogen. De effecten op (broed)vogels in het plangebied en de directe omgeving zullen verder beperkt of nihil zijn. Na realisatie van het plan ontstaan door de aanleg van beplanting en tuinen overigens ook weer nieuwe broedmogelijkheden.

Werkzaamheden die broedbiotopen van vogels verstoren of beschadigen moeten zoveel mogelijk worden voorkomen. Dit is mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten buiten het broedseizoen van de aanwezige vogels. Is dat niet mogelijk dan dient aantoonbaar te zijn onderzocht (deskundige) dat er geen vernietiging van nesten, eieren of jongen zal plaatsvinden.

5.5 Overige soorten

Van de overige beschermde soorten en soortgroepen is te stellen dat deze in het plangebied niet voorkomen of zijn te verwachten. Ook zullen de geplande activiteiten geen effect hebben op deze soorten.

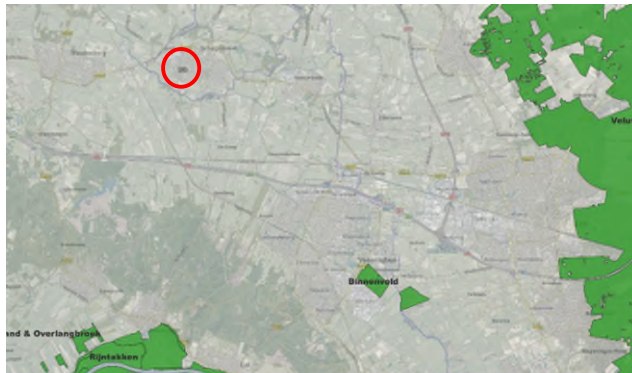
6 Gebiedsbescherming

Dit hoofdstuk beschrijft in algemene zin de te verwachten effecten van realisatie van het bestemmingsplan op beschermde gebieden en doelsoorten. Het plangebied ligt in de kom van Scherpenzeel.

6.1 Natura 2000

Artikel 2.1 Wnb vormt de invulling van de gebiedsbescherming van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en heeft als doel het beschermen en instandhouding van bijzondere gebieden in Nederland. De Wnb sluit aan bij de Europese gebiedsbescherming zoals vastgelegd in de Vogel- en Habitatrichtlijn. De Nederlandse wetgeving heeft dit vastgelegd in een 160 Natura 2000-gebieden.

Natura 2000 omvat een samenhangend Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Alle Europese lidstaten dragen hieraan bij. Natura 2000 is gericht op het behoud van natuurgebieden en de ontwikkeling daarvan. De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn vormen hiervoor de onderliggende basis. Alle Natura 2000-gebieden liggen binnen de Ecologische Hoofdstructuur.



Het perceel ligt op ruim 9, 9,5 en 10 km van resp. de Natura 2000-gebieden Rijntakken, Binnenveld en Veluwe (zie figuur hiernaast PDOK november 2022).

Diverse habitats en soorten van de Veluwe zijn beschermd, zoals enkele bos- en heidetypen. Specifieke bescherming is er voor o.a. het Vliegend hert, Gevlekte witsnuitlibel en Kamsalamander. Relevante vogelsoorten zijn o.a. Wespendif, Zwarte specht, Boomleeuwerik, Nachtzwaluw en IJsvogel. Deze habitats en soorten en ook die van de andere gebieden zijn met zekerheid niet in het plangebied aanwezig.

Gezien de aard van het plan en de ligging t.o.v. de Natura 2000-gebieden zijn met zekerheid geen effecten van het plan te verwachten op de instandhoudingsdoelstellingen en habitattypen.

Bij plannen moet ook gekeken worden naar eventuele effecten buiten het plangebied. Dat is de zgn. externe werking. Externe werking kan optreden door bijv. stikstofemissie van gebouwen, stallen of voertuigen.

6.2 Uitspraak PAS Raad van State

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 29 mei 2019 beslist dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer is te gebruiken als basis om toestemming te verlenen voor activiteiten, die leiden tot een stikstoftoename ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen en soorten in Natura 2000-gebieden.

Stikstof is één van de aspecten waarop een project of plan (zoals een bestemmingsplan) moet worden getoetst. Complicerende factor hierbij is dat stikstof tot op grote(re) afstand van de bron neerslaat. Daarbij zijn er in Nederland momenteel 118 Natura 2000-gebieden met overbelaste stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van (dier)soorten.

Voor projecten betekent dit dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist. Gedeputeerde staten (en in een aantal gevallen het ministerie van LNV) zijn het bevoegde gezag voor deze vergunning. Zij dienen te beoordelen of voor een project een natuurvergunning is vereist.

Voor bestemmingsplannen geldt weliswaar geen natuurvergunningsplicht, maar ook zij moeten aan de eisen van de Wet natuurbescherming voldoen. Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan is een voortoets nodig om te bepalen of de met het bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen significant negatieve effecten zouden kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Is dat het geval, dan is ook een passende beoordeling (en als gevolg daarvan ook een milieueffectrapport) noodzakelijk.

6.3 Beleidsregels intern en extern salderen

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben regels vastgesteld voor intern en extern salderen. Deze beleidsregels gelden voor de het verlenen van vergunningen op grond van de Wet natuurbescherming vanwege de effecten door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Activiteiten waarbij niks verandert, behouden hun vergunning. Voor activiteiten waarvoor wel een vergunning nodig is, moet gezorgd worden dat de depositie van stikstof in Natura 2000-gebieden per saldo niet toeneemt. De beleidsregels stellen met name voorwaarden aan intern en extern salderen:

- Intern salderen: Bedrijf mag een bepaalde hoeveel stikstof uitstoten. Nieuwe activiteiten of bestaande activiteiten veranderen kan, als de depositie per saldo niet toeneemt. Alleen de al gerealiseerde capaciteit van de vergunning is te gebruiken voor saldering.
- Extern salderen: De aanvrager maakt gebruik van de vergunning van een ander bedrijf dat wordt beëindigd. Slechts 70% van de gerealiseerde stikstofcapaciteit mag gebruikt worden.

Deze beleidsregels gelden alleen voor het verlenen van vergunningen door gedeputeerde staten, niet voor het vaststellen van bestemmingsplannen door gemeenteraden.

6.4 Wet stikstofreductie

Per 1 juli 2021 is de Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering en ook het bijbehorende Besluit van kracht geworden.

Onderdeel van deze wet was de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Deze vrijstelling is met een uitspraak van de Raad van State op 2 november 2022 vervallen. Ook de aanlegfase moet nu in beeld worden gebracht.

Een bestemmingsplan moet in principe uitvoerbaar zijn. De stikstofemissie in de aanlegfase is erg afhankelijk van de te realiseren bebouwing. Op dit moment is er nog geen aannemer bekend. Wel dat het plan is een dubbele woning te realiseren. Verder is er 10 jaar de tijd om het plan te realiseren.

6.5 Situatie Stationsweg 349

De voorliggende situatie betreft demontage van de bedrijfshal, sloop van de woning en bouw van een nieuwe dubbele woning. Verwarming vindt in de bestaande situatie plaats via een gasgestookte installatie. De nieuwe dubbele woning zal gasloos worden uitgevoerd. Alleen al op basis daarvan is er een afname van de stikstofemissie te verwachten.

Gezien de afstand tot verzuring gevoelig gebied van meer dan 9 km en de geringe omvang van het project is er in zowel de gebruiksfase als de aanlegfase met zekerheid geen stikstofdepositie hoger dan 0.00 mol/ha/jaar.

Nader onderzoek of een Wnb-vergunning is niet nodig.

6.6 Gelders natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelzone (GO)

Het plangebied ligt buiten beschermde provinciale natuur (GNN en de GO). Voor het GNN en de GO geldt geen externe werking. Verder onderzoek of een ontheffing is niet nodig.

7 Conclusies en aanbevelingen

7.1 Algemeen

Verschillende soorten planten, dieren worden beschermd in de Wet natuurbescherming. Op basis van de Vogel- en Habitatrichtlijn, zijn in de Wet speciale beschermingsgebieden aangewezen. Een ruimtelijke ontwikkeling is alleen mogelijk als duidelijk is dat de nesten, hollen of andere verblijfplaatsen niet worden vernield of beschadigd. Verstoring is in sommige gevallen wel toegestaan, mits er geen negatief effect is op populatieniveau. Beschermden planten mogen niet worden verwijderd van hun groeiplaats. Ook mogen door een ruimtelijke ontwikkeling geen significante negatieve effecten plaatsvinden op beschermde gebieden.

Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur heeft in opdracht van initiatiefnemer een quickscan uitgevoerd voor het plan de bedrijfshal te demonteren, de woning te slopen en een nieuwe dubbele woning te realiseren aan de Stationsweg 349 in de kom van Scherpenzeel.

7.2 Beschermden soorten

De bedrijfshal bestaat uit panelen in goede staat en is niet toegankelijk of geschikt als verblijfplaats. De woning heeft geen open stootvoegen, de pannen liggen strak en de nokvorsten zijn afgesmeerd met cement. Er is fysiek gecheckt of de nokpannen toegankelijk zijn voor vleermuizen. Dat blijkt niet het geval. Het pannendak is in principe via de goot toegankelijk voor huismussen. Er is geen vogelschroot aanwezig. De pannen zijn buiten het broedseizoen rondom gelicht. Hierbij zijn geen nesten aangetroffen en ook geen enkele aanwijzing daarvoor, zoals takjes, veren of mos e.d. Vaste verblijfplaatsen van de huismus zijn met zekerheid uit te sluiten.

Het is niet waarschijnlijk maar ook niet onmogelijk dat diverse soorten zangvogels zoals merel en roodborst broeden in de tuin. Alle broedende vogels zijn beschermd. Bij aanvang van de werkzaamheden in het broedseizoen verdient het daarom aanbeveling om vanuit de zorgplicht het gebied voorafgaand aan de werkzaamheden nogmaals te controleren op mogelijke verblijfplaatsen. Als broedende vogels aanwezig zijn moet worden gewacht tot de jonge vogels zijn uitgevlogen.

Er geldt een vrijstelling voor de algemeen beschermde soorten (Omgevingsverordening Gelderland). Overigens blijft de algemene zorgplicht altijd van kracht.

Het aanvragen van een ontheffing Wnb soorten is niet nodig.

7.3 Gebiedsbescherming

Op basis van de ligging en aard van de ruimtelijke ingrepen is de conclusie dat deze ingreep geen negatieve invloed heeft op de specifiek beschermde natuurwaarden. Het plangebied ligt midden in de bebouwde kom en op ruim 9 km van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

De bestaande verwarming gasgestookt. De nieuwe woningen worden gasloos. Daarmee is er een afname te verwachten van de stikstofemissie.

Gezien de afstand tot Natura 2000-gebied in relatie tot de geringe omvang van het plan is een stikstofdepositie hoger dan 0.00 mol/ha/jaar sowieso uit te sluiten in zowel de gebruiksfase als de aanlegfase. Daarmee zijn ook negatieve effecten en externe werking uit te sluiten. Een vergunning Wnb gebieden is niet nodig.

Verder ligt het plan ook buiten provinciaal beschermde natuur. Nader onderzoek is niet nodig.

7.4 Voorbehoud en zorgplicht

De voorliggende natuurtoets is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend terreinbezoek. Om de risico's op verstoring van beschermde soorten (bijv. vogels) op het werkterrein te minimaliseren, wordt aanbevolen om voorafgaand aan de werkzaamheden het terrein te controleren op de aanwezigheid van beschermde soorten.

Algemene zorgplicht

Voor alle beschermde soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de onthefingsplicht, geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wnb).

Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Dit betekent onder meer dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen van het plan. Bij de uitvoering moeten negatieve gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt of ongedaan gemaakt. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het voorkómen van verontrusting of verstoring in de kwetsbare perioden zoals de broed-/voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

De kwetsbare perioden kan per soortgroep verschillen. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half augustus tot half november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als vleermuizen, overige zoogdieren en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Indien een plangebied in die periode bouwrijp wordt gemaakt, geeft realisatie gedurende het winterseizoen en het daaropvolgende voorjaar meestal geen problemen. Vaak is het voldoende om rekening te houden met de broedtijd (15 maart-15 juli-huismus tot 15 augustus).

Als bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten. Zo kan bijvoorbeeld vegetatie buiten het broedseizoen worden verwijderd of kunnen bomen buiten het broedseizoen worden gekapt, zodat er geen vogels gaan broeden. Hierbij geldt overigens wel de algemene zorgplicht.

Beschermde soorten

Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen).

7.5 Ecologische kansen / natuurinclusief bouwen

Overigens zijn in de nieuwbouw relatief eenvoudig extra voorzieningen (niet verplicht) te realiseren voor vogels zoals huismus en gierzwaluw en/of vleermuizen. Door de betere isolatie van woningen verdwijnen openingen, kieren e.d. en daarmee nest- en schuilplaatsen, die vroeger heel gewoon waren. Maatregelen voor deze soorten kosten weinig geld maar betekenen veel voor de betreffende diersoorten. Zo is een bijdrage te leveren aan het behoud van deze soorten voor de toekomst.

Bijvoorbeeld een speciale neststeen of nestkast voor de huismus of een neststeen of plank voor zwaluwen (eten veel muggen). Een inmetselfkast voor vleermuizen (eten veel muggen) is bij nieuwbouw eenvoudig te realiseren.

Voorkom verstenen van de tuinen en draag zorg voor het opvangen van regenwater in het gebied. Door de klimaatverandering vindt steeds meer verdroging plaats van de ondergrond.

Een aantal voorbeelden van voorzieningen is ter illustratie weergegeven in Bijlage 4.

8 Advies

1. Initiatiefnemer heeft het plan aan de Stationsweg 349 te Scherpenzeel, de bedrijfshal te demonteren, de woning te slopen en een nieuwe dubbele woning te realiseren.
2. Er zijn in en rond de te demonteren en te slopen bebouwing geen beschermde soorten of verblijfplaatsen gevonden of te verwachten. Het aanvragen van een Wnb ontheffing soorten is niet nodig.
3. Het plan ligt op ruim 9 km afstand van Natura 2000-gebieden. De bestaande bebouwing heeft gasgestookte verwarming, de nieuwe woningen zijn gasloos. Gezien de afstand tot gevoelige gebieden in relatie tot de geringe planomvang is er met zekerheid geen depositie hoger dan 0.00 mol/ha/jaar, in zowel de gebruiksfase als de aanlegfase. Een vergunning Wnb gebieden is niet nodig.,
4. Het perceel ligt buiten het GNN en de GO. Hiervoor geldt geen externe werking. Nader onderzoek is niet nodig
5. Bij uitvoering van de werkzaamheden altijd invulling geven aan de 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wet natuurbescherming), wat inhoudt dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.
6. Concreet houdt de zorgplicht hier in om de werkzaamheden bij voorkeur te starten buiten het broedseizoen. Alle broedende vogels zijn beschermd totdat de jongen zijn uitgevlogen. De beste tijd voor de sloop is dan tussen 15 juli en 15 maart. Bij start van de werkzaamheden in de broedtijd vooraf een extra controle uitvoeren op aanwezigheid van broedende vogels in de tuinen.
7. Als onverhoopt beschermde soorten worden aangetroffen moet het werk worden stilgelegd tot er een passende oplossing is gevonden. Advies is dan daarbij een ter zake deskundige in te schakelen.
8. Advies is bij de nieuwbouw aandacht te besteden aan de biodiversiteit, natuurinclusief te bouwen en voldoende groen in het plan op te nemen. Een aantal voorbeelden is opgenomen in Bijlage 4.

9 Literatuur

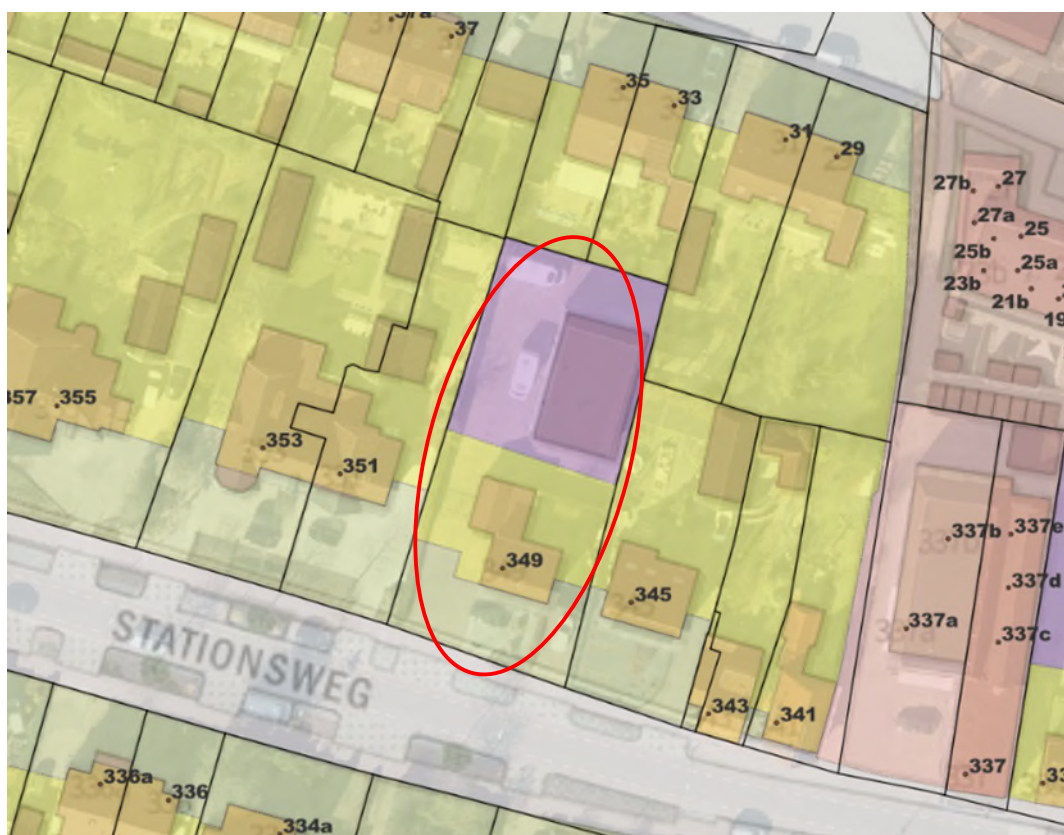
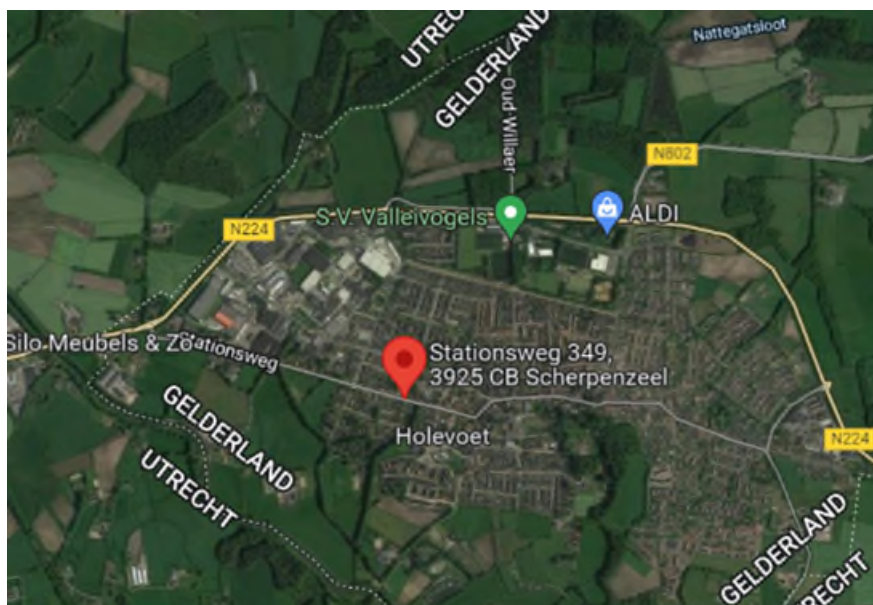
- Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. Van Laar, C. Smeenk & J.B.M. Thissen, 1992. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Stichting Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, 3de herziene druk.
- BIJ12, 2022, Kennisdocument Huismus
- BIJ12, Juli 2017 Kennisdocument Steenuil 1.0
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Gierzwaluw 1.0
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Das 1.0
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Gewone dwergvleermuis 1.0
- Eekeren, N. van & F. Smeeding, 2006, Praktijkhandleiding Evenwichtige vershraling van natuurgronden door uitmijnen van fosfaat met grasklaver en kalibemesting.
- Janssen, J.A.M. en Schaminée, J.H.J., 2008: Soorten van de habitatrichtlijn
- Lange, R., P.Twisk, A. van Winden & A. van Diepenbeek, 1994. Zoogdieren van West-Europa. Stichting Uitgeverij KNNV en VZZ i.s.m. Vereniging Natuurmonumenten.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers (red.) (1997). Atlas van de Nederlandse vleermuizen, Stichting Uitgeverij van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht.
- Provincie Gelderland: Omgevingsverordening
- Provincie Gelderland: Mitigatiecatalogus gebouwde bewonende soorten, Arcadis, 27 september 2018
- Regiebureau Natura 2000, Naslagwerk Natura 2000
- www.gegevensautoriteitnatuur.nl
- <http://geodata2.prv.gelderland.nl/>
- www.infomil.nl
- <http://mineleni.nederlandsesoorten.nl/>
- www.Natura2000.nl
- www.Natuurloket.nl
- www.RAVON.nl
- www.rijksoverheid.nl
- www.soortenregister.nl
- <http://www.synbiosys.alterra.nl/Natura2000>
- <http://www.vleermuis.net>
- www.waarneming.nl (website met soortenwaarnemingen in Nederland)
- www.wetten.nl

Bijlagen

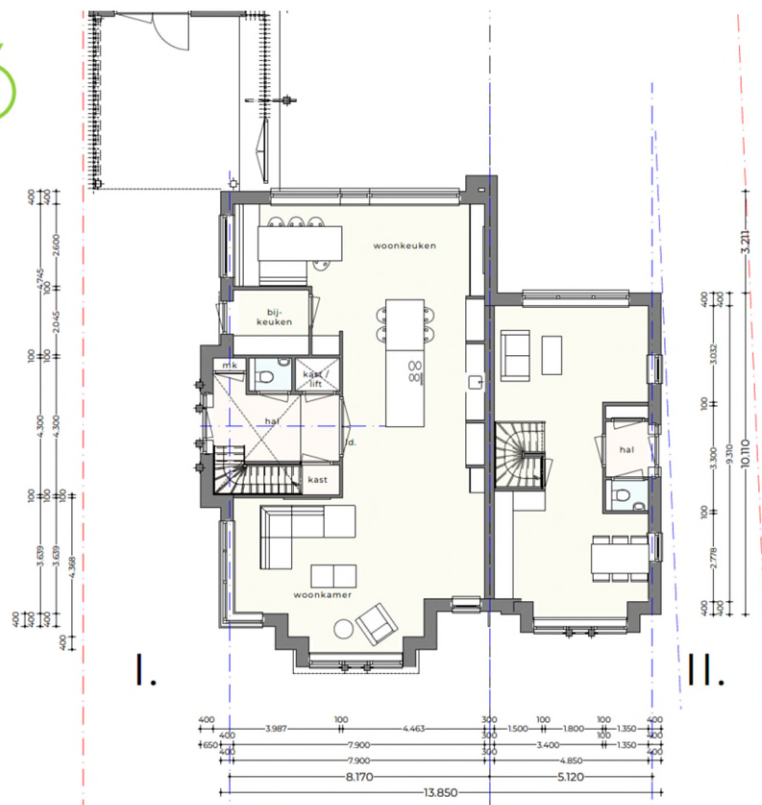
1. Overzicht situatie
2. Foto's plangebied
3. Samenvatting natuurwetgeving
4. Voorbeeld voorzieningen natuurinclusief bouwen



Bijlage 1 Overzicht situatie

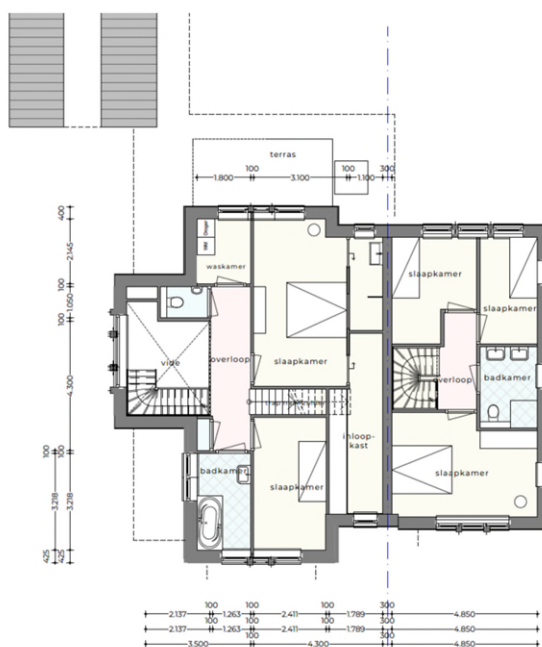


KAVEL3
architecten



7-V01 Nieuwbouw dubbele woning
15-2022 Stationsweg 349 te Scherpenzeel

KAVEL3
architecten



-V01 Nieuwbouw dubbele woning

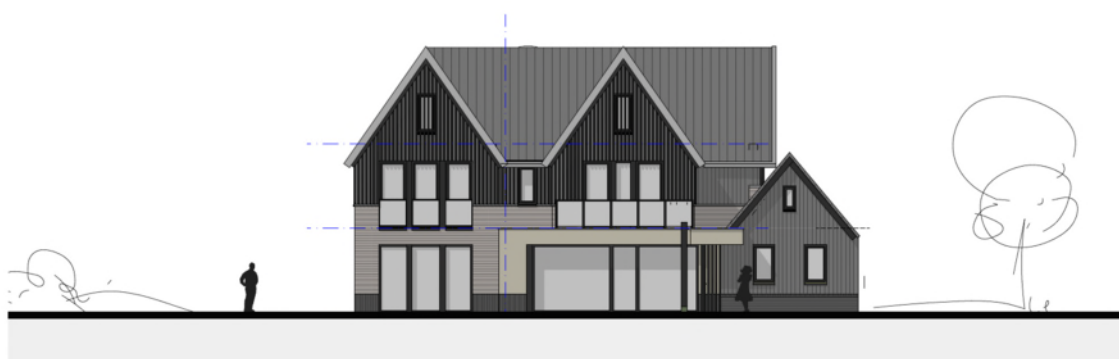
KAVEL3
architecten



KAVEL3
architecten



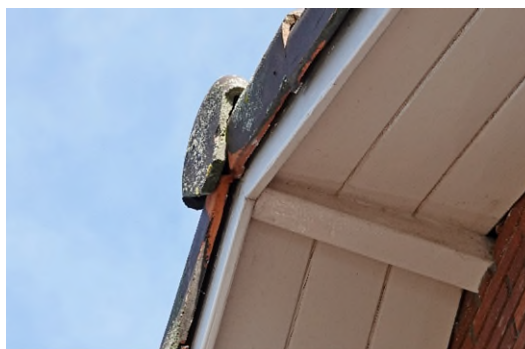
KAVEL3
architecten





Bijlage 2 Foto's plangebied











Bijlage 3

Samenvatting Natuurwetgeving





Samenvatting Wet Natuurbescherming

Versie November 2022

Inleiding

In deze bijlage worden in het kort het wettelijk kader van de natuurwetgeving beschreven en de toepassing bij ruimtelijke ingrepen en beheer. De bescherming van natuur in Nederland is vastgelegd in Europese en Nationale wet- en regelgeving. Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De Wnb vervangt de Flora- en Faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. De Wet beoogt waardevolle natuur te beschermen met duidelijke en eenvoudige regels. Er is net als in de oude regelgeving onderscheid tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. Daar waar sprake is van Europese bescherming verandert er qua beschermingsniveau niet zo veel. In de soortenbescherming is wel het één en ander gewijzigd voor wat betreft de nationale bescherming.

De uitvoeringsregels zijn vastgelegd in het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming.

Doel van de Wet

Vooruitlopend op de Omgevingswet beoogt het Rijk met de bovengenoemde samenvoeging van drie wetten in de Wnb, invulling te geven aan vermindering en vereenvoudiging van het aantal regels. Artikel 1.10 geeft aan dat de Wnb gericht is op

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde, en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies, en
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

Hiermee is ook duidelijk dat natuur en economie beide van belang worden geacht en dat het ontwikkelen van natuur ten dienste kan staan van maatschappelijke functies. Of zoals de memorie van antwoord het stelt: *'De ambitie van het natuurbeleid en het doel van de natuurwetgeving is om de natuur en de maatschappij, ecologie en economie, met elkaar te verbinden en zo mogelijk elkaar laten versterken.'*

Ook is er de verplichting natuurvisies op te stellen (art. 1.5-1.7). Dit gebeurt op provinciaal niveau via een Natuur- of Omgevingsvisie en het vaststellen van een verordening. Ook het Rijk stelt een nationale Natuurvisie op. Qua beschermingsniveau gelden in ieder geval de Europese regels en zijn beperkt aanvullende regels op nationaal niveau gesteld ter bescherming van soorten.

De Wnb zal t.z.t. in principe integraal worden opgenomen in de Omgevingswet, via de Aanvullingswet natuur.

Bevoegdheid

Een andere belangrijke wijziging is dat in de meeste gevallen de Provincie het bevoegd gezag is, voor vrijwel alle vergunningen, ontheffingen, meldingen en handhaving van het natuurbeleid. De provincie heeft conform art. 1.12 een actieve rol in de bescherming, instandhouding en herstel van de natuur in de provincie. Het aanwijzen van gebieden behorende tot het Natuurnetwerk Nederland is een verplichting. Daarnaast mogen provincies ook bijzondere provinciale natuurgebieden of landschappen aanwijzen. Alleen bij nationale belangen, zoals bijv. hoofdwegen en spoorwegen, is het Rijk bevoegd gezag. Gemeenten blijven wel het eerste aanspreekpunt voor de aanvraag van een Omgevingsvergunning. Het is evenals in de oude situatie niet verplicht om voor natuur 'aan te haken'. Een ontheffing of vergunning voor de natuur is los van de omgevingsvergunning aan te vragen. Een ontheffing Flora- en Faunawet lag bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl). Deze taak is dus nu ook naar de provincie overgegaan. Daarmee is de provincie in de meeste gevallen bevoegd gezag voor zowel de soort- als de gebiedsbescherming.

Procedures

Er staat in beginsel een doorlooptijd van 13 weken voor zowel een ontheffing als voor een vergunning. Verlenging is mogelijk met maximaal 7 weken. Bij aanhaken binnen de Omgevingsvergunning geldt de uitgebreide procedure van 26 weken. Bezwaar en beroep moet eerst bij een regionale rechtbank worden ingediend en daarna in voorkomende gevallen naar de Raad van State. In Art. 5.13 was een aanhaakverplichting opgenomen. D.w.z. dat bij een aanvraag Wnb verplicht moet meelopen bij een aanvraag Omgevingsvergunning. Deze verplichting is vooralsnog geschrapt, in ieder geval tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Het is dus mogelijk een Wnb vergunning aan te vragen los van de Omgevingsvergunning. Vrijwillig aanhaken mag wel.

Gemeenten behouden de loketfunctie. Bij een aanvraag Omgevingsvergunning waar gevolgen kunnen zijn voor beschermde soorten, moet een natuurtoets deel uitmaken van de procedure. Een eventuele ontheffing kan vooraf worden aangevraagd bij de provincie. Als bij het indienen van een aanvraag Omgevingsvergunning vooraf geen aparte ontheffing Wnb is aangevraagd moet de natuurtoets wel aanhaken. De gemeente legt de aanvraag dan voor aan de provincie. De provincie geeft op grond van de inhoudelijke toetsing al dan niet een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af.

1.3 Stappenplan soortenbescherming



Stappenplan soortbescherming ruimtelijke ingrepen (folder Min. EZ)

Soortbescherming

In art. 1.10 is de intrinsieke waarde van de natuur expliciet erkend. Het bevoegd gezag oefent taken en bevoegdheden uit met het oog op die doelen. Eén van de instrumenten is het opstellen van een natuurvisie, zowel nationaal als provinciaal, waarin het beleid en de bescherming expliciet is uitgewerkt.

Voor de soortenbescherming onderscheidt de Wet natuurbescherming drie beschermingsniveaus, twee op Europese en één op nationale grondslag. Dit vloeit voort uit het principe dat de regelgeving in principe niet strenger hoeft te zijn dan de Europese regels. Dat komt terug in de definities. Zo is in art. 3.1 Wnb het woord 'opzettelijk' toegevoegd. Het opzettelijk doden of vangen is niet toegestaan. Het opzettelijk verstoren is in sommige situaties wel toegestaan, als dat niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de soort. Voorwaardelijke opzet is hierbij inbegrepen. Dat is bewust de kans aanvaarden dat gedragingen



schadelijke gevolgen hebben voor beschermde soorten. Uit het voorgaande blijkt dat natuuronderzoek vooraf, in veel gevallen een vereiste is.

Beschermingsregime

De Wnb kent drie invalshoeken van bescherming. Twee geënt op de Europese regels en één op nationaal niveau. Daarbij zijn de regels van de Europese bescherming vrijwel één op één overgenomen.

- Vogelrichtlijnsoorten : Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (art. 3.1-3.4 Wnb)
Habitatrichtlijnsoorten : Dier- en plantensoorten die strikt beschermd zijn uit Bijlage IV Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het verdrag van Bern en Bijlage II van het verdrag van Bonn (art. 3.5-3.9 Wnb).
Andere soorten : Dier- en plantensoorten genoemd in Bijlage bij art. 3.10 en 3.11 Wet natuurbescherming Onderdeel A en B. Ca. 145 soorten.

Hiermee zijn ca. 700 soorten vogels en ca. 230 andere Europese en nationale soorten beschermd. Voor ca. 200 soorten die eerder wel beschermd waren onder de Flora- en Faunawet geldt nu alleen de algemene zorgplicht.

De provincies kunnen een vrijstellingsverordening opstellen, voor soorten waarvoor geen ontheffingsplicht geldt. Deze kunnen dus per provincie verschillen, wat ook de bedoeling is van de wetgever. Zo kunnen regionaal bedreigde soorten worden beschermd en daar waar geen bedreiging bestaat op populatieniveau, is minder bescherming nodig.

Verboden

De Wnb kent voor elk van de drie categorieën van beschermde soorten aparte bestuursrechtelijke en strafrechtelijke verboden. Deze sluiten aan bij de verboden in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de nationale soorten geldt een iets soepeler regime met minder verboden en meer ruimte voor afweging van belangen. Alle verboden zijn van toepassing op individuen. Het opzettelijk handelen omvat ook voorwaardelijke opzet. Dat betekent het bewust de aanmerkelijke kans aanvaarden dat een gedraging schadelijke gevolgen heeft voor beschermde soorten.

Relevante belangen voor vrijstellingen bij ruimtelijke ingrepen

In de Wnb is een regeling opgenomen voor de jacht (art. 3.20 e.v.), een landelijke regeling voor schadebestrijding (art. 3.15), gedragscodes (art. 3.31), regulier onderhoud en beheer Rijk (regeling) en enkele bijzondere vrijstellingsregelingen (bijv. dierenambulances). Er zijn 6 landelijke schadesoorten aangewezen, te weten: Canadese gans, houtduif, kauw, konijn, vos en zwarte kraai. Er is een landelijke vrijstellingsregeling voor regulier beheer en onderhoud e.d. in gevallen waar het Rijk bevoegd is (in regeling aangewezen nationaal beschermde soorten).

Provincies hebben de bevoegdheid om vrijstellingen te verlenen (PS) of ontheffingen (GS) van de verboden genoemd in de art. 3.3, 3.8 of 3.10.

Om te kunnen afwijken van de verbodsbepalingen gelden 3 voorwaarden (ar. 3.3 lid 4, 3.8 lid 5, 3.10 lid 2):

- Er is geen andere bevredigende oplossing
- Er moet een in de wet genoemd wettelijk belang zijn (verschillend per beschermingsregime)
- De ingreep mag geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van de soort

Als aan deze drie is vereisten voldaan, is het aanvragen van een ontheffing mogelijk. Daarnaast is het mogelijk dat er aanvullende vrijstellingen gelden voor bepaalde handelingen. Bijvoorbeeld door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode (met maatregelen voor de betreffende soort en handeling), of zoals omschreven in een provinciale verordening.

De genoemde belangen verschillen per type beschermingsregime. Dit kan van belang zijn voor het al dan niet verkrijgen van een ontheffing.

Soorten Vogelrichtlijn:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- ter bescherming van flora of fauna;

Dier- en plantensoorten Habitatrichtlijn/verdragen van Bern en Bonn:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of
 - in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
-



- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

Nationaal beschermde soorten planten en dieren:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied; of
- in het algemeen belang.

Gedragscode (art. 3.31)

Verboden en meldingen (art. 3.1, 3.2, 3.5, 3.6, 3.10 Wnb) zijn niet van toepassing als handelingen aantoonbaar worden uitgevoerd conform een door de Minister goedgekeurde gedragscode. De gedragscode moet ook feitelijk betrekking hebben op de betreffende soort, uit te voeren handelingen en plaatsvinden in het kader van één van de volgende doelen:

- Bestendig gebruik, beheer en onderhoud
- Ruimtelijke ontwikkeling of inrichting

Er moet gewaarborgd zijn dat er geen benutting of economisch gewin plaatsvindt en er sprake is van zorgvuldig handelen.

Bestaande gedragscodes van de Flora- en Faunawet blijven geldig (max. 5 jaar) tot een nieuwe gedragscode conform de Wnb is goedgekeurd.

Vogels

Bij vogels is verstoring tijdens het broedseizoen niet per sé verboden als de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar is (zorgplicht geldt wel). Dit geldt alleen voor het verstoren. Het vernielen of beschadigen van nesten blijft verboden. Voor de jaarrond beschermde soorten mogen de nesten niet worden beschadigd of vernietigd. Wel kan verstoring er toe leiden dat beschermde vogels kiezen voor een alternatieve nestlocatie. Ook hier geldt altijd de algemene zorgplicht. Dat houdt onder meer in dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan, de mogelijke gevolgen van het plan voor de natuur en mogelijke maatregelen om negatieve gevolgen tegen te gaan. In onderstaande tabel zijn de verschillen tussen de oude regelgeving en de Wnb weergegeven:

Verboden Flora- en Faunawet	Verboden Wet natuurbescherming
Doden, verwonden, vangen	Opzettelijk doden of vangen
Opzettelijk verontrusten	Opzettelijk storen
Beschadigen, vernielen, uithalen, verstoren nesten, holen, vaste rust- of verblijfplaatsen	Opzettelijk vernielen, beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of wegnemen nesten
Rapen, uit nest nemen, beschadigen of vernietigen van eieren	Rapen en onder zich hebben van eieren
Handel, vervoer en onder zich hebben	Handel, vervoer en onder zich hebben
Uitzetten in vrije natuur	Uitzetten in vrije natuur

De bescherming van een nest omvat ook de inhoud en functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces daarvan afhankelijk is. Dit impliceert dat inheemse in gebruik zijnde nesten beschermd zijn gedurende het broedseizoen. Buiten het broedseizoen zijn nesten niet beschermd, behalve voor soorten met jaarrond beschermd nesten.

Jaarrond beschermde nesten

Een lijst met jaarrond beschermde nesten is niet in de Wet natuurbescherming zelf opgenomen, maar is wel door elke provincie vastgesteld. Het betreft dan de indeling waarbij nesten van vogelsoorten in categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. De nesten van soorten in categorie 5 zijn beschermd als er onvoldoende alternatieven zijn. De Provincie kan per verordening hiervan afwijken.

Verstoring

In art. 3.1 lid 4 is opgenomen dat het opzettelijk verstoren van vogels verboden is. Lid 5 stelt dat dit niet van toepassing is als de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (doden en vernielen van nesten blijft dus wel verboden). Dit vraagt dan om nader en specifiek onderzoek, zoals om welke soort het gaat (algemeen/zeldzaam/bedreigd), de locatie, de periode van het jaar en de intensiteit, duur en frequentie van de verstorende activiteit en of er voldoende uitwijkmogelijkheden zijn. Verstoring in het broedseizoen ligt daarbij heel kritisch als dit invloed heeft op het broedsucces (art. 5d Vogelrichtlijn).

Zorgplicht (art. 1.11 Wnb)

In artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming is de zorgplicht omschreven. De zorgplicht geldt voor alle soorten en alle beschermde gebieden. Dus ook voor niet specifiek in de wetgeving benoemde soorten. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor beschermde gebieden, in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een beschermd gebied of voor in het wild levende soorten, laat deze handelingen achterwege. Indien het achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevraagd, worden maatregelen getroffen om de gevolgen te voorkomen, of zoveel mogelijk beperkt of ongedaan gemaakt. Dat houdt onder meer in dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen van het plan. Bij de uitvoering moeten negatieve gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt of ongedaan gemaakt.

In art. 7.2 is bepaald dat Gedeputeerde Staten bevoegd zijn tot handhaving (last onder bestuursdwang).

Gebiedsbescherming

De bescherming van gebieden is geregeld via een aantal sporen. Dat zijn Natura 2000-gebieden, gebieden behorende bij het natuurnetwerk Nederland (NNN), provinciale natuurgebieden of provinciale landschappen.

Natura 2000-gebieden

De Natura 2000-gebieden zijn op basis van Europese regels aangewezen als beschermde gebieden, incl. de daarbij horende beschermde soorten en habitats. Omdat de Europese regels worden gevolgd is er ten aanzien van de gebiedsbescherming niet veel gewijzigd. Nederland kent een 161 Natura 2000-gebieden, waarvoor instandhoudingsdoelen zijn vastgesteld. Per gebied is het ook de bedoeling beheerplannen vast te stellen. Daarin staat o.a. welke maatregelen nodig zijn om de natuurdoelen te halen en welk (bestaand en toekomstig) gebruik al dan niet vergunningplichtig is. Voor regulier onderhoud en beheer is dan in principe geen vergunning nodig (Art. 2.9 Wnb). Overigens blijft de zorgplicht altijd gelden. Omdat de meeste onder de oude wetgeving beschermde natuurmonumenten in een Natura 2000-gebied liggen is de aparte bescherming van deze natuurmonumenten vervallen.

Als handelingen kunnen leiden tot nadelige effecten voor instandhoudingsdoelen van een Natura 2000-gebied is een vergunning nodig. Zoals gezegd is de provincie meestal bevoegd gezag. De vergunningaanvraag kan apart bij de provincie of via de Omgevingsvergunning bij de gemeente.

Passende beoordeling (Art. 2.7-2.8 Wnb)

Als een project of andere handeling gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, mogelijk schadelijke gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied is een natuurvergunning noodzakelijk, tenzij een wettelijke uitzondering geldt. Uitzonderingen zijn bijvoorbeeld het handelen conform een vastgesteld beheerplan of een programma (Art. 2.9 Wnb) of het weiden van vee (Art. 2.9 Regeling Wnb). Ook bestaand gebruik op referentiedatum 31 maart 2010 is een uitzondering. Het bevoegd gezag moet hier dan wel redelijkerwijs van op de hoogte (kunnen) zijn en de handelingen mogen niet of niet in betekenende mate zijn gewijzigd. Mogelijk leidt dit tot discussies vanwege oudere Europese data voor Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden, resp. 10 juni 1994 en 7 december 2004.

Er is overigens geen definitie van een project of een andere handeling. Alle activiteiten welke geen project zijn, zijn daarmee feitelijk 'andere handelingen'.

Onderzoek moet uitwijzen of deze gevolgen significant kunnen zijn. De gevolgen moeten worden beoordeeld in samenhang met die van andere plannen en projecten ('cumulatieve effecten'). Als er geen effecten zijn, is geen vergunning nodig. Als de effecten klein zijn, volgt een verslechterings- en verstoringstoets'. Bij mogelijke significante effecten volgt een 'passende beoordeling'. Het positieve effect van maatregelen mag niet bij de afweging voor vergunningplicht worden betrokken. Dat mag wel bij het besluit op een vergunningaanvraag.

In de verslechterings- en verstoringstoets worden de effecten gespecificeerd. Daarbij hoeft dan niet meer naar cumulatieve effecten te worden gekeken. Het bevoegd gezag beoordeelt of de effecten aanvaardbaar



zijn of niet. Aan de vergunning kunnen beperkende voorwaarden worden verbonden (mitigatie en compensatie).

De passende beoordeling is veel uitgebreider. Op basis van de beste wetenschappelijke kennis dienen de effecten op de habitats en soorten te worden ingeschat, rekening houdende met cumulatieve effecten. Als de passende beoordeling uitwijst dat er slechts beperkte effecten zijn, dan dient vergunning te worden aangevraagd, die wordt verleend indien de effecten aanvaardbaar worden geacht. Als er significante effecten zijn, dan mag vergunning alleen worden verleend als er voldaan is aan alle drie onderstaande ADC-criteria:

- Er zijn geen geschikte Alternatieven.
- Er is sprake van Dwingende redenen van groot openbaar belang, waaronder redenen van sociale en economische aard.
- Er is voorzien in exacte en tijdige Compensatie.

Als er sprake is van aantasting van een gebied dat is aangewezen ter bescherming van prioritair natuurlijk habitat of een prioritaire soort, dient eerst door de minister van LNV aan de Europese Commissie advies te worden gevraagd. Bovendien is het aantal redenen van groot openbaar belang beperkt.

Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied. Ook activiteiten buiten het gebied kunnen de waarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt 'externe werking' genoemd. Externe werking treedt op wanneer er, ongeacht de locatie, een effectgebied ontstaat als gevolg van het optreden van ruimtelijke overlap tussen een invloed gebied van een instandhoudingsdoelstelling (IHD) en een invloed gebied van een activiteit die plaatsvindt buiten een Natura 2000-gebied en waarvoor de IHD gevoelig is.

Stikstof in Natura 2000-gebieden (Besluit natuurbescherming)

Een voorbeeld van externe werking is de depositie van stikstof. Door allerlei bronnen komt stikstof in het milieu terecht, afkomstig van de landbouw, verkeer, industrie en huishoudens. De grote hoeveelheid stikstof heeft effecten op de groei van planten. Dit gaat in de regel ten koste van kwetsbare planten en biodiversiteit, waardoor gevoelige gebieden (zoals venen en heide) verruigen door de groei van bijv. grassen en soorten als braam.

Hiervoor gold vanaf 1 juli 2015 het systeem van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Hiermee hoopte het Rijk de hoeveelheid stikstof in de Natura 2000-gebieden te kunnen verminderen, zonder alle ontwikkelingen te blokkeren. De PAS bracht daartoe alle bronnen in beeld. Met behulp van een rekentool (Aerius Calculator) is de stikstofbijdrage van een (nieuw) plan op beschermde habitats te berekenen. De basisgedachte was dat economische ontwikkelingen verantwoord mogelijk blijven (ontwikkelruimte), mits de totale hoeveelheid stikstof in het gebied omlaag gaat.

Uitspraak Raad van State (PAS)

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 29 mei 2019 beslist dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer is te gebruiken als basis om toestemming te verlenen voor activiteiten, die leiden tot een stikstoftoename ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen en soorten in Natura 2000-gebieden.

De beslissing van de Raad van State heeft vergaande consequenties voor ruimtelijke ontwikkelingen, zoals woningbouw, de aanleg van infrastructuur (o.a. vaar-, spoor-, en autowegen), de bouw van nieuwe bedrijven en agrarische activiteiten die kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden.

Hiardoor is het een stuk ingewikkelder geworden om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken en te realiseren die effecten hebben voor de stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden (118 gevoelige gebieden).

Nu het ecologisch onderzoek ("de passende beoordeling") van het PAS niet meer als basis voor toestemmingverlening kan worden gebruikt, is voor veel ruimtelijke ontwikkelingen, ook op grote afstand van Natura 2000-gebieden, nodig dat zij op een andere manier gaan aantonen, dat hun project of plan (zoals een bestemmingsplan) op voorhand geen significant schadelijke effecten heeft op de Natura 2000-gebieden. Pas daarna kan toestemming worden verleend. De passende beoordeling van het PAS kan daarvoor sinds de uitspraak van 29 mei 2019 niet meer worden gebruikt.



Figuur 1: Schema beoordeling effecten stikstofdepositie van plannen en projecten

Voor projecten betekent dit dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist. Gedeputeerde staten (en in een aantal gevallen het ministerie van LNV) zijn het bevoegde gezag voor deze vergunning. Zij dienen te beoordelen of voor een project een natuurvergunning is vereist. Voor bestemmingsplannen geldt weliswaar geen natuurvergunningsplicht, maar ook zij moeten aan de eisen van de Wet natuurbescherming voldoen. Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan is een beoordeling nodig om te bepalen of de met het bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen significant negatieve effecten zouden kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Is dat het geval, dan is ook een passende beoordeling (en als gevolg daarvan ook een milieueffectrapport) noodzakelijk.

Gevolgen woningbouw

Wordt in de voortoets op basis van objectieve gegevens geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten voor de instandhoudingsdoelen van het betrokken Natura 2000-gebied, dan is te volstaan met een voortoets en kan de gemeenteraad (voor wat betreft de stikstofvoetoets) het bestemmingsplan vaststellen. Dit is het geval als bijvoorbeeld geen toename plaatsvindt van de stikstofdepositie.

Als een bestaande, legale en/of vergunde activiteit wordt gestaakt (bijv. agrarisch bedrijf), dan mag in beginsel de daarmee samenhangende vermindering van de stikstof-depositie in mindering worden gebracht op de toename van de stikstofdepositie als gevolg van het nieuwe project (bijv. woningbouw). Dat kan ertoe leiden dat per saldo de effecten op de stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden gelijk blijven (en soms zelfs verminderen als gevolg van het verdwijnen van die agrarische functie). Een passende beoordeling is dan niet nodig.

Per 1 juli 2021 is een nieuwe Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering en ook het bijbehorende Besluit van kracht geworden. De Wet regelt onder meer drie resultaatsverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura 2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%.

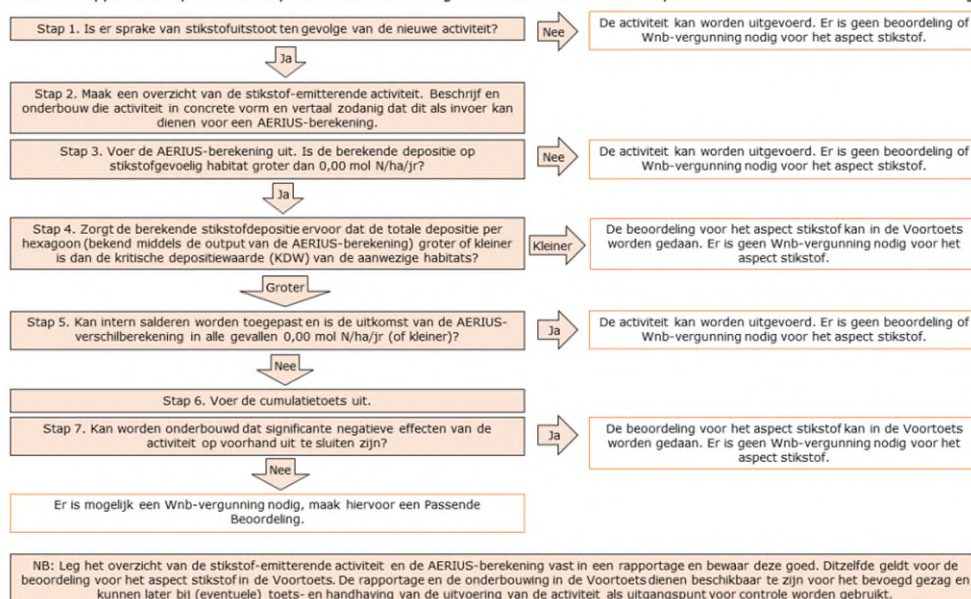
Voor de zogeheten PAS melders en initiatiefnemers die onder het PAS vergunningvrij waren is in de Wet bepaald dat zij alsnog gelegaliseerd worden. Hiertegen lopen echter diverse rechtszaken.

Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Dit hield in dat er voor de aanlegfase geen apart onderzoek meer nodig was omdat de milieubelasting tijdens de bouw altijd tijdelijk is, terwijl het gebruik een permanent karakter heeft.

De Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State heeft in een uitspraak van 2 november 2022 echter aangegeven dat de bouwvrijstelling stikstof niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht. Daardoor mag de bouwvrijstelling niet meer gebruikt worden bij bouwprojecten. Er moet nu weer per project worden onderzocht of er mogelijk negatieve gevolgen zijn op de natuur, vanwege de uitstoot van stikstof in de aanlegfase.

Stappenplan

U kunt onderstaande stappen doorlopen om te bepalen of de beoordeling van de activiteit voor het aspect stikstof in de Voortoets kan worden gedaan.



Beleidsregels intern en extern salderen

De provincies hebben regels vastgesteld voor intern en extern salderen. Deze beleidsregels gelden voor de het verlenen van vergunningen op grond van de Wet natuurbescherming vanwege de effecten door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Activiteiten waarbij niks verandert, behouden hun vergunning. Voor activiteiten waarvoor wel een vergunning nodig is, moet gezorgd worden dat de neerslag van stikstof in Natura 2000-gebieden per saldo niet toeneemt. De nieuwe beleidsregels stellen met name voorwaarden aan intern en extern salderen:

- Intern salderen: Bedrijf mag een bepaalde hoeveel stikstof uitstoten. Nieuwe activiteiten of bestaande activiteiten veranderen kan. De activiteiten moeten neerslag verminderen of tenminste niet meer worden. Alleen de al gerealiseerde capaciteit van de vergunning kan gebruikt worden.
- Extern salderen: Bedrijf maakt gebruik van de vergunning van een ander bedrijf dat wordt beëindigd. Slechts 70% van de gerealiseerde capaciteit mag gebruikt worden.

Deze beleidsregels gelden alleen voor het verlenen van vergunningen door gedeputeerde staten, niet voor het vaststellen van bestemmingsplannen door gemeenteraden.

Op 20 januari 2021 heeft de Raad van State een belangrijke uitspraak gedaan in het stikstofdossier. In de uitspraak over de Logtsebaan¹ geeft de Raad van State aan dat intern salderen² sinds de wetswijziging van 1 januari 2020³ vergunningsvrij is.

Als sprake is van intern salderen en er daarmee geen toename is van de stikstofdepositie zal de provincie op een ingediende aanvraag een zogenaamde positieve weigering afgeven. Het vastleggen van de bestaande situatie (bestaande situatie op referentiedatum en nieuwe situatie zijn gelijk) valt ook onder de definitie van het intern salderen. Er moet een Aeriuss-verschilberekening gemaakt worden, waar in dit geval situatie 1 (referentie) en situatie 2 (beoogd) gelijk zijn. Voor intern salderen is er op dit moment geen vergunningplicht meer.

Sommige bedrijven vragen een positieve weigering aan, om toch een document te hebben als er bijv. een nieuwe stal gebouwd moet worden, voor bijv. de bank. Als er niets verandert in het bedrijf is dat eigenlijk niet nodig. Maar dat is een eigen keuze. Wanneer er wijzigingen komen is opnieuw toetsing op eventuele vergunningplicht nodig.

¹ ECLI:NL:RVS:2021:69

² Bij intern salderen gaat het erom dat het aangevraagde project (of de wijziging daarvan) niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie.

³ Op 1 januari 2020 is de Spoedwet Aanpak Stikstof in werking getreden



Overige beschermde natuurgebieden

Naast de Natura 2000-gebieden dient de provincie conform art. 1.12 ook gebieden aan te wijzen en in stand te houden, welke onderdeel zijn van een samenhangend netwerk van natuurgebieden (Natuurnetwerk Nederland).

Tot slot kunnen Gedeputeerde staten ook gebieden aanwijzen buiten het natuurnetwerk Nederland, welke van belang zijn vanwege hun natuur-, landschappelijke of cultuurhistorische waarden.

Houtopstanden

Ook de Boswet is opgenomen in de Wet natuurbescherming (H4 Wnb). In de Boswet was er sprake van een meldplicht en een herplantplicht. Dat blijft ook zo. Opstanden binnen de bebouwde kom, fruitbomen, bos voor biomassa, wegbeplanting e.d. vallen hier buiten (zie art. 4.1 Wnb). Bij het vellen van (een deel van) een houtopstand, moet dit vooraf worden gemeld. Ook is er de verplichting tot het herbeplanten van minimaal hetzelfde areaal binnen drie jaar na het vellen. De herplantplicht geldt niet voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel. Provincies kunnen bij verordening aangeven, welke gegevens moeten worden aangeleverd en/of er een toeslag geldt op het te herbeplanten areaal.

Bronnen:

- www.wetten.nl
 - www.rijksoverheid.nl
 - www.natuurbeheer.nu
 - www.natura2000.nl
 - www.infomil.nl
 - www.rvo.nl
 - <http://mineleni.nederlandsesoorten.nl/>
 - www.Bij12.nl
 - <https://www.bij12.nl/emissie-bemesting/#8/52.308/5.224> (NH3 emissie kengetallen bemesting)
-



Vogels met jaarrond beschermde nesten (m.u.v. Limburg en Overijssel)

Categorieën jaarrond beschermde nesten

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Bescherming	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Categorie 1	steenuil	<i>Athene noctua</i>		
Categorie 2	gierzwaluw huismus	<i>Apus apus</i> <i>Passer domesticus</i>	roek	<i>Corvus frugilegus</i>
Categorie 3	grote gele kwikstaart kerkuil oehoe	<i>Motacilla cinerea</i> <i>Tyto alba</i> <i>Bubo bubo</i>	ooievaar slechtvalk	<i>Ciconia ciconia</i> <i>Falco peregrinus</i>
Categorie 4	boomvalk buizerd havik ransuil	<i>Falco subbuteo</i> <i>Buteo buteo</i> <i>Accipiter gentilis</i> <i>Asio otus</i>	sperwer wespendif zwarte wouw	<i>Accipiter nisus</i> <i>Pernis apivorus</i> <i>Milvus migrans</i>
Categorie 5	blauwe reiger boerenzwaluw bonte vliegenvanger boomklever boomkruiper bosuil brilduiker draaihals eidereend ekster gekraagde rood- staart glanskop grijske groene specht grote bonte specht hop huiszwaluw	<i>Ardea cinerea</i> <i>Hirundo rustica</i> <i>Ficedula hypoleuca</i> <i>Sitta europaea</i> <i>Certhia brachydactyla</i> <i>Strix aluco</i> <i>Bucephala clangula</i> <i>Jynx torquilla</i> <i>Somateria mollissima</i> <i>Pica pica</i> <i>Phoenicurus phoenicurus</i> <i>Parus palustris</i> <i>Muscicapa striata</i> <i>Picus viridis</i> <i>Dendrocopos major</i> <i>Upupa epops</i> <i>Delichon urbicum</i>	ijsvogel kleine bonte specht kleine vliegenvanger koolmees kortsnavelboomkruiper oeverzwaluw pimpelmees raaf ruigpootuil spreeuw tapuit torenvalk zeearend zwarte kraai zwarte mees zwarte roodstaart zwarte specht	<i>Ardea cinerea</i> <i>Hirundo rustica</i> <i>Ficedula hypoleuca</i> <i>Sitta europaea</i> <i>Certhia brachydactyla</i> <i>Strix aluco</i> <i>Bucephala clangula</i> <i>Jynx torquilla</i> <i>Somateria mollissima</i> <i>Pica pica</i> <i>Phoenicurus phoenicurus</i> <i>Parus palustris</i> <i>Muscicapa striata</i> <i>Picus viridis</i> <i>Dendrocopos major</i> <i>Upupa epops</i> <i>Delichon urbicum</i>

Bijlage 4 Voorbeeld voorzieningen

Huismus

(verplicht indien nesten
verdwijnen)



Mussenflat



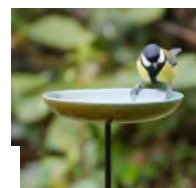
Mussenpot



Neststeen

Waterdrinkplaats vogels

Veilig voor gebruik ten aanzien van predatoren zoals katten.
Water niet dieper dan 4 cm



- A insectenhotel -

- B nestkast voor vlinders -

- C nestkast voor Zwaluwen -

Gierzwaluwen



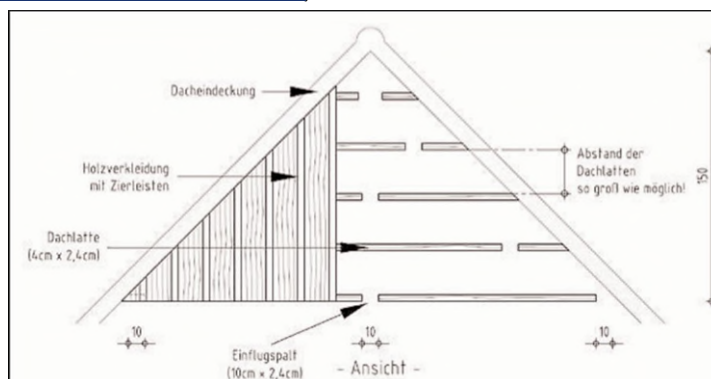
Nestkasten

Neststeen

Gierzwaluwen eten veel muggen. Ze zijn zeer honkvast. Als ze eenmaal ergens gebroed hebben komen ze jaren na elkaar op dezelfde plek. Voor gierzwaluwen zijn ook nestpannen beschikbaar. Bij warme zomers kunnen die soms te heet worden waardoor de overlevingskans van de jongen daalt. Er is daardoor een voorkeur voor de hierboven getoonde oplossingen.

Voorbeelden verblijfplaatsen (bron: soortenstandaard dwergvleermuis)

Voorbeeld van gevelbetimmering welke geschikt is als verblijfplaats voor gewone dwergvleermuizen (bron www.vleermuizenindestad.nl).



Verblijfplaatsen realiseren achter boeiboorden of sierlijsten

Ook achter boeiboorden of sierlijsten kunnen gewone dwergvleermuizen verblijfplaatsen hebben. De hierboven omschreven criteria zijn hiervoor eveneens van belang. Het heeft een grote meerwaarde wanneer de ruimte achter de boeiboorden van verschillende gevels met elkaar in verbinding staan, zodat vleermuizen overdag, afhankelijk van de temperatuur, van locatie kunnen wisselen.

Verblijfplaatsen bij dakconstructies

Een eenvoudige manier is om bij dakconstructies gebruik te maken van boeiboorden met een ruimte van 1 centimeter die toegang geven tot het dak. Ook kunnen speciale dakpannen e.d. worden toegepast.



Gewone dwergvleermuis



De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland. Het is een kleine vleermuis van 3,5-8 gram, ongeveer zo groot als een duimkootje, met een spanwijdte van 18-24 cm. De gewone dwergvleermuis zoekt zijn verblijfplaats in spouwmuuren, in het dak, achter betimmering en daklijsten, maar vleermuiskasten en boomholtes voldoen ook.

Waarmee helpt u deze soort?

Vleermuizen kunnen geen nest bouwen, maar maken gebruik maken van al bestaande holtes. Ze verblijven op verschillende plekken, afhankelijk van de periode van het jaar en de functie (zoals winter- of kraamverblijfplaats).

Het plaatsen van inmetstelstenen is van groot belang om deze soort te helpen bij het bieden van een verblijfplaats. Naast het plaatsen van vleermuisvoorzieningen kunt u ook ruimtes in het gebouw vrijlaten voor vleermuizen. Denk hierbij aan open stootvoegen om de spouw toegankelijk te maken, ruimte achter de gevelbetimmering te laten of onder of in (dubbele) daklijsten ruimte te maken.

Meer informatie

Meer informatie over de leefwijze van de gewone dwergvleermuis vindt u op de website van [Vleermuiswerkgroep Nederland](http://VleermuiswerkgroepNederland.nl), een werkgroep van de Zoogdierverseniging.

Gerelateerde maatregelen

- ✓ Aanpassing bouwwijze loze ruimte in overstek of goot voor vleermuizen
- ✓ Aanpassing bouwwijze spouw
- ✓ Aanpassing nokvorst
- ✓ Aanpassing tussenspouw
- ✓ Bruin dak
- ✓ Entreesteen Vleermuizen
- ✓ Geluidswal met vleermuisvoorziening
- ✓ Inbouwkast voor vleermuizen
- ✓ Sedum dak
- ✓ Straatverlichting
- ✓ Tichelaar vleermuiskast
- ✓ Vleermuis inlaatklep
- ✓ Vleermuiskast in schoorsteen
- ✓ Vleermuisruimte achter gevelbetimmering
- ✓ Vleermuissteen
- ✓ Vleermuis wandsysteem
- ✓ Vogeldak
- ✓ Vogel- & vleermuisvriendelijke verlichting van gebouwen
- ✓ Voorkom een koudebrug bij neststenen en inbouwkasten

Relevante voorbeelden

- ✓ Brug over Vlotwatering
- ✓ Tunnel met voorziening voor vleermuizen



Aanpassing bouwwijze loze ruimte in overstek of goot voor vleermuizen

De loze ruimte in de overstek of dakgoot is eenvoudig toegankelijk te maken voor vleermuizen.

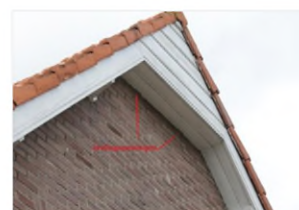
U kunt de loze ruimte in de overstek of uitstekende dakgoot geschikt maken voor vleermuizen door aan de onderzijde een invliegopeningen aan te brengen. Maak bij voorkeur per 2 meter 1 invliegopening. Teveel invliegopeningen leidt tot tocht, te weinig invliegopeningen maakt de kans op ontdekking en gebruik kleiner. De openingen moeten op de muur aansluiten, zo kunnen de vleermuizen op de muur landen en vervolgens naar binnen kruipen.

Afmetingen

invliegopening 2 x 10 (laatvlieger) of 1,5 x 5 (dwergvleermuis en grootoorvleermuis).

Tips

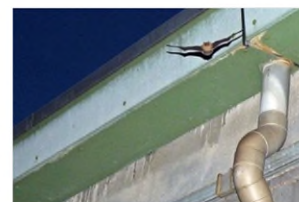
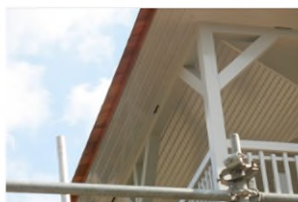
Maak bij voorkeur per 2 meter 1 invliegopening.



Relevante soorten

- ✓ Gewone dwergvleermuis
- ✓ Gewone grootoorvleermuis
- ✓ Laatvlieger

Foto's



Voorbeelden:

IB VL 04 Inbouwsteen Vleermuizen (Vivara Pro)



Buitenmaat (b x h x d) (cm)	21 x 50 x 15
Binnenmaat (b x h x d) (cm)	18.5 x 40 x 2.5
Gewicht (kg)	5.6
Kleur	Grijs
Materiaal	Woodstone®/Multiplex

- Voorzijde sleuf maatvoering standaard waalformaat
- Daarboven 2 lagen steenstrips
- Voorzijde inbouwsteen (met de sleuf) gelijk met voorzijde gevel
- Isolatie in spouw laten doorlopen (geen koudebrug)
- Wegsnijden isolatie rond kast nodig, dan opvullen met harde isolatie.
- Bodem is schuin aflopend – uitwerpselen rollen naar buiten – geen onderhoud nodig.

- Geschakelde toepassing mogelijk. Hiervoor het houten deel links of rechts wegnemen.
- Bij voorkeur per twee of drie geschakeld toepassen. Er is dan meer ruimte en dat maakt het geheel veel aantrekkelijker voor vleermuizen



- Plaatsing minimaal 3m hoog
- Opening is bij voorkeur gericht op zuid / zuidwest of noord
- Aanvliegroute vrij van obstakels als takken, bomen, zonwering e.d.
- Geen lichtbron vlakbij
- Opening niet via bijvoorbeeld een afdakje bereikbaar voor katten e.d.

Regels

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan Stationsweg 349 van de gemeente Scherpenzeel;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0279.BP2022Station349-vg01 met de bijbehorende regels;

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 afhankelijke woonruimte

een onderdeel van het hoofdgebouw of aangebouwd bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest;

1.6 archeologische verwachting

de aan een gebied toegekende verwachting in verband met de kans op het voorkomen van overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit het verleden;

1.7 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit het verleden;

1.8 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.9 bebouwingspercentage

een in de verbeelding of regels aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten hoogst mag worden bebouwd;

1.10 bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan-huisverbonden beroepen niet daaronder begrepen;

1.11 bedrijf aan huis

het door de bewoner van de woning in beperkte omvang en ondergeschikt aan de woonfunctie bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. uitvoeren van geheel of overwegend handmatige ambachtelijke bedrijvigheid, niet zijnde detailhandel, behoudens beperkte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft dat met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.12 begane grond

de natuurlijke oppervlakte van het terrein, zonder enige kunstmatige verhoging c.q. verlaging, alsmede dat gedeelte van een gebouw dat met die oppervlakte gelijk is. Is er sprake van hoogteverschillen in het terrein, dan geldt: de hoogte van het hoogst gelegen aangrenzend maaiveld;

1.13 beroep aan huis

het door de bewoner van de woning beroepsmatig verlenen van diensten op administratieve, juridische, medische, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte onderschikte omvang in een woning en/of daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft dat met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.14 bestaand

bestaand ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;

1.15 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.16 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.17 bijgebouw

een vrijstaand of aangebouwd gebouw dat bouwkundig of architectonisch ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.18 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.19 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.20 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.21 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel;

1.22 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.23 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.24 brutovloeroppervlakte

de som van de binnenwerks gemeten vloeroppervlakten van voor mensen toegankelijke ruimten binnen een gebouw;

1.25 coffeeshop

een horecabedrijf, waarin uitsluitend alcoholvrije dranken en eventueel kleine eetwaren worden verstrekt voor gebruik ter plaatse en waar softdrugs worden verstrekt voor gebruik ter plaatse of gebruik elders;

1.26 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop, te huur of in lease aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, ter verhuur, ter leasing, het verkopen, het verhuren en/of leveren van goederen aan diegenen die, die goederen kopen resp. huren, voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Hieronder worden tevens afhaalpunten verstaan;

1.27 evenement

een activiteit in de openlucht, dan wel in al dan niet tijdelijke tenten of paviljoens, gericht op het bereiken van een algemeen of besloten publiek voor informerende, educatieve, culturele en/of levensbeschouwelijke doeleinden;

1.28 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.29 hoofdgebouw

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.30 horeca

het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf;

1.31 huishouden

persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan;

1.32 maaiveld

bovenkant van het terrein dat een gebouw/bouwwerk omgeeft;

1.33 mantelzorg

langdurige, intensieve niet georganiseerde zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt gegeven aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak door één of meer leden uit diens directe dan wel sociale omgeving, waarbij de zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie;

1.34 nutsvoorziening

een bouwwerk of andere voorziening ten dienste van het openbaar energietransport dan wel de telecommunicatie of andere openbare nutsvoorziening, zoals een schakelkast, een elektriciteitshuisje en een verdeelstation;

1.35 onderkomen(s)

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, stacaravans, kampeerauto's, alsook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

1.36 peil

- a. voor een gebouw op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een gebouw op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte aansluitende maaiveld
- c. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte aansluitende maaiveld;

1.37 seksinrichting

de voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waar in bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.38 voorgevel

gevel van een gebouw die is gelegen aan de zijde van de weg en die in ruimtelijk opzicht de voorkant van het gebouw vormt;

1.39 voorgevelrooilijn

denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;

1.40 waterhuishoudkundige voorzieningen

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en/of waterkwaliteit zoals duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc.;

1.41 weg

een voor het openbaar rij- of ander verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen kunstwerken, zoals bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;

1.42 woning/wooneenheid

een complex van ruimten krachtens aard en indeling geschikt of bestemd voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens

tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.

2.2 het bebouwingspercentage

het percentage van een bouwperceel dat met gebouwen mag worden bebouwd. Voor zover op de kaart bouwgrenzen zijn aangegeven wordt het bebouwingspercentage berekend over het gebied binnen de bouwgrenzen.

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.5 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.



2.6 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of) het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.7 de lengte, breedte en diepte van een bouwwerk

de buitenwerks tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren gemeten grootste afstand.

2.8 de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk

vanaf peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

2.9 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.10 Ondergeschikte bouwwerken

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, balustrades, relingen en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, tot een maximum van 1.50 m.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Tuin

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- tuinen behorende bij op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- parkeervoorzieningen;
- wegen en paden;
- in- en uitritten.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op of in de voor 'Tuin' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- erkers aansluitend aan woningen;
- bouwwerken, geen gebouw zijnde, in de vorm van erfafscheidingen.

3.2.2 Erkers

Voor het bouwen van erkers als bedoeld in artikel 3.2.1 gelden de volgende regels:

- per hoofdgebouw is ten hoogste één erker, een hoekerker dan wel een erker voor de voorgevel van het hoofdgebouw, toegestaan;
- de diepte uit de betreffende gevel van het hoofdgebouw mag niet meer dan 1,50 m bedragen, met dien verstande dat ten minste een strook met een diepte van 2,00 m voor de erker onbebouwd dient te blijven en de afstand tot één zijdelingse perceelsgrens minimaal 1,00 m dient te bedragen;
- de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,00 m;
- de breedte mag niet meer dan 2/3 van de voorgevelbreedte van de woning bedragen, tot een maximale breedte van 5,00 m;
- de gezamenlijke oppervlakte aan aan-, uit- en bijgebouwen (inclusief erkers) mag per woning niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaand schema:

totale oppervlakte van het bouwperceel	maximaal toegestaan gezamenlijk oppervlak aan aan-, uit- en bijgebouwen
tot 250 m ²	50 m ²
van 250 tot 500 m ²	75 m ²
van 500 tot 750 m ²	100 m ²
van 750 tot 1000 m ²	125 m ²
van 1000 m ² en meer	150 m ²

- de gezamenlijke oppervlakte aan aan-, uit- en bijgebouwen buiten het bouwvlak (inclusief erkers) per bouwperceel mag niet meer bedragen dan de oppervlakte van het bouwvlak;
- het bouwperceel mag voor maximaal 50% mag worden bebouwd;

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- de bouwhoogte van erfafscheidingen mag voor de voorgevelrooilijn maximaal 1,00 m bedragen en daarachter maximaal 2,00 m;
- de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde mag maximaal 2,00 m bedragen.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van bouwhoogte erfafscheidingen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 3.2.3 onder a en toestaan dat een erfafscheiding voor de voorgevelrooilijn hoger mag zijn dan 1,00 m, met dien verstande dat bouwhoogte niet meer dan 2,00 m mag bedragen.

Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- woningen;
- beroep aan huis, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.5.2;

met de daarbij behorende:

- tuinen, erven en terreinen;
- paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- waterhuishoudkundige voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op of in de voor 'Wonen' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- woningen;
- de daarbij behorende aan-, uit- en bijgebouwen;
- de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde.

4.2.2 Woningen

Voor het bouwen van woningen gelden de volgende regels:

- woningen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';
- het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- de voorgevel wordt geplaatst in de naar de weg gekeerde bouwgrans;
- ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen' mogen woningen uitsluitend halfvrijstaand worden gebouwd;
- de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan is aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)'.

4.2.3 Aan-, uit- en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan-, uit- en bijgebouwen gelden de volgende regels:

- aan-, uit- en bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat ze dienen te worden gebouwd achter de voorgevelrooilijn;
- de gezamenlijke oppervlakte van aan-, uit en bijgebouwen (inclusief erkers) buiten het bouwvlak, mag per woning niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaand schema:

totale oppervlakte van het bouwperceel	maximaal toegestaan gezamenlijk oppervlak aan aan-, uit- en bijgebouwen
tot 250 m ²	50 m ²
van 250 tot 500 m ²	75 m ²
van 500 tot 750 m ²	100 m ²
van 750 tot 1000 m ²	125 m ²
van 1000 m ² en meer	150 m ²

- de gezamenlijke oppervlakte aan aan-, uit- en bijgebouwen (inclusief erkers) mag niet meer bedragen dan de oppervlakte van het bijbehorend bouwvlak;
- het bouwperceel mag voor maximaal 50% worden bebouwd;
- de goothoogte van aan-, uit- en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3,00 m;
- de bouwhoogte van aan-, uit- en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 5,00 m.

4.2.4 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:

- per woning is ten hoogste één erker, een hoekerker dan wel een erker voor de voorgevel van de woning, toegestaan;
- de diepte uit de betreffende gevel van de woning mag niet meer dan 1,50 m bedragen, met dien verstande dat ten minste een strook met een diepte van 2,00 m voor de erker onbebouwd dient te blijven en de afstand tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 1,00 m dient te bedragen;

- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,00 m;
- d. de breedte mag niet meer dan 2/3 van de voorgevelbreedte van de woning bedragen, tot een maximale breedte van 5,00 m;
- e. het bepaalde in artikel 4.2.3 onder b. is tevens van toepassing
- f. het bepaalde in artikel 4.2.3 onder c. is tevens van toepassing
- g. het bepaalde in artikel 4.2.3 onder d. is tevens van toepassing

4.2.5 *Bouwwerken geen gebouw zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag voor de voorgevelrooilijn maximaal 1,00 m bedragen en daarachter maximaal 2,00 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde mag maximaal 5,00 m bedragen.

4.3 *Nadere eisen*

4.3.1 *Onderwerpen*

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten aanzien van:

- a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van bebouwing;
- b. het aantal parkeerplaatsen en de situering daarvan;
- c. de aard, hoogte en situering van erfafscheidingen;
- d. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing;
- e. de aard, situering en oppervlakte van verhardingen.

4.3.2 *Toepassingscriteria*

De in artikel 4.3.1 genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld ten behoeve van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeerssituatie;
- c. een goede parkeerbalans;
- d. de milieusituatie;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken en van omliggende waarden.

4.4 *Afwijken van de bouwregels*

4.4.1 *Afwijken van de bouwregels ten behoeve van aan-, uit- en bijgebouwen*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.3 en toestaan dat de maximale bouwhoogte van aan-, uit- en bijgebouw hoger mag zijn dan 5,00 m, met dien verstande dat bouwhoogte niet meer dan 6,00 m mag bedragen.

4.4.2 *Afwijken van de bouwregels ten behoeve van bouwhoogte erfafscheidingen*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.5 en toestaan dat een erfafscheiding voor de voorgevelrooilijn hoger mag zijn dan 1,00 m, met dien verstande dat bouwhoogte niet meer dan 2,00 m mag bedragen.

4.4.3 *Afwijken van de bouwregels ten behoeve van bouwen van hoofdgebouwen buiten bouwvlak*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.2 onder a. voor het gedeeltelijk buiten het bouwvlak bouwen van hoofdgebouwen, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte van hoofdgebouwen buiten het bouwvlak maximaal 20% van de oppervlakte van het bouwvlak mag bedragen;
- b. de afstand tot de perceelsgrens minimaal 2,00 m dient te bedragen;
- c. de voorgevel in of achter de voorgevelrooilijn dient te worden gebouwd.
- d. de goot- en bouwhoogte van een gebouw niet meer mag bedragen dan aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' ;
- e. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. de milieusituatie;
- f. het bouwperceel voor maximaal 50% mag worden bebouwd.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Verboden gebruik

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. het bewonen van vrijstaande gebouwen, niet zijnde woningen;
- b. bewoning als afhankelijke woonruimte;
- c. bedrijf aan huis;
- d. seksinrichtingen;
- e. coffeeshops.

4.5.2 Beroep aan huis

Een aan huis verbonden beroep als bedoeld in 4.1 onder b is toegestaan in een deel van de woning en/of de daarbij behorende aan-, uit- en bijgebouwen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het gebruik van een deel van de woning en/of de bijbehorende aan-, uit- en bijgebouwen ten behoeve van een activiteit mag geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de buurt;
- b. er mag geen sprake zijn van een inrichting als bedoeld in de Wet milieubeheer;
- c. detailhandel is niet toegestaan;
- d. de te gebruiken oppervlakte ten behoeve van een beroep aan huis mag niet meer bedragen dan 50 m² van de totale brutovloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende bijgebouwen;
- e. de activiteit mag niet leiden tot overlast voor de woonomgeving, waaronder wordt verstaan geluidsoverlast, stankoverlast, gevaar, dan wel overlast veroorzaakt door de publieks- of verkeersaantrekkende werking van de activiteit;
- f. de normale afwikkeling van het verkeer mag niet door de verkeersaantrekkende werking van de activiteit worden belemmerd;
- g. in de met de activiteit samenhangende parkeerbehoefte dient op eigen terrein te worden voorzien;
- h. de woonfunctie van de woning waar de activiteit plaatsvindt dient te worden gehandhaafd;
- i. de uitoefenaar van de activiteit dient zelf woonachtig te zijn in de woning op het perceel waar de activiteit plaatsvindt.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

4.6.1 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van een bedrijf aan huis

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.5.1 onder c ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, met dien verstande dat:

- a. de te gebruiken oppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 m² van de totale brutovloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende aan-, uit- en bijgebouwen;
- b. het gebruik zowel naar aard als voor wat betreft de visuele aspecten ervan met het woonkarakter in overeenstemming dient te zijn;
- c. detailhandel niet is toegestaan;
- d. de activiteit niet mag leiden tot overlast voor de woonomgeving, waaronder wordt verstaan geluidsoverlast, stankoverlast, gevaar, dan wel overlast veroorzaakt door de publieks- of verkeersaantrekkende werking van de activiteit;
- e. er geen bedrijfsmatige opslag in de openlucht mag plaatsvinden;
- f. de normale afwikkeling van het verkeer niet door de verkeersaantrekkende werking van de activiteit mag worden belemmerd;
- g. in de met de activiteit samenhangende parkeerbehoefte op eigen terrein dient te worden voorzien;
- h. de woonfunctie van de woning waar de activiteit plaatsvindt dient te worden gehandhaafd;
- i. de uitoefenaar van de activiteit zelf woonachtig dient te zijn in de woning op het perceel waar de activiteit plaatsvindt.

4.6.2 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van mantelzorg

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.5.1 onder b ten behoeve van het gebruik van een deel van de woning als afhankelijke woonruimte (inwoning), met dien verstande dat:

- a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg;
- b. op het perceel al een woning aanwezig is;
- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
- d. per woning gelijktijdig maximaal één omgevingsvergunning ten behoeve van inwoning voor mantelzorg mag worden verleend;

- e. inwoning plaats dient te vinden bij, in of direct aansluitend aan de woning, waarbij de afhankelijke woonruimte een onderlinge verbinding met de woning dient te hebben;
- f. de te gebruiken oppervlakte niet meer mag bedragen dan 60 m² van de totale brutovloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende aan-, en uitbouw;
- g. indien de bij het verlenen van de vergunning bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is, stelt de houder van de vergunning het bevoegd gezag daarvan binnen drie maanden schriftelijk in kennis, waarop het bevoegd gezag de vergunning intrekt indien vorenbedoelde noodzaak niet meer bestaat.

Artikel 5 Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 3 (middel)

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 3 (middel)' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van en de bescherming van de ter plaatse verwachte archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Op de voor 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 3 (middel)' aangewezen gronden mag niet worden gebouwd.

5.2.2 Uitzonderingsregel

In afwijking van artikel 5.2.1 mag worden gebouwd ten behoeve van andere daar voorkomende bestemming(en) mits:

- a. wordt gebouwd in overeenstemming met de bouwregels voor de betreffende bestemming;
- b. bouwwerken en de fundering, waaronder begrepen paalfunderingen, niet dieper liggen dan 0,30 m beneden het maaiveld;
- c. het grondoppervlak per bouwwerk ten hoogste 1000 m² bedraagt.
- d. het grondoppervlak van het bouwwerk groter is als 1000 m² en ter vervanging dient van een reeds aanwezig bouwwerk, waarbij de horizontale en verticale afmetingen en diepte van de fundering van dat bouwwerk niet veranderen.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 5.2.1 met inachtneming van de volgende regels:

- a. de archeologische waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. de omgevingsvergunning zal in ieder geval worden verleend indien aan één of meer van de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 1. de aanvrager van de omgevingsvergunning blijkt archeologisch onderzoek en/of advies van een archeologisch deskundige van het bevoegd gezag heeft aangetoond dat op de betrokken locatie de archeologische waarde niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
 2. de aanvrager van de omgevingsvergunning heeft aangetoond dat de grond waarop het bouwplan betrekking heeft aantoonbaar geroerd is tot beneden het te verwachten archeologische niveau door de bestaande c.q. voormalige niet historische bebouwing of andere handelingen een en ander ter beoordeling van een archeologisch deskundige namens het bevoegde gezag;
 3. op basis van archeologisch onderzoek en/of advies van een archeologisch deskundige namens het bevoegd gezag moet zijn aangetoond dat op de betrokken locatie de archeologische waarden door de bouwwerkzaamheden niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden beperkt door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden gericht op:
 - Het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - Het doen van opgravingen inclusief bijbehorende rapportage;
 - Begeleiding van de bouwwerkzaamheden door een archeologisch deskundige inclusief bijbehorende rapportage.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Vergunning

Het is verboden om of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken (groter dan 1.000 m²), geen bouwwerken zijn of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 0,30 m, waaronder ook worden gerekend het woelen, mengen, diep ploegen, egaliseren, aanleggen en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven of verruimen van sloten, vijvers en andere waterpartijen, het verwijderen van funderingen en het aanleggen van drainage;
- b. het aanleggen van houtopstanden;
- c. het rooien van bomen waarbij de stobben worden verwijderd;

- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

5.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in artikel 5.4.1 geldt niet voor:

- a. het uitvoeren van normaal onderhoud, beheer en gebruik;
- b. het vervangen van bestaande riolering en andere ondergrondse kabels en leidingen, indien de afmetingen en horizontale en verticale ligging van de leidingen niet veranderen;
- c. het verrichten van archeologisch onderzoek door een deskundig archeoloog;
- d. het verrichten van werken en werkzaamheden waarvoor met inachtneming van het bepaalde in dit artikel al eerder een omgevingsvergunning is verleend.

5.4.3 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in 5.4.1 wordt alleen verleend indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de archeologische waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad door aan de vergunning regels te verbinden gericht op:

- a. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. het doen van opgravingen inclusief bijbehorende rapportage;
- c. begeleiding van de werkzaamheden door een archeologisch deskundige inclusief bijbehorende rapportage.

5.4.4 Advies

Alvorens omtrent het verlenen van omgevingsvergunning te beslissen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in van haar archeologisch deskundige.

5.5 Wijzigingsbevoegdheid

5.5.1 Wijzigen dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 3 (middel)'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening dit plan te wijzigen door:

- a. De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 3 (middel)' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van onderzoek is aangetoond dat de in artikel 5.1 genoemde waarden geheel of gedeeltelijk niet meer aanwezig zijn, dan wel het niet meer noodzakelijk wordt geacht deze waarden te beschermen;
- b. De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 3 (middel)' toe te kennen aan gronden, grenzend aan deze dubbelbestemming, indien uit onderzoek blijkt dat de begrenzing van bedoelde dubbelbestemming, gelet op ter plaatse aanwezige waarden, aanpassing behoeft.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 6 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Ondergronds bouwen

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';
- b. de oppervlakte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan de toegestane oppervlakte van bouwwerken boven peil;
- c. de ondergrondse bouwdiepte mag maximaal 4,00 m onder peil bedragen;
- d. voor het overige blijven de bouwregels van de betreffende bestemmingen van toepassing. Dit betekent bijvoorbeeld dat de inhoud van ondergrondse gebouwen mede in aanmerking wordt genomen bij het bepalen van de maximale inhoud van gebouwen.

7.2 Bestaande afstanden en maten

7.2.1 Bestaande grotere maten

Indien afstanden tot, goot- en bouwhoogten en inhoud van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens een verleende vergunning, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

7.2.2 Bestaande kleinere maten

In die gevallen dat afstanden tot, goot- en bouwhoogten en inhoud van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens een verleende vergunning, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

7.2.3 (Her)oprichting van gebouwen

In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in 7.2.1 en 7.2.2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

8.1 Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken in dit bestemmingsplan te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).

8.2 Strijdig gebruik

Onder gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. een growshop, smartshop of een daarmee vergelijkbaar bedrijf;
- b. stand- of ligplaats van onderkomens;
- c. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- d. seksinrichting.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Afwijken van de bestemmingsplanregels

Burgemeester en wethouders kunnen door middel van een omgevingsvergunning afwijken van de bestemmingsplanregels:

- a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals gasdruk regelstations, wachthuisjes, telefooncellen, bewaarplaatsen van huisvuilcontainers en transformatorhuisjes, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen, waarvan de oppervlakte niet meer dan 30 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3,00 m mag bedragen;
- b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van de ligging van bestemmings-, bouw- en aanduidingsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen in het plan is aangegeven niet meer dan 5,00 m bedragen;
- c. voor afwijkingen van regels, gesteld ten aanzien van maten en percentages, mits die afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages;
- d. ten behoeve van het bouwen van antennemasten tot een bouwhoogte van 20,00 m;
- e. ten behoeve van het bouwen van masten en bijbehorende installaties voor telecommunicatie, al of niet op of aan gebouwen of andere bouwwerk en, tot vanaf peil een hoogte van 40,00 meter, waarbij als voorwaarde kan worden gesteld dat gebruik dient te worden gemaakt van bestaande masten voor telecommunicatie of andere bestaande hoge objecten, zoals hoge gebouwen, lichtmasten of hoogspanningsmasten, indien deze aanwezig zijn binnen een redelijke afstand van de gevraagde locatie;
- f. ten behoeve van de realisering van een mantelzorgvoorziening in een vrijstaand bij-gebouw in de vorm van een tijdelijke woonunit, zoals een portacabin of container, met dien verstande dat:
 1. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg;
 2. op het perceel al een woning aanwezig is;
 3. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
 4. per woning gelijktijdig maximaal één omgevingsvergunning ten behoeve van inwo-ning voor mantelzorg mag worden verleend;
 5. de mantelzorgvoorziening is bedoeld voor de huisvesting van één huishouden;
 6. de oppervlakte van de tijdelijke woonunit maximaal 60 m² mag bedragen;
 7. indien de bij het verlenen van de vergunning bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is, stelt de houder van de vergunning het bevoegd gezag daarvan binnen drie maanden schriftelijk in kennis, waarop het bevoegd gezag de vergunning intrekt indien vorenbedoelde noodzaak niet meer bestaat.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, voor zover daaraan behoefte bestaat en zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt, de ligging van bestemmings-, bouw- en aanduidingsgrenzen te wijzigen zodanig, dat:

- a. de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot, en
- b. geen van de grenzen met meer dan 10,00 meter wordt verschoven.

Artikel 11 Algemene procedureregels

Bij het stellen van nadere eisen, worden in ieder geval de volgende procedureregels in acht genomen:

- a. het ontwerp-besluit ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage ter gemeentesecretarie;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid;
- c. in deze kennisgeving wordt vermeld dat belanghebbenden gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen omtrent de aanvraag of het ontwerpbesluit kunnen indienen bij burgemeester en wethouders;
- d. indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 12 Overige regels

12.1 Parkeergelegenheid

Bij de verlening van een omgevingsvergunning voor bouwen of een gebruiksverandering worden in ieder geval de volgende regels in acht genomen:

- a. indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft moeten, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's, (motor)fietsen of andere voertuigen parkeerplaatsen zijn aangebracht op eigen terrein volgens de richtlijn zoals deze is opgenomen in de meest recente CROW publicatie - basis voor parkeernormeringen en in Bijlage 1 bij de regels;
- b. bij huur- en koopwoningen wordt, in gevallen dat de bovengrens van de CROW-parkeerrichtlijn lager is dan 2, de bovengrens verhoogd tot 2 parkeerplaatsen per woning;
- c. gerealiseerde voorzieningen als bedoeld onder 1. dienen na de realisering in stand te worden gehouden.

12.2 Afwijken van de parkeerregels

Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning verlenen in afwijking van artikel 12.1:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit;
- b. of voor zover op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Stationsweg 349'

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Parkeernormen

Parkeernormen

weinig stedelijk gebied/rest bebouwde kom

Koop

type woning	richtlijn per woning
koop vrijstaand	1,9 – 2,7
koop 2/1 kap	1,8 – 2,6
koop tussen/hoek	1,6 – 2,4
koop etage duur	1,7 – 2,5
koop etage midden	1,5 – 2,3
koop etage goedkoop	1,2 – 2,0

Huur

type woning	richtlijn per woning
huur vrije sector	1,6 – 2,4
huur sociale huur	1,2 – 2,0
huur etage duur	1,5 – 2,3
huur etage midden/goedkoop	1,0 – 2,0
aanleunwoning en serviceflat	1,0 – 2,0

weinig stedelijk gebied/centrum

Koop

type woning	richtlijn per woning
koop vrijstaand	1,4 – 2,2
koop 2/1 kap	1,3 – 2,1
koop tussen/hoek	1,1 – 2,0

koop etage duur	1,2 – 2,0
koop etage midden	1,0 – 2,0
koop etage goedkoop	0,9 – 2,0

Huur

type woning	richtlijn per woning
huur vrije sector	1,1 – 2,0
huur sociale huur	0,9 – 2,0
huur etage duur	1,0 – 2,0
huur etage midden/goedkoop	0,7 – 2,0
aanleunwoning en serviceflat	0,8 – 2,0

type instelling	aantal parkeerplaatsen per zitplaats
kerk	0,1 – 0,2

bedrijven weinig stedelijk gebied/rest bebouwde kom

Parkeercijfers per 100m² bvo

kantoor (zonder baliefunctie)	2,3 – 2,8
commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	3,3 – 3,8
bedrijf arbeidsintensief/bezoekers extensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	2,1 – 2,6
bedrijf arbeidsextensief/bezoekers extensief (loods, opslag, transportbedrijf)	0,8 – 1,3
bedrijfsverzamelgebouw	1,7 – 2,2