

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Gemeenteraad

Technische Vraag¹

(Verordening Ambtelijke Bijstand)

Raad Agendapunt Onderwerp	28-09-2023 Opinieronde 14-09-2023 AP 9 Holevoetplein 294/296 Verklaring van geen bedenkingen (VvGB)
VVD 30-08-2023	
Vraag 1	Betreft dit koop of huur woningen? Voor welke prijs gaan deze woningen worden verkocht of verhuurd? Tijdens de participatie avond is aangegeven dat dit woningen zijn voor 1 of 2 personen. Wij denken dat dit interessante woningen zijn voor starters. Hoe is geborgd dat de woningen betaalbaar zijn voor die groep?
Antwoord 1	Het is nog niet bekend of de woningen verkocht of verhuurd worden. Als de woningen verhuurd worden dan vallen deze in het middensegment. Dat is vastgelegd in de anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar. Er is nog geen prijs bekend mochten de woningen verkocht worden.
GBS 07-09-2023	
Vraag 2	Tijdens de participatie avond is aangegeven dat dit woningen zijn voor 1 of 2 personen en dus enkel voor starters. Is het de bedoeling of zijn hier gelijke beperkingen opgelegd voor het vergroten van de woningen in de toekomst, als in plan Zelder? Een voorbeeld van beperking zou kunnen zijn, het verbieden van het bouwen van dakkapellen en andere uitbreidingen. Is dit ook aan de omwonenden toegezegd?
Antwoord 2	In de vergunning is geen regeling opgenomen zoals bij Zelder. Bij rug-aan-rug woningen wordt de tuin voor elke woning gezien als voorerfgebied. De vergunningsvrije bouwmogelijkheden zijn heel beperkt. Dakkapellen en bijgebouwen zijn niet vergunningsvrij. Een vergunning wordt dan beoordeelt aan de wet- en regelgeving.

¹ Een raadslid wendt zich tot de griffier met een verzoek om:

- feitelijke informatie van geringe omvang;
- inzage in of afschrift van documenten die openbaar zijn.

De vragen worden door de griffie z.s.m. doorgezet naar afdelingshoofd (en ambtenaar).

De vragen worden bij de griffie ingediend en in iBabs geplaatst (tenzij de auteur aangeeft dit niet te wensen).