

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Elst, De Pas"

Ons kenmerk: 2021-012680

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 25 april 2022;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 7 juni 2022;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8 lid 1 sub a, b en d en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12 en 12 a van de Woningwet;

Overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan "Elst, De Pas" vanaf 30 september 2021 zes weken ter inzage lag;
- dat op het ontwerpbestemmingsplan "Elst, De Pas" negen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het ontwerpbeeldkwaliteitsplan vanaf 30 september 2021 zes weken ter inzage lag;
- dat op het ontwerpbeeldkwaliteitsplan geen inspraakreacties zijn ontvangen

b e s l u i t :

1. het rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Elst, De Pas" vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Elst, De Pas" voor de realisatie van maximaal 354 woningen en twee zorgeenheden analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen;
3. Het beeldkwaliteitsplan ongewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 21 juni 2022.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos