

Bestuurlijk Domein
Communicatie & Participatie

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Stand van zaken Schouten Bouw

datum
bijlage(n)

1. Inleiding

Op vrijdag 4 oktober jl. is uw raad geïnformeerd over het bedrijf Schouten Bouw die surseance van betaling heeft aangevraagd. Op woensdag 9 oktober hebben wij vernomen dat Schouten Bouw failliet is verklaard. Het persbericht dat wij hierover hebben ontvangen is afkomstig van curator Tideman van Cees Advocaten in Den Haag.

2. Kern informatie

Ondanks dat de gemeente geen rol heeft in deze kwestie en het een zaak is tussen de ontwikkelaar en de koper, is er op ons initiatief in de afgelopen periode regelmatig contact geweest met zowel directeur Chris Schouten als met de kopers van de woningen in Eilandrijk RijswijkBuiten teneinde een goed beeld te krijgen van de huidige stand van zaken. Daarnaast is op zowel bestuurlijk als ambtelijk niveau afstemming gezocht met de gemeenten Pijnacker-Nootdorp en Leidschendam-Voorburg waar Schouten Bouw eveneens projecten heeft lopen. Met beide gemeenten is inmiddels afgesproken dat er gezamenlijk juridisch advies wordt ingewonnen inzake de openstaande vorderingen/leges, alsook elkaar op de hoogte te houden c.q. te adviseren omtrent het contact in de richting van kopers.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Voor RijswijkBuiten betekent het dat de doorstart van de bouw mogelijkwerijs in het eerste kwartaal 2020 kan plaats vinden en de bouwtijd nog circa een jaar in beslag zal nemen. De voortgang is nu sterk afhankelijk van de rol van de curator en stichting Woningborg. Wij volgen dit traject nauwlettend in samenwerking met de gemeente Pijnacker-Nootdorp en Leidschendam-Voorburg. Voorts zullen wij een brief richten aan stichting Woningborg om met name het belang van een snelle doorstart in RijswijkBuiten te benadrukken.

Naast Schouten Bouw zijn ook Schouten B.V. en Schouten Holding B.V. failliet verklaard. Schouten & de Jong Projectontwikkeling B.V. is heden (nog) niet failliet verklaard.

In geval van faillissement vervalt een eventueel gelegde beslagen. De curator zal aan de hand van een op te stellen lijst nagaan wie de preferente schuldeisers (Belastingdienst en banken) en de concurrente schuldeisers zijn. Rijswijk is één van de vele concurrente schuldeisers. Doordat met Schouten samenwerkende bedrijven hun spullen in de afgelopen dagen al hebben teruggehaald in verband met de situatie zullen de verhaalsobjecten beperkt blijven.

Voor het zoveel mogelijk verhalen van openstaande bedragen is het gespecialiseerde bedrijf Cannock Chase ingeschakeld dat via twee separate bedrijfsonderdelen privaatrechtelijke vordering incasseert en publiekrechtelijke vorderingen (belastingen en retributies). De regelgeving en werkprocessen voor de twee soorten vordering is namelijk onderling verschillend en vergt daarom aparte kennis.

Er is heden door Cannock Chase privaas een vordering ingediend bij de curator voor de privaatrechtelijke vordering ad € 29.085 op naam van Schouten Bouw.
Voor het resterende bedrag ad € 157.981 is een betalingsregeling afgesproken die nog loopt. Zodra de regeling niet nagekomen wordt, zal Cannock Chase passende vervolg acties voor het verhaal nemen.

Voor de publiekrechtelijke vordering (Heffing leges) ad € 145.768 op naam van Schouten & de Jong Projectontwikkeling B.V. heeft Cannock Chase een nieuw dwangbevel uitgevaardigd en zal de deurwaarder ter plekke een bezoek afleggen. Het bevel moest vernieuwd worden omdat intussen een nieuw statutair adres was gekozen door de belastingplichtige. Ook hier zal Cannock Chase passende tijdige maatregelen treffen bij uitblijven van betaling op de genomen invorderingsmaatregelen.

Zodra er meer concrete informatie over beschikbaar is wordt u hier nader over geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen