

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-22-546051
 Zaaknummer Z-21-180420
 Naam commissielid H. Verschoor
 Fractie Hart voor Medemblik
 Onderwerp Commissievragen HvM raadscie. 16-6 agendapunt 4.1
 Vaststellen Generiek afwegingskader voor
 woningbouwinitiatieven 2022
 Datum waarop de vraag is gesteld 9 juni 2022
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

De financiële risico's en de gemeentelijke plankosten worden via een anterieure overeenkomst verhaald op de initiatiefnemer. In de anterieure overeenkomst wordt ook een bijdrage opgenomen voor de bovenwijkse voorziening, de Westfrisiaweg.

1.	Moet de Westfrisia weg nog steeds afbetaald worden?
antwoord	Deze vraag hebben wij in december 2021 ook beantwoord, zie "Raadsvragen VVD Woningbouw en de infrastructurele knelpunten welke erdoor ontstaan": De bijdrage van de gemeente aan de Westfrisiaweg is betaald. De gemeente heeft de bijdrage betaald aan de provincie en gedekt uit de algemene reserve. Via toekomstige ontwikkelingen verdienen we een deel van deze bijdrage terug en storten deze terug in de algemene reserve. Zolang de verordening¹ bestaat innen we deze bedragen. ¹Verordening bovenwijkse voorziening Westfrisiaweg gemeente Medemblik 2014 - https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR344268/1
2.	Er was toch geld over?
Antwoord	Op het project Westfrisiaweg is niet direct geld overgebleven. Na de start van het project bleken de kosten te laag geraamd. Dit tekort heeft de provincie betaald. Na realisatie bleek dit tekort lager dan verwacht. Het tekort is dus minder groot dan verwacht.

3.	Kan de afstand naar de Westfrisia weg beperkend werken bij het realiseren van woningen?
Antwoord	Mobiliteit is onderdeel van iedere woningbouwontwikkeling. Het effect van de Westfrisiaweg kan per project verschillen.

Het bijgebouw is bedoeld voor maximaal één huishouden.

4.	Waarom word dit maximum gehanteerd?
Antwoord	Dit is ook onderdeel van het huidige afwegingskader.
5.	Waarom kunnen in een groter bijgebouw geen meerdere huishoudens ondergebracht worden?
Antwoord	Dit is geen onderdeel van het huidige beleid. Hiervoor is een nader afweging nodig in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Voor het wonen in bijgebouwen en splitsen van woningen is nog geen officieel beleid vastgesteld. We wachten op afstemming in de regio om hier gezamenlijk in op te trekken.

Bij 3.1 VERHOUDING MET REGIONAAL AFWEGINGSKADER

In regionaal verband is het Afwegingskader Wonen Westfriesland (2021) vastgesteld. In het onderstaande overzicht is aangegeven op welke wijze dit kader is vertaald naar dit gemeentelijke afwegingskader. Hier staat o.a punt 6:

6.Nieuwe woningbouw wordt zoveel mogelijk gerealiseerd in de nabijheid van een OV-knooppunt. N.v.t. in Medemblik

6.	Waarom is punt 6 n.v.t. voor Medemblik?
Antwoord	De provincie Noord-Holland heeft alle 60 treinstations en 4 grote busstations aangewezen als OV-knooppunten. Deze treinstations en busstations liggen niet in onze gemeente en tellen daarom niet mee.