

Naam: Y.J.M. Timmerhuis/R.B.H. Paus  
Datum: 12 november 2019  
Team/teamonderdeel: BV Financiën  
Telefoonnummer: 541970

## Collegevoorstel

Onderwerp	<b>Vaststellen Huisvestingsprogramma 2020 en Huisvestingsoverzicht 2020</b>
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	<b>Bespreekstuk Ja, 19 november 2019</b>
Hoofdpogave	<b>Onderwijs</b>
Portefeuillehouder	<b>A.L. Langius</b>
Openbaar	<b>Openbaar</b>
Raadsvoorstel of raadsbrief	<b>n.v.t.</b>

### Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op basis van aanvragen van schoolbesturen voor huisvestingsvoorzieningen, stelt het college jaarlijks een huisvestingsprogramma (HVP) en huisvestingsoverzicht (HVO) vast. Op het HVP staan investeringsramingen voor voorzieningen die te maken hebben met onderwijshuisvesting. Het betreft investeringen ten behoeve van scholen voor primair-, speciaal en voortgezet (speciaal) onderwijs. In het HVP 2020 is opgenomen de aanvraag van Pius X College voor gedeeltelijke vervangende bouw/ levensduurverlengende revitalisering (renovatie) inclusief verduurzaming van het schoolgebouw aan de Cesar Franckstraat 4. Op het HVO staan de afgewezen aanvragen van De Welle, De Zegge en De Stapvoorde.

### Voorgesteld besluit

1. Het huisvestingsprogramma 2020 met een totale investeringsraming van € 2.797.592,- ten behoeve van het schoolgebouw van het Pius X College, met toepassing van artikel 30 van de verordening Voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Almelo 2016, vast te stellen.
2. Het huisvestingsoverzicht 2020 met afgewezen aanvragen van De Welle, De Zegge en De Stapvoorde vast te stellen.
3. De kapitaallasten ad € 139.880, = voor de investering van € 2.797.592,- ten laste te brengen van de stelpost onderwijshuisvesting 142011 (begroting 2020).
4. Bij de voorjaarsrapportage 2020 de raad voor te stellen de begroting 2020 op basis van bovenstaande aan te passen.

### Inleiding

Jaarlijks kunnen schoolbesturen aanvragen indienen om in aanmerking te komen voor bekostiging van voorzieningen in de onderwijshuisvesting. Het gaat hierbij om het uitbreiden van schoolgebouwen, vervangende nieuwbouw van schoolgebouwen en uitbreiding eerste inrichting van het onderwijsleerpakket. De aanvragen worden getoetst aan de verordening Voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Almelo 2016. Het college dient vóór 31 december 2019 het Huisvestingsprogramma 2020 (HVP2020) en het Huisvestingsoverzicht (HVO 2020) vast te stellen. De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht voor een adequate huisvesting voor onderwijs. Hiervoor ontvangt de gemeente een vergoeding van het Rijk op basis van onder andere het aantal leerlingen. Deze vergoeding wordt gestort in het gemeentefonds. De benodigde financiële middelen voor de uitvoering van de gewenste voorziening past binnen de begroting 2020.

### Huisvestingsprogramma 2020

Voorgesteld wordt om de aanvraag van het Carmelcollege voor gedeeltelijke vervangende bouw/ levensduur verlengende revitalisering (renovatie) inclusief verduurzaming van het schoolgebouw van het Pius X aan de Cesar Franckstraat 4 te honoreren.

De ingediende aanvraag met rapportages zijn beoordeeld door Thero bouwmanagement. Deels is het gebouw in een matige tot slechte staat. Met name de buitenschil van het gebouw. Het gebouw heeft een grootschalige renovatie nodig om de komende 25 jaar te voorzien in een adequate huisvesting. Het gaat om cofinanciering van schoolbestuur en gemeente waarbij het schoolgebouw passend gemaakt wordt voor de huisvesting van leerlingen voor nu en in de toekomst.

Een deel van het gebouw wordt gesloopt en het overige deel wordt gerevitaliseerd en verduurzaamd. Op basis van de ingediende conditiemeting met kostenraming is een opsplitsing gemaakt van de kosten voor rekening schoolbestuur € 4.101.175 en kosten voor rekening gemeente € 2.797.592,-. Deze opsplitsing is besproken met het schoolbestuur. Zij gaan hiermee akkoord.

De aanvraag is getoetst aan de verordening Voorzieningen onderwijs gemeente Almelo 2016.

Voorgesteld wordt om met toepassing van artikel 30 de aanvraag te honoreren en in het HVP 2020 een bedrag beschikbaar te stellen van € 2.797.592,-.

Voor nadere informatie wordt verwezen naar de toelichting op het HVP 2020 (zie bijlage 2).

### Huisvestingsoverzicht 2020

De hieronder genoemde aanvragen niet te honoreren en op het HVO 2020 te plaatsen.

- Uitbreiding met 1<sup>e</sup> inrichting onderwijsleerpakket en meubilair, ten behoeve van de school voor speciaal basisonderwijs De Welle, gehuisvest aan de Winkelsteeg.
- Uitbreiding met 1<sup>e</sup> inrichting onderwijsleerpakket en meubilair, ten behoeve van de basisschool De Zegge, gehuisvest aan de Apollolaan en Johanna van Burenlaan.
- Herstel van constructiefout dakgoot, ten behoeve van de basisschool De Stapvoorde, gehuisvest aan de Kolibrie.

Voor een nadere informatie wordt verwezen naar de toelichting op het HVO 2020. (zie bijlage 2)

## **Beoogd effect**

### **1. Vaststellen van het Huisvestingsprogramma 2020.**

Het beoogd effect is het realiseren van een toekomstbestendige school voor de leerlingen van Pius X College aan de Cesar Franckstraat.

### **2. Vaststellen van het Huisvestingsoverzicht 2020.**

Het niet honoreren van de aanvragen van De Welle, De Zegge en De Stapvoorde.

## **Argumenten voor**

*1.1 Met het vaststellen van het HVP 2020 en het beschikbaar komen van de financiële middelen van gemeente en schoolbestuur wordt voorzien in een adequate huisvesting van de leerlingen van Pius X College op locatie Alderinkshoek voor de komende 25 jaar.*

*1.2 De gemeente voldoet aan haar zorgplicht voor onderwijshuisvesting voor deze school.*

Voor de komende 25 jaar is geen aanvullende investering van de gemeente nodig.

*1.3 Het schoolbestuur investeert een substantieel bedrag. Vanwege de omvang wordt dit gefaseerd ingezet.*

*2.1 Met het vaststellen van het HVO 2020 zijn de aangevraagde voorzieningen afgewezen.*

Er bestaat geen recht voor bekostiging van de aangevraagde voorzieningen.

*3.1 Het investeringsbedrag van de gemeente is beschikbaar binnen de begroting van 2020.*

## **Kanttekeningen**

*1.1 De huidige verordening voorziet (nog) niet in de toegepaste benaderingswijze voor het toekennen van de aangevraagde voorziening.*

De gemeente heeft de wettelijke zorgplicht om te voorzien in een adequate onderwijshuisvesting van leerlingen van primair onderwijs, voorgezet onderwijs en (voortgezet) speciaal onderwijs.

Toetsingskader voor onderwijshuisvesting is de verordening Voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Almelo 2016.

Daarom wordt voorgesteld om met toepassing van artikel 30 de aanvraag te honoreren en via vaststelling van het HVP 2020 een bedrag beschikbaar te stellen van € 2.797.592,-.

Artikel 30 geeft het college de mogelijkheid om in die gevallen waarin de verordening niet voorziet, medewerking te verlenen aan het uitvoeren van de aangevraagde voorziening.

### **Alternatieven**

1. Nu nog geen medewerking verlenen en over een aantal jaren een geheel nieuwe school bouwen met een veel hogere investering.

### **Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht**

De gemeente ontvangt voor haar zorgplicht voor onderwijshuisvesting een vergoeding van het Rijk in het gemeentefonds. De geraamde investeringen passen binnen de reeds beschikbare middelen in de begroting 2020.

Het geraamde investeringsbedrag voor onderwijshuisvesting bedraagt € 2.797.592,-. De structurele kapitaallasten ad € 139.880,- kunnen ten laste worden gebracht van de stelpost kapitaallasten onderwijshuisvesting 2020.

### **Uitvoering**

De uitvoering van deze voorzieningen wordt in 2020 opgestart.

### **Bijlagen**

Intern / 69253: Bijlage 1 Huisvestingsprogramma 2020

Intern / 69255: Bijlage 2 Toelichting op het HVP 2020 en HVO 2020

UIT / 90132: Uitgaande brief aan stichting OPOA

UIT / 90131: Uitgaande brief aan stichting PCO Noord Twente

UIT / 90125: Uitgaande brief aan stichting OCA

UIT / 90133: Uitgaande brief aan stichting Carmel College

---

### **Procesinformatie**

#### *Extern overleg*

De ingediende huisvestingsaanvragen zijn getoetst aan de verordening en de uitkomsten ervan zijn met de desbetreffende schoolbesturen besproken. Ook is het concept HVP 2020 en het concept HVO 2020 via de email voorgelegd aan de leden van het OOGO. De leden stemmen in met het vaststellen van het HVP 2020 en het HVO 2020.

De schoolbesturen die onderdeel uitmaken van het 'Op Overeenstemmingsgericht Overleg' (OOGO / Onderwijstafel) hebben ingestemd met de inhoud van het HVP 2020 en HVO 2020.

Dit is per email gecommuniceerd.

#### *Intern overleg*

De nota is afgestemd met Financiën. De investeringen passen binnen de beschikbare budgetten van de begroting 2020.

#### *Afstemming met portefeuillehouder*

Deze nota is op 10 oktober 2019 besproken met de wethouder. De wethouder kan zich vinden in de inhoud van deze nota.

#### *Directie advies*

B&W voorstel standaard

### **Communicatie over het besluit**

Reguliere via openbaar iBabs.  
Schoolbesturen worden per brief (beschikking) of per e-mail geïnformeerd.