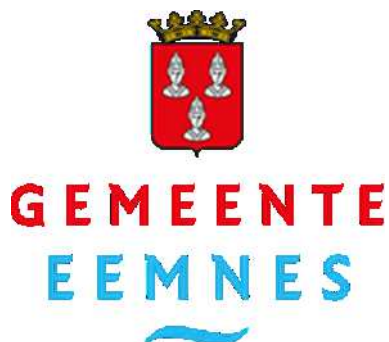




Besluitenlijst Commissie Ruimte Eemnes

Datum	02-03-2020
Tijd	20:00 - 22:30
Locatie	BEL-kantoor, Raadzaal 0.26
Voorzitter	P. Seldenrijk
Griffier	A.H. de Graaf-Gerrits
Aanwezig	M. Havinga-De Jong (CDA), R. van Schaik (CDA), E. Schade (VVD), M. van der Linde-Eggenkamp (VVD), N. Rood (D66), S. Wiering (D66), M. van den Brink (PvdA), H. Roest (PvdA), J. de Zeeuw (DB), M. Schouten-De Boer (DB)

01 Opening

Afwezig wethouder Lankreijer, burgemeester Van Benthem.
B. Pouw (DB) wordt vervangen door Jan de Zeeuw

02 Vaststellen agenda

Het memo kredietvoorstel Geluidswal wordt naar voren gehaald op de agenda i.v.m. inspreker.

03 Vaststellen besluitenlijst d.d.13 januari 2020

Wordt ongewijzigd vastgesteld.

04 Inventariseren spreekrecht publiek

Dhr. B. Gräve inzake onderwerp Geluidswal. Hij geeft de historie weer van dit project en dat er al vanaf 2012 een besluit is genomen om tot verhoging van de geluidswallen over te gaan. Tot op heden is het nog steeds niet gerealiseerd. Dhr. Van de Brink geeft aan het ook jammer te vinden. De VVD onderstreept de woorden van de PvdA

07 Kredietvoorstel Geluidswal

VVD hoe staat het met de aanbestedingen?

CDA benieuwd naar wanneer de stukken wel beschikbaar zijn en waarom het niet alsnog is toegevoegd.

DB jammer dat het vertraagd is maar we hebben zelf als raad ook wijzigingen aangebracht. Graag reactie college

PvdA teleurgesteld over de gang van zaken.

D66 wil graag weten waarom het niet gelukt is om alsnog dit stuk klaar te hebben voor vanavond. De stabiliteit van de andere kant is ook meegenomen, had dat anders gekund?

Wethouder Reijn reageert allereerst naar dhr. Gräve. Hij geeft aan dat de vergadering van het college vervroegd was vanwege een uitvaart waar een deel van het college naartoe moest. Hij laat de raad weten wat de status is van

het voorstel en wanneer de raad het kan verwachten. Iedereen is het erover eens dat het nu tot een goed einde moet komen.
CDA is er zicht of er correcte aanbestedingen zijn binnen gekomen.
D66 een uitvaart is overmacht maar kan het college toezeggen dat er in maart een besluit genomen kan worden over het kredietvoorstel.
Wethouder Reijn zegt toe dat er deze week uitsluitsel komt over de termijnen.

05

Instrumentarium langdurig beschikbaar houden huur- en koopwoningen

D66 het regelen van de verhuur van koopwoningen is een toezegging uit de raad van juli 2019. Onlangs heeft de wethouder toegezegd het instrumentarium eerst voor elkaar te hebben voordat deelplan Zuidpolder in de verkoop komt. Hij geeft als voorbeeld aan het beleid in Amsterdam hieromtrent. Het is voorgekomen dat koopwoningen voor hoge huur in de markt zijn gekomen. Er is toegezegd hier maatregelen voor te treffen. Erg teleurgesteld dat het niet gelukt is met dit voorstel.

Waarom is het college niet ingegaan op het amendement?

PvdA teleurstellend dat het zo lang geduurd heeft maar nu is het breder opgepakt. Dit rapport geeft er niet erg veel duidelijkheid over.

Doelgroepenverordening is een onzekere omdat dat wellicht straks niet meer mag. Het is een complexe materie. Wat het college nu voorstelt is een goed voorstel maar maak wel haast. Advies om erfpachtregeling mee te nemen.

DB wil terug naar de woonvisie want het amendement is een klein gedeelte van de problematiek. Druk op het volgende deelplan ontstaat nu weer. Alleen huurwoningen bouwen dan ben je van het probleem af. Maar dat is niet realistisch; Jammer dat er niet meer ligt. Zelfbewoningsplicht komt wel tegemoet aan de vraag van D66. Koopgarant is ook een lastige. Kijk breder ook naar erfpacht. Koopstart regeling zou ook een minimale oplossing kunnen zijn. Het is cruciaal dat er een regeling ligt voordat deelplan Zuidpolder in de verkoop gaat.

PvdA pagina 3 grens verhogen WABO duidelijkheid vanavond?

Zelfbewoningsplicht is juridisch nog niet zeker, klopt dat?

CDA hoe verhouden de afspraken met de Alliantie zich met deze voorstellen.

Passende woningen bouwen die niet uitgebouwd kunnen worden.

Winstafdracht bij verkoop, zelfbewoningsplicht. Erfpacht zou een oplossing kunnen zijn.

VVD deelt de zorg over de duur van het voorstel in het licht van de verkoop van Zuidpolder. Er ligt een goed verhaal nu voor, het is begrijpelijk.

Wethouder Reijn reageert op de bijdragen. Het heeft allemaal wat lang geduurd inderdaad maar er ligt een gedegen verhaal onder. De zorg om woningen die goedkoop worden aangeboden te behouden is ook bij het college een zorg. Passend bouwen wordt steeds meer toegepast.

Doelgroepenverordening verder uitzoeken dat kan vrij snel gebeuren, voor de zomervakantie. De terugkoopregeling is lastiger daarvoor zijn meerdere partijen nodig. Het college gaat hiermee aan de slag met de corporaties.

Erfpacht kan misschien mee in de slipstream van de koopgarantregeling maar dat is niet zeker. Anti speculatiebeding wil men ophogen naar 7 à 10 jaar.

D66 welke regeling doet iets aan het probleem dat een belegger een koopwoning koopt en vervolgens in de verhuur gooit voor een hoog bedrag? Er is geen onderbouwing voor deze vraag in dit voorstel teruggekomen.

Er komt een memo van de wethouder met hierin de onderbouwing.

D66 komt met een initiatiefvoorstel.

Sociale koop opnemen in doelgroepenverordening is niet toegestaan. Het mag wel worden genoemd maar via huisvestingswet niet mogelijk. Sociale koopcategorie niet opnemen in de doelgroepenverordening. Er zijn gemeenten

die het wel hebben opgenomen maar dit is onlangs bekend geworden.
D66 stelt voor om alleen sociale huur te bouwen in de categorie sociaal en middeldure huur in Zuidpolder totdat het geregeld is.

PvdA er worden pas voordelige koopwoningen verkocht in het volgende deelplan als het instrumentarium gereed is om ze duurzaam te kunnen behouden.

DB geen verkoop in Zuidpolder voordat het instrumentarium gereed is.
Koopstart is het minimum. DB wil geen groepen uitsluiten. Het lijkt erop dat het niet allemaal dicht te timmeren is. Hopelijk wil Alliantie meewerken.

CDA er moet een goede regeling zijn om koopwoningen te bouwen voor onze jeugd. Voorkeur voor woningen die gebouwd worden voor een doelgroep om de doorstroming te bevorderen.

VVD voorkeur voor gemêleerd bouwen en bewoning en verwacht een goed onderbouwd voorstel.

PvdA kun je zomaar zelfbewoningsplicht opleggen?

D66 vergunningsplicht invoeren is een mogelijkheid.

06

Uitvoeringsprogramma VTH 2020 Eemnes

DB toezicht gewenst binnen de reguliere onderdelen in het dorp en niet alleen op basis van klachten.

CDA gebiedsgerichte handhaving in het buitengebied is prima maar gebiedsgericht toezicht zou niet alleen voor het buitengebied moeten gelden. Komen alle gebieden aan bod? Drugsproblematiek ook goed in beeld krijgen n.a.v. de laatste berichten.

VVD klopt het dat ook andere gebieden aan bod komen dan alleen het buitengebied? Blij met de manier van aanpak. Goed dat de klanttevredenheid inzichtelijk is gemaakt.

D66 niet concreet op risicogetallen versus handhaving. Speerpunt illegaal bouwen is nu geen onderdeel daarvan. Toezicht op illegaal bouwen zou een structureel aandachtspunt moeten zijn.

PvdA is er ruimte voor aanpassing in de bezetting?

Wethouder Reijn beantwoordt de vragen. Gebiedsgericht toezicht is nadrukkelijk gevraagd door de raad met vooral het buitengebied. De bebouwde kom wordt ook meegenomen. Integraal met BOA, RUD etc wordt het gebiedsgerichte toezicht opgepakt. De organisatie zal hierin worden toegerust. Alles komt deze periode aan bod mitst er geen zaken zich voordoen die meer capaciteit vergen. Illegaal bouwen lage prioriteit maar binnen het gebiedsgericht toezicht wel een hoge prioriteit.

DB hoe worden de bewoners betrokken?

Wethouder Reijn geeft aan dat de bewoners vooraf worden geïnformeerd over de gebiedsgerichte toezicht in hun buurt.

D66 gaat de organisatie structureel toezien op illegaal bouwen (actief)

Wethouder Reijn geeft aan dat er actief wordt toegezien.

Bastian te Velde licht verder toe. Er gaat gestuurd worden op outcome, formatie is uitgebreid met een bouwtoezichthouder; controle op vergunningsvrije bouwsels. Handhaving en BOA worden betrokken bij de projecten, zowel milieutechnisch als ondermijning. De BOA's zijn onze ogen en oren in de gemeente.

D66 kost dat extra geld deze extra FTE? Dat blijkt niet zo te zijn, we zijn nu op orde met vaste medewerkers voor de drie dorpen. 1 persoon per gemeente. Er gaat gekeken worden of dit voldoende is of dat we terug moeten naar de raad voor extra geld.

08

Quick win afrit A 27

PvdA afrit wordt steeds drukker, kan instemmen met het voorstel. Waar komt het bedrag vandaan? 1^e fase ontwerp, komt er bij de 2^e fase opnieuw een voorbereidingskrediet.

DB mooi dat het snel wordt opgepakt. Uitdaging is om de financiering rond te krijgen.

CDA goede zaak, integrale aanpak voor de kruisingen op de Zuidersingel graag aandacht voor. Let op HOV aansluiting staat hier ook gepland.

VVD blij dat er schot in de zaak zit. Wordt er gezamenlijk gekeken naar de oplossingen of alleen door Eemnes. Stadswijksingel ook onderdeel hiervan? Voorstel is akkoord, wanneer kunnen de werkzaamheden starten.

D66 kan instemmen met het voorstel.

Wethouder Reijn geeft aan dat de ambitie 2021/2022 is. Omdat dan ook de HOV gepland staat. Te Veenweg Zuid staat ook in de planning om te onderzoeken. Het is nog niet bekend of voor de 2^e fase ook budget nodig is.

Eind van het jaar bestek klaar, hopelijk dan ook meer duidelijk over de medefinanciering. Als er een project klaar ligt en er komt geld vrij dan is er grote kans dat je als gemeente hiervoor in aanmerking komt.

PvdA 100 km proberen te behouden ook in de nacht.

DB goed initiatief

CDA mooi dat het integraal wordt opgepakt.

Stuk kan door naar de raad.

09

Mededelingen college

Geen mededelingen

10

Rondvraag

CDA omgevingsvergunning Korte Maatsweg bedrijfswoning of recreatiewoning. Is functiewijziging mogelijk volgens bestemmingsplan?

Wethouder Reijn geeft aan het uit te zoeken, men is erover in gesprek.

VVD is de wethouder op de hoogte van de manier om eikenprocessierups te bestrijden middels een metalen band met plastic zak eronder om rupsen op te vangen.

De wethouder geeft aan dat alles in de gaten wordt gehouden.

11

Sluiting 21.45 uur