

Vraag:

Onder verwijzing naar de tabellen in hoofdstuk 6 van het geluidsrapport is gevraagd of de grenswaarden overschreden worden. Wordt er wel/niet voldaan aan het geluidsbeleid en zo ja, is dit goed geborgd in het bestemmingsplan?

Beantwoording:

In het K+ geluidrapport d.d. 22-09-2021 staan inderdaad gele (groene en oranje) vakjes. De uitleg van deze drie kleuren staat onderaan pagina 9 (= pagina 63 van de in totaal 1258 pagina's van het bijlagenboek). Hierbij wordt echter steeds onderscheid gemaakt in het wettelijke kader van de Wet geluidhinder en het strengere (lees: ambitieuzere), niet-wettelijke kader van het aanvullende gemeentelijke geluidbeleid (uit 2009).

In tabel 4.1. "Optredende gevelbelastingen" (beslaat de pagina's 10 t/m 52; oftewel 64/1258 t/m 106/1258) is voor iedere gevel, van iedere woning, op alle waarneemhoogten (1,5, 4,5 en 7,5 meter) berekent wat de gevelbelasting is zonder maatregelen. En dan blijkt inderdaad dat niet altijd kan worden voldaan aan het gemeentelijk geluidbeleid. Bij een groot aantal woningen wordt de zogeheten ambitiewaarde (gele vakjes) overschreden. En bij een beperkt aantal woningen kan helaas ook niet worden voldaan aan de gemeentelijke bovengrens (oranje vakjes). Dit laatste is overigens alleen bij toetsing aan het railverkeerslawaaï (en dus niet bij het wegverkeerslawaaï). Er zijn in totaal 36 oranje vakjes (zie hiervoor de pagina's 39 t/m 44; oftewel 93/1258 t/m 97/1258).

Vervolgens is in hetzelfde rapport gekeken hoe deze overschrijdingen eventueel door geluid-reducerende maatregelen (in dit geval dus tuinmuren) zouden kunnen worden verlaagd. De effecten hiervan staan weergegeven in:

Tabel 6.1 "Resultaten effect tuinmuur woningen Olympiasingel" pagina's 58 t/m 61; oftewel 112/1258 t/m 115/1258

Tabel 6.2 "Resultaten effect tuinmuur woningen Rijksweg Zuid" pagina's 61 t/m 64; oftewel 115/1258 t/m 118/1258

Tabel 6.3 "Resultaten effect tuinmuur parkeervoorziening oostzijde" pagina's 64 t/m 66; oftewel 118/1258 t/m 120/1258

Enkel voor die situaties waarbij er nà het treffen van de geluid-reducerende maatregelen (in dit geval dus tuinmuren) alsnog niet kan worden voldaan aan de wettelijke toetsingswaarden (voorkeursgrenswaarden = zijn de resterende gele vakjes) van de Wet geluidhinder worden hogere waarden vastgesteld.

Op het laatste kaartje van bijlage I "Figuren akoestisch rekenmodel" (149/1258) staan de verplicht uit te voeren tuinmuren ingetekend!

Wat er verder nog aan maatregelen getroffen had kunnen worden, maar die om uiteenlopende redenen niet uitvoerbaar zijn gebleken (zoals bijvoorbeeld het doortrekken van het bestaande geluidsscherm langs het spoor), staan uitvoerig beschreven in hoofdstuk 5 "Evaluatie rekenresultaten" (pagina's 53 t/m 56; oftewel 107/1258 t/m 110/1258).

De plaatsing van de tuinmuren voor de woningen met een overschrijding zijn per abuis onvoldoende geborgd in het bestemmingsplan. Dit kan worden hersteld via een amendement. We zullen de onderstaande voorwaardelijke verplichting opnemen in de planregels in combinatie met het opnemen van de aanduiding 'geluidsscherm' op de verbeelding voor de woningen waar de tuinmuren geplaatst moeten worden. Hiermee wordt voldoende geborgd dat de tuinmuren zullen worden geplaatst en wordt voldaan aan het gemeentelijk geluidbeleid.

*"Artikel 6.4.4 Voorwaardelijke verplichting geluidwerende voorzieningen*

*Het in gebruik nemen van gronden en/of bebouwing op bouwpercelen, waarop de aanduiding 'geluidscherm' voor het wonen rust als bedoeld in lid 6.1 sub a is uitsluitend toegestaan op voorwaarde dat op de bouwperceelsgrens van het betreffende bouwperceel ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm' een geluidwerende voorziening met een hoogte van ten minste 2 meter is opgericht en deze na realisatie in stand wordt gehouden".*