

Intentieovereenkomst De Pas

De ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon de **gemeente Overbetuwe**, met zetel te (6661 EH) Elst aan de Dorpsstraat 67, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer _____, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 18 september 2018 (18bw000358), hierna te noemen: "**de Gemeente**";
2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid statutair gevestigd te _____ en kantoorhoudende te _____, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer _____, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder _____, en kantoorhoudende te _____, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer _____, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gezamenlijk bevoegde bestuurders, _____, hierna te noemen: _____
3. de besloten vennootschap _____, statutair gevestigd en kantoorhoudende te _____, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid _____ op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw _____ hierna te noemen: _____

de ondergetekenden sub 1 t/m 3 hierna gezamenlijk ook te noemen: "**Partijen**" en de ondergetekenden sub 2 en 3 hierna gezamenlijk ook te noemen: "**de Ontwikkelaars**";

Nemen het volgende in aanmerking:

- a. De Gemeente is eigenaar van de onroerende zaken (grasland) zoals in groen weergegeven op de als bijlage 1 aan deze overeenkomst gehechte kaart 'Studiegebied De Pas Elst', hierna te noemen: "**de Grondpositie Gemeente**".

- b. is eigenaar van de diverse onroerende zaken (grasland) zoals in blauw weergegeven op de als bijlage 1 aan deze overeenkomst gehechte kaart 'Studiegebied De Pas Elst', hierna te noemen: "de Grondpositie BPD".
- c. is eigenaar van de diverse onroerende zaken (grasland) zoals in roze weergegeven op de als bijlage 1 aan deze overeenkomst gehechte kaart 'Studiegebied De Pas Elst', hierna te noemen: "de Grondpositie Amvest".
- d. De onder a. t/m c. genoemde gronden maken onderdeel uit van het Studiegebied De Pas, weergegeven op de als bijlage 1 aan deze overeenkomst gehechte kaart 'Studiegebied De Pas Elst'. De raad van de Gemeente heeft voor dit gebied op 7 april 2015 Ontwikkelingsvisie De Pas vastgesteld. Deze Ontwikkelingsvisie spreekt over een woningbehoefte op deze locatie van circa 400 woningen voor de komende 10 à 15 jaar. De raad van de Gemeente heeft op 7 april 2015 een amendement aangenomen genaamd 'Duurzaam Overbetuwe in De Pas', welk amendement als bijlage 2 aan deze overeenkomst is gehecht.
- e. De betrokken partij tot de onbebouwde grond gelegen ten noorden van grondpositie , was bij de totstandkoming van de Ontwikkelingsvisie De Pas nog betrokken als mogelijke partij die de ontwikkeling van die gronden op zich zou nemen. Deze partij heeft zich echter medio 2018 teruggetrokken en is om die reden dan ook geen partij meer bij deze overeenkomst. Dit is per brief bevestigd aan deze partij (kenmerk 18uit19445). Het voorgaande leidt ertoe dat: de bijlagen 1 en 3 behorende tot deze overeenkomst zijn aangepast en het aantal woningen is bijgesteld van 400 naar 320 op de Grondposities van Partijen. Ten aanzien van de tot op heden gemaakte kosten en de kostenverdeling verwijzen Partijen naar artikel 9.2.
- f. Partijen zijn met elkaar in overleg getreden over de ontwikkeling van het Studiegebied en onderzoeken de mogelijkheden tot samenwerking. Voorlopige uitgangspunten daarbij zijn dat:
- de Gemeente, onderzoeken of zij gezamenlijk de grondexploitatie voeren over de Grondposities Gemeente, ;
 - het Project gefaseerd zal worden ontwikkeld en gerealiseerd en Partijen voorlopige uitgangspunten hebben gedefinieerd over Fase 1 en de circa 100 binnen deze Fase te realiseren woningen;
 - het Project is aangemerkt in het kader van de Crisis- en herstelwet (vgl. Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet veertiende tranche 12 oktober 2016);
 - het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente op 7 november 2017 in het kader van het proces rondom woningbouwprioritering

heeft besloten dat Fase 1 en de circa 100 woningen binnen deze Fase een Prioritaire status verkrijgen, een en ander zoals bedoeld in het rapport Woningbouwprioritering dat op dezelfde datum is vastgesteld;

- de mogelijkheid tot ontwikkeling van de overige 220 woningen wordt onderzocht in het kader van het bestemmingsplan en voornoemde aanmerking in het kader van de Crisis- en herstelwet veertiende tranche 12 oktober 2016.

- g. Partijen wensen vooruitlopend op het eventueel sluiten van een of meer Anterieure overeenkomst(en) hun onderlinge verhouding in de intentiefase vast te leggen in deze overeenkomst.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze overeenkomst verstaan Partijen onder:

1.1 Anterieure overeenkomst(en)

Door Ontwikkelaar(s) te sluiten (vervolg-)overeenkomst(en) met de Gemeente, waarin zal worden overeengekomen onder welke voorwaarden Partijen zullen samenwerken bij de ontwikkeling en realisatie van het Studiegebied.

1.2 Bestemmingsplan(nen)

De/het ten behoeve van de realisatie van het toekomstig plangebied op te stellen (voorontwerp)bestemmingsplan(nen) met verbrede reikwijdte als bedoeld in artikel 7c Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet.

1.3 Betaalbare huur

Huurwoningen met een bruto aanvangshuur gelegen tussen de wettelijke (hoge) aftoppingsgrens en de liberalisatiegrens.

1.4 Fasering/Fase

De door Partijen voorlopig voorgestane wijze van ontwikkeling en realisatie van het Studiegebied in fasen, een en ander zoals aangegeven op de als bijlage 3 aan deze Overeenkomst gehechte faseringstekening. Fase 1 betreft het als zodanig op de faseringstekening aangegeven deel van het Studiegebied, waarvoor geldt dat voor dit deel van het Bestemmingsplan een directe bouwtitel zal worden verkregen.

- 1.5 Kader voor ruimtelijke kwaliteit**
Het door de Gemeente opgestelde toetsingskader als bedoeld in artikel 5.4 (bijlage 4).
- 1.6 Ontwikkelingsvisie**
De "Ontwikkelingsvisie De Pas", vastgesteld door de raad van de gemeente op 7 april 2015 inclusief het amendement Duurzaam Overbetuwe in De Pas (bijlage 2).
- 1.7 Overeenkomst**
De onderhavige intentieovereenkomst inclusief de daarbij behorende bijlagen.
- 1.8 Prioritaire status**
Een tijdelijke status waarbij een project door de Gemeente wordt gefaciliteerd om tot realisatie te komen. Vanaf het besluit door het College tot toekenning van de status heeft men 3 jaren om een aanvang te hebben genomen met de start bouwwerkzaamheden van het project. Vervolgens dienen de werkzaamheden in een continue bouwstroom te worden voltooid totdat het project gebruiksklaar is.
- 1.9 Project**
Het project De Pas in alle Fasen.
- 1.10 Projectgroep**
Het in te stellen overlegorgaan als bedoeld in artikel 6.4.
- 1.11 Specials**
Een in de Ontwikkelingsvisie beschreven en in het Kader voor ruimtelijke kwaliteit uitgewerkt solitair gebouw met een bijzondere functie (niet zijnde een woonbestemming) en vormgeving.
- 1.12 Studiegebied**
Het beoogd te ontwikkelen gebied zoals weergegeven op de als bijlage 1 aan deze Overeenkomst gehechte kaart 'Studiegebied De Pas Elst'.
- 1.13 Stuurgroep**
Het in te stellen overlegorgaan als bedoeld in artikel 6.1.

Artikel 2 Doel en aard van de overeenkomst

- 2.1** Partijen beogen met het sluiten van deze Overeenkomst de uitgangspunten en voorwaarden vast te leggen waaronder partijen onderzoeken op welke wijze zij het

Studiegebied gaan ontwikkelen. Hierbij komen de onderwerpen samenwerkingsvorm en Anterieure overeenkomst(en), de juridisch-planologische regeling c.q. het Bestemmingsplan, de ruimtelijke kaders en financiën in ieder geval aan de orde. Partijen zullen daarbij nadrukkelijk in acht nemen de consequenties van het feit dat de Gemeente de ontwikkeling en realisatie van 100 woningen een Prioritaire status heeft gegeven en voor de overige 220 woningen nog niet. Partijen zullen onderzoeken op welke wijze zij, met respect voor elkaars belangen en taken, kunnen komen tot ontwikkeling van het Studiegebied en in welk tempo.

Artikel 3 Rol, verplichtingen en taken Gemeente

- 3.1 De Gemeente vervult een coördinerende rol ten aanzien van alle werkzaamheden uit te voeren binnen de duur van deze overeenkomst.
- 3.2 De Gemeente fungeert als opdrachtgever voor het /de op te stellen Bestemmingsplan(nen), de benodigde onderzoeken en de Anterieure overeenkomst(en) voor het Project, één en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 9. De Gemeente kan een van deze taken zo nodig delegeren aan een der Partijen.
- 3.3 De Gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid. Dit houdt onder meer in dat zij in acht zal nemen het door het college van burgemeester en wethouders d.d. 7 november 2017 genomen besluit tot het hanteren van een afwegingskader bij het toekennen van de Prioritaire status voor alle Fasen die volgen op Fase 1.

Artikel 4 Rol, verplichtingen en taken Ontwikkelaars

- 4.1 Voorafgaand aan en in het kader van de te sluiten Anterieure overeenkomst(en) doen de Partijen de Gemeente een aanbieding voor de door hen van de Gemeente te verwerven Grondpositie. Deze aanbieding zal worden onderbouwd door voor de totale toekomstige grondpositie van de Partijen een grondexploitatie (raming) op te stellen.
- 4.2 Partijen stellen voor Fase 1 van het Project het stedenbouwkundig plan, beeldkwaliteitsplan en inrichtingsplan op ten behoeve van het op te stellen Bestemmingsplan.
- 4.3 Voor zover een der Partijen derden wenst in te schakelen, geschiedt dat voor eigen rekening van die Partij, behoudens voor zover Partijen alsnog in onderling overleg

besluiten tot de inschakeling van deze derden, in welk geval het bepaalde in artikel 9.3 van toepassing is.

- 4.4 De nadere rolverdeling en samenwerking tussen [] en de Gemeente als grondeigenaren zal worden vormgegeven in de tussen deze Partijen te sluiten Anterieure overeenkomst(en).

Artikel 5 Fasering en Voorlopig Programma

- 5.1 Partijen gaan uit van een voorlopig programma voor het Studiegebied bestaande uit onder meer:
- a. 320 woningen te realiseren conform de Ontwikkelvisie;
 - b. 100 woningen hebben een Prioritaire status en worden ontwikkeld binnen Fase 1 zoals weergegeven op de als bijlage 3 aan deze overeenkomst gehechte faseringstekening;
 - c. van welke 320 woningen 80 woningen in de Betaalbare sector (huur) zullen worden ontwikkeld, zulks qua Fasering zo veel mogelijk naar rato (dus 25 %) van het aantal per fase te ontwikkelen woningen;
 - d. Twee Specials.
- 5.2 Partijen hebben voorlopige uitgangspunten gedefinieerd over de toedeling van de in lid 1 genoemde 320 woningen (en ieders aandeel daarvan in de Betaalbare huursector) aan de respectieve grondposities van partijen, als volgt:
- Grondposities [] en Gemeente gezamenlijk: 320 woningen waarvan 80 binnen de Betaalbare huursector;
- 5.3 Partijen hebben voorlopige uitgangspunten gedefinieerd over de Fasering van de ontwikkeling van het Project, een en ander conform de als bijlage 3 aan deze overeenkomst gehechte faseringstekening.
- 5.4 De Gemeente heeft het als bijlage 4 bij deze overeenkomst gevoegde Kader voor ruimtelijke kwaliteit opgesteld welke als toetsingskader zal dienen voor het stedenbouwkundig plan, beeldkwaliteitsplan en inrichtingsplan voor alle Fasen. Dit Kader voor ruimtelijke kwaliteit zal als een van de randvoorwaarden gelden bij de verdere planontwikkeling. Het Kader voor ruimtelijke kwaliteit kan tijdens de looptijd van het Project worden gewijzigd indien partijen daartoe gezamenlijk besluiten. Het aangepaste kader zal in dat geval door de Stuurgroep en het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente moeten worden vastgesteld.

- 5.5 De in het amendement Duurzaam Overbetuwe in De Pas (bijlage 2) geformuleerde concepten zullen door de Gemeente worden gehanteerd als vertrekpunt bij verdere planontwikkeling en als toetsingskader bij de beoordeling van de per Fase op te leveren plannen zoals bedoeld in artikel 4.2.

Artikel 6 Projectorganisatie

- 6.1 Voor de begeleiding en de coördinatie van de uitvoering van deze Overeenkomst en de voorbereiding van de beoogde samenwerking stellen Partijen een Stuurgroep in. Wie namens Partijen aan de Stuurgroep deelneemt, wordt in nader overleg tussen Partijen bepaald. De projectwethouder van de Gemeente zal optreden als voorzitter van de Stuurgroep.
- 6.2 De Stuurgroep heeft tot taak de voortgang van het Project te bewaken teneinde de doelstellingen te kunnen realiseren. Concreet betekent dit dat de Stuurgroep:
- a. zorgdraagt voor de algehele coördinatie van de uitvoering van de werkzaamheden die in het kader van deze Overeenkomst dienen te worden verricht;
 - b. de juiste gang van zaken, de coördinatie en de handhaving van de planning zodanig bevordert dat vertragingen worden voorkomen;
 - c. zorgdraagt voor het onderling informeren van Partijen over de voortgang;
 - d. zorgdraagt voor een goede afstemming van het totale Project met haar omgeving.
- 6.3 Zo vaak als de voortgang van het Project zulks vereist zullen Partijen overleggen door middel van de instelling van een Projectgroep. In de Projectgroep zullen de nodige vertegenwoordigers van Partijen zitting hebben. In ieder geval zullen aan de Projectgroep deelnemen:
- a. de projectmanager van de Gemeente, fungerend als voorzitter;
 - b. de projectleiders of dagelijkse projectverantwoordelijke van de Ontwikkelaars, één en ander afhankelijk van het stadium van het Project.
- 6.4 De Projectgroep heeft tot doel:
- a. uitvoering te geven aan de besluiten van de Stuurgroep;
 - b. het begeleiden van de voortgang van het Project;
 - c. de advisering omtrent voor te stellen wijzigingen van de scope van het Project;
 - d. het voorbereiden van besluitvorming binnen de Stuurgroep;

- 6.5 Partijen zullen voorafgaand aan en in het kader van de te sluiten Anterieure overeenkomst(en) opnieuw bezien op welke wijze de projectorganisatie (Stuurgroep en Projectgroep) zal worden ingericht. De Gemeente zal hiertoe een voorstel doen.

Artikel 7 Planning

- 7.1 De Projectgroep komt tot nadere uitwerking van een planning voor de uitvoering van de Overeenkomst.
- 7.2 Gemeente, _____ zullen in ieder geval voorafgaand aan ter inzage legging van het ontwerp van het Bestemmingsplan een Anterieure overeenkomst sluiten welke ziet op de ontwikkeling en realisatie van Fase 1 en welke afspraken behelst voor de wijze van ontwikkeling van de overige Fasen.

Artikel 8 Relatie bestemmingsplan en woningbouwprogrammering en -prioritering

- 8.1 Ontwikkelaars zijn bekend met het feit dat er sprake is van een overprogrammering in het lokale en regionale woningbouwprogramma, in die zin dat er meer woningen in lopende projecten gepland zijn dan het aantal waarin de woningbehoefteprognose voorziet. Voor onderhavig Project geeft de Gemeente nadrukkelijk aan dat niet zeker is dat dit Project in het licht van de woningbouwprogrammering in zijn volle omvang (320 woningen) doorgang kan vinden conform het Voorlopig Programma en de segmentering als bedoeld in artikel 5, de Fasering als weergegeven in bijlage 3 en de Planning als bedoeld in artikel 7.
- 8.2 Partijen gaan gezamenlijk, met in achtneming van het voorgaande en in goed overleg met de Provincie, onderzoeken op welke wijze het Voorlopig programma kan worden vervat in één Bestemmingsplan. Hierbij geldt dat er voor Fase 1 planologisch een directe bouwtitel wordt geregeld en Partijen voor de overige woningen zullen onderzoeken op welke wijze deze planologisch mogelijk gemaakt kunnen worden. Indien uit voornoemd onderzoek blijkt dat dit niet mogelijk is, een en ander ter beoordeling van de gemeente, dan zal de Gemeente een Bestemmingsplan voor Fase 1 opstellen.

Artikel 9 Kosten

- 9.1 De externe kosten die de Gemeente heeft gemaakt tot aan het aangaan van de Overeenkomst bedragen

Partijen zullen deze kosten als volgt verdelen:

Gemeente

De Gemeente zal elk der Partijen direct na ondertekening van deze Overeenkomst door alle Partijen een factuur sturen ter voldoening van deze kosten.

- 9.2 De kosten die eerder aan de betrokken partij waren toegerekend, afgerond op een bedrag van, zullen door de gemeente - op het moment dat bedoelde gronden in ontwikkeling worden gebracht - worden doorbelast aan de betreffende ontwikkelende partij van bedoelde gronden en na betaling ervan worden verrekend met
- 9.3 Partijen dragen tijdens de uitvoering van deze Overeenkomst ieder hun eigen interne kosten met betrekking tot de taken die Partijen uit hoofde van de Overeenkomst op zich hebben genomen.
- 9.4 De kosten van in overleg tussen Partijen ten behoeve van het Project in te schakelen derden worden in deze fase van het Project door Partijen gezamenlijk gedragen naar rato van de oppervlakte van de woonvelden van ieders grondpositie zoals in de Ontwikkelingsvisie opgenomen, hetgeen neerkomt op:
- Gemeente: 21 %
 - 43 %
 - 36 %
- 9.5 De kosten van in overleg tussen Partijen ingeschakelde derden zullen naar rato van de in het vorige lid genoemde percentages worden verdeeld over Partijen.
- 9.6 In het geval (een) Anterieure overeenkomst(en) tot stand kom(t)(en), verhaalt de Gemeente alle aan het betreffende plangebied toe te rekenen kosten en bijdragen vanaf de opstart van de Ontwikkelingsvisie welke verschuldigd zijn op grond van hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening. Onder deze bijdragen zijn tevens begrepen de fondsbijdragen Bovenwijkse voorzieningen. In het geval de Gemeente haar grondpositie verkoopt worden ook de door de Gemeente gemaakte interne en externe kosten als bedoeld in de voorgaande leden van dit artikel door de Ontwikkelaars vergoed, zulks naar rato van het door ieder van die Partijen te verkrijgen deel van de Grondpositie Gemeente.

Artikel 10 Communicatie/Geheimhouding

- 10.1 Partijen maken in gezamenlijk overleg afspraken over communicatie naar derden.
- 10.2 Indien een Partij bij de uitvoering van de Overeenkomst de beschikking krijgt over gegevens waarvan zij in redelijkheid kan aannemen dat deze door de andere partijen als vertrouwelijk worden aangemerkt, zal deze partij deze gegevens geheim houden, onder voorbehoud van ieders wettelijke verantwoordelijkheden ter zake.
- 10.3 Deze bepaling blijft tussen Partijen ook na beëindiging van de Overeenkomst van kracht.

Artikel 11 Overdracht contractpositie

- 11.1 Zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente, is geen van de Ontwikkelaars gerechtigd haar rechten en verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst over te dragen aan derden. De Gemeente zal deze toestemming in ieder geval verlenen indien en voor zover het gaat om overdracht aan een vennootschap die voor 100 % toebehoort aan één of meer Partijen gezamenlijk en deze verklaart alle met de overdracht van rechten samenhangende verplichtingen onverkort en onvoorwaardelijk te zullen nakomen.
- 11.2 De Gemeente zal haar toestemming niet op onredelijke gronden onthouden.
- 11.3 De Gemeente is bevoegd aan een mogelijk te verlenen toestemming nadere voorwaarden te verbinden. Die voorwaarden kunnen onder meer inhouden dat de Ontwikkelaar die zijn rechten en verplichtingen wenst over te dragen, gehouden is haar positie eerst aan te bieden aan Partijen tegen gelijke condities als in relatie tot de derde.

Artikel 12 Beëindiging

- 12.1 Deze Overeenkomst eindigt indien niet uiterlijk 1 juli 2019 de beoogde Anterieure overeenkomst(en) voor het Studiegebied is of zijn gesloten, behoudens voor zover Partijen schriftelijk een verlenging overeenkomen.
- 12.2 Niettegenstaande het voorgaande, staat het ieder van Partijen vrij de onderhandelingen over de te sluiten Anterieure overeenkomst(en) op ieder moment tot het tijdstip van ondertekening van die overeenkomst(en) te beëindigen. Indien de onderhandelingen door een Partij worden gestaakt of indien Partijen niet tijdens de

duur van de Overeenkomst tot overeenstemming komen over de beoogde samenwerking, is geen van Partijen kosten of schadevergoeding aan de andere Partij(en) verschuldigd. Het bepaalde in artikel 9.1 t/m 9.3 over de door ieder van Partijen te dragen kosten gedurende de Overeenkomst, blijft in dat geval onverminderd van kracht.

- 12.3 De Gemeente behoudt in de situaties dat de Overeenkomst eindigt (lid 1) en/of Partijen niet tot overeenstemming komen over de beoogde samenwerking (lid 2) te allen tijde het recht om de Grondpositie Gemeente zelf in ontwikkeling te brengen. Ook de Ontwikkelaars kunnen in dat geval nieuwe initiatieven ontwikkelen ten aanzien van hun Grondpositie.

Artikel 13 Uitgangspunten Samenwerkingsovereenkomst

- 13.1 De eventueel te sluiten Anterieure overeenkomsten bevatten in ieder geval de volgende onderdelen:
- a. de benodigde grondtransactie(s) en nadere financiële afspraken;
 - b. de omschrijving van het bouwprogramma (o.a. woningcategorieën);
 - c. de fasering en de (begrenzing van de) toekomstige plangebieden;
 - d. de afspraken omtrent het bouw- en woonrijp maken en de inrichting van het openbaar gebied;
 - e. de garanties/zekerheden voor nakoming;
 - f. overleg, besluitvorming en planning;
 - g. afspraken omtrent de in acht te nemen duurzaamheidsmaatregelen;
 - h. afspraken omtrent het naar rato verdelen van kosten en opbrengsten dan wel een te betalen exploitatiebijdrage;
 - i. afspraken omtrent de vergoeding van planschade.
- 13.2 De in deze Overeenkomst gedefinieerde uitgangspunten omtrent Fasering, plangebieden, woningbouwcategorieën en woningaantallen zijn voorlopig en indicatief. De Ontwikkelaars kunnen hieraan geen rechten ontleen ten aanzien van de eventueel te sluiten Samenwerkingsovereenkomst(en).

Artikel 14 Rechtskeuze en geschillenbeslechting

- 14.1 Deze Overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.
- 14.2 Alle geschillen, uitgezonderd die waarin het gebruik van publiekrechtelijke bevoegdheden in het geding is, welke bij de uitvoering van deze Overeenkomst mochten ontstaan, zullen worden beslecht door de ter zake bevoegde rechter van de rechtbank Gelderland te Arnhem. Van een geschil is sprake indien een van Partijen

van oordeel is dat er een geschil is en de wederpartij(en) daarvan schriftelijk in kennis heeft gesteld.

Artikel 15 Bijlagen

15.1 De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze Overeenkomst. Zij worden daartoe mede door Partijen geparafeerd voor zover dat nog niet is geschied en voor zover de bijlagen bij het aangaan van deze overeenkomst al gereed zijn. De Overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van de Overeenkomst en de bijlagen, prevaleren de bepalingen van de Overeenkomst.

Bijlage 1: Kaart 'Studiegebied De Pas Elst' d.d. 31 augustus 2018

Bijlage 2: Ontwikkelingsvisie en amendement 'Duurzaam Overbetuwe in de Pas' d.d. 7 april 2015

Bijlage 3: Faseringstekening d.d. 3 september 2018

Bijlage 4: Kader voor ruimtelijke kwaliteit (vastgesteld door b&w d.d. 18 september 2018)

Aldus overeengekomen en in viervoud opgemaakt en ondertekend

Te Elst, 26-9-2018

.....2018

~~Gemeente~~ Overbetuwe

.....26-9-2018