

Onderwerp: **Belastingverordeningen 2024**

Datum: 7 november 2023
Portefeuillehouder: J.D.W. Klaasse
Team: Team Financiën - Duo+
Steller: M. Bond

Gevraagde beslissing

Vaststellen van onderstaande belastingverordeningen:

1. Verordening onroerende zaakbelasting 2024;
2. Verordening rioolheffing 2024;
3. Verordening afvalstoffenheffing 2024;
4. Verordening precariobelasting 2024 met tarieventabel;
5. Verordening marktgelden 2024 met tarieventabel;
6. Verordening toeristenbelasting 2024;
7. Verordening lijkbezorgingsrechten 2024 met tarieventabel;
8. Verordening leges 2024 met tarieventabel;
9. Verordening kwijtschelding 2024.

Relevante achtergrondinformatie

Voorgeschiedenis

Om in 2024 gemeentelijke belastingen en retributies te kunnen heffen, is het noodzakelijk dat uw raad de belastingverordeningen met bijbehorende tarieventabellen vaststelt. Uitgangspunt voor de tarieven is de tariefstelling zoals besloten bij de Programmabegroting 2024.

Toelichting

Inhoud van het voorstel

Uitgangspunt is dat de tarieven trendmatig met 3,9% worden verhoogd. De tarieven van de navolgende belastingen zijn alleen trendmatig verhoogd en niet in dit voorstel nader toegelicht. Dit betreft de precariobelasting, marktgelden en lijkbezorgingsrechten. In de voorstel wordt een toelichting gegeven op de belastingverordeningen die afwijken van de trendmatige verhoging of als een nadere toelichting wenselijk is. Het college legt de voorliggende belastingverordeningen aan de gemeenteraad voor ter vaststelling.

Inhoud en onderbouwing

Argumenten en keuzemogelijkheden

Hierna worden per belastingsoort de belangrijkste wijzigingen in de verordeningen en tarieventabellen voor 2024 ten opzichte van 2023 toegelicht.

- **Onroerende zaakbelastingen (OZB)**

De onroerende zaakbelasting is een algemene belasting waarvan de opbrengst ten goede komt aan de algemene middelen. Bij de tarief berekening wordt rekening gehouden met de gewenste begrote opbrengst 2024 en de waardeontwikkeling van de onroerende zaken.

Voor de begroting 2024 is voor de tariefberekening nog rekening gehouden met een waardestijging van 3,0% voor woningen en van 2,0% voor niet-woningen. Ten tijde van het opstellen van dit voorstel (half oktober) is de hertaxatie nog in volle gang. Wanneer op 1 december 2023 blijkt dat de waardeontwikkeling significant afwijkt van de nu verwachte waardeontwikkeling zullen wij hier melding van maken. Het voorliggende raadsvoorstel zullen wij hierop aanpassen.

Bij de tariefberekening is verder rekening gehouden met de inflatie van 3,9%.

De berekening van de tarieven OZB 2024, vindt u in onderstaand overzicht.

OZB	Tarief 2023	Waardeontwikkeling	Stijging tarief	Tarief 2024
Eigenaar woningen	0,0651%	3,0%	3,9%	0,0661%
Eigenaar niet-woningen	0,2677%	2,0%	3,9%	0,2727%
Gebruiker niet-woningen	0,2543%	2,0%	3,9%	0,2591%

- **Verordening rioolheffing**

Momenteel actualiseren wij het Programma Klimaatadaptatie 2024-2028 (voorheen gemeentelijk rioleringsplan – GRP). Dit programma bevat een kostendekkingsplan van de kosten die de gemeente maakt voor het verwerken van afvalwater, hemelwater en grondwater en vormt daarmee de onderbouwing voor de gemeentelijke rioolheffing.

De afgelopen jaren is de rioolheffing met maximaal de inflatie gestegen. De aandacht voor klimaatadaptatie is sindsdien toegenomen en de gemeente Diemen loopt daarbij voorop. De ambitieuzere normen ten aanzien van het voorkomen van wateroverlast en droogteschade vraagt een grotere inspanning dan we in het verleden gewend zijn geweest. Ook leggen de gestegen aannemerskosten en materiaalkosten een grotere druk op de toekomstige uitgaven. Om ervoor te zorgen dat de gemeente ook in de toekomst kan voldoen aan haar zorgplicht stijgt de rioolheffing in 2024 met € 5,- per huishouden aanvullend op de correctie voor de inflatie.

- **Verordening afvalstoffenheffing**

Afvalstoffenheffing wordt opgelegd voor het ophalen en verwerken van huisvuil. Uitgangspunt bij het vaststellen van de tarieven is dat de kosten van de gemeente 100% worden gedekt. In de paragraaf Lokale Heffingen van de Programmabegroting 2024 lichten we toe de tarieven afvalstoffenheffing met 21,4% te verhogen. De voornaamste oorzaak hiervan is dat de kosten voor de afvalinzameling sterk zijn gestegen en we een inhaalslag over de laatste jaren plegen. Dit is nodig omdat de Egalisatievoorziening afvalstoffenheffing leeg is en tekorten binnen de afvalexploitatie de laatste jaren uit de algemene middelen zijn bekostigd terwijl het uitgangspunt 100% kostendekkendheid is.

- **Verordening toeristenbelasting**

Zoals aangegeven in de Programmabegroting 2024 stellen we voor het tarief toeristenbelasting te verhogen van € 2,17 naar € 3,25 per persoon per overnachting. Dit is nog steeds lager dan het niveau van enkele omliggende gemeenten zoals Amsterdam, Ouder-Amstel en Uithoorn.

- **Legesverordening**

Het uitgangspunt voor de leges en rechten is dat deze heffingen 100% kostendekkend zijn. De onderbouwing van de kostendekkendheid van de tarieven, treft u in de paragraaf lokale heffingen aan. Voor 2024 zijn de tarieven in de meeste gevallen trendmatig verhoogd met 3.9%.

Vooruitlopend op een onderzoek naar de kostendekkendheid van de legestarieven verhogen we de tarieven voor de bouwvergunning van grote bouwaanvragen met 10%. Dit genereert meer opbrengsten voor aanvragen van grote bouwprojecten. Trend is dat de kosten voor het verstrekken van omgevingsvergunningen behoorlijk oplopen en dat op termijn de 'Egalisatiereserve omgevingsvergunningen' niet meer toereikend is. In 2024 zullen we op basis van de resultaten van het

kostendekkendheidonderzoek met nieuwe scenario's komen. Deze scenario's verwerken we in de tarieven 2025 en verder.

Vanaf 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Dit heeft tot gevolg dat Titel 2 van deze belastingverordening geheel is aangepast. Daarbij is uitgegaan van de modelverordening zoals die door de VNG is verstrekt.

- *Verordening parkeerbelastingen*

De parkeerbelasting maakt geen onderdeel uit van deze belastingverordeningen maar wordt separaat aan de raad voorgelegd.

- *Kwijtscheldingsverordening*

Op 17 september 2022 is de verzuimingsmogelijkheid voor kwijtschelding inwerking getreden. Nieuw hierin is dat de raad kan bepalen dat het bedrag aan financiële middelen dat niet meetelt bij de berekening van het vermogen wordt verhoogd met € 2.000. De verhoging hangt wel af van de leefsituatie van de belastingschuldige (echtgenoten 100%, alleenstaanden 75% of alleenstaande ouders 90%). Doel van de vermogensnorm verruiming is dat huishoudens met een laag inkomen enigszins kunnen sparen voor tegenvallers en daarmee schulden kunnen voorkomen. Voorgesteld wordt om alle regels voor de kwijtschelding in één Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Diemen 2024 op te nemen.

Verbinding met andere onderdelen

Maatschappelijk effect

Met de vaststelling van de belastingverordeningen geeft de raad sturing aan de lokale lastendruk. De invulling daarvan vindt plaats bij de vaststelling van de Programmabegroting 2024. Daar vindt eveneens de integrale afweging plaats welke ambities uit het coalitieakkoord in 2024 gerealiseerd kunnen worden. De hoogte van de nieuwe belastingtarieven geeft hier mede ruimte voor.

Financieel

De tarieven in de verordeningen zijn op die manier berekend zodat de totaalopbrengst aansluit op de geraamde bedragen in de Programmabegroting 2024.

Juridisch

Als de verordeningen niet tijdig worden vastgesteld en gepubliceerd kunnen er vanaf 1 januari 2024 geen aanslagen worden opgelegd.

In de Gemeentewet (artikel 216) is geregeld dat de gemeenteraad bevoegd is tot het invoeren, wijzigen en afschaffen van gemeentelijke belastingen en het vaststellen van de belastingverordeningen. In de belastingverordeningen (artikel 217 Gemeentewet) moeten de volgende onderwerpen vermeld worden:

- a. De belastingplichtige;
- b. Het voorwerp van de belasting;
- c. Het belastbare feit;
- d. De heffingsmaatstaf;
- e. Het tarief;
- f. Het tijdstip van ingang van de heffing;
- g. Het tijdstip van de beëindiging van de heffing.

Verder is van belang dat de belastingen en heffingen niet afhankelijk mogen worden gesteld van het inkomen, de winst of het vermogen van de belastingplichtigen (artikel 219 Gemeentewet)

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Communicatie

Na vaststelling worden de verordeningen gepubliceerd op de website en in het DiemerNieuws.

Participatie

Niet van toepassing.

Uitvoering en vervolg

De oplegging en inning van de lijkbezorgingsrechten zijn ondergebracht bij De Nieuwe Ooster.

De oplegging en inning van marktgelden en legesverordening voeren wij zelf uit.

De uitvoering van de overige belastingverordeningen voert Gemeentebelastingen Amstelland voor ons uit.

Bijlagen

1. Verordening onroerende zaakbelasting 2024;
2. Verordening rioolheffing 2024;
3. Verordening afvalstoffenheffing 2024;
4. Verordening precariobelasting 2024 met tarieventabel;
5. Verordening marktgelden 2024 met tarieventabel;
6. Verordening toeristenbelasting 2024;
7. Verordening lijkbezorgingsrechten 2024 met tarieventabel;
8. Verordening leges 2024 met tarieventabel;
9. Verordening kwijtschelding;

Burgemeester en wethouders van Diemen,
de secretaris,
G. Wildeman

de burgemeester,
E. Boog

Onderwerp: Belastingverordeningen 2024

De gemeenteraad van Diemen in vergadering bijeen,

Gelet op de voordracht van het college d.d. 7 november 2023

Besluit

Tot vaststelling van de volgende belastingverordeningen:

1. Verordening onroerende zaakbelasting 2024;
2. Verordening rioolheffing 2024;
3. Verordening afvalstoffenheffing 2024;
4. Verordening precariobelasting 2024 met tarieventabel;
5. Verordening marktgelden 2024 met tarieventabel;
6. Verordening toeristenbelasting 2024;
7. Verordening lijkbezorgingsrechten 2024 met tarieventabel;
8. Verordening leges 2024 met tarieventabel.
9. Verordening kwijtschelding Diemen 2024

Aldus besloten tijdens de gemeenteraadsvergadering van 21-december-2023,

De voorzitter,

De griffier,