

## Vragen vanuit de raad aan het college:

**A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde**

**B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering**

**C. Technische vragen**

**Categorie: A / B / C** (doorhalen wat niet van toepassing is)

**Onderwerp: 2e Voortgangsrapportage/FOZ**

Naam en fractie: D66

Datum indienen: 5 oktober 2021

Afdeling: ..... (door organisatie in te vullen)

Contactpersoon: ..... (door organisatie in te vullen)

Inleiding/Aanleiding:

In de voortgangsrapportage staat aangegeven dat de levering van de gronden aan de ontwikkelaar van de FOZ wederom uitgesteld is. Ten aanzien van de verkoop en levering van gronden hebben wij de volgende vragen.

Vraag/Vragen:

1. De levering van de gronden wordt aangehouden als gevolg van het uitblijven van duidelijkheid over de op- en afrit van de A12. Betreft het realiseren van deze afrit een ontbindende voorwaarde voor de verkoop van de gronden aan de ontwikkelaar van de FOZ?

In de koop- en realisatieovereenkomst voor de Fashion Outlet zijn een viertal ontbindende voorwaarden opgenomen. Aan twee van deze ontbindende voorwaarden is nog niet voldaan. Dit betreft verkoop / verhuur van minimaal 70% van de te realiseren m<sup>2</sup> BVO detailhandel en een onherroepelijk besluit ten aanzien van de nieuwe aansluiting 'Zevenaar-Oost' op de A12.

Daarnaast is in de overeenkomst opgenomen dat ongeacht de vier ontbindende voorwaarden de levering van de gronden uiterlijk op 1 januari 2024 plaatsvindt. De Fashion Outlet heeft dan de mogelijkheid de gronden af te nemen of de overeenkomst te ontbinden.

2. Is het uitstellen van de levering van de gronden door de ontwikkelaar van de FOZ gebaseerd op afspraken in de verkoopovereenkomst of is het gebaseerd op een wens van de ontwikkelaar en faciliteert de gemeente dit?  
Zie de beantwoording van vraag 1.
3. Wordt de afgesproken verkoopprijs in de koopovereenkomst geïndexeerd tot het moment van levering van de gronden? Zo ja, dekt deze indexatie de rentekosten in de grondexploitatie of resulteert het later afnemen in een verslechtering van het resultaat?  
Ja, de overeengekomen koopprijs wordt geïndexeerd tot het moment van levering. De ervaring leert dat deze indexering de rentekosten naar verwachting niet volledig zal dekken. Het verschil kunnen we echter binnen de reserves en onvoorziene posten in de grondexploitaties opvangen.
4. Eerder is aangegeven dat de FOZ in de toekomst nog kan uitbreiden. Er is nog 1,7 hectare beschikbaar is op 7poort. Hoe wordt hierin rekening gehouden met de eventuele uitbreiding van de FOZ?  
Met de Fashion Outlet worden reeds gesprekken gevoerd over (gefaseerde) uitbreiding, waarbij we principeovereenstemming hebben over de koop van twee aanvullende kavels (voor en achter het Liemers College).  
In de genoemde beschikbaarheid van kavels op 7Poort is reeds rekening gehouden met deze twee aanvullende kavels voor de Fashion Outlet.