

Naam: M. Visscher i.a.m. M.Wispels
Datum: 8 januari 2020
Team/teamonderdeel: UF Advies en Projectbureau
Telefoonnummer: 541073

Collegevoorstel

Onderwerp	Subsidies en dekking projecten Revitalisering Turfkade
Advies	Bespreekstuk
Hoofdoopgave	Hoofdtakveld Duurzaamheid
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Openbaar	Openbaar met embargo
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

In december 2016 is het plan "Revitalisering Turfkade Almelo 2016-2020" vastgesteld. De afgelopen jaren is een aantal projecten voorbereid en uitgevoerd of nog in uitvoering. Om te voldoen aan de subsidie eisen van de provincie zijn aanvullende werkzaamheden gepland. Deze zijn vervat in het herziene plan Revitalisering Turfkade 2019. De totale kosten bedragen € 6,7 miljoen (ex BTW). Hiervan is € 5,8 miljoen uitgegeven c.q. gebudgetteerd. Dekking voor het restant wordt gevonden binnen de beschikbare middelen voor investeringen in wegen in het Investeringsplan wegen van de begroting 2020.

Voorgesteld besluit

1. Het herziene plan Revitalisering Turfkade 2019 vast te stellen. De scope van dit plan betreft de inmiddels afgeronde, de nog lopende en nog op te starten en uit te voeren deelprojecten, waarmee wordt geborgd dat de beoogde doelstellingen voor revitalisering (o.a. verbetering vitaliteit, (verkeers)veiligheid, vergroening en verduurzaming openbare ruimte) worden behaald en de verleende provinciale subsidies zeker worden gesteld.
2. Binnen het MIP Wegen van de begroting 2020 een budget van € 890.000 beschikbaar te stellen voor de reconstructie van de Schuilenburgsingel/Bleskolsingel.
3. De raad voor te stellen de programmabegroting 2020 in de voorjaarsrapportage bij verzamelbesluit aan te passen.

Inleiding

Bedrijventerrein Turfkade moet gerevitaliseerd worden om aantrekkelijk te blijven voor ondernemers. Eind 2016 is hiervoor het plan "Revitalisering Turfkade Almelo 2016-2020" opgesteld dat op 5 december 2016 is vastgesteld door B&W (B&W 5391). Per oktober 2019 is een deel van de uit te voeren (deel)projecten gerealiseerd of in uitvoering, te weten:

1. Reconstructie Kolthofsingel (gereed 2018)
2. Reconstructie Dollegoorbrug (gereed 2017)
3. Nieuwe verbinding Virulyweg (gereed 2017)
4. Herinrichting en rioolvervanging Plesmanweg (in uitvoering, gereed voorjaar 2020)
5. Herinrichting (afwaardering) Burgemeester Schneiderssingel (on hold omdat er weinig gebruik gemaakt wordt van de weg en een (financiële) investering in wegversmalling weegt momenteel onvoldoende op tegen de baten).

Van het overige deel van de revitalisering was de scope van exact te nemen maatregelen nog onduidelijk. Hiervoor is het oorspronkelijke plan uit 2016 in het voorjaar/zomer 2019 integraal herijkt om de totale scope van de revitalisering Turfkade helder te krijgen. Aan de scope zijn de volgende nog uit te voeren deelprojecten toegevoegd:

1. Het onderzoek van de herinrichting Bleskolksingel Noord in combinatie met het vervangen van de VRI (minder rijstroken, meer groen). Onderdeel van dit onderzoek is het geheel laten vervallen van de kruising met de Van Weerden Poelmanweg.
2. Reconstructie en herinrichting Bleskolksingel/Schuilenburgsingel, inclusief herinrichting kruising met de Plesmanweg (minder rijstroken, meer groen, verbetering verkeersveiligheid en doorstroming) en groot onderhoud Brug Hollander Graven.
3. Maatregelen kruising Plesmanweg/Aadorpweg – Aadijk (verbetering verkeersveiligheid).

Beoogd effect

Het doel van het herziene revitaliseringsplan is de scope van het totale pakket aan maatregelen inclusief bijbehorende financiële dekking in beeld te brengen, te concretiseren en vast te leggen. Daarmee kunnen vervolgens de toevoegde deelprojecten worden opgepakt en gerealiseerd. Door ook alle subsidiestromen voor deze opgave in beeld te brengen en de dekking hiervoor zeker te stellen waarborgen wij dat alle werkzaamheden op tijd (voor eind 2020) en met voldoende budget en dekking kunnen worden gerealiseerd. Het effect is dat het bedrijventerrein Turfkade op een functioneel en economisch goed kwaliteitsniveau komt.

Argumenten voor

1.1 Het herziene plan moet opnieuw worden vastgesteld op grond van de toevoeging van substantiële nieuwe deelprojecten.

1.2 Uitvoering van de nieuwe deelprojecten levert een kwaliteitsimpuls aan de Turfkade waarmee het bedrijventerrein weer het minimaal te verwachten kwaliteitsniveau behaalt.

1.3 Voorliggend revitaliseringsplan biedt binnen project herinrichting Bleskolksingel 2.500 m² extra groenvoorziening en geeft daarmee een belangrijke bijdrage aan de te behalen duurzaamheidsdoelstelling in de te realiseren extra groenvoorzieningen in Almelo in 2022.

2.1 De diverse subsidiestromen en dekkingsbronnen binnen dit project moeten vastgelegd worden voor realisatie per 31 december 2020.

Rond het project speelden een groot aantal dekkingsbronnen die niet voldoende vastgelegd zijn. Door deze dekkingsbronnen in de begroting vast te leggen kunnen wij garanderen dat het eigen aandeel in de financiering rond is. Daarnaast bestaan er diverse subsidies met eindtermijnen met een risico van overlap en oversubsidiëring. Door ook de subsidies vast te leggen kunnen wij de realisatie en verantwoording van deze subsidies beter waarborgen.

Kanttekeningen

1.1 Het herziene plan beperkt zich tot enkele projecten.

Hoewel in theorie meer projecten bedacht en opgenomen zouden kunnen worden in het plan moeten deze ook uitgevoerd én gefinancierd kunnen worden. Dat is nu niet het geval, vandaar dat de omvang van het plan hierop is afgestemd.

Alternatieven

Naast de gekozen integrale aanpak geldt de reguliere aanpak als alternatief. Hierin worden deelprojecten echter te veel solitair en vanuit een of enkele vakdisciplines benaderd. Dit levert wellicht sneller resultaat op, maar met minder samenhang ten aanzien van andere (maatschappelijke) doelen. Het integrale werken vraagt ook in dit project meer van alle betrokkenen, maar levert een beter resultaat op.

Kosten, opbrengsten en dekking

Het financieel overzicht projecten Turfkade is de grondslag voor het geactualiseerde overzicht van kosten en dekking zoals dat een onderdeel is van het voorliggende besluit. Dit financieel overzicht is opgenomen in het herziene projectplan (bijlage 3 in projectplan). In onderstaande tabel is dit financieel overzicht samengevat en is per onderdeel aangegeven wat de status is m.b.t. uitvoering alsook de relevante informatie m.b.t. de dekking van de kosten.

nr	Omschrijving	planning	Budget	toelichting
1	Herinrichting Bleskolksingel noord incl V.W. Poelmanweg			
1a	- Herinrichting Bleskolksingel incl aanpassing kruising V.W. Poelmanweg	2020	250.000	Het in 2020 op te starten project wordt gedekt uit projectgelden provincie. In 2016 is door het college en bij verzamebesluit raad (B&W 5391) voor het project Turfkade een krediet van 500.000 euro beschikbaar gesteld. Dekking komt uit de door de provincie Overijssel beschikbaar gestelde subsidie "herstructurering bedrijventerrein Turfkade".
1b	- Risicoreservering aanpassing V.W. Poelmanweg	2020	35.000	Het in 2020 op te starten project wordt gedekt uit projectgelden provincie. In 2016 is door het college en bij verzamebesluit raad (B&W 5391) voor het project Turfkade een krediet van 500.000 euro beschikbaar gesteld. Dekking komt uit de door de provincie Overijssel beschikbaar gestelde subsidie "herstructurering bedrijventerrein Turfkade".
2	Reconstr. Schuilenburgsingel/Bleskolksingel tussen 2 bruggen			
2a	- Reconstructie én herinrichting Bleskolksingel tussen kruising Plesmanweg - brug Hollander Graven (Incl. rijbaanversmalling, verbreding fietspaden, extra groenvoorziening)	2020	1.565.000	Voor reconstructie Schuilenburgsingel/Bleskolksingel is in 2019 600.000 euro beschikbaar gesteld. In 2020 wordt daar nog 965.000 euro aan toegevoegd. Dekking is beschikbaar in het meerjareninvesteringsplan (MIP) voor wegen en riool. Bij de voorjaarsrapportage 2020 zal een aanpassing komen van de reeds beschikbare kredieten voor wegen. Voorgesteld wordt dit te dekken uit de reeds beschikbaar gestelde middelen voor wegen in het MIP wegen van de begroting 2020.
2b	- Groot onderhoud incl. vervangen rij-ijsers brug Hollandse graven (B048)	2020	295.000	Het krediet ad 295.000 euro is in de programmabegroting 2020 onderdeel MIP/ kunstwerken beschikbaar gesteld.
3	Verbetering kruising Plesmanweg-Aadijk			
3b	- Chicane nabij kruising Plesmanweg - Aadijk	2020	40.000	Het in 2020 op te starten project wordt gedekt uit projectgelden provincie. In 2016 is door het college en bij verzamebesluit raad (B&W 5391) voor het project Turfkade een krediet van 500.000 euro beschikbaar gesteld. Dekking komt uit de door de provincie Overijssel beschikbaar gestelde subsidie "herstructurering bedrijventerrein Turfkade".
div.	communicatieadviseur/ opzetten overlegvorm bedrijven	2020	65.000	Het in 2020 op te starten project wordt gedekt uit projectgelden provincie. In 2016 is door het college en bij verzamebesluit raad (B&W 5391) voor het project Turfkade een krediet van 500.000 euro beschikbaar gesteld. Dekking komt uit de door de provincie Overijssel beschikbaar gestelde subsidie "herstructurering bedrijventerrein Turfkade".
4	Reconstructie Plesmanweg	uitvoering	2.938.000	In uitvoering. Project is gestart najaar 2018 en zal gereed zijn medio Mei 2020.
5.	Reeds gerealiseerde projecten		1.540.453	Om de kwaliteit van de Turfkade op het niveau van 2 sterren te krijgen zijn er al bijna 1,6 miljoen euro aan projecten gerealiseerd. Hieronder vallen onder andere de de projecten nieuwe verbinding Virulyweg en de Kolthofsingel.
	Totaal		6.728.453	
	Nog niet uitgegeven cq gebudgeteerd		890.000	
	uitgegeven/gebudgeteerd		5.838.453	

Uit bovenstaand overzicht volgt dat nog dekking gevonden moet worden voor de kosten van de reconstructie van de Schuilenburgsingel/Bleskolksingel (€ 890.000). Voorgesteld wordt dit te dekken uit de reeds in de begroting 2020 beschikbaar gestelde middelen voor investeringen in wegen. Dit betekent een bijstelling/herprioritering ten opzichte van het vastgestelde investeringsplan (MIP) in de begroting 2020. Over de uitvoering van het Investeringsplan 2020 wordt de gemeenteraad via de tussentijdse rapportages geïnformeerd. Deze bijstelling van het investeringsplan 2020 wordt daarom bij de voorjaarsrapportage 2020 meegenomen. Door het vaststellen van dit krediet is het financiële kader van het totale revitaliseringsproject volledig en is dit op de juiste wijze geautoriseerd en vastgelegd.

Uitvoering

Uitvoering is belegd bij team Advies & Projecten van Uitvoering Fysiek.

Bijlagen

1. Projectplan Revitalisering Turfkade - update 2019 definitief (INT- 70043)
2. Financieel overzicht projecten Turfkade 25.11.2019 definitief (INT - 70042)

Procesinformatie

Intern overleg

Voorstel is tot stand gekomen vanuit 'werkgroep Turfkade' met deelname vanuit disciplines beheer, uitvoering fysiek/advies en projectenbureau, verkeer, communicatie en bedrijfsvoering (financiën/subsidies). De aanpak is besproken met programmamanagers Economie & Participatie en Duurzaamheid in verband met de mogelijke voorbeeldwerking van de aanpak t.a.v. revitalisering van andere bedrijventerreinen en het ophalen van kansen voor samenwerking.

Afstemming met portefeuillehouder

Voorstel is afgestemd d.d. 04-11-2019 in de Stuurgroep Fysiek. Voorstel is in lijnoverleg met portefeuillehouder besproken d.d. 9-12-2019 en akkoord bevonden.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Besluit wordt per brief met omwonenden/bedrijven gecommuniceerd. Embargo m.b.t. communicatie over het besluit tot het moment dat de brief aan omwonenden/bedrijven is verstuurd.