

Omschrijving	Aankruisen wat van toepassing is
Schriftelijke vragen (art. 37 RvO)	
Technische vragen	

Fractie: Kernachtig Druten
CC:

Datum: 9-3-2021
Datum vragen ingekomen:

Onderwerp: Regionaal Programma Werklocaties 2021-2024

Vragen: Naar aanleiding van de beslisnota.

Onderwerp is eind 2020 al in de raad geweest. Voor Druten geen schrapopgaaf - geen XXL locaties – Westerhout over 1 jaar helemaal vol.

- 1. Wat is het doel van het RPW en de rol en de ruimte van de raden hierin?**
Het doel van het RPW is om de balans te bewaren tussen de vraag en het aanbod van werklocaties in de regio Arnhem Nijmegen. Om gedragenheid in de regio te borgen wordt het programma voorgelegd aan de raden. Als een meerderheid van de raden instemt met het programma wordt het voorgelegd aan Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland. Zij stelt het RPW definitief vast.
- 2. Kan het college aangeven wat dit stuk precies voor gevolgen heeft voor de situatie in de gemeente Druten?** *Het nieuwe RPW heeft weinig gevolgen voor de gemeente Druten. Het is wel een beleidsmatige onderlegger voor ontwikkelingen waar het bestemmingsplan niet in voorziet. Daarnaast is het een toetsingskader voor nieuwe ontwikkelingen.*
- 3. Sluit het stuk aan op het bestaande beleid in Druten of zitten er wijzigingen in?**
Het sluit aan op bestaand beleid.
- 4. Biedt het voorliggende stuk ruimte voor om de behoefte voor werklocaties in Druten te vullen?**
Op dit moment wel maar we zijn aan het onderzoeken welke mogelijkheden er zijn op het moment dat de bedrijfskavels verkocht zijn. We komen daar op terug in de economische visie waarin een visie op de bedrijventerreinen wordt opgenomen. Daarnaast zal in het kader van het RPW in het voorjaar 2022 een monitoring gedaan worden. Daaruit zal blijken hoeveel aanbod er in de regio is. Daarnaast zal een vraagraming gedaan worden om de vraag inzichtelijk te krijgen.
- 5. Is uitbreiding van Westerhout Zuid nog een optie?**
Mogelijke opties gaan we nader onderzoeken.

Onderwerp :RPW

Fractie: Fractie SMW
CC: raad

Datum:08-03-2021
Datum vragen ingekomen:

Vragen:

1. In de beslisnota onder argumenten : de marktsituatie is voor het onderdeel bedrijventerrein veranderd. Er zijn en worden terreinen uitgegeven in Druten. Is er nog voldoende capaciteit voor te ontwikkelen bedrijventerreinen?

Moet dit geborgd worden in de tranches?

Westerhout is bijna uitverkocht. Het is wel toegestaan om ruimte te bieden aan bedrijven die vestigingswensen of uitbreidingswensen hebben tot 5000 vierkante meter. Indien zulke initiatieven niet passen in het bestemmingsplan, dienen deze voorgelegd te worden aan het intergemeentelijk overleg werklocaties (IOW). De tranches staan hier los van. Die hebben betrekking op het uitgiftetempo van beschikbare bedrijventerreinkavels in de regio.

2. Zachte plannen moeten voor 1 maart 2021 zijn ingediend. Wat kan er nog in Druten, c.q. de regio? De mogelijkheid om zachte plannen in te dienen is 1 maart gesloten. Welke gemeenten in de regio Arnhem Nijmegen zijn ingediend is nog niet openbaar. Voor Druten zijn er geen zachte plannen ingediend. Nu de verkoop van bouwkavels op Westerhout zo voorspoedig verloopt, wordt wel onderzocht waar in de toekomst uitbreidingsmogelijkheden liggen. In het voorjaar van 2022 komt de nieuwe monitoring van vraag en aanbod in de regio uit. Daarin zullen de wensen die Druten heeft ook opgenomen worden.

2.XXL-logistiek is voor Druten en deze regio niet aan de orde?

In 2019 heeft de provincie twee gebieden aangewezen die de mogelijkheid krijgen om XXL-logistiek te realiseren. Dat zijn de Grift in Nijmegen en de gemeente Montferland. Op andere locaties in de regio is vestiging van deze vorm van logistiek niet gewenst.

3. In Binnenlands Bestuur staat: het overaanbod voor kantoren is verminderd, maar er staan nog steeds te veel leegstaande kantoren. Hoe verhoudt zich dit tot: "het regionale beleid voor kantoren wordt gecontinueerd"?

Het huidige regionale beleid sluit daarop aan. Ontwikkeling van kantoren is alleen gewenst in de directe omgeving van de treinstations in Nijmegen en Arnhem. Overigens is kantoorroimte welke verbonden is aan bedrijven wel toegestaan. Het beleid heeft betrekking op separate kantoren.

Ter informatie: Indienen en wijze van afdoening door het college

Schriftelijke vragen	Afdoening door college: schriftelijke beantwoording binnen 30 dagen
Technische vragen	Indienen: uiterlijk dinsdag om 09.00 uur Afdoening door college: tijdens RTG vergadering